



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 września 2011 r.

Nr 205

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 3633** – Rady Powiatu Cieszyńskiego nr XI/78/11 z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany Statutu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie 14206
- 3634** – Rady Gminy Bojszowy nr VIII/31/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w gminie Bojszowy 14207
- 3635** – Rady Gminy Ciasna nr XII/74/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciasna 14212
- 3636** – Rady Gminy Ciasna nr XII/75/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Ciasna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 14214
- 3637** – Rady Gminy Jaworze nr VI/61/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze oraz nadania jej statutu 14214
- 3638** – Rady Gminy Jaworze nr VII/71/11 z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały z dnia 28 czerwca 2011 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze oraz nadania jej statutu 14222
- 3639** – Rady Miasta Katowice nr XI/184/11 z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach 14223
- 3640** – Rady Gminy Mszana nr IX/38/2011 z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16 14261
- 3641** – Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 168/X/2011 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec 14268
- 3642** – Rady Miasta Żory nr 114/X/11 z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 482/XLIV/10 Rady Miasta Żory z dnia 11.02.2010r. 14272

WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO

- 3643** – z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie ze skargi Piotra Świdorskiego na Uchwałę Nr XXVIII/185/09 Rady Gminy Porąbka z dnia 11 marca 2009 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 14273

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

- 3644** – nr NP/II/0911/338/11 z dnia 19 sierpnia 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr 168/X/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec 14273

OGŁOSZENIA:

- 3645** – Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Gliwicach 14274
- 3646** – Prezydenta Miasta Tychy z dnia 23 sierpnia 2011 r. w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych 14275

3633

**UCHWAŁA NR XI/78/11
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654). Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie uchwalonym uchwałą Nr 9/2001 Rady Społecznej Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie z dnia 23 lutego 2001 r., wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany: 1. W § 8 zdanie wstępne, ust. 1 oraz ust. 2 otrzymują brzmienie: „Do zadań Zakładu należy w szczególności: 1. Udzielanie stacjonarnych specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w warunkach szpitalnych, ze szczególnym uwzględnieniem świadczeń w ramach następujących specjalności: chirurgii, ginekologii i położnictwa, intensywnej opieki medycznej, interny, laryngologii, okulistyki, ortopedii, pediatrii, psychiatrii, rehabilitacji, nefrologii, neonatologii, neurologii, chorób zakaźnych, kardiologii, urologii, pulmonologii, dermatologii. 2. Udzielanie ambulatoryjnych świadczeń zdrowotnych w ramach: 1) specjalistycznej opieki zdrowotnej ze szczególnym uwzględnieniem świadczeń w zakresie następujących specjalności: chirurgii, ginekologii i położnictwa, interny, laryngologii, okulistyki, ortopedii, pediatrii, psychiatrii, rehabilitacji, nefrologii, neonatologii, neurologii, chorób zakaźnych, urologii, pulmonologii, dermatologii, onkologii, kardiologii, 2) podstawowej opieki zdrowotnej”; 2. W § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. W skład Zakładu wchodzi: I. Pion medyczny: 1. Szpital Śląski w skład którego wchodzi: - Oddział cho-

rób wewnętrznych II - 30 łóżek - Oddział chorób wewnętrznych III - 52 łóżka - w tym 2 Intensywnej Opieki Medycznej - Oddział geriatryczny - 27 łóżek - Oddział kardiologiczny - 30 łóżek - w tym 4 Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego - Oddział nefrologiczny - 16 łóżek - Oddział pediatryczny - 17 łóżek, - w tym 2 Intensywnej Opieki Medycznej - 1 inkubator - Oddział neurologiczny - 16 łóżek - w tym 2 Intensywnej Opieki Medycznej - Pododdział udarowy - 16 łóżek - w tym 4 Intensywnej Opieki Medycznej - Oddział neonatologiczny - 24 łóżka - 4 inkubatory - Oddział rehabilitacyjny - 15 łóżek - Pododdział rehabilitacji neurologicznej - 12 łóżek - Oddział chirurgiczny ogólny I - 30 łóżek - Oddział chirurgiczny ogólny II - 30 łóżek - Oddział chirurgiczny ogólny - 60 łóżek - Oddział chirurgiczny dla dzieci - 15 łóżek - Oddział anestezjologii i intensywnej terapii - 11 łóżek Intensywnej Terapii - Oddział okulistyczny - 12 łóżek - Oddział otolaryngologiczny - 22 łóżka - w tym 2 Intensywnej Opieki Medycznej - Oddział ginekologiczno-położniczy - 58 łóżek - w tym 2 Intensywnej Opieki Medycznej - Oddział chirurgii urazowo-ortopedycznej - 39 łóżek - Oddział urologiczny - 24 łóżka - Oddział psychiatryczny - 50 łóżek - Oddział dzienny psychiatryczny - 12 miejsc - Stacja dializ - Apteka zakładowa - Szpitalny oddział ratunkowy - 6 łóżek - w tym 2 łóżka Intensywnej Terapii - Izba Przyjęć - Dział Przyjęć - Zespół leczenia środowiskowego (domowego) - Poradnia neonatologiczna - Poradnia schorzeń tarczycy - Poradnia ginekologiczno-położnicza - Poradnia wad postawy - Poradnia chirurgii urazowo-ortopedycznej - Poradnia otolaryngologiczna - Poradnia chirurgii ogólnej - Poradnia rehabilitacyjna - Poradnia zdrowia psychicznego - Poradnia nefrologiczna - Poradnia diabetologiczna - Poradnia kardiologiczna - Poradnia medycyny pracy - Porad-

nia neurologiczna - Poradnia chirurgii dla dzieci
- Poradnia urologiczna - Poradnia geriatryczna
- Poradnia okulistyka - Blok operacyjny I - Blok operacyjny II - Pracownia diagnostyki laboratoryjnej - Zakład diagnostyki obrazowej - Pracownia endoskopii - Pracownia badań nieinwazyjnych układu krążenia - Pracownia rehabilitacji - Gabinet medycyny szkolnej 2. Szpital Sióstr Elżbietanek w skład którego wchodzi: - Oddział gruźlicy i chorób płuc, - 46 łóżek, - Oddział dermatologiczny, - 30 łóżek - Oddział obserwacyjno – zakaźny, - 30 łóżek - Izba przyjęć, - Poradnia chorób zakaźnych, - Poradnia gruźlicy i chorób płuc, - Poradnia dermatologiczna, - Poradnia onkologiczna, - Pracownia diagnostyki obrazowej, - Pracownia bronchoskopii, 3. Przychodnia Rejonowa w Ustroniu w skład której wchodzi: - Poradnia chirurgii ogólnej, - Poradnia

chirurgii urazowo – ortopedycznej 4. Przychodnia Rejonowa w Skoczowie w skład której wchodzi: - Poradnia neurologiczna, - Poradnia chirurgii ogólnej, - Poradnia otolaryngologiczna, - Poradnia chirurgii urazowo – ortopedycznej II. Pion administracyjno-ekonomiczno-techniczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu i Dyrektorowi Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu Cieszyńskiego
Stanisław Kubicius

3634

UCHWAŁA NR VIII/31/2011 RADY GMINY BOJSZOWY

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w gminie Bojszowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001r. z późn. zm., Rada Gminy Bojszowy uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w Bojszowach.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne;

Rozdział 2: Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu;

Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

Rozdział 4: Zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

Rozdział 6: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

Rozdział 7: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego;

Rozdział 8: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania, w obszarze objętym planem, nie mają zastosowania wymagania określone obowiązkowym zakresem art.15 ust.2 pkt. 4, 5, 7, 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w Bojszowach, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz

z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.

3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol terenu – zgodnie z oznaczeniem w legendzie rysunku planu,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 2) informacyjne:
 - a) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą.

§ 4. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

1) **teren** – teren wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ile z treści planu nie wynika inaczej, oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie,

2) **przeznaczenie podstawowe** – ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu podporządkowane są inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;

3) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i niekonfliktowo współistnieje z nim na warunkach określonych w planie;

4) **teren inwestycji** – działka budowlana lub teren, w szczególności obejmujący kilka sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, wskazane przez inwestora w projekcie budowlanym, stanowiącym podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca maksymalny zasięg zabudowy; nie dotyczy to elementów architektonicznych typu: gzyms, okap dachu, balkon oraz schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;

6) **zieleń urządzona** – roślinność powstała w wyniku celowej działalności człowieka służąca celom o funkcjach: wypoczynkowej, zdrowotnej, bądź estetycznej (zadrzewienia, zakrzewienia, zie-

leń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, ogrody przydomowe itp.);

7) **strefy infrastruktury technicznej** – tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji o wielkościach określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W planie wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem MNU.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MNU** ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa obejmująca: usługi gastronomii, usługi handlu, usługi zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele i motele,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji - max 40%,
- c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu inwestycji – min 30%,
- d) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych – max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
 - gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7 m,
- e) geometria dachów budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: dachy dwu – lub wielospadowe jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od min. 35° do maks. 45°, z dopuszczeniem: wykuszy i lukarn o dowolnym kącie połaci dachowych oraz dachów jednospadowych dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku, typu wiaty i zadaszenia o dowolnym kącie połaci dachowych,
 - gospodarczych i garaży: dachy dwu – lub wielospadowe jednakowym kącie nachylenia

głównych połaci dachowych od min. 25° do maks. 45°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,

f) od strony dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z blachy,

g) dla nośników reklamowych, szyldów i innych elementów informacyjnych ustala się nakaz ich umieszczania:

- na elewacjach budynków – tylko na płaskich powierzchniach, pozbawionych okien i detali architektonicznych typu: gzymsy, płyciny, ryzality, opaski okienne; ich wielkość, kształt, kolorystyka i lokalizacja na elewacji muszą być wkomponowane w jej architektoniczny wystrój: tj. podziały, detale architektoniczne, przy czym na elewacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego ich powierzchnia nie może być większa niż 1,00m²,

- na dachach – wyłącznie na budynkach usługowych – jedynie w formie fryzu (poziomego pasa) z liter lub innych znaków graficznych.

3. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych przy zachowaniu minimalnych wskaźników w ilości:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 miejsca postojowe na mieszkanie,

b) dla usług handlu: 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni sprzedaży,

c) dla usług gastronomicznych: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,

d) dla usług hotelowych: 1 miejsce postojowe na 1 pokój,

e) dla usług sportu i rekreacji: 1 miejsce postojowe na 2 użytkowników.

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 7. 1. Układ komunikacyjny zapewniający obsługę obszaru objętego planem tworzą:

1) drogi publiczne:

a) istniejąca droga lokalna (ul. Kopalniana),

b) istniejąca droga dojazdowa (ul. Przeczna), położone poza granicami obszaru objętego planem,

c) wewnętrzna obsługa komunikacyjna.

2. Należy zachować następujące parametry odnośnie dróg wewnętrznych i dojazdów do posesji:

1) szerokość dojazdów o charakterze sięgaczy – min. 4,50 m,

2) szerokość dróg wewnętrznych – min. 6m,

3) w przypadku wydzielania działek pod drogi wewnętrzne nakaz zachowania w rejonie skrzyżowań narożnych ścież działek min. 5,0m x 5,0m,

4) zespół działek obsługiwany drogą o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,

5) w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno – terenowa należy ograniczyć

liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii.

Rozdział 4.

Zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów

§ 8. Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszarów objętych niniejszym planem:

1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych,

2) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie,

3) ustala się nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV.

§ 9. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez:

1) dostawę wody z istniejących wodociągów zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie poprzez ich rozbudowę.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom ustala się pokrycie zapotrzebowania w wodę przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę:

§ 10. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez:

1) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków,

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji podciśnieniowej zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie poprzez rozbudowę kanalizacji, odprowadzającej ścieki do istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Międzyrzecze, poza granicą planu; do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacja zbiornika na ścieki.

§ 11. Ustala się odprowadzenie wód opadowych poprzez:

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów będących poza zasięgiem zorganizowanego systemu kanalizacji deszczowej systemem otwartym, do najbliższego istniejącego cieku powierzchniowego, po uprzednim spełnieniu przepisów szczególnych,

2) dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki.

§ 12. Ustala się zaopatrzenie w ciepło – nakaz stosowania do celów grzewczych obiektów – źródeł nieuciążliwych dla otoczenia takich jak: gaz, olej, energia elektryczna lub inne paliwa ekologiczne.

§ 13. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV,

2) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV,

3) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejących napowietrznych linii niskiego napięcia 1 kV i projektowanych sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym.

§ 14. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

1) rozwój w oparciu o istniejącą sieć oraz rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń z możliwością obsługi przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

2) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się sposób postępowania z odpadami zgodnie z przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz z uwzględnieniem zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Bojszowy”.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 16. 1. Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby.

2. Wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych, bądź rekultywacji terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych przepisami

odrębnymi dla terenu oznaczonego symbolem MNU przeznaczonego „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową” – zgodnie z tymi przepisami.

4. Nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej (maskującej) o szerokości min. 2m, wzdłuż granic terenu inwestycji, na którym prowadzona jest działalność usługowa.

5. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki dla:

a) zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: 18m,

b) zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 18m,

c) zabudowy usługowej: 20m,

2) minimalna powierzchnia działki dla:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 600m²,

b) zabudowy mieszkaniowo – usługowej: 1000m²,

c) zabudowy usługowej: 1000m²,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 20° do 100°.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem MNU ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 25 %.

Rozdział 8.

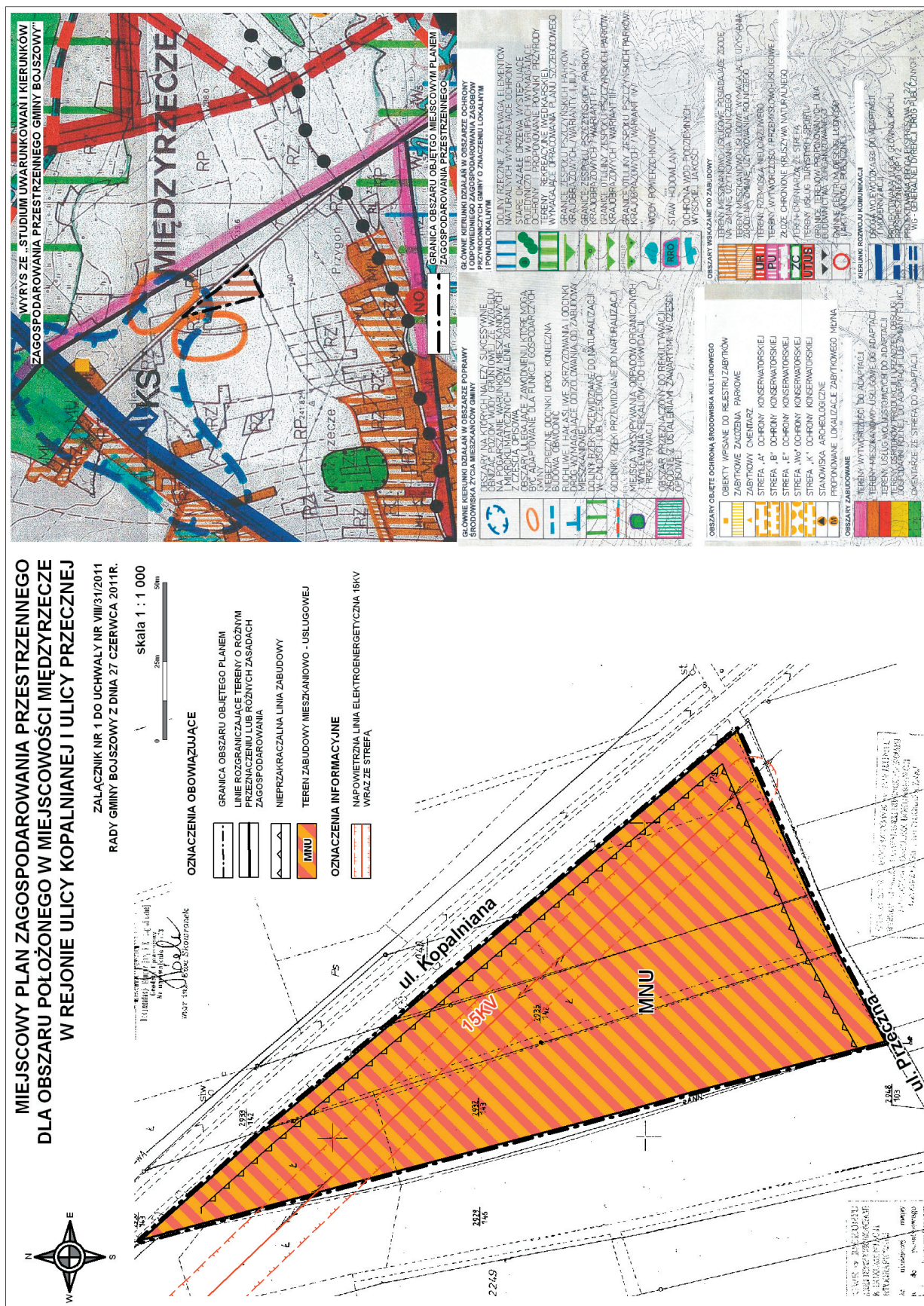
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Marek Kumor

**Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/31/2011
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 27 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/31/2011
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego
w miejscowości Międzyrzecze
w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej
w gminie Bojszowy**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, iż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w gminie Bojszowy nie wniesiono żadnych uwag.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/31/2011
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy
o sposobie realizacji
oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, iż w wyniku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Międzyrzecze w rejonie ulicy Kopalnianej i Przecznej w gminie Bojszowy nie wystąpi realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3635

**UCHWAŁA NR XII/74/2011
RADY GMINY CIASNA**

z dnia 5 sierpnia 2011 r.

**w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym
dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciasna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 14a, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 , art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. z 2004r. Dz.U. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Ciasna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Stypendia szkolne przysługują zamieszkałym na terenie Gminy Ciasna uczniom szkół wymienionych w art. 90 b ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. z 2004r. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z późn.zm.)

Rozdział 2.

Sposób ustalenia wysokości stypendium szkolnego.

§ 2. 1. Miesięczna wysokość stypendium szkolnego na dany rok szkolny z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji ucznia, słuchacza ustala Wójt Gminy Ciasna przyjmując następujący sposób określania tej wysokości :

a) dla uczniów , słuchaczy, gdzie miesięczny

dochód na jednego członka rodziny wynosi od 201,00 zł (słownie: dwieściejeden zł.) do 351,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden zł) miesięczna wysokość stypendium wynosi 80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt zł),

b) dla uczniów, słuchaczy, gdzie miesięczny dochód na jednego członka rodziny wynosi do 200,00 zł (słownie : dwieście zł) miesięczna kwota stypendium wynosi 100,00 zł (słownie: sto zł),

c) dla uczniów, słuchaczy, gdzie miesięczny dochód na jednego członka rodziny nie przekracza 351, 00zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden zł) i w rodzinie występuje przynajmniej jedna z sytuacji określonych w art. 90d ust.1 ustawy o systemie oświaty wysokość stypendium wynosi 112,00 zł (słownie: sto dwanaście zł.)

Rozdział 3.

Formy udzielania stypendium szkolnego.

§ 3. Formy udzielania stypendium szkolnego :

1. Całkowite lub częściowe pokrycie kosztów udziału w zajęciach edukacyjnych, w tym wyrównawczych, wykraczających poza zajęcia realizowane w szkole w ramach planów nauczania, a także udział w zajęciach realizowanych poza szkołą, w szczególności: dodatkowe płatne zajęcia

z języka obcego, sportowe, muzyczne, artystyczne, psychologiczno-pedagogiczne, komputerowe, logopedyczne, przygotowawcze na studia, wycieczki edukacyjne, wyjazdy na tzw. zielone szkoły i organizowane przez szkołę wycieczki o charakterze edukacyjnym oraz inne zajęcia dodatkowe poszerzające wiedzę i umiejętności ucznia,

2. Pomoc rzeczowa o charakterze edukacyjnym, w szczególności: zakup podręczników, przyborów szkolnych, tornistra (plecaka szkolnego), materiałów dydaktycznych typu lektury, słowniki, encyklopedie, strój sportowy na lekcje wychowania fizycznego, obuwie sportowe, biurko, krzesło, materiały do wykonania pracy dyplomowej w szkołach zawodowych, komputer, programy komputerowe, itp.

3. Całkowite lub częściowe pokrycie kosztów dojazdu (lub innych kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania – internat, stancja, stołówka, czesne lub inne opłaty stałe związane z pobieraniem nauki itp.) do szkoły ponadgimnazjalnej, kolegium nauczycielskiego, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegium pracowników służb społecznych.

4. Świadczenie pieniężne na zasadach określonych w art. 90 d ust. 5 ustawy o systemie oświaty.

Rozdział 4.

Tryb i sposób udzielania stypendium szkolnego.

§ 4. 1. Stypendium szkolne, przyznane w formie świadczenia pieniężnego, wypłacane będzie z góry w termie do 15 dnia miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na wskazany rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

2. Stypendium szkolne przyznane w formie, o której mowa w § 3 pkt 1 regulaminu realizowane będą przelewem na rachunek bankowy podmiotu prowadzącego te zajęcia lub realizującego wyjazd, na podstawie przedstawionego dokumentu finansowego potwierdzającego fakt poniesienia przez ucznia wydatków na cele określone w § 3 pkt 1.

3. Stypendium przyznane w formie, o której mowa w § 3 pkt 2-3 realizowane jest poprzez dostarczenie uczniom tej pomocy rzeczowej lub poprzez zwrot wydatków, po przedstawieniu odpowiednich faktur lub rachunków potwierdzających poniesienie wydatków, w formie wypłaty gotówkowej w kasie Urzędu lub przelewem na wskazany rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

4. Osobami uprawnionymi do składania wniosku są: uczeń lub w przypadku, kiedy jest to uczeń niepełnoletni jego rodzice lub opiekunowie prawni lub dyrektor szkoły.

5. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Gminy Ciasna.

Rozdział 5.

Tryb i sposób udzielania zasiłku szkolnego.

§ 5. 1. Zasiłek szkolny przyznaje Wójt Gminy Ciasna uwzględniając indywidualną sytuację materialną i losową ucznia, słuchacza, jaka wystąpiła z powodu zdarzenia losowego.

2. Formę i wysokość zasiłku szkolnego, uwzględniając zapisy art. 90e ustawy o systemie oświaty, ustala Wójt Gminy Ciasna biorąc pod uwagę każdorazowo indywidualną sytuację losową ucznia, słuchacza.

3. Zasiłek szkolny, przyznany w formie świadczenia pieniężnego, wypłacany będzie w kasie Urzędu lub przelewem na wskazany rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia.

4. Zasiłek szkolny przyznany w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym realizowany będzie poprzez dostarczenie uczniom tej pomocy rzeczowej lub poprzez zwrot wydatków, po przedstawieniu odpowiednich faktur lub rachunków potwierdzających poniesienie wydatków w formie wypłaty gotówkowej w kasie Urzędu lub przelewem na wskazany rachunek bankowy rodziców ucznia (opiekunów prawnych) lub pełnoletniego ucznia .

5. Osobami uprawnionymi do składania wniosku są: uczeń lub w przypadku, kiedy jest to uczeń niepełnoletni jego rodzice lub opiekunowie prawni lub dyrektor szkoły.

6. Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w Urzędzie Gminy Ciasna.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXX/225/2005 Rady Gminy Ciasna z dnia 10 maja 2005. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciasna, uchwała Nr XXXIII/244/2005 Rady Gminy Ciasna z dnia 2 sierpnia 2005r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/225/2005 Rady Gminy Ciasna z dnia 10 maja 2005r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciasna oraz uchwała Nr XVI/105/2007 Rady Gminy Ciasna z dnia 28 grudnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/225/2005 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 10 maja 2005r. w sprawie uchwalenia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Ciasna.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Ciasna
Zuzanna Geilke

3636

UCHWAŁA NR XII/75/2011 RADY GMINY CIASNA

z dnia 5 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Ciasna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1, ust. 2, art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. z 2007 r., Dz. U. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.), po przeprowadzeniu konsultacji na podstawie uchwały Rady Gminy Ciasna Nr LII/358/2010 z dnia 28 października 2010 roku w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i wolontariacie projektów prawa miejscowego gminy Ciasna w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r., Nr 261, poz. 4149), Rada Gminy Ciasna, uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się liczbę punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży w ilości 24 oraz do spożycia w miejscu sprzedaży w ilości 19 punktów.

§ 2. 1. Punkty, w których prowadzona jest sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych powinny być zlokalizowane w odległości co najmniej 30 m (słownie: trzydzieści metrów) od drzwi wejściowych punktu sprzedaży, sprzedaży i podawania napojów alkoholowych od następujących obiektów: szkół, przedszkoli i innych placówek oświatowo-wychowawczych.

2. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń określonych w ust. 1 w przypadku wydania jednorazowego zezwolenia na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych, jeżeli zezwolenie będzie obejmować dni wolne od nauki i nie będą realizowane w wymienionych placówkach w czasie trwania zezwolenia zajęcia wychowawcze lub opiekuńcze.

§ 3. Odległość, o której mowa w § 2 ust. 1 wyznaczona będzie jako odległość pomiędzy drzwiami wejściowymi punktu sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, a główną bramą wejściową na plac, na którym znajdują się obiekty wymienione w § 2, a w przypadku braku ogrodzenia odległość mierzona będzie od drzwi wejściowych podanych obiektów chronionych.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VII/34/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 15.03.2011 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Ciasna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Ciasna
Zuzanna Geilke

3637

UCHWAŁA NR VI/61/11 RADY GMINY JAWORZE

z dnia 28 czerwca 2011 r.

w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze oraz nadania jej statutu

Na podstawie art. 5b oraz art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Rada Gminy Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. Powołuje się Młodzieżową Radę Gminy

Jaworze, zwaną dalej Młodzieżową Radą.

§ 2. Nadaje się Młodzieżowej Radzie Statut stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Jaworze
Andrzej Śliwka

**Załącznik
do uchwały nr VI/61/11
Rady Gminy Jaworze
z dnia 28 czerwca 2011 r.**

STATUT MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY JAWORZE

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Statut określa zasady działania i tryb wyboru członków Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze.

2. Ilekoć w Statucie jest mowa o:

- 1) Radzie – należy przez to rozumieć Młodzieżową Radę Gminy Jaworze,
- 2) Przewodniczącym Rady – należy przez to rozumieć Przewodniczącego Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze,
- 3) Radnym-juniorze – należy przez to rozumieć członka Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze,
- 4) Statucie – należy przez to rozumieć Statut Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze,
3. Podstawą prawną działania Rady jest uchwała Rady Gminy Jaworze oraz niniejszy Statut.

§ 2. 1. Rada jest samorządową reprezentacją młodzieży Gminy Jaworze o charakterze konsultacyjnym.

2. Podstawą działania Rady jest praca społeczna zamieszkałych w gminie Jaworze przedstawicieli społeczności szkolnych, zwanych dalej radnymi-juniorami.

3. Wyboru radnych-juniorów dokonuje się zgodnie z niniejszym Statutem.

4. Terenem działalności Rady jest Gmina Jaworze.

5. Rada posługuje się pieczęcią podłużną z herbem gminy o treści : „Młodzieżowa Rada Gminy Jaworze”.

6. Siedzibą Rady jest Urząd Gminy Jaworze.

§ 3. 1. Rada jest organem apolitycznym, nie-

związanym z żadną partią lub ugrupowaniem politycznym.

2. Rada liczy 15 członków, zwanych radnymi-juniorami.

3. Kadencja Rady trwa 2 lata, począwszy od pierwszego posiedzenia Rady.

Rozdział 2. CELE I ZADANIA RADY

§ 4. Do zakresu działania Rady należą wszystkie sprawy dotyczące młodzieży Gminy Jaworze.

§ 5. Celem działania Rady jest w szczególności:

- 1) upowszechnianie idei samorządowej wśród młodzieży,
- 2) zwiększanie aktywności młodych ludzi,
- 3) kształtowanie i utrwalanie postaw demokratycznych oraz wyrabianie umiejętności podejmowania decyzji w określonych obszarach zagadnień,
- 4) kształtowanie poczucia odpowiedzialności w zakresie spraw dotyczących samorządu lokalnego,
- 5) zapewnienie uczestnictwa młodzieży w życiu publicznym, w tym w procesie podejmowania decyzji bezpośrednio wpływających na sposób i jakość ich życia,
- 6) reprezentowanie interesów młodzieży wobec organów samorządu gminnego, samorządów uczniowskich oraz władz oświatowych, a także instytucji i organizacji pozarządowych,
- 7) prowadzenie wśród młodzieży kampanii informacyjnej na temat roli samorządu terytorialnego oraz zakresu jego funkcjonowania,
- 8) działanie na rzecz ochrony praw i godności ucznia,
- 9) działanie na rzecz integracji i współpracy środowisk młodzieżowych.

§ 6. Rada realizuje swoje cele poprzez:

- 1) uczestnictwo swoich delegatów w obradach Rady Gminy Jaworze oraz jej komisji z głosem doradczym,
- 2) zgłaszanie wniosków do Rady Gminy Jaworze w sprawach będących przedmiotem działania Rady,
- 3) konsultowanie projektów uchwał i innych materiałów przekazanych przez Przewodniczącego Rady Gminy Jaworze,
- 4) inicjowanie działań dotyczących młodzieży w gminie Jaworze,
- 5) współpracę z gminnymi jednostkami organizacyjnymi w zakresie organizacji młodzieżowych imprez, m.in. kulturalnych i sportowych na terenie gminy,
- 6) nawiązywanie współpracy z samorządowymi organizacjami młodzieżowymi innych miejscowo-

ści oraz z organizacjami zagranicznymi,

7) koordynowanie i inspirowanie inicjatyw młodych ludzi,

8) promowanie oraz inspirowanie młodzieżowej twórczości artystycznej, działalności naukowej, sportowej, charytatywnej oraz działalności na rzecz ochrony środowiska,

9) udzielanie pomocy i podejmowanie interwencji w przypadku zagrożenia praw ucznia,

10) propagowanie celów Rady, prowadzenie działalności informacyjno-doradczej, w tym prowadzenie działań upowszechniających idee samorządu wśród młodzieży oraz efektywne wykorzystywanie uprawnień statutowych w odniesieniu do konsultacyjnego charakteru Rady,

11) decydowanie o finansach Rady,

12) inicjowanie i opiniowanie zmian w Statucie Rady.

§ 7. 1. Radni-juniorzy przez cały okres swojej kadencji powinni utrzymywać stały kontakt ze swoimi wyborcami i przedstawiać ich uwagi oraz propozycje na forum Rady.

2. Radni-juniorzy za swoją pracę nie otrzymują wynagrodzenia, diet ani innych przywilejów.

3. Opiekunem Rady jest Przewodniczący stałej komisji Rady Gminy Jaworze właściwej do spraw Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze.

§ 8. 1. Środki finansowe zapewniające realizację celów statutowych Rady pochodzą z budżetu Gminy Jaworze.

2. Zapotrzebowanie na środki finansowe składa Rada w terminie zgodnym z procedurą uchwalania budżetu do Opiekuna.

3. Wysokość środków finansowych na realizację celów, o których mowa w ust. 2 ustala Rada Gminy Jaworze w uchwale budżetowej.

4. Warunki organizacyjne, administracyjne i techniczne niezbędne do funkcjonowania Rady zapewnia Wójt Gminy Jaworze.

Rozdział 3. CZŁONKOWIE MŁODZIEŻOWEJ RADY GMINY JAWORZE

§ 9. 1. Radnym-juniorem może zostać każda osoba:

1) posiadająca status ucznia do ukończenia 18 roku życia,

2) uczęszczająca do VI klasy szkoły podstawowej, gimnazjum albo szkoły ponadgimnazjalnej, działającej na terenie Gminy Jaworze,

3) zamieszkała na terenie Gminy Jaworze,

4) niezawieszona w prawach ucznia oraz wobec której nie toczy się żadne postępowanie karne ani w sprawie nieletnich.

2. Członkostwa w Radzie nie można łączyć z członkostwem w organach samorządu teryto-

rialnego.

§ 10. Radny-junior ma prawo:

1) wybierać i być wybieranym do organów Rady,

2) uczestniczenia w pracach komisji problemowych,

3) zgłaszania wniosków, postulatów i inicjatyw,

4) składania interpelacji i zapytań w istotnych sprawach związanych z działalnością Rady,

5) uzyskania informacji dotyczącej prac Rady,

6) domagania się wniesienia pod obrady spraw, które uważa za społecznie pilne i uzasadnione, zwłaszcza tych, które wynikają z postulatów i skarg uczniów,

7) udziału w posiedzeniach Rady Gminy oraz jej komisji w charakterze przedstawiciela Rady, po wcześniejszym uzgodnieniu z Przewodniczącym Rady Gminy Jaworze lub Przewodniczącym Komisji Rady Gminy Jaworze.

§ 11. 1. Radny-junior ma obowiązek:

1) przestrzegania niniejszego Statutu i uchwał Rady,

2) udziału w realizacji celów Rady,

3) uczestniczenia w sesjach Rady oraz w pracach organów Rady, do których został wybrany,

4) informowania swoich wyborców o działalności Rady,

5) przedstawiania wniosków swoich wyborców na sesjach Rady,

6) przedłożenia usprawiedliwienia Prezydium Rady w razie nieobecności na posiedzeniu Rady lub Komisji w terminie nie dłuższym niż 14 dni po ustaniu przyczyny nieobecności,

7) powiadomienia Przewodniczącego Rady i Opiekuna Rady o zmianie miejsca nauki i zamieszkania.

2. Radny-junior nie może w pracach Rady propagować programów żadnych partii politycznych, komitetów wyborczych, kościołów i związków wyznaniowych oraz działać na ich rzecz w inny sposób.

§ 12. 1. Radny-junior może stracić mandat w przypadku niewywiązywania się ze swoich obowiązków i nieprzestrzegania niniejszego Statutu, o czym decyduje Rada większością 2/3 głosów na wniosek co najmniej jednej czwartej członków Rady po zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Rewizyjną.

2. Radny-junior traci mandat w przypadku:

1) zawieszenia w prawach ucznia, przerwania nauki, relegowania ze szkoły lub nie uzyskania promocji do następnej klasy,

2) wszczęcia wobec niego postępowania karnego lub w sprawach nieletnich.

3. Radny-junior ma prawo do rezygnacji

z mandatu lub z pełnionej funkcji w czasie trwania kadencji. Sposób wyboru nowego radnego-juniora określa niniejszy Statut.

4. Mandat wygasa z momentem ukończenia przez ucznia 18 roku życia.

Rozdział 4.

ORGANIZACJA WEWNĘTRZNA RADY

§ 13. 1. Rada wybiera następujące organy:

- 1) Prezydium Rady,
- 2) Komisję Rewizyjną,
- 3) pozostałe komisje.

2. Wybory do organów Rady należy przeprowadzić na pierwszym posiedzeniu plenarnym Rady.

§ 14. 1. Organem wykonawczym Rady jest Prezydium Rady, zwane dalej Prezydium.

2. Prezydium Rady tworzą:

- 1) Przewodniczący Rady,
- 2) Wiceprzewodniczący Rady,
- 3) Sekretarz Rady.

3. Poszczególni członkowie Prezydium powoływani są przez Radę na okres jej kadencji bezwzględną większością głosów, w obecności co najmniej 3/5 składu Rady, w głosowaniu tajnym.

4. Rada może odwołać Prezydium lub członka Prezydium na wniosek co najmniej dwóch radnych-juniorów w trybie określonym w ust. 1 na kolejnej sesji.

5. Członek Prezydium może zrezygnować z pełnionej funkcji w Prezydium.

6. W przypadku rezygnacji lub odwołania członka Prezydium lub całego Prezydium pełnią oni swoje obowiązki do czasu powołania nowego członka lub Prezydium.

7. Prezydium ustępującej kadencji pełni swoje obowiązki do czasu powołania Prezydium przez Radę kolejnej kadencji.

§ 15. 1. W realizacji zadań Prezydium podlega wyłącznie Radzie.

2. Do zadań Prezydium należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał Rady,
- 2) określanie sposobu wykonywania uchwał,
- 3) realizacja uchwał Rady,
- 4) składanie Radzie sprawozdania z działalności Rady w okresie międzysesyjnym,
- 5) czuwanie nad terminową realizacją planów pracy Rady.

§ 16. 1. Do kompetencji Przewodniczącego Rady należy w szczególności:

- 1) kierowanie bieżącymi sprawami Rady,
- 2) organizowanie pracy Prezydium Rady,
- 3) reprezentowanie Rady na zewnątrz,
- 4) zwoływanie sesji Rady,
- 5) przygotowywanie porządku obrad Rady,

6) przewodniczenie obradom Rady.

2. Podczas nieobecności Przewodniczącego zastępuje go Wiceprzewodniczący Rady.

§ 17. Zadaniem Wiceprzewodniczącego Rady jest w szczególności koordynowanie działań komisji Rady.

§ 18. Do kompetencji Sekretarza Rady należy:

- 1) prowadzenie dokumentacji Rady,
- 2) odpowiedzialność za całą dokumentację Rady i jej Komisji,
- 3) zapewnienie sprawnego funkcjonowania Rady,
- 4) sporządzanie protokołów z sesji Rady i posiedzeń Prezydium,
- 5) współdziałanie z pracownikiem Urzędu Gminy Jaworze odpowiedzialnym za sprawy obsługi Rady Gminy Jaworze.

§ 19. 1. Dla stałego kontrolowania całokształtu działalności Rada powołuje Komisję Rewizyjną.

2. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy w szczególności:

- 1) kontrola przestrzegania Statutu,
 - 2) kontrola wykonywania uchwał Rady,
 - 3) rozpatrywanie sporów wewnątrz Rady.
3. W skład Komisji Rewizyjnej wchodzi 3 radnych-juniorów.

4. W skład Komisji Rewizyjnej nie mogą wchodzić członkowie Prezydium Rady ani przewodniczący pozostałych komisji problemowych Rady.

5. Komisja Rewizyjna opiniuje wnioski w sprawie odwołania radnego-juniora, członka Prezydium lub całego Prezydium.

6. Komisja Rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez Radę w zakresie kontroli.

7. Rada wybiera Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej spośród członków tej Komisji.

8. Rada może odwołać Komisję Rewizyjną lub poszczególnych jej członków na wniosek Prezydium lub 1/4 składu Rady.

§ 20. 1. Podstawą pracy Rady są komisje problemowe, z zastrzeżeniem § 19.

2. Rada powołuje stałe komisje problemowe w drodze uchwały, w której określa ich liczbę (nie mniej niż 3 i nie więcej niż 5) oraz nazwy.

3. Skład osobowy oraz zakres działania komisji problemowej określa odrębna uchwała Rady.

4. Komisja ze swego grona wybiera Przewodniczącego, który organizuje pracę komisji, przygotowuje projekty planu pracy i sprawozdań z realizacji zadań oraz reprezentuje Komisję na forum Rady.

5. Komisja ze swego grona wybiera Sekretarza, który sporządza protokół z odbytego posiedzenia.

6. Komisja może występować z inicjatywą uchwałodawczą.

Rozdział 5. TRYB PRACY RADY

§ 21. 1. Rada obraduje na sesjach zwyczajnych zwoływanych zgodnie z przyjętym planem pracy, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał i nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, z wyjątkiem wakacji letnich i ferii zimowych.

2. Rada może obradować na sesjach nadzwyczajnych, które zwołuje się na wniosek Prezydium lub co najmniej 1/3 składu Rady w przypadku konieczności zebrania Rady w okresie pomiędzy sesjami zwyczajnymi.

3. Do zadań Rady należą:

1) chwalenie programu działania i planu pracy Rady,

2) wybór oraz odwołanie przewodniczącego Rady, pozostałych członków Prezydium oraz komisji rewizyjnej i komisji problemowych,

3) proponowanie zmian w Statucie,

4) uchwalenie planu pracy dla komisji Rady na ich wniosek,

5) podejmowanie uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego-juniora,

6) uchwalenie Regulaminu wyborów do Rady (z wyjątkiem wyborów do Rady pierwszej kadencji),

7) przyjmowanie sprawozdań z działalności komisji rewizyjnej i komisji problemowych Rady,

8) wyrażanie opinii w sprawach dotyczących młodzieży, nieuregulowanych przepisami statutu.

4. Organizację i działanie Rady oraz jej organów reguluje Regulamin Rady uchwalany przez Radę, zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Gminy oraz Opiekuna Rady.

§ 22. 1. Sesję przygotowuje i zwołuje Przewodniczący Rady, ustalając porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji, za wyjątkiem pierwszej sesji każdej nowej kadencji, którą zwołuje Przewodniczący Rady Gminy Jaworze.

2. W okresie wakacji oraz ferii zimowych nie zwołuje się sesji Rady oraz posiedzeń komisji.

3. Radni-juniorzy powiadamiani są o sesji pisemnie na adres szkoły lub zamieszkania w terminie 14 dni przed ustalonym terminem w przypadku sesji zwyczajnych i 5 dni przed ustalonym terminem w przypadku sesji nadzwyczajnych.

4. Zawiadomienie oprócz danych o miejscu i czasie rozpoczęcia obrad zawierać powinno porządek obrad oraz materiały niezbędne do odbycia sesji.

5. Zawiadomienia i materiały, o których mowa w ust. 3 i 4, mogą być na wniosek radnego-juniora przesyłane pocztą elektroniczną.

6. O sesji zawiadamia się Wójta Gminy Jaworze, Przewodniczącego Rady Gminy Jaworze oraz Opiekuna Rady w trybie przewidzianym w ust. 3.

7. Posiedzenia Rady są jawne.

8. Przewodniczący może nakazać opuszczenie

sali obrad osobom spoza Rady, które zakłócają porządek obrad lub naruszają powagę sesji.

9. Listę gości zaproszonych na sesję ustala Prezydium Rady.

§ 23. 1. Rada może podejmować uchwały w obecności, co najmniej połowy składu Rady.

2. Otwarcie sesji następuje po wypowiedzeniu przez Przewodniczącego Rady następującej formuły: „Otwieram sesję Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze”.

3. Po otwarciu sesji, Przewodniczący na podstawie listy obecności stwierdza prawomocność obrad. W przypadku braku quorum Przewodniczący wyznacza nowy termin sesji.

§ 24. 1. Przewodniczący czuwa nad sprawnym przebiegiem i zachowaniem właściwego porządku obrad. Ma prawo odebrać głos, polecając odnotowanie tego faktu w protokole.

2. Za zgodą Rady, porządek obrad może być zmieniony.

3. Przewodniczący udziela głosu radnym-juniorom według kolejności zgłoszeń.

4. Przewodniczący udziela głosu radnym-juniorom poza kolejnością w celu przedstawienia wniosków o charakterze formalnym w zakresie:

1) sprawdzenia quorum,

2) zmian w porządku obrad,

3) przeliczenia głosów,

4) zarządzenia przerwy w obradach,

5) odroczenia i przerwania obrad,

6) zamknięcia listy mówców,

7) zamknięcia dyskusji.

5. Przewodniczący niezwłocznie poddaje wniosek formalny pod głosowanie.

§ 25. 1. Radni-juniorzy mogą składać interpelacje.

2. Interpelację składa się na piśmie. Odpowiedź na interpelację powinna być udzielona pisemnie w terminie 14 dni od jej złożenia. Na interpelację odpowiada Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący Rady.

3. W czasie obrad radni-juniorzy mogą składać zapytania.

4. W miarę możliwości Przewodniczący lub wyznaczone przez niego osoby udzielają odpowiedzi na zapytania we właściwym punkcie porządku sesji Rady. W przypadku niemożności udzielenia odpowiedzi na sesji należy jej udzielić na następnej sesji.

5. Listę mówców prowadzi Sekretarz Rady.

§ 26. 1. Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący kończy sesję wypowiadając formułę „Zamykam sesję Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze”.

2. Z każdej sesji Sekretarz Rady sporządza

protokół, będący zapisem przebiegu obrad i podejmowanych przez Radę rozstrzygnięć. Do protokołu dołącza się listę obecności oraz podjęte przez Radę uchwały i złożone na piśmie interpelacje.

3. W razie nieobecności Sekretarza protokół sporządza radny-junior wskazany przez Prezydium.

4. Protokoły z sesji przedkłada się do wglądu w komórce odpowiedzialnej za obsługę Rady Gminy w terminie 30 dni od zakończenia sesji.

5. Radni-juniorzy mogą zgłaszać poprawki do protokołu.

6. Wnioski w sprawach poprawek i uzupełnień protokołu składa się Przewodniczącemu Rady.

§ 27. 1. Sprawy będące przedmiotem obrad Rada rozstrzyga w drodze uchwał.

2. Rada podejmuje decyzje również w formie apeli, oświadczeń i dezyderatów.

3. Z inicjatywą podjęcia uchwały może występować Prezydium Rady, komisja problemowa, Opiekun Rady i co najmniej 3 radnych-juniorów.

4. Wnioski w sprawie podjęcia uchwały przez Radę, a także projekty uchwał wraz z uzasadnieniem przedstawia Radzie Przewodniczący Rady.

5. Projekt Uchwały Rady powinien zawierać:

- 1) datę i tytuł,
- 2) podstawę prawną,
- 3) rozstrzygnięcie,
- 4) określenie sposobów finansowania, jeżeli jej wykonanie wymaga środków finansowych,

5) sposób wykonania, organy Rady odpowiedzialne za wykonanie uchwały,

6) termin wejścia w życie,

7) uzasadnienie.

6. Uchwały opatruje się numerem sesji, numerem uchwały oraz datą.

7. Uchwały podpisuje Przewodniczący Rady lub Wiceprzewodniczący, który obrady prowadził.

8. Oryginały uchwał ewidencjonuje i przechowuje wraz z protokołem sesji Sekretarz Rady.

Rozdział 6.

ORDYNACJA WYBORCZA DO RADY

§ 28. Rada jest organem zreszającym uczniów pobierających naukę w szkołach podstawowych, gimnazjach oraz szkołach ponadpodstawowych mających siedzibę na terenie gminy Jaworze.

§ 29. 1. Do Rady wybiera się radnych-juniorów w Szkole Podstawowej Nr 1 i w Gimnazjum Nr 1.

2. Bierne prawo wyborcze w wyborach do Rady ma każdy uczeń Gimnazjum Nr 1 w Jaworzu oraz uczniowie klas szóstych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Jaworzu.

3. Czynne prawo wyborcze w wyborach do Rady ma każdy uczeń Gimnazjum Nr 1 w Jaworzu oraz uczniowie klas piątych i szóstych Szkoły Podstawowej Nr 1 w Jaworzu.

§ 30. 1. Wybory są równe – każdy ma jeden głos.

2. Wybory są większościowe – radnym-juniorem zostają kandydaci, na których oddano najwięcej głosów w danym „okręgu”.

3. Wybory są bezpośrednie – głosować można tylko osobiście w szkole, której jest się uczniem.

4. Udział w głosowaniu jest dobrowolny.

§ 31. 1. Wybory do Rady pierwszej kadencji zarządza Przewodniczący Rady Gminy Jaworze na wniosek Wójta Gminy Jaworze.

2. Wybory do Rady kolejnych kadencji zarządza Przewodniczący Rady Gminy Jaworze na wniosek Przewodniczącego Rady na dzień przypadający w ciągu roku szkolnego nie później niż na dwa miesiące przed upływem kadencji Rady.

3. W przypadku wygaśnięcia mandatu przed upływem kadencji Rady, na wolne miejsce w Radzie przeprowadza się wybory uzupełniające – Statut Rady stosuje się odpowiednio.

4. Wybory odbywają się w terminie i czasie określonym w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 1 i 2.

5. Zarządzenie o wyborach do Rady publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Jaworze i ogłaszane w szkołach, w sposób zwyczajowo przyjęty dla każdej ze szkół.

§ 32. Tworzy się cztery okręgi wyborcze – jeden w Szkole Podstawowej Nr 1 i trzy w Gimnazjum Nr 1:

1) okręg Nr 1 obejmuje klasy piąte i szóste Szkoły Podstawowej Nr 1 – z zastrzeżeniem § 29 niniejszego statutu,

2) okręg Nr 2 obejmuje klasy pierwsze Gimnazjum Nr 1,

3) okręg Nr 3 obejmuje klasy drugie Gimnazjum Nr 1,

4) okręg Nr 4 obejmuje klasy trzecie Gimnazjum Nr 1.

§ 33. 1. W poszczególnych okręgach wybiera się:

1) w okręgu Nr 1 – trzech radnych-juniorów,

2) w okręgu Nr 2 – czterech radnych-juniorów,

3) w okręgu Nr 3 – pięciu radnych-juniorów,

4) w okręgu Nr 4 – trzech radnych-juniorów.

2. Głos można oddać wyłącznie na kandydata ze swojego okręgu.

§ 34. 1. Wybory w szkole organizuje dyrektor wspólnie z samorządem szkolnym.

2. Samorząd szkolny przygotowuje karty do głosowania z listą kandydatów, opieczetowane pieczęcią szkoły.

§ 35. 1. Za przeprowadzenie wyborów odpo-

wiada komisja powołana przez dyrektora szkoły na wniosek samorządu szkolnego.

2. W pracach komisji nie może brać udziału osoba ubiegająca się o mandat członka Rady.

§ 36. 1. Kandydatów na członków Rady mogą zgłaszać:

- 1) zespoły klasowe danej szkoły – z zastrzeżeniem § 29 niniejszego statutu,
- 2) koła zainteresowań działające w szkole,
- 3) grupy, co najmniej 10 uczniów danej szkoły.

2. Zgłaszając kandydata na radnego-juniora, należy podać jego imię i nazwisko, wiek, adres zamieszkania oraz właściwy „okręg”.

3. Uczeń może udzielić poparcia dowolnej ilości kandydatów na młodzieżowych radnych-juniorów.

4. Kandydatów do samorządu szkolnego zgłasza się w ciągu 2 tygodni od daty ogłoszenia wyborów.

5. Listę kandydatów biorących udział w wyborach ustala samorząd szkolny, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jednak nie później niż na 10 dni przed dniem wyborów.

6. Lista kandydatów na młodzieżowych radnych-juniorów powinna zostać wywieszona w widocznym miejscu dostępnym dla ogółu młodzieży na tydzień przed datą wyborów.

§ 37. 1. Kampania wyborcza rozpoczyna się z dniem ogłoszenia wyborów.

2. Kampania wyborcza winna być prowadzona w sposób nie powodujący zakłóceń na terenie szkoły, zgodnie z przepisami prawa.

3. Prowadzenie w dniu wyborów jakichkolwiek agitacji jest zakazane.

§ 38. 1. Wybory powinny być przeprowadzone w terminie trzech miesięcy od daty ich zarządzenia.

2. Wybory odbywają się w głosowaniu tajnym. Karty do głosowania wrzuca się do urny wyborczej.

§ 39. 1. Wybory odbywają się w terminie i czasie określonym przez Przewodniczącego Rady Gminy Jaworze wynikającym z wydanego przez niego zarządzenia, o którym mowa w § 31.

2. Głosowanie odbywa się na terenie szkoły, w wyznaczonym punkcie, w godzinach od 10.00 do 14.00.

3. Głosowanie odbywa się w specjalnie zorganizowanym w tym celu lokalu wyborczym, w warunkach zapewniających dobrowolne, bez przymusu oddania głosu.

4. Przewodniczący komisji wyborczej czuwa nad utrzymaniem porządku w czasie głosowania oraz nad zapewnieniem tajności głosowania i może

w tym celu wydać odpowiednie zarządzenie porządkowe.

5. Głosuje się przez postawienie znaku „x” przy nazwisku jednego wybieranego kandydata na radnego-juniora i tylko wtedy głos jest ważny.

§ 40. 1. Niezwłocznie po zakończeniu głosowania komisja wyborcza ustala wyniki głosowania w danej szkole.

2. Z przeprowadzonego głosowania komisja sporządza protokół.

3. Wyniki głosowania komisja wyborcza podaje do wiadomości społeczności szkolnej w sposób zwyczajowo przyjęty w danej szkole.

4. Protokół powinien zawierać informacje o:

- 1) liczbie osób uprawnionych do głosowania,
- 2) liczbie oddanych głosów,
- 3) liczbie oddanych głosów na poszczególnych kandydatów,

4) imiona i nazwiska oraz adresy zamieszkania wybranych radnych-juniorów.

5. Protokół podpisują wszyscy członkowie komisji wyborczej.

6. Jeden egzemplarz protokołu przesyła się niezwłocznie do Wójta Gminy Jaworze.

7. Po upływie wszystkich protokołów Urząd gminy Jaworze przygotowuje protokół ogólny, który zawiera informacje o wynikach głosowania we wszystkich szkołach i określających:

- 1) liczbę osób uprawnionych do głosowania,
- 2) liczbę oddanych głosów,
- 3) liczbę oddanych głosów na poszczególnych kandydatów,

4) nazwiska i imiona wybranych radnych-juniorów wraz z nazwami szkół, z których zostali wybrani.

8. Na podstawie protokołu ogólnego Przewodniczący Rady Gminy Jaworze sporządza obwieszczenie o wyborze Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze zatwierdzające wynik wyborów i podaje je do publicznej wiadomości – w tym w szkołach, w których przeprowadzono wybory.

9. Wójt Gminy Jaworze w oparciu o obwieszczenie, o którym mowa w ust. 8, wystawia radnym-juniorom zaświadczenie o wyborze do Rady.

§ 41. 1. Za wybranych w danym okręgu uznaje się kandydatów, którzy otrzymali kolejno najwięcej głosów.

2. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się w ciągu 14 dni od ustalenia wyników kolejne wybory. Na kartach do głosowania umieszcza się tylko nazwiska tych kandydatów, którzy uzyskali równą ilość głosów.

3. W przypadku uzyskania równej ilości głosów w głosowaniu, o którym mowa w ust. 2 przez kilku kandydatów o wyborze na młodzieżowego

radnego-juniora decyduje wynik losowania przeprowadzonego przez komisję wyborczą. O terminie i miejscu losowania komisja powiadamia zainteresowanych kandydatów, którzy mogą być obecni w trakcie losowania.

4. W przypadku nieobsadzenia lub wygaśnięcia mandatu Przewodniczący Rady Gminy Jaworze zarządza w ciągu 14 dni od ustalenia wyników wyborów uzupełniające. Wybory uzupełniające przeprowadza się na zasadach i w trybie niniejszego Statutu, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od wystąpienia przyczyn nieobsadzenia lub wygaśnięcia mandatu. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli ich data przypadałaby w ciągu 4 miesięcy przed zakończeniem kadencji Rady.

§ 42. Jeżeli w danym okręgu obsadzenie mandatu byłoby niemożliwe z powodu braku kandydatów, mandat ten pozostaje nieobsadzony. Określona w Statucie liczba członków Rady ulega wówczas zmniejszeniu.

§ 43. Protesty związane z przeprowadzeniem wyborów i ustalaniem wyników można zgłaszać do Przewodniczącego Rady Gminy Jaworze. Decyzja Przewodniczącego jest ostateczna.

§ 44. 1. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje wskutek:

- 1) pisemnego zrzeczenia się mandatu przez radnego-juniora,
- 2) pozbawienia mandatu uchwałą Rady w związku z nieprzestrzeganiem Statutu Rady i niewywiązywaniem się z obowiązków radnego-juniora, zgodnie z § 12,
- 3) utraty biernego prawa wyborczego,
- 4) nieprzestrzegania przez Radnego obowiązków ucznia, potwierdzone decyzją dyrektora.

2. W przypadku wygaśnięcia mandatu uzupełnia się skład Rady w trybie wyborów uzupełniających. Do wyborów uzupełniających stosuje się odpowiednio postanowienia statutu dotyczące wyborów.

3. Radni-juniorzy, którzy uzyskali mandat na zasadach określonych w ust. 2 wykonują mandat do czasu zakończenia kadencji Rady.

§ 45. 1. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Przewodniczący Rady Gminy.

2. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady prowadzi do czasu wyboru Przewodniczącego Rady najstarszy wiekiem radny-junior obecny na sesji.

3. Kadencja Rady rozpoczyna się we wrześniu, z zastrzeżeniem ust. 4, chyba że wskutek wygaśnięcia mandatów wszystkich radnych-juniorów, zarządono wybory do niej w trakcie roku szkolnego – wówczas pierwszą sesję zwołuje się w ciągu

miesiąca od zatwierdzenia wyborów do Rady.

4. Pierwsza kadencja Rady oraz rady wybranej w trybie ust. 3 rozpoczyna się miesiąc po ustaleniu wyników wyborów do Rady i trwa przez kolejne dwa lata szkolne.

5. Kadencja Rady kończy się z dniem pierwszego posiedzenia nowo wybranej Rady.

6. Radni-juniorzy na pierwszej sesji Rady, na której są obecni składają ślubowanie o treści: „*Ślubuję uroczyście obowiązki Radnego Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie, mając na względzie dobro reprezentowanej przeze mnie szkoły i młodzieży*”.

7. Radni-juniorzy na pierwszej sesji otrzymują zaświadczenia o wyborze na radnego-juniora.

Rozdział 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 46. W sprawach nieobjętych Statutem Rady, Rada decyduje odrębnymi uchwałami podejmowanymi w zwykłym trybie.

§ 47. 1. Przewodniczący Rady Gminy Jaworze pełni funkcję doradcą w stosunku do Rady.

2. Obrady Rady i jej organów odbywają się w siedzibie Rady lub w innym miejscu ustalonym przez Przewodniczącego Rady.

3. Rada prowadzi i przechowuje dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W sprawach organizacyjnych nieuregulowanych w Statucie i Regulaminie Rady, Rada działa lub podejmuje decyzje w porozumieniu z Przewodniczącym Rady Gminy Jaworze.

§ 48. 1. Sprawy, których nie udało się zakończyć w czasie trwania kadencji, powinny być kontynuowane w następnej kadencji.

2. Zmian statutu dokonuje Rada Gminy Jaworze z własnej inicjatywy, po uzyskaniu opinii Rady na temat proponowanych zmian lub na wniosek Rady zgłoszony przez 1/4 składu Rady i przyjęty bezwzględną większością głosów w głosowaniu jawnym przy obecności co najmniej 3/5 statutowego składu Rady.

§ 49. 1. Prawa, o których mowa w § 29 ust. 2 i 3, będą rozszerzone na inne szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły ponadgimnazjalne zlokalizowane na terenie gminy, o ile takie powstaną w przyszłości.

2. W przypadku utworzenia na terenie gminy nowych szkół, o których mowa w ust. 1, Rada Gminy Jaworze dokona nowego podziału okręgów wyborczych, o których mowa w § 32, oraz nowego podziału mandatów w poszczególnych okręgach, o których mowa w § 33.

3638

UCHWAŁA NR VII/71/11 RADY GMINY JAWORZE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały z dnia 28 czerwca 2011 w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze oraz nadania jej statutu

Działając na podstawie art. 5b oraz art. 7 ust. 1 pkt 17 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Jaworze uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/61/11 Rady Gminy Jaworze z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze oraz jej statutu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 pkt 3 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 3) konsultowanie projektów uchwał i innych materiałów przekazanych do Rady,”;

2) § 22 ust. 1 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. Sesję przygotowuje i zwołuje Przewodniczący Rady, ustalając porządek obrad, miejsce, dzień i godzinę rozpoczęcia sesji, za wyjątkiem pierwszej sesji każdej nowej kadencji, którą zwołuje Wójt Gminy Jaworze”;

3) § 31 ust. 1 i 2 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 31. 1. Wybory do Rady pierwszej kadencji zarządza Wójt Gminy Jaworze w drodze zarządzenia.

2. Wybory do Rady kolejnych kadencji zarządza Wójt Gminy Jaworze w drodze zarządzenia na wniosek Przewodniczącego Rady na dzień przypadający w ciągu roku szkolnego nie później niż na trzy miesiące przed upływem kadencji Rady”;

4) § 39 ust. 1 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 39. 1. Wybory odbywają się w terminie określonym przez Wójta Gminy Jaworze wynikającym z wydanego przez niego zarządzenia, o którym mowa w § 31”;

5) § 40 ust. 8 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 40. 8. Na podstawie protokołu ogólnego Wójt Gminy Jaworze sporządza obwieszczenie o wyborze Młodzieżowej Rady Gminy Jaworze

zatwierdzające wynik wyborów i podaje je do publicznej wiadomości – w tym w szkołach, w których przeprowadzono wybory”;

6) § 41 ust. 4 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 41. 4. W przypadku nieobsadzenia mandatu Wójt Gminy Jaworze zarządza wybory uzupełniające. Wybory uzupełniające przeprowadza się na zasadach i w trybie niniejszego Statutu, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od wystąpienia przyczyn nieobsadzenia mandatu. Wyborów uzupełniających nie przeprowadza się, jeżeli ich data przypadłaby w ciągu 4 miesięcy przed zakończeniem kadencji Rady”;

7) § 43 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 43. Protesty związane z przeprowadzeniem wyborów i ustalaniem wyników można zgłaszać do Wójta Gminy Jaworze. Decyzja Wójta jest ostateczna”;

8) § 45 ust. 1 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 45. 1. Pierwszą sesję nowo wybranej Rady zwołuje Wójt Gminy Jaworze”;

9) Uchyla się § 47 ust. 1 załącznika nr 1 uchwały.

10) § 47 ust. 4 załącznika nr 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 47. 4. W sprawach organizacyjnych nieuregulowanych w Statucie i Regulaminie Rady, Rada działa lub podejmuje decyzje w porozumieniu z Wójtem Gminy Jaworze”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Jaworze
Andrzej Śliwka

3639

UCHWAŁA NR XI/184/11 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 22 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XIX/359/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach oraz uchwałą nr LVIII/1211/10 Rady Miasta Katowice z dnia 31 maja 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach Rada Miasta Katowice stwierdza zgodność projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” przyjętym Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia wstępne
2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
4. Ustalenia końcowe

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia (zwany dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie

zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 - Rysunek infrastruktury technicznej stanowiący część informacyjną planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach;

4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach obejmuje obszar o powierzchni 208,08ha w granicach określonych na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalna linia lokalizowania miejsc postojowych;
- 6) budynki wartościowe historycznie;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) ciągi pieszo-rowerowe;
- 9) ścieżki rowerowe;
- 10) oznaczenia cyfrowo-literowe identyfikujące tereny, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:
 - KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej o ruchu przyspieszonym,
 - KDGP,Z – tereny dróg publicznych klasy głównej o ruchu przyspieszonym z jezdniami zbiorczymi,
 - KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbior-

czej,
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnym,
- KD.../KD... – tereny węzłów komunikacyjnych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KP – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- KSP – tereny parkingów,
- KSP,ZP – tereny parkingów i zieleni,
- KSG – tereny parkingów i garaży,
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- UM – tereny zabudowy usługowej i istniejącej mieszkaniowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UZP – tereny zabudowy usługowej z zielenią urządzoną,
- Up – tereny zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej,
- UKR – tereny zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego,
- IT – tereny infrastruktury technicznej,
- ITE – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,
- ITG – tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa,
- ITW – tereny infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,
- ITK – tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,
- ZE – tereny zieleni,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZPI – tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- ZC – tereny cmentarzy.

2. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica miasta;
- 2) granice i numery działek;
- 3) granice stref sanitarnych cmentarzy;
- 4) granice stref technicznych infrastruktury;
- 5) granice terenów górniczych;
- 6) granice obszarów górniczych;
- 7) granice obszarów płytkiej eksploatacji;
- 8) uskoki;
- 9) strefy uskokowe;
- 10) nieczynny szyb górniczy ze strefą ochronną;
- 11) granice obszarów o przekroczonych dopuszczalnych poziomach hałasu;
- 12) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

- 13) magistralne sieci infrastruktury technicznej;
- 14) granica strefy ograniczenia wysokości;
- 15) wiadukt drogowy;
- 16) istniejące kładki pieszo-rowerowe.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **jednostce planu lub jednostce** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;

3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu określone jako przeznaczenie uzupełniające. Przeznaczenie określone jako podstawowe nie może stanowić mniej niż 51% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie działki budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie zakresu funkcji podstawowych a dopuszczone do lokalizacji w danej jednostce planu w ilości nie większej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów w obrębie działki budowlanej, na zasadach określonych w zapisach szczegółowych uchwały;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;

7) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% sumy powierzchni tarasów

i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;

9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych, w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię obliczaną po obrysie rzutu zewnętrznych ścian budynku na poziom terenu bez: schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku, natomiast dopuszcza się przekroczenie linii przez elementy takie jak balkony, loggie, ryzality, wykusze, elementy wejść do budynków;

13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy określającą dodatkowo wymagane usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;

14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych nieprzekraczającym 5°;

15) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

16) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu otaczający sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiający dostęp do tych sieci w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;

17) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć usługi: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, bezpieczeństwa publicznego, kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, sportu, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, oraz funkcje podobne, a także biura;

18) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z budownictwem, transportem, magazynowaniem, handlem hurtowym, obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych i mo-

tocykli oraz usługi komunalne;

19) **zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym** – należy przez to rozumieć zadrzewienia o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m, z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające akustycznie i/lub optycznie, tereny potencjalnie uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami;

20) **reklamie** – należy przez to rozumieć informację wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;

21) **parkingach terenowych** – należy przez to rozumieć parkingi realizowane wyłącznie w poziomie terenu, na jego powierzchni;

22) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;

23) **powierzchni użytkowej usług** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową lokali wykorzystywaną na prowadzenie działalności gospodarczej, z uwzględnieniem powierzchni pomocniczych takich jak: pomieszczenia magazynowe, techniczne, biurowe czy sanitarne a także powierzchnie komunikacyjne wewnątrz lokalu;

24) **obiektach wielokondygnacyjnym** - należy rozumieć budynek o co najmniej dwu kondygnacjach nadziemnych, w którym powierzchnia całkowita kondygnacji usytuowanej bezpośrednio nad kondygnacją parterową nie może stanowić mniej niż 80% powierzchni całkowitej kondygnacji parterowej.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

1) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

2) przy realizacji nowych budynków lub rozbudowie budynków istniejących ustala się nakaz kształtowania bryły budynku i orientacji zabudowy z zachowaniem ortogonalności charakterystycznej dla Osiedla Tysiąclecia, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;

3) ustalenie pkt 2 nie obowiązuje:

a) w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 12U i 13U, gdzie ustala się nakaz kształtowania bryły budynku i orientacji zabudowy zgodnie z zachowaniem ortogonalności określonej przez istniejącą zabudowę w jednostce planu oznaczonej symbolem 12U,

b) działki oznaczonej na rysunku planu numerem 14/3 w jednostce planu oznaczonej symbolem 1Up, gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe §50,

c) w jednostce planu oznaczonej symbolem 11U, gdzie obowiązują ustalenia szczegółowe §43,

d) w jednostce planu oznaczonej symbolem 2KSG, gdzie obowiązuje kształtowania bryły budynku i orientacja zabudowy zgodnie z kierunkami wyznaczonymi przez nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 2Up, 1UKR, 2UKR, 1ITK, 2ITK, 1ITW, 2ITE, 1ZC, 2ZC;

4) przy realizacji nowych budynków w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 9U, 14U, 15U, 1UM i 3KSG, ustala się północno-wschodnią orientację budynków z odchyleniem od osi północ-południe w kierunku wschodnim o 54°;

5) poza jednostkami planu oznaczonymi symbolem 12U, 13U, 16U i 17U oraz istniejącymi obiektami jednokondygnacyjnymi, dopuszcza się lokalizowanie usług handlu wyłącznie w obiektach wielokondygnacyjnych;

6) zakaz lokalizowania usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów, z wyjątkiem jednostki planu oznaczonej symbolem 1ITK;

7) zakaz lokalizowania stacji paliw z wyjątkiem jednostek planu oznaczonych symbolem 12U i 13U;

8) poza parkingami terenowymi oraz podziemnymi, dopuszcza się lokalizowanie parkingów i garaży wyłącznie w przyziemiu budynków, chyba że w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 zapisano inaczej;

9) zakaz lokalizowania reklam wolno stojących;

10) ustala się następujące zasady umieszczania reklam na budynkach i budowlach:

a) dopuszcza się reklamy wyłącznie na płaskich powierzchniach pozbawionych okien i detali architektonicznych takich jak: gzymsy, płyciny i ryzality, z zastrzeżeniem lit.b,

b) ustalenia lit.a nie obowiązują budynków wartościowych historycznie oraz stref ochrony konserwatorskiej – ustalenia w zakresie rozmieszczania reklam na budynkach wartościowych historycznie oraz w strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z §5 ust.3;

11) nakaz wyposażenia zespołów zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami zlokalizowanych w jednostkach planu oznaczonych symbolem ...MW i 1MWU, w place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, z zachowaniem ustaleń:

a) minimalna powierzchnia placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wynosi:

- dla budynków lub zespołów budynków do 20 mieszkań – nie mniej niż 3,0m² na każde miesz-

kanie, lecz nie mniej niż 35m²,

- dla budynków lub zespołów budynków od 21 do 50 mieszkań – nie mniej niż 2,0m² na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż 60m²,

- dla budynków lub zespołów budynków od 51 do 150 mieszkań – nie mniej niż 1,5m² na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż 100m²,

- dla budynków lub zespołów budynków powyżej 150 mieszkań – nie mniej niż 1,0m² na każde mieszkanie, lecz nie mniej niż 225m²,

b) nakaz lokalizowania, realizacji i utrzymania placów zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w ramach placu zabaw dla dzieci i miejsc rekreacyjnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – 75%;

12) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej, listew plastikowych oraz papy;

13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i blach;

14) dopuszcza się w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą jednostkę planu lokalizowanie budowli i budynków infrastruktury technicznej oraz podziemnych części budynków;

15) w obrębie nieruchomości, dla których nie określono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;

16) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację obiektów małej architektury;

17) nakaz wyposażenia terenów zielonych, w obrębie których realizuje się urządzenia sportowe i rekreacyjne lub place zabaw, w urządzenia zapewniającą zachowanie czystości, w zakresie dostosowanym do rodzaju i skali realizowanej funkcji;

18) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte na rysunku planu tj. załączniku nr 1, w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 niniejszej uchwały, oraz w ust.3;

19) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujących jednostki planu oznaczone symbolami: ...KDL; ...KDD; ...KDX; ...KP; 1KSP,ZP; ...ZP;

20) ustalenia szczegółowe dotyczące przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 19, zawarto w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w obszarze opracowania wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi na dzień uchwalenia planu przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:

a) dróg publicznych,

b) sieci, urządzeń, budynków i budowli infrastruktury technicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych,

c) urządzeń przeciwpowodziowych,

d) parkingów, garaży samochodowych lub zespołów parkingów dla samochodów osobowych,

e) zabudowy usługowej;

2) Ustalenie ust.1 nie obowiązuje:

a) w jednostce planu oznaczonej symbolem 1ITK,

b) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających w oparciu o wydane pozwolenia i decyzje;

3) nakaz utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności;

4) zakaz zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

5) zakaz lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy cieków i zbiorników wodnych;

6) zakaz lokalizowania zabudowy i utwardzonych powierzchni nieprzepuszczalnych w odległości mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieków i zbiorników wodnych, chyba że na rysunku planu wskazano inne nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) zakaz, o którym mowa w pkt 6, nie obejmuje ścieżek rowerowych i pieszych;

8) w zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu,

b) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,

c) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,

d) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych ze szczelnych nawierzchni: dróg, ulic, parkingów – do parametrów określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, przed odprowadzaniem ich do kanalizacji miejskiej, do cieków lub zbiorników wodnych;

9) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkań na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania skutecznych rozwiązań ograniczających tą uciążliwość;

10) ustala się standardy ochrony przed hałasem:

a) obowiązujący dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

w jednostkach planu oznaczonych symbolem: od 1Up do 13Up,

b) obowiązujący dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego w jednostkach planu oznaczonych symbolem: od 1MW do 20MW,

c) obowiązujący dla terenów mieszkaniowo-usługowych w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 1MWU; 1UM;

11) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:

a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, a w szczególności z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy,

b) nakaz zbierania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych,

c) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należyłym stanie,

d) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych,

e) nakaz odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w mieście Katowice;

f) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu;

12) zakaz stosowania materiałów pylących jako nawierzchni dróg i parkingów;

13) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem B1, obejmującą zespół cmentarza katolickiego (działka oznaczona na rysunku planu numerem 132/2) w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 2ZC.

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1 ustala się:

a) nakaz zachowania starodrzewu z dopuszczeniem cięć sanitarnych i porządkujących drzew chorych i zagrażających bezpieczeństwu,

b) nakaz zachowania:

- rozplanowania głównych alei cmentarza,
- nagrobków powstałych przed 1945 rokiem,
- kaplicy cmentarnej bez możliwości przekształcania bryły budynku i ceglanej elewacji,

c) zakaz lokalizowania reklam, w tym reklam na ogrodzeniu;

3) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu symbolem B2 i B3, obejmujące bezpośrednie otoczenie budynków,

o których mowa w pkt 5 lit.b, w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1UM;

4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3 ustala się:

a) zakaz lokalizowania pomiędzy budynkiem objętym ochroną a ul. Chorzowską: nowych budynków, budowli nadziemnych, obiektów tymczasowych i innych obiektów przesłaniających;

b) zakaz lokalizowania reklam, w tym reklam na ogrodzeniu, z dopuszczeniem o którym mowa w lit.c,

c) dopuszcza się lokalizowanie na ogrodzeniu, lub w odległości nie większej niż 2m od ogrodzenia oraz na budynkach w obrębie stref, sztyldów o powierzchni maksymalnej 1,0m², nie przesłaniających detali architektonicznych, stanowiących identyfikację firm działających w obiektach zlokalizowanych w strefie, w ilości nie większej niż 1 sztyld na jedną firmę,

d) od strony ul. Chorzowskiej dopuszcza się stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych, z zastrzeżeniem lit.e,

e) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych, blaszanych od strony ul. Chorzowskiej,

f) dopuszcza się wymianę kubatury zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na posesjach przy ul. Chorzowskiej nr 200 i 202, wyłącznie w nawiązaniu do cech stylowych budynków wartościowych historycznie, zlokalizowanych w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) obejmuje się ochroną budynki wartościowe historycznie oznaczone na rysunku planu tj.:

a) kaplicę cmentarną zlokalizowaną w jednostce planu oznaczonej symbolem 2ZC,

b) kamienice zlokalizowane przy ul. Chorzowskiej nr 186 (funkcjonalizm – strefa B3) oraz 200 i 202 (historyzm ceglany – strefa B2) w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1UM,

c) budynek przepompowni wody ze zbiornikiem wodnym zlokalizowany przy ul. Chorzowskiej nr 186a w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1ITW;

6) dla obiektów wymienionych w pkt 5 ustala się:

a) zakaz

- rozbudowy i nadbudowy,
- umieszczania na elewacjach urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i żaluzji zewnętrznych,

b) nakaz stosowania wnekowych szafek przyłączeniowych oraz wnekowych złącz kablowych dla budynków o elewacjach tynkowych,

c) nakaz stosowania wolno stojących lub wewnętrznych szafek przyłączeniowych oraz złącz kablowych dla budynków o elewacjach ceglanych,

d) nakaz zachowania cech stylowych budynków w szczególności: bryły i formy obiektów, geometrii dachów, oraz cech stylowych wystroju elewacji, detalu architektonicznego, historycznego rysunku

stolarki okiennej i drzwiowej,

e) nakaz przywracania historycznego materiału pokrycia dachu:

- dachówka na kaplicy cmentarnej i budynkach nr 186 i 200,

- papa lub blacha płaska na budynku nr 202,

f) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektu oraz prace związane z przebudową wnętrza obiektów przy zachowaniu ustaleń lit.a do lit.e;

7) w odniesieniu do obiektów przewidzianych do rozbiórek lub wyburzenia ze względu na stan techniczny należy przed likwidacją zdokumentować je archiwalnie wykonując dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową oraz fotograficzną – ustalenie dotyczy:

a) budynków przy ul. Chorzowskiej nr 194, 196 i 198,

b) zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na posesjach przy ul. Chorzowskiej nr 200 i 202;

8) w obrębie obszaru planu nie wyznacza się stref ochrony archeologicznej;

9) w obrębie obszaru planu nie występują dobra kultury współczesnej.

4. Tereny i obszary górnicze oraz złoża kopalin:

1) część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu i obszaru górniczego KWK „Halemba - Wirek”, zgodnie z rysunkiem planu;

2) uwarunkowania górnicze, obowiązujące w obszarze górniczym KWK „Halemba - Wirek” w na dzień uchwalenia planu:

a) w obszarze górniczym KWK „Halemba - Wirek” nie planuje się eksploatacji górniczej, w związku z czym teren nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych, z wyjątkiem terenów określonych w lit.b,

b) na rysunku planu wskazano granice obszarów płytkiej eksploatacji górniczej oraz strefy wychodni uskoków, w obrębie których może występować zagrożenie deformacjami nieciągłymi;

3) część obszaru objętego planem położona jest w granicach terenu górniczego KWK „Katowice - Kleofas”, zgodnie z rysunkiem planu;

4) uwarunkowania górnicze, obowiązujące w terenie górniczym KWK „Katowice - Kleofas” na dzień uchwalenia planu:

a) w terenie górniczym KWK „Katowice - Kleofas” nie planuje się eksploatacji górniczej, w związku z czym teren nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych, z wyjątkiem terenów określonych w lit.b i lit.c,

b) na rysunku planu wskazano granice obszarów płytkiej eksploatacji górniczej oraz uskoki, w obrębie których może występować zagrożenie deformacjami nieciągłymi,

c) na rysunku planu wskazano lokalizację nieczynnego szybu górniczego „Bederowiec I” wraz ze strefą ochronną o średnicy 14m, w obrębie której obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy;

5) dla terenów położonych w strefie płytkiej eksploatacji górniczej oraz w strefie uskoków o których mowa w pkt 2 lit.b oraz w pkt 4 lit.b – zaleca się przeprowadzenie badań geologiczno – górniczych dotyczących oceny możliwości i warunków wystąpienia deformacji powierzchni terenu oraz sposobu posadowienia i konstrukcji obiektów budowlanych;

6) w granicach terenów i obszarów górniczych, o których mowa w pkt 1 i pkt 3 nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od przedsiębiorcy górniczego;

7) na obszarze objętym planem występują udokumentowane złoża węgla kamiennego, przy czym wyróżnia się:

- a) złożo „Polska – Wirek” w obszarze górniczym KWK „Halemba - Wirek”,
- b) złożo „Kleofas” na pozostałej części obszaru objętego planem.

5. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych:

1) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) na rysunku planu wskazuje się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;

3) w obrębie obszarów, o których mowa w pkt 2, zakazuje się prac, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności takich jak:

- a) rozbudowa, utrzymanie i remonty istniejących obiektów,
 - b) lokalizacja nowych obiektów dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3,
 - c) realizacja infrastruktury technicznej i drogowej,
 - d) realizacja budowli i urządzeń stanowiących zabezpieczenia przeciwpowodziowe,
 - e) sadzenie drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - f) prace ziemne prowadzące do zmiany ukształtowania terenu,
 - g) składowanie materiałów;
- 4) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. Strefy kontrolowane, techniczne i sanitarne oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zagospodarowanie stref technicznych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie, wymogami technicznymi i prawnymi;

2) zakaz lokalizowania: nowej zabudowy

mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe, w granicach strefy sanitarnej cmentarza wskazanej na rysunku planu w odległości 50m od ogrodzenia cmentarza;

3) w związku z występowaniem „strefy ograniczenia wysokości” związanej z lotniskiem „Muchowiec” w południowo-wschodniej części obszaru objętego planem, wysokość wszelkich budynków, budowli i urządzeń lokalizowanych w tej strefie, nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 382,0m n.p.m.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) potrzeby parkingowe związane z realizowanym przedsięwzięciem muszą być zaspakajane w granicach działki budowlanej;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

a) dla usług handlu – 3,0 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej (dostępnej dla klienta), oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie. Dodatkowo, za wyjątkiem jednostek planu oznaczonych symbolem 12U i 13U, 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 600m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 1 miejsce;

b) dla usług administracyjnych i biurowych – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, z czego min. 20% na powierzchni terenu,

c) dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m², wielokondygnacyjnych obiektów usługowych biurowo-administracyjnych, dopuszcza się zmniejszenie, określonej w lit.b, ilości miejsc postojowych do 1 miejsca postojowego na każde 100m² powierzchni użytkowej,

d) dla usług zdrowia – 5 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej,

e) dla usług turystyki – 0,5 miejsca postojowego na każdy pokój hotelowy, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych,

f) dla pozostałych funkcji usługowych wg potrzeb, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, z czego min. 20% na powierzchni terenu,

g) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,25 miejsca postojowego na każde mieszkanie, z czego minimum 0,25 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie jako parkingi terenowe ogólnodostępne,

h) dla zabudowy jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie;

3) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację ścieżek pieszych i rowerowych;

4) wskazane na rysunku planu ścieżki rowerowe mają charakter orientacyjny - dopuszcza się inny przebieg ścieżek rowerowych niż wskazany na

rysunku planu, przy zachowaniu ich ciągłości;

5) pozostałe zasady zawarto w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w obrębie terenu objętego planem utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną nadziemną i podziemną oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy i zmiany przebiegu;

2) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych w obrębie wszystkich wydzielonych jednostek planu z zachowaniem przepisów z zakresu prawa budowlanego;

3) projektowane sieci uzbrojenia należy lokalizować w obrębie linii rozgraniczających infrastrukturę komunikacyjnej oraz dróg wewnętrznych i chodników nie wskazanych na rysunku planu lub w strefie z zakazem zabudowy pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi, z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych;

4) w obiektach wartościowych historycznie, o których mowa w ust.3 pkt 5, należy projektować przyłącza z uwzględnieniem ustaleń ust.3 pkt 6;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci średniego i niskiego napięcia,

b) realizacja sieci w terenach zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako podziemnej,

c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie wszystkich jednostek planu,

d) zagospodarowanie terenów wokół istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz słupów wysokiego napięcia musi zapewniać całodobowy dojazd sprzętem ciężkim,

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej,

b) nakaz zapewnienia zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej;

7) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej telefonii komórkowej w obrębie wszystkich jednostek planu pod warunkiem zachowania przepisów z zakresu ochrony środowiska, oraz ustaleń lit.b,

b) wysokość konstrukcji wsporczej realizowanej na budynkach - nie więcej niż 1/3 wysokości budynku w budynkach o wysokości nie przekraczającej 25m, oraz nie więcej niż 9m w budynkach o wysokości powyżej 25m;

8) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzenie wyłącznie do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej.

9) w zakresie odprowadzania wód opadowych

i roztopowych ustala się:

a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych,

b) wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych;

10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:

a) dostawa ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego,

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych opartych o:

- spalanie paliw (za wyjątkiem paliw stałych) w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%, jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej zdalaczynnej,

- systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

- systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;

11) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowych dla obsługi terenów zabudowy.

9. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) w obrębie obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu art.101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;

2) dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w pkt 3 i pkt 4 lub ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3;

3) minimalna powierzchnia wydzielanych działek budowlanych – 1m², o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 nie określono inaczej;

4) minimalna szerokość frontów wydzielanych działek budowlanych - 1m, o ile w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 nie określono inaczej;

5) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:

a) dla infrastruktury technicznej,

b) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej,

c) w celu regulacji granic działki;

6) wydzielanie działek budowlanych w jednostkach planu oznaczonych symbolem: 1UM, 9U, 14U oraz 15U pod kątem prostym w stosunku do przyległego pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji $\pm 15^\circ$ oraz symbolem 12U i 13U pod kątem prostym w stosunku do przyległego pasa drogowego z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$;

7) ze względu na nieortogonalną strukturę podziałów własnościowych Osiedla Tysiąclecia, w jednostkach planu nie wymienionych w pkt 6

dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod dowolnym kątem w stosunku do przyległego pasa drogowego;

8) zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej;

9) minimalna szerokość działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem ...MW oraz mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1MWU i 1UM – 6,0m;

10) minimalna szerokość działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 9U, 10U, 12U 13U, ...Up – 8,0m;

11) zakaz wydzielania działek zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych w zakresie wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

10. Ustalenia ogólne zawarte w ust.1 do ust.9 są obowiązujące, chyba że w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 zapisano inaczej.

11. Parametry określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 odnoszą się do działek budowlanych, o ile jednoznacznie nie określono inaczej.

12. Tereny mogą być tymczasowo użytkowane w sposób dotychczasowy lub zgodny z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3, o ile określono tymczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1KDGPZ**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego z jezdniami zbiorczymi;

2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy S;

3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 66,5m do 113,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się nakaz utrzymania istniejącej lokalizacji kładki pieszo-rowerowej zapewniającej ciągłość ścieżki pieszo-rowerowej z terenami położonymi po południowej stronie Drogowej Trasy Średnicowej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1KDGP i 2KDGP**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy S;

3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 18,0m do 89,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w jednostce oznaczonej symbolem 1KDGP ustala się nakaz utrzymania istniejącej lokalizacji kładki pieszo-rowerowej zapewniającej ciągłość ścieżki pieszo-rowerowej oznaczonej symbolem 1KP z terenami położonymi po południowej stronie Drogowej Trasy Średnicowej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **3KDGP**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy S;

3) dopuszcza się utrzymanie i remonty istniejących budynków do czasu przebudowy drogi do parametrów 2/2;

4) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 0,0m do 16,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1KDGP**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 4,5m do 8,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 44,0m do 91,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) wymagany co najmniej jednostronny ciąg pieszy.

§ 11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **2KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających części

pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 9,5m do 10,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1KDGPZ/KDG i 2KDGPZ/KDG**:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - węzeł dróg klasy głównej o ruchu przyspieszonym i głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające – drogi zbiorcze, ciągi piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obsługi podróży komunikacji miejskiej, zieleń urządzona;

3) do czasu realizacji łącznicy węzła drogowego w jednostce oznaczonej symbolem 2KDGPZ/KDG dopuszcza się urządzenie i użytkowanie tymczasowych parkingów terenowych;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej tymczasowych parkingów terenowych, o których mowa w pkt 3 – 25%.

§ 13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **3KDGP/KDGP**:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - węzeł dróg klasy głównej o ruchu przyspieszonym;

2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obsługi podróży komunikacji miejskiej, zieleń urządzona.

§ 14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **4KDGPZ/KDZ**:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych - węzeł dróg klasy głównej o ruchu przyspieszonym i zbiorczych;

2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

§ 15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 13,0m do 18,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakaz realizacji co najmniej jednostronnego ciągu pieszego.

§ 16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **2KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy ulicy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 6,0m do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakaz realizacji jednostronnego ciągu pieszego;

4) nakaz wprowadzenia rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu.

§ 17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **3KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 15,0m do 27,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) wymagany co najmniej jednostronny ciąg pieszy;

4) nakaz wprowadzenia rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu.

§ 18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **4KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy zbiorczej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 0,0m do 64,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) wymagane obustronne ciągi piesze;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków zlokalizowanych w pasie drogowym w rejonie jednostki planu oznaczonej symbolem 9ZP;

6) zakaz rozbudowy, nadbudowy, wymiany kubatury oraz zmiany funkcji budynków, o których mowa w pkt 5.

§ 19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **5KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy zbiorczej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego lub części pasa drogowego w obszarze objętym planem - od 0,0m do 85,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) wymagane obustronne ciągi piesze.

§ 20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **6KDL**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 15,0m do 37,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) wymagane obustronne ciągi pieszce.

§ 21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 10,5m do 23,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

3) zakaz realizacji włączenia do drogi głównej w jednostce oznaczonej symbolem 3KDGP;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejącego włączenia do drogi głównej w jednostce oznaczonej symbolem 3KDGP wyłącznie do czasu realizacji połączenia drogi 1KDD poprzez drogę 1KDL z drogą 5KDL.

§ 22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **2KDD** do **4KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 2KDD - od 12,5m do 31,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 3KDD - od 10,0m do 26,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

4) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 4KDD, w obszarze objętym planem - 6,5m.

§ 23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **5KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) wymagany co najmniej jednostronny ciąg pieszy;

3) nakaz wprowadzenia rozwiązań zapewniających uspokojenie ruchu;

4) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 15,0m do 19,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **6KDD**:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego - od 10,0m do 13,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania

jednostek oznaczonych symbolem od **1KDX** do **5KDX**:

1) przeznaczenie podstawowe – publiczne ciągi pieszo-jezdne;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) dla ciągu oznaczonego symbolem 4KDX ustala się zakaz realizacji połączenia umożliwiającego ruch samochodowy pomiędzy drogami 3KDD i ul. Tysiąclecia – dopuszcza się włączenie ruchu samochodowego w ciągu 4KDX wyłącznie z jednej z dróg publicznych tj.: 3KDD albo ul. Tysiąclecia;

4) szerokość w liniach rozgraniczających - od 6,0m do 42,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1KDW** do **3KDW**:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie uzupełniające – miejsca postojowe, obiekty małej architektury nie kolidujące z jezdnią i chodnikami drogi wewnętrznej, sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) szerokość w liniach rozgraniczających - od 5,0m do 20,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1KP** do **12KP**:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszce i pieszo-rowerowe;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

3) minimalna szerokość powierzchni utwardzonej ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego – 2,5m;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 28. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1KSP** do **10KSP**:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi pieszce i rowerowe, sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych;

4) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych;

5) nakaz realizacji szczelnych nawierzchni parkingów z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do wód powierzchniowych;

6) zakaz wprowadzania ogrodzeń w jednostce planu oznaczonej symbolem 5KSP;

7) w obrębie jednostek planu oznaczonych

symbolem 5KSP i 6KSP dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę i przebudowę wiaduktów;

8) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 29. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **11KSP**:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi terenowe;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, wiaty, obiekty gospodarcze, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych;

4) wysokość zabudowy z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 6,5m;

5) dachy płaskie;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

7) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem funkcji istniejących;

8) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 30. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1KSP,ZP i 2KSP,ZP**:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty małej architektury, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ciągi piesze i rowerowe, sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, place zabaw;

3) zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych, garaży indywidualnych i zbiorowych;

4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;

5) nakaz realizacji szczelnych nawierzchni parkingów z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do cieków;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 31. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1KSG do 4KSG**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – parkingi i garaże;

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty towarzyszące takie jak: portiernie i obiekty zaplecza technicznego, ciągi piesze i rowerowe, budowle infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zieleń urządzona;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) dla jednostki oznaczonej symbolem 1KSG zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla jednostki oznaczonej symbolem 2KSG w odległości:

c) dla jednostki oznaczonej symbolem 4KSG zgodnie z rysunkiem planu,

4) w obrębie jednostek oznaczonych symbolem 1KSG, 2KSG i 4KSG zakaz lokalizowania garaży indywidualnych.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,80.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 16m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna:

a) jednostki planu oznaczonej symbolem 1KSG z przyległych dróg publicznych,

b) jednostki planu oznaczonej symbolem 2KSG wyłącznie z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,

c) jednostki planu oznaczonej symbolem 3KSG z dróg oznaczonych symbolem 1KDL lub 5KDL,

d) jednostki planu oznaczonej symbolem 4KSG z drogi oznaczonej symbolem 4KDL poprzez istniejące wjazdy lub poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KDW.

2) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z §5 ust.8.

5. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 32. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1MW do 18MW**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, zieleń urządzona;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej;

4) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;

5) zakaz rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem prac służących podwyższeniu standardu użytkowego istniejącej zabudowy lub wynikających z dostosowania budynków do nowych wymagań technicznych, z zastrzeżeniem pkt 7;

6) dopuszcza się wymianę kubatury budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania gabarytów, usytuowania budynku na działce, formy

i podstawowych detali architektonicznych;

7) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów handlowych (kiosków) z możliwością wymiany kubatury, ale bez prawa rozbudowy, o której mowa w pkt 5;

8) parkingi terenowe o więcej niż 60 miejscach postojowych należy realizować przy udziale roślinności wysokiej – drzew i krzewów, z zachowaniem zasad:

a) minimalny udział „powierzchni biologicznie czynnej parkingu” – 10%,

b) dopuszcza się ujęcie w bilansie „powierzchni biologicznie czynnej parkingu”, wydzielonych powierzchni biologicznie czynnych nie mniejszych niż 5m² każda,

c) do powierzchni, o której mowa w lit a, nie wlicza się powierzchni zlokalizowanych na obrzeżu parkingu,

d) minimalny udział drzew na parkingu - co najmniej 1 drzewo na 6 miejsc postojowych,

e) maksymalna odległość między drzewami – 13m,

f) do drzew, o których mowa w lit d, nie wlicza się drzew zlokalizowanych na obrzeżu parkingu,

g) „powierzchnie biologicznie czynne parkingu” oraz drzewa należy rozmieszczać równomiernie w obrębie całej powierzchni parkingu,

h) docelowa minimalna średnica korony drzewa, o którym mowa w lit.d – 3,0m;

9) ustalenie pkt 8 nie dotyczy parkingów realizowanych nad parkingami podziemnymi;

10) „powierzchni biologicznie czynnych parkingu”, o których mowa w pkt 8 lit.a, nie wlicza się w powierzchnię biologicznie czynną, o której mowa w ust.2 pkt 2,

11) dopuszcza się lokalizowanie usług wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej budynków mieszkalnych.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków infrastruktury technicznej – 3,5m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków infrastruktury technicznej – 1;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio lub pośrednio z przyległych dróg publicznych;

2) dopuszcza się ujęcie w bilansie dla działki budowlanej, miejsc postojowych zlokalizowanych w jednostkach planu oznaczonych symbolem ...KSP i ...KSG, o ile inwestor posiada prawo

dysponowania nieruchomością, w obrębie której zlokalizowane są miejsca postojowe ujęte w bilansie;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 33. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **19MW**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzona;

3) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się nie więcej niż jeden budynek;

4) usługi mogą być realizowane wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej budynku;

5) maksymalny udział powierzchni użytkowych usług – 20% powierzchni użytkowej budynku;

6) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu w obrębie działki budowlanej – 1000m²;

7) zakaz lokalizowania mieszkań w parterze budynku w obszarze pomiędzy obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

8) maksymalne gabaryty kondygnacji pierwszej (parterowej) w stosunku do części budynku, o której mowa w pkt 9 określają, wskazane na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolem „II”;

9) gabaryty oraz orientację na działce części budynku, obejmującej kondygnację drugą i wyższe, określają wskazane na rysunku, obowiązujące linie zabudowy oznaczone symbolem „III”;

10) dopuszcza się zmianę usytuowania na działce, budynku określonego przez nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczoną symbolem „II”, o której mowa w pkt 8 oraz obowiązującą linię zabudowy oznaczoną symbolem „III”, o której mowa w pkt 9, przy zachowaniu:

a) wymaganej orientacji budynku,

b) minimalnej odległości budynku od linii rozgraniczających wynoszącej 8m;

11) dopuszcza się odstępstwo od obowiązującej linii zabudowy oznaczonej symbolem „III” określającej gabaryty obiektu, w zakresie ±5% każdego wymiaru liniowego.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział terenów zadrzewionych w formie zieleni urządzonej, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w pkt 2 – 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2000m²;
- 2) maksymalna wysokość – 60,0m;
- 3) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 13;
- 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 19;
- 5) nakaz realizacji balkonów na elewacjach wschodniej i zachodniej, w obrębie wszystkich kondygnacji powyżej pierwszej (parterowej), przy czym balkony należy realizować jako ciągłe na nie mniej niż 90% długości elewacji;

6) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna jednostki planu z drogi oznaczonej symbolem 4KDL poprzez pojedynczy wjazd;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;
- 3) nie mniej niż 50% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w formie parkingów podziemnych;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 34. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **20MW**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzonej;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków;

4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem prac służących podwyższeniu standardu użytkowego istniejącej zabudowy lub wynikających z dostosowania budynków do nowych wymagań technicznych;

5) dopuszcza się wymianę kubatury;

6) usługi dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane w budynek mieszkalny;

7) usługi mogą być realizowane wyłącznie w kondygnacjach podziemnych oraz na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej budynku;

8) udział powierzchni użytkowych usług nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,22;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 45% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL,

b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;

3) nie mniej niż 50% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w formie parkingów podziemnych;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 35. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1MWU**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzonej;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej;

4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem prac służących podwyższeniu standardu użytkowego istniejącej zabudowy lub wynikających z dostosowania budynków do nowych wymagań technicznych;

5) dopuszcza się wymianę kubatury z zachowaniem zasady, o której mowa w §5 ust.1 pkt 2;

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30;
2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 50,0m;
2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 14;
3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL;
2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;
3) nie mniej niż 50% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, w formie parkingów podziemnych;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2400m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 36. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1UM**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi z wyłączeniem usług uciążliwych oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleni urządzona;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków zabudowy mieszkaniowej; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 113/2 dopuszcza się lokalizację budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej;

6) w obrębie strefy sanitarnej cmentarza dopuszcza się realizację parkingów i garaży jako przeznaczenia podstawowego w ramach działki budowlanej, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 20%;

7) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących garaży indywidualnych, z wykluczeniem garaży blaszanych;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 7,0m od linii rozgraniczających jednostki oznaczone symbolem 1KDD i 10KSP;

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45;
2) powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami – min. 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy usługowej – min. 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku – 320m²;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0m, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej – 10,0m;

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy jednorodzinnej – 3;

6) maksymalna wysokość zabudowy z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 4,5m;

7) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 1;

8) dachy płaskie z zastrzeżeniem pkt 9;

9) ustalenie pkt 8 nie obowiązuje obiektów wartościowych historycznie – ustalenia dla obiektów wartościowych historycznie zgodnie z §5 ust.3.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,

b) ulicy Chorzowskiej, wyłącznie z wykorzystaniem istniejących wjazdów na zasadach prawoskrętów;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;

5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego:

1) obejmuje się ochroną obiekty wartościowe historycznie oznaczone na rysunku planu - zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3;

2) część jednostki, zgodnie z rysunkiem planu, obejmuje się strefami ochrony konserwatorskiej B2 i B3 - zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600m².

7. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 37. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1U** do **5U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi

użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi, zieleń urządzone;

zakaz lokalizowania nowych budynków;

3) dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków o nie więcej niż jedną kondygnację, przy zachowaniu:

a) zewnętrznego obrysu kondygnacji nadbudowywanej, zgodnego z obrysem budynku istniejącego,

b) formy elewacji, w szczególności charakteru i ilości powierzchni przeszklonej,

c) detali architektonicznych charakterystycznych dla nadbudowywanego budynku,

d) kolorystyki i materiału nadbudowywanego budynku;

4) dopuszcza się rozbudowę służącą wyłącznie dostosowaniu budynków do nowych wymagań technicznych, o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu, przy zachowaniu istniejącej ortogonalności;

5) dopuszcza się wymianę kubatury pod warunkiem zachowania, orientacji, zewnętrznej formy geometrycznej, gabarytów, podstawowych detali architektonicznych istniejących budynków;

6) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 500m²;

7) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 2000m²;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) dla jednostki oznaczonej symbolem 1U w odległości:

- 3,0m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 9KP

- zgodnie z rysunkiem planu ale nie mniej niż 6,0m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 3KDL,

b) dla jednostki oznaczonej symbolem 3U zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla jednostki oznaczonej symbolem 4U zgodnie z rysunkiem planu ale w odległości nie mniejszej niż 4,0m od linii rozgraniczającej jednostki planu oznaczonej symbolem 13MW,

d) dla jednostki oznaczonej symbolem 5U, zgodnie z rysunkiem planu, tj; w odległości 0,0m lub 6,0m od istniejących ścian budynku.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio lub pośrednio z przyległych dróg publicznych;

2) ustalenie §5 ust.7 pkt 2 nie obowiązuje.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla jednostek oznaczonych symbolem 1U, 3U i 5U – 3000m²;

2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla jednostek oznaczonych symbolem 2U i 4U – 2000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 38. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **6U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzone;

3) dopuszcza się lokalizację myjni samochodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

4) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego;

5) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 250m²;

6) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 400m²;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. 4,0m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 4KDL.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi oznaczonej symbolem 4KDL;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 39. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **7U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych z zastrzeżeniem pkt 5;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzone;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej;

4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem rozbudowy służącej wyłącznie dostosowaniu budynków do nowych wymagań technicznych, o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu;

5) dopuszcza się wymianę kubatury, w tym przebudowę istniejącej myjni samochodowej na budynek z zakresu przeznaczenia podstawowego;

6) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 400m²,

7) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 1000m²,

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych dróg publicznych;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 40. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **8U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzone;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków;

4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem rozbudowy służącej wyłącznie dostosowaniu budynków do nowych wymagań technicznych, o nie więcej niż 10% powierzchni zabudowy istniejącej na dzień uchwalenia planu;

5) dopuszcza się wymianę kubatury;

6) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 400m²;

7) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 1000m²;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 17,0m;

2) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5;

4) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działki budowlanej z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 41. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **9U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi

użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzona;

3) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 2000m²;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 10,5m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 1KDL,

b) 40m od krawędzi wiaduktu drogowego;

c) 30m od linii rozgraniczającej z jednostką planu oznaczoną symbolem 5ZE, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik zabudowy – od 0,20 do 0,40;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 30,0m;

2) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 7;

4) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,

b) wydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500m²;

2) minimalna szerokość frontu działki przylegającego do jednostki planu oznaczonej symbolem 1KDL – 30m.

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 42. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **10U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urzą-

dzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia, zieleń urządzona;

3) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 2000m²;

4) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 2000m²;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 4KDL.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik zabudowy – 0,20 do 0,50;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,

b) wydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 43. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **11U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu rekreacji, sportu i turystyki oraz usługi komunalne służące utrzymaniu sąsiadującego zbiornika wodnego;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi gastronomii i handlu dla obsługi usług z zakresu przeznaczenia podstawowego, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzysząca zieleń urządzona;

3) dopuszcza się usługi z zakresu przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie jako wbudowane w budynek z zakresu przeznaczenia podstawowego;

4) powierzchnia użytkowa usług z zakresu

przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku;

5) maksymalna powierzchnia użytkowa usług handlu na działce budowlanej – 150m²;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni w jednostce planu oznaczonej symbolem 5KDL,

b) 10,0m od linii rozgraniczającej jednostkę planu oznaczoną symbolem 15ZP.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 6000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 44. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **12U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, w tym istniejące Centrum Handlowe Auchan Polska;

2) przeznaczenie uzupełniające – stacje paliw wraz z towarzyszącymi im usługami z zakresu naprawy i konserwacji pojazdów mechanicznych, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzone;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków, za wyjątkiem budynków infrastruktury technicznej i z zastrzeżeniem pkt.6;

4) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków prowadzącej do zwiększenia kubatury w obrębie działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się rozbudowę służącą wyłącznie

dostosowaniu budynków do nowych wymagań technicznych, pod warunkiem nie przekroczenia:

a) maksymalnej wysokości rozbudowywanej części budynku,

b) 100m² powierzchni rozbudowy - w odniesieniu do stanu istniejącego w momencie wejścia planu w życie,

c) 10% powierzchni zabudowy budynku rozbudowywanego - w odniesieniu do stanu istniejącego w momencie wejścia planu w życie;

6) dopuszcza się wymianę kubatury, w tym parkingu wielopoziomowego, na budynki z zakresu przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

7) dla zabudowy istniejącej, która nie spełnia ustaleń szczegółowych ust.2, dopuszcza się remont, przebudowę i wymianę kubatury, o ile parametry projektowanej zabudowy i zagospodarowania działki nie przekroczą parametrów istniejących w momencie wejścia planu w życie;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 10,0m od linii rozgraniczającej jednostki planu oznaczone symbolem 1WS, 1ZE, 2ZE, 8KP, 1KDZ,

b) 10,0m lub zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej jednostki planu oznaczonej symbolem 1KDGP,Z,

c) 4,0m od linii rozgraniczającej jednostkę planu oznaczoną symbolem 6KDL.

9) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od granicy;

10) nakaz utrzymania wskazanego na rysunku ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, stanowiącego połączenie ciągu oznaczonego symbolem 8KP z kładką nad drogą oznaczoną symbolem 1KDGP,Z, z dopuszczeniem zmiany wskazanego przebiegu;

11) dopuszcza się realizację wałów przeciwpowodziowych dla rzeki Rawy.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,80;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków infrastruktury technicznej – 4,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków infrastruktury technicznej – 1;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) jezdni zbiorczej drogi oznaczonej symbolem 1KDGP,Z,

b) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL,
c) dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000m²;

2) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych – 10m;

3) minimalna szerokość frontu działki przylegającego do drogi oznaczonej symbolem 1KDGP,Z – 75m;

4) minimalna szerokość frontu działki przylegającego do drogi oznaczonej symbolem 6KDL – 50m;

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 45. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **13U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające – stacje paliw wraz z towarzyszącymi im usługami z zakresu naprawy i konserwacji pojazdów mechanicznych, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzona;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 10,0m od linii rozgraniczającej jednostki planu oznaczone symbolem 1KDGP,Z/KDG i 1KDGP,Z,

b) 4,0m od linii rozgraniczającej jednostkę planu oznaczoną symbolem 6KDL,

c) 9,0m od linii rozgraniczającej jednostkę planu oznaczoną symbolem 2KDGP,Z/KDG;

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL,
b) dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000m²;

2) minimalna szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych – 10m;

3) minimalna szerokość frontu działki przylegającego do drogi oznaczonej symbolem 6KDL – 50m.

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 46. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem 14U i 15U:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzona;

3) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu handlowego – 1000m²;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 10,5m od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem 1KDL,

b) 3,0m lub 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem 1KDD.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik zabudowy – od 0,20 do 0,40;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 18,0m;

2) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4;

4) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:

a) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
b) drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,

c) wydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²;

2) minimalna szerokość frontu działki przylegającego do drogi oznaczonej symbolem 1KDL lub 1KDD – 20m.

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 47. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **16U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu i gastronomii;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona;

3) rozmieszczenie budynków na działce z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zachowaniem orientacji budynków w układzie ortogonalnym charakterystycznym dla Osiedla Tysiąclecia;

4) dopuszcza się wyłącznie budynki o konstrukcji tradycyjnej, murowanej, z zastosowaniem jako materiału elewacyjnego tynków w jasnych odcieniach beżu, szarości lub bieli;

5) dopuszcza się budynki wolnostojące lub grupowane w zespoły;

6) w przypadku zgrupowania budynków w jednorodny zespół dopuszcza się stosowanie przekryć powierzchni komunikacyjnych;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 6,0m od krawędzi jezdni ulicy Chrobrego,

b) 1,5m od linii rozgraniczających jednostki oznaczone symbolem 11KP i 2KDX;

8) nakaz stosowania kostki betonowej lub kamiennej jako nawierzchni terenu;

9) zakaz grodzenia terenu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,85;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków realizowanych jako wolnostojące – 3,5m;

2) maksymalna wysokość budynków grupowanych w jednorodny zespół – 4,5m;

3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;

4) dachy płaskie;

5) maksymalna powierzchnia całkowita lokalu użytkowego – 40m²;

6) nakaz stosowania modularnej szerokości elewacji frontowej wszystkich budynków – 5,0m;

7) maksymalna powierzchnia reklamy przypadająca na jeden moduł – 2m²,

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z przyległych terenów komunikacji publicznej tj: ulicy Chrobrego, ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 2KDX i ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 11KP;

2) ustalenie §5 ust.7 pkt 2 nie obowiązuje.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m²;

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 48. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **17U**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, parkingi, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej jednostkę planu oznaczoną symbolem 13MW;

4) zakaz grodzenia terenu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia biologicznie czynna – min. 45% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 budynku;

2) dopuszcza się wyłącznie budynek prostokątny o proporcjach boków 7:10, o orientacji zgodnej z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

3) maksymalne gabaryty budynku 20x14m;

4) maksymalna wysokość budynku – 9,0m;

5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

6) dach płaski;

7) minimalny udział powierzchni przeszklonych – 15% sumy powierzchni wszystkich elewacji, z cze-

go nie mniej niż 60% na elewacji frontowej.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna terenu bezpośrednio z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 4KDX;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200m²;

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 49. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1UZP**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, zieleń urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, ścieżki piesze i rowe, rowe, urządzenia sportowe i rekreacyjne, dojazdy i dojścia;

3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych, wyłącznie w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią lokalizowania miejsc postojowych, zgodnie z rysunkiem planu;

5) nakaz utrzymania wskazanego na rysunku ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, stanowiącego połączenie ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KDX z drogą oznaczoną symbolem 1KDD;

6) zakaz wycinki istniejących drzew, za wyjątkiem obszaru dopuszczonego do zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

7) zakaz wprowadzania ogrodzeń.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,20;

2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 55% powierzchni działki budowlanej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0m;

2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2;

3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000m²;

6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się lokalizowanie parkingów w obszarze, o którym mowa w ust.1 pkt 4, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej.

7. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 50. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od 1Up do 13Up:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, szkolnictwa wyższego, nauki oraz usług wymienionych w pkt 2;

2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania, usługi: handlu, gastronomii, obsługi bankowej, turystyki, biura, usługi pocztowe lub telekomunikacyjne, oraz funkcje podobne, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, zieleń urządzonej;

3) zakaz lokalizowania nowych budynków, z dopuszczeniem:

a) budynków infrastruktury technicznej,

b) budynków sportu i rekreacji, takich jak sale gimnastyczne czy baseny,

c) budynków z zakresu opieki zdrowotnej, za wyjątkiem szpitali;

4) na działce oznaczonej na rysunku planu numerem 14/3 w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 1Up, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy oraz rozbudowę istniejącej zabudowy wyłącznie poprzez powielenie istniejącej formy budynków i zachowanie orientacji zabudowy na działce;

5) zakaz nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem rozbudowy służącej podwyższeniu standardu użytkowego istniejącej zabudowy lub dostosowaniu budynków do nowych wymagań technicznych i użytkowych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dopuszczenie rozbudowy, o której mowa w pkt 5, nie dotyczy istniejących drobnych obiektów handlowych (kiosków);

7) dopuszcza się wymianę kubatury;

8) udział powierzchni użytkowych usług handlu, nie może przekroczyć:

- a) 15% powierzchni użytkowej budynku,
- b) 150m², w obrębie działki budowlanej;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3;
- 3) dachy płaskie.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z przyległych dróg publicznych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych:
 - a) dla funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego według potrzeb,
 - b) dla funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego zgodnie z §5 ust.7 pkt 2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1500m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 51. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1UKR i 2UKR**:

1. Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budynki i funkcje towarzyszące kościołom takie jak plebanie, kaplice, usługi użyteczności publicznej z zakresu oświaty, opieki społecznej itp. a związane z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego, sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej służące obsłudze jednostki planu, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 8, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzysząca zieleń urządzona;
- 3) zakaz lokalizowania nowych budynków.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 35% powierzchni działki budowlanej.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 12,0m;

- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 3;

3) dopuszcza się dowolne kształty i kąty nachylenia dachów.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub ciągów pieszych;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych:

- a) dla funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego według potrzeb;
- b) dla funkcji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla jednostki oznaczonej symbolem 1UKR – 5000m²;

- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla jednostki oznaczonej symbolem 2UKR – 10000m².

6. Pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 52. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1IT do 11IT**:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej służące wyłącznie obsłudze terenu osiedla, usługi administracji z zakresu zarządzania infrastrukturą techniczną, parkingi;

2) przeznaczenie uzupełniające – dojazdy i dojścia, parkingi, obiekty małej architektury, oraz zieleń urządzona;

3) zakaz zbierania i magazynowania odpadów;

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w jednostce planu oznaczonej symbolem 8IT zgodnie z rysunkiem planu;

5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,5;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0m;

8) dachy płaskie;

9) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 200m²;

10) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 53. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1ITE i 2ITE**:

1) przeznaczenie podstawowe – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki;

2) przeznaczenie uzupełniające – inne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, dojścia i dojazdy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie

czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;

4) obsługa komunikacyjna jednostki oznaczonej symbolem 1ITE poprzez istniejący pojedynczy wjazd z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 4KDL;

5) obsługa komunikacyjna jednostki oznaczonej symbolem 2ITE z drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL poprzez parking oznaczony symbolem 5KSP;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 54. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem **1ITG** i **2ITG**:

1) przeznaczenie podstawowe – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa;

2) przeznaczenie uzupełniające – inne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, dojścia i dojazdy;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 55. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1ITW**:

1) przeznaczenie podstawowe – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji z zakresu zarządzania infrastrukturą techniczną, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, inne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60;

5) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0m;

6) dachy płaskie z zastrzeżeniem pkt 7;

7) ustalenie pkt 6 nie obowiązuje obiektów wartościowych historycznie – ustalenia dla obiektów wartościowych historycznie zgodnie z §5 ust.3;

8) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej z możliwością cięć sanitarnych drzew chorych lub zagrażających bezpieczeństwu;

9) obejmuje się ochroną budynek przepompowni wody ze zbiornikiem wodnym oznaczony na rysunku planu - zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3;

10) obsługa komunikacyjna jednostki planu poprzez istniejący pojedynczy wjazd z drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDGP, przy czym brama wjazdowa nie może być zlokalizowana w odległości mniejszej niż 15m od krawędzi jezdni;

11) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 56. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1ITK**:

1) przeznaczenie podstawowe – sieci obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji i unieszkodliwiania odpadów pochodzenia organicznego;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi administracji z zakresu zarządzania infrastrukturą techniczną, oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże, inne urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona;

3) zakaz składowania odpadów, w tym pochodzenia organicznego, nie przeznaczonych do utylizacji;

4) dopuszcza się realizację wałów przeciwpodziowych dla rzeki Rawy;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa komunikacyjna jednostki planu poprzez pojedynczy wjazd z drogi oznaczonej symbolem 1KDG;

7) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,65;

8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalna wysokość budynków z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – 12,0m;

10) dachy płaskie;

11) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 57. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **2ITK**:

1) przeznaczenie podstawowe – sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji;

2) przeznaczenie uzupełniające – inne urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń, dojścia i dojazdy;

3) zakaz zbierania i magazynowania odpadów;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,65;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 58. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1ZE** do **6ZE**:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń, w tym zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki piesze i rowerowe;

3) zakaz lokalizowania zabudowy, w tym obiektów tymczasowych;

4) dopuszcza się realizację wałów przeciwpodziowych dla rzeki Rawy;

5) dopuszcza się wprowadzenie zadrzewień, o ile inne ustalenia planu lub przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego nie wykluczają takiej możliwości;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 59. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1ZP** do **24ZP**:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzo-

na;
2) przeznaczenie uzupełniające – ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury w tym altany i zadaszenia, urządzenia sportowe i rekreacyjne, place zabaw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 1ZP i 2ZP dopuszcza się lokalizowanie obiektów sportowych i rekreacyjnych, przy zachowaniu parametrów;

a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,25,

c) maksymalna wysokość budynków – 14m,

d) dachy płaskie oraz przekrycia łukowe i łupinowe;

5) w jednostce planu oznaczonej symbolem 9ZP dopuszcza się:

a) utrzymanie i remonty istniejących budynków bez prawa ich rozbudowy,

b) dopuszcza się w ramach istniejących budynków zmianę istniejącego przeznaczenia wyłącznie na usługi: administracji, sportu, rekreacji, handlu, gastronomii,

c) realizację urządzeń budowlanych i budowli służących budynkom, o których mowa w lit.a,

d) realizację parkingów terenowych, wyłącznie w miejsce istniejącego zainwestowania;

6) w obrębie jednostek planu oznaczonych symbolem 10ZP, 17ZP i 18ZP dopuszcza się realizację wałów przeciwpowodziowych dla rzekiawy;

7) w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 24ZP dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 70%;

8) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 60. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1ZPI** do **6ZPI**:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzo-

na o charakterze izolacyjnym;
2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia ochrony przed hałasem (ekrany akustyczne), ciągi piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizowania zabudowy;

4) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 61. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem od **1WS** do **3WS**:

1) przeznaczenie podstawowe – ciek i zbiorniki wodne;

2) przeznaczenie uzupełniające – budowle i urządzenia infrastruktury hydrotechnicznej i przeciwpowodziowej, zieleń, ścieżki piesze i rowerowe;

3) zakaz prowadzenia robót ziemnych i wprowadzania zmian w konfiguracji terenu docelowo powodujących niekorzystne zmiany w przepływie wód, w szczególności powodziowych;

4) zakaz likwidacji lub osuszania zbiornika wodnego w jednostce planu oznaczonej symbolem 3WS;

5) ustala się nakaz utrzymania lokalizacji kładek pieszo-rowerowych zapewniających ciągłość ścieżek pieszo-rowerowych:

a) oznaczonych symbolem 8KP i 12KP, w jednostce oznaczonej symbolem 1WS,

b) oznaczonych symbolem 1KP i 2KP, w jednostce oznaczonej symbolem 2WS;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 62. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **4WS**:

1) przeznaczenie podstawowe – zbiornik wodny;

2) przeznaczenie uzupełniające – budowle i urządzenia infrastruktury hydrotechnicznej, budowle i urządzenia związane z rekreacją nadwodną;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) nakaz zachowania, ochrony i rewitalizacji zbiornika wodnego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony flory i fauny oraz jej funkcjonowania;

5) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 63. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **1ZC**:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny;

2) przeznaczenie uzupełniające – budynki bezpośrednio związane z obsługą cmentarza takie jak: kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, obiekty gospodarcze i obiekty małej architektury, ponadto obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej służące funkcjonowaniu cmentarza, drogi wewnętrzne, aleje, place i zieleń urządzo-

na;
3) cmentarz należy realizować jako założenie parkowe, przeznaczając nie mniej niż 8m² na jedno miejsce pochówku;

4) każde miejsce pochówku musi być bezpośrednio dostępne z utwardzonej ścieżki pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,0m;

5) nakaz kształtowania budynków w granicach cmentarza jako jednorodne w formie, kolorze i materiale;

6) dopuszcza się dowolne kształty i kąty nachylenia dachów;

7) obsługa komunikacyjna cmentarza z ciągu pieszo jezdnego oznaczonego symbolem 3KDX oraz z ciągu pieszego oznaczonego symbolem 12KP;

8) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

§ 64. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem **2ZC**:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz grzebalny;

2) przeznaczenie uzupełniające – budynki bezpośrednio związane z obsługą cmentarza takie jak: kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, obiekty gospodarcze i obiekty małej architektury, ponadto obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej służące funkcjonowaniu cmentarza, aleje, place i zieleń urządzona;

3) część cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej B1 – zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3;

4) obejmuje się ochroną budynek kaplicy cmentarnej oznaczony na rysunku planu – zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3;

5) obsługa komunikacyjna cmentarza z drogi oznaczonej symbolem 1KDL;

6) pozostałe ustalenia zgodnie z §5.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 65. Ustala się, stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 5% (słownie: pięć procent) dla jednostek planu oznaczonych symbolem: 1KDGP,Z; ...KDGP; 1KDG; ...KDZ; ...KDGP,Z/KDG; 3KDGP/KDGP; 4KDGP,Z/KDZ; ...KDL; ...KDD; ...KDX; ...KDW; ...KSP; ...KSP,ZP;...KSG; ...KP; ...Up; ...UKR; ...IT; ...ITE; ...ITG; 1ITW; ...ITK; ...ZE; ...ZP; ...ZPI; ...WS; ...ZC;

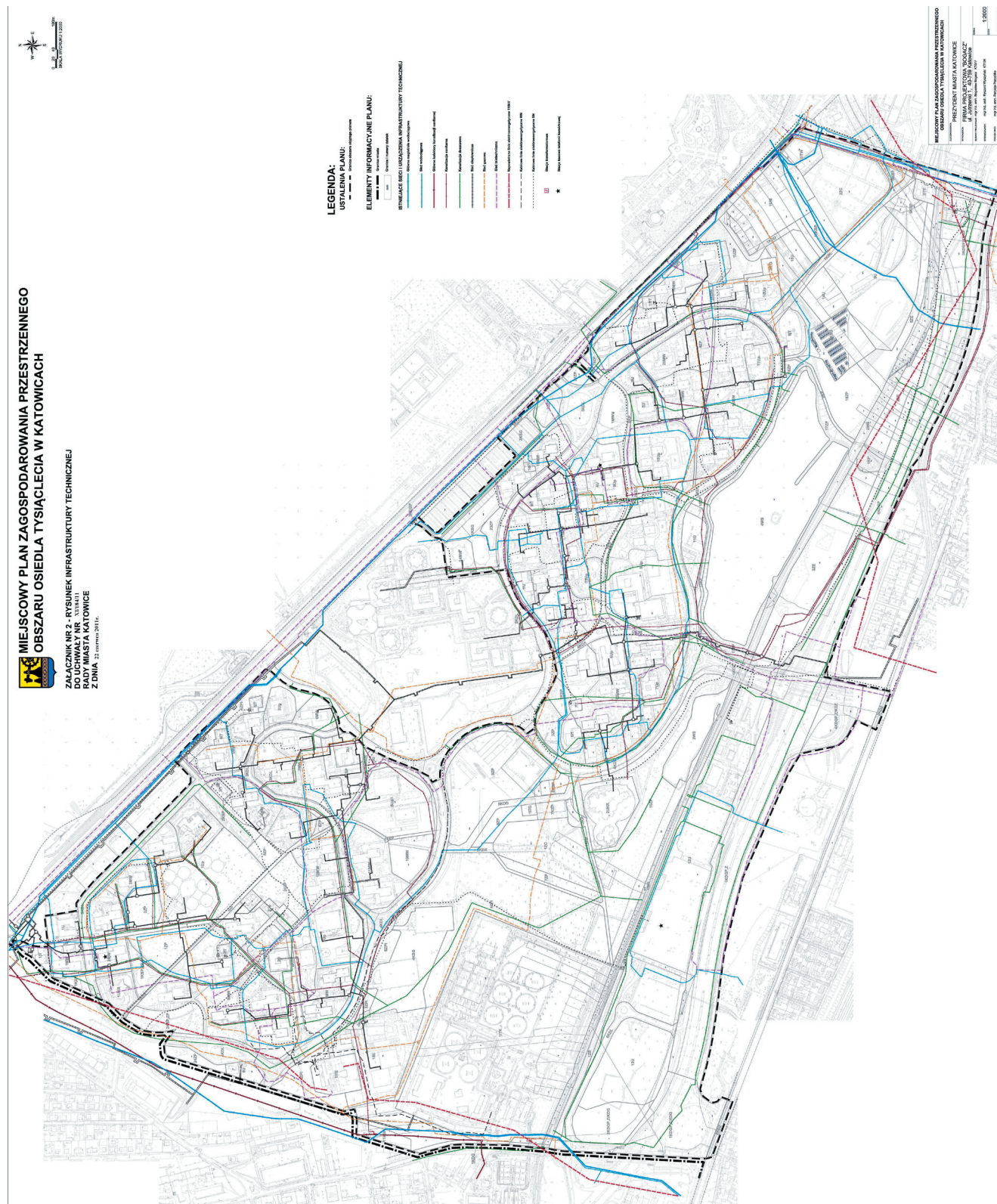
2) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla jednostek planu oznaczonych symbolem: ...MW; 1MWU; 1UM; ...U; 1UZP.

§ 66. Uchwała wchodzi w życie po upływie 60 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 67. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice
Arkadiusz Godlewski

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/184/11
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/184/11
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2011r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KATOWICE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

Zgodnie z art. 17. pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach. Rada Miasta Katowice postanawia:

§1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 1 lutego do 2 marca 2010r.:

1) **Uwaga nr. 1.2** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 45/21 zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 23ZP na tereny parkingów.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na znaczący deficyt terenów zielonych w kwartale ulic Tysiąclecia i Henryka Brodatego w stosunku do pozostałych terenów Osiedla Tysiąclecia.

2) **Uwaga nr. 1.3** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 45/10 i 45/11 zlokalizowanych w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 2MWU na tereny zieleni rządzonej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości – teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

3) **Uwaga nr. 1.4** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 3/7 i 3/8 zlokalizowanych w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 10U (obecnie 1U) na tereny zieleni urządzonej oraz nr 3/5, 3/2, 3/11 i 3/10 zlokalizowanych w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 22U na tereny zieleni urządzonej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości:

– dla działek nr 3/7 i 3/8 zlokalizowanych w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 10U (obecnie 1U) na tereny zieleni urządzonej - ze względu na istniejące zainwestowanie działki - obiekt usługowy.

– dla działek nr 3/5, 3/2, 3/11 i 3/10 zlokalizowanych w

terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 22U – teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

4) **Uwaga nr. 1.5** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotyczy zmiany przeznaczenia działki nr 3/9 zlokalizowanej w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 1U,ZP na tereny zieleni rządzonej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

5) **Uwaga nr. 1.7** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 80/4 zlokalizowanej w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP) na tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na brak prawa do dysponowania nieruchomością, będący następstwem wcześniejszego zbycia przez Spółdzielnię niniejszego terenu innemu podmiotowi oraz uwzględnienia częściowego uwag podmiotu posiadającego prawo do dysponowania nieruchomością.

6) **Uwaga nr. 3.1** wniesiona przez Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich i Turystycznych „HIT” Sp. z o.o. dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 69/5 zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 13MW na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel, usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, parkingi, z możliwością budowy nowych budynków mieszkalnych oraz handlowo-usługowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części.

Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia w obrębie niniejszej działki lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - ze względu na rozmiar działki, który uniemożliwia prawidłową realizację budynku mieszkaniowego wielorodzinnego odpowiadającego gabarytom, parametrom zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy sąsiadującej.

Uwagę uwzględniono w części dotyczącej dopuszczenia w obrębie niniejszej działki lokalizacji obiektu usług użyteczności publicznej oraz parkingów.

7) **Uwagi nr. 4.1 ÷ 4.6** wniesione przez Pana Krzysztofa Zajacę, dotyczące działki nr 3/9 (po podziale 3/12 i 3/13) zlokalizowanej w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 1U,ZP.

Rozstrzygnięcie: uwagi uwzględnione w części i

nie uwzględnione w części – teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

8) **Uwagi nr. 5.1 ÷ 5.16** wniesione przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotyczące działek nr 3/2, 3/11, 3/10 zlokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem 22U.

Rozstrzygnięcie: uwagi: 5.1, 5.9, 5.11 ÷ 5.14, 5.16 - nie uwzględnione w całości; uwagi: 5.2 ÷ 5.8, 5.10 - uwzględnione w części i nie uwzględnione w części; uwaga: 5.15 - uwzględniona w całości - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

9) **Uwaga nr. 5.17** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca dopuszczenia na działce nr 80/5 zlokalizowanej w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP), funkcji mieszkaniowej jako przeznaczenia podstawowego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na to, że dla utrzymania istniejącej struktury przestrzennej (urbanistyczno – architektonicznej) osiedla „Tysiąclecia” w szczególności, terenów wewnątrz osiedla, przyjęto w projekcie planu jako podstawową zasadę, zakaz wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej dogęszczającej zabudowę osiedla. Ponadto na działce której dotyczy uwaga, nie ma możliwości zlokalizowania budynku odpowiadającego parametrom zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy sąsiadującej, a działka leży w strefie o znacznie przekroczonych normach hałasu związanego z przebiegiem drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego tj. ul. Chorzowską.

10) **Uwaga nr. 5.18** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca zmiany przebiegu proponowanej nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6,5m na 3m od zewnętrznej krawędzi jezdni oznaczonej symbolem 1KDD.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części.

Uwaga nie uwzględniona w części - ze względu na to, że propozycja jest niezgodna z art.43 ustawy o drogach publicznych.

Uwagę uwzględniono w części zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych tj. z art.43 ustawy o drogach publicznych, poprzez

zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od krawędzi jezdni do wartości minimalnej, tj. do 6,0m.

11) **Uwaga nr. 5.19** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca zmiany maksymalnego wskaźnika zabudowy dla terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP), z 0,20 na 0,45.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na to, że określając maksymalny wskaźnik zabudowy dla terenu kierowano się zasadą, że nowa zabudowa nie może znacząco zagęszczać istniejącej zabudowy, w związku z tym wskaźnik zabudowy określono kierując się wskaźnikiem zabudowy charakteryzującym przyległe tereny osiedla. Wskaźnik ten wynosi około 0,13, jednak ze względu na charakter dopuszczanej zabudowy i ograniczenie wysokości przyjęto wskaźnik na poziomie 0,20.

12) **Uwaga nr. 5.20** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP), z 55% do 25% .

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na charakter proponowanej zabudowy i przeznaczenia terenu, który został dopuszczony do zabudowy wyłącznie ze względu na poszanowanie prawa własności, jednak powyższe nie uzasadniania obniżenia wymagań co do powierzchni biologicznie czynnych w stosunku do poziomów charakterystycznych dla standardowych terenów usługowych. Ponadto ustalony wymóg udziału powierzchni biologicznie czynnych jest rozwiązaniem zapewniającym utrzymanie zieleni na styku z terenami mieszkaniowymi osiedla oraz zieleni stanowiącej izolacyjny ekran akustyczny od ul. Chorzowskiej, co wydaje się niezmiernie ważne biorąc pod uwagę potrzebę ograniczenia uciążliwości, a jednocześnie nie ogranicza nadmiernie możliwości zagospodarowania działki w stosunku do innych wskaźników zabudowy.

13) **Uwaga nr. 5.21** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Ginckaj, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca ustalenia, w przypadku dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej, na terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP), maksymalnej wysokości zabudowy do 6 kondygnacji nadziemnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na to, że na terenie nie dopuszczono lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

14) **Uwaga nr. 5.22** wniesiona przez Pana Adama

Stankiewicz z Kancelarii Radców Prawnych JGA Gincak, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca wprowadzenie możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych zlokalizowanych w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP) nie tylko poprzez drogę oznaczoną symbolem 1KDD, ale również poprzez drogę oznaczoną symbolem 3KDG.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność zaproponowanego rozwiązania z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, tj. w szczególności z §9 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

15) **Uwaga nr. 5.23** wniesiona przez Pana Adama Stankiewicza z Kancelarii Radców Prawnych JGA Gincak, Morawiec, Olszewski, Stankiewicz sp. partnerska w imieniu Maksimum sp. z o.o., dotycząca zmiany usytuowania drogi oznaczonej symbolem 1KDD, w taki sposób, aby z działki nr 80/5 usunąć przedmiotową drogę i zmienić oznaczenie w planie tego terenu na symbol 2U,ZP (obecnie 1UZP).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na to, że istniejące uwarunkowania wskazują, że jest to jedyny możliwy i uzasadniony przebieg drogi publicznej m.in. ze względu na zlokalizowaną przy niej istniejącą zabudowę. Ponadto wyznaczenie drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD jest warunkiem koniecznym przeznaczenia działki nr 80/5 na cele zabudowy, gdyż działka nie posiada innego dostępu do drogi publicznej z której byłaby możliwa jej obsługa.

16) **Uwagi nr. 6.1 ÷ 6.6** wniesione przez Pietrzak B.B. Sp.j., dotyczące działki nr 3/5 zlokalizowanej w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 22U.

Rozstrzygnięcie: uwagi **6.1 ÷ 6.6** - uwzględnione w części i nie uwzględnione w części - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

17) **Uwaga nr. 7.1** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca rezygnacji z zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w całym obszarze planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność z ustaleniami obowiązującego „Studium...”.

18) **Uwaga nr. 7.2** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca zmiany zapisu §5 ust.1 pkt 10 o treści „zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej, listew plastikowych oraz papy” na zapis „nakaz stosowania materiałów wykończe-

niowych elewacji budynków, nie mogących obniżyć wartości estetycznych i użytkowych terenu”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność zaproponowanego zapisu z zasadami techniki prawodawczej. Proponowany zapis jest niejasny, a określenia w nim zastosowane są nieostre i niejednoznaczne.

19) **Uwaga nr. 7.3** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca wykreślenia z zapisu §5 ust.7 pkt 2 lit.a o treści „nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż: dla usług handlu – 3,0 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej (dostępnej dla klienta), oraz 1 miejsce postojowe na każdych 4 zatrudnionych na jednej zmianie, dodatkowo 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 600m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 1 miejsce, [...]” fragmentu o treści „na każde 600m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 1 miejsce”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części.

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej pozostałych terenów usługowych ze względu na potrzebę zachowania bezpieczeństwa ruchu na terenach osiedla, poprzez takie wymagania w zakresie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, które wyeliminują potrzebę oczekiwania samochodów ciężarowych na rozładunek, na drogach osiedla.

Uwagę uwzględniono w części dotyczącej terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 23U (obecnie 12U) oraz terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 24U (obecnie 13U) ze względu na charakter istniejącej i planowanej zabudowy.

20) **Uwaga nr. 7.4** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca rezygnacji z zapisu §5 ust.7 pkt 2 lit.c o treści „dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m², wielokondygnacyjnych obiektów usługowych biurowo-administracyjnych, dopuszcza się zmniejszenie, określonej w lit.b, ilości miejsc postojowych ...”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zapis §5 ust.7 pkt 2 lit.c służy obniżeniu wymagań dla wielokondygnacyjnych obiektów usługowych biurowo-administracyjnych o powierzchni użytkowej powyżej 2000m², w związku z tym nie ma podstaw do jego likwidacji.

21) **Uwaga nr. 7.5** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca uzupełnienia zapisu §5 ust.7 pkt 4 w brzmieniu „wskazane na rysunku planu ścieżki rowerowe mają charakter orientacyjny - dopuszcza się, inny niż wskazany na rysunku planu, przebieg ścieżek rowerowych przy zachowaniu ich ciągłości”, sformułowaniem „...i szczególnych zasad dotyczących bezpieczeństwa ruchu”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność proponowanego zapisu z zasadami techniki prawodawczej. Proponowane uzupełnienie zawiera wyłącznie

treść informacyjną, wskazującą wymóg spełnienia przepisów odrębnych, bez podania podstawy prawnej, w związku z czym zapis jest zbędny i bezprzedmiotowy, gdyż niczego nie reguluje i niczego nie ustala.

22) **Uwaga nr. 7.6** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca uzupełnienia ustaleń §6 dla terenu dróg publicznych oznaczonego symbolem 1KDPZ, o treść „dopuszcza się włączenie z drogi 6KDL”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości – gdyż § 50 ust. 4, pkt 1b – ustala możliwość obsługi terenu z drogi 6 KDL.

23) **Uwaga nr. 7.7** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca zmniejszenia z 50m do 12m minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 6KDL..

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części.

Uwagi nie uwzględnia się w części - dotyczącej obniżenia szerokości pasa drogowego z 15m do 12m, gdyż sama jezdnia ma około 10m szerokości, co powoduje, że minimalna szerokość wynikająca z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, jest zbyt mała dla zapewnienia możliwości realizacji innych elementów lokalizowanych w pasie drogowym, w szczególności chodników pieszych.

Uwagę uwzględniono w części dotyczącej sprostowania błędu redakcyjnego w treści planu tj. obniżenia minimalnej szerokości pasa drogowego z 50m do 15m.

24) **Uwaga nr. 7.8** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca rezygnacji z wymogu obustronnych chodników pieszych dla drogi oznaczonej symbolem 6KDL.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na charakter drogi i potrzeby bezpieczeństwa ruchu. Droga ma charakter publiczny, stanowi łącznicę ul. Reńców z ul. Gałęzki i przebiega przez tereny o dużym przemieszaniu ruchu pieszego i samochodowego.

25) **Uwaga nr. 7.9** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca zmiany przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 23U (obecnie 12U) oraz terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 24U (obecnie 13U) z „usług użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych” na „ obiekty handlu wielkopowierzchniowego i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia z ustaleniami obowiązującego „Studium...”

26) **Uwaga nr. 7.10** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca wykreślenia ustaleń

§49 ust.1 pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6, odnoszących się do zakazu lokalizowania nowej zabudowy i zasad rozbudowy zabudowy istniejącej na terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 23U (obecnie 12U).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na zasadność utrzymania zakazu rozbudowy istniejącej zabudowy dla ochrony ekspozycji Osiedla Tysiąclecia od strony ulicy Reńców, potrzebę ochrony doliny rzeki Rawy przed nadmiernym zagęszczeniem zabudowy kosztem otuliny biologicznej cieku oraz bardzo wysoką intensywność już istniejącej zabudowy, w szczególności jej bardzo wysokiego wskaźnika zabudowy.

27) **Uwaga nr. 7.11** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca uzupełnienia zapisu §49 ust.1 pkt 9 dla terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 23U (obecnie 12U) w brzmieniu „*nakaz utrzymania wskazanego na rysunku ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego, stanowiącego połączenie ciągu oznaczonego symbolem 8KP z kładką nad drogą oznaczoną symbolem 1KDPZ, z dopuszczeniem zmiany wskazanego przebiegu*”, sformułowaniem „...i szczególnych zasad dotyczących bezpieczeństwa ruchu”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność proponowanego zapisu z zasadami techniki prawodawczej. Proponowane uzupełnienie zawiera wyłącznie treść informacyjną, wskazującą wymóg spełnienia przepisów odrębnych, bez podania podstawy prawnej, w związku z czym zapis jest zbędny i bezprzedmiotowy.

28) **Uwaga nr. 7.13;** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca wykreślenia ustaleń §49 ust.7 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 z zakresu zasad podziału nieruchomości w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 23U (obecnie 12U)

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż wymóg określania parametrów wydzielanych działek, w tym szerokości frontów działek budowlanych i szerokości dróg, jest obligatoryjny.

29) **Uwaga nr. 7.14** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca zmiany dla terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 24U (obecnie 13U) przeznaczenia podstawowego z „usług użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych” na „ obiekty handlu wielkopowierzchniowego i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia z ustaleniami obowiązującego „Studium...”.

30) **Uwaga nr. 7.17** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca rezygnacji z dopuszczenia obsługi terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 24U (obecnie 13U) z „jezdni zbiorczej drogi ozna-

czoney symbolem 1KDGP,Z oraz 1KDGP,Z/KDG,”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - Zarządca drogi nie wykluczył możliwości obsługi terenu z jezdni serwisowych, uzgadniając pozytywnie projekt planu.

31) **Uwaga nr. 7.19** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca wykreślenia ustaleń §50 ust.7 pkt 2, pkt 3 i pkt 4 z zakresu zasad podziału nieruchomości w terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 24U (obecnie 13U),

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż wymóg określania parametrów wydzielanych działek, w tym szerokości frontów działek budowlanych i szerokości dróg, jest obligatoryjny.

32) **Uwaga nr. 8.1** wniesiona przez Pana Sebastiana Michalskiego, dotycząca zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej działki nr 78/1, w terenie oznaczonym symbolem 21ZP,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części – część teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

33) **Uwaga nr. 9.1** wniesiona przez Panią Ewę Grzegorzak-Łopotko dotycząca dopuszczenia funkcji parkingowych jako przeznaczenia podstawowego terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla tego terenu jest bardzo istotne ze względu na charakter izolacyjny zieleni na tym terenie. W związku z powyższym, parkingi winny być realizowane wyłącznie przy dużym udziale powierzchni zadrzewionych, co jednoznacznie reguluje wskazanie parkingów jako przeznaczenia uzupełniającego określając udział powierzchni parkingowej na poziomie nie wyższym niż 50% powierzchni działki budowlanej.

34) **Uwaga nr. 9.2** wniesiona przez Panią Ewę Grzegorzak-Łopotko dotycząca dopuszczenia funkcji parkingowych jako przeznaczenia podstawowego na wszystkich terenach rozwojowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż dopuszczenie funkcji parkingowych jako przeznaczenia podstawowego na wszystkich terenach rozwojowych, mogło by prowadzić do sytuacji konfliktowych, wynikających z nieregulowanego ustaleniami planu przemieszania funkcji uciążliwych z nieuciążliwymi, w szczególności biorąc pod uwagę ich możliwą skalę. W związku z powyższym, prawidłowym, z punktu widzenia planowania przestrzennego i logiki ustaleń planu, jest dopuszczenie funkcji parkingowych wyłącznie jako przeznaczenia uzupełniającego, czyli na poziomie nie wyższym niż 50% powierzchni

działki budowlanej.

35) **Uwaga nr. 9.3** wniesiona przez Panią Ewę Grzegorzak-Łopotko dotycząca zapisania w planie, aby parkingi były realizowane jako co najmniej dwukondygnacyjne.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż wprowadzenie wymogu co najmniej dwukondygnacyjnych parkingów przy nowych inwestycjach, w żadnym stopniu nie spowoduje realizacji większej ilości miejsc postojowych. Ustalenia co do ilości wymaganych miejsc postojowych nie są zależne od rodzaju parkingu a jedynie od realizowanej funkcji. Ponadto wprowadzenie wymogu realizacji wielokondygnacyjnych parkingów może wprowadzić w przestrzeń osiedla wiele obiektów o niepożądanym architekturze (typowe parkingi wielopoziomowe nie należą do budynków atrakcyjnych architektonicznie), co byłoby bardzo niekorzystne dla utrzymania atrakcyjności wizualnej osiedla.

36) **Uwaga nr. 9.4** wniesiona przez Panią Ewę Grzegorzak-Łopotko dotycząca zachowania pierwotnej funkcji terenów oznaczonych pierwotnie symbolem 2MW,U oraz 2KSG, czyli parkingów w formie parkingów wielopoziomowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2MW,U, - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

Uwagę uwzględniono w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolem 2KSG, stanowiącego własność Miasta.

37) **Uwaga nr. 10.1** wniesiona przez Pracownię Projektów Budownictwa Ogólnego - Autorskie Biuro Projektów Sp. z o.o. dotycząca zaprzestania kontynuowania m.p.z.p.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż wolą Rady Gminy, przystąpiono do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w celu zachowania, w miarę możliwości, istniejącej struktury i charakteru osiedla, ochrony osiedla przed niekontrolowanym zabudowywaniem terenów zielonych oraz dogęszczaniem zabudowy, realizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Miasto nie ma innych narzędzi prawnych, niż m.p.z.p. do ograniczenia dalszego niekontrolowanego zagospodarowywania terenów a właśnie brak m.p.z.p. i wydawanie, w następstwie tego, decyzji w warunkach zabudowy, prowadzi do nieuchronnej i nieodwracalnej degradacji przestrzeni osiedla.

38) **Uwaga nr. 10.2** wniesiona przez Pracownię Projektów Budownictwa Ogólnego - Autorskie Biuro Projektów Sp. z o.o. dotycząca przywrócenia

praworządności w działaniach Urzędu Miasta w odniesieniu do Osiedla Tysiąclecia,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż uwaga jest bezprzedmiotowa w świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

39) **Uwaga nr. 10.3** wniesiona przez Pracownię Projektów Budownictwa Ogólnego - Autorskie Biuro Projektów Sp. z o.o. dotycząca wstrzymania jakichkolwiek zmian na Osiedlu i decyzji do nich zmierzających.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż uwaga jest bezprzedmiotowa w świetle delegacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Miasto nie posiada innych narzędzi prawnych niż m.p.z.p., do wstrzymania zmian na osiedlu. W przypadku braku m.p.z.p inwestorowi, który spełnił warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydaje się decyzję o warunkach zabudowy. Zmiany na osiedlu są wynikiem uzyskiwania takich decyzji przez inwestorów.

40) **Uwagi nr. 11.1 ÷ 11.3** wniesione przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowie Osiedla” dotyczące: zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2MW,U na teren parkingów z bezwzględny zachowaniem wartościowej zieleni i niedopuszczenia do zabudowy; zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 1U,ZP na teren zielonych parkingów stanowiących zielone zaplecze parkingowe dla mieszkańców osiedla i niedopuszczenia do zabudowy; zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 22U na tereny urządzeń sportowych i zieleni izolacyjną i niedopuszczenia do zabudowy;

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

41) **Uwaga nr. 11.4** wniesione przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowie Osiedla” dotycząca rezygnacji ze wskazania w projekcie planu terenów usługowych oznaczonych pierwotnie symbolami 1U; 2U; 3U; 5U; 6U; 7U; 8U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości. ponieważ uwaga nie została potwierdzona żadnym głosem mieszkańców ani Spółdzielni Mieszkaniowej, stąd należy wnosić, że dopuszczenie formy drobnego handlu na osiedlu jest przez mieszkańców akceptowane, ponadto wyznaczone tereny 1U do 8U są terenami, na których obecnie zlokalizowane są drobne tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne lub nowymi terenami pełniącymi funkcję uzupełniającą terenów rekreacyjnych czy

też, istotnych dla osiedla

42) **Uwaga nr. 11.5** wniesiona przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowie Osiedla” dotycząca ograniczenia przeznaczenia terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 21U (obecnie 11U) wyłącznie dla funkcji ośrodka żeglarskiego otwartego dla wszystkich mieszkańców osiedla.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej zapewnienia otwartości ośrodka dla wszystkich mieszkańców osiedla. Plan nie ma delegacji ustawowej do określania sposobu prowadzenia działalności gospodarczej czy społecznej i nie może ingerować w swobodę działalności gospodarczej.

Uwaga uwzględniona w części poprzez ograniczenie przeznaczeń do proponowanych funkcji.

43) **Uwaga nr. 11.6** wniesiona przez Stowarzyszenie Wspierania Harmonijnego Rozwoju Miasta Katowice „Zdrowie Osiedla” dotycząca zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 2U,ZP (obecnie 1UZP) na teren zieleni o funkcjach rekreacyjnych i izolacyjnych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej wyeliminowania zapisanych w projekcie planu przeznaczeń usługowych, w związku z potrzebą poszanowania prawa własności.

Uwaga uwzględniona w części poprzez zapisanie zieleni urządzonej w przeznaczeniu podstawowym oraz zapewnienie zachowania zieleni izolacyjnej i powierzchni biologicznie czynnych na wysokim poziomie.

44) **Uwaga nr. 12.2** wniesiona przez Środowiskowy Klub Wodniacko-Wędkarski „MAROKO” dotycząca ograniczenia usług dopuszczonych na terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 21U (obecnie 11U) do usług użyteczności publicznej jak dla terenów oznaczonych symbolem ...Up z uwzględnieniem specyfiki ośrodka sportowo-rekreacyjnego i usług komunalnych w zakresie utrzymania zbiornika wodnego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej zmiany oznaczenia na symbol Up, ponieważ teren posiada ograniczony, w stosunku do innych terenów oznaczonych symbolem ...Up, katalog usług obejmujący wyłącznie funkcjonowanie ośrodka wodniacko – wędkarskiego.

Uwaga uwzględniona w części w zakresie wnioskowanych ograniczeń funkcjonalnych terenu.

45) **Uwaga nr. 13.1** wniesiona przez Pana Kazimierza Mirkowskiego, dotycząca odstąpienia od lokalizacji cmentarza oznaczonego symbolem 1ZC.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w

całości - gdyż cmentarz grzebalny oznaczony w projekcie planu symbolem 1ZC jest lokalizacją przesądzoną wynikającą z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LIII/724/02 Rady Miejskiej Katowic z dnia 23.09.2002r.

46) **Uwaga nr. 14.1** wniesiona przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca braku zgody na lokalizację magistrali wodociągowej,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż magistralna linia wodociągowa przebiegająca przez teren nie jest ustaleniem planu, a wyłącznie elementem informacyjnym, obrazującym stan istniejący.

47) **Uwagi nr. 14.2; 14.3** wniesione przez Vertix Sp. z o.o., dotyczące zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych pierwotnie symbolem 26MW na usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych o podstawowych parametrach: wskaźnik zabudowy – 0,2 do 0,35; max. wsk. intensywności zab. – 2,0; pow. biologicznie czynna – min 15%; max. wysokość zabudowy – 60m, oraz uzupełnienie przeznaczenia terenu o usługi użyteczności publicznej.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnione w całości - ze względu na potrzebę wykreowania sąsiedztwa dla terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego symbolem 25MW, oraz potrzebę zapewnienia obszaru, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o powierzchni wystarczającej dla prawidłowej realizacji zapisanych w planie przeznaczeń, w tym uzupełniających oddzielających zabudowę mieszkaniową od terenów potencjalnie uciążliwych tj: usługowych (19U), terenów infrastruktury technicznej (12IT) oraz parkingów i garaży (3KSG).

48) **Uwagi nr. 14.4 ÷ 14.7** wniesione przez Vertix Sp. z o.o., dotyczące (dla terenów oznaczonych pierwotnie symbolem 25MW i 26MW) zmiany brzmienia §36 ust.2 pkt 1 na „*wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0*” ; zmiany brzmienia §36 ust.2 pkt 2 na „*powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki budowlanej*”; zmiany brzmienia §36 ust.3 pkt 1 na „*powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego – od 300m² do 2000m²*” ; zmiany brzmienia §36 ust.3 pkt 2 na „*maksymalna wysokość zabudowy – XV kondygnacji nadziemnych*”.

Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnione w całości - biorąc pod uwagę brak zastrzeżeń pozostałych właścicieli terenów do zaproponowanych parametrów oraz brak jakiegokolwiek uzasadnienia dla zaproponowanych parametrów, brak podstaw prawnych do uwzględnienia uwag. Dodatkowe wyjaśnienie: Uwaga nr 4 jest błędna z punktu widzenia przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż wnosi o eliminację, wymaganego obligatoryjnie wskaźnika zabudowy i zastąpienie go, sztywno ustalonym wskaźnikiem intensywności zabudowy, co byłoby bardzo kłopotliwe dla potencjalnego inwestora.

49) **Uwaga nr. 14.8** wniesiona przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca zmiany brzmienia §5 ust.7 pkt 2 lit.g na „*dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,25 miejsca postojowe na każde mieszkanie*”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż ustalone parametry wyposażenia w miejsca postojowe, w tym wymóg realizacji pewnej ich części na terenie, wynikają z jednorodnej polityki miasta wobec wszystkich terenów.

50) **Uwaga nr. 14.9** wniesiona przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca zwiększenia na terenie oznaczonym pierwotnie symbolem 19U (obecnie 9U); 20U i 22U maksymalnej powierzchni całkowitej lokalu handlowego z 2000m² do 5000m².

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zasady zastosowane na obszarze osiedla Tysiąclecia, w zakresie ograniczenia wielkości lokali handlowych, polegały na określeniu maksymalnej powierzchni lokali użytkowych, na poszczególnych terenach, w zależności od ich usytuowania w strukturze osiedla. Biorąc pod uwagę położenie terenu na obrzeżach osiedla, ale również ograniczoną dostępność komunikacyjną i ustawowe ograniczenie powierzchni do 2000m², zwiększenie lokalu do 5000m² jest bezzasadne. Teren 22U - teren został wyłączony z obszaru objętego planem uchwałą nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach.

51) **Uwaga nr. 14.10** wniesiona przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca likwidacji zakazu lokalizowania reklam wolnostojących.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zasady lokalizowania reklam wolnostojących, zapisane w niniejszym planie, wynikają z ogólnych zasad stosowanych w mieście Katowice, w stosunku do ogółu terenów.

52) **Uwagi nr. 14.11; 14.12** wniesione przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca zmiany brzmienia §5 ust.7 pkt 2 lit.b na „*dla usług administracyjnych i biurowych – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług*” oraz zmiany brzmienia §5 ust.7 pkt 2 lit.f na „*dla pozostałych funkcji usługowych wg potrzeb, ale nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług*”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż ustalone parametry wyposażenia w miejsca postojowe, w tym wymóg realizacji pewnej ich części na terenie, wynikają z jednorodnych zasad stosowanych w planowaniu przestrzennym w mieście, wobec wszystkich terenów.

53) **Uwagi nr. 14.13 ÷ 14.16** wniesione przez Vertix Sp. z o.o., dotyczące zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego pierwotnie symbolem 19U (obecnie 9U); o zmianę brzmienia §45 ust.2 pkt 1 na „*wskaźnik zabudowy*”.

– od 0,20 do 0,35”; o zmianę brzmienia §45 ust.2 pkt 2 na „wskaznik intensywności zabudowy - 2,0”; o zmianę brzmienia §45 ust.2 pkt 3 na „powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki budowlanej”; o zmianę brzmienia §45 ust.3 pkt 2 na „maksymalna wysokość zabudowy – 60m”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż w związku z brakiem możliwości realizacji poprawnej obsługi komunikacyjnej terenu, wynikającej z klasyfikacji dróg przyległych oraz potrzeby ograniczenia wyprowadzanego ruchu na lokalny układ komunikacyjny osiedla, teren został dopuszczony do zabudowy warunkowo, wyłącznie ze względu na ustalenia obowiązującego „Studium...”, przy ograniczeniu intensywności zabudowy do poziomów minimalnych określonych w „Studium”. Ponadto ze względu na sposób zagospodarowania terenów przyległych, w szczególności cmentarz objęty ochroną konserwatorską oraz potrzebę ochrony założenia urbanistycznego jakim jest osiedle tysiąclecia, przyjęto ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 7 kondygnacji oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 1,8. Wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w związku z włączeniem do terenów zabudowy, terenów zieleni stanowiących korytarz ekologiczny i otulinę biologiczną rzeki Rawy, co pozwoli swobodnie rozmieszczać zabudowę na działkach.

54) **Uwaga nr. 14.17** wniesiona przez Vertix Sp. z o.o., dotycząca dopuszczenia możliwości wjazdu na teren oznaczony pierwotnie symbolem 19U (obecnie 9U) od strony Drogowej Trasy Średnicowej,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości ze względu na niezgodność zaproponowanego rozwiązania z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, tj. w szczególności z §9 ust.1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ze względu na przebieg trasy średnicowej, w bezpośrednim sąsiedztwie, na wiadukcie.

55) **Uwaga nr. 17.1** wniesiona przez Państwo Weronikę i Krzysztofa Szewczyk, dotycząca wprowadzenie do planu ustaleń zapewniających poprawę stanu zabezpieczenia akustycznego budynków mieszkalnych przy ul. Ułańskiej nr: 5, 7 i 9.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości i uwzględniona w części

uwaga nie uwzględniona w części - gdyż wyłącznie z obszaru planu terenów zlokalizowanych pomiędzy ulicą Ułańską i Chorzowską oraz pośrednio, przesądzenia lokalizacyjne wydane dla terenów w pasie przy ulicy Chorzowskiej, uniemożliwiają wprowadzenie regulacji mających na celu ochronę przed hałasem wewnętrznych terenów Osiedla. Ponadto problematyka dotycząca budynków i ich

zabezpieczenia akustycznego jest regulowana w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego i ochrony środowiska w związku z czym nie stanowi przedmiotu planu.

uwaga uwzględniona w części - poprzez wprowadzenie do ustaleń planu zieleni izolacyjnej jako jednej z form przeznaczenia podstawowego. Ponadto ustalenia projektu planu ukształtują możliwości zagospodarowania działek, zlokalizowanych w pasie pomiędzy ul. Chorzowską i ul. Ułańską, w sposób poprawiający ochronę terenów mieszkaniowych wewnątrz osiedla przed uciążliwościami ul. Chorzowskiej,

§2. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 7 kwietnia do 9 maja 2011r.:

1) **Uwaga nr. 1.1** wniesiona przez Spółdzielnię Mieszkaniową „PIAST” dotycząca dopuszczenia na terenie 2ZP lokalizacji obiektu usługowo-handlowego stanowiącego uzupełnienie „Strefy Aktywności Rodzinnej”, o parametrach: maksymalna powierzchnia zabudowy - 700m², maksymalna wysokość zabudowy - 7m, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dach płaski.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność proponowanego rozwiązania z głównymi założeniami planu, mającymi na celu ochronę istniejącego ładu przestrzennego i utrzymanie maksymalnego udziału powierzchni zielonych tj: zachowanie i ochronę terenów zielonych na osiedlu, w szczególności terenów stanowiących zwarte kompleksy będące we władaniu Miasta lub Spółdzielni; ochronę struktury ukształtowanego urbanistycznie osiedla, poprzez ograniczenie do minimum możliwości dogęszczania i lokalizowania nowej zabudowy; ochrona ładu przestrzennego m.in. poprzez zakaz lokalizowania nowych pawilonów handlowo-usługowych - co wynika z opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej; zakaz lokalizowania jednokondygnacyjnych obiektów handlowych - co wynika z zasad przyjętych w mieście Katowice w stosunku do całego obszaru miasta

2) **Uwaga nr. 2.1** wniesiona przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Piastów 11, dotycząca scalenia działki nr 79/2 z częścią działki nr 80/4 tak aby zapewnić dla budynku przy ul. Piastów 11 swobodny dojazd dla służb technicznych, zabudowę śmietnika, wydzielenie miejsc parkingowych oraz wyznaczenie drogi pożarowej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości – ponieważ wyznaczenie drogi pożarowej, zabudowy śmietnika oraz wydzielenie miejsc parkingowych na terenie sąsiedniej nieruchomości, to elementy wykraczające poza delegację ustawową i powinny zostać wyznaczone w ramach terenu

zabudowy mieszkaniowej. Natomiast powiększenie i scalenie terenu oznaczonego symbolem 16MW o część działki oznaczonej na rysunku planu numerem 80/4 (1UZP) dla realizacji wnioskowanych urządzeń budowlanych nie może zostać uwzględnione, gdyż działka 80/4 stanowi odrębną własność prywatną.

3) **Uwaga nr. 3.1** wniesiona przez Pana Piotra Służała, dotycząca dopuszczenia w terenie 11MW, na działce nr 41/4, rozbudowy istniejącego obiektu handlowego do 90m².

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zgodnie z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej nie dopuszczono w całym obszarze planu, za wyjątkiem targowiska na terenie 16U, realizacji zabudowy handlowej w formie rozproszonych, drobnych obiektów usługowych, ze względu na znacząco negatywny wpływ na ład przestrzenny osiedla Tysiąclecia.

4) **Uwaga nr. 5.1** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca utworzenia dwóch obszarów planistycznych i procedowania ich odrębnie (obszar obejmujący Osiedle Tysiąclecia i obszar obejmujący Centrum Handlowe Auchan).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż tereny położone pomiędzy Drogową Trasą Średnicową, a korytem Rawy są elementem, który w sposób istotny przestrzennie i krajobrazowo kształtuje postrzeganie i funkcjonowanie Osiedla Tysiąclecia. Proponowane wyłączenie obszaru Centrum Handlowego Auchan z niniejszego planu nie stanowi przesłanki do zmiany podejścia w kwestii sposobu zagospodarowania tego terenu.

5) **Uwaga nr. 5.2** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca połączenia w jeden obszar jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem 12U i 13U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na to, że tereny oznaczone symbolem 12U i 13U różnią się, ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie oraz różne ustalenia w zakresie możliwości ich zabudowy i zagospodarowania. Ponadto droga oznaczona symbolem 6KDL pełniąc funkcję łącznicy DTŚ i ul. Gałęczki, stanowi istotny element układu dróg publicznych i nie może ulec włączeniu w tereny usług brutto lub zostać przekwalifikowana na drogę wewnętrzną.

6) **Uwaga nr. 5.3 i 5.7** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia, w jednostce planu oznaczonej symbolem 12U (zapisy planu §5 ust.1 pkt 1 i §44 ust.1 pkt 1), jako przeznaczenia podstawowego „handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia możliwości lokalizowania nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

powyżej 2000m², ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia z ustaleniami obowiązującego „Studium...”.

Uwagę uwzględnia się w części poprzez zmianę zapisu §44 ust.1 pkt.1, który ze względu na faktyczny sposób użytkowania terenu, otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie podstawowe – usługi użyteczności publicznej z wyłączeniem usług uciążliwych, w tym istniejące Centrum Handlowe Auchan Polska”.

7) **Uwaga nr. 5.4** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca odstąpienia od określania kąta wydzielania działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w jednostkach planu oznaczonych symbolem 12U i 13U (zapisy planu §5 ust.9 pkt 6).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części z uwagi na brak uzasadnienia dopuszczenia całkowitej dowolności kąta wydzielania działek w stosunku do pasa drogowego.

Uwagę uwzględnia się w części poprzez zwiększenie tolerancji kąta wydzielania działki w stosunku do przyległego pasa drogowego z 15° do 30°.

8) **Uwaga nr. 5.5; 5.6 i 5.13** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca zmiany, w §20 i §45 planu, przeznaczenia podstawowego drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL na drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 6KDW.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż droga stanowi północno-wschodnią łącznicę węzła „Gałęczki” (skrzyżowania Drogowej Trasy Średnicowej i ulicy Gałęczki), w związku z czym stanowi istotny element układu dróg publicznych. Ponadto z uwagi na wymaganą hierarchiczność dróg, zakwalifikowanie drogi jako wewnętrznej byłoby niezgodnie z §9 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - droga wewnętrzna nie powinna tworzyć skrzyżowania z drogą klasy G (ul. Gałęczki).

9) **Uwaga nr. 5.8** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca odstąpienia od zakazu lokalizowania nowych budynków w jednostce planu oznaczonej symbolem 12U (zapis planu §44 ust.1 pkt 3).

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w części i uwzględniona w części

Uwagi nie uwzględnia się w części, gdyż nie wyłącza się jednostki planu oznaczonej symbolem 12U z ogólnego zakazu lokalizowania nowych budynków, który przyjęto na podstawie dyskusji MKUA jako zabezpieczenie ekspozycji kościoła od strony DTŚ.

Uwagę uwzględnia się w części, gdyż w §44 ust.1 pkt 6 planu, zapisano możliwość lokalizacji

nowego obiektu, jednak o ograniczonych parametrach. Ograniczenie to polega na możliwości budowy budynku w zamian za kubaturę istniejącego parkingu.

10) **Uwaga nr. 5.9** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca wykreślenia z §44 ust.1 pkt 10 planu zapisu o treści „nakaz utrzymania wskazanego na rysunku ogólnodostępnego ciągu pieszo - rowerowego...”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż przebieg ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od rzeki Rawy do ulicy Gliwickiej wynika ze stanu istniejącego i jest istotnym elementem komunikacji pieszej rejonu osiedla Tysiąclecia oraz samego centrum handlowego „Auchan”. Ponadto zgodnie z §5 ust.7 pkt 4, dopuszcza się dowolne kształtowanie przebiegu ciągu przez teren, a więc nie uniemożliwia się elastycznego kształtowania zagospodarowania terenu.

11) **Uwaga nr. 5.10** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych zlokalizowanych w terenie 12U z obszarów węzłów drogowych oznaczonych w planie symbolem 1KDGP,Z/KGD i 2KDGP,Z/KDG.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na niezgodność proponowanego rozwiązania z §113 ust.7 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

12) **Uwaga nr. 5.11** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca dopuszczenia, w jednostce planu oznaczonej symbolem 13U (zapisy planu 45 ust.1 pkt 1 i §5 ust.1 pkt 1), jako przeznaczenia podstawowego „handlu i usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²”.

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości ze względu na niezgodność proponowanego przeznaczenia z ustaleniami obowiązującego „Studium...”.

13) **Uwaga nr. 5.12** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca podwyższenia maksymalnego wskaźnika zabudowy w terenie 13U z 0,60 na 0,80,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - ze względu na ustalenia obowiązującego „Studium...”, które niniejszy obszar określa jako teren o niskiej i średniej intensywności zabudowy w obszarze ESOCH. Zwiększenie wskaźnika zabudowy spowodowałoby znaczący wzrost intensywności zabudowy, przekraczając parametry (brutto) określone w „Studium...”.

14) **Uwaga nr. 5.14** wniesiona przez Auchan Polska Sp. z o.o. dotycząca obniżenia stawki procentowej, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów

oznaczonych symbolem ...MW; 1MWU; 1UM; ...U; 1UZP, z 30% na 10%,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zasada ustalania stawki dla usług na poziomie 30% jest konsekwentnie realizowana przez Miasto w opracowywanych planach miejscowych. W tym konkretnym przypadku brak jest podstaw merytorycznych do obniżenia stawki poniżej standardów stosowanych w Mieście.

15) **Uwaga nr. 6.1** wniesiona przez Pana Sebastiana Michalskiego, dotycząca dopuszczenia w terenie 21ZP, na działce nr 78/1, zabudowy co najmniej w 1/6 części działki,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - dla części działki objętej planem, pozostawiając przeznaczenie terenu na zieleń, ze względu na niekorzystne uwarunkowania uniemożliwiające prawidłowe zagospodarowanie tej części działki.

Część (675m² tj. 31% całości działki) działki **została wyłączona z terenów objętych planem** na podstawie uchwały nr LVIII/1212/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach, w związku z czym działania inwestycyjne można prowadzić w oparciu o art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16) **Uwaga nr. 8.1** wniesiona przez Kancelarię Radcy Prawnego Grzegorza Fedorczyka w imieniu Izby Gospodarczej Reklamy Zewnętrznej w Warszawie, dotycząca uregulowania kwestii lokalizowania i zasad realizacji reklam zgodnie z propozycjami zawartymi w uwadze,

Rozstrzygnięcie: uwaga nie uwzględniona w całości - gdyż zasady lokalizowania i ograniczenia w realizacji reklam, zapisane w planie, wynikają z ogólnych zasad stosowanych w mieście Katowice, w stosunku do ogółu terenów. Zasady te stanowią kompromis pomiędzy potrzebami użytkowników przestrzeni a potrzebami ochrony ład przestrzennego, mając na celu ochronę przestrzeni miejskich, w szczególności przestrzeni publicznych, przed niepożądanymi obiektami. Ponadto na etapie wniosków do planu żaden podmiot nie zgłaszał potrzeby lokalizacji reklam, w szczególności wolnostojących. Ustalenia planu dopuszczają umieszczanie reklam na budynkach, natomiast nie dopuszczają reklam wolnostojących.

**Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/184/11
Rady Miasta Katowice
z dnia 22 czerwca 2011r.**

ROZSTRZYgnięcie RADY MIASTA KATOWICE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedla Tysiąclecia w Katowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Miasta działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych miasta z zakresu:

- a) infrastruktury drogowej obejmującej:
 - realizację ulicy klasy lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - realizację ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - realizację części ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD,
 - realizację ciągu pieszo-jednego oznaczonego

symbolem 5KDX,

- realizację ciągów pieszo-rowerowych w jednostkach oznaczonych symbolem 11KP i 12KP,

- b) infrastruktury technicznej obejmującej:
 - realizację kanalizacji deszczowej ulic,
 - realizację oświetlenia ulicznego ulic i ciągów komunikacyjnych wymienionych w lit.a,
 - realizację kanalizacji sanitarnej w ulicach oznaczonych symbolem 1KDL i 1KDD,będzie Miasto Katowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:

- a) środki własne miasta Katowice,
- b) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
- c) partnerstwo publiczno-prywatne.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust.1 – sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

3640

UCHWAŁA NR IX/38/2011 RADY GMINY MSZANA

z dnia 27 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Mszana Rada Gminy Mszana stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XLII/41/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 13 września 2010 roku i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/46/2010 Rady Gminy Mszana z dnia 27 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 280/16, 650/16 oraz Uchwałą Nr VI/23/2011 Rady Gminy Mszana z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w ww. uchwale, polegającej na skreśleniu omyłkowo wpisanego numeru parceli „280/16” i w to miejsce wpisaniu prawidłowego numeru „268/16”.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;

- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach

ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) „działce inwestycyjnej” – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycje objęte pojedynczymi (ewentualnie etapowymi) pozwoleniami na budowę;

2) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni całkowitej działki;

3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych;

4) „obszarze planu” – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;

5) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;

6) „powierzchni pod zabudowę” – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie projektowanego budynku lub budynków (łącznie z budynkami istniejącymi) do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;

7) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w definicji „przeznaczenia towarzyszącego”;

8) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

9) „przeznaczeniu towarzyszącym” – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem: dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów układu komunikacyjnego oraz zieleni urządzonej obejmujących 100% powierzchni działek, lecz nie więcej niż 50% powierzchni terenu, w obrębie którego zostaną zlokalizowane;

10) „rysunku planu” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

11) „terenie” – należy przez to rozumieć: ogra-

niczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) „usłudze nieuciążliwej” – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) Ukr-MN – teren usług kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) ZU – teren zieleni urządzonej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) złoże udokumentowane węgla kamiennego Marcel – Ruch 1 Maja (eksploatacja zakończona) – cały obszar mpzp.

Rozdział 2. Ustalenia

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, skupu złomu, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;

- zabudowa gospodarcza;

- obiekty małej architektury;

- dojazdy, miejsca postojowe i garaże;

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- zieleni urządzonej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa sakralna;

- zabudowa mieszkaniowa;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
- dojazdy, miejsca postojowe i garaże;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- zieleń urządzona;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZU ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzo-

na;

b) przeznaczenie towarzyszące:

- obiekty małej architektury;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) dopuszcza się zachowania budynków lub ich części niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w niniejszych ustaleniach, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy i przebudowy niewykraczającej poza dotychczasowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;

c) dopuszcza się wydzielania lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

d) maksymalna wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m;
- gospodarczej i garażowej: 5 m;

e) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych: 0,5;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;

g) stosowanie dachów: płaskich, dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 45°;

h) zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach;

i) dla dachów dwuspadowych oraz wielospadowych stosowanie pokrycia dachów w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

j) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;

k) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie blachy;

l) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń;

m) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 40% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji

ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m;

n) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wyłącznie w układzie wolno stojącym;

b) maksymalna wysokość zabudowy, z wykluczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności:

- sakralnej: 25 m oraz 45 m dla części budynku będącej dominantą architektoniczną, przy czym dominantą architektoniczną może stanowić maksymalnie: 20% powierzchni zabudowy;

- mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m;

c) maksymalna powierzchnia pod zabudowę na działkach inwestycyjnych z zabudową sakralną: 20%;

d) maksymalna intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 0,5;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych: 50%;

f) stosowanie dachów:

- dla zabudowy sakralnej: o dowolnym wyrazie architektonicznym;

- dla zabudowy mieszkaniowej: dwuspadowych oraz wielospadowych, w tym mansardowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 30° – 65°;

g) stosowanie pokrycia dachów w formie dowolnej;

h) stosowanie kolorystyki dachów w tonacji: czerwieni, brązu lub szarości;

i) stosowanie ogrodzeń ażurowych minimalnie w 40% (rozliczanych w stosunku do jednej sekcji ogrodzenia) o maksymalnej wysokości 1,80 m;

j) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: ZU ustala się zakaz zabudowy;

4) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) zakaz lokalizowania reklam:

- na terenie: ZU;
- na obiektach małej architektury i urządzeniach technicznych;

- w miejscach, gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

b) lokalizowanie reklam:

- o maksymalnej powierzchni informacyjnej i promocyjnej jednej reklamy: 2 m² na terenie: MN oraz 6 m² na terenie: Ukr-MN;

- wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną w obrębie działek inwestycyjnych, w obrębie których są usytuowane;

- na terenie: MN wyłącznie na elewacjach

budynków;

- na terenie: Ukr-MN do wysokości: 12 m, licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2) w zakresie ochrony akustycznej dla terenu MN ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawny, określonych w aktach wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162., poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) cały obszar planu znajduje się w granicy złoża udokumentowanego węgla kamiennego Marcel – Ruch 1 Maja, którego eksploatacja została zakończona;

2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone powodzią zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);

3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony

środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

4) na obszarze planu nie występują obiekty związanych z Obroną Cywilną zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową: 800 m²;

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową: 18 m, w wypadku drugiego rzędu działek z niewydzielonym dojazdem, za szerokość frontu uznaje się całą szerokość działki na wysokości drogi, od której jest na nią zjazd;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: Ukr-MN ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych z zabudową sakralną: 2000 m²;

b) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną: 1000 m²;

c) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 24 m;

3) kąt położenia granicy działek inwestycyjnych, przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie: 45° – 135°;

b) równoległe do istniejących podziałów w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit a);

4) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych wielkościach niż określone w pkt 1) lit. a) i b) oraz pkt 2) lit. a), b) i c), w sytuacji kiedy:

a) wydzielone działki zostaną przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich (poprzez ich scalenie), z zastrzeżeniem: działki uzyskane w wyniku tego podziału i nie przewidziane na powiększenie działek sąsiednich muszą spełniać warunki minimalnych wielkości określonych w ustaleniach szczegółowych;

b) wydzielone działki zostaną przeznaczone pod teren komunikacji lub infrastruktury technicznej;

5) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi);

b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

c) minimalnie: 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej zabudowy sakralnej;

d) wszystkie miejsca postojowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) dopuszcza się lokalizowanie wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) podczas prac inwestycyjnych nakazuje się uwzględnienie stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

b) przy projektowaniu sieci wodociągowej obowiązek uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;

5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy kanalizacji deszczowej;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę i rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;

b) realizację zasilania w niskie napięcie linia-

mi napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie ze standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) na terenie: MN dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

b) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) dopuszcza się użytkowanie działek inwestycyjnych zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, pod warunkiem że nie będzie ono źródłem uciążliwości wykraczającej poza granicę działki inwestora;

2) na terenie: MN zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej;

3) na terenie: Ukr-MN dopuszcza się lokalizowanie zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 5 %, słownie: pięć.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 1. W granicy obszaru objętego planem tracimoc Uchwała Nr XXXI/56/2005 Rady Gminy w Mszenie z dnia 19 września 2005 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mszana - Biadaczów”.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mszana.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30

dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

Przewodniczący
Rady Gminy Mszana
mgr Tadeusz Wroński

**Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27 czerwca 2011 r.**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli
nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16**



LEGENDA

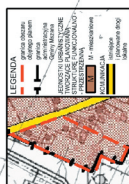
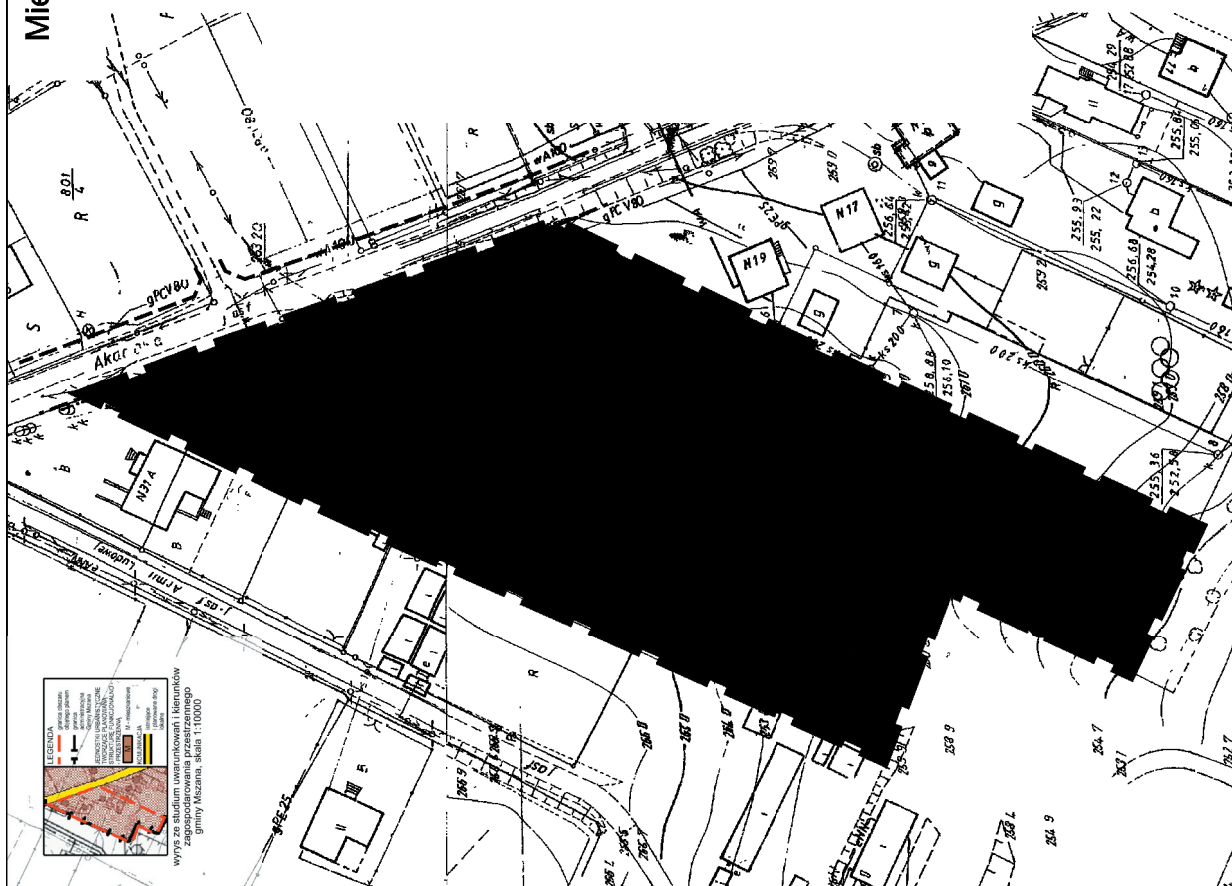
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren usług kultu religijnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zieleni urządzonej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Udokumentowane złoża węgla kamiennego
- Marcel - Ruch 1 Maja (eksploatacja zakończona)

DN/OS/WM/22



Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Mszana. Skala 1:10000

		ul. Strzeżemska 42/1/4, 53 611 Wrocław, Polska tel/fax: (+48) 71 7950000, kom. 060 1475 117, kom. 060 1720055 NIP: 6801001775, REGON: 143112759	
INWESTOR:	Gmina Mszana	DATA:	27 czerwca 2011r.
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16, 577/16, 576/16, 268/16, 650/16		
RYSUJEK:	Ryszard plan, z nr 1, do Uchwały Nr IX/38/2011 Rady Gminy Mszana z dnia 27 czerwca 2011r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Liszka - nr upr. 2-381 - projektant mgr inż. Paweł Czuczawa - nr upr. 2-323 - projektant mgr inż. Katarzyna Maluska - projektant - nr upr. 2-522 - projektant mgr Piotr Łukow - specjalista ds. ochrony środowiska		
SKALA:	1:1000		

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27.06. 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla parceli nr 474/16, 575/16,
577/16, 576/16, 268/16, 650/16**

Rada Gminy Mszana działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) postanawia:

1. nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Pana Rajmunda DRYJA; (dotyczy działek nr: 577/16 (fragment), 576/16, 280/16 (fragment), 650/16).

1.1. w sprawie możliwość lokalizowania tablic reklamowych na terenach ZU;

1.2. w sprawie zmiany parametru bilansu parkingowego dla zabudowy sakralnej (1 miejsce postojowe na 25 m² pow. użytkowej jest zbyt mało);

1.3. w sprawie zbadania uciążliwości akustycznej dzwonnicy.

Uzasadnienie:

Ad.1.1.

ze względu na ochronę krajobrazu i ekspozycję zabudowy lokalizowanej przy ul. Akacyjowej możliwość sytuowania reklam na terenie ZU jest bezzasadna;

Ad.1.2.

parametr miejsc postojowych przypadający na obiekt kultu religijnego jest wystarczający i mieści się w zwyczajowych standardach; należy podkreślić, że jest to odniesienie do pow. użytkowej tj. do powierzchni, do której częściowo przyszli uczestnicy mszy i innych uroczystości nie będą mieli dostępu, co relatywnie ogranicza ich faktyczną liczbę, ponadto uroczystości mają charakter okazjonalny, co nie będzie generowało potrzeb parkingowych w sposób ciągły;

Ad.1.3.

czynność polegające na badaniu uciążliwości

przyszłej dzwonnicy wykracza poza istotę mpzp, ewentualna uciążliwość wynikać będzie z rozwiązania technicznego jakie zostanie zastosowane przez kościół, należy jednak stwierdzić, że zgodnie z ustaleniami planu zakazuje się lokalizowanie inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm poza działkę inwestycyjną, do której inwestor posiada tytuł prawnym, w związku z powyższym sygnał dzwonnicy musi zostać dostosowany do obowiązujących przepisów.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/38/2011
Rady Gminy Mszana
z dnia 27.06.2011r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana
o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§1. 1. Ustalenia zmiany planu miejscowego nakładają na Gminę Mszana obowiązek realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy,
- 2) kredyt bankowy,
- 3) środki uzyskane z funduszy i programów rozwoju,
- 4) emisja obligacji komunalnych.

§2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w §1 ust.2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Mszana.

3641

**UCHWAŁA NR 168/X/2011
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 14 lipca 2011 r.

**w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania
z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem
lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), i art. 15 ust.2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (tj. Dz. U. z 2011r. Nr 5, poz. 13) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:

§ 1. 1. Udostępnia się operatorom publicznego transportu zbiorowego oraz przedsiębiorcom uprawnionym do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przewozu osób, możliwość korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec na zasadach określonych w Regulaminie.

2. Wykaz przystanków komunikacyjnych stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.

3. Regulamin korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu
Wilhelm Zych

**Załącznik nr 1
do uchwały nr 168/X/2011
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 14 lipca 2011 r.**

**Wykaz przystanków komunikacyjnych,
których właścicielem
lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec**

Lp. Nazwa przystanku

1. Bobrek Bronowa
2. Bobrek Okulickiego
3. Dańdówka Cmentarz
4. Dańdówka Dworzec PKP
5. Dańdówka Klonowa
6. Dańdówka Osiedle
7. Dańdówka Osiedle Kalinowa
8. Dańdówka Osiedle Kalinowa Kościół
9. Dańdówka Skrzyżowanie
10. Dańdówka Traugutta
11. Dańdówka Wiadukt
12. Dębowa Góra Kolonia Ludmiła
13. Dębowa Góra Lipowa
14. Dębowa Góra Niwecka
15. Dębowa Góra Tabelna
16. Dębowa Góra Wiadukt
17. Dębowa Góra WSO
18. Dębowa Góra Zakopiańska

19. Grabocin Kościuszkowców
20. Grabocin Wopistów
21. Jęzor Centrum Handlowe
22. Jęzor Jaworznicka
23. Jęzor Kapliczka
24. Jęzor Plażowa
25. Józefów Auchan
26. Józefów Makro
27. Kazimierz Górniczy Armii Krajowej
28. Kazimierz Górniczy Kopalnia
29. Kazimierz Górniczy Pętla
30. Kazimierz Górniczy Poczta
31. Klimontów Fińskie Domki
32. Klimontów Kleeberga
33. Klimontów Kolonia Pstrowskiego
34. Klimontów Kopalnia
35. Klimontów Makuszyńskiego
36. Klimontów Ogródki Działkowe
37. Klimontów Ośrodek Opiekuńczy
38. Klimontów Policja
39. Kolonia Cieśle Remiza
40. Konstantynów Centrum Handlowe
41. Konstantynów Fabryczna
42. Konstantynów Okrzei
43. Maczki Kościuszki
44. Maczki Krakowska
45. Maczki Spacerowa
46. Milowice Centrum Handlowe
47. Milowice Hala Sportowa
48. Milowice Most
49. Milowice Osiedle Kalety
50. Milowice Pętla
51. Milowice Podjazdowa
52. Milowice Real
53. Milowice Zakłady Mięsne
54. Modrzejów Pastewna
55. Modrzejów Rynek
56. Niwka Baza
57. Niwka Cmentarz Komunalny
58. Niwka Fabryka
59. Niwka Kolonia Staszic
60. Niwka Kopalniana
61. Niwka Kościół
62. Niwka Pawiak
63. Niwka Szybowa
64. Niwka Tuwima
65. Osiedle Bór Bloki
66. Osiedle Bór Długa I
67. Osiedle Bór Długa II
68. Osiedle Bór Długa III
69. Osiedle Bór Kapliczka
70. Osiedle Bór Pętla
71. Osiedle Bór Zakłady Naprawcze
72. Osiedle Naftowa
73. Osiedle Naftowa Akacyjowa

74.	Osiedle Naftowa Pętla	132.	Sosnowiec Rondo Ludwik
75.	Ostrowy Górnicze Juliuszowska	133.	Sosnowiec Sąd
76.	Ostrowy Górnicze Kolonia Feliks	134.	Sosnowiec Sienkiewicza
77.	Ostrowy Górnicze Kolonia Leśna	135.	Sosnowiec Sobieskiego
78.	Ostrowy Górnicze Kolonia Leśna Sklep	136.	Sosnowiec Szpital Wojewódzki
79.	Ostrowy Górnicze Kościół	137.	Sosnowiec Teatralna
80.	Ostrowy Górnicze Niecała	138.	Sosnowiec Urząd Miasta
81.	Ostrowy Górnicze Pomnik	139.	Sosnowiec Wspólna
82.	Ostrowy Górnicze Rondo	140.	Sosnowiec Wysoka
83.	Pogoń Akademiki	141.	Stare Maczki Cmentarz
84.	Pogoń Aleja Mireckiego	142.	Stare Maczki Pętla
85.	Pogoń Ciepła	143.	Środula Auchan
86.	Pogoń Grota-Roweckiego	144.	Środula Chemiczna
87.	Pogoń Klub Kiepur	145.	Środula K-D
88.	Pogoń Kościół	146.	Środula Kolonia Zuzanna
89.	Pogoń Mariacka	147.	Środula Osiedle
90.	Pogoń Orla	148.	Środula Północna
91.	Pogoń Rybna	149.	Środula Prusa
92.	Pogoń Sucha	150.	Środula Wapienna
93.	Porąbka Dworzec PKP	151.	Zagórze Aleja Paderewskiego
94.	Porąbka Kopalnia	152.	Zagórze Centrum
95.	Porąbka Łukasiewicza	153.	Zagórze Długosza
96.	Porąbka Osiedle Juliusz I	154.	Zagórze Dmowskiego
97.	Porąbka Osiedle Juliusz II	155.	Zagórze Droga do Klimontowa
98.	Porąbka Pekińska	156.	Zagórze Expo Silesia
99.	Porąbka Szkoła	157.	Zagórze Gwiazdna
100.	Porąbka Wiadukt	158.	Zagórze Kopalnia
101.	Porąbka Wiejska	159.	Zagórze Kosynierów
102.	Porąbka Zawodzie	160.	Zagórze Lenartowicza
103.	Rudna Gospodarcza I	161.	Zagórze Małe
104.	Rudna Gospodarcza II	162.	Zagórze Mec
105.	Rudna Plonów	163.	Zagórze Mec Osiedle
106.	Rudna Prema-Milmet	164.	Zagórze Osiedle
107.	Rudna Stawowa	165.	Zagórze Pekin
108.	Sielec Kąpielisko	166.	Zagórze Pętla
109.	Sielec Kombajnistów	167.	Zagórze Piękna
110.	Sielec Narutowicza	168.	Zagórze Technikum
111.	Sielec Osiedle Zamkowa	169.	Zagórze Zajeżdźnia
112.	Sielec Park		
113.	Sielec Szkolna		
114.	Sielec Wawel		
115.	Sielec Wawel Kościół		
116.	Sosnowiec Aleja Mireckiego		
117.	Sosnowiec Aleja Zwycięstwa		
118.	Sosnowiec Brynica		
119.	Sosnowiec Dęblińska		
120.	Sosnowiec Dworzec PKP		
121.	Sosnowiec Egzotarium		
122.	Sosnowiec Estakada		
123.	Sosnowiec Jagiellońska		
124.	Sosnowiec Jagiellońska Kościół		
125.	Sosnowiec Jagiellońska-Milmet		
126.	Sosnowiec Kościelna		
127.	Sosnowiec Małachowskiego		
128.	Sosnowiec Osiedle Piastów		
129.	Sosnowiec Osiedle Wanda		
130.	Sosnowiec Ostrogórska		
131.	Sosnowiec Radocha		

Przystanki na żądanie

Lp.	Nazwa przystanku
1.	Bobrek Bronowa n/ż
2.	Dańdówka Niwecka n/ż
3.	Józefów Komuny Paryskiej n/ż
4.	Józefów Sokolska n/ż
5.	Kolonia Cieśle n/ż
6.	Kolonia Wągródka Las n/ż
7.	Kolonia Wągródka n/ż
8.	Porąbka Hurtownie n/ż
9.	Porąbka Ośrodek Rekreacyjny n/ż
10.	Sielec Droga do Środuli n/ż
11.	Sielec Jaskółek n/ż
12.	Środula Dolna n/ż
13.	Środula Estakada n/ż
14.	Środula Izba Wyrzeźwień n/ż
15.	Środula Muzeum n/ż
16.	Zagórze Kosynierów n/ż
17.	Zagórze Pekin n/ż

**Załącznik nr 2
do uchwały nr 168/X/2011
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 14 lipca 2011 r.**

**Regulamin korzystania
z przystanków komunikacyjnych,
których właścicielem lub zarządzającym
jest Gmina Sosnowiec.**

§ 1. Funkcję administratora przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec wykonuje Urząd Miejski w Sosnowcu, Al.Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec.

§ 2. 1. Z przystanków komunikacyjnych korzystać mogą operator publicznego transportu zbiorowego oraz przewoźnik.

2. Udostępnienie przystanków komunikacyjnych następuje na pisemny wniosek, do którego należy dołączyć:

1) aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców albo z ewidencji działalności gospodarczej;

2) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacji statystycznej (REGON);

3) kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP);

4) kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie przewozu osób;

5) proponowany rozkład jazdy uwzględniający przystanki, czasy odjazdów i przyjazdów oraz długość podaną w kilometrach i odległości między przystankami na terenie Gminy Sosnowiec;

6) mapę z zaznaczoną linią komunikacyjną i przystankami na terenie Gminy Sosnowiec;

7) wykaz obsługiwanych przystanków dla danej linii wraz z określeniem liczby zatrzymań w dni robocze, soboty, niedziele i święta według wzoru określonego w załączniku nr 1 do Regulaminu;

8) miejsca postoju dla pojazdów realizujących przewozy na przystanku początkowym i końcowym, w przypadku linii rozpoczynających lub kończących się na terenie Gminy Sosnowiec;

9) wykaz pojazdów samochodowych, którymi realizowane będą przewozy.

3. Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesantów, stanowisko nr 5 - Wydziału Organizacji Zarządzania Drogami i Ruchem Drogowym, Al.Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec.

4. Korzystanie z przystanków komunikacyjnych wymaga zawarcia umowy dotyczącej uzgodnienia warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych.

5. Zastrzega się prawo odmowy uzgodnienia korzystania z przystanków komunikacyjnych dla kolejnej linii komunikacyjnej w przypadku:

1) korzystania z danego stanowiska przystanko-

wego w okresie kolejnych 6 minut przez 4 pojazdy realizujące przewozy;

2) gdy uzgodnienie może spowodować zagrożenie dla organizacji lub bezpieczeństwa ruchu drogowego (zbyt mała pojemność zatoki przystankowej);

3) uprzedniego rozwiązania umowy z powodów opisanych w ust. 6.

6. Umowa na korzystanie z przystanków komunikacyjnych może zostać wypowiedziana w przypadku stwierdzenia:

1) nieprzestrzegania przez przewoźnika rozkładu jazdy, co powoduje utrudnienia w korzystaniu z przystanków przez innych przewoźników;

2) wygaśnięcia lub cofnięcia uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie przewozu osób;

3) stworzenia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez m.in.blokowanie wjazdu do zatok autobusowych innym przewoźnikom;

4) niepowiadomienia administratora o zmianie rozkładu jazdy lub przystanków z których przewoźnik korzysta;

5) zaprzestania działalności przewozowej;

6) naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu.

7. Operator oraz przewoźnik zobowiązany jest do:

1) pisemnego powiadomienia Naczelnika Wydziału Organizacji Zarządzania Drogami i Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Sosnowcu z 1-miesięcznym wyprzedzeniem o planowanych zmianach, które mają wpływ na informacje zawarte w dokumentach załączonych do wniosku (o którym mowa w ust.2) lub o zaprzestaniu działalności przewozowej;

2) korzystania z przystanków komunikacji w sposób umożliwiający innym przedsiębiorcom korzystanie z nich na równych prawach.

§ 3. 1. Korzystający z przystanków komunikacyjnych mają prawo zatrzymywać na nich swoje pojazdy wyłącznie w celu umożliwienia pasażerom wsiadania i wysiadania. Zabrania się zatrzymywania pojazdów na przystankach w innym celu, w szczególności oczekiwania na pasażerów. Dopuszcza się możliwość postojów wynikających z rozkładów jazdy jedynie na pętlach autobusowych oraz przystankach początkowych i końcowych, o ile zostały na nich wyznaczone w tym celu określone miejsca.

2. Zabrania się na terenie przystanków komunikacyjnych bez zgody Urzędu Miejskiego w Sosnowcu rozmieszczania plakatów i ogłoszeń oraz prowadzenia innej działalności niż przewóz osób.

3. Rozkłady jazdy środków transportu operatora i przewoźnika są podawane do publicznej wiadomości na wszystkich wymienionych w rozkładzie jazdy przystankach komunikacyjnych.

1) Umieszczenie tablicy informacyjnej z rozkładem jazdy oraz jej utrzymanie należy do operatora lub przewoźnika. 2) Każdy rozkład zawiera nazwę operatora lub przewoźnika i ewentualnie jego

logo.

3) Rozkład jazdy (wymiary tablicy, grafika, sposób montażu) podlega uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Sosnowcu.

**Załącznik nr 1
do Regulaminu korzystania
z przystanków komunikacyjnych ...**

Wykaz obsługiwanych przystanków dla danej linii wraz z określeniem liczby zatrzymań					
..... Nazwa operatora lub przewoźnika		 Trasa (linia)			 Data
Kierunek:					
Lp.	Nazwa przystanku	Liczba zatrzymań/dzień			suma
		Roboczy	Soboty	Niedziele i święta	
Suma					
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z realizowanymi przeze mnie przewozami. Data Podpis					

UWAGA:

Tabelkę należy wypełnić dla każdego kierunku osobno.

Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww.

uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/338/11

3642

**UCHWAŁA NR 114/X/11
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia 14 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 482/XLIV/10 Rady Miasta Żory z dnia 11.02.2010r.

Na podstawie przepisów: art. 18 ust.2 pkt 8, pkt 15 oraz art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 40 ust. 8 usta-

wy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) Rada Miasta uchwala:

§ 1. W uchwale Nr 482/XLIV/10 Rady Miasta Żory z dnia 11.02.2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego w § 1 pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7. za umieszczenie reklam w pasie drogowym na panelach zintegrowanych z wiatą przystanku komunikacji zbiorowej dla podmiotów, które na

własny koszt wybudowały lub wybudują wiaty przystankowe, za 1m² powierzchni reklamy w dziennej wysokości :

- a) dla drogi krajowej – 0,10 zł
- b) dla drogi wojewódzkiej – 0,09 zł
- c) dla drogi powiatowej i gminnej – 0,08 zł.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Piotr Koszyła

3643

Sygn. akt II SA/GI 10/11

WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W GLIWICACH

z dnia 25 maja 2011 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach
w składzie następującym:
Przewodniczący Sędzia WSA Maria Taniewska-Banacka
Sędziowie Sędzia WSA Elżbieta Kaznowska,
 Sędzia WSA
 Rafał Wolnik (spr.)
Protokolant st. sekretarz sądowy
 Anna Trzuskowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 25 maja 2011 r.
sprawy ze skargi Piotra Świdarskiego

na uchwałę Rady Gminy Porąbka
z dnia 11 marca 2009 r. nr XXVIII/185/09
w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1, w zakresie dotyczącym naniesienia na rysunku planu nr 1B ark. 5 strefy ochrony nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonej symbolem OW 3,

2. zasądza od Gminy Porąbka na rzecz skarżącego kwotę 557,00 (pięćset pięćdziesiąt siedem) złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania.

3644

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NP/II/0911/338/11 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 19 sierpnia 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność** uchwały Nr 168/X/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec w części § 2 ust. 2, 3, 6, 7 Regulaminu korzystania z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec stanowiącego załącznik Nr 2 do przedmiotowej uchwały, zwanego dalej: Regulaminem, jako niezgodnej z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym trans-

porcie drogowym (Dz. U. z 2011r. Nr 5, poz. 13).

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Sosnowcu sporządziła wykaz przystanków komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Sosnowiec, oraz przyjęła zasady korzystania z nich. Przepisem § 2 ust. 2 i 3 oraz § 2 ust. 7 formułującego te zasady Regulaminu Rada określiła tryb składania wniosków o udostępnienie przystanków komunikacyjnych, wskazała dokumenty, które należy do nich dołączyć, jak również nałożyła na operatorów i przewoźników obowiązek pisemnego powiadomienia Naczelnika Wydziału Organizacji

Zarządzania Drogami i Ruchem Drogowym Urzędu Miejskiego w Sosnowcu o wszelkich planowanych zmianach mających wpływ na informacje zawarte w tych dokumentach lub o zaprzestaniu działalności przewozowej. Przepisem § 2 ust. 6 uchwały Rada określiła warunki wypowiedzenia umowy na korzystanie z przystanków komunikacyjnych.

Podstawę prawną do podjęcia uchwały w powyższej kwestii stanowi art. 15 ust. 2 ustawy o publicznym transporcie drogowym. Upoważnia on radę gminy do określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, udostępnionych dla operatorów i przewoźników oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów. Uchwała rady gminy podjęta w oparciu o ten przepis ma charakter aktu normatywnego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym. Tym samym Rada działając na jego podstawie musi precyzyjnie realizować zawarte w nim upoważnienie, powstrzymując się jednocześnie od zamieszczania w uchwale innych dodatkowych regulacji, albowiem wobec nie wprowadzającej luzu normatywnego konstrukcji przepisu upoważniającego działanie takie stanowiłoby przekroczenie delegacji ustawowej. Każde zaś wykroczenie poza zakres udzielonego upoważnienia w takiej sytuacji jest uznawane za istotne naruszenie prawa i zarazem, konstytucyjnych warunków legalności aktu wykonawczego (wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 3 października 2007r., sygn. akt IV SA/Wr 313/07).

W związku z powyższym unormowania przepisu § 2 ust. 2, 3, 6, 7 Regulaminu należy uznać za niezgodne z prawem. Nie znajdują one bowiem żadnego uzasadnienia w przywołanym w podstawie prawnej uchwały przepisie art. 15 ust. 2 ustawy

o publicznym transporcie zbiorowym. Unieważnianie unormowania regulują warunki wypowiedzania umów na korzystanie z przystanków oraz tryb postępowania poprzedzającego zawarcie przez strony tych umów – a więc kwestie, które – jako należące do sfery wykonawczej - nie mieszczą w zasadach i warunkach korzystania z przystanków – materii regulowanej przez organ stanowiący. Zdaniem organu nadzoru, unormowania te - nie powinny mieć miejsca w uchwale Rady Miejskiej, lecz we właściwej umowie między jednostką samorządu terytorialnego a przewoźnikiem lub operatorem. I to działający w imieniu tej jednostki organ wykonawczy (lub podmioty przez niego wskazane w ramach art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym), a nie Rada - samodzielnie (bez żadnych wytycznych Rady w tym zakresie) powinien kształtować treść umowy w granicach wyznaczonych przez przepis art. 3531 kodeksu cywilnego.

Tym samym postanowienia określone w § 2 ust. 2, 3, 6, 7 Regulaminu - jako przekraczające upoważnienie ustawowe oraz ingerujące w kompetencje organu wykonawczego – Prezydenta Miasta – należy uznać za niezgodne z prawem. Wobec czego stwierdzenie ich nieważności jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

wz. Wojewody Śląskiego
Wicewojewoda Śląski
Stanisław Dąbrowa

3645

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 5 sierpnia 2011 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Gliwicach

Na podstawie art. 44b ust. 1 oraz art. 44c ust. 2 ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407 z późn. zm.) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. (Dz. U Nr 62, poz. 560 z 2003 r.) w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych ogłaszam

możliwość zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych

w Gliwicach

1. Powiatowa Społeczna Rada ds. Osób Niepełnosprawnych będzie składać się z pięciu osób.

2. Kadencja Rady trwa cztery lata.

3. Kandydaci mogą być zgłaszani przez działające na terenie Miasta Gliwice organizacje pozarządowe, fundacje oraz jednostki samorządu terytorialnego.

4. Każda z organizacji i organów wymienionych w pkt 1 może zgłosić po jednym kandydacie.

5. Zgłoszenie powinno zawierać:

a) nazwę organu lub organizacji zgłaszającej kandydata,

- b) życiorys kandydata,
- c) koncepcję pracy w Powiatowej Społecznej Radzie ds. Osób Niepełnosprawnych,
- d) liczbę członków organizacji i datę rozpoczęcia działalności przez organizację zgłaszającą kandydata.

6. Zgłoszenie podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji organizacji lub kierującą jednostką samorządu terytorialnego należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „Kandydat do

Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych w Gliwicach” na adres Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego w Gliwicach ul. Zwycięstwa 21, 44 – 100 Gliwice, w terminie do 16 listopada 2011r.

7. Ogłoszenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent
Miasta Gliwice
Zygmunt Frankiewicz

3646

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 23 sierpnia 2011 r.

w sprawie zgłaszania kandydatów na członków Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych

Na podstawie art. 44b ust. 1 i 44c ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 roku, Nr 127, poz. 721 oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie organizacji oraz trybu działania wojewódzkich i powiatowych Społecznych rad do spraw osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2003 roku, Nr 62, poz. 560)

Prezydenta Miasta Tychy na Prawach Powiatu zwraca się do organizacji pozarządowych, fundacji oraz jednostek samorządu terytorialnego działających na terenie Miasta Tychy o pisemne

zgłaszanie jednego przedstawiciela – kandydata na członka Powiatowej Społecznej Rady do Spraw Osób Niepełnosprawnych w terminie do 30 września 2011 r.

Zgłoszenia należy przysyłać na adres:
Wydział Spraw Społecznych i Zdrowia Urzędu
Miasta Tychy 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49.
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok.
508, V piętro, tel. 32/776-35-08.

Prezydent
Miasta Tychy
mgr inż. Andrzej Dziuba

-
- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
 - 1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
 - Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
 - 1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
 - 2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl
-

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
