



## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr VII/106/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia standardów w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla miasta Tychy w całości – jako sprzecznej z art. 7 Konstytucji RP w zw. z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

### **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta Tychy ustaliła standardy parkingowe w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla miasta Tychy stanowiące załącznik do uchwały. Z treści § 1 ust. 2 uchwały wynika, że standardy te stosuje się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określaniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian sposobu użytkowania zabudowy. W uchwale nadto wskazano zasady ustalania ilości miejsc parkingowych w przypadkach inwestycji nie ujętych w załączniku do uchwały.

Zgodnie z art. 7 Konstytucji RP organy władzy publicznej, a do takich zalicza się też radę gminy, działają na podstawie i w granicach prawa i zgodnie z tą zasadą należy rozumieć art. 163 Konstytucji oraz art. 6 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Wyrażona w art. 7 Konstytucji RP zasada praworządności stanowi fundament demokratycznego państwa prawnego. Zgodnie z tą zasadą, organom władzy publicznej wolno tylko tyle, na ile pozwalają przepisy prawa. Trybunał Konstytucyjny w swoim orzecznictwie wielokrotnie podkreślał, że organy władzy publicznej, nie mogą domniemywać swych kompetencji. Kompetencje organów muszą jasno i jednoznacznie wynikać z przepisów prawa (por. również: wyrok WSA w Lublinie z dnia 17 lutego 2005 roku, sygn. akt III SA/Lu 633/04).

Obowiązujące przepisy prawa nie przewidują możliwości określania przez radę miasta standardów w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych na terenie gminy, a tym bardziej wydawania w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Jednocześnie podkreślić należy, iż przepis art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyraźnie wskazuje, iż ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (z wyłączeniem terenów zamkniętych) następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym niedopuszczalnym jest regulowanie przez radę miasta kwestii związanych z zagospodarowaniem terenu w drodze innego aktu prawnego.

W świetle powyższego, w opinii organu nadzoru, uchwała Nr VII/106/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2011 roku podjęta została bez podstawy prawnej, a tym samym z naruszeniem art. 7 Konstytucji RP. Stąd też stwierdzenie nieważności ww. uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

**Zygmunt Łukaszczyk**

**Otrzymują:**

- 1) Rada Miasta Tychy  
- za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- 2) a/a.