

**UCHWAŁA NR LIV/1274/2010  
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku),

**Rada Miejska**

**uchwała**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej**

**Rozdział I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Plan obejmuje teren położony w obrębie Aleksandrowice, pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną, Pieczarkową i działkami w rejonie ul. Wierzbowej. - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział II.  
Przepisy szczegółowe**

**§ 3.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół lotniska – obiekty o numerach 317, 321, 323 przy ul. Cieszyńskiej – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) strefę ochrony elementów, obejmującą tereny oznaczone symbolami: 133\_MN-01, 133\_MN-03 – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w stosunku do terenu objętego strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, o której mowa w punkcie 1 ustala się następujące warunki:
  - a) zachowanie kompozycji zespołu zabudowań lotniska (wraz z zabudową powojenną – hangary z przekryciem typu „łupina”),
  - b) utrzymanie alei dojazdowej z osią widokową na budynek wieży kontrolnej oraz alejek dojazdowych do obiektów,

- c) zachowanie elementów małej architektury z czasu budowy (ceglane murki),
- d) utrzymanie i zakomponowanie zieleni, szpaler wzdłuż aleijazdowej, zielen przed budynkiem hotelu,
- e) zakaz budowy nowych obiektów stanowiących dominanty w zespole,
- f) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych i technicznych wpływających niekorzystnie na walory architektoniczne budynków,
- g) dla budynku wieży kontrolnej – ul. Cieszyńska 321:
- utrzymanie gabarytów, wysokości i asymetrycznej bryły budynku oraz kształtu dachu,
  - przywrócenie pierwotnego kształtu budynku według ikonografii (z likwidacją okładzin z saidingu i blachy falistej i wprowadzeniem tynków gładkich, przywróceniem kwadratowego kształtu zadaszania części przeszklonej),
  - utrzymanie przeszkleń części dachowej i wieży jedynie w przypadku uzasadnienia wymogami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem wieży kontrolnej,
  - zachowanie oryginalnego materiału budowlanego (ceglane cokoły i filary, stalowe balustrady),
  - wprowadzenie jednolitej kolorystyki dla elewacji tynkowanej (biała), z podkreśleniem różnic materiałów (cegły i tynku),
  - utrzymanie kształtu, rozstawu i gabarytów otworów okiennych i wieloskrzydłowych podziałów stolarki okiennej, pionowego przeszklenia okna klatki schodowej,
  - zachowanie i ekspozycja dwóch tablic fundacyjnych,
- h) dla budynku szkoleniowego (hotelowy) – ul. Cieszyńska 317:
- utrzymanie bryły, gabarytów i wysokości i kształtu dachu budynku,
  - zachowanie detalu architektonicznego (ceglany detal cokołu, lizeny i ażurowa attyka w części dwupiętrowej, żelbetowe słupy galerii, ceglany maszt-komin),
  - utrzymanie kształtu i wielkości otworów okiennych z wieloskrzydłową stolarką okienną,
  - utrzymanie tynków gładkich i wprowadzenie jednolitej kolorystyki elewacji (biała), z podkreśleniem różnic materiałowych (cegły i tynku),
- i) dla budynku hangaru samolotowego – ul. Cieszyńska 323:
- utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu i konstrukcji dachu,
  - zachowanie materiału (przeszklenia, ceglane cokoły, stalowe drzwi),
  - zachowanie technicznych rozwiązań konstrukcyjnych (rozsuwane wrota);
- 4) w stosunku do terenu objętego strefą ochrony elementów, o której mowa w punkcie 2:
- a) ochronę obiektów przy ul. Antycznej: 47; 53A ustala się:
- zachowanie bryły, gabarytów, kształtu dachów, detalu architektonicznego - koszowa wnęka wejściowa z siedziskami (nr 47), drewniany ganek, zaokrąglone naroże i gzyms wieńczący (nr 53A), szalowanie ścian szczytowych poddasza,
  - zachowanie detalu wnętrza (sklepienia kolebkowe, stropy belkowe),
  - utrzymanie białej kolorystyki elewacji,
  - docelowo wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
  - utrzymanie kształtu i wielkości otworów okiennych (nr 47) i podziałów kwater stolarki (nr 53A),
- b) dla obiektów przy ulicy Lotniczej 38, 42, 46 ustala się:
- utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachów (wielospadowe, naczółkowe),
  - zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz pierwotnych podziałów stolarki okiennej z profilowaniem (nr 42; 46 – arkadowe okna ganku),

- zachowanie i ekspozycja detalu architektonicznego – (profilowane gzymsy, opaski okienne, drewniana weranda i podbitki – nr 42); (artykulacja lizenowa, detal w tynku imitujący szalowanie, kuta balustrada balkonu),

- utrzymanie tynków gładkich, docelowo usunięcie eternitu i azbestu z elewacji i części dachu budynku nr 46, wprowadzenie ceramicznego pokrycia;

5) ochronę obiektów zabytkowych:

a) ul. Antyczna: 63 – przebudowany,

b) ul. Cieszyńska 253 (Smolna 8), 259; 307 – przebudowany,

c) ul. Pieczarkowa: 41,

w stosunku do których, stosuje się zapisy zawarte w punkcie 6;

6) w stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w pkt. 5 ustala się ochronę obiektów przy ulicy Cieszyńskiej 259 i Pieczarkowej 41 w zakresie bryły, gabarytów, kształtu dachów i detalu architektonicznego.

**§ 4.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dostęp komunikacyjny, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinien być zapewniony poprzez wydzielone ciągi pieszo – jezdne o szerokości min. 6,0 m lub służebność drogową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach szczególnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej;

3) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych – odrębnie dla każdej z jednostek, zgodnie z treścią paragrafów.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem:

- lotnisk oraz lądowisk dla helikopterów,
- dróg publicznych,
- linii elektroenergetycznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody,
- rurociągów służących do przesyłania gazu,
- stacji nadawczej telefonii cyfrowej – dotyczy obiektów istniejących;

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno – emisyjne;

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

a) zakaz składowania odpadów,

b) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska – Białej,

c) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,

d) nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, parkingów a także systematycznego wywozu odpadów przez uprawnioną jednostkę,

e) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, a dla podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania odpowiednich uregulowań formalno – prawnych określonych w przepisach odrębnych;

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

a) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych,

b) odprowadzanie ścieków komunalnych – zgodnie z § 7pkt. 3,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z § 7pkt. 4;

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

a) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w ppunkcie c),

b) zakaz zabudowy i prowadzenia działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej wzdłuż koryt rzek i cieków wodnych,

c) w przypadkach koniecznych, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,

d) nakaz ochrony pomnika przyrody – lipy drobnolistnej, w jednostce 133\_ZD-03,

e) nakaz ochrony źródeł i źródeł oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych jako ostoj roślin i zwierząt a także naturalnych zbiorników wodnych,

f) regulację potoków należy prowadzić nie naruszając naturalnego charakteru cieków,

g) nakaz realizacji inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący rzeźbę terenu i zieleni. Należy ograniczyć transport mas ziemnych i wykorzystywać je w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie inwestycji, bez znacznych zmian naturalnej rzeźby terenu i stosunków wodnych,

h) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w ramach realizacji obiektów liniowych jak drogi i mosty,

i) wyznacza się minimalną odległość budynków od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych – 15 m,

j) wyznacza się minimalną odległość ogrodzeń od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami:

a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska dla terenów oznaczonych MN/U - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową,

c) zakaz lokalizacji w obszarze planu, z wyjątkiem istniejących jednostek MN, MN/U, 133\_Z-05, obiektów o funkcjach chronionych przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

7) przepisy dotyczące ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych: ustala się obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:

a) obowiązek zachowania wysokich walorów architektonicznych obiektów budowlanych z uwzględnieniem walorów widokowych i krajobrazowych,

b) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),

c) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz eternitu,

d) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny,

e) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych,

f) zakaz umieszczania w jednostkach o symbolach ZE urządzeń reklamowo – informacyjnych,

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowo – informacyjnych, które swoimi gabarytami nie powodują nadmiernej ingerencji w krajobraz, nie naruszają ładu przestrzennego i spełniają warunki:

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard,

- zakaz montażu na ogrodzeniach posesji urządzeń reklamowych, banerów, transparentów, plakatów,

- w rejonach skrzyżowań możliwość lokalizacji jedynie zbiorczych nośników reklamowych stanowiących elementy systemu informacji miejskiej, których powierzchnia pojedynczej tablicy nie przekracza 1,2 m<sup>2</sup>,

- dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych wolnostojących w pasie drogowym i na terenach przyległych przy zachowaniu następujących wytycznych:

- powierzchnia reklamowa tablicy nie przekracza 1,5 m<sup>2</sup>

- reklamy należy lokalizować na tle zieleni,

- niedopuszczalna jest komasacja urządzeń reklamowych na małej przestrzeni (należy zachować odległości min. 50 m między urządzeniami ),

- wielkość i wysokość montażu tablic reklamowych powinny posiadać zbliżone parametry (o różnicach sięgających max. 20%),

- zachowanie jednakowej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:

- dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,

- urządzenia reklamowe powinny swą formą plastyczną nawiązywać do charakteru i wystroju elewacji budynków,

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej poziomu parteru,

- możliwość umieszczania w obrębie bram wejściowych do budynków tablic informacyjno – reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych z różnych materiałów.

- możliwość montażu zbiorczych nośników przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.

**§ 6.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy odległe od linii rozgraniczających dróg: głównej o 10 m, zbiorczej o 12,0 m, od krawędzi pozostałych ulic, ciągów pieszo – jezdnych, ścieżki rowerowej i ciągu spacerowego o 6,0 m oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów sytuowanych na obszarze jednostki 133\_UL-08 – zgodnie z rysunkiem planu;

2) strefy techniczne ograniczonej zabudowy:

a) wzdłuż gazociągu DN 250 PN 6,3 – po 15 m od osi dla budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej,

b) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8 m od osi linii,

- c) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3 m od osi linii,
- d) wzdłuż linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 1 m od osi linii,
- e) dla stacji transformatorowych – 5x5 m;

3) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punkcie 2, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów odrębnych;

4) ograniczenia wynikające z położenia lotniska w Aleksandrowicach:

a) obowiązek uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa Cywilnego wszystkich obiektów budowlanych, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym: napowietrznych linii, masztów, wolno stojących anten,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do 446 m nad poziomem morza,

c) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowania ptaków latających, mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego,

d) obiekty trudno dostrzegalne z powietrza, w tym: napowietrzne linie, maszty, wolno stojące anteny, nie mogą naruszać wysokości powierzchni ograniczających, pomniejszych o co najmniej 10m,

e) nakaz skablowania nowoprojektowanych linii energetycznych, telefonicznych itp.

f) nakaz zastosowania, w ramach inwestycji materiałów budowlanych o zwiększonych parametrach izolacji akustycznej w związku z koniecznością zapewnienia odpowiednich standardów akustycznych w mieszkaniach.

#### **§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) dojazd od ulicy Cieszyńskiej i nowoprojektowanej ulicy zbiorczej oznaczonej jako 133\_KDZ-01, poprzez ulice lokalne, ulice dojazdowe i dojazdy wewnętrzne,

b) dostęp komunikacyjny, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinien być zapewniony poprzez wydzielone ciągi pieszo – jezdne o szerokości min. 6,0 m lub służebność drogową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) możliwość korekty przebiegu linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów po sporządzeniu projektów budowlanych ulic, ciągów pieszo-jezdnych i dojazdów w zależności od istniejącego zainwestowania lub innych uwarunkowań, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) wykonanie szlaku pieszo – rowerowego na przedłużeniu ulicy oznaczonej jako 133\_KDD-03, o przebiegu zbliżonym do przedstawionych na rysunku planu, której ostateczny przebieg i projekt budowlany należy poprzedzić szczegółowymi analizami geomorfologiczno – przyrodniczymi,

e) obowiązek zapewnienia na własnej posesji miejsc parkingowych dla samochodów stosownie do projektowanej funkcji:

- dla funkcji mieszkalnictwa – min. 2 stanowiska parkingowe dla samochodów na 1 mieszkanie,

- dla funkcji mieszkaniowo - usługowej – min. 1 stanowisko parkingowe dla samochodu na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, na warunkach określonych przez dysponenta sieci wodociągowej,

b) możliwość zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji ścieków komunalnych na warunkach określonych przez dysponenta sieci kanalizacji z zastrzeżeniem ppunktu b),

b) w jednostkach 133\_U-07, 133\_MN/U-07 do czasu rozbudowy kanalizacji komunalnej możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do istniejących oczyszczalni ścieków na zasadach określonych przez administratora oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu, na warunkach dysponenta,

c) możliwość budowy ściekowych pompowni sieciowych oraz lokalnych oczyszczalni ścieków, stosownie do przepisów odrębnych;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,

b) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych spływających z powierzchni utwardzonych (ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, ulic, parkingów, placów, tarasów, dojazdów) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.), zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;

5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie z istniejącej sieci 0,4 kV i 15 kV oraz stacji transformatorowych Lotnisko [10314], Zakłady Szybowcowe [10606], liniami napowietrznymi lub kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) zasilanie z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej w obrębie jednostki 133\_U-06, w rejonie ul. Cieszyńskiej, liniami napowietrznymi lub kablowymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

c) dopuszcza się przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej,

d) dopuszcza się lokalizację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych projektowanych i istniejących ulic,

e) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV linią kablową 15 kV;

6) w zakresie zasilania w gaz:

a) z istniejącej sieci gazowej, od której należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) zasilanie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) możliwość zasilania w ciepło z sieci gazowej i elektrycznej zgodnie z warunkami dysponentów sieci lub innych źródeł energii nieuciążliwych dla środowiska,

c) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii.

**§ 8.** Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1) 30 % wzrostu wartości nieruchomości w jednostkach oznaczonych symbolami: 133\_U/P-01, 133\_U-01, 133\_U-02, 133\_U-03, 133\_U-04, 133\_U-05, 133\_U-06, 133\_U-07;

2) 20% wzrostu wartości nieruchomości w jednostkach oznaczonych symbolami: 133\_MN-01, 133\_MN-02, 133\_MN-03, 133\_MN/U-04, 133\_MN/U-05, 133\_MN/U-06, 133\_MN/U-07;

3) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

**§ 9.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 133\_UL-08 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) lotnisko sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą (hangary, magazyny, pomieszczenia warsztatowe, modelarnia),

b) możliwość modernizacji i przebudowy lotniska, w szczególności realizacji utwardzonego pasa startowego i wykorzystania lotniska dla potrzeb lotów dyspozycyjnych, ratowniczych, sportowych oraz pasażerskich przewozów okazjonalnych („taksówki powietrzne”) – zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) usługi administracji,

d) usługi związane w podstawową funkcją lotniska, w szczególności: gastronomia, hotele,

e) stacje meteorologiczne,

f) parkingi,

g) tereny służące organizowaniu imprez okazjonalnych, w tym masowych – pod warunkiem spełnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących bezpieczeństwa, ewakuacji oraz uzyskania stosownych zezwoleń;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja wyłącznie budynków i obiektów wynikających z funkcjonowania lotniska oraz przeznaczenia terenu,

b) nakaz lokalizacji parkingów dla potrzeb funkcji lotniska oraz lokalizacji lub wskazania terenu dla parkingów czasowych na potrzeby imprez okazjonalnych,

c) możliwość lokalizacji zabudowy kubaturowej jedynie w części północnej jednostki 133\_UL-01 – zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy umieszczoną na rysunku planu,

d) maksymalna wysokość budynków – zgodnie z przepisami odrębnymi, wynikającymi z Prawa lotniczego,

e) geometria dachu: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° do 25°,

f) dostępność komunikacyjna - zgodnie z § 7 pkt 1,

- obsługa komunikacyjna jednostki poprzez zjazd z ulicy Cieszyńskiej;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 10.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 133\_U/P-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) wytwórczość i usługi związane z lotnictwem i szybownictwem,

b) ośrodki badawczo – rozwojowe i wdrażania nowych technologii związanych z lotnictwem,

c) usługi towarzyszące funkcji lotniska,

d) usługi kultury, w tym muzea, ekspozycje;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji funkcji magazynowych, nie związanych z przeznaczeniem jednostki,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 45% powierzchni jednostki 133\_U/P,

c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni jednostki 133\_U/P,

d) maksymalna wysokość budynków mierzona od gruntu rodzimego w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku do kalenicy:

- 13,0 m – w odległości do 90 m od linii rozgraniczających z drogą KDG-01,

- 9,0 m – w obszarze pozostałym,

- jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 pkt.4,

e) geometria dachu: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 25°, dopuszcza się dachy płaskie,

f) dostępność komunikacyjna - zgodnie z § 7 pkt 1,

- obsługa komunikacyjna jednostki poprzez istniejący zjazd z ulicy Cieszyńskiej lub poprzez jednostkę 133\_UL-08;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 11.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_U-01, 133\_U-02, 133\_U-03, 133\_U-4, 133\_U-05, 133\_U-06, 133\_U-07 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) usługi podstawowe,

b) usługi handlu o powierzchni poniżej 2000m<sup>2</sup>,

c) usługi gastronomii i hotelarskie,

d) adaptacja zagospodarowania, także zabudowy mieszkaniowej przy równoczesnym zakazie jej rozbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych, szkół, przedszkoli, żłobków i domów opieki,

e) dopuszcza się nieuciążliwe usługi branży motoryzacyjnej, w tym wulkanizacja, myjnie samochodowe, komisy samochodowe jedynie w jednostkach 133\_U-02, 133\_U-03, 133\_U-04,

f) w jednostce 133\_U-02 maszt nadawczy telefonii cyfrowej do zachowania;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji stacji paliw,

b) ograniczenie lokalizacji usług handlu w jednostce 133\_U-06 jedynie do obiektów istniejących wzdłuż ul. Cieszyńskiej,

c) minimalna odległość zabudowy nowoprojektowanej: 15 m od jednostek 133\_ZE-01, 133\_ZE-02 - w jednostkach: 133\_U-01, 133\_U-02, 133\_U-05, 133\_U-06,

d) w jednostkach 133\_U-01, 133\_U-02, 133\_U-06 nakaz zachowania odległości od wód powierzchniowych zgodnie z § 5 pkt 5,

e) w jednostce 133\_U-06 nakaz zachowania naturalnego charakteru potoku oraz roślinności porastającej jego koryto,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 20 arów – w jednostce 133\_U-01, 133\_U-04, 133\_U-05, 133\_U-06,

- 15 arów – w jednostkach: 133\_U-02,

- 12 arów – w jednostkach: 133\_U-03,

- budowa jednego budynku na działce budowlanej,

- dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 12, 15 i 20 arów, powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed dniem 10 marca 2009 roku,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

i) maksymalna wysokość budynków mierzona od gruntu rodzimego w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku do kalenicy: 10,0 m,

- jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 pkt.4,

j) geometria dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,

k) dostępność komunikacyjna - zgodnie z § 7 pkt 1,

- obsługa komunikacyjna jednostek: 133\_U-01, 133\_U-02 poprzez zjazd zbiorczy z ulicy Cieszyńskiej oznaczonej jako 133\_KDG-01,

- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_U-03 poprzez zjazdy z dróg oznaczonych jako 133\_KDD-02, 133\_KDPJ-01,

- obsługa komunikacyjna jednostek: 133\_U-04, 133\_U-05 poprzez zjazdy z dróg oznaczonych jako: 133\_KDD-03, 133\_KDPJ-01,

- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_U-06 poprzez zjazd z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-03 lub za pośrednictwem zjazdu z ul. Cieszyńskiej na obszar jednostki 133\_UL-08,

- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_U-07 poprzez zjazd z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-04;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 12.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 133\_MN/U-04, 133\_MN/U-05, MN/U-06, 133\_MN/U-07 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza,

b) usługi wolnostojące oraz wbudowane,

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalna odległość zabudowy nowoprojektowanej: 10 m od jednostki 133\_ZE-02 – w jednostce 133\_MN/U-05,

b) w jednostkach 133\_MN/U-05, 133\_MN/U-06 nakaz zachowania odległości od wód powierzchniowych zgodnie z § 5 pkt 5,

c) w jednostkach 133\_MN/U-05, 133\_MN/U-06 nakaz zachowania naturalnego charakteru potoku oraz roślinności porastającej jego koryto,

d) zakaz lokalizacji nowych budynków w jednostce 133\_MN/U-06,

e) możliwość rozbudowy istniejących budynków w jednostce 133\_MN/U-06 o 25%,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 15 arów – w jednostkach: 133\_MN/U-04, 133\_MN/U-07,

- 10 arów – w jednostce 133\_MN/U-05,

- budowa jednego budynku na działce budowlanej,

- dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 10 i 15 arów, powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed dniem 10 marca 2009 roku,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 35% powierzchni działki budowlanej,

h) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

i) maksymalna wysokość budynków mierzona od gruntu rodzimego w najwyżej położonym punkcie na obrysie budynku do kalenicy:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych: 9,0 m,

- dla budynków garażowych: 5,0 m,

- jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 6pkt.4,

j) geometria dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 35°,

k) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów usługowych 300 m<sup>2</sup>,

l) dostępność komunikacyjna - zgodnie z § 7pkt 1,

- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_MN/U-04 poprzez zjazd z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-01,
- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_MN/U-05 poprzez zjazdy z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-02,
- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_MN/U-06 poprzez zjazdy z dróg oznaczonych jako 133\_KDD-02, 133\_KDPJ-01,
- obsługa komunikacyjna jednostki 133\_MN/U-07 poprzez zjazd z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-04;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 13.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_MN-01, 133\_MN-02, 133\_MN-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
    - 10 arów,
    - budowa jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej,
    - dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 10 arów, powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed dniem 10 marca 2009 roku,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość budynków mierzona od gruntu rodzimego w najwyższym położonym punkcie na obrysie budynku do kalenicy:
    - 8,0 m dla budynków mieszkalnych w jednostce 133\_MN-01, 133\_MN-03,
    - 6,0 m dla budynków mieszkalnych w jednostce 133\_MN-02,
    - 5,0 m dla budynków garażowych,
    - jednocześnie obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów wynikające z sąsiedztwa lotniska zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 pkt.4,
  - e) geometria dachu: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
  - f) dostępność komunikacyjna - zgodnie z § 7 pkt 1:
    - obsługa komunikacyjna jednostki 133\_MN-01 poprzez zjazd z drogi oznaczonej jako 133\_KDD-04 oraz znajdującej się poza granicą opracowania ul. Olszowej,
    - obsługa komunikacyjna jednostek 133\_MN-02, 133\_MN-03 poprzez zjazdy ze znajdującej się poza granicą opracowania ul. Antycznej;
- 3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 14.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 127\_ZD-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) ogrody działkowe,
  - b) parking dla obsługi funkcji podstawowej,
  - c) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń altan oraz obiektów małej architektury, z uwzględnieniem punktu b),

b) zainwestowanie na terenie ogrodów działkowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,

c) możliwość utwardzenia nawierzchni w części przeznaczonej pod parking, z zastrzeżeniem punktu d),

d) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej 95% powierzchni terenu,

e) zakaz realizacji obiektów kubaturowych i małej architektury oraz sieci technicznych w strefie ochronnej o promieniu 5 m wokół pomnika przyrody – lipy drobnolistnej,

3) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 3 do § 7.

**§ 15.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_Z-04, 133\_Z-06, 133\_Z-09 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń łąkowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego,

b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

c) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury,

d) adaptacja istniejących obiektów budowlanych;

e) dopuszcza się remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, nie związane ze zwiększeniem wysokości ,

f) zakaz lokalizacji ogrodzeń wyższych niż 1,2 m - w jednostce 133\_Z-04 od strony ul. Olszowej,

g) możliwość utwardzania nawierzchni działek zabudowanych, z zastrzeżeniem podpunktu i)

h) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,

i) dostępność komunikacyjna - poprzez bezpośredni lub pośredni dostęp do dróg publicznych, z zachowaniem zasad wyznaczonych w § 7 pkt 1) podpunkt b);

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 16.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_Z-05, 133\_Z-08 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zieleń urządzona,

b) zieleń łąkowa,

c) place zabaw, tereny rekreacyjne – w obrębie jednostki 133\_Z-05;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwość użytkowania rolniczego jednostki 133\_Z-08,

b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w jednostce 133\_Z-08,

c) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury w jednostce 133\_Z-05,

d) zakaz utwardzania nawierzchni,

e) zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz parkingów;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 17.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_ZE-01, 133\_ZE-02, 133\_ZE-10 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zieleń, stanowiąca część systemu zieleni miasta,
- b) zieleń towarzysząca ciekom wodnym,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) ochrona istniejącego drzewostanu oraz cieków wodnych wraz z roślinnością rozwiniętą w strefach przybrzeżnych,

b) zakaz zabudowy, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,

c) zakaz utwardzania nawierzchni,

d) zakaz lokalizacji parkingów i dróg, z wyjątkiem drogi wewnętrznej łączącej jednostki 133\_U-01 i 133\_U-02,

e) zakaz lokalizacji ogrodzeń,

f) dopuszcza się lokalizację mostków i kładek oraz przepustów;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 18.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 133\_KDG-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: fragment (1/2) ulicy głównej - Cieszyńskiej w części przeznaczonej pod jej rozbudowę oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu (min 20 m) – dotyczy części znajdującej się w granicach planu,

b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego , runda zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,

c) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych,

d) w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy.

e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,

f) realizacja drogi w strefie technicznej gazociągu wysokoprężnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej wysokoprężnej;

3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 19.** Dla jednostki wyznaczonej liniami rozgraniczającymi i oznaczonej na rysunku planu symbolem 133\_KDZ-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu (min. 20 m),

b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego , runda zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,

c) w granicach terenu dopuszcza się możliwość wykorzystania części terenu na pasy postojowe, ścieżki rowerowe, ciągi piesze , zieleń i infrastrukturę techniczną na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,

- d) zakaz lokalizacji nowych wjazdów bramowych,
  - e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
  - f) zapewnienie prawidłowej obsługi linii autobusowych komunikacji zbiorowej,
  - g) realizacja drogi w strefie technicznej gazociągu wysokoprężnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej wysokoprężnej;
- 3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 20.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_KDD-01, 133\_KDD-02, 133\_KDD-03, 133\_KDD-04, 133\_KDD-05, 133\_KDD-06 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10 m - wg. rysunku planu,
  - b) zakończenie jezdni placem do zawracania o wymiarach 12,5x12,5m,
  - c) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
  - d) możliwość lokalizacji chodników lub poboczy w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
  - f) realizacja dróg w strefie technicznej gazociągu wysokoprężnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci gazowej wysokoprężnej;
- 3) pozostałe warunki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i korzystania z terenu zgodnie z § 3 do § 8.

**§ 21.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_KDPJ-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo-jezdne obsługujące ruch kołowy i pieszy związany z przyległymi posesjami oraz urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
- 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg. rysunku planu (min. 6,0 m)
  - b) szerokość ciągu komunikacyjnego 4m,
  - c) zakończenie jezdni placem do zawracania o wymiarach 8 x 12,5m,
  - d) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
  - e) utrzymanie istniejącej zieleni, nie zagrażającej ruchowi kołowemu,
- 3) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 3 do § 7.

**§ 22.** Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_KDPR-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi pieszo - rowerowe oraz urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną,
- 2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – wg. rysunku planu (min. 5,0 m)
  - b) ścieżka rowerowa od strony północnej, o szerokości min. 2 m,
  - c) ścieżka spacerowa od strony południowej, o szerokości min. 2 m,
  - d) dopuszcza się oddzielenie ścieżki pieszej od rowerowej pasem zieleni dekoracyjnej,

- e) dopuszcza się ustawienie ławek,
- f) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych od strony południowej;
- 3) pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 3do § 7.

### **Rozdział III. Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

**§ 24.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jarosław Klimaszewski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/1274/2010

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej - rysunek planu w skali 1:2000;**

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr LIV/1274/2010

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1a.pdf](#)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIV/1274/2010

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską,**

**Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIV/1274/2010

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 27 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik3.pdf](#)

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**