

**UCHWAŁA NR XI/46/2011
RADY GMINY RAJCZA**

z dnia 2 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza,
obejmującego obszar góry Praszywka w Rycerce Górnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz z związku z uchwałą Nr XXI/149/08 Rady Gminy w Rajczy z dnia 28 maja 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza, obejmującego obszary w Kolonii w Rycerce Górnej, góry Praszywka w Rycerce Górnej, działki nr 10301/112 w Rajczy.

Rada Gminy Rajcza

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rajcza

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza, obejmujący obszar góry
Praszywka w Rycerce Górnej.**

DZIAŁ I.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały
 - 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu;
 - 3) uchwale - niniejsza uchwała;
 - 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne dotyczące gospodarki przestrzennej odnoszące się do obszaru planu objętego niniejszą uchwałą, w tym m.in.:
 - a) ustawa prawo budowlane, w brzmieniu z dnia 28 stycznia 2008 roku (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami);
 - b) ustawa o gospodarce nieruchomościami – Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z dnia 21 sierpnia 1997 r. z późniejszymi zmianami;
 - c) ustawa Prawo wodne – Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 z dnia 18 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami;

- d) ustawa Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2005 nr 228 poz. 1947 z dnia 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami;
 - e) ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami;
 - f) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. z późniejszymi zmianami;
 - g) ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z dnia 23 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
 - 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
 - 7) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
 - 8) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 9) budynkach jednorodzinnych - należy przez to rozumieć wolnostojące budynki mieszkalne, usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do trzech mieszkań;
 - 10) budynkach inwentarskich - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla zwierząt gospodarskich oraz produktów działalności rolniczej i sprzętu z tym związanego
 - 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć funkcję usługową lub produkcyjną jako działalność gospodarczą, której zasięg niekorzystnego oddziaływania na środowisko nie przekracza granic posiadanej nieruchomości oraz nie narusza prawa osób trzecich
 - 12) handlu - należy przez to rozumieć sprzedaż prowadzoną w sklepach;
 - 13) terenowych urządzeniach sportowo – rekreacyjnych - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe, na których prowadzi się działalność usługową związaną ze sportem lub rekreacją, w tym urządzone boiska, bieżnie, skocznie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu;
 - 14) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, w szczególności poprzez urządzenia alejek spacerowych, miejsc wypoczynku i podobnych;
 - 15) zieleni nie urządzonej - należy przez to rozumieć naturalne zespoły zieleni;
 - 16) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zajętej przez budynki lub budowle, do powierzchni danej nieruchomości gruntowej ogółem;
 - 17) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² ;
 - 18) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnej do powierzchni nieruchomości gruntowej ogółem;
 - 19) minimalnej powierzchni działki - należy przez to rozumieć dolną granicę wartości określającej powierzchnię nieruchomości gruntowej, która może być przeznaczona pod budowę jednym budynkiem jednorodzinym /pojedynczym wolnostojącym lub w formie bliźniaczej /;
 - 20) wymianie kubatury – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego w miejscu rozbiórki poprzedniego obiektu (przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i lokalizacji) lub

uwzględniając nieznaczną zmianę lokalizacji i parametrów nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi).

- 21) drogach publicznych – należy przez to rozumieć drogi wojewódzkie, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczane do odpowiedniej kategorii dróg w trybie stosowanych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 71/2000, poz.838 z późniejszymi zmianami);
- 22) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi nie posiadające statusu drogi publicznej, obsługujące tereny zainwestowania.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe dotyczące całego obszaru planu

Rozdział 2.

§ 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się:

- 1) nakaz realizowania oraz usytuowania budynków wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleń i obiekty małej architektury, w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającej zabudowy.
 - 2) możliwość realizacji nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
 - 3) obowiązek realizacji nowych budynków i rozbudowy istniejących przy uwzględnieniu:
 - a) nie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 4) na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z elementów betonowych oraz szczelnych z płyt blaszanych - za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji;
 - 5) dopuszcza się realizację drugiego budynku mieszkalnego w gospodarstwach rolnych przy zachowaniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi):
- 1) nakaz stosowania w nowych budynkach jako podstawowej formy dachu o następujących parametrach:
 - a) zasadnicza forma dachu: dwuspadowy o jednakowym nachyleniu głównych połaci;
 - b) na obiektach o zwiększonej kubaturze / powyżej 1200m³ / , budynków usługowych lub gospodarczych takich jak hale, warsztaty, szklarnie itp. dopuszcza się inne formy dachu oraz mniejszy kąt nachylenia dachu niż podany w ustaleniach szczegółowych ;
- dopuszcza się stosowanie takich elementów jak: lukarny, wykusze, okna dachowe itp.
 - 2) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem, za wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną zdrowia i bezpieczeństwa;
 - 3) zakaz umieszczania tablic reklamowych na budynkach będących w ewidencji zabytków;
 - 4) dla istniejących budynków dopuszcza się remont budynku, przebudowę, rozbudowę lub wymianę kubatury oraz inne przekształcenia modernizacyjne.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (o ile nie są inaczej określone w ustaleniach szczegółowych):
 - 1) utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe przeznaczenie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) nie określa się terminu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych takich jak: barakowozy, kontenery, „blaszaki” itp. – za wyjątkiem terenów budowy w trakcie realizacji inwestycji.
4. Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:
 - 1) Dopuszcza się scalenia i podziały działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) Dla nowo wydzielanych działek obowiązują minimalne wielkości ich powierzchni jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 3) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w przypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia minimalnej powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
 - 4) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojsć. W terenach budownictwa jednorodzinnego dopuszcza się wtórny podział działki zainwestowanej celem wydzielenia działki normatywnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wyłącznie wtedy, gdy pozostała zainwestowana część działki nie będzie mniejsza niż 500 m².
 - 5) Na obszarze objętym planem dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących ulicami.
 - 6) Nie określa się wymogów w zakresie parametrów szerokości i powierzchni w odniesieniu do działek już zainwestowanych.
 - 7) Scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 27 sierpnia 1997 r /z późniejszymi zmianami/.
5. Na obszarze objętym ustaleniami planu w zakresie komunikacji wizualnej, obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach dróg publicznych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, za wyjątkiem znaków wymienionych w przepisach o znakach sygnałach oraz znakach informacyjnych ustawianych przez gminę, w tym dotyczących obiektów użyteczności publicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy (oznaczonych symbolami: R, Z, ZL) za wyjątkiem oznaczeń związanych z przebiegiem szlaków turystycznych, tablic związanych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz tablic lokalizowanych w obszarze ŻPK i jego otulinie przez władze parku, a także sytuowanych w okresie organizowania imprez sportowych i rekreacyjnych oraz reklam i tablic sytuowanych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji reklam wielkoformatowych na terenach o funkcji usługowej położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych.

§ 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów:

- 1) w Żywieckim Parku Krajobrazowym i w jego otulinie, ustanowionym zgodnie z decyzją Woj. Rady Narodowej w Bielsku-Białej w 1986 r. (rozporządzenie Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20. 05. 1998 r. w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego, Dziennik Urzędowy województwa bielskiego nr 8/98),
 - 2) obszarze NATURA 2000, PLH240006 oraz PLB240002- zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) obszarze Wysokiej Ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Nr 445 Magura - Babia Góra).
2. Ze względu na zróżnicowany poziom hałasu dopuszczalny dla poszczególnych rodzajów terenów określa się przynależność do określonych kategorii /zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r., Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe –dotyczy terenów oznaczonych symbolami: MN/MT;
 - 2) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: US-UT, UT;
3. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz urządzeń przeciwpowodziowych;
4. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZZ-4ZZ, w ramach której ustala się:
- 1) w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rz. Soły”, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZZ, obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.
5. Wyznacza się obszary narażone na osuwiska /oznaczone na rysunku planu symbolami 1OS, 2OS/
- 1) na terenach osuwisk czynnych zakazuje się lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy za wyjątkiem infrastruktury tras narciarskich;
6. W strefie ochrony obudowy biologicznej naturalnych cieków wodnych – 15m od krawędzi skarpy brzegów – obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz doprowadzania plotów do linii własnościowej potoku, konieczność pozostawienia pasa 1,5m wolnego od przegród, nakaz ochrony zieleni nadwodnej.
7. Ustala się ochronę wód podziemnych w obszarze strefy GZWP nr 445 poprzez zakaz lokalizacji inwestycji i prowadzenia działań mogących zanieczyścić wody podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi / prawo wodne /.
8. Nakaz ochrony strefy ekotonowej o szerokości 20m wzdłuż granicy lasu wolnej od zabudowy.

§ 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu wskazuje się obiekty chronione niniejszym planem (wg gminnego spisu obiektów chronionych), tereny objęte strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony archeologicznej / pokazane na rys.planu:
 - 1) dom mieszkalny nr 96. drewn., 1938 r. wł. J. Iwanek,
 - 2) dom mieszkalny nr 106, drewn., ok. 1935 r., wł. F Harmata (przerobiony),
 - 3) dom mieszkalny nr 107, drewn., ok. 1930 r., wł F. Biernat,
 - 4) dom mieszkalny nr 109, drewn., XIX w., wł F. Czernek.
2. Dla obiektów znajdujących się w gminnym spisie obiektów chronionych ustala się:

- 1) zachowanie kształtu brył budynków, w tym w szczególności ich obrysów zewnętrznych, wysokości, kształtów dachów;
 - 2) zachowanie rozplanowania elewacji budynków, w tym zachowania usytuowania głównych wejść do budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak balkony, wykusze, tarasy;
 - 3) zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków;
 - 4) nakaz utrzymania charakteru zabudowy (przy czym prace remontowe nie mogą zmieniać charakteru zabudowy w zakresie formy architektonicznej);
 - 5) nakaz dokonywania koniecznych rozbiórek zniszczonych obiektów tylko po sporządzeniu dokumentacji rozbiórkowej,
 - 6) zakaz przebudowy kaplic /kapliczek/ - nakaz uzgadniania wszelkich prac remontowych ;
 - 7) dopuszcza się w trakcie remontu, modernizacji lub rozbudowy zmianę parametrów wymienionych w punktach 1-3 w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
3. W odniesieniu do terenów objętych strefą ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nowe obiekty usytuowane na obszarach objętych ochroną należy dostosować do cech lokalnej tradycji budowlanej i skali krajobrazu;
 - 2) zachowanie historycznej sieci dróg oraz kierunku przebiegu rozłogu pól i cieków wodnych;
 - 3) wycinka starodrzewu w bezpośrednim otoczeniu dóbr kultury wymaga opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 4) utrzymanie układu zabudowy siedliskowej w jej tradycyjnej formie;
 - 5) rozbiórka dóbr kultury wymienionych w ewidencji SOZ /Delegatura w Bielsku-Białej/ może być przeprowadzona w uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 6) podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych oraz zachowanych elementów historycznego rozplanowania;
 - 7) wykluczenie działań powodujących degradację otoczenia obiektów i zespołów chronionych.
4. Dla stref ochrony archeologicznej ustala się:
- 1) przedmiotem ochrony są znajdujące się na terenie gminy stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu;
 - 2) ustala się dla każdego stanowiska archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej OW obejmującą teren o promieniu 40 m od centrum stanowiska.
 - 3) ustala się ochronę mogących się znajdować stanowisk, określanych jako odkrycia, w przypadkach odnalezienia ich w terenie,
 - 4) obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego (wraz z badaniami archeologicznymi), wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych, gazyfikacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, energetycznych oraz teletechnicznych,
 - 5) wprowadza się zakaz prowadzenia działań niszczących, takich jak głęboka orka, prace wybierzyskowe i niwelacyjne.
 - 6) wykaz stanowisk archeologicznych obejmuje:

L.p.	Miejscowość	Gmina	Nr stanowiska	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja	Chronologia
1.	Rycerka Górna	Rajcza	11	8	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia

					Ślad osadnictwa	Średniowiecze
2.	Rycerka Górna	Rajcza	12	9	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
3.	Rycerka Górna	Rajcza	13	10	Ślad osadnictwa	Średniowiecze
4.	Rycerka Górna	Rajcza	14	11	Ślad osadnictwa	Nowożytność

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 6.

1. Ustala się:

- 1) zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów komunikacyjnych (dróg i ulic);
- 2) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 7.

1. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę;
- 2) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenu wyznaczonego w planie.
- 3) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych urządzeń zaopatrzenia w wodę (studni) po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację ujęcia wody dla zbiorników na cele naśnieżania tras narciarskich oraz realizację 2 zbiorników retencyjnych do gromadzenia wody dla potrzeb naśnieżania stoków wyciągu narciarskiego, przepompowni i wodociągu;

2. Ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji zbiorczej w systemie rozdzielczym, dopuszcza się szczelne zbiorniki (szamba) oraz przydomowe oczyszczalnie.
- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych miejsc postojowych i placów o powierzchni powyżej 0,1 ha w urządzeniach wyposażonych w separatory związków ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

§ 8.

1. Ustala się:

- 1) stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub słoneczna oraz urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i dużej efektywności ekologicznej (o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń).

§ 9.

1. Ustala się:

- 1) wywóz odpadów stałych wg. zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Rajcza” oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

1. Ustala się:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i planowany stosownie do potrzeb, układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 2) budowę stacji transformatorowych SN/nN w granicach planu stosownie do potrzeb z zabezpieczeniem dojazdu i terenu pod lokalizację stacji o wymiarach 5mx5m;

- 3) możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz budowy nowych;
- 4) Strefy ograniczonej zabudowy wynoszące:
 - dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – 16 m,
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia nN – 6 m,
 - dla linii kablowych średniego SN i niskiego napięcia nN – 2 m,

§ 11.

1. Ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – w dostosowaniu do cennych walorów przyrodniczo-krajobrazowych obszaru;

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN/MT - 10 MN/MT ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i turystycznej /pensjonatowej/ .
- 2) Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) budynki rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa);
 - c) budynki gospodarcze, garaże;
 - d) usługi nieuciążliwe;
 - e) zieleń urządzona, zadrzewienia, zakrzewienia itp.,
 - f) ulice wewnętrzne i urządzenia komunikacyjne (place, parkingi, inne),
 - g) sieci i nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające (poza wewnątrzowymi obiektami elektroenergetycznymi SN/nN) wydzielienia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak budowa, przebudowa, rozbudowa lub remont;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się zarówno przeznaczenie części budynku na cele usług komercyjnych, jak również realizację budynków usługowych na wydzielonych działkach z przeznaczeniem całej działki wraz z budynkiem na cele usługowe,
- 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych oraz dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných, dróg wewnętrznych, tras turystyki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i ustaleniami dla terenów układu komunikacyjnego;
- 4) obiekty i urządzenia zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być lokalizowane pod warunkiem dostosowania do wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 5) dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską,
 - ochroną środowiska naturalnego,
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,

- strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,

- ochroną sanitarną

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych /zdefiniowanych w rozdziale II /, określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

- 1) dopuszcza się budynki wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej;
- 2) wysokość budynków jednorodzinnych i inwentarskich: do 11,0 m ;dla budynków pensjonatowych dopuszcza się wysokość do 15.0 m; wysokość budynków gospodarczych, garaży : do 6,0 m;
- 3) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45° (dot.: głównych połaci dachowych; dla zabudowy jednorodzinnej zaleca się minimalny kąt nachylenia dachu 37° ;
- 4) dopuszcza się aby następujące elementy budynków i budowli wykraczały poza linię obowiązującą zabudowy na odległość nie większą niż 100 cm: gzymsy, okapy, opaski wokół okienne, zdobienia elewacji, zadaszenia nad wejściami, elementy odwodnienia dachu;
- 5) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” – nie dotyczy obiektów tymczasowych;
- 6) dla zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej);
 - minimalna pow. działki: 500 m² ,
 - max. wysokość budynków: 6,0 m; zasady kształtowania dachu: jak dla budynków jednorodzinnych
- 7) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę oraz remont istniejących budynków;
- 8) obowiązują ogrodzenia ażurowe;

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nowoprojektowaną zabudowę wolnostojącą, zabudowę uzupełniającą – w ramach „luk urbanistycznych” dopuszcza się na działkach o minimalnej powierzchni 600m² ;
- 2) budynki w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się wyłącznie na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1200m² ;
- 3) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni poszczególnych działek budowlanych;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 30% powierzchni poszczególnych działek budowlanych;
- 5) na każdej działce obowiązują minimum 2 miejsca postojowe, z których jedno może być zlokalizowane w garażu;
- 6) dla zabudowy usługowej i pensjonatowej obowiązują dodatkowo co najmniej 4 stanowiska postojowe na każdej działce;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy : 6 m od krawędzi jezdni drogi publicznej /dot. nowej zabudowy lub wymiany kubatury/.
- 8) minimalna szerokość działek pod zabudowę - 20 m.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1UT, 2UT ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i turystyki - stacje narciarskie, w tym;
 - a) usługi związane z obsługą narciarstwa: obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich, wypożyczalnie sprzętu sportowo-turystycznego, serwis narciarski, itp.;

- b) infrastruktura techniczna, instalacje sztucznego naśnieżania, i oświetlenia tras narciarskich;
 - c) mieszkalnictwo turystyczne : schroniska turystyczne, hotele, hostele, pensjonaty;
 - d) punkty medyczne, I-szej pomocy;
 - e) obiekty handlu i gastronomii.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) parkingi;
 - b) drogi wewnętrzne, place;
 - c) budynki gospodarcze /w tym: garaże/
 - d) obiekty i urządzenia rekreacyjne, urządzenia zabaw dziecięcych;
 - e) zieleni urządzona.
2. Dopuszcza się lokalizację:
- 1) dolnych stacji kolei linowych, innych wyciągów narciarskich, z obiektami towarzyszącymi (pompownia, transformatory, sterownie, awaryjne zasilanie itp.);
 - 2) zaplecza technicznego dla obsługi terenów narciarskich i usług komercyjnych typu: pomieszczenia GOPR, pomieszczenia dla operatorów z zapleczem technicznym, kasy biletowe, szkółka narciarska, serwis narciarski, obiekty socjalno – administracyjne dla obsługi terenów narciarskich i sportowo – rekreacyjnych, obiekty dla przechowywania i napraw sprzętu dla potrzeb śnieżenia i przygotowania tras narciarskich itp.;
 - 3) terenowych urzędzeń dla sportów letnich, tymczasowych sezonowych ogródków gastronomicznych i parterowych budynków handlowo – gastronomicznych o wysokości w kalenicy do 6,0 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m² , realizowanych jako wolnostojących lub w zabudowie zwartej;
 - 4) obiektów i urzędzeń małej architektury oraz boisk do gier sportowych;
 - 5) altan, zadaszeń, miejsc do grillowania, urzędzonych miejsc na ognisko itp. związanych z rekreacyjnym zagospodarowaniem terenów;
3. Ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
- 1) wysokość budynków:
 - a) gospodarczych: do 6,0.m;
 - b) pozostałych : do 15.0 m;
 - 2) nowoprojektowana zabudowa powinna mieć dachy o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45° (dot.: głównych połaci dachowych);
 - 3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” – nie dotyczy obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
 - 5) dopuszcza się realizację płaskich stropodachów, pełniących funkcje terenów biologicznie czynnych, z dopuszczeniem ich użytkowania jako terenów rekreacyjnych oraz realizację dachów w formie tarasów widokowych i rekreacyjnych;
 - 6) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę oraz remont istniejących budynków;
4. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 30% powierzchni terenu;
 - 2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 40% powierzchni terenu;

nieprzekraczalna linia zabudowy : 6 m od krawędzi jezdni drogi publicznej /dot. nowej zabudowy lub wymiany kubatury/ ;

3) obowiązują ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0 m;

4) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych /za wyjątkiem terenów w trakcie realizacji zabudowy/;

5) obowiązują minimum 3 miejsca postojowe na 10 użytkowników

6) dostęp do terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych.

7) minimalna powierzchnia i szerokość działek budowlanych: jak dla terenów MN/MT (§ 12)

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3UT ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe : tereny usług sportu i turystyki - górna stacja wyciągów narciarskich, obiekty i urządzenia techniczne wyciągów narciarskich.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- pozostałe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- zaplecze sanitarno-medyczne;

- zieleń urządzona.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:

1) wysokość budynków: do 12.0 m;

2) nachylenie głównych połaci dachowych : co najmniej 25° lecz nie więcej niż 45° ;

3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych ścian plastikowych listew elewacyjnych typu „siding” – nie dotyczy obiektów tymczasowych;

4) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych;

3. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu:

1) Powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 40% powierzchni terenu;

2) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych jako wolnostojących lub w formie zespołu obiektów, połączonych funkcjonalnie i architektonicznie o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 25% powierzchni terenu;

3) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.;

4) dostęp do terenu z dróg gospodarczych (leśnych) lub koleją linową

5) przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć lub przenieść poza obszar inwestycji rośliny objęte ochroną gatunkową ;

6) zakaz użytkowania stoków jako obszarów zjazdów narciarskich w czasie występowania pokrywy śnieżnej mniejszej niż 40 cm,

7) w obrębie terenów leśnych na terenach nie zajętych pod funkcje narciarskie utrzymuje się użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami ustawy o lasach (Dz.U.91.101.444 z dnia 28 września 1991 r.),

8) nie określa się minimalnej powierzchni i szerokości działek budowlanych.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 - 3 US-UT ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i turystyki – trasa narciarska, w tym :

a) infrastruktura tras narciarskich;

- b) wyciągi narciarskie.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze (łąki, pastwiska);
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) drogi rolnicze lub leśne.
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej jak 90% powierzchni terenu;
 - 2) obowiązuje lokalizacja niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem i bezpieczeństwem użytkownika trasy narciarskiej i wyciągów;
 - 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tras narciarskich oraz tras snowbordowych, kładek narciarskich, pólek narciarskich do nauki jazdy, tras dla narciarstwa biegowego, ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych, itp.;
 - b) obiektów związanych z realizacją wyciągów narciarskich linowych i orczykowych oraz instalacji sztucznego śnieżenia, odwodnienia i oświetlenia tras narciarskich,
 - c) infrastruktury technicznej związanej ze sportowym i rekreacyjnym korzystaniem z terenów;
 - d) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, z zakazem lokalizacji stacji telefonii komórkowej;
 - 4) dopuszcza się usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, które kolidują i zagrażają użytkownikom terenów narciarskich i terenów rekreacyjno – sportowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) obowiązuje zabezpieczenie terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych;
 - 6) obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy;
 - 7) obowiązuje utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, z możliwością wykorzystania rolniczego (wypas owiec i bydła);
 - 8) obowiązuje niwelacja i zadarnienie terenów zdegradowanych w wyniku prac ziemnych. Zakres niwelacji terenu i sposób zabezpieczenia stoku przed erozją oraz zasady realizacji wyciągów narciarskich i tras zjazdowych - na podstawie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej;
 - 9) przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć lub przenieść poza obszar inwestycji rośliny objęte ochroną gatunkową ;
 - 10) zakaz użytkowania stoków jako obszarów zjazdów narciarskich w czasie występowania pokrywy śnieżnej mniejszej niż 40 cm;
 - 11) w obrębie terenów leśnych na terenach nie zajętych pod funkcje narciarskie utrzymuje się użytkowanie leśne, zgodnie z przepisami ustawy o lasach (Dz.U.91.101.444 z dnia 28 września 1991 r.);
 - 12) nie określa się minimalnej powierzchni i szerokości działek budowlanych.

§ 16.

Tereny lasów

- 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami : 1ZL , 2ZL, 3 ZL ustala się przeznaczenie terenu: zieleń leśna.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie zieleni o charakterze leśnym;
- 2) prowadzenie prawidłowej gospodarki leśnej uwzględniającej:
 - a) stopniową przebudowę drzewostanów w kierunku zgodności z warunkami siedliskowymi (roślinności potencjalnej),
 - b) utrzymywanie różnorodności siedliskowej wewnątrz obszarów leśnych poprzez zachowanie zbiorników wodnych, terenów zabagnionych i łąk śródleśnych w strukturze lasów,
 - c) zaniechanie zrębów zupełnych,
 - d) ochronę wiekowych drzewostanów i pojedynczych pomnikowych okazów drzew.
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych trwale związanych z gruntem / za wyjątkiem obiektów administracji leśnej /;
- 4) dopuszcza się lokalizację ścieżek i ciągów pieszych oraz obiektów małej architektury służących turystyce;
- 5) Na terenach oznaczonych symbolem 1ZL i 2ZL dopuszcza się prowadzenie wyciągu narciarskiego oraz lokalizację słupów konstrukcyjnych wyciągu ;
- 6) pozostałe ustalenia; zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawa o lasach (Dz.U.91.101.444 z dnia 28 września 1991 r.).

§ 17.

Tereny zieleni nie urządzonej, śródpolnej, zadrzewień i zakrzewień.

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 Z - 10Z ustala się przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej, zadrzewień i zakrzewień.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) zachowanie zieleni śródpolnej / zadrzewień i zakrzewień / , zieleni o charakterze leśnym oraz istniejących cieków wodnych wraz z obudową biologiczną;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się: rolnicze użytkowanie terenu, lokalizację terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych (w tym: ścieżek pieszych i rowerowych);
 - 4) dla terenu oznaczonego symbolem 9Z dopuszcza się prowadzenie wyciągu narciarskiego oraz lokalizację słupów konstrukcyjnych wyciągu ;
 - 5) pozostałe zasady użytkowania terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o ochronie przyrody – Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami).

§ 18.

Tereny rolne

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami : 1R - 4R ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:
 - a) Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne - grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
 - b) Przeznaczenie uzupełniające – istniejąca zabudowa zagrodowa, gospodarcza, sezonowe urządzenia sportu i rekreacji, zadrzewienia, zakrzewienia, trasy turystyczne, drogi dojazdowe do pól, nieuciążliwe obiekty i trasy infrastruktury technicznej.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej z prawem do wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i wymiany

obiektów w istniejących zagrodach, w granicach działek siedliskowych, parametry architektoniczne budynków – jak dla terenów oznaczonych symbolem: MN/MT;

- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, poza granicami istniejących działek siedliskowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarskiej,
- 4) dopuszcza się lokalizację sezonowych urządzeń sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych, pod warunkiem dostosowania ich do wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 5) nakaz ochrony zadrzewień śródpolnych,
- 6) dopuszcza się możliwość zadrzewiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieużytków, a także terenów osuwiskowych i narażonych na erozję ;
- 7) nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody,
- 8) ustala się stosowanie przeciwerozryjnych i ekologicznych systemów uprawy gleby,
- 9) dla terenów, które w rysunku planu objęto strefami związanymi z :
 - ochroną konserwatorską
 - ochroną środowiska naturalnego
 - uwarunkowaniami Żywieckiego Parku Krajobrazowego,
 - strefami bezpieczeństwa infrastruktury technicznej,
 - ochroną sanitarną,

ustala się nakaz przestrzegania odpowiednich ustaleń ogólnych i strefowych określających dodatkowe zasady zagospodarowania terenów oraz warunki dopuszczenia realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

§ 19.

Tereny wód powierzchniowych

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 Ws - 4 Ws ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: cieków, potoków i zbiorników wodnych;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające – zieleń nieurządzona, teren obrzeży cieków , zieleń nadwodna, obsługa techniczna cieków, budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji statutowych zadań administratora cieku związanych z utrzymaniem wód oraz oceną przeciwpowodziową , elektroenergetyczna infrastruktura techniczna.
2. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację urządzeń terenowych służących realizacji funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej, budowę ciągów pieszych, spacerowych, tras turystyki rowerowej i konnej, w sposób zachowujący naturalny charakter koryta rzeki;
 - 2) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń sanitarnych w rejonach wypoczynku nadwodnego;
 - 3) możliwość lokalizacji ujęcia wodnego dla celów sztucznego naśnieżania;
 - 4) zakaz lokalizacji pól namiotowych,
 - 5) zakaz prowadzenia wszelkich działań zagrażających degradacją cieków,
 - 6) zakaz prowadzenia wszelkich działań mogących spowodować zwiększenie zagrożenia powodziowego,
 - 7) ustala się jako zasadę ochronę naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków,

- 8) dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych, prac związanych z wykonywaniem zabezpieczeń przeciwpowodziowych, wykonywaniem urządzeń wodnych, mostów i niezbędnych regulacji cieków w oparciu o pozwolenie wodno-prawne pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru ich brzegów, kształtu linii brzegowej i odtworzeniem zieleni,
- 9) zakaz ujmowania cieków wodnych w rury lub elementy prefabrykowane,
- 10) nakaz usuwania zanieczyszczeń stałych z koryt rzek i potoków,
- 11) zakaz gromadzenia odpadów,
- 12) zakaz odprowadzania ścieków do wód i gleby bez pozwolenia wodnoprawnego.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1Wz ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej dotyczące zaopatrzenia w wodę (w tym: zbiorniki wodne, inne),
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, zieleń nadwodna, urządzenia obsługi technicznej cieków, inne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) Zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się lokalizację: 2 zbiorników retencyjnych do gromadzenia wody dla potrzeb naśnieżania stoków narciarskich o funkcji dodatkowej: zaspokajanie wypoczynku związanego z wodą (rekreacja);
 - b) budowa zbiorników i pobór wód pod warunkiem zapewnienia przepływu nienaruszalnego w Potoku Rycerskim poniżej ujęć wody;
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni terenu;
 - d) umożliwi się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi o powierzchni do 3m² ;
 - e) możliwość lokalizacji elementów „małej architektury, w tym wiaty, zadaszenia;
 - f) dojazd do terenu od drogi publicznej.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2Wz/Ks ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej w/z zaopatrzenia w wodę, naśnieżania i obsługi komunikacji (parking);
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzona, urządzenia obsługi technicznej cieków, inne urządzenia infrastruktury technicznej, terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe, ścieżki piesze i rowerowe;
- 3) Zasady zagospodarowania :
 - a) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń do gromadzenia wody
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20% powierzchni terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych o powierzchni do 3m² ;
 - d) spośród wszystkich miejsc parkingowych dla samochodów osobowych 10% powinny stanowić miejsca dla osób niepełnosprawnych;
 - e) dojazd do terenu od drogi publicznej.

§ 21.

Tereny komunikacji

1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 KDD – 9 KDD ustala się przeznaczenie : droga publiczna klasy dojazdowa.

- 1) Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10m;
 - b) dopuszcza się jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu;
 - c) możliwość wydzielenia chodnika, ścieżki przeznaczonej dla ruchu rowerów lub jazdy na wrotkach (rolkach),
 - d) dopuszcza się wyznaczanie pasów i miejsc postojowych;
 - e) dopuszcza się lokalizację: budowli takich jak mosty lub kładki pieszo-jezdne nad ciekami lub urządzeniami wodnymi, obiektów małej architektury oraz stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, na zasadach określonych przez właściwego zarządcę drogi.
2. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1 KDW - 6KDW ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna, ciąg pieszo-jezdny.
- 1) Ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m;
 - b) dopuszcza się stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy;
 - c) dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleń urządzoną;
 - d) możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
 - e) dopuszcza się lokalizację: budowli takich jak kładki pieszo-jezdne nad ciekami lub urządzeniami wodnymi, obiektów małej architektury oraz stosowanie urządzeń zmniejszających prędkość jazdy.

DZIAŁ III.

§ 22.

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : MN/MT , US-UT, UT;

DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rajcza.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Honorata Szatanik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/46/2011
Rady Gminy Rajcza
z dnia 2 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/46/2011

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XI/46/2011
Rady Gminy Rajcza
z dnia 2 czerwca 2011 r.
Zalacznik1a.JPG

Załącznik nr 1a do Uchwały nr XI/46/2011

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/46/2011
Rady Gminy Rajcza
z dnia 2 czerwca 2011 r.
Zalacznik2.JPG

Załącznik nr 2 do Uchwały nr XI/46/2011

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/46/2011
Rady Gminy Rajcza
z dnia 2 czerwca 2011 r.
Zalacznik3.JPG

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XI/46/2011