DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 listopada 2011 r. **Nr 269**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

4449 – Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/12/14/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. dra Emila Cyrana w Lublińcu 18414

4450 – Rady Powiatu Wodzisławskiego nr IX/112/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustanowienia Nagród i Wyróżnień Powiatu Wodzisławskiego za osiągnięte wyniki sportowe oraz za osiągnięcia w działalności sportowej 18415

4451 – Rady Powiatu Wodzisławskiego nr IX/115/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu 18418

4452 – Rady Miejskiej w Bytomiu nr XVII/217/11 z dnia 28 września 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwanego planem „Dworska–Zachód" 18420

4453 – Rady Miasta Chorzów nr XI/183/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy 18428

4454 – Rady Gminy Godów nr XI/73/2011 z dnia 26 września 2011 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Godów 18439

4455 – Rady Gminy Gorzyce nr XI/72/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników, trenerów za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej 18440

4456 – Rady Gminy Lyski nr RG.0007.87.2011 z dnia 24 października 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Lyski 18444

4457 – Rady Gminy Mszana nr X/43/2011 z dnia 29 sierpnia 2011 r. trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Mszanie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania 18444

4458 – Rady Miasta Rydułtowy nr 12.77.2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta Rydułtowy 18445

4459 – Rady Miejskiej w Toszku nr XI/91/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku 18446

4460 – Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XII/102/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie nadania Statutu Wodzisławskiego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży 18452

4461 – Rady Gminy Wręczyca Wielka nr X/109/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/69/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wręczyca Wielka 18457

ROZSTRZYGNIĘCIA NADZORCZE:

4462 – nr NP/II/0911/374/11 z dnia 28 października 2011 r. stwierdzające nieważność całości uchwały nr XI/76/11 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2011r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Potępa 18457

4463 – nr IF/III/0911/45/11 z dnia 4 listopada 2011 r. stwierdzające nieważność części uchwały Rady Miasta Chorzów Nr XI/183/11 z dnia 29 września 2011r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy 18458

OBWIESZCZENIA:

4464 – Prezydenta Miasta Tychy z dnia 25 października 2011 r. założenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla sieci gazowej 18460

4465 – Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat 18460

4449

UCHWAŁA NR IV/12/14/2011
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

w sprawie przekształcenia Wojewódzkiego Szpitala Neuropsychiatrycznego im. dra Emila Cyrana w Lublińcu

Na podstawie: art. 18 pkt 19 lit. f i pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 roku, poz. 1590 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 2 w związku z art. 7 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 maja 1991 roku o związkach zawodowych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 79 z 2001 roku, poz. 854 z późn. zm.) Sejmik Województwa Śląskiego uchwala:

§ 1. Przekształca się Wojewódzki Szpital Neuropsychiatryczny im. dra Emila Cyrana w Lublińcu poprzez likwidację Oddziału psychiatrycznego ogólnego 03 i utworzenie Oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym stopniu zabezpieczenia.

§ 2. Zapewnia się osobom korzystającym z dotychczasowych świadczeń zdrowotnych Oddziału psychiatrycznego ogólnego 03 dalsze, nieprzerwane uzyskiwanie tych świadczeń w Wojewódzkim Szpitalu Neuropsychiatrycznym im. dra Emila Cyrana w Lublińcu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Sejmiku Województwa Śląskiego
Bogusław Śmigielski

4450

UCHWAŁA NR IX/112/2011
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustanowienia Nagród i Wyróżnień Powiatu Wodzisławskiego za osiągnięte wyniki sportowe oraz za osiągnięcia w działalności sportowej

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z póź. zm) oraz art. 31 ust. 3 i art. 35 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 234, poz. 1536) Rada Powiatu Wodzisławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się Nagrody i Wyróżnienia Powiatu Wodzisławskiego za osiągnięte wyniki sportowe oraz za osiągnięcia w działalności sportowej.

2. Nagrody lub Wyróżnienia Powiatu Wodzisławskiego w Dziedzinie Sportu mogą otrzymać:

1) osoby fizyczne za osiągnięte wyniki sportowe,

2) trenerzy prowadzący szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym,

3) trenerzy oraz inne osoby wyróżniające się osiągnięciami w działalności sportowej.

§ 2. Szczegółowe zasady, tryb przyznawania i pozbawiania nagród i wyróżnień, o których mowa w § 1, rodzaje wyróżnień i nagród oraz wysokość nagród pieniężnych określa Regulamin, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Eugeniusz Wala

**Załącznik
do uchwały nr IX/112/2011
Rady Powiatu Wodzisławskiego
z dnia 25 sierpnia 2011 r.**

Regulamin Przyznawania Nagród i Wyróżnień Powiatu Wodzisławskiego w Dziedzinie Sportu

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa:

1) szczegółowe zasady i tryb przyznawania i pozbawiania oraz rodzaje i wysokość nagród oraz wyróżnień dla osób fizycznych za osiągnięte wyniki sportowe, biorąc pod uwagę znaczenie danej dyscypliny sportu dla Wspólnoty Powiatu Wodzisławskiego;

2) szczegółowe zasady i tryb przyznawania i pozbawiania oraz rodzaje i wysokość nagród oraz wyróżnień dla trenerów prowadzących szkolenie zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, biorąc pod uwagę znaczenie danej dyscypliny sportu dla Wspólnoty Powiatu Wodzisławskiego;

3) warunki i tryb przyznawania wyróżnień i nagród pieniężnych, rodzaje wyróżnień i wysokość nagród pieniężnych dla trenerów oraz innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej, biorąc pod uwagę znaczenie osiągnięć w działalności sportowej dla Wspólnoty Powiatu Wodzisławskiego.

2. Przez nagrody i wyróżnienia, o których mowa w ust. 1, zwane dalej odpowiednio Nagrodą lub Wyróżnieniem, rozumie się odpowiednio: Nagrodę Powiatu Wodzisławskiego w Dziedzinie Sportu i Wyróżnienie Powiatu Wodzisławskiego w Dziedzinie Sportu.

3. Liczba, rodzaj i wysokość przyznanych w danym roku kalendarzowym Nagród i Wyróżnień jest uzależniona od wysokości środków zaplanowanych na ten cel w budżecie Powiatu.

§ 2. 1. Nagrody i Wyróżnienia mogą otrzymać:

1) zamieszkałe na terenie powiatu wodzisławskiego osoby fizyczne za osiągnięte wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym;

2) zamieszkali na terenie powiatu wodzisławskiego trenerzy prowadzący szkolenie zawodników, osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym;

3) zamieszkali na terenie powiatu wodzisławskiego trenerzy i inne osoby wyróżniające się osiągnięciami w działalności sportowej.

2. Jednej i tej samej osobie można przyznać tylko jedną Nagrodę lub jedno Wyróżnienie w danym roku kalendarzowym za dokonania uzyskane w roku poprzednim z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.

3. To samo osiągnięcie może być podstawą przyznania tylko jednej Nagrody lub jednego Wyróżnienia dla jednego zawodnika.

4. Nagroda lub Wyróżnienie dla osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą mieć charakter indywidualny lub drużynowy.

§ 3. 1. Nagroda (indywidualna i drużynowa) jest świadczeniem pieniężnym, a jej maksymalna wysokość stanowi trzykrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski". Nagrodzeni oprócz nagrody pieniężnej otrzymują dyplom i statuetkę.

2. Wyróżnieniem jest statuetka i dyplom.

§ 4. 1. Nagroda lub Wyróżnienie dla osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, może zostać przyznane wyłącznie za osiągnięcie wysokiego wyniku sportowego w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach lub dziedzinach sportu objętych aktualnym, na dzień złożenia wniosku, programem igrzysk olimpijskich i paraolimpijskich.

2. Nagroda lub Wyróżnienie dla osób, o których mowa w ust. 1, może zostać przyznana w szczególności za:

1) powołanie do kadry narodowej przygotowującej do igrzysk olimpijskich, paraolimpijskich, igrzysk głuchych, mistrzostw świata, mistrzostw Europy, pucharu świata, pucharu Europy i osiągnięcie w tym współzawodnictwie sportowym miejsca od pierwszego do dwudziestego włącznie;

2) powołanie do reprezentacji Polski lub reprezentowanie klubu sportowego w międzynarodowym współzawodnictwie sportowym innym niż wymieniony w pkt 1 i osiągnięcie w tym współzawodnictwie sportowym miejsca od pierwszego do dziesiątego włącznie;

3) zajęcie indywidualnie lub drużynowo miejsca od pierwszego do dziesiątego włącznie w rozgrywkach o tytuł Mistrza Polski;

4) zajęcie indywidualnie lub drużynowo miejsca od pierwszego do trzeciego włącznie w rozgrywkach o Puchar Polski.

3. W przypadku uzyskania wysokiego wyniku sportowego w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, mającego charakter szczególnego wyczynu sportowego Zarząd Powiatu Wodzisławskiego, zwany dalej Organizatorem może przyznać Nagrodę lub Wyróżnienie także w dyscyplinach lub dziedzinach sportu innych niż wymienione w ust. 1, według kryteriów określonych w ust. 2.

4. Nagroda lub Wyróżnienie dla osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 może być przyznana w szczególności za wyszkolenie zawodnika/zawodników, którzy osiągnęli wysoki wynik sportowy w krajowym lub międzynarodowym współzawodnictwie sportowym w dyscyplinach sportu lub dziedzinach sportu, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, według kryteriów określonych w ust. 2

5. Nagroda lub Wyróżnienie dla osób, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, może zostać przyznana w szczególności za:

1) osiągnięcia w zakresie popularyzacji i upowszechniania sportu;

2) osiągnięcia w działalności dydaktyczno-wychowawczej w dziedzinie sportu;

3) osiągnięcia w zakresie organizacji sportu, w tym organizacji klubów sportowych, związków sportowych oraz imprez i wydarzeń sportowych;

4) osiągnięcia w zakresie tworzenia, eksploatacji i rozwoju bazy materialnej dla rozwoju sportu na terenie powiatu wodzisławskiego.

§ 5. 1. Z wnioskiem o przyznanie Nagrody lub Wyróżnienia mogą wystąpić:

1) jednostki organizacyjne i podmioty, których przedmiotem działalności statutowej jest kultura fizyczna, mające siedziby na terenie powiatu wodzisławskiego;

2) organizacje pozarządowe działające w zakresie kultury fizycznej, mające siedziby na terenie powiatu wodzisławskiego lub działające na terenie powiatu wodzisławskiego;

3) Starosta Wodzisławski;

4) prezydent miasta, wójt, burmistrz gminy z terenu powiatu wodzisławskiego;

5) Komisja Rady Powiatu Wodzisławskiego właściwa ds. kultury fizycznej;

6) szkoły i inne placówki oświatowe.

§ 6. 1. Zgłoszenia do Nagrody lub Wyróżnienia dokonuje się poprzez złożenie wniosku do Organizatora.

2. Wniosek dotyczący kandydata do Nagrody lub Wyróżnienia winien zawierać:

1) w przypadku gdy kandydatem jest zawodnik lub drużyna:

a) informacje o osiągnięciach sportowych w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym, za które ma być przyznana Nagroda lub Wyróżnienie,

b) informacje o uprawianej dyscyplinie sportu,

c) informacje o rodzaju współzawodnictwa, podczas którego został osiągnięty wysoki wynik sportowy (informacje o imprezie, podczas której został osiągnięty wynik);

2) w przypadku gdy kandydatem jest trener:

a) informacje o wynikach sportowych zawod-

nika/zawodników, którzy poprzez prowadzone przez trenera szkolenie osiągnęli wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym,

b) informacje o uprawianej przez zawodnika/zawodników dyscyplinie sportu,

c) informacje o rodzaju współzawodnictwa, podczas którego został osiągnięty wysoki wynik sportowy (informacje o imprezie, podczas której został osiągnięty wynik);

3) w przypadku gdy kandydatem jest trener lub inna osoba wyróżniająca się osiągnięciami w działalności sportowej – opis tych osiągnięć.

3. Wniosek powinien dodatkowo zawierać:

1) dane osobowe kandydata (imię, nazwisko, aktualny adres zamieszkania, datę i miejsce urodzenia, PESEL, NIP oraz telefon kontaktowy), a w przypadku wniosku o Nagrodę lub Wyróżnienie drużynowe – dane osobowe, o których mowa powyżej, dotyczące wszystkich członków drużyny;

2) dane wnioskodawcy (nazwa, adres, nr KRS lub innej ewidencji-jeżeli dotyczy, telefon kontaktowy);

3) dokumentację potwierdzającą informacje zawarte we wniosku (np. kopie dyplomów, wycinki prasowe, fotografie, wydruki ze stron internetowych, itd.);

4) oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych celem przeprowadzenia procedury rozpatrzenia wniosków o przyznanie Nagrody lub Wyróżnienia, a także na nieodpłatne utrwalenie, a także wykorzystanie i rozpowszechnianie wizerunku kandydata na wszelkich polach eksploatacji (w przypadku drużyny zgoda na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych musi być wyrażona przez wszystkich jej członków). W przypadku gdy kandydatem jest osoba niepełnoletnia, oświadczenia składa opiekun prawny;

5) oświadczenie wnioskodawcy, że wszystkie informacje w złożonym wniosku są aktualne i zgodne ze stanem prawnym i faktycznym na dzień jego złożenia;

6) podpis wnioskodawcy i podpis kandydata/ów do otrzymania Nagrody lub Wyróżnienia. W przypadku gdy kandydatem jest osoba niepełnoletnia, wniosek podpisuje opiekun prawny.

§ 7. 1. Wnioski, o których mowa § 6, należy składać w terminie do 31 marca każdego roku (lub dnia następnego, jeżeli przypada on w sobotę, niedzielę lub dzień wolny od pracy) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W 2011 r. wnioski za 2010 r. będą przyjmowane w terminie do 14 dni od daty wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Wnioski, o których mowa w § 6, składa się osobiście w kancelariach Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Bogumińskiej 2 lub przy ul. Pszowskiej 92a. Wnioski mogą być przesłane pocztą (decyduje data stempla pocztowego).

4. Wniosek złożony lub dostarczony po terminie nie będzie rozpatrywany.

5. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem Nagrody lub Wyróżnienia.

§ 8. 1. W przypadku osiągnięcia przez zawodnika wybitnego wyniku sportowego, którym jest medal igrzysk olimpijskich lub paraolimpijskich, medal w Mistrzostwach Świata, medal w Mistrzostwach Europy lub ustanowienie rekordu świata lub Europy, podmiotom wymienionym w § 5 przysługuje prawo złożenia wniosku o Nagrodę lub Wyróżnienie z pominięciem terminu wskazanego w § 7.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, o przyznaniu Nagrody lub Wyróżnienia decyduje Organizator.

§ 9. O możliwości zgłaszania kandydatur oraz o terminie i sposobie ich zgłaszania Organizator powiadamia corocznie przez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.

§ 10. Wnioski o przyznanie Nagrody lub Wyróżnienia opiniuje Komisja ds. Opiniowania Nagrody i Wyróżnienia Powiatu Wodzisławskiego w Dziedzinie Sportu, zwana dalej Komisją.

§ 11. 1. Członków Komisji powołuje i odwołuje Organizator.

2. W skład Komisji wchodzi:

1) trzech przedstawicieli Organizatora, z których jeden pełni funkcję przewodniczącego,

2) dwóch członków Komisji Rady Powiatu Wodzisławskiego właściwej ds. kultury fizycznej.

3. Członkowie Komisji wybierają spośród siebie sekretarza Komisji.

§ 12. 1. Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący Komisji.

2. Posiedzenie Komisji uważa się za ważne, jeżeli uczestniczy w nim minimum 3 osoby, w tym przewodniczący.

3. Z posiedzenia Komisji sekretarz sporządza protokół.

4. Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

§ 13. 1. Do zadań Komisji należy:

1) opiniowanie wniosków o przyznanie Nagrody lub Wyróżnienia,

2) wyłonienie kandydatów do Nagrody lub Wyróżnienia,

3) przedstawienie Organizatorowi kandydatów do Nagrody i Wyróżnienia oraz propozycji wysokości nagród pieniężnych w ramach środków przewidzianych w budżecie Powiatu Wodzisławskiego na dany rok.

2. Opiniowanie wniosków polega na dokonaniu ich oceny pod względem formalnym i merytorycznym.

3. Ocena formalna polega na sprawdzeniu kompletności wniosków. W przypadku stwierdzenia niekompletności lub niepoprawności wniosku Komisja wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień w określonym przez Komisję terminie i w wybrany przez Komisję sposób. Nieuzupełnienie lub niewyjaśnienie w terminie i w sposób określony przez Komisję wszystkich wskazanych uchybień skutkuje odrzuceniem wniosku.

4. Przy ocenie merytorycznej wniosków dotyczących osób, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 1, Komisja kieruje się między innymi następującymi kryteriami:

1) dyscyplina sportu i miejsce zajęte we współzawodnictwie sportowym, za które ma być przyznana Nagroda lub Wyróżnienie;

2) ranga imprezy, podczas której zawodnik osiągnął wynik sportowy.

5. Przy ocenie merytorycznej wniosków dotyczących osób, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 2, Komisja kieruje się między innymi następującymi kryteriami:

1) dyscyplina sportu i miejsce zajęte przez szkolonego zawodnika lub zawodników we współzawodnictwie sportowym, za które ma być przyznana Nagroda lub Wyróżnienie;

2) ranga imprezy, podczas której szkolony zawodnik lub zawodnicy osiągnęli wynik sportowy,

3) ilość zawodników, którzy osiągnęli wysokie wyniki w międzynarodowym lub krajowym współzawodnictwie sportowym.

6. Przy ocenie merytorycznej wniosków dotyczących osób, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 3, Komisja kieruje się między innymi następującymi kryteriami:

1) rodzaj i ranga wyróżniających się osiągnięć w działalności sportowej;

2) stopień zaangażowania w działalności sportowej;

3) znaczenie osiągnięć dla Wspólnoty Samorządowej Powiatu Wodzisławskiego.

7. Członkowie Komisji zajmują swoje stanowisko w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

§ 14. 1. Skład osobowy Komisji funkcjonuje w okresie trwania kadencji Rady Powiatu Wodzisławskiego, w czasie której została powołana. Koniec kadencji Komisji upływa z końcem kadencji Rady Powiatu Wodzisławskiego.

2. Organizator może odwołać przewodniczącego i członków Komisji przed upływem kadencji w przypadku:

1) rezygnacji przewodniczącego lub członka Komisji,

2) zaistnienia innej ważnej przyczyny.

§ 15. 1. Ostateczna decyzja w zakresie przyznania Nagród lub Wyróżnień należy do Organizatora.

2. Organizator zastrzega sobie prawo nieprzyznania żadnej Nagrody lub Wyróżnienia bez podania przyczyny.

§ 16. 1. Nagroda lub Wyróżnienie, które zostało przyznane a jeszcze nie przekazane, osobom o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, może być cofnięte na wniosek podmiotów występujących o przyznanie Nagrody lub Wyróżnienia lub z własnej inicjatywy Organizatora w sytuacji wykazania naruszenia w szczególności zasad etyki sportowej, zasad współzawodnictwa oraz przepisów antydopingowych.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 decyzję podejmuje Organizator.

§ 17. 1. Organizator informacje o laureatach podaje do wiadomości publicznej oraz informuje wszystkich kandydatów i wnioskodawców o swojej decyzji.

2. O terminie i miejscu uroczystego wręczenia Nagród i Wyróżnień laureaci oraz wnioskodawcy zostają powiadomieni pisemnie.

4451

UCHWAŁA NR IX/115/2011
RADY POWIATU WODZISŁAWSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za usunięcie i przechowywanie pojazdów oraz wysokości kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w związku z art. 130a ust. 6 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 108, poz. 908 ze zmianami) Rada Powiatu Wodzisławskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące opłaty za usunięcie

pojazdu z drogi w przypadkach określonych w art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym:

Rodzaj pojazdu	Wysokość opłaty
rower lub motorower	80 zł
motocykl	160 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	352 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 t do 7,5 t	440 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 7,5 t do 16,0 t	624 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 16,0 t	920 zł
pojazd przewożący materiały niebezpieczne	1 120 zł

§ 2. Ustala się następujące opłaty za każdą rozpoczętą dobę przechowywania pojazdu usuniętego z drogi i umieszczonego na parkingu strzeżonym, o którym mowa w art. 130a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym:

Rodzaj pojazdu	Wysokość opłaty
rower lub motorower	12 zł
motocykl	18 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t	26 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 3,5 t do 7,5 t	36 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 7,5 t do 16,0 t	52 zł
pojazd o dopuszczalnej masie całkowitej pow. 16,0 t	96 zł
pojazd przewożący materiały niebezpieczne	150 zł

§ 3. Ustala się wysokość kosztów w przypadku odstąpienia od usunięcia pojazdu:

- 50% opłaty wymienionej w § 1 odpowiednio dla rodzaju pojazdu, gdy nie został rozpoczęty załadunek pojazdu,
- 75% opłaty wymienionej w § 1 odpowiednio dla rodzaju pojazdu, gdy rozpoczęto załadunek pojazdu.

§ 4. Traci moc uchwała nr XII/139/2007 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 25 października 2007 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów i ich parkowanie, pobieranych przez podmioty wyznaczone przez Starostę.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wodzisławskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
mgr inż. Eugeniusz Wala

4452

UCHWAŁA NR XVII/217/11
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwanego planem „Dworska–Zachód"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIX/508/08 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwanego planem „Dworska-Zachód" oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom", przyjętym uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwany planem „Dworska-Zachód", zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 40° do 50°, posiadający dwie wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;

2) głównej kalenicy – należy przez to rozumieć kalenicę wyznaczoną przez główne połacie dachowe;

3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) małym budynku wielorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający od trzech do sześciu lokali mieszkalnych, przy czym w każdym lokalu mieszkalnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie większej niż 30% powierzchni tego lokalu;

5) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce parkingowe dla samochodu osobowego, zlokalizowane na terenie, na którym realizowana jest inwestycja, wymagane w przypadku zmiany sposobu użytkowania lub budowy obiektu budowlanego, przy czym w przypadku rozbudowy lub nadbudowy nie wymaga się miejsc dla części istniejących obiektów;

6) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100 m^2, a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej;

8) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;

9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez

to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości frontowej ściany budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte lub cofnięte od tej linii na odległość nie większą niż 1,5 m, przy czym dla budynków garażowych i gospodarczych linię tę należy traktować jako nieprzekraczalną;

10) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszą uchwałą;

11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce lub terenie;

12) reklamie – należy przez to rozumieć wolnostojący lub umieszczony na elewacji albo na obiekcie budowlanym nośnik reklamowy lub informacyjny;

13) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wywołującą ruch treści lub obrazu, w tym reklamę świetlną;

14) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę, której powierzchnia przekracza 10 m^2 lub która stanowi więcej niż 10% obrysu ściany zewnętrznej budynku, a także reklamę, której co najmniej jeden z wymiarów przekracza 5 m;

15) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

16) Systemie Identyfikacji Miejskiej (SIM) – należy przez to rozumieć system jednolitych stylistycznie elementów informacyjnych, opracowany dla wybranej przestrzeni miejskiej, ułatwiający orientację w tej przestrzeni;

17) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

18) tymczasowym obiekcie usługowo-handlowym – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, lokalizowany w związku z wydarzeniami i imprezami publicznymi, na czas ich trwania lub nie dłużej niż 30 dni;

19) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

20) wyposażeniu – należy przez to rozumieć wyposażenie niezbędne;

21) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi: handlu, rzemiosła, gastronomii, administracyjno-biurowe, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

22) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek: usługowy, usługowo-mieszkalny, mieszkalny jednorodzinny, mały budynek wielorodzinny oraz zespół takich budynków, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi: handlu detalicznego, rzemiosła nieprodukcyjnego, gastronomii, administracyjno-biurowe, ochrony zdrowia i opieki społecznej, nauki i oświaty, turystyki i sportu, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania działek sąsiednich;

23) zabudowie usługowo-produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekt usługowy lub ich zespół, przy czym za funkcje usługowe uznaje się usługi: handlu, rzemiosła, gastronomii, administracyjno-biurowe, kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, a także obiekt produkcyjny lub ich zespół, bazy, składy i magazyny, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

24) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni o wysokości nie mniejszej niż 3 m i szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 3. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;
3) U – teren zabudowy usługowej;
4) UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej;
5) ZP – teren zieleni urządzonej;
6) ZD – teren ogrodu działkowego;
7) IT – teren infrastruktury technicznej;
8) WS – teren wód powierzchniowych;
9) KDG – teren drogi klasy głównej;
10) KDZ – teren drogi klasy zbiorczej;
11) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
12) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
13) KDP – teren ciągu pieszego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i miejsc parkingowych, o ile przepisy szczegółowe uchwały nie stanowią inaczej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz

sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) obowiązująca linia zabudowy;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
5) symbol identyfikujący teren;
6) stanowisko archeologiczne;
7) rejon lokalizacji węzła;
8) strefa objęta zakazem zabudowy;
9) strefa D;
10) szpaler drzew;
11) zieleń izolacyjna;
12) granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;
13) obszar wymagający przekształceń lub rekultywacji.

§ 5. Zasady lokalizacji reklam oraz elementów Systemu Identyfikacji Miejskiej (SIM):
1) dopuszcza się lokalizację elementów SIM;
2) odległość pomiędzy reklamami wielkoformatowymi, mierzona w miejscu najmniejszego oddalenia, w obrębie terenu, nie może być mniejsza niż 100 m;
3) odległość pomiędzy reklamą wolnostojącą o powierzchni przekraczającej 1 m^2 a budynkiem mieszkalnym, mierzona w miejscu najmniejszego oddalenia, nie może być mniejsza niż 4 m;
4) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam ruchomych;
5) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1.

§ 6. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku:
1) tereny MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) tereny UM zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
3) tereny ZP, ZD zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 7. Obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed przystąpieniem do inwestycji w obrębie stanowisk archeologicznych nr 17/96-46 (średniowiecze) i nr 19/96-46 (epoka kamienia), wskazanych na rysunku planu.

§ 8. W przestrzeniach publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni, reklam oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z zastrzeżeniem § 5.

§ 9. 1. Obowiązują ograniczenia wynikające z położenia obszaru w granicach terenu górniczego „Bytom-Centrum I".
2. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga:
1) zastosowania, przy ich projektowaniu i realizacji, zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej, stosownie do odpowiedniej kategorii;
2) rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów, z uwzględnieniem występowania w podłożu gruntów nienośnych i słabonośnych oraz wyników badań geofizycznych, w odniesieniu do terenu objętego płytką eksploatacją rud cynkowo-ołowiowych oraz szybów porudnych, wskazanych na rysunku planu.
3. Nie określa się granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
4. Nie określa się granic obszarów osuwania się mas ziemnych.
5. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. 1. Ustala się minimalną powierzchnię wydzielanej działki:
1) na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN: 600 m^2;
2) na terenie oznaczonym symbolem 1U, z wyłączeniem strefy D: 5000 m^2;
3) w strefie D: 1000 m^2;
4) na terenie oznaczonym symbolem 2U: 5000 m^2;
5) na terenach oznaczonych symbolami 1UP, 2UP, 3UP: 2000 m^2.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla co najmniej jednej granicy działki, określa się kąt położenia w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90°, z tolerancją 10°, przy czym, jeżeli podział dotyczy działki, której granice w stosunku do pasa drogowego położone są pod kątem innym niż 90°, a są względem siebie równoległe, dopuszcza się podział równoległy do tych granic.
3. Nie określa się szerokości frontu działki.
4. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie dotyczą wydzieleń dla dróg, wód, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.

§ 11. 1. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) obsługę komunikacyjną obszaru przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym: drogi

główne, drogi zbiorcze, drogi lokalne, drogi dojazdowe, drogi wewnętrzne, drogę serwisową, o której mowa w § 15 pkt 1 lit. e) oraz węzeł w rejonie wskazanym na rysunku planu;

2) liczbę miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej: nie mniej niż 1 na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego i nie mniej niż 2 na 1 lokal usługowy,

c) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego i nie mniej niż 2 na 1 lokal usługowy,

d) dla zabudowy usługowo-produkcyjnej: nie mniej niż 1 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu usługowego i nie mniej niż 2 na 1 lokal usługowy oraz nie mniej niż 1 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego lub nie mniej niż 1 na 5 zatrudnionych,

e) dla terenu ogrodów działkowych: nie mniej niż 10;

3) szerokość dróg wewnętrznych:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1U, w obrębie granicy terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2: nie mniej niż 10 m,

b) na pozostałym obszarze: nie mniej niż 6 m.

2. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii;

3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;

4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub indywidualnie;

5) gospodarkę odpadami: zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;

6) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 12. Zasady dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) planowane działania:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1U: doprowadzenie zwałowiska do stanu umożliwiającego realizację zabudowy,

b) na terenie oznaczonym symbolem 2U: realizacja jednolicie ukształtowanej powierzchni terenu;

2) oczekiwane rezultaty:

a) na terenie oznaczonym symbolem 1U: uzyskanie odpowiednich warunków dla realizacji zabudowy,

b) na terenie oznaczonym symbolem 2U: właściwe ukształtowanie rzeźby terenu bez lokalnych zagłębień i wyniosłości oraz uzyskanie odpowiednich warunków dla realizacji zabudowy.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) małe budynki wielorodzinne;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,

c) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana na tyłach działki nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych,

d) forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

e) wysokość budynków:

- mieszkalnych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, i nie więcej niż 8 m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m;

f) geometria dachu budynków mieszkalnych: dwuspadowy, z główną kalenicą usytuowaną równolegle do drogi oznaczonej symbolem 3KDL.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UM, 2UM ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowo-mieszkaniowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki,

c) wysokość budynków: nie więcej niż 12 m, przy czym garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6 m.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
a) zabudowa usługowa,
b) dopuszcza się lokalizację stacji paliw i stacji obsługi pojazdów,
c) na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U w strefie objętej zakazem zabudowy, określonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowy węzła, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, oraz innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
d) na terenie oznaczonym symbolem 1U, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
e) na terenie oznaczonym symbolem 2U, wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1KDG, dopuszcza się lokalizację drogi serwisowej;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna:
- na terenie oznaczonym symbolem 1U: nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- na terenach oznaczonych symbolami 2U, 3U: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
c) linia zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 1U: zgodnie z rysunkiem planu,
d) wysokość budynków:
- na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U: nie więcej niż 16 m,
- na terenie oznaczonym symbolem 3U: nie więcej niż 12 m;
e) w przypadku zmiany konfiguracji terenu oznaczonego symbolem 2U, prace należy realizować w sposób zapewniający uzyskanie jednolitego ukształtowania wysokościowego terenu, poprzez uformowanie stoku o spadku w kierunku północnym lub północno-zachodnim, o podstawie na poziomie podstawy nasypu obwodnicy, z dopuszczeniem podniesienia (nadsypania) niżej położonej części terenu do poziomu działek nr 482/50 i 1754/54, lecz nie wyżej niż 276 m n.p.m., z zastrzeżeniem lit. f,
f) na terenie oznaczonym symbolem 2U obowiązuje zakaz realizacji skarp o różnicy wysokości bezwzględnej pomiędzy dolną a górną krawędzią skarpy, większej niż 1,5 m, z wyłączeniem skarp niezbędnych dla lokalizacji węzła, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: zabudowa usługowo-produkcyjna;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna:
- na terenach oznaczonych symbolami 1UP, 2UP: nie mniej niż 15% powierzchni działki,
- na terenie oznaczonym symbolem 3UP: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
c) wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;
3) na terenach 1UP, 2UP obowiązuje lokalizacja zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zieleń urządzona,
b) na terenie oznaczonym symbolem 1ZP w strefie objętej zakazem zabudowy, określonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem budowy węzła, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 oraz innych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
a) zieleń urządzona,
b) wzdłuż dróg oznaczonych symbolami 1KDD, 3KDL, w pasie o szerokości nie większej niż 50 m, licząc od linii rozgraniczających te drogi, dopuszcza się zabudowę usługową;
2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP, 5ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
3) obowiązuje lokalizacja zieleni izolacyjnej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD, 2ZD, 3ZD ustala się przeznaczenie: ogród działkowy.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku

planu symbolami 1IT, 2IT ustala się następujące przeznaczenie: infrastruktura techniczna.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG: nie mniej niż 45 m,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG: nie mniej niż 25 m;
3) wyposażenie:
a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG: chodnik jednostronny,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG: ścieżka rowerowa, chodnik dwustronny.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ: nie mniej niż 20 m (docelowo),
b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ: nie mniej niż 20 m (docelowo);
3) wyposażenie: ścieżka rowerowa, chodnik jednostronny.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15 m;
3) wyposażenie:
a) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL: chodnik jednostronny,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDL: chodnik dwustronny;
4) na terenie oznaczonym symbolem 3KDL obowiązuje lokalizacja szpaleru drzew, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m;
3) wyposażenie: chodnik jednostronny.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDP, 2KDP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
2) szerokość w liniach rozgraniczających:
a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDP: nie mniej niż 5 m,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDP: nie mniej niż 4 m.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawki procentowe w wysokości:
1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami U, UP;
2) 20% dla pozostałych terenów.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kardasz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/217/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 września 2011 r.

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/217/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga, co następuje:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 14 kwietnia 2011 r. przez GC Investment S.A. w kwestii:

1) zmiany zapisu dot. zakazu lokalizacji reklam umieszczonych w polu widzenia użytkowników autostrady A1;

2) zmiany zapisu dot. zakazu zabudowy w obrębie węzła wskazanego na rysunku planu.

2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 6 maja 2011 r. przez GC Investment S.A. w kwestii:

1) zmiany zapisu dot. zasad obsługi komunikacyjnej;

2) zmiany zapisu dot. zakazu lokalizacji reklam umieszczonych w polu widzenia użytkowników autostrady A1;

3) zmiany zapisu dot. wysokości budynków.

3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 11 maja 2011 r. przez pana Ryszarda Zenknera i panią Joanną Stencel w kwestii:

1) umożliwienia zabudowy działek nr: 688/23, 753/23, 2679/23,2675/22 i przeznaczenia ich pod zabudowę przemysłowo-składowo-usługową oraz usługowo-mieszkalną;

2) sprzeciwu wobec przeznaczenia działek na obszar drogowy.

4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 17 maja 2011 r. przez panią Stefanię Mierzwę w kwestii zakwalifikowania działek o nr: 1859/82, 3624/86, 1860/85 do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowo-mieszkaniowej lub zabudowy usługowo-produkcyjnej.

UZASADNIENIE

Ad.1. Zmiana zapisu dot. zakazu lokalizacji reklam umieszczonych w polu widzenia użytkowników autostrady A1 (na zakaz reklam umieszczonych w pasie pomiędzy autostradą a nieprzekraczalną linią zabudowy) nie jest możliwa ze względu na wymagania stawiane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Katowicach. Nie ma także uzasadnienia zmiana zapisu dotyczącego zakazu zabudowy w obrębie węzła wskazanego na rysunku planu na zapis proponowany przez GC Investment S.A. – doprowadziłby on do zakazu budowy samego węzła – zapis ten zostanie jednak stylistycznie skorygowany w celu poprawienia jego czytelności.
Ad.2. Nie ma uzasadnienia zmiana zapisu dot. zasad obsługi komunikacyjnej poprzez skrzyżowanie nr 2 w rejonie wskazanym na rysunku planu – projekt planu nie wprowadza w tym zakresie ograniczeń, a tym samym decyzja w tej sprawie może być przedmiotem odrębnego uzgodnienia na etapie sporządzania projektu budowlanego z odpowiednim zarządcą drogi. Zapis dot. zakazu lokalizacji reklam umieszczonych w polu widzenia użytkowników autostrady A1 zostanie zmieniony na zakaz lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1, natomiast ze względu na wymagania stawiane przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad – Oddział w Katowicach, nie zostanie dodane sformułowanie „umieszczonych w ich bezpośrednim polu widzenia tzn. w pasie pomiędzy autostradą a nieprzekraczalną linią zabudowy". Zapis dot. wysokości budynków zostanie zmieniony z „nie więcej niż 15 m" na „nie więcej niż 16 m", natomiast nie zostanie dodane sformułowanie „licząc do kalenicy budynku z wyłączeniem attyki i innych elementów elewacji wystających ponad kalenicę", ponieważ byłoby to sformułowanie niejasne (inne elementy), odnosiłoby się także wyłącznie do dachu posiadającego kalenicę, co nie zawsze musi mieć miejsce (projekt planu nie wymusza określonej geometrii dachu).
Ad.3. Omawiane działki znajdują się wewnątrz ważnego węzła drogowego łączącego Obwodnicę Północną z ul. Strzelców Bytomskich oraz ul. Nowy Dwór i ze względów komunikacyjnych, w tym m.in. parametrów technicznych i klasy wymienionych dróg (drogi klasy głównej, ul. Strzelców Bytomskich to także odcinek drogi krajowej), teren pomiędzy tymi drogami powinien pozostać niezabudowany. Stanowisko takie wyraziła także Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, opiniująca przedmiotowy plan.
Ad.4. Zakwalifikowanie wymienionych działek na wskazane funkcje byłoby niezgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom". Ponadto należy zauważyć, że dla części tych działek w pasie o szerokości nie większej niż 50 m, wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 1KDD) w zapisach projektu planu dopuszczono w ograniczonym zakresie zabudowę usługową (powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki).

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XVII/217/11
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 września 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,

które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz.1240 z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Dworskiej i Strzelców Bytomskich, zwanym planem „Dworska-Zachód", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz inwestycje związane z budową dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDZ, 2 KDZ, 1 KDL, 2 KDL, 3 KDL, 1 KDD, 2 KDD, 1 KDP, 2 KDP, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:

1) wydatki z budżetu gminy,

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

4453

UCHWAŁA NR XI/183/11
RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art. 20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Chorzów

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów" przyjętego dnia 26 sierpnia 2010 r uchwałą nr LI/978/10 Rady Miasta Chorzów. uchwala

zmianę fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonej w rejonie ulic Głównej i Rębaczy i przyjmuje ustalenia planu jako akt prawa miejscowego.

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zmiana fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,6 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulic Głównej i Rębaczy.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący graficzną część planu;

2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium w skali 1:20000;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;

4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40MN1**, **40MN2** oraz **40MN3**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **40MW1**;

3) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40M1**, **40M2**, **40M3**, **40M4**, **40M5**;

4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **40U1**;

5) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **40US1**;

6) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz

40KDW1, **40KDW2**, **40KDW3**;

7) tereny zieleni o funkcji izolacyjnej i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **40ZI1**;

8) tereny zieleni parkowej oznaczone, na rysunku planu symbolami **40ZP1**, **40ZP2**.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

3. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym obowiązują ustalenia tekstowe, sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz graficzne, przedstawione na rysunku planu.

4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o określonych funkcjach lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. Inne niż wymienione w § 2 ust. 4 oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ustalenia tekstowe zostały zawarte w następujących rozdziałach:

1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;

2) Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

3) Rozdział 3: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) Rozdział 4: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) Rozdział 5: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

6) Rozdział 6: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) Rozdział 8: Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

9) Rozdział 9: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) Rozdział 10: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) Rozdział 11: Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Dla potrzeb planu sporządzono opracowanie ekofizjograficzne oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

2. Dla projektu planu sporządzono prognozę skutków finansowych.

§ 5. Pojęcia używane w dalszej części uchwały należy rozumieć jako:

1) **ustawa** – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

2) **rozporządzenie** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z r.2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);

3) **przepisy szczególne** – inne ustawy, rozporządzenia i normy odnoszące się do ustawy Prawo Budowlane;

4) **plan** – zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa, stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały;

5) **obszar** – wszystkie tereny objęte niniejszą zmianą planu;

6) **teren** – część obszaru wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;

7) **działka budowlana** - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

8) **przeznaczenie podstawowe** – ustalona planem funkcja dominująca przypisana do danego terenu lub obiektu w ilości nie mniejszej niż 51 % jego powierzchni całkowitej;

9) **przeznaczenie dopuszczalne** – ustalony planem istniejący lub uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób użytkowania części terenu lub obiektu, a nie powodujący z nim kolizji;

10) **adaptacja obiektu** – utrzymanie obiektu z dopuszczeniem jego remontu, modernizacji, przebudowy a także zmiany sposobu użytkowania całości lub jego części w zakresie wynikającym z ustaleń planu;

11) **intensywność zabudowy** - wyrażony procentem udział powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce w stosunku do powierzchni tej działki. Przez „powierzchnię całkowitą" należy rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie ścian i przegród zewnętrznych;

12) **zabudowa mieszkaniowa** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;

13) **zabudowa mieszkaniowa mieszana** – zabudowa budynkiem lub budynkami mieszkalnymi jedno- i wielorodzinnymi;

14) **usługi** - którakolwiek z wymienionych form działalności: handel komisowy (nie dotyczy pojazdów mechanicznych), handel detaliczny, naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, hotele i restauracje, działalność związana z turystyką, działalność agencji transportowych, poczta i telekomunikacja, pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, obsługa nieruchomości, informatyka, działalność badawczo – rozwojowa, działalność gospodarcza pozostała (np. prawnicza, rachunkowo – księgowa, doradztwo, zarządzanie), administracja publiczna, edukacja, usługi medyczne i pomoc społeczna, działalność związana z kulturą, rekreacją i sportem, działalność usługowa pozostała (np. pranie i czyszczenie, fryzjerstwo, usługi kosmetyczne, itp.); do usług nie zalicza się:
- sprzedaży paliw (stacji paliw),
- handlu odpadami i złomem;

15) **usługi publiczne** – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usługi turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz innych podobnych funkcji, w tym także usług biurowych i socjalnych;

16) **usługi wbudowane** – usługi, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 20 % całkowitej powierzchni użytkowej budynku;

17) **usługi medyczne** – ambulatoryjna opieka zdrowotna tj. udzielanie przez świadczeniodawców usług opieki zdrowotnej osobom niewymagającym leczenia w warunkach całodobowych lub całodziennych. (np. przychodnia, ośrodek zdrowia, poradnia, ambulatorium a także medyczne laboratorium diagnostyczne oraz pracownia protetyki stomatologicznej i ortodoncji);

18) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, której nie można przekroczyć na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;

19) **wysokość zabudowy** – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do obiektu lub jego części do najwyższej kalenicy lub gzymsu;

20) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi obiektami kubaturowymi do powierzchni działki w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub do powierzchni terenu objętego danym zamierzeniem inwestycyjnym;

21) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia gruntu rodzimego oraz wody powierzchniowej na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

22) **urządzenia budowlane** – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietnik)i;

23) **działalność nieuciążliwa** - przedsięwzięcia nie wymienione w przepisach odrębnych w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, ziemi i wód.

24) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

§ 6. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązują - zgodnie z rysunkiem planu – nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) przy realizacji nowych oraz przebudowie, nadbudowie i adaptacji istniejących obiektów wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych zarówno w formie, detalu i użytych materiałach oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie;

3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;

4) wszelkie prace dokonywane na elewacjach wymagają uzgodnienia z właściwym organem administracji architektoniczno – budowlanej;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub

drzwiowych w stronę granicy działki w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 7. 1. Dla potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w postaci dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, na których obowiązuje zapewnienie ogólnej dostępności, w tym dla osób niepełnosprawnych.

2. Inwestycje celu publicznego mogą występować na całym obszarze.

3. Skomunikowanie terenów zgodnie z ustaleniami podanymi w dalszej części uchwały.

§ 8. Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, o ile nie jest to zabronione w dalszej części uchwały oraz przepisami odrębnymi, mogą występować:

1) drogi wewnętrzne, place manewrowe, dojazdy techniczne i parkingi;

2) ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze;

3) zieleń izolacyjna i urządzona;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska, w tym ochronie przed hałasem.

§ 9. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady umieszczania reklam, szyldów i tablic informacyjnych:

1) Dopuszcza się budowę, instalację i montaż wolnostojących reklam i tablic informacyjnych w odległości nie mniejszej niż 100 m między nimi;

2) Obowiązuje zakaz budowy i montażu tablic informacyjnych i reklam o powierzchni ekspozycji przekraczającej 12 m^2;

3) Dopuszcza się instalację i montaż urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych przy zachowaniu następujących ograniczeń:

a) montaż może się odbywać tylko na płaskich powierzchniach bez otworów okiennych i detali architektonicznych;

b) wielkość winna być dostosowana do skali obiektu i podziałów architektonicznych z uwzględnieniem ust. 2;

c) reklamy i szyldy umieszczane na dachach budynków nie mogą deformować bryły budynku;

d) kolorystyka nośnika i ekspozycji reklamowej nie może dysonować z architekturą.

4) Powyższe ustalenia nie dotyczą tablic informacyjnych w rozumieniu ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 3
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Obszar planu nie znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz:

a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest, bądź może być, wymagane przepisami odrębnymi, za wyjątkiem przedsięwzięć niezbędnych dla obsługi obszaru planu;

b) eksploatacji instalacji i urządzeń, które powodują przekroczenie dopuszczalnych wartości normowanych emisji uciążliwości, w tym hałasu, wibracji, zanieczyszczeń, zapachów, na granicy terenu lub lokalu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny;

c) budowy nowych i rozbudowy istniejących kotłowni lokalnych bazujących na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów oraz stosowania systemów opartych na spalaniu paliw o sprawności energetycznej mniejszej niż 75%;

d) realizacji obiektów i elementów reklamowych, przekaźnikowych i transmisyjnych, w tym infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej, uniemożliwiających, bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z ustaleń planu, a także utrudniających ruch pieszy i kołowy;

e) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych;

f) odprowadzania do kanalizacji ścieków przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości;

g) lokalizacji stacji paliw (nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem **40U1**);

h) stosowania materiałów pylących do utwardzania powierzchni dróg i parkingów;

2) nakaz:

a) stosowania separatorów oleju i błota przy odprowadzaniu wód opadowych z parkingów;

b) utrzymania poziomów elektromagnetycznych poniżej lub co najmniej na poziomach dopuszczalnych w ramach przepisów odrębnych;

c) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) zapewnienia stanu akustycznego obszaru na poziomie nieprzekraczającym dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w przepisach odrębnych, przy czym tereny oznaczone na rysunku

planu symbolem **MW** należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a tereny oznaczone symbolem **MN** i symbolem **M** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 12. Dla ochrony krajobrazu kulturowego ustala się na całym obszarze:

1) obowiązek:

a) dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, w tym do gabarytów i typu zabudowy sąsiedniej powstałej w czasie obowiązywania planu;

b) kontynuacji kompozycji przestrzeni, w tym terenów publicznych;

2) zakaz:

a) budowy obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane;

b) stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 200 cm;

c) realizacji obiektów i elementów przekaźnikowych i transmisyjnych uniemożliwiających bądź ograniczających realizację funkcji wynikających z zapisu planu, a także utrudniających ruch pieszy i kołowy.

Rozdział 4
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) strefy ochrony konserwatorskiej;

2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;

3) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 14. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach byłego obszaru górniczego „Chorzów II" i „Chorzów III" nieistniejącego już zakładu górniczego KWK „Barbara –Chorzów" w Chorzowie. Eksploatacja pokładów od 401 do 620 zakończona w 1993 r.;

2. W oparciu o niemieckie mapy archiwalne z roku ~1910 nie wyklucza się możliwości występowania płytkich zrobów porudnych jak i wyrobisk mających połączenie z powierzchnią.

3. Informacji o warunkach górniczo-geologicznych dla terenów zlikwidowanej kopalni udziela Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach, ul. Poniatowskiego 31.

Rozdział 6
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Ustala się w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) włączenie obszaru do dróg publicznych od strony ulicy Głównej i Rębaczy poprzez układ dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2**;

2) dopuszcza się realizacje dróg dojazdowych i wewnętrznych;

3) budowę, przebudowę i modernizację układu komunikacyjnego w sposób zapewniający właściwą obsługę terenów i nie kolidujący z interesami pozostałych użytkowników;

4) włączenie terenów do dróg publicznych należy realizować zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

2. Stałe miejsca postojowe i parkingowe związane z danym zamierzeniem inwestycyjnym muszą się mieścić w granicach tego zamierzenia, w ilości zapewniającej potrzeby mieszkańców, ewentualnego personelu i klientów.

3. Należy uzyskać:

1) nie mniej niż 1,5 miejsca garażowego lub parkingowego na każde mieszkanie;

2) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m^2 powierzchni sprzedaży.

§ 16. 1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wzdłuż ul. Rębaczy biegnie sieć wodociągowa Ø 300 (stal), wzdłuż ulicy Głównej wodociąg Ø 50 ÷ Ø 160. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji Ø 250 przebiegającej wzdłuż ul. Rębaczy. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

4) Dostawa paliwa gazowego z istniejących sieci gazowych: podwyższonego średniego ciśnienia i wysokiego ciśnienia przebiegających przez południową część obszaru. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi. Orientacyjny przebieg sieci gazowych pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny nr 1.

5) Zaopatrzenia w ciepło z własnego źródła

z wykorzystaniem paliw proekologicznych;

6) Dostawa energii elektrycznej będzie możliwa po przebudowie przebiegających przez obszar: linii kablowej SN 6 kV oraz linii i sieci napowietrznych nN, a także w oparciu o budowę nowych sieci oraz stacji transformatorowych. Przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi. Przebudowa w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, na bieżąco w wyniku zawartych umów przyłączeniowych.

7) Obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. W rejonie istniejących sieci obowiązuje zachowanie stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi, które każdorazowo podlegają szczegółowym uzgodnieniom lokalizacji obiektu z właścicielami infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt. 1), jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;

3) przyłącza sieci do budynków prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizować wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury technicznej jako wolnostojące przy zachowaniu ustaleń wynikających z § 12;

5) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej.

Rozdział 7
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 17. 1. Nie wyznacza się stref wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się możliwość podziału i scalania nieruchomości jeżeli podział następuje w celu:

1) realizacji przeznaczenia określonego planem;

2) regulacji stanu władania gruntem;

3) poprawy geometrii działek;

4) wydzielenia terenu ulic, dojazdów, miejsc postojowych, infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku zbliżonym do prostopadłego bądź równoległego do istniejącego układu drogowego.

4. Każdy podział terenu powinien uwzględniać dostępność do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 8
PRZEZNACZENIE TERENÓW, LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU, WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ORAZ PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 18. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, wskaźniki kształtowania zabudowy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następująco:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40MN1**, **40MN2** oraz symbolem **40MN3**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) budowa garaży jako uzupełnienie istniejącej zabudowy z ograniczeniami wynikającymi z § 12 pkt 2) lit. a);

3) **Ustala się zakazy:**

a) budowy garaży wolnostojących w ilości mniejszej niż dwa w jednym zespole;

b) lokalizowania usług wymagających zatrudnienia więcej niż 2 osób lub wymagających ruchu pojazdów dostawczych, ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;

c) lokalizowania tablic informacyjnych i elementów reklamowych;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) zabudowa budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, o których mowa w § 3 rozporządzenia;

b) wysokość budynków mieszkalnych do 8,5 m;

c) przy rozbudowie i nadbudowie budynków – zachowanie istniejącego na terenie charakteru zabudowy;

d) dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu od 0° do 38°, przy czym należy przyjąć jednakowe spadki i jednakową kolorystykę dla całego terenu;

e) garaże wbudowane w budynek mieszkalny; dopuszcza się garaże w zabudowie bliźniaczej lub łańcuchowej. W przypadku dobudowy garaży do budynków mieszkalnych obowiązuje zakaz ich lokalizacji w granicy działki za wyjątkiem sytuacji, kiedy będą tworzyły zabudowę bliźniaczą lub łańcuchową;

f) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

g) dla terenu oznaczonego symbolem **40MN2** nieprzekraczalna, istniejąca linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu (10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej);

5) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 40%;

c) intensywność zabudowy – max 0,7;

d) wielkość i rozmiary nowych działek:

- dla zabudowy szeregowej 150 – 250 m^2;
- dla zabudowy bliźniaczej 220 – 500 m^2;
- dla zabudowy wolnostojącej 350 – 800 m^2;

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, § 11 i § 12;

g) dla terenu oznaczonego symbolem **40MN2** obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu;

6) **W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40M1**, **40M2**, **40M3**, **40M4** oraz **40M5**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej);

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) adaptacja parterów budynków na nieuciążliwe drobne usługi wbudowane;

b) na działkach zabudowy jednorodzinnej budowa garaży w formie bliźniaczej lub jako obiekty dobudowane do budynków mieszkalnych;

3) **Ustala się zakazy:**

a) budowy garaży wolnostojących w ilościach mniejszych niż dwa w jednym zespole;

b) na działkach zabudowy jednorodzinnej lokalizowania usług wymagających zatrudnienia więcej niż 2 osób lub wymagających ruchu pojazdów dostawczych, ciężarowych, autobusów lub maszyn budowlanych;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) nieprzekraczalna istniejąca linia zabudowy – oznaczona na rysunku planu: 10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej;

b) dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych wysokość od 5,5 do 8,5 m;

c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokość od 8,5 do 13,0 m;

d) przy rozbudowie i nadbudowie budynków – zachowanie istniejącego charakteru zabudowy;

e) dachy wg indywidualnych rozwiązań projektowych o nachyleniu od 0° do 38°, przy czym należy przyjąć jednakowe spadki zgodnie z zabudową sąsiednią;

f) osiąganie wysokich standardów zabudowy zgodnie z § 6 pkt 2);

g) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 40%;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek dla budownictwa jednorodzinnego jak w § 18, ust. 1. pkt 5) lit. d);

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, § 11 i §12;

6) **W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust. 2 i ust. 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 11 i § 16.

3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **40MW1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) nieuciążliwe usługi wymienione w § 5 pkt 14), 15) i 17);

b) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków;

c) budowa garaży w zorganizowanej formie, w tym garaży wielopoziomowych (pod- i nadziemnych), wyłącznie jako towarzyszących funkcji podstawowej terenu z ograniczeniami wynikającymi z § 12 pkt 2) lit a);

3) **Ustala się zakazy:**

a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice lokalu, w obrębie którego funkcja taka jest przewidywana;

b) lokalizowania funkcji, dla których nie można zagwarantować miejsc parkingowych i postojowych w ilości określonej w § 15 ust. 3;

c) budowy tymczasowych obiektów gospodarczych oraz garaży posiadających elewacje blaszane a także garaży wolnostojących w ilościach mniejszych niż trzy w jednym zespole;

d) instalacji szyldów i tablic informacyjnych w sposób niezgodny z § 9;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy – oznaczona na rysunku planu: 10 m od istniejącej, zewnętrznej krawędzi ulicy Głównej;

b) wysokość budynków mieszkalnych do 14 m;

c) dachy płaskie;

d) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 60 % pow. terenu;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek – nie określa się;

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §11 i §12;

g) nie ma zastosowania § 6 pkt 4)

6) **W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) miejsca postojowe i garażowe – wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej – należy realizować zgodnie z § 15 ust 2, ust 3;

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

c) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11;

4. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **40U1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zabudowy usługowej;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) stacja paliw;

3) **Ustala się zakazy:**

a) lokalizowania funkcji, dla których nie można na terenie zagwarantować niezbędnej ilości miejsc parkingowych i postojowych określonej w § 15 ust. 3;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) wysokość budynków do 8 m;

b) dachy dostosowane do nowej zabudowy występującej na terenach sąsiednich;

c) nawiązywanie do istniejącej – nowej zabudowy i zachowanie spójności planowanej inwestycji na danym terenie;

d) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy - max 70 % pow. terenu;

c) intensywność zabudowy – nie określa się;

d) wielkość i rozmiary działek – nie określa się.

e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określa § 6 i § 8;

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określa § 10, §10, i §12;

6) **W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

b) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11.

5. Dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40US1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny usług sportu – boisko sportowe;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekt kubaturowy towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu;

3) **Ustala się zakazy:**

a) lokalizowania obiektów kubaturowych, dla których nie można na terenie zagwarantować niezbędnej ilości miejsc parkingowych i postojowych określonej w § 15 ust. 3;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) wysokość nowej zabudowy - jedna kondygnacja, nie wyżej jednak niż 4,5 m;

b) nawiązywanie do istniejącej – nowej zabudowy sąsiedniej i zachowanie spójności planowanej inwestycji na obszarze objętym planem;

c) utrzymywanie elewacji w stonowanej kolorystyce;

5) **W zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:**

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40 %;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy max 20 % pow. terenu;

6) **W zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa § 16;

b) ogrzewanie zgodnie z wymogami § 11.

6. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz symbolami **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny komunikacji drogowej – drogi o charakterze dróg dojazdowych i wewnętrznych;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:** po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody zarządcy drogi ustala się możliwość:

a) realizacji ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

b) realizację miejsc postojowych;

c) realizację nowego skomunikowania działek przyległych;

d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

e) stosowania rozwiązań poprawiających bez-

pieczeństwo ruchu;

f) lokalizacji wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej;

g) lokalizacji kabin telefonicznych;

h) realizacji zieleni izolacyjnej i elementów małej architektury.

3) **Ustala się zakazy:**

a) realizacji naziemnych i nadziemnych urządzeń i obiektów kubaturowych za wyjątkiem wymienionych w pkt-cie 2) lit d), lit f) oraz lit g);

b) stosowania rozwiązań utrudniających dostęp osób niepełnosprawnych;

4) **W zakresie zabudowy obowiązuje:**

a) każdorazowa konieczność uzyskania od zarządcy drogi publicznej wytycznych i uzgodnień dotyczących parametrów drogi, warunków włączenia do drogi publicznej i technologii wykonania;

b) każdorazowa konieczność uzyskania warunków odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych;

5) **W zakresie zagospodarowania terenu:**

a) dla terenów drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **40KDD1** oraz **40KDD2** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

b) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

7. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40ZI1**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zieleni izolacyjnej;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) kontynuacja funkcji określonej w ust. 5, pkt 1) lit a);

b) realizacja ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

3) **Ustala się zakazy:**

a) lokalizacji obiektów kubaturowych.

8. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolem **40ZP1** oraz **40ZP2**, ustala się następujące przeznaczenie szczegółowe:

1) **Przeznaczenie podstawowe:**

a) tereny zieleni o charakterze parkowym, ogólnodostępnym;

2) **Przeznaczenie dopuszczalne:**

a) realizacja ciągów pieszych i pieszo – rowerowych;

b) realizacja obiektów służących do pielęgnacji i konserwacji zieleni;

3) **Ustala się zakazy:**

a) instalacji reklam, tablic informacyjnych i szyldów.

Rozdział 9
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 19. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się istniejący sposób użytkowania terenów i obiektów.

Rozdział 10
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 20. Ustala się stawki procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40MN1**, **40MN2** oraz symbolem **40MN3** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

2) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40M1**, **40M2**, **40M3**, **40M4**, **40M5** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

3) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40U1** ustala się stawkę 30% (słownie: trzydzieści procent);

4) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40US1** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

5) dla terenów oznaczonych na planie symbolami **40KDD1**, **40KDD2** oraz **40KDW1**, **40KDW2**, **40KDW3** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

6) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40ZI1** ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

7) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **40ZP1**, **40ZP2**,ustala się stawkę 0 % (słownie: zero procent);

Rozdział 11
USTALENIA KOŃCOWE

§ 21. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w granicach obszaru.

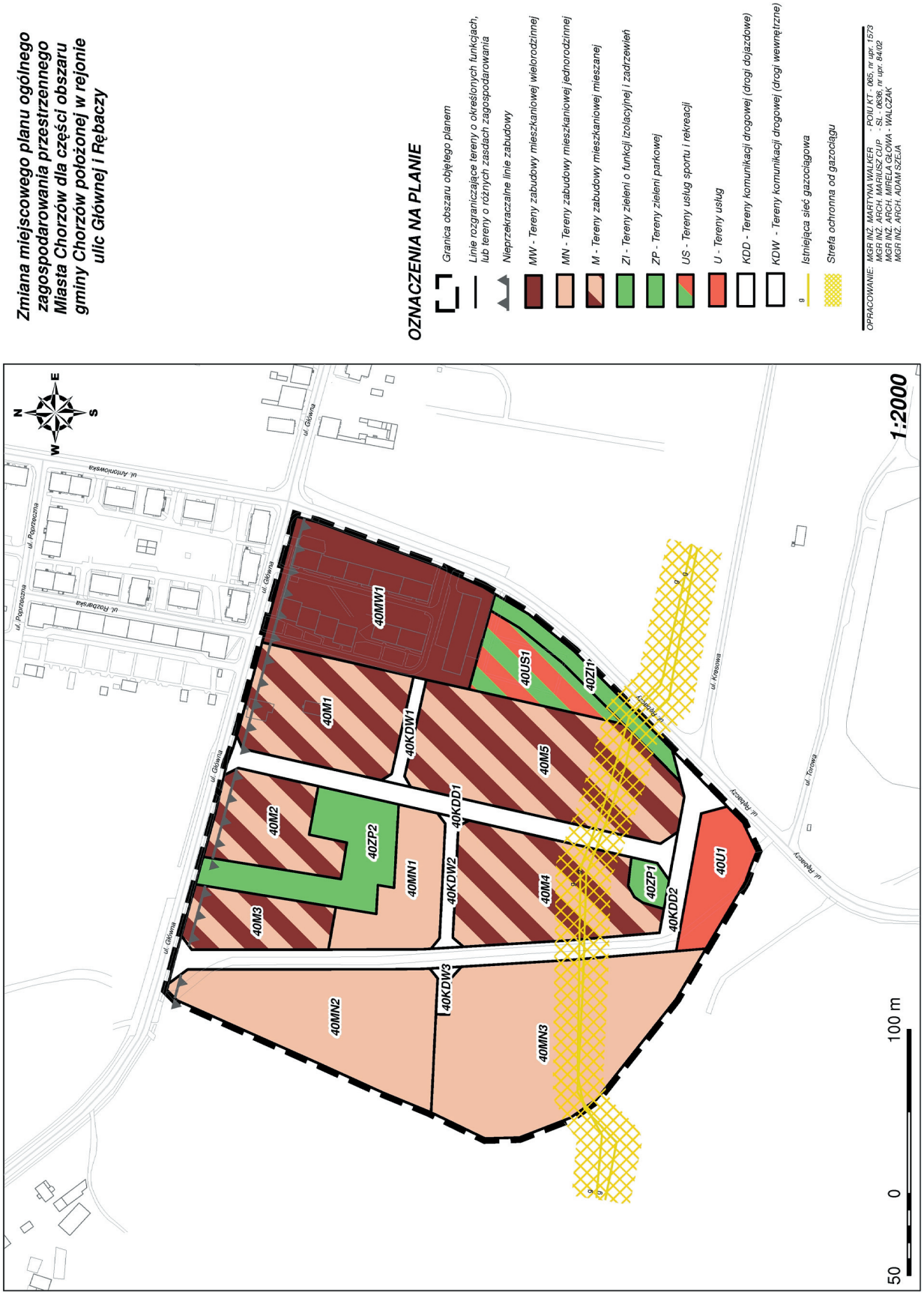
§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Chorzów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

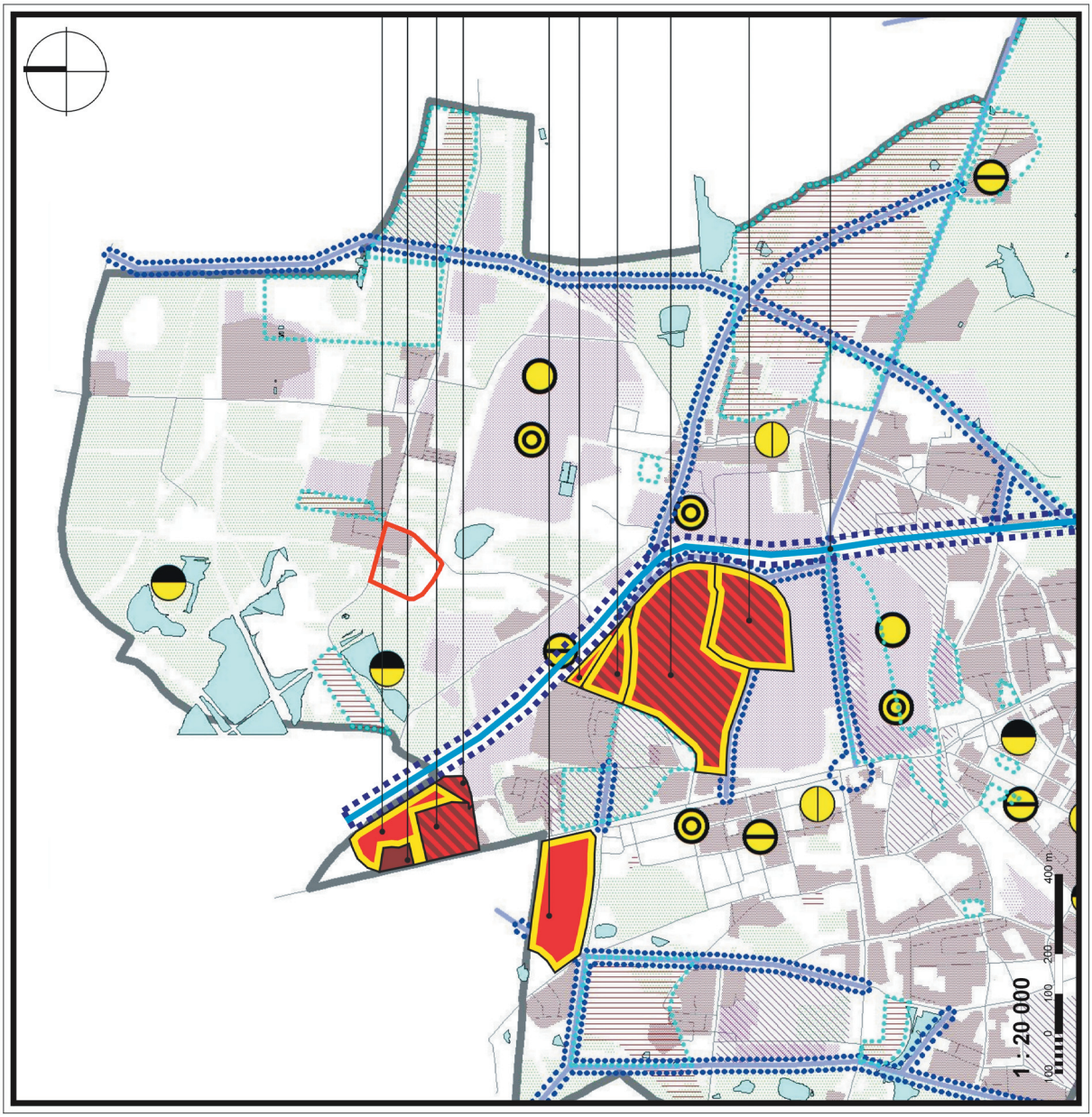
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Chorzów
mgr Henryk Wieczorek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.



Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO PROJEKTU ZMIANY FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHORZÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ I RĘBACZY

L.p	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
W czasie wyłożenia i po dyskusji publicznej nie wniesiono uwag do projektu planu							

Załącznik nr 4
do uchwały nr XI/183/11
Rady Miasta Chorzów
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy

W zmianie fragmentu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. Urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Wydział Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność części ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IF/III/0911/45/11

4454

UCHWAŁA NR XI/73/2011
RADY GMINY GODÓW

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Godów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5c pkt 1, art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) po konsultacjach przeprowadzonych w trybie Uchwały nr XLII/382/10 Rady Gminy Godów z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji Rada Gminy Godów uchwala:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/54/11 Rady Gminy Godów z dnia 6 czerwca 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Godów wprowadzić następującą zmianę:

- §1 otrzymuje brzmienie:

„Usługi świadczone przez przedszkola prowadzone przez Gminę Godów są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie”.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Antoni Tomas

4455

UCHWAŁA NR XI/72/11
RADY GMINY GORZYCE

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników, trenerów za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt.15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 31, art. 35 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. Nr 127, poz. 857 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz U. z 2010 r. Nr 17 , poz. 95 ze zm.), po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustalić zasady i tryb przyznawania nagród i wyróżnień za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Określić wzór wniosku o przyznanie nagrody/ wyróżnienia, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Gorzyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Krzysztof Małek

**Załącznik Nr 1
do uchwały nr XI/72/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

Zasady i tryb przyznawania nagród i wyróżnień dla zawodników, trenerów za osiągnięte wyniki sportowe oraz dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej

Rada Gminy Gorzyce dla podkreślenia wybitnych osiągnięć sportowych, postanawia, iż ze środków budżetu gminy przyznane będą nagrody dla zawodników oraz wyróżnienia dla zawodników, trenerów osiągających wybitne wyniki we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym, a także innym osobom wyróżniającym się w działalności sportowej.

§ 1. 1. Środki finansowe przeznaczone na nagrody i wyróżnienia planowane są w budżecie Gminy. Wysokość nagrody uzależniona jest od możliwości finansowych Gminy Gorzyce i może podlegać zmianom w poszczególnych latach.

2. Nagroda przyznawana jest dla zawodnika do ukończenia 25 roku życia (w roku, w którym osiągnął wynik sportowy), posiadającego miejsce zamieszkania na terenie Gminy Gorzyce lub zrzeszonego w klubach i stowarzyszeniach kultury fizycznej mających siedzibę na terenie Gminy Gorzyce.

3. Nagroda dla zawodnika za osiągnięcie wysokiego wyniku we współzawodnictwie sportowym przyznawana jest raz w roku kalendarzowym, a w przypadku osiągnięcia kilku wyników nagroda przyznawana jest za najwyższy wynik .

4. Nagroda może mieć charakter pieniężny lub rzeczowy.

§ 2. 1. Nagrody i wyróżnienia za wysokie wyniki we współzawodnictwie sportowym przyznaje Wójt Gminy po zapoznaniu się z opinią właściwej Komisji rozpatrującej wnioski.

2. Przyznana nagroda lub wyróżnienie dotyczyć może dyscyplin sportu i dziedzin sportu, w których działa Polski Związek Sportu.

3. Nagrodę lub wyróżnienie może otrzymać zawodnik, który poza kryteriami określonymi w § 3 ust. 1 swoją postawą, zachowaniem, w szczególności zachowaniem fair play oraz osiągniętymi wynikami sportowymi promuje Gminę Gorzyce.

§ 3. 1. Nagrody dla zawodników za osiągnięcie wysokich wyników sportowych mogą być przyznawane w systemie trzystopniowym:

1) Nagroda I stopnia, za ustanowienie rekordu Polski, Europy lub Świata lub za udział w zawodach sportowych o randze Mistrzostw Świata, Europy lub Igrzyskach Olimpijskich, Paraolimpijskich, Olimpiadach Specjalnych.

2) Nagroda II stopnia, za zajęcie co najmniej 10 miejsca w zawodach sportowych o randze Mistrzostw Polski.

3) Nagroda III stopnia, za zajęcie co najmniej trzeciego miejsca w mistrzostwach na poziomie województwa.

§ 4. 1. Nagrody mogą mieć charakter indywidualny (zawodnik) lub zbiorowy(drużyna, sztafeta).

2. Nagrody za osiągnięcia indywidualne ustala się w następujących wysokościach:

1) Nagroda I stopnia do 1 000,00 zł brutto

2) Nagroda II stopnia do 800,00 zł brutto

3) Nagroda III stopnia do 600,00 zł brutto

3. W przypadku osiągnięć zbiorowych przyznaje się nagrodę dla zespołu w wysokości przysługującej nagrody indywidualnej.

§ 5. 1. Wyróżnienia sportowe mają charakter prestiżowy i przyznawane są w formie: statuetki, dyplomu lub listu gratulacyjnego.

2. Wyróżnienia mogą zostać przyznane:

1) Zawodnikom – za osiągnięcie bardzo dobrych wyników sportowych we współzawodnictwie międzynarodowym i krajowym.

2) Trenerom - za wysokie wyniki uzyskane w pracy trenerskiej.

3) Innym osobom wyróżniającym się w działalności sportowej – za zasługi w osiąganiu wysokich wyników sportowych lub długoletnią wyróżniającą się działalność na rzecz sportu w Gminie Gorzyce.

3. Przyznanie wyróżnienia trenerowi lub innej osobie wyróżniającej się w działalności sportowej nie jest uzależnione od uprzedniego lub równoczesnego przyznania nagrody lub wyróżnienia dla zawodnika.

4. W przypadku posiadania odpowiednich środków finansowych mogą być przyznane nagrody lub wyróżnienia za inne osiągnięcia sportowe.

§ 6. 1. Wójt Gminy może przyznać nagrody i wyróżnienia z inicjatywy własnej lub na wniosek:

1) Stowarzyszenia lub klubu sportowego zawodnika, trenera,

2) Gminnej Rady Sportu,

3) Komisji Rady Gminy właściwej do spraw sportu,

2. Wniosek o przyznanie nagrody lub wyróżnienia powinien zawierać:

1) dane osobowe kandydata do nagrody wyróżnienia(imię , nazwisko, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania),

2) dane wnioskodawcy,

3) opis osiągnięć sportowych,

4) dokumenty potwierdzający osiągnięcia,

5) krótka charakterystyka kandydata,

3. Złożenie wniosku o przyznanie nagrody lub wyróżnienia nie jest równoznaczne z jej przyznaniem.

§ 7. 1. Wnioski o przyznanie nagrody lub wyróżnienia składać można do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do Biura Obsługi Interesanta Urzędy Gminy w Gorzycach, lub przesłać drogą pocztową na adres: Urząd Gminy w Gorzycach, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce (decyduje data stempla pocztowego) uwzględniając uzyskane wyniki sportowe w roku poprzedzającym.

2. Wnioski pozostawia się bez rozpatrzenia w przypadku:

1) złożenia po terminie,

2) braków formalnych,

3) rezygnacji kandydata,

4) cofnięcia przez wnioskodawcę,

3. Wnioski o przyznanie nagrody lub wyróżnienia po sprawdzeniu pod względem formalnym przez właściwy Referat Urzędu Gminy zostaną przekazane Komisji opiniującej .

4. Nagrody i wyróżnienia są przyznawane przez Wójta Gminy w oparciu o ocenę Komisji opiniującej w skład której wchodzą:

1) Z-ca Wójta Gminy Gorzyce – przewodniczący komisji

2) Przewodniczący Komisji Rady Gminy właściwej do spraw sportu,

3) Przewodniczący Gminnej Rady Sportu,

4) Dwóch pracowników Urzędu Gminy w Gorzycach.

5. Komisja opiniująca rozpatruje wnioski w terminie do 30 kwietnia.

6. Stopień nagrody, jej wysokość oraz formę dla poszczególnych kandydatów proponuje Komisja opiniująca, uwzględniając wielkość środków finansowych określonych w uchwale budżetowej na dany rok.

7. Nagrody i wyróżnienia przyznaje Wójt Gminy w drodze Zarządzenia.

8. Decyzja Wójta Gminy o przyznaniu nagród i wyróżnień jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

§ 8. Po przyznaniu nagród i wyróżnień Wójt Gminy zawiadamia nagrodzonego lub wyróżnionego oraz wnioskodawcę informując jednocześnie o terminie uroczystego wręczenia nagród i wyróżnień.

Załącznik Nr 2
do uchwały nr XI/72/11
Rady Gminy Gorzyce
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

WNIOSEK
O PRZYZNANIE NAGRODY/WYRÓŻNIENIA
ZA WYSOKIE WYNIKI WE WSPÓŁZAWODNICTWIE SPORTOWYM
LUB OSIĄGNIĘCIA W DZIAŁALNOŚCI SPORTOWEJ.

Imię i nazwisko zawodnika / trenera / innej osoby wyróżniającej się w działalności sportowej

.....

Miejsce i data urodzenia.....

Adres zamieszkania .....

.....

Wnioskodawca.....

.....

Adres wnioskodawcy.....

.....

.....

Opis osiągnięć sportowych.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Krótka charakterystyka kandydata ….....

.....

.....

.....

Załączniki dokumentujące osiągnięcia.....

.....

.....

Miejscowość, data..... ….....
podpis wnioskodawcy

Opinia Komisji :

.....

.....

.....

….....

Podpisy członków Komisji:

.....

.....

.....

.....

4456

UCHWAŁA NR RG.0007.87.2011
RADY GMINY LYSKI

z dnia 24 października 2011 r.

w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Lyski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 5, art. 5 ust. 5 i art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. 2004, Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.). Rada Gminy Lyski uchwala, co następuje:

§ 1. Przedszkola publiczne, dla których organem prowadzącym jest Gmina Lyski, zapewniają bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w wymiarze 5 godzin dziennie.

§ 2. 1. Ustala się opłatę, wnoszoną przez rodziców i opiekunów prawnych dzieci, korzystających ze świadczeń przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Lyski, które przekraczają zakres świadczeń określonych w §1.

2. Wysokość opłaty, o której mowa w ust. 1, jest ustalana na podstawie stawki godzinowej, która wynosi 1,50 zł.

3. Opłatę miesięczną ustala się jako iloczyn stawki godzinowej, określonej w ust. 2 i liczby godzin, w czasie których dziecko korzysta ze świadczeń przekraczający zakres świadczeń określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lyski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Lyski
inż. Krystian Widenka

4457

UCHWAŁA NR X/43/2011
RADY GMINY MSZANA

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Mszanie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 9a ust.15 ustawy z dnia 29lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. Nr 180, poz. 1493 z późn. zmianami) Rada Gminy Mszana uchwala

§ 1. Wprowadza się tryb i sposób powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego zajmującego się przeciwdziałaniem przemocy w rodzinie oraz szczegółowe warunki jego funkcjonowania.

§ 2. Tryb i sposób powoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Zespół interdyscyplinarny, zwany dalej Zespołem, powołuje Wójt Gminy Mszana w drodze zarządzenia.

2. W skład Zespołu wchodzą przedstawiciele następujących instytucji, organizacji i jednostek organizacyjnych działających na terenie Gminy Mszana w liczbie od 7 do 10 członków:

1) Ośrodka Pomocy Społecznej w Mszanie
2) Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Mszanie,
3) Policji Powiatowej w Wodzisławiu Śląskim,
4) Placówek oświatowych z terenu Gminy Mszana,
5) Placówek służby zdrowia,
6) Organizacji pozarządowych, w szczególności działających na rzecz przeciwdziałania przemocy rodzinie,
7) Kuratorzy sądowi.

§ 3. Tryb i sposób odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Wójt Gminy odwołuje członka zespołu przed upływem kadencji:

1) Na jego wniosek,

2) Na wniosek podmiotu, którego członek jest przedstawicielem,

3) Na wniosek przewodniczącego Zespołu w uzasadnionych przypadkach,

4) W przypadku skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne lub umyślne przestępstwo skarbowe.

2. Odwołanie następuje w trybie zarządzenia Wójta Gminy.

§ 4. Szczegółowe warunki funkcjonowania Zespołu Interdyscyplinarnego

1. Kadencja Zespołu trwa 4 lata.

2. Pierwsze posiedzenie Zespołu zwołuje Wójt Gminy Mszana w terminie 30 dni od daty zawarcia Porozumień z podmiotami, o których mowa w § 2 ust.4.

3. Na pierwszym posiedzeniu Zespołu wybierany jest przewodniczący Zespołu spośród jego członków, większością głosów w głosowaniu jawnym.

4. Na wniosek przewodniczącego, podczas pierwszego posiedzenia Zespołu wybierany jest zastępca oraz sekretarz Zespołu, spośród jego członków większością głosów w głosowaniu jawnym.

5. Szczegółowy zakres prac Zespołu, w tym zadania przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego oraz tryb ich odwoływania zostaną określone w regulaminie organizacyjnym opracowanym przez Zespół i zatwierdzonym przez Wójta Gminy w Mszanie.

6. Posiedzenia Zespołu zwołuje przewodniczący, a gdy nie jest to możliwe – zastępca przewodniczącego lub sekretarz Zespołu, wskazując termin, miejsce oraz cel posiedzenia, o czym powiadamia na piśmie członków Zespołu, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia.

7. Posiedzenia Zespołu odbywają się w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

8. Prace Zespołu są prowadzone, jeżeli w posiedzeniu bierze udział, co najmniej połowa członków. Uchwały Zespołu zapadają zwykłą większością głosów osób obecnych na posiedzeniu.

9. Z posiedzenia Zespołu sporządza się protokół zawierający w szczególności: informację o składzie Zespołu uczestniczącym w posiedzeniu, opis przebiegu posiedzenia oraz podjęte uchwały lub ustalenia.

10. Zespół może powoływać grupy robocze na zasadach określonych w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie, w celu rozwiązania indywidualnych problemów związanych z występowaniem przemocy w rodzinie.

11. Grupy robocze składają informację Zespołowi o wynikach swej pracy.

12. Przewodniczący Zespołu zobowiązany jest do przedkładania Wójtowi Gminy Mszana sprawozdań z pracy Zespołu w terminach:

a) do 31 lipca roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdania półroczne,

b) do 31 stycznia roku następnego po roku, którego sprawozdanie dotyczy – sprawozdanie roczne.

13. Jawność posiedzenia Zespołu może zostać wyłączona w przypadkach przewidzianych w ustawie.

14. Członkowie Zespołu i grup roboczych wykonują zadania w ramach obowiązków służbowych lub zawodowych.

15. Siedziba Zespołu mieści się w Ośrodku Pomocy Społecznej w Mszanie przy ul. 1 Maja 81

16. Obsługę organizacyjno-techniczna Zespołu zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Mszanie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszanie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Tadeusz Wroński

4458

UCHWAŁA NR 12.77.2011
RADY MIASTA RYDUŁTOWY

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta Rydułtowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1, art. 22, art. 40 ust. 2 pkt 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust.1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 ze zm.) Rada Miasta Rydułtowy

po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z uchwałą nr XLVIII/411/10 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 22 października 2010 r. uchwala, co następuje:

§ 1. W Statucie Miasta Rydułtowy, przyjętym

uchwałą Rady Miasta Rydułtowy Nr III/21/98 z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie przyjęcia jednolitego tekstu Statutu Miasta Rydułtowy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Rydułtowy: Nr V/38/99 z dnia 25 stycznia 1999 r., Nr XXI/182/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r., Nr XXXII/289/01 z dnia 29 sierpnia 2001 r., Nr XXXVII/321/02 z dnia 25 stycznia 2002 r., Nr II/12/2002 z dnia 9 grudnia 2002 r., Nr XLIV/350/05 z dnia 28 grudnia 2005 r., Nr XI/96/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. oraz Nr XLV/378/10 z dnia 24 czerwca 2010 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 47 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Każdy ma prawo dostępu do dokumentów wynikających z wykonywania przez Miasto zadań publicznych oraz korzystania z nich, z wyłączeniem dokumentów, których jawność jest ograniczona ustawami.”

2) w § 47 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Dokumenty są udostępniane na wniosek.”

3) w § 48 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„informuje wnioskodawcę, czy dokumenty mogą być udostępnione niezwłocznie,”

4) w § 48 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Sekretarz Miasta prowadzi rejestr wniosków o udostępnienie dokumentów, zawierający w szczególności imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, datę złożenia wniosku i przedmiot wniosku.”

5) w § 49 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Termin, o którym mowa w ust. 1, udostępniający może przedłużyć do 14 dni ze względu na stopień złożoności wniosku. O przedłużeniu terminu wnioskodawca jest informowany na piśmie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

§ 3. Uchwałę ogłasza się w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy
Lucjan Szwan

4459

UCHWAŁA NR XI/91/2011
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm./ , art.12 ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych / Dz. U. Nr 157 , poz. 1240 z późn. zm./ oraz art. 5 ust.9 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty / Dz.U. z 2004 r. Nr 256 , poz. 2572 z późn.zm./ Rada Miejska w Toszku uchwala:

§ 1. Nadać Statut Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIV/153/08 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie nadania Statutu Zespołowi Obsługi Placówek Oświatowych z późn.zm.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku
Ireneusz Kokoszka

**Załącznik
do uchwały nr XI/91/2011
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

STATUT ZESPOŁU OBSŁUGI PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku, zwany dalej Zespołem działa na podstawie:
1.ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 , poz. 1591 z późn.zm.),
2.ustawy z dnia 7 września 1991 r o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r Nr 256 , poz. 2572 z późn.zm.),
3.ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157 , poz. 1240 z późn.zm) ,
4.ustawy z dnia 5 lipca 2010 r o rachunkowości (Dz.U z 2009 r Nr 152 , poz. 1223 z późn.zm.),
5.niniejszego Statutu,
6.innych przepisów regulujących zasady działania gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 2

Zespół jest jednostką organizacyjną Gminy o statusie jednostki budżetowej.

§ 3

Siedziba Zespołu mieści się w budynku Urzędu Miejskiego w Toszku , 44-180 Toszek , ul. Bolesława Chrobrego 2.

§ 4

Obszarem działania Zespołu jest Gmina Toszek .

§ 4

Zespół może używać skrótu ZOPO.

§ 5

Zespół używa pieczęci w brzmieniu : „Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Toszku , 44-180 Toszek , ul.Bolesława Chrobrego 2".

§ 6

1.Organem władnym do przekształcenia , reorganizacji i likwidacji Zespołu jest Rada Miejska w Toszku.
2.Nadzór nad działalnością Zespołu sprawuje Burmistrz Toszka.

Rozdział II

Przedmiot i zakres działania

§ 7

Podstawowym przedmiotem działalności Zespołu jest prowadzenie obsługi administracyjnej, finansowo-księgowej i organizacyjnej placówek oświatowych , dla których Gmina Toszek jest organem prowadzącym , tj.
1. gimnazjum ,
2.szkół podstawowych z oddziałami przedszkolnymi ,
3.przedszkola.

§ 8

Zadania Zespołu obejmują w szczególności :

1. w zakresie organizacji i zarządzania placówkami oświatowymi :

1) prowadzenie działań nadzorczych i kontrolnych pozostających w zakresie kompetencji organu prowadzącego dotyczące prawidłowości realizacji zadań przez placówki oświatowe na podstawie upoważnień i pełnomocnictw Burmistrza ,

2)przygotowywanie Burmistrzowi opinii , wniosków i uwag do projektów rocznych arkuszy organizacyjnych poszczególnych placówek oświatowych , a także do zmian w projektach wnoszonych przez dyrektorów w ciągu roku szkolnego ,

3) prowadzenie pełnej dokumentacji kadrowej dyrektorów placówek oświatowych ,

4) przygotowywanie propozycji dotyczących powoływania komisji konkursowych dla wyłonienia kandydatów na dyrektorów placówek oświatowych oraz regulaminów pracy tych komisji ,

5) organizacyjne zabezpieczenie przeprowadzenia konkursów na kandydata na dyrektora oraz przygotowywanie projektu zarządzenia w sprawach powierzenia funkcji dyrektora placówki oświatowej , a także odwołania z tego stanowiska,

6) przygotowywanie Burmistrzowi projektów opinii w sprawach powierzenia przez dyrektorów placówek oświatowych funkcji wicedyrektorów ,

7) przygotowywanie i organizacyjne zabezpieczenie postępowań egzaminacyjnych na stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego ,

8) realizacja zadań z zakresu ustalania oraz zmian sieci i obwodów poszczególnych placówek oświatowych ,

9) realizacja zadań z zakresu utworzenia , likwidacji , łączenia placówek oświatowych ,

10)przygotowywanie informacji i analiz z zakresu funkcjonowania placówek oświatowych , W tym prognoz demograficznych ,

11) gromadzenie i przechowywanie dokumentacji archiwalnej pracowników zatrudnionych w placówkach oświatowych do roku 1990 oraz byłych pracowników przedszkoli ,

12) prowadzenie spraw związanych z doskonaleniem zawodowym nauczycieli ,

13) prowadzenie spraw z zakresu funkcjonowania stołówek szkolnych,

14)organizacja dowożenia uczniów do szkół podstawowych i gimnazjum ,

15)organizacja dowożenia dzieci 6-letnich do oddziałów przedszkolnych i przedszkola ,

16)organizacja dowożenia uczniów niepełnosprawnych do szkoły specjalnej ,

17) prowadzenie spraw dzieci niepełnosprawnych wymagających kształcenia specjalnego lub indywidualnego ,

18)koordynacja i współdziałanie z dyrektorami placówek oświatowych w pozyskiwaniu środków finansowych z programów unijnych i rządowych ,

19)współdziałanie z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w sprawie dofinansowania wyjazdów śródrocznych uczniów ,

20) organizacja dowożenia uczniów na zajęcia sportowe , rekreacyjne finansowane z budżetu gminy Toszek,,

21) nadzór nad realizacją przez placówki oświatowe polityki edukacyjnej ustalonej przez Radej Miejską w Toszku ,

2.w zakresie obsługi finansowo-księgowej , rachunkowości i gospodarowania budżetem :

1) prowadzenie obsługi finansowo-księgowej placówek oświatowych oraz nadzór nad racjonalną , celową i terminową realizacją wydatków przez placówki oświatowe,

2) w porozumieniu z dyrektorami placówek oświatowych opracowywanie projektów budżetów na każdy rok budżetowy dla poszczególnych placówek oświatowych oraz bieżąca kontrola realizacji budżetów w ciągu roku ,

3) opracowywanie projektów zbiorczych planów i analiz ekonomicznych , budżetu oraz informacji w zakresie zadań finansowych oświaty ,

4) sporządzanie sprawozdań okresowych z wykonania planów finansowych obsługiwanych placówek oświatowych , w terminach określonych przepisami oraz na żądanie Rady Miejskiej w Toszku , Burmistrza lub Zastępcy ,

5) prowadzenie rachunkowości poszczególnych placówek oświatowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ,

6) obliczanie i wypłata wynagrodzeń periodycznych i nieperiodycznych na podstawie otrzymanej dokumentacji kadrowej z placówek oświatowych ,

7) sporządzanie dla wszystkich pracowników placówek oświatowych dokumentów źródłowych (rozliczeń z urzędami skarbowymi i ZUS) oraz wydawanie zaświadczeń o wysokości zarobków ,

8) wypłata świadczeń socjalnych na podstawie danych otrzymywanych z placówek oświatowych dla pracowników placówek oświatowych , emerytów i rencistów,

9) prowadzenie pełnej obsługi kasowej wszystkich placówek oświatowych ,

10) rozliczanie inwentaryzacji przeprowadzanej w poszczególnych placówkach oświatowych oraz prowadzenie głównych ksiąg inwentarzowych ,

11) współdziałanie z dyrektorami placówek oświatowych przy obliczaniu kosztów rocznych projektów organizacyjnych przygotowywanych przez dyrektorów oraz zmian w projektach,

12) przygotowywanie analiz porównawczych kosztów funkcjonowania placówek oświatowych w stosunku do otrzymywanej subwencji oświatowej ,

13) bieżące dokonywanie obliczeń i kontrola nad zgodnym z prawem wypłacaniem wynagrodzenia dla nauczycieli , co najmniej w wysokości gwarantowanej przez Państwo ,

14) prowadzenie rachunkowości oraz rozliczanie realizowanych w placówkach programów unijnych i rządowych ,

15) obliczanie i kontrolowanie kalkulacji kosztów wytworzenia obiadów w stołówkach przygotowanych przez dyrektorów,

16) prawidłowe i terminowe sporządzanie sprawozdań finansowych , statycznych i innych wymaganych przepisami prawa,

17) przygotowywanie projektów uchwał i zarządzeń finansowych związanych z funkcjonowaniem oświaty,

3. w zakresie zadań pozostałych :

1) prowadzenie Systemu Informacji Oświatowej ,

2) prowadzenie spraw związanych z pomocą materialna o charakterze socjalnym dla uczniów i słuchaczy kolegiów zamieszkałych na terenie Gminy Toszek ,

3)prowadzenie spraw związanych z dofinansowaniem kosztów kształcenia pracodawcom , którzy zawarli z młodocianymi pracownikami umowę o prace w celu przygotowania zawodowego ,

4)współpraca z kuratorem oświaty , administracją samorządowa , rządową , instytucjami i organizacjami w zakresie oświaty ,

5) współdziałanie ze związkami zawodowymi w zakresie przewidzianym przepisami prawa w sprawach związanych z funkcjonowaniem oświaty i pracownikami oświaty,

6) przygotowywanie projektów uchwał i zarządzeń z zakresu oświaty ,

7) współdziałanie ze Skarbnikiem Gminy przy planowaniu i realizacji budżetów poszczególnych placówek oświatowych

8) prowadzenie spraw z zakresu kontroli spełniania obowiązku szkolnego oraz obowiązku nauki

przez młodzież w wieku 16-18 lat zamieszkałą na terenie Gminy Toszek ,

9) realizacja programów rządowych z zakresu edukacji i wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży ,

Rozdział III

Gospodarka Finansowa

§ 9

1.Zespół prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w ustawie o finansach publicznych.

2. Zespół prowadzi odrębne rachunki dla obsługiwanych placówek oświatowych.

3.Zespół prowadzi obsługę finansową w oparciu o typowy plan kont dla jednostek budżetowych.

4.Podstawą gospodarki finansowej Zespołu jest plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym Zespołu.

5.Zespół posiada własne konto bankowe , którym dysponuje oddzielnie.

Rozdział IV

Zarządzanie i Organizacja Zespołu

§ 10

1.Zespołem kieruje kierownik i reprezentuje go na zewnątrz.

2.Kierownik Zespołu kieruje jednoosobowo działalnością Zespołu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Toszka.

3.Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Toszka.

4.Kierownik Zespołu :
1) jest przełożonym służbowym pracowników Zespołu ,
2)zapewnia właściwą organizację pracy Zespołu ,
3)odpowiada za całokształt działalności Zespołu.

5.Pracowników Zespołu zatrudnia i zwalnia kierownik Zespołu.

6.Szczegółową organizację Zespołu , w tym podział zadań oraz zakres uprawnień , obowiązków i odpowiedzialności pracowników określa Regulamin organizacyjny opracowany przez kierownika Zespołu oraz zatwierdzony przez Burmistrza Toszka.

7.W przypadku oświadczenia woli powodującego powstanie zobowiązania finansowego , dokumenty podpisuje główny księgowy i kierownik w zakresie udzielonego pełnomocnictwa.

8.Do obowiązków kierownika należy wykonywanie zadań określonych przez Burmistrza Toszka

w przydzielonym mu zakresie czynności i odpowiedzialności.

Rozdział V

Nadzór i kontrola

§ 11

1.Uprawnienia kontrolne względem Zespolu realizuje Rada Miejska w Toszku poprzez swoje organy oraz Burmistrz Toszka.

2.Kontrole mogą obejmować :

-realizację zadań statutowych przez Zespół ,
-realizację planu finansowego Zespołu ,
-wykonywanie kontroli zarządczej w Zespole.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 12

1.Za przestrzeganie postanowień niniejszego Statutu odpowiedzialność ponosi kierownik Zespołu.
2.Zmiana niniejszego Statutu wymaga uchwały Rady Miejskiej w Toszku.

4460

UCHWAŁA NR XII/102/11
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Wodzisławskiego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży

Na postawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 42 ust. 4 w związku z art. 204 ust.2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654) w celu dostosowania dotychczasowego statutu Wodzisławskiego Ośrodka Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży do przepisów ustawy o działalności leczniczej na wniosek Dyrektora WORiT Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Nadać Wodzisławskiemu Ośrodkowi Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży Statut o treści określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.Traci moc Uchwała Nr XLVII/461/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 24.06.2010 r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
Jan Grabowiecki

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/102/11
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

STATUT WODZISŁAWSKIEGO OŚRODKA REHABILITACJI I TERAPII DZIECI I MŁODZIEŻY

I. Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Wodzisławski Ośrodek Rehabilitacji

i Terapii Dzieci i Młodzieży, zwany dalej WORiT jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej działającym pod firmą „Wodzisławski Ośrodek Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży".

2. WORiT działa na podstawie:

- ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654) i odpowiednich przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy,
- ustawy z dnia 7 września 1991 o systemie oświaty (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) i odpowiednich przepisów wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy,
- niniejszego statutu nadanego przez Podmiot Tworzący WORiT Uchwałą Rady Miejskiej Nr XII/102/11 z dnia 31 sierpnia 2011 r.

3. Podmiotem tworzącym jest Gmina Miasto Wodzisław Śląski.

§ 2. 1. WORiT, jako samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej posiada osobowość prawną.

2. Terenem działania WORiT jest Miasto Wodzisław Śląski. Dopuszcza się możliwość poszerzenia terenu działania WORiT poza teren Miasta Wodzisławia Śląskiego, na podstawie osobnych umów, porozumień, itp.

§ 3. Siedziba WORiT znajduje się w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 20.

§ 4. 1. WORiT ma status samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.

2. WORiT podlega wpisowi do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego oraz innych odpowiednich rejestrów stosownie do prowadzonej działalności.

3. WORiT uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez właściwy sąd rejestrowy.

II. Cele i zadania WORiT.

§ 5. 1. Podstawowym celem WORiT jest wieloprofilowe leczenie, rehabilitacja i usprawnianie dzieci i młodzieży z następstwami uszkodzenia ośrodkowego układu nerwowego i układu ruchu zmierzające do:

1) przywrócenia lub poprawy stanu zdrowia,
2) ukształtowania i utrwalania umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia,
3) przywrócenia możliwości lub nabycia umiejętności życia i działania w środowisku rodzinnym i społecznym,
4) stworzenia podstaw integralnego rozwoju dzieci i młodzieży w granicach ich możliwości.

2. Celem związanym z podstawową działalnością WORiT jest prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych dla dzieci i młodzieży z następstwami uszkodzenia ośrodkowego układu nerwowego i układu ruchu.

§ 6. WORiT realizuje swoje cele poprzez:

1. Udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej:

1) badania i porady lekarskie,
2) leczenie,
3) rehabilitację leczniczą,
4) diagnostykę: psychologiczną, logopedyczną, pedagogiczną,
5) specjalistyczne formy terapii: medycznej, psychologicznej, logopedycznej, pedagogicznej,
6) orzekanie o stanie zdrowia i kwalifikacja do rehabilitacji i terapii w realizowanych przez WORiT formach opieki: poradnictwo i zabiegi ambulatoryjne, ośrodek rehabilitacji dziennej.

2. Udzielanie świadczeń pozostających w bezpośrednim związku ze świadczeniami opieki zdrowotnej:

1) prowadzenie szkoleń i instruktażu dla rodziców (opiekunów) dzieci i młodzieży w zakresie stosowania indywidualnego programu rehabilitacyjnego w oparciu o aktualną ocenę psychoruchową,
2) terapię psychologiczną, pedagogiczną rodziców (opiekunów) dzieci i młodzieży korzystającej ze świadczeń zdrowotnych WORiT,
3) konsultacje, szkolenia i instruktaż personelu WORiT w zakresie stosowanych metod rehabilitacyjnych i terapeutycznych dzieci i młodzieży niepełnosprawnej.

3. Prowadzenie zajęć rewalidacyjno-wychowawczych.

§ 7. Zadania WORiT realizowane są poprzez:

1) poradnictwo i zabiegi w systemie ambulatoryjnym obejmujące dzieci od 3 do 18 roku życia,
2) ośrodek rehabilitacji dziennej – realizacja specjalistycznych świadczeń rehabilitacyjno – terapeutycznych dla dzieci od 0 do 18 roku życia,
3) ośrodek rewalidacyjno – wychowawczy – realizacja zajęć w zespołach, prowadzenie specjalistycznych zajęć dostosowanych do potrzeb wychowanków, prowadzenie zajęć rekreacyjnych dla dzieci głęboko upośledzonych od 3 do 25 roku życia.

§ 8. Wykonując statutowe zadania WORiT może współdziałać z:

1) ośrodkami, fundacjami, stowarzyszeniami oraz innymi podmiotami i osobami działającymi w celu zaspakajania potrzeb zdrowotnych, edukacyjnych, wychowawczych i społecznych dzieci i młodzieży niepełnosprawnej,
2) organami samorządu terytorialnego.

III. Organy i struktura organizacyjna.

§ 9. Organami WORiT są:

1) Dyrektor,
2) Rada Społeczna.

§ 10. 1. WORiT zarządza Dyrektor, który kieruje całością pracy merytorycznej i administracyjnej wynikającej z zadań statutowych, w szczególności:
1) planuje, organizuje i inspiruje działalność WORiT,
2) reprezentuje WORiT na zewnątrz,
3) jest kierownikiem zakładu pracy oraz przełożonym dla wszystkich zatrudnionych w WORiT pracowników,
4) zatrudnia i zwalnia pracowników WORiT,
5) organizuje i odpowiada za obsługę administracyjną, finansową i gospodarczą WORiT, w celu zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji zadań.
2. W wykonywaniu swoich zadań Dyrektor współpracuje z kierownikami komórek organizacyjnych i Radą Społeczną WORiT.

§ 11. W czasie nieobecności Dyrektora Ośrodkiem kieruje osoba wyznaczona przez Dyrektora.

§ 12. 1. Przy WORiT działa Rada Społeczna, która jest organem inicjującym i opiniodawczym Podmiotu Tworzącego oraz organem doradczym Dyrektora w sprawach określonych statutem WORiT.
2. Radę Społeczną WORiT powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Podmiot Tworzący.
3. Kadencja Rady Społecznej trwa cztery lata.
4. Członek Rady Społecznej może zostać odwołany z następujących przyczyn:
1) rezygnacji z członkowstwa w Radzie,
2) prawomocnego skazania wyrokiem sądu za popełnienie przestępstwa umyślnego,
3) rażącego i długotrwałego uchylania się od wykonywania obowiązków członka Rady.

§ 13. 1. W skład Rady Społecznej wchodzą:
1) Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego lub osoba przez niego wyznaczona, jako przewodniczący,
2) przedstawiciel Wojewody Śląskiego,
3) przedstawiciele wybrani przez Radę Miejską w ilości 3 osób, jako członkowie.
2. Członkiem Rady Społecznej nie może być osoba zatrudniona w WORiT.

§ 14. 1. W posiedzeniach Rady Społecznej uczestniczy Dyrektor oraz przedstawiciele organizacji związkowych.
2. W posiedzeniach Rady Społecznej mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele samorządów zawodów medycznych.

§ 15. Do zadań Rady Społecznej należy:
1. Przedstawienie Podmiotowi Tworzącemu wniosków i opinii w sprawach:
1) zbycia środka trwałego oraz zakupu lub przyjęcia darowizny, nowej aparatury i sprzętu medycznego,
2) związanych z przekształceniem lub likwidacją WORiT, jego przebudową, rozszerzeniem lub ograniczeniem działalności,
3) przyznawania Dyrektorowi WORiT nagród,
4) rozwiązania stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej z Dyrektorem WORiT,
5) regulaminu organizacyjnego.
2. Przedstawianie Dyrektorowi WORiT wniosków i opinii w sprawach:
1) planu finansowego i inwestycyjnego,
2) rocznego sprawozdania z realizacji planu inwestycyjnego i finansowego,
3) kredytów bankowych lub dotacji,
4) podziału zysku.
3. Rada Społeczna dokonuje raz w roku analizy skarg i wniosków wnoszonych przez pacjentów, z wyłączeniem spraw podlegających nadzorowi medycznemu.
4. Rada Społeczna opinuje wniosek w sprawie czasowego zaprzestania działalności leczniczej WORiT.
5. Rada Społeczna uchwala regulamin swojej działalności oraz przedkłada go do zatwierdzenia Podmiotowi Tworzącemu.
6. Rada Społeczna wykonuje inne zadania określone w ustawie o działalności leczniczej i statucie WORiT.

§ 16. Sposób zwoływania Rady Społecznej, tryb pracy i podejmowania uchwał określa regulamin Rady Społecznej.

§ 17. Od uchwały Rady Społecznej Dyrektorowi WORiT przysługuje odwołanie do Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w ciągu 30 dni od daty podjęcia uchwały, która ostatecznie rozstrzyga sprawę.

§ 18. WORiT prowadzi swoją działalność poprzez współpracujące ze sobą komórki organizacyjne:
1. Poradnia rehabilitacyjna dla dzieci.
2. Dział fizjoterapii dla dzieci.
3. Ośrodek rehabilitacji dziennej dla dzieci.
4. Poradnia logopedyczna dla dzieci.
5. Ośrodek rewalidacyjno - wychowawczy dla dzieci.
6. Dział administracyjno-gospodarczy.
7. Samodzielne stanowiska pracy:
1) główny księgowy,
2) księgowy,
3) inspektor do spraw kadrowo - płacowych,
4) inne samodzielne stanowiska pracy stosownie do obowiązujących przepisów.

§ 19. 1. Każdą komórką organizacyjną kieruje

kierownik (zgodnie ze schematem organizacyjnym WORiT), który jest odpowiedzialny za jej działanie.

2. Samodzielne stanowiska pracy podlegają bezpośrednio Dyrektorowi.

§ 20. 1. WORiT działa w oparciu o regulamin organizacyjny.

2. Regulamin organizacyjny WORiT ustala Dyrektor.

§ 21. Schemat organizacyjny WORiT stanowi załącznik Nr 1, do niniejszego statutu.

IV. Gospodarka finansowa.

§ 22. 1. WORiT prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o:

1) ustawę z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654) i inne przepisy obowiązujące w tym zakresie,

2) plan finansowy ustalony przez Dyrektora WORiT.

2. WORiT może uzyskiwać środki finansowe:

1) z odpłatnych świadczeń opieki zdrowotnych na podstawie zawartych umów z:

a) Narodowym Funduszem Zdrowia,

b) Podmiotem Tworzącym,

c) jednostkami samorządu terytorialnego,

d) innymi podmiotami np.; stowarzyszenia, organizacje społeczne, instytucje ubezpieczeniowe, zakłady pracy, itp.,

e) innymi zakładami opieki zdrowotnej,

2) z opłat za wyżywienie dzieci korzystających z zajęć edukacyjnych i wychowawczych realizowanych w ośrodku rewalidacyjno – wychowawczym dla dzieci.

3) z prowadzenia działalności gospodarczej innej niż wymieniona w ust. 2 pkt 1, w szczególności:

a) usług na rzecz osób objętych ubezpieczeniem innym niż ubezpieczenie zdrowotne,

b) usług na rzecz osób fizycznych nie objętych ubezpieczeniem zdrowotnym lub za świadczenie nieprzysługujące w ramach ubezpieczenia,

c) wynajmowania pomieszczeń,

d) wypożyczania sprzętu rehabilitacyjno-terapeutycznego, innych urządzeń i sprzętów,

e) organizowania szkoleń, kursów i sympozjów,

4) z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, także pochodzenia zagranicznego,

5) z subwencji oświatowej.

3. WORiT może otrzymywać środki publiczne na zasadach określonych w ustawie o działalności leczniczej.

§ 23. Wartość majątku WORiT określają:

1. Fundusz założycielski.

2. Fundusz zakładu.

§ 24. WORiT decyduje samodzielnie o podziale zysku, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.

§ 25. 1. Ujemny wynik finansowy WORiT pokrywa we własnym zakresie.

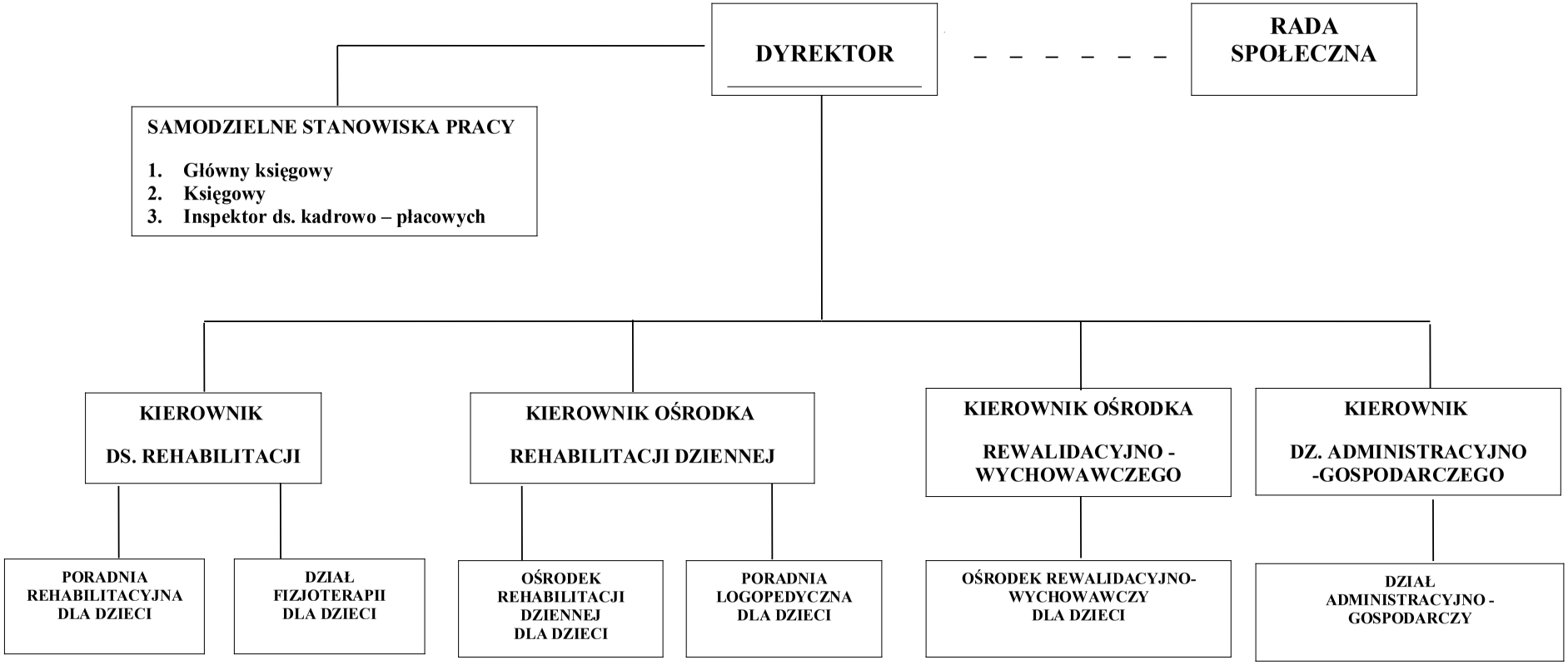
2. Jeżeli ujemny wynik finansowy nie może być pokryty w sposób określony w pkt. 1, Podmiot Tworzący WORiT podejmuje działania określone w ustawie o działalności leczniczej.

V. Postanowienia końcowe.

§ 26. Zmiany w statucie WORiT przeprowadza się zgodnie z przepisami o nadanie statutu.

**Załącznik nr 1
do Statutu WORiT
do uchwały nr XII/102/11
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

SCHEMAT ORGANIZACYJNY OŚRODKA REHABILITACJI DZIECI I MŁODZIEŻY



4461

UCHWAŁA NR X/109/11
RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/69/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne zajęcia w zakresie realizacji podstawy programowej w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Wręczyca Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Wręczyca Wielka uchwala:

§ 1. 1. W § 2 ust. 1 uchwały Nr VII/69/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka kwotę „2,00 zł (słownie: dwa złote)" zastępuje się kwotą „1,20 zł (słownie: jeden złoty dwadzieścia groszy)".

2. W § 2 uchwały Nr VII/69/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „W przypadku korzystania z przedszkola przez rodzeństwo, ustala się dla drugiego i każdego kolejnego dziecka opłatę w wysokości 50% stawki ustalonej w ust. 1".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Marek Prubant

4462

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR NP/II/0911/374/11
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 października 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność** uchwały nr XI/76/11 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2011r. w sprawie nadania statutu Sołectwa Potępa w całości jako sprzecznej z art. 35 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, dalej jako „ustawa".

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Krupski Młyn na sesji w dniu 27 września 2011r. nadała statut Sołectwu Potępa. W podstawie prawnej wskazano art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy. Uchwała została doręczona Wojewodzie Śląskiemu w dniu 5 października 2011r.

Wskazany wyżej przepis art. 35 ust. 3 ustawy stanowi normę o charakterze *ius cogens* (bezwzględnie obowiązującą) formułującą otwarty katalog problemów wymagających uregulowania w akcie wykonawczym. Zadaniem organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego, wydającego przepisy powszechnie obowiązujące na obszarze działania organu, jest pełna realizacja upoważnienia ustawowego, wyczerpująca zakres przekazanych przez ustawodawcę uprawnień. Niespełnienie którejkolwiek z przesłanek w niej zawartych skutkuje zawsze bezwzględną nieważnością uchwały, co zdaniem organu nadzoru zachodzi w przedmiotowej uchwale.

Elementy obligatoryjne statutu jednostki pomocniczej zawiera art. 35 ust. 3 ustawy. Zgodnie z brzmieniem tego przepisu, statut jednostki pomocniczej określa w szczególności:

1) nazwę i obszar jednostki pomocniczej,
2) zasady i tryb wyborów organów jednostki pomocniczej,
3) organizację i zadania organów jednostki pomocniczej,
4) zakres zadań przekazywanych jednostce przez gminę oraz sposób ich realizacji,
5) zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

Użycie sformułowania „w szczególności" oznacza, iż katalog jest otwarty, jednakże ustawa określa minimalne, obligatoryjne elementy, które powinny znaleźć się w statucie, wśród których wymienionych jest punkt dotyczący zakresu i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów jednostki pomocniczej.

Ustawodawca rozróżnił w art. 35 ust. 3 pkt 5 funkcje kontrolne i nadzorcze organów gminy nad działalnością jednostek pomocniczych i obie funkcje organów gminy powinny zostać określone w statucie jednostki pomocniczej. Tymczasem rozdział 5 Statutu, zatytułowany „Zakres i formy kontroli oraz nadzoru nad działalnością organów Sołectwa" określa jedynie zakres i formę nadzoru nad działalnością organów jednostki pomocniczej. W takim razie brakuje unormowań dotyczących kontroli nad działalnością Sołectwa. To z kolei stanowi bezwzględną przesłankę do stwierdzenia nieważności uchwały w całości.

Niezależnie od powyższego, w przedmiotowej uchwale znajdują się inne błędy. Mianowicie § 4 pkt 2 statutu określa, iż organem Sołectwa jest m.in. Rada Sołecka. Tymczasem art. 36 ust. 1 ustawy stanowi, iż organem uchwałodawczym w sołectwie jest zebranie wiejskie, a wykonawczym - sołtys. Działalność sołtysa wspomaga rada sołecka. W związku z tym ustawa jasno określa organy funkcjonujące w sołectwie: sołtys oraz zebranie wiejskie. Do organów jednostki pomocniczej nie należy rada sołecka, gdyż jest to jedynie gremium powołane do wspomagania działalności sołtysa. W związku z tym statut sołectwa nie może określać rady sołeckiej jako trzeciego organu sołectwa.

Tymczasem zarówno przepisy § 4 pkt 2 uchwały, jak również Rozdziału 4 uchwały, który określa zasady i tryb wyborów organów Sołectwa, wskazują jednoznacznie iż do organów sołectwa Potępa należy również Rada Sołecka, co należy uznać za sprzeczne z art. 36 ust. 1 ustawy.

Należy również podnieść, że ustawodawca, formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie obowiązującym. Zatem z istoty aktu prawa miejscowego wynika niedopuszczalność takiego działania organu realizującego delegację ustawową, które polega na powtarzaniu bądź modyfikacji wiążących go norm o charakterze powszechnie obowiązującym.

Tymczasem Rada poniższymi zapisami przedmiotowej uchwały powtórzyła unormowania zawarte w innych aktach prawnych:

- § 3 ust. 4 uchwały, jako powtórzenie art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 20 lutego 2009r. o funduszu sołeckim (Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420 z późn. zm.);
- § 14 ust. 3 uchwały, jako powtórzenie § 57 ust. 1 uchwały nr VI/44/03 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 24 kwietnia 2003 roku Statut Gminy Krupski Młyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2003r. Nr 55, poz. 1696 z późn. zm.);
- § 14 ust. 5 uchwały, jako powtórzenie art. 36 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Na uchybienia tego rodzaju wielokrotnie wskazywał sąd administracyjny, w tym w wyroku z dnia 20 października 2004 roku, gdzie trafnie zauważył, że: „zgodnie z utrwalonym poglądem orzecznictwa (*por. wyrok NSA z dnia 16 czerwca 1992 r., sygn. akt II SA 99/92, ONSA 1993, nr 2, poz. 44; wyrok NSA z dnia 21 grudnia 1993 r., sygn. akt SA/Wr 1793/93, OwSS 1995, nr 4, poz. 142; wyrok NSA z dnia 14 października 1999 r., sygn. akt II SA/Wr 1179/98, OwSS 2000, nr 1, poz. 17; wyrok NSA z dnia 28 lutego 2003 r., sygn. akt I SA/Lu 882/02, Fin. Kom. 2003, nr 4, poz. 53; wyrok NSA z dnia 14 listopada 2003 r., sygn. akt II SA/Wr 1389/03, OwSS 2004, nr 1, poz. 14 i inne*) nie jest dopuszczalne powtarzanie w jakimkolwiek akcie wydawanym przez organy samorządowe regulacji ustawowych. Powtórzenie bowiem regulacji ustawowych powoduje ponowne nadanie aktowi ustawowemu klauzuli obowiązywania w sytuacji, gdy ustawowy akt obowiązuje już na innej podstawie prawnej, organ samorządowy zaś nie posiada uprawnień do stanowienia aktów rangi ustawy. Dlatego też powtórzenie treści ustawy w akcie wydawanym przez organ samorządowy stanowi istotne naruszenie prawa" (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 20 października 2004r., sygn. akt IV SA/Wr 505/04, Centralna Baza Orzeczeń Sądów Administracyjnych).

Tym samym uchwałę nr XI/76/11 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2011r. ze względu na wyżej opisane nieprawidłowości, należy uznać za wadliwą, co czyni stwierdzenie jej nieważności w całości uzasadnionym i koniecznym.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Nadzoru Prawnego
Krzysztof Nowak

4463

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IF/III/0911/45/11 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 4 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **stwierdzam nieważność** uchwały Rady

Miasta Chorzów Nr XI/183/11 z dnia 29 września 2011r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy w części określonej w:

- § 6 pkt 4 w brzmieniu: „wszelkie prace dokonywane na elewacjach wymagają uzgodnienia z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej”,
- § 12 pkt 1 lit a w brzmieniu: „dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, w tym do gabarytów i typu zabudowy sąsiedniej powstałej w czasie obowiązywania planu”,
- § 18 ust. 6 pkt 2 w brzmieniu: „po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu zgody zarządcy drogi ustala się możliwość:”,
- § 18 ust. 6 pkt 4 lit. a w brzmieniu: „każdorazowa konieczność uzyskania od zarządcy drogi publicznej wytycznych i uzgodnień dotyczących parametrów drogi, warunków włączenia do drogi publicznej i technologii wykonania;”.

Uzasadnienie

Rada Miasta Chorzów w dniu 29 września 2011 r. podjęła uchwałę Nr XI/183/11 w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Głównej i Rębaczy.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.), zwanej dalej: ustawą, Prezydent Miasta Chorzów przekazał w dniu 5 października 2011r. organowi nadzoru wymienioną na wstępie uchwałę wraz z załącznikami, natomiast dokumentacja prac planistycznych została dostarczona w dniu 25 października 2011 r. w celu zbadania zgodności powyższej uchwały z przepisami prawnymi.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż cyt. powyżej ustalenia: § 6 pkt 4, § 12 pkt 1 lit a, 18 ust. 6 pkt 2, § 18 ust. 6 pkt 4 lit. a w sposób istotny naruszają art. 4 ust. 1 i 15 ustawy oraz art. 94 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 78, poz. 483 ze zm.).

Wobec powyższego stwierdzenie nieważności w całości uchwały Rady Miasta Imielin nr IX/45/2011 jest uzasadnione i konieczne.

Rada gminy związana jest granicami przedmiotowymi zakresu planu wyznaczonymi przez ustawę, co oznacza, iż samodzielnie może określać treść regulacji objętej planem miejscowym wyłącznie w granicach upoważnienia zawartego w art. 15 ustawy.

Na podstawie ugruntowanego orzecznictwa w powyższym zakresie, np. wyroku WSA w Krakowie o sygnaturze II SA/Kr 224/08 należy stwierdzić, iż treść powyższych ustaleń pozostaje w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym, w szczególności z art. 4 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 ustawy. Zgodnie bowiem z przywołanymi normami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego następuje: ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy. Zaś w art. 15 ust. 2 ustawy w sposób enumeratywny wymienia się materię podlegającą obowiązkowej regulacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kwestionowane ustalenia wykraczają poza uprawnienia określone w przytoczonych powyżej przepisach, nakładając dodatkowe wymogi, wykraczające poza powszechnie obowiązujące prawo i dopuszczające odstępstwa od ustaleń planu. Rada gminy nie posiada kompetencji do dowolnej interpretacji i rozszerzającego stanowienia norm kompetencyjnych. Niedopuszczalne jest więc takie działanie rady gminy, które prowadzi do zamieszczenia w treści planu miejscowego przepisów uzależniających podejmowanie kwestionowanych czynności od przyszłych uzgodnień i na warunkach określonych przez inne organy w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym.

Ustalenia § 12 pkt 1 lit a dotyczące obowiązku „dostosowania nowej zabudowy do uwarunkowań przestrzennych, w tym do gabarytów i typu zabudowy sąsiedniej powstałej w czasie obowiązywania planu” są niedopuszczalne, gdyż stwarzają niebezpieczeństwo, iż obowiązkowe parametry nowej zabudowy mieszkaniowej określone w § 18 uchwały Nr XI/183/11 mogą być sprzeczne z „gabarytami i typem zabudowy sąsiedniej”, o których mowa w powyższych ustaleniach.

Ustalenia unieważnione niniejszym rozstrzygnięciem nadzorczym naruszają także art. 94 Konstytucji RP stanowiący, że „Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa.”. Rada Miasta Chorzów przekroczyła kompetencje do stanowienia prawa miejscowego wykraczające poza regulacje art. 15 ustawy.

Zgodnie z art. 28 ustawy naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

Wyżej przedstawione naruszenia zasad sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego winny skutkować uchyleniem uchwały w całości lub w części, zależnie od tego, czy plan miejsco-

wy po uchyleniu ustaleń naruszających prawo będzie spełniał wymogi zawarte w art. 15 ust. 2 i 3 określającym jego niezbędny zakres. Zdaniem organu po uchyleniu wyżej przytoczonych ustaleń przedmiotowa uchwała będzie spełniała wymogi ustawowe w niezbędnym zakresie. Mając na uwadze powyższe, stwierdzenie nieważności uchwały w części określonej w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego jest uzasadnione.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Wojewoda Śląski
Zygmunt Łukaszczyk

4464

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA TYCHY

z dnia 25 października 2011 r.

założenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu dla sieci gazowej

Na podstawie art.7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz1287 j.t.), pkt 13 załącznika do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999r.- w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji i kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. z 1999r Nr30, poz.297, oraz §19 instrukcji technicznej G-7 – geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu (GESUT), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r – w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r Nr 38, poz.455) obwieszczam co następuje

W jednostce ewidencyjnej Tychy założono geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu dla sieci gazowej.

Obwieszczenie podlega publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym

Prezydent
Miasta Tychy
mgr inż. Andrzej Dziuba

4465

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 17, poz. 95 z późn. zm.)

Ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXVII/263/08 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2008 r. Nr 216, poz. 4480, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XXX/310/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 stycznia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 42, poz. 961,

2) uchwałą Nr XXXVI/392/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 27 sierpnia 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2009 r. Nr 180, poz. 3276,

3) uchwałą Nr XLV/471/10 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 marca 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 107, poz. 1785,

4) obwieszczeniem Wojewody Śląskiego z dnia 23 lipca 2010 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędo-

wym Województwa Śląskiego z 2010 r. Nr 142, poz. 2369,

5) uchwałą Nr VIII/78/11 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 maja 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2011 r. Nr 165, poz. 3058.

Przewodniczący Rady Miejskiej
mgr Bolesław Zemła

**Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 27 października 2011 r.**

**Uchwała Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 roku**

w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

(jednolity tekst)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Cieszyna uchwala, co następuje:

§ 1. Zasady przeznaczania do sprzedaży lokali komunalnych oraz budynków stanowiących własność Gminy.

1. (skreślony).

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych ich najemcom legitymującym się umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony, wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu odpowiadającej udziałowi w nieruchomości wspólnej.

3. Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, wieczyste użytkowanie jest ustanawiane, jeżeli konieczne jest osiągnięcie jednego z następujących celów:

1) (skreślony),

2) kontrola sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości,

3) kontrola terminów przeprowadzenia remontów nieruchomości

4) uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej Gminy,

4. Prawo użytkowania wieczystego jako prawo związane z odrębną własnością lokalu, ustanawia się:

1) w przypadku zbycia pierwszego lokalu w budynku - na okres 99 lat,

2) w przypadku pozostałych lokali - na taki okres, aby koniec okresów użytkowania wieczystego związanego z odrębną własnością wszystkich lokali w budynku przypadał na ten sam termin.

5. W przypadku nieskorzystania z prawa nabycia lokalu przez osoby wymienione w ust. 2, lokale mogą być sprzedane w drodze przetargu, jeżeli skutkiem sprzedaży będzie wyzbycie się przez Gminę udziału w własności nieruchomości, w której skład wchodzi sprzedawany lokal i pod warunkiem, że osoby wymienione w ust. 2, zawiadomione o zamiarze takiej sprzedaży, nie złożą w terminie 90 dnia od otrzymania zawiadomienia, wniosku o sprzedanie im lokalu.

6. Nie mogą być zbywane lokale mieszkalne:

1) w budynkach:

a) czasowo wyłączonych z eksploatacji w związku z decyzją nakazującą przeprowadzenie remontu,

b) przeznaczonych do rozbiórki,

c) oddanych do użytkowania lub w których wykonano remont kapitalny na koszt Gminy po 31 grudnia 2000 r.,

d) (skreślona),

e) (skreślona),

2) przeznaczone na wynajem jako lokale socjalne,

7. Przeznacza się do zbycia lokale mieszkalne w budynkach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

8. Wyłącza się możliwość zbycia lokali mieszkalnych w budynkach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

9. Dopuszcza się do zbycia budynki w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych na rzecz uprawnionych najemców lub w przypadku zbycia całego budynku.

10. Do dnia 31 grudnia 2012 r. kontynuuje się zbycie na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach określonych w załączniku nr 4 do uchwały, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali na rzecz najemców. Sprzedaż może nastąpić, jeżeli wniosek o kupno wszyscy najemcy złożyli do dnia 31 grudnia 2008 r.

11. Do dnia 31 grudnia 2012 r. kontynuuje się zbycie na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach określonych w załączniku nr 5. Sprzedaż może nastąpić, jeżeli najemca złożył wniosek o kupno lokalu do dnia 31 grudnia 2008 r. Termin ograniczający możliwość złożenia wniosku i nabycia lokalu nie dotyczy osób adaptujących strychy na lokale mieszkalne oraz remontujących lokal mieszkalny na własny koszt, na podstawie umowy na czas trwania remontu, które mogą nabyć lokal do 31 grudnia roku, w którym upływa 5 lat od zawarcia umowy najmu.

11a. Do dnia 31 grudnia 2010 dopuścić do zbycia na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach

określonych w załączniku nr 6 do uchwały w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali na rzecz najemców. Sprzedaż może nastąpić jeżeli wniosek o kupno złożą wszyscy najemcy do dnia 31 grudnia 2010 oraz wszyscy najemcy zawrą umowy sprzedaży do dnia 31 grudnia 2012 r.

12. (uchylony).

13. Przeznacza się z zastrzeżeniem ust. 15 do sprzedaży w drodze przetargu:

a) budynki jednolokalowe,

b) wolne lokale mieszkalne w budynkach, w których Gmina Cieszyn posiada poniżej 50% udziałów,

c) wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej powyżej 80m2, które nie zostaną wynajęte w oparciu o uchwałę własną w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cieszyn.

14. Sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić, jeżeli wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu za jego wynajem oraz zapłatą za świadczenia dodatkowe.

15. Sprzedaż nieruchomości wymienionych w ust. 13 jest możliwa w przypadku nie ujęcia ich w rejestrze zabytków, w przeciwnym razie wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Cieszyna.

16. (skreślony).

17. Dopuszcza się do sprzedaży lokale użytkowe w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Cieszyn, w których sprzedano wszystkie lokale mieszkalne oraz budynków składających się wyłącznie z jednego lub więcej lokali użytkowych, jeżeli lokale te lub budynki nie są potrzebne do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy Cieszyn, a sprzedaż jest w interesie Gminy Cieszyn.

§ 2. Bonifikaty.

1. (uchylony).

2. (uchylony).

3. (uchylony).

4. (uchylony).

5. (uchylony).

§ 3. Zasady nabywania do zasobu nieruchomości na rzecz Gminy.

1. Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych Gminy, jeżeli są niezbędne na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w tym pod drogi publiczne oraz na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej oraz w sytuacji, gdy przemawia za tym interes Gminy Cieszyn.

2. Jeżeli nieruchomości nie są niezbędne na cele określone w ust. 1, mogą być nabywane do zasobu w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochód budżetu Miasta, jeżeli sytuacja ekonomiczna podatnika nie gwarantuje zaspokojenia zaległości w inny sposób.

3. Dopuszcza się możliwość:

1) nabycia nieruchomości gruntowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości, której Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem,

2) nadbudowy, przebudowy budynków, których Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem i ustanowienia odrębnej własności lokalu tak mieszkalnego jak i użytkowego powstałego w następstwie nadbudowy lub przebudowy, nabywania samodzielnego lokalu na własność Gminy Cieszyn lub wspólnoty mieszkaniowej, w której Gmina jest współwłaścicielem.

§ 4. Zasady zbywania nieruchomości gruntowych gminnego zasobu nieruchomości.

1. Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych Gminy a zbycie jest w interesie Gminy Cieszyn.

2. Zasadę określoną w ust. 1 stosuje się odpowiednio przy przekazaniu nieruchomości w wieczyste użytkowanie.

3. W przypadku podjęcia przez Radę Miejską Cieszyna uchwały o zmianie kategorii drogi gminnej na drogę publiczną innej kategorii, wyraża się zgodę na dokonywanie przez Burmistrza Miasta Cieszyna, darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy, wchodzącej w skład dotychczasowej drogi gminnej na rzecz nowego zarządcy pod warunkiem iż nieruchomość przeszła na rzecz Gminy z mocy prawa na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dopuszcza się możliwość:

1) zbycia części wspólnej nieruchomości gruntowej, której Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem po wcześniejszej zabudowie lub przebudowie części wspólnej nieruchomości prowadzącej do uzyskania zaświadczenia o samodzielności nowo utworzonego lub zmienionego układu lokalu mieszkalnego lub użytkowego,

2) zbycie części nieruchomości, której Gmina Cieszyn jest właścicielem po wcześniejszej zabudowie na lokal mieszkalny lub użytkowy,

3) zniesienia współwłasności poprzez zmiany udziałów w nieruchomości, w której Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem,

4) rozbiórki budynków i budowli, których Gmina Cieszyn jest współwłaścicielem.

§ 5. Zasady przeznaczania gminnych nieruchomości gruntowych do dzierżawy lub do najmu.

1. Burmistrz Miasta może przeznaczyć do dzierżawy lub najmu nieruchomość stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest potrzebna dla celu publicznego realizowanego przez Gminę, a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.

2. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas określony dłuższy niż 3 lata, w szczególności w sytuacji, gdy na nieruchomość mają być poniesione znaczne nakłady, które mogą nie zwrócić się dzierżawcy lub najemcy w okresie do trzech lat od dnia zawarcia umowy.

3. Nieruchomości gminne mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane na czas nieokreślony, w szczególności, gdy nieruchomość jest przeznaczona na cele rolne, miejsca parkingowe dla wspólnot mieszkaniowych, tereny trwale ogrodzone, tereny wokół budynku, które są niezbędne do korzystania z budynku mieszkalnego, a także, gdy nieruchomość jest dzierżawiona jako ogródek rekreacyjny.

4. Stawki opłat z tytułu dzierżawy lub najmu ustala Burmistrz Miasta, biorąc pod uwagę lokalizację nieruchomości, powierzchnię i sposób użytkowania.

§ 6. Zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

1. Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, Burmistrzowi Miasta przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

2. (uchylony).

3. Nieruchomość może być obciążona służebnością, jeżeli nie powoduje to utraty możliwości jej zagospodarowania.

4. Z tytułu ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych pobiera się wynagrodzenie, za wyjątkiem ustanowienia służebności gruntowych z zastrzeżeniem ust. 7:

1) w przypadku gdy nieruchomość została zbyta przez Skarb Państwa lub Gminę Cieszyn bez odpowiedniego dostępu do drogi publicznej,

2) w przypadku wzajemnego ich ustanawiania,

3) w celu zapewnienia dostępu do nieruchomości zbywanej przez Gminę Cieszyn,

4) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

5. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 określa Burmistrz Miasta, na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym oraz kosztów poniesionych przez Gminę związanych z opracowaniem niezbędnej dokumentacji. Wynagrodzenie za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych będzie płatne na rzecz Gminy Cieszyn jednorazowo lub maksymalnie w pięciu ratach rocznych wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

6. W przypadku, gdy działka na całej szerokości przylegającej do drogi jest zabudowana budynkiem i nie ma możliwości wjazdu samochodem na zaplecze budynku, a jest możliwe tylko przejście przez budynek, uznaje się, że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W takim przypadku ustanowienie służebności przejazdu następować będzie odpłatnie na zasadach określonych w ust. 5.

7. Burmistrz Miasta może ustanowić nieodpłatnie użytkowanie na rzecz Ochotniczych Straży Pożarnych oraz komunalnych osób prawnych.

§ 7. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, stosuje się postanowienia Uchwały Nr XVIII/167/08 Rady Miejskiej Cieszyna z 31 stycznia 2008 r.

§ 8. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do zawiadomienia najemców lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w załącznikach nr 1 i 3 do niniejszej uchwały o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, które wynajmują, o przysługującym im prawie pierwszeństwa i o warunkach finansowych tej sprzedaży w terminie 30 dni od ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 10. Tracą moc Uchwały Rady Miejskiej Cieszyna: Nr XLVIII/489/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od cen lokali mieszkalnych zbywanych najemcom przez gminę Cieszyn, Nr XIII/128/07 z dnia 27 września 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały własnej Nr XLVIII/489/06 z dnia 27 kwietnia 2006 roku, Nr XVIII/167/08 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2009 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony

1. (skreślony),
2. Bielska 2, 3, 14, 18, 20, 45,
3. Błogocka 30a, 42, 42A,
4. Bobrecka 5, 7, 16, 19,
5. Chrobrego 15, 17,
6. Frysztacka 3, 5, 7, 9, 35, 155,
7. Garncarska 1, 3,
8. Głęboka 13, 15, 17, 19, 19A, 24, 26, 34, 41, 45, 49, 52, 54, 57, 62,
9. Górna 6, 14, 17, 19, 30, 34,
10. Górny Rynek 1, 8, 10, 11, 12, 12A,
11. Hajduka 9,
12. Katowicka 8, 71,
13. Kiedronia 1, 3,
14. Ks. Tomanka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
15. Ks. Trzanowskiego 1, 3,
16. Limanowskiego 1, 3,
17. (skreślony),
18. Macierzy Szkolnej 3,
19. Matejki 1,
20. Mennicza 11, 34,
21. Michejdy 17, 30,
22. Mickiewicza 6, 8,
23. Moniuszki 7, 8,
24. Morcinka 3,
25. Nowe Miasto 8, 10, 11, 12, 21, 21A, 23, 23A, 25, 25A,
26. Plac Dominikański 4,
27. Plac Poniatowskiego 9,
28. Plac Teatralny 17A, 19,
29. Plac Wolności 4, 12,
30. Plac Św. Krzyża 1,
31. Pokoju 2,
32. Przykopa 4, 13, 16, 16a,
33. Puńcowska 38, 40,
34. Ratuszowa 5,
35. Rynek 4, 16,
36. Sejmowa 1, 2, 14,
37. Sikorskiego 1,
38. Solna 6, 8, 10,
39. Srebrna 1, 4, 6, 10, 12,
40. Stalmacha 4, 8, 10, 12, 20, 30, 34,
41. Stary Targ 2, 3, 5, 9,
42. Stawowa 15,
43. Stroma 6,
44. Strzelców Podhalańskich 1, 2, 3, 4, 5, 7,
45. Szeroka 5, 7,
46. Śniegonia 2, 4,
47. Śrutarska 29,
48. Św. Jerzego 6,
49. Tysiąclecia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
50. Wąska 2,
51. Wyspiańskiego 2, 3, 5, 7, 9,
52. Wyższa Brama 11, 17, 21, 23, 23A, 29, 31,
53. Zamkowa 6, 18, 24,
54. Olszaka 1, 3,
55. Dzika 9,
56. Miarki 2.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

1. Aleja Łyska 26,
2. Bielska 40, 40A, 58, 61a,
3. Błogocka 30b, 30c, 30,
4. (skreślony),
5. Bucewicza 16, 16a,
6. (skreślony),
7. Frysztacka 38, 40, 45, 161, 174A,
8. Garncarska 2,
9. Głęboka 31, 33, 35, 35A, 37, 39, 39A, 47, 62A,
10. Górny Rynek 4,
11. (skreślony),
12. Łączna 18,
13. Mała Łąka 8, 17A,
14. Michejdy 15A,
15. Motelowa 3, 5,
16. Przykopa 7,
17. Ratuszowa 3,
18. Schodowa 3,
19. Sikorskiego 1c, 3, 3A, 5, 7,
20. (skreślony),
21. Towarowa 6, 7, 8, 9,
22. Wiślańska 21,
23. Zamkowa 11A,
24. Rynek 18,
25. Górna 16,
26. Motokrosowa 26, 28.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

1. Głęboka 1, 3, 10, 18, 30, 32, 40, 48, 50, 53, 56, 60,
2. (skreślony).

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania,
nabywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony

Budynki wolnostojące:
1. (skreślony),
2. Dzika 3,
3. (skreślony),
4. (skreślony).

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania,
nabywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony

1. Bielska 1A,
2. (skreślony),
3. (skreślony),
4. (skreślony),
5. (skreślony),
6. (skreślony),
7. Sienkiewicza 11, 12,
8. Solna 4.

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVII/263/08
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 30 października 2008 r.
w sprawie określenia zasad zbywania,
nabywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony

1. Bielska 58A,
2. Bednarska 1,
3. Błogocka 3,
4. Bobrecka 21,
5. Frysztacka 174,
6. Głęboka 11,
7. Srebrna 1a.

- Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego:
  1) Warunki wydawania, rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego określa Zarządzenie Wojewody Śląskiego Nr 625/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. dostępne na stronie Urzędu www.katowice.uw.gov.pl
- Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:
  1) Biblioteka Urzędowa Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, pok. 302 w czasie pracy Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
  2) Internet na stronie www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski
Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl
Skład, druk i rozpowszechnianie: Oddział Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Oddziale Poligrafii Biura Inwestycji, Zamówień Publicznych i Logistyki Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

ISSN 1643-2800 **Cena 35,10 zł** (w tym 8% VAT)