



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 stycznia 2012 r.

Poz. 119
UCHWAŁA NR XIII/294/2011
RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren
w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z 2010 roku), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 roku)

Rada Miejska
uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w rejonie ulic:
Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej.**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje teren położony w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) w § 4-9 zawarte są ustalenia dla całego obszaru objętego planem,
- 2) w § 10-31 zawarte są ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji:

- a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- dróg publicznych,
- sieci kanalizacyjnych,
- rurociągów służących do przesyłania wody,
- gazociągów,
- sieci ciepłowniczych,
- linii elektroenergetycznych,
- urządzeń przeciwpowodziowych,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- parkingów,

d) zakaz realizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:

- charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu, takich jak działalność związana z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem, a także stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu,
- usług związanych z magazynowaniem i sprzedażą paliw do pojazdów samochodowych,
- usług transportowych i prowadzenia działalności związanej z parkowaniem samochodów towarowych, maszyn, sprzętu, urządzeń i innych środków transportu towarowego,
- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- składów i magazynów,

e) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej lub innych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności, w tym zabudowy bliźniaczej, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 131_MW-01, 131_MW-02, 131_MW-03,

f) zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych bez względu na stopień uciążliwości;

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
- b) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzania dróg, placów i parkingów;

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

- a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
- b) zakaz składowania odpadów;

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

- a) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - b) nakaz odprowadzenia oczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez administratora kanalizacji lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz odprowadzenia ścieków komunalnych zgodnie z §8 ust.1 pkt 3;
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) ochrona terenów położonych w granicy otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, oznaczonej graficznie na rysunku planu, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie jego ustanowienia,
 - b) ochrona terenów położonych w granicy zespołu przyrodniczo krajobrazowego „Cygański Las”, oznaczonego graficznie na rysunku planu, zgodnie z obowiązującą uchwałą w sprawie jego ustanowienia,
 - c) zakaz niszczenia, uszkodzenia oraz wykonywania prac mogących naruszyć system korzeniowy wymienionych poniżej pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - lipa drobnolistna na posesji przy ul. Bystrzańskiej 15,
 - wiąz górski za ogrodzeniem w pobliżu skrzyżowania ulic Olszówka i Grzybowej (ul. Olszówki 67),
 - jesion wyniosły w ogrodzie szkoły przy ul. Młodzieżowej 7,
 - klon jawor w ogrodzie szkoły przy ul. Młodzieżowej 7,
 - klon srebrzysty w ogrodzie szkoły przy ul. Młodzieżowej 7,
 - platan klonolistny w ogrodzie szkoły przy ul. Młodzieżowej 7,
 - wiąz górski w pobliżu kortów tenisowych w Cygańskim Lesie,
 - lipa drobnolistna oraz skupienie drzew: klon jawor i platan klonolistny w parku przy ul. Bystrzańskiej 52,
 - d) nakaz zachowania istniejącej zieleni, z obowiązkiem regularnego stosowania cięć pielęgnacyjnych - przyrodniczych w celu uzyskania najlepszego stanu zdrowotnego zieleni oraz cięć technicznych - nieprzyrodniczych w celu zlikwidowania zagrożeń dla ludzi i mienia,
 - e) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów oraz naprawy urządzeń wodnych,
 - f) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej, o których mowa w lit.e) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
 - g) nakaz tworzenia przepustów dla zwierząt w miejscach przecięcia ulic i mostów z korytarzem ekologicznym doliny rzeki Białej oraz korytarzami ekologicznymi potoków Olszówka i Zimna Woda,
 - h) nakaz realizacji ogrodzeń posesji w sposób umożliwiający przemieszczanie się małych zwierząt (np. ogrodzenia ażurowe, z przepustami),
 - i) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej niż 15 m od górnych krawędzi skarp cieków i potoków,
 - j) ustala się dla nowych budynków nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 metrów od zwartego kompleksu leśnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) nakaz ograniczenia regulacji cieków wodnych do niezbędnego minimum i zapewnienia zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej cieku z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej potoków;
- 6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska –
- dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN,U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów oznaczonych symbolami UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenu oznaczonego symbolem UZ-02 – jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami UZ-01 i UZ-03 – jak dla terenów szpitali w miastach,
- b) obowiązek stosowania odpowiednich środków technicznych i zabezpieczeń akustycznych wykluczających możliwość wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu:
- a) obowiązek stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
 - b) obowiązek stosowania kolorystyki dachów w odcieniach ciemnego brązu, grafitu bądź kolorystyki materiałów naturalnych,
 - c) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,
 - d) obowiązek stosowania ażurowych ogrodzeń oraz zakaz realizacji przeseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - e) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i inwentarskich,
 - f) nakaz realizacji elementów informacyjnych takich jak: tablice adresowe naścienne i wolnostojące, moduły informacyjne, pylony z mapami oraz mebli miejskich zgodnie z Systemem Informacji Miejskiej,
 - g) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, w tym także tablic wielkoformatowych, wyświetlaczy typu „telebim” i LED, banerów, z wyjątkiem:
 - urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych z prowadzeniem działalności w obrębie działki, pod warunkiem realizacji urządzeń o jednakowych wymiarach tablic max. 0.7m² oraz umieszczania ich w obrębie bram wejściowych i na elewacjach frontowych budynków na wysokości górnej krawędzi drzwi wejściowych do budynku,
 - reklam wielkoformatowych wzdłuż ul. Partyzantów pod warunkiem unifikacji formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu, zachowania jednakowej odległości – min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz zachowania odległości między nimi min. 100 m.
- § 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :**
- 1) wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi wraz z granicami określonymi w decyzjach, podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) nr rej. A-669/91 – willa przy ul. Pocztovej 12,
 - b) nr rej. A-288/09 – willa Zipsera z założeniem parkowym przy ul. Bystrzańskiej 52;
- 2) ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oznaczoną graficznie na rysunku planu oraz jej ochronę poprzez:
- a) utrzymanie zagospodarowania terenu z istniejącymi budynkami zabytkowymi w otoczeniu parkowym lub ogrodowym, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji miejsc parkingowych wg wskaźników określonych w planie,
 - b) zakaz podziału nieruchomości,
 - c) zakaz wyburzania i rozbudowy obiektów zabytkowych,

- d) dopuszczenie przebudowy obiektów zabytkowych przywracającej historyczną dyspozycję wewnątrz,
 - e) wprowadzenie funkcji w obiektach nie powodującej utraty wartości zabytkowych,
 - f) obowiązek prowadzenia prac konserwatorskich i remontowych przy obiektach zabytkowych według zasad określonych w planie,
 - g) zakaz wprowadzania nowej zabudowy kubaturowej w obrębie strefy,
 - h) nakaz odtworzenia założeń zieleni, uporządkowania ogrodów z przywróceniem układu alei, ekspozycją starodrzewu i rzadkich gatunków drzew i krzewów,
 - i) nakaz zachowania ekspozycji obiektów zabytkowych;
- 3) ustala się strefę częściowej ochrony konserwatorskiej „B” oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym oraz jej ochronę poprzez:
- a) utrzymanie zabudowy pierzejowej i willowej w otoczeniu ogrodowym,
 - b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do charakteru i wysokości istniejących budynków zabytkowych,
 - c) nakaz utrzymania gabarytów, brył i detalu architektonicznego obiektów zabytkowych,
 - d) nakaz zachowania zieleni przydomowej,
 - e) nakaz zachowania zieleni parkowej z układem alei i historycznymi elementami rozplanowania (m. in. kortów tenisowych) a także zieleni przydomowej oraz dopuszczenie ekspozycji elementów historycznych do celów edukacyjnych np. związanych z dawną zajezdnią tramwajową;
- 4) ustala się strefę ochrony elementów „C” oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym oraz jej ochronę poprzez:
- a) utrzymanie charakteru zabudowy jednorodzinnej w ogrodach,
 - b) zachowanie zabytkowych walorów obiektów zgodnie z zasadami określonymi w planie,
 - c) utrzymanie zieleni przydomowej i parkowej,
 - d) nakaz dostosowania nowej zabudowy do charakteru istniejącej zabudowy w strefie;
- 5) ustala się ochronę konserwatorską obiektów o wartościach zabytkowych wymienionych poniżej, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, zgodnie z zasadami określonymi w § 10-20 w punktach „zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków”:
- a) ul. Ambrożego 1,
 - b) ul. Błokowa 1, 3,
 - c) ul. Bystrzańska 2, 3, 4, 6, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 28, 30, 40, 44, 52,
 - d) ul. Fabryczna 1, stacja trafo,
 - e) ul. Filatelistów 1,
 - f) ul. Grotowa 11,
 - g) ul. Grzybowa 1, 6, 8, 9, 11, 14, 16, 18,
 - h) ul. Kustronia 88, 90, 92, 96, 99,
 - i) ul. Kalinowa 9, 13, 19,
 - j) ul. Młodziejowa 7,
 - k) ul. Olszówka 2, 3, 9, 6, 11, 14, 16, 19, 23, 27a, 29, 31, 37, 41, 49, 49A, 51, 53, 57, 67, 69, 73, 77, 102,
 - l) ul. Pocztowa 2, 3, 4, 6, 8, 11, 14, 16, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28,
 - m) ul. Podleśna 6, 20,
 - n) ul. Różana 3, 4,
 - o) ul. Rzeczna 2,

- p) ul. Startowa 30, 34,
- q) ul. Tenisowa 12, 26,
- r) ul. Wolska 7;

6) dla obiektów wymienionych w pkt 5 dopuszcza się zmiany bryły wynikające z konieczności dostosowania do norm i wymogów sanitarnych, regulowanych przepisami odrębnymi oraz dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. windy, pochylnie).

§ 6. W zakresie warunków szczególnych zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych ograniczonej zabudowy linii i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) zachowuje się strefy techniczne ograniczonej zabudowy, wyznaczone dla:
 - linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 metry,
 - linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 metrów,
 - jednotorowej linii napowietrznej 110 kV – 30 metrów,
 - stacji transformatorowych – 5x5 metrów,
 - b) zagospodarowanie terenów położonych w strefach technicznych ograniczonej zabudowy oraz w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej 110 kV, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci,
 - c) dopuszcza się odstępianie od stref technicznych ograniczonej zabudowy po uprzednim uzgodnieniu z dysponentem sieci;
- 2) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych wodociągów, gazociągów, ciepłociągów oraz kanałów sanitarnych, kanałów deszczowych, rurociągów tłocznych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 7. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się:

- 1) linie podziału na działki budowlane prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny ulic,
- 2) minimalne powierzchnie działek przeznaczonych do zabudowy, dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 900 m²,
 - b) dla zabudowy usługowej - 900 m² - powierzchnia działek ma zapewnić zabezpieczenie wszelkich potrzeb kształtowania zabudowy, w tym miejsc parkingowych i zieleni.

§ 8. 1. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazd do terenów poprzez istniejące ulice główną, zbiorczą, lokalne i dojazdowe oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio 131_KDG-01, 131_KDZ-01, 131_KDL-01-05, 131_KDD-01-10 oraz 131_KDPJ-01-13 oraz inne istniejące ciągi komunikacyjne,
 - b) obowiązek zapewnienia dostępu z ulic publicznych do działek budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny, wg następujących wskaźników:
 - biura, urzędy – 20-30 miejsc /1000 m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty usługowe, handlowe, restauracje, kawiarnie, przychodnie, –15-35 miejsc /1000m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty sportowe – 10-15 miejsc /100 miejsc użytkowych,

- uczelnie, szkoły – 10-30 miejsc /100 studentów, uczniów i zatrudnionych,
 - hotele, szpitale – 10-15 miejsc /100 łóżek, chyba, że wskaźniki określone w § 10-20 w punktach „zasady zabudowy i zagospodarowania terenu” zostały ustalone inaczej,
- d) dopuszczenie lokalizacji w terenach wymienionych w lit.a zadaszonych przystanków, punktów sprzedaży prasy i niezbędnych urządzeń infrastruktury na warunkach określonych przez administratora drogi;
- 2) zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację hydrantów;
- 3) zasady odprowadzenia ścieków komunalnych:
- a) nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) nakaz likwidacji istniejących szamb i podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej realizacji;
- 4) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zgodnie z §4 pkt 4 lit. b;
- 5) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi średniego napięcia oraz liniami kablowymi i napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 6) zasady zaopatrzenia w gaz: z istniejących gazociągów nisko i średnio prężnych, od których należy wykonać odgałęzienia wraz z podłączeniami do budynków;
- 7) zasady zaopatrzenia w ciepło
- a) zasilanie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) możliwość zasilania w ciepło z istniejącej sieci gazowej, sieci elektrycznej lub innych źródeł energii, zgodnie z warunkami dysponentów sieci, z zastrzeżeniem §4 pkt 2 lit.a,
2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) dla systemów komunikacji: możliwość przebudowy i rozbudowy systemów komunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem przepisów określonych w ust. 1;
- 2) dla infrastruktury technicznej:
- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,
 - b) możliwość realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej , w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- § 9.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu w wysokości 30% dla wszystkich terenów.
- § 10.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_MN-01 - 131_MN-24 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca:
- a) dopuszczenie w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wyłącznie usług podstawowych, służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców np. takich jak:
 - handel detaliczny,
 - przychodnie i gabinety lekarskie,

- pracownie i kancelarie,
 - przedszkola,
 - punkty usług rzemieślniczych,
 - punkty usług bankowych, pocztowych,
 - placówki kulturalno-oświatowe (np. kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie),
- b) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej o zwiększonej intensywności oraz istniejących wolno stojących i wbudowanych usług z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy oraz zmiany konstrukcji dachu zgodnie z warunkami podanymi w pkt 2 lit. j,
- c) możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych wbudowanych i wolno stojących,
- d) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, dla których obowiązują ustalenia zgodnie §5 pkt 2:
- a) dopuszcza się realizację budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz na działkach powstałych w wyniku podziałów dokonanych po wejściu w życie niniejszej uchwały, mających na celu wydzielenie części działek położonych w terenach przeznaczonych dla realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- b) realizacja max. 1 budynku mieszkalnego na działce budowlanej,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oraz 5 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i lokalnych,
- d) zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległościach mniejszych niż określone w lit.c,
- e) wysokość budynków mieszkalnych – max. 10 m,
- f) wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
- g) powierzchnia zabudowy budynków - max. 20% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,
- h) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,
- i) lokalizacja parkingów i stanowisk garażowych na własnej posesji: min. 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- j) geometria dachów:
- dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 30⁰ do 45⁰ w zakresie głównych połąci,
 - dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży, dopuszcza się dachy inne,
- k) dla istniejących budynków dopuszcza się:
- remont i przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami podanymi w lit. a – i,
 - realizację dachów innych niż wymienione w lit.j tiret 1;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-02:
- dla budynku przy ul. Olszówka 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu naczółkowego dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (kamienny cokół, opaski wokół okien),

- dla budynku przy ul. Olszówka 9 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu przyczółkowego dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (podział lizenowo-ramowy, profilowany gzyms podokapowy), docelowo – przywrócenie tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,
 - dla budynku przy ul. Olszówka 11 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z facjatą, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego (lub blachodachówka) i przywrócenie tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,
 - dla budynku przy ul. Wolskiej 7 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu przyczółkowego dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (podział lizenowo-ramowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej, utrzymanie stolarki drzwiowej – pływającej z dekoracją snycerską, ozdobną listwą przyrywkową i witrażowym przeszkleniem nadświetla, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym (wykusze, balkony, attyka, gzymsy, zwornik, wnęki wejściowe z boniowaniem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterową stolarką, pionowego pasu przeszklenia nad wejściem od południa, utrzymanie gładkich tynków w elewacjach,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 16 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym (kamienna podmurówka, ryzalit na osi wejścia, arkadowe wykroje balkonów, obramienie pasa przeszklenia, gładki fryz pod okapem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki (wielokwaterowa z drobnymi podziałami z pionowym pasie przeszklenia klatki schodowej, wieloskrzydłowa i jednoskrzydłowa w elewacjach) utrzymanie gładkich tynków w elewacjach, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym (kamienna podmurówka – rustyka „dzika”, żłobienia w tynku, stalowa balustrada balkonu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (pionowy pas przeszklenia klatki schodowej, okulus, poziome okienka z trójkwaterowym podziałem, stolarka wieloskrzydłowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacji, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 22 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy),
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 28 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (ceglane lizeny i nadokienniki, profilowany gzyms podokapowy, ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 30 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (konstrukcja szachulcowa w partii szczytu, arkadowy portal bramny, różnice fakturowe w tynku pomiędzy parterem a piętrem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz pierwotnej stolarki okiennej z dekoracyjnymi podziałami kwater (karo), docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
 - dla budynku przy ul. Bystrzańska 40 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (kamienny cokół, ceglane lizeny, nadokienniki i profilowany gzyms podokapowy, ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, utrzymanie tynków gładkich w elewacji.
- b) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-03 - dla budynku przy ul. Olszówka 23 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (wysoki naczółkowy z facjatami) wraz z detalem architektonicznym elewacji (wieloboczne ryzality, drewniane okiennice i listwy okapu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem czterokwaterowa i trójskrzydłowa sześciokwaterowa, w werandzie wielokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacji i ceramicznego pokrycia dachu,
- c) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-07:

- dla budynku przy ul. Startowej 30 - utrzymanie gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy i dwuspadowy) z detalem elewacji (opaski okienne), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych,
 - dla budynku przy ul. Startowej 34 - utrzymanie gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (wielopłociowy, naczółkowy i dwuspadowy) z detalem elewacji (szalowanie szczytów, ceglane kominy, maszt piorunochron), docelowo – przywrócenie tynków gładkich w elewacjach (usunięcie saidingu),
- d) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-08 - dla budynku przy ul. Pocztowej 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu przyczółkowego dachu budynku wraz z detalem elewacji (płytki ryzalit z arkadową wnęką z siedziskami, podział lizenowy, opaski okienne), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz gładkich tynków elewacjach, docelowo – przywrócenie tradycyjnych podziałów stolarki okiennej, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu,
- e) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-09:
- dla budynku przy ul. Pocztowej 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwukalenicowy) wraz z detalem elewacji (balkon wsparty na filarach, boniowanie parteru, drewniane wsporniki okapu z podbitką, ornamentalne obramienia okien), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, docelowo – przywrócenie dekoracyjnych obramień wokół okien (analogicznych do zachowanego w szczycie), przywrócenie pierwotnych gabarytów okien,
 - dla budynku przy ul. Tenisowej 12 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwukalenicowy, naczółkowy z facjatami) wraz z detalem architektonicznym elewacji (kamienna okładzina przyziemia i naroży ganku – rustyka „dzika, trójboczne wykusze, profilowane gzymsy, łukowe płyciny, półkolumny wnęki wejściowej z trójbocznymi latarniami, kute wsporniki daszku nad bramą, kute uchwyty skrzynek kwiatowych, drewniane okiennice, betonowa balustrada tarasu z wazą w narożu, blaszane elementy rynien, wysokie ceglane kominy, data budowy w szczycie nad wejściem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej (arkadowe w parterze, jedno- i dwuskrzydłowe, wieloskrzydłowe na tarasie, wielokwaterowe w oknach klatki schodowej), stolarki drzwiowej – płycinowej z przeszkleniami i kutymi kratami w szybach i nadświetlu, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (boazeria dębowa w parterze, belki stropowe w układzie kratownicowym, drewniane schody z balustradą o dekoracyjnych balaskach, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacjach, ekspozycja kamieniarki i okapów nad wykuszami i gankiem, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachów, przywrócenie pierwotnych podziałów wewnątrz budynku, zachowanie bryły i kształtu czterospadowego dachu altany ogrodowej wraz z detalem (drewniana konstrukcja z przeszkleniami ścian bocznych, ganek wsparty na filarach), zachowanie pokrycia dachu dachówką z gąsiorami,
 - dla budynku przy ul. Tenisowej 24 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z facjatami) wraz z detalem elewacji (wnęka wejściowa, ramowy ornament), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach,
- f) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-10 - dla budynku przy ul. Filatelistów 1 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym elewacji (kamienna podmurówka, ceglane lico elewacji z kamiennym detalem: boniowanie naroży, obramienia okienne z wystrojem sztukatorskim, nadokienniki, konsole, portal bramny, fryzy, trójkątne attyki, sterczyny z muszlowymi konchami, okulusy, drewniana weranda przy elewacji zachodniej), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej, stolarki drzwiowej z wystrojem snycerskim, przeszkleniami i kutymi kratami, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu,
- g) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-11:

- dla budynku przy ul. Pocztowej 23 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy, wielokalenicowy z facjatami) wraz z detalem architektonicznym (ganek wejściowy z tarasem, drewnianą balustradą i kamiennymi schodami w elewacji zachodniej, drewniana weranda z przeszkleniami w elewacji północnej, drewniany wykusz balkonowy w elewacji wschodniej), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślimieniem, sześciokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, z ekspozycją elementów drewnianych, docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku według ikonografii (arkadowe prześwity ganku wejściowego), wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego, opracowanie tradycyjnej stolarki bramy głównej,
- dla budynku przy ul. Pocztowej 25 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z facjatą i pulpitowy) wraz z detalem architektonicznym elewacji (trójboczny wykusz, drewniany ganek, wsporniki dachowe), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki (dwuskrzydłowa, sześciokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacji,
- dla budynku przy ul. Pocztowej 27 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy, dwukalenicowy) wraz z detalem architektonicznym elewacji (trójboczny ryzalit, podział lizenowo-ramowy i opaski okienne w tynku, faliste okapy nad arkadowymi oknami, dekoracyjne kominy ceglane, sterczyny dachowe), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze i prostokątne, pionowy pas przeszklenia klatki schodowej) z pierwotnym podziałem kwater stolarki (wielokwaterowa w oknach arkadowych i dwuskrzydłowa, sześciokwaterowa),

h) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-15:

- dla budynku przy ul. Podleśnej 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy) wraz z detalem elewacji (drewniany ganek z przeszkleniami w elewacji północnej, piorunochron z kulą), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa, czterokwaterowa), docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacjach z likwidacją okładziny z eternitu,
- dla budynku przy ul. Ambrożego 1 - utrzymanie, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (łamany, naczółkowy),
- dla budynku przy ul. Olszówka 51 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy z facjatką),
- dla budynku przy ul. Olszówka 53 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku,
- dla budynku przy ul. Olszówka 57 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwukalenicowy) wraz z detalem elewacji (kamienna podmurówka i schody na ganek, płytki ryzalit na osi elewacji frontowej z trójbocznym wykuszem krytym daszkiem, aneks ganku w elewacji północnej, profilowane opaski okienne), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (w elewacji frontowej trójskrzydłowa, sześciokwaterowa, pozostała – duskrzydłowa, czterokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu i pierwotnego podziału kwater stolarki okiennej, ujednolicenie kolorystyki elewacji,

- dla budynku przy ul. Olszówka 67 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z facjatami, nad wieżyczką czterospadowy i stożkowy hełm) wraz z wystrojem elewacji (kamienna podmurówka, narożna wieżyczka z ażurową latarnią i kutą kratą, szalowanie szczytu pod okapem, płycinowy ornament fryzu pod daszkiem wieży, drewniane wsporniki okapu, poidelko w przyziemiu elewacji północnej z rzeźbą orła i misą z napisem „19 LN 18”, ceglane kominy, dachówka daszku i hełmu wieży – „rybia łuska”), zachowanie oryginalnej wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w szczycie elewacji południowej i prostokątne) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwu- i trójskrzydłowa cztero- i sześciokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach z ekspozycją elementów dekoracyjnych, zachowanie elementów ogrodzenia (kamienne słupki bramne i narożne, siatka furtki i przęseł płotu), docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły i wystroju elewacji budynku według ikonografii z odtworzeniem drewnianej werandy w miejscu zabudowanego ryzalitu elewacji frontowej, z odtworzeniem dekoracyjnej balustrady balkonu wieży, przywróceniem pierwotnej wielkości otworów okiennych i tradycyjnej stolarki okiennej wraz z drewnianymi okiennicami, odtworzeniem napisu z nazwą „Villa Anna”, przywróceniem promienistych sterczyn w szczytach i żeliwnej chorągiewki sterczyny wieżyczki, uzupełnieniem ubytków rzeźby poidelka, wprowadzenie ceramicznego pokrycia głównej połaci dachowej, usunięcie elementów szpecących związanych z infrastrukturą energetyczną i wtórnych przybudówek, zakaz dalszych przeróbek i zmiany kształtu otworów okiennych oraz innych elementów bryły i wystroju budynku,

i) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-17:

- dla budynku przy ul. Grzybowej 9 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z facjatą) wraz z detalem elewacji (szalowany szczyt facjaty z ozdobnym zakończeniem, drewniane wsporniki okapu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo – przywrócenie gładkich tynków w elewacjach i facjacie (z likwidacją saidingu i eternitu), przywrócenie tradycyjnych podziałów kwater stolarki okiennej,

- dla budynku przy ul. Grzybowej 11 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (drewniane lico ścian, wsporniki okapu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (trójskrzydłowa, sześciokwaterowa), docelowo – przywrócenie drewnianego lica ścian z likwidacją eternitu w elewacjach i połaciach dachowych,

j) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-18: dla ul. Podleśnej 20 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (płytki ryzalit na osi budynku, podział ramowy, gzyms, drewniane wsporniki okapu, okulus w facjacie z krzyżowym podziałem kwater, ceglany komin), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa), zachowanie drewnianej stodoły w otoczeniu budynku, docelowo – zmiana pokrycia dachu z likwidacją eternitu i papy,

k) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-19:

- dla budynku przy ul. Grzybowej 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (przyczółkowy) z drewnianym licem elewacji, zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, docelowo – zmiana pokrycia dachowego z likwidacją papy,

- dla budynku przy ul. Grzybowej 16 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy z facjatą) wraz z detalem elewacji (wykusz z obramieniem półkolumnami, gzymsy, taras z metalową balustradą), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej,

- dla budynku przy ul. Grzybowej 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy) z detalem elewacji, zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, czterokwaterowa i trójskrzydłowa, sześciokwaterowa),

l) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-22:

- dla budynku przy ul. Olszówka 73 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy, dwukalenicowy) z detalem elewacji (drewniany wykusz w elewacji północnej, drewniana weranda z przeszkleniami w narożu elewacji południowej i zachodniej, szalowanie wykuszu piętra elewacji południowej, fragmenty konstrukcji szachulcowej pod okapem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa, czterokwaterowa, wielokwaterowe przeszklenia werandy i wykuszu), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, docelowo – przywrócenie przeszklenia wykusza elewacji południowej, konstrukcji szachulcowej pod okapem, pełnego przeszklenia wykusza elewacji północnej analogie według ikonografii,
- dla budynku przy ul. Różanej 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem architektonicznym elewacji (kolumnowy portyk, fronton ze schodkowa attyką, profilowane gzymsy, opaski okienne, drewniana weranda w elewacji ogrodowej, piorunochron z kuta podstawą), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (poziomy pas przeszklenia attyki) z wielokwaterową stolarką, stolarki bramy głównej z przeszkleniami, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach i jasnej kolorystyki, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji,
- dla budynku przy ul. Grzybowej 6 - utrzymanie, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacjach z likwidacją pokrycia eternitem, przywrócenie tradycyjnej stolarki okiennej i korekta otworów okiennych w elewacji szczytowej, zmiana pokrycia dachowego (likwidacja eternitu);

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_MN,U-01- 131_MN,U-10 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca, usługi wbudowane i wolno stojące, (np. handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, pracownie i kancelarie, przedszkola, punkty usług rzemieślniczych, punkty usług bankowych, pocztowych, placówki kulturalno-oświatowe - np. kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie),
 - a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej o zwiększonej intensywności z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy oraz zmiany konstrukcji dachu zgodnie z warunkami podanymi w pkt 2 lit. j,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-10:
 - dopuszczenie realizacji usług w szczególności związanych z obsługą terenu o symbolu 131_UO-01 oraz realizacji terenów zieleni urządzonej, urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
 - obowiązek utrzymania dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 131_UO-01;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację budynków na działkach wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz na działkach powstałych w wyniku podziałów dokonanych po wejściu w życie niniejszej uchwały, mających na celu wydzielenie części działek położonych w terenach przeznaczonych dla realizacji dróg i ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) realizacja max. 1 budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości: 6 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych, 5 m od ulic dojazdowych, lokalnych i zbiorczej oraz 7 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej,
 - d) zakaz dalszego zbliżania budynków w kierunku krawędzi jezdni dla działek zabudowanych budynkami zlokalizowanymi w odległościach mniejszych niż określone w lit. c,
 - e) wysokość budynków mieszkalnych – max. 10 m, usługowych lub mieszkalno-usługowych max. 12 m,
 - f) wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
 - g) powierzchnia zabudowy budynków –

- dla zabudowy mieszkaniowej - max. 20% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,U,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej – dla terenów oznaczonych symbolami 131_MN,U-08 – 131_MN,U-10 max. 30% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MN,U, dla pozostałych terenów max. 35%,
- h) powierzchnia biologicznie czynna –
- dla zabudowy mieszkaniowej min. 60% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu, oznaczonego symbolem MN,U,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - min. 40% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu, oznaczonego symbolem MN,U,
- i) lokalizacja parkingów i stanowisk garażowych na własnej posesji: min. 2 miejsca na 1 dom mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług, dla usług wolno stojących zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit.c,
- j) geometria dachów:
- dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30⁰ do 45⁰ w zakresie głównych połaci,
 - dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garażowych, dopuszcza się dachy inne,
- k) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:
- remont i przebudowę oraz rozbudowę i nadbudowę zgodnie z warunkami podanymi w lit. a-i,
 - realizację dachów innych niż wymienione w lit.j tiret 1,
- l) realizacja zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-10 wymaga regulacji potoku Zimna Woda lub remontu i przebudowy istniejących budowli regulacyjnych służących ochronie przeciwpowodziowej oraz przebudowy przepustu pod ul. Pocztową, w celu zapewnienia swobodnego spływu wód;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-01:
- dla budynku przy ul. Blokowej 3 - utrzymanie bryły, wysokości i gabarytów budynku, kształtu mansardowego dachu z facjatami oraz detalu elewacji (ryzalit z wykuszem, żłobkowane pilastry i lizeny, gzymsy, płyciny, obramienia okienne z detalem sztukatorskim, sztukaterie szczytu-feston, elementy stolarki facjat, kute wsporniki skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, stolarki drzwiowej z nadświetlem, utrzymanie tynków gładkich, zachowanie elementów ogrodzenia – bramka i przęsła siatki w stalowych ramach,
 - dla budynku przy ul. Blokowej 1 - utrzymanie bryły i kształtu dachu budynku (dwuspadowy powieką) oraz detalu elewacji (żłobkowane lizeny, fryzy, gzyms podokapowy, dekoracyjny komin ceglany), utrzymanie ceramicznego pokrycia dachowego i gładkich tynków elewacji,
 - dla budynku przy ul. Kustronia 88 - utrzymanie bryły, gabarytów i wysokości budynku, kształtu dwuspadowego dachu z powieką, detalu elewacji (profilowany gzyms podokapowy, balustrada balkonu, dekoracyjne ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, ceramicznego pokrycia dachowego i gładkich tynków elewacji,
 - dla budynku przy ul. Kustronia 90 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku, zachowanie różnic fakturowych elewacji (ceglane lico piętra), zachowanie detalu architektonicznego (boniowanie elewacji parteru, lizeny, łuki nadokienne z kluczami, kute kotwy, ceglane kominy), utrzymanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo- wymiana pokrycia dachowego (likwidacja eternitu), dostosowanie reklam sklepowych do charakteru elewacji,

- dla budynku przy ul. Kustronia 92 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy), wraz z detalem elewacji (podział lizenowo ramowy, boniowanie parteru, dekoracyjne ceglane kominy, maszt-piorunochron), utrzymanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo – uzupełnienie pokrycia dachowego z likwidacją blachy, przywrócenie boniowania całości parteru, odtworzenie kształtu obramień okiennych, dostosowanie reklamy do charakteru elewacji,
- dla budynku przy ul. Kustronia 96 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (płyciny, pilastry, nadokienniki, opaski okienne, gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, sześciokwaterowa), stolarki drzwiowej, płycinowej z przeszklonym nadświetlem, docelowo - utrzymanie ceramicznego pokrycia dachu, stosowanie tynków gładkich,

b) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-02:

- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku, zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem sześciokwaterowa) oraz stolarki drzwiowej z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 4 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (podział lizenowo-ramowy) zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem czterokwaterowa) oraz stolarki drzwiowej z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (płytki ryzalit z bramą wejściową, nadokienniki, gzymsy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem czterokwaterowa) oraz stolarki drzwiowej, płycinowej z przeszklonym nadświetlem, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, dopuszcza się nadbudowę części domu przyległej do budynku nr 8 ze zmianą kąta nachylenia połaci dachowej jak w nr 8,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 8 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (boniowanie, obramienia okienne, nadokienniki, gzymsy, secesyjny wystrój sztukatorski), zachowanie wielkości otworów okiennych i stolarki bramy wejściowej z dekoracją snycerską, przeszkleniami i kutymi kratami. Docelowo – wprowadzenie tynków gładkich, usunięcie elementów szpecących (zadaszenie nad wejściem do lokalu sklepowego wraz z konstrukcją i murkiem), przywrócenie podziałów tradycyjnej stolarki okiennej.

c) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-03:

- dla budynku przy ul. Fabrycznej 1 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (ryzalit centralny, opaski okienne, gzymsy, maszt stalowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich,
- dla stacji trafo - utrzymanie bryły, gabarytów i kształtu zadaszenia budynku z detalem elewacji (podział lizenowy, arkadowe wnęki w przyziemiu),

d) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-05:

- dla budynków przy ul. Kalinowej 9 i Kalinowej 13 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachów budynków,
- dla budynku przy ul. Kalinowej 19 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (żłobienia w tynku, maszt-piorunochron), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wielokwaterowym podziałem stolarki okiennej, docelowo – wprowadzenie gładkich tynków,

- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 15 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (płytkie ryzalitty narożne, gzyms, wystrój sztukatorski nad oknami piętra i pod parapetami skrajnych okien), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki (trójskrzydłowa ze ślimieniem, sześciokwaterowa i dwuskrzydłowa czterokwaterowa), zachowanie stolarki drzwiowej, płycinowej z przeszkleniami i nadświetlem, docelowo – przywrócenie secesyjnego wystroju elewacji według ikonografii, wyeksponowanie kamiennej podmurówki,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 17 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (płytki ryzalit centralny, podział lizenowo-ramowy, wnęka bramna o łuku koszowym z kluczami, gzyms, ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych oraz stolarki drzwiowej z wystrojem snycerskim i witrażowym przeszkleniem nadświetla. Utrzymanie elementów wystroju wnętrza (sklepienie odcinkowe w sieni, drewniana balustrada schodów, lastrikowa posadzka szachownicowa), utrzymanie tynków gładkich, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 19 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem architektonicznym elewacji (gzymsy, wnęka-kapliczka i detal ściany szczytowej), utrzymanie tynków gładkich, dostosowanie reklam do charakteru elewacji budynku,
- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 21 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku oraz gładkich tynków elewacji,

e) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-06:

- dla budynku przy ul. Olszówka 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (płytkie ryzalitty skrajne z wielobocznymi ryzalitami, facjata na osi budynku, ganek na filarach, balustrady balkonów, obramienia okienne), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki (trójskrzydłowa ze ślimieniem, sześciokwaterowa), utrzymanie tynków gładkich i ceramicznego pokrycia dachu,
- dla budynku przy ul. Olszówka 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (kamienna podmurówka, nadwieszony wykusz werandy z drewnianym, szalowanym licem, drewniane werandy elewacji bocznych, obramienia okienne, uchwyty skrzynek kwiatowych w wykuszu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki (trójskrzydłowa ze ślimieniem, sześciokwaterowa, z krzyżowymi podziałami górnych kwater), utrzymanie tynków gładkich), docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu,
- dla budynku przy ul. Olszówka 10 - utrzymanie gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (szalowane ściany szczytowe),
- dla budynku przy ul. Olszówka 14 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (ryzalitty tarasów i klatki schodowej, ceglana okładzina w pasach między oknami, profilowane obramienia okien, metalowe balustrady balkonów), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wieloskrzydłową stolarką, przeszkleniami naroży i pionowym pasem przeszklenia klatki schodowej, stolarki drzwiowej z przeszkleniami i kratą, utrzymanie tynków gładkich i ceglanego, glazurowanego lica wypełnień, zachowanie elementów wystroju wnętrza (lastrikowe stopnie z drewnianą balustradą, drewniane schody na strych, oryginalna stolarka okienna pionu klatki schodowej z profilowanym detalem, stolarka drzwi do mieszkań, płycinowa, z przeszkłonymi nadświetlami),
- dla budynku przy ul. Olszówka 16 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (kamienna podmurówka, ryzalit z balkonem na osi budynku, drewniana balustrada balkonu, werandy, detal w tynku – lizeny i koliste płyciny wokół okien, drewniane obramienia okienne, szalowany szczyt, dekoracyjne ceglane kominy), utrzymanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacji z zachowaniem płycin, przywrócenie tradycyjnych podziałów stolarki okiennej,

- dla budynku przy ul. Rzecznej 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (szalowany szczyt, obramienia okienne), zachowanie wielkości otworów okiennych i stolarki drzwiowej z nadświetlem, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, docelowo – ujednoczenie kolorystyki obu części budynku,

f) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-07 :

- dla budynku przy ul. Pocztowa 2 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z trójkątnymi powiekami) wraz detalem architektonicznym elewacji (płytki ryzalit nakryty dwuspadowym daszkiem, weranda, opaski okienne, żeliwne balustrady balkonu i tarasu, profilowany gzyms podokapowy, stalowy maszt-piorunochron), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pionowymi pasami przeszkleń klatki schodowej i pierwotnym podziałem stolarki okiennej, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich i ceramicznego pokrycia dachu,
- dla budynku przy ul. Pocztowa 4 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ryzalit, obramienia okienne), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pionowymi pasami przeszkleń o wielokwaterowej stolarce, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacjach o jasnej kolorystyce,
- dla budynku przy ul. Pocztowa 6 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (ryzalit zwieńczone tarasami, opaski okienne, boniowane naroże, metalowe balustrady balkonów, szklane daszki nad tarasem i wejściem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z wieloskrzydłową stolarką, utrzymanie tynków gładkich i jasnej kolorystyki budynku,
- dla budynku przy ul. Pocztowa 8 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z detalem elewacji (prostokątny wykusz na osi budynku, zwieńczony schodkowym szczytem, trójboczny wykusz w elewacji południowej przykryty daszkiem, gzymsy, opaski okienne, maszt stalowy, żaluzje-rolety w witrynie lokalu usługowego), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej (wieloskrzydłowa ze śłemeniem w wykuszu, dwuskrzydłowa czterokwaterowa w oknach piętra), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach, docelowo – wprowadzenie tradycyjnych podziałów stolarki okiennej w części poddasza, opracowanie stolarki witryn sklepowych utrzymanych w charakterze budynku,

g) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-08 : dla budynku przy ul. Pocztowej 20 - utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku wraz detalem architektonicznym (skrajne ryzalite kryte dwuspadowymi dachami, podział lizenowy, nadokienniki z kluczami, okulusy, schodkowe fryzy podokapowe, drewniane wsporniki okapów i elementy dekoracji szczytów), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa, czterokwaterowa), docelowo – utrzymanie tynków gładkich z wyeksponowaniem detalu architektonicznego,

h) w terenie oznaczonym symbolem 131_MN,U-10 : dla budynku przy ul. Pocztowej 28 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z facjata) wraz z detalem architektonicznym elewacji (podział lizenowo-ramowy, profilowany gzyms podokapowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych. Utrzymanie tynków gładkich i ceramicznego pokrycia dachowego, docelowo – przywrócenie tradycyjnych podziałów kwater stolarki okiennej, uzupełnienie pokrycia dachowego;

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_MW-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług wbudowanych, służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców (np. handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, pracownie i kancelarie, przedszkola, punkty usług rzemieślniczych, punkty usług bankowych, pocztowych, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie), o powierzchni użytkowej nie większej niż 20 % powierzchni użytkowej budynku;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowych budynków mieszkalnych – max. 16 m,
- b) powierzchnia zabudowy budynków - max. 25% powierzchni działki budowlanej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych - 1,3 miejsca postojowego / 1 mieszkanie oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- e) geometria dachów -dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25⁰ do 45⁰ w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się dachy inne;

3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_MW-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług wbudowanych, służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców (np. handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, pracownie i kancelarie, przedszkola, punkty usług rzemieślniczych, punkty usług bankowych, pocztowych, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie),
- c) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na następujących warunkach:

- wysokość budynku – max. 12.5m,
- powierzchnia zabudowy budynków - max. 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- lokalizacja miejsc parkingowych - 1,3 miejsca postojowego / 1 mieszkanie oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług,
- geometria dachów -dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30⁰ do 45⁰ w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30⁰,

b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – zgodnie z §10 pkt.1 i 2;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla budynku przy ul. Pocztowej 11: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym elewacji (trójboczny wykusz, konstrukcja szachulcowa, dekoracyjne kominy), zachowanie kształtu otworów okiennych w starszej części z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowe, czterokwaterowe), docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku, likwidacja aneksów, zachowanie altany ogrodowej z namiotowym dachem ze sterczyną i powiekami, docelowo przywrócenie drewnianego lica ścian;

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_MW-03 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:

- a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych,
- b) dopuszczenie lokalizacji usług wbudowanych, służących zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców (np. handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, pracownie i kancelarie, przedszkola, punkty usług rzemieślniczych, punkty usług bankowych, pocztowych, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne, czytelnie),

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość nowych budynków mieszkalnych - max. 13 m,
- b) powierzchnia zabudowy budynków - max. 21%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) lokalizacja miejsc parkingowych (wraz z miejscami w garażu) - 1,2 miejsca postojowego / lokal mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni usług,
- e) geometria dachów - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30⁰ - 45⁰; nad łącznikami komunikacyjnymi dopuszcza się dachy inne,
- f) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi ulicy Olszówka, 12 m od krawędzi ulicy Startowej oraz 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 131_MN-03;

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_MW,ZP-01 oraz 131_MW,ZP-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń parkowa:

- a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, parkingów, ciągów pieszych i rowerowych,
- b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części na usługi podstawowe np. takie jak: oświaty, kultury, administracji, szkolnictwa wyższego, hotelarskie, gastronomii, zdrowia,
- c) utrzymanie dojazdu do istniejących budynków w terenie oznaczonym symbolem 131_MN-02;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - zgodnie §5 pkt 2,
- b) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit.c.;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla budynku zlokalizowanego w terenie 131_MW,ZP-01, (ul. Olszówka 19): utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (mansardowy i dwuspadowy) wraz z detalem architektonicznym elewacji (ryzalit klatki schodowej, ryzalit tarasu, drewniana weranda, kamienna podmurówka, elementy konstrukcji szachulcowej na profilowanych wspornikach w partiach szczytowych, drewniane wsporniki okapu, balustrada tarasu z murowanymi słupkami i stalową kratą, stalowy balkonik elewacji ogrodowej, drewniane okiennice, schody na werandę z betonowymi murkami i słupkami zwieńczonymi kwiatowymi wazami), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnymi podziałami stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze śłemeniem, czterokwaterowa z krzyżowym podziałem górnych kwater, trójskrzydłowa, sześciokwaterowa, wielokwaterowa na klatce schodowej i w werandzie), stolarki drzwiowej płycinowej z przeszkleniami i kratą, utrzymanie wystroju wnętrza – kutej balustrady schodów z drewniana poręczą, ceramicznej posadzki na podestach, stolarki drzwiowej do mieszkań, dwuskrzydłowej, płycinowej, utrzymanie tynków gładkich, docelowo – przywrócenie drewnianych okiennic w elewacji frontowej, ewentualne odtworzenie wejścia głównego z arkadowym przedsionkiem (według ikonografii), wyeksponowanie konstrukcji szachulcowej, rekultywacja założenia ogrodowego,

- b) dla budynków zlokalizowanych w terenie 131_MW,ZP-02, (ul. Olszówka 49 i 49a):

- ul. Olszówka 49 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku wraz z wystrojem elewacji (boniowanie przyziemia i naroży, żłobienia elewacji, obramienia okienne, portale bramne, nadokienniki, nisza z figurą w szczycie, półokrągły wykusz z balkonem na piętrze w elewacji ogrodowej, poidelko z antabą w przyziemiu ganku, drewniana weranda z przeszkleniami, drewniane zadaszenie ganku wejściowego z bogatą dekoracją snycerską, arkadowymi prześwitami i balustradą, wsporniki okapu i szalowanie szczytów, kamienne schody na ganek z kutą kratą balustrady, balustrada balkonu), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z oryginalną stolarką okienną (w ryzalicie i wejściu na balkon profilowana: dwuskrzydłowa ze ślepieniem, czterokwaterowa, z krzyżowymi podziałami kwater, w przeszkleniach werandy sześcioskrzydłowa, dwunastokwaterowa, arkadowe wykroje w oknach werandy w szczycie elewacji południowej z wielokwaterową stolarką, w pozostałych oknach dwuskrzydłowa, czterokwaterowa), zachowanie elementów wystroju wnętrza (drewniane stopnie klatki schodowej w części oficyny z tralkową balustradą, malowidła stropowe w części mieszkalnej), docelowo – wprowadzenie tynków gładkich w elewacjach z ekspozycją elementów drewnianych, opracowanie projektu kolorystyki elewacji odpowiedniej dla budowli z końca XIX w., uzupełnienie ubytków snycerki w zadaszeniu werandy i szczycie elewacji frontowej z przywróceniem naturalnej kolorystyki drewna, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego, rekonstrukcja pełnego wystroju poidelka (brakujące rzeźby żab), wprowadzenie tradycyjnej stolarki bramy głównej (na wzór z końca XIX w.), przywrócenie pierwotnego układu wnętrza, przeprowadzenie badań stratygraficznych na obecność występowania dekoracji malarskiej wnętrza, odsłonięcie zamalowanych malowideł stropowych, korekta otworów okiennych w elewacji ogrodowej, przywrócenie tradycyjnej stolarki okiennej w oknach szczytu elewacji frontowej, likwidacja elementów wtórnych i szpecących – pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych, okablowanie na elewacji,
- ul. Olszówka 49a - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (mansardowy z facjatami i powiekami) wraz z detalem elewacji (profilowany gzyms podokapowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki, utrzymanie tynków gładkich, docelowo – wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego;

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_U-01 - 131_U-06 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, (np. handlu, oświaty, kultury, administracji, szkolnictwa wyższego, hotelarstwa, gastronomii, zdrowia):
 - a) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) możliwość lokalizacji parkingów oraz obiektów małej architektury,
 - c) utrzymanie funkcji mieszkaniowej w terenach oznaczonych symbolami 131_U-05 i 131_U-06;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 131_U-03 możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem prowadzenia remontów i przebudowy budynku,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 131_U-04 możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania, przebudowa i remont budynku zgodnie z zasadami określonymi w pkt.3 lit b,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami 131_U-01, 131_U-02, 131_U-05, 131_U-06:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej, min. 7 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - wysokość budynków usługowych – max. 12 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garaży – max. 5 m,
 - geometria dachów - dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci 30⁰ do 45⁰ w zakresie głównych połąci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., w przypadku zmiany konstrukcji dachu budynków istniejących oraz dla nowej zabudowy dopuszcza się dachy inne,

d) dla terenów oznaczonych symbolami 131_U-01 i 131_U-05:

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu,
- powierzchnia zabudowy budynków - max. 50% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu,

e) dla terenów oznaczonych symbolami 131_U-02 i 131_U-06:

- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu,
- powierzchnia zabudowy budynków - max. 35% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w granicach terenu,

f) dopuszcza się możliwość urządzenia zjazdu do terenu oznaczonego symbolem 131_U-02 od strony terenu oznaczonego symbolem 131_KDG-01,

g) w terenie oznaczonym symbolem 131_U-06 utrzymanie istniejącego dojazdu do terenu zabudowy wielorodzinnej oznaczonego symbolem 131_MW-01;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w terenie oznaczonym symbolem 131_U-01:

- dla budynku przy ul. Bystrzańskiej 3 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy z dekoracyjną formą szczytów) wraz z detalem elewacji (obramienia okienne, widoczna imitacja konstrukcji szachulcowej), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z tradycyjnym podziałem kwater stolarki okiennej, docelowo – przywrócenie tynkowanego lica w części domu pokrytej saidingiem oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej, wprowadzenie tynków gładkich, wyeksponowanie konstrukcji szachulcowej, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego,
- dla budynku hali fabrycznej przy ul. Kustronia 99 – utrzymanie bryły, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem elewacji (podział lizenowo-ramowy, ząbkowany fryz podokapowy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych,

b) w terenie oznaczonym symbolem 131_U-04: dla budynku przy ul. Olszówka 27a - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku z detalem architektonicznym (cegłane lico elewacji, lizeny, nadokienniki z kluczami), zachowanie kształtu i wielkości otworów okiennych (w parterze) z wielokwaterową stolarką,

c) w terenie oznaczonym symbolem 131_U-05: dla budynku przy ul. Olszówka 29 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy) z detalem architektonicznym elewacji (facjaty z dachem naczółkowym i dwuspadowym, ryzalit, szalowane szczyty), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (drewniane schody i balustrada, płycinowe drzwi do mieszkań), docelowo – przywrócenie kamiennej balustrady balkonu, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, ujednoczenie kolorystyki elewacji z utrzymaniem tynków gładkich, ewentualnie przywrócenie drewnianej werandy od strony ulicy Grotowej;

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_U,ZP-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa (oświaty, kultury, administracji, szkolnictwa wyższego, hotelarstwa i gastronomii, zdrowia i opieki społecznej), zieleń parkowa:

- a) obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi,
- b) dopuszczenie przeznaczenia budynku na cele mieszkaniowe;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - zgodnie z §5 pkt 2,

- b) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit.c;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: dla budynku wraz z otoczeniem wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-288/09) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_U,ZP-03 - 131_U,ZP-07 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (oświaty, kultury, administracji, szkolnictwa wyższego, hotelarstwa i gastronomii, zdrowia i opieki społecznej, turystyki), zieleń parkowa,
 - a) dopuszczenie przeznaczenia budynku na cele mieszkaniowe,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,
 - c) możliwość lokalizacji parkingów;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - zgodnie z §5 pkt 2,
- b) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit. c;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynków zlokalizowanych w terenie 131_U,ZP-03, (ul. Pocztowa 18, Pocztowa 16):

- ul. Pocztowa 18 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości budynku oraz kształtu dachu (naczółkowy i dwuspadowy i czterospadowy z facjatkami) z detalem elewacji (zaokrąglony ryzalit w elewacji frontowej, wieloboczny ryzalit elewacji ogrodowej, tarasy w elewacji wschodniej i weranda w elewacji południowej, konstrukcja szachulcowa w szczytach, dekoracyjne wsporniki, trójboczne wykusze, kamienna podmurówka fundamentów i tarasów, okładzina naroży, drewniane obramienia okiem, dekoracyjne żeliwne okapy nad bramą i arkadowym oknem, żeliwna balustrada tarasów i werandy z kamiennymi słupkami, dekoracyjnymi żeliwnymi kwietnikami, kute balustrady okien werandy, wysokie kominy z dekoracyjnymi zwieńczeniami), zachowanie rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze i prostokątne z oryginalną stolarką – trójskrzydłowa z drobnym podziałem drobnych kwater, w oknach arkadowych czteroskrzydłowa, ośmiokwaterowa, w werandzie okna porte-fenetre), zachowanie stolarki bramy głównej, czteroskrzydłowej, z dekoracją snycerską i przeszklonym nadświetlem z dekoracyjnym podziałem kwater, utrzymanie wyposażenia wnętrza – dębowa boazeria holu o kasetonowych płycinach, drewniane stopnie z mosiężnymi uchwytami do chodników, balustrada i słupki z wolutowym zwieńczeniem i kulistymi kloszami lamp, figuralna dekoracja rzeźbiarska filaru piętra, okno empory z łukowym parapetem i witrażowym przeszkleniem, boazeria pomieszczeń parteru z wnęką okienną i przeszkleniem werandy, drewniany kasetonowy strop, profilowane drewniane gzymsy i podział lizenowy, dekoracja sztukatorska – fryz z antykizującym korowodem, kominek z dekoracją rzeźbiarską (scena bitwy), filar z trapezowym kapitelem i ornamentalną dekoracją, docelowo – utrzymanie tynków gładkich (szlachetnych) z wyeksponowaniem konstrukcji szachulcowych i kamiennej okładziny, uzupełnienie ubytków balustrady i drobnych podziałów górnych kwater okiennych, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachowego, przywrócenie pierwotnego układu wnętrza, likwidacja wtórnych ścian działowych, likwidacja elementów szpecących (lampy, szyldy),

- ul. Pocztowa 16 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z facjatami) wraz z detalem elewacji (kamienna podmurówka, konstrukcja szachulcowa w szczytach, podbitka okapu, drewniane obramienia okienne, płycinowe opaski w tynku wokół okien), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, docelowo – wprowadzenie tynków gładkich, wyeksponowanie drewnianych elementów konstrukcji szachulcowej i płycin wokół okien, odtworzenie drewnianych obramień okiennych, przywrócenie tradycyjnych podziałów kwater stolarki okiennej, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu, usunięcie elementów szpecących, zakaz stosowania konstrukcji nośnych reklam, kolorystyki i szaty graficznej tablic reklamowych wpływających negatywnie na walory architektoniczne elewacji,

- b) dla budynku zlokalizowanego w terenie 131_U,ZP-04 - (ul. Pocztowa 22): utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z facjatami) wraz z detalem architektonicznym elewacji (półokrągły ryzalit, facjaty z trójkątnymi przyczółkami, kartusz z inicjałem „F” w przyczółku na osi głównej, boniowane naroża i oś centralna, weranda o konstrukcji szachulcowej, ganek wejściowy kryty daszkiem), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe i owalne w ganku) z pierwotnym podziałem kwater stolarki (jedno- dwu i trójskrzydłowa z drobnymi podziałami krzyżowymi górnych kwater), zachowanie stolarki bramy głównej – trójskrzydłowej, płycinowej z dekoracyjnymi listwami, przeszkleniami, kratą i arkadowym nadświetlem, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (boazeria pomieszczeń parteru, stolarka drzwiowa w głębokich futrynach, drewniane schody z tralkową balustradą i ozdobnymi słupkami, deski podłogowe,
- c) dla budynku zlokalizowanego w terenie 131_U,ZP-05, (ul. Pocztowa 24): utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (naczółkowy ze sterczyną, dwuspadowy z facjatami i narożną wieżyczką krytą kopulastym hełmem ze sterczyną), utrzymanie detalu elewacji (kamienna podmurówka, konstrukcja szachulcowa w szczytach, ozdobne wsporniki dachowe, opaski okienne w tynku, żeliwne, faliste okapy z dekoracyjną blacharką nad wejściem głównym i arkadowym oknem, kominy o dekoracyjnych wylotach, kuta krata w oknie piętra), zachowanie rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych (arkadowe w parterze, trójboczne z klatki schodowej oraz prostokątne) z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (trójskrzydłowa z drobnym podziałem górnych kwater, wielokwaterowa w wieżyczce), zachowanie stolarki drzwiowej, płycinowej z arkadowym, przeszklonym nadświetlem i kutą kratą, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (drewniane schody z tralkową balustradą i ozdobnymi słupkami, boazeria klatki schodowej, kasetonowy strop, kominki – marmurowy z liśćmi akantu, murowany z dekoracją sztukatorską - sceny figuralne – flankowany zdwojonymi kolumnkami z ornamentem wici, piec kaflowy z ozdobnymi drzwiczkami, elementy płycinowej stolarki w wykuszu dawnego wejścia na werandę, kuta balustrada schodów w dawnej części służbówki), utrzymanie tynków gładkich, docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku według ikonografii z likwidacją współczesnej zabudowanej werandy (wzniesionej na fundamencie tarasu), przywróceniem drobnych podziałów górnych kwater okiennych, wprowadzeniem ceramicznego pokrycia dachowego (łuska w daszkach dawnych ganków), przywrócenie pierwotnego układu wnętrza, opracowanie kolorystyki odpowiedniej dla budowli z początku XX w.,
- d) dla budynku zlokalizowanego w terenie 131_U,ZP-06, (ul. Grotowa 11): utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy, dwukalenicowy z facjatami) wraz detalem architektonicznym elewacji (kamienna podmurówka – rustyka „dzika”, głęboka wnęka bramy, ganek wsparty na filarach o żłobkowanej fakturze, gzymsy, weranda z wypełnieniami międzyokiennymi o żłobkowanej fakturze, żeliwna balustrada tarasu piętra, kamienne ogrodzenie tarasu parteru, wysokie kominy ceglane), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych wraz z oryginalną stolarką – skrzynkową, dwuskrzydłową z podziałami kwater w poziomie i pionie, z mosiężnymi klamkami, stolarki drzwiowej z przeszkleniami i kratami (w drzwiach bocznych z nadświetlem), zachowanie elementów wyposażenia wnętrza (w pomieszczeniu piwnicy: krzyżowe sklepienia, ostrołukowe wykroje drzwi, ostrołukowe okno z wielokwaterową stolarką i przeszkleniem witrażowym szkłem gomółkowym, drewniana boazeria ścienna i futryny drzwiowe; w pomieszczeniach parteru i piętra: stropy fasetowe, wewnętrzna stolarka okien werandy z przeszklonymi narożami, boazeria ścienna z barkiem, ceramiczne posadzki z mosiężnymi progami, drewniane schody na piętro z poręczą, drewniane schody na strych, arkadowe wnęki i przejścia między pomieszczeniami, wbudowane szafki ścienne z czasu budowy, elementy zabytkowej armatury (zawór sygnowany „Gazolina S.A.”), docelowo – utrzymanie ceramicznego pokrycia dachu i tynków gładkich z zachowaniem różnic fakturowych detalu elewacji, odtworzenie balustrady kamiennego ogrodzenia tarasu na wzór z lat 30-tych XXw., przywrócenie pierwotnego układu wnętrza, dostosowanie części dobudowanej – od strony ogrodu do charakteru budynku,

e) dla budynku zlokalizowanego w terenie 131_U,ZP-07 – (ul. Młodzieżowa 7): utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z wydatnym okapem) wraz z wystrojem elewacji (kamienna podmurówka, kamienne schody do ogrodu, trójboczny wykusz kryty dwuspadowym daszkiem, drewniane loggie balkonowe na ozdobnych wspornikach z wycinaną balustradą, wsporniki okapu z dekoracyjnymi zakończeniami, opaski okienne w tynku, ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych (prostokątne i owalne w szczycie elewacji wschodniej) z pierwotnym podziałem kwater stolarki, zachowanie stolarki bramy głównej, płycinowej o odcinkowym wykroju, z przeszkleniami i kratami. Utrzymanie wystroju wnętrza (drewniane schody z boazerią, tralkową balustradą i ozdobnymi słupkami, stolarka okienna i płycinowa boazeria wykusza, stolarka drzwi z sieni – czteroskrzydłowa w głębokich futrynach, ceramiczne, wzorzyste posadzki w sieni, kamienne stopnie i podział architektoniczny sieni, tabliczka fundacyjna w piwnicy z datą „1907” i inicjałami), utrzymanie jasnych tynków szlachtetnych w elewacji z ekspozycją elementów drewnianych;

3. pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-10.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_UKs-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - usługi sakralne:

- a) utrzymanie zabudowy o funkcji administracyjno-mieszkalnej,
- b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną,
- c) możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz parkingów,
- d) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie przebudowy, remontu, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, wysokość budynku o funkcji administracyjno-mieszkalnej nie może przekroczyć 12 m,
- b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu;

3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_US-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - usługi sportu:

- a) dopuszczenie lokalizacji usług gastronomii, hotelarstwa, administracji, oświaty,
- b) możliwość realizacji obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną oraz parkingów,
- c) możliwość realizacji zieleni urządzonej oraz urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków - maksymalnie 12 m,
- c) powierzchnia zabudowy budynków - max. 35% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu,
- e) geometria dachów - dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. oraz dla nowej zabudowy dopuszcza się dachy inne,
- f) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit.c;

3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_US-02 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - usługi sportu:

- a) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, parkingów,

- b) możliwość realizacji obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych np. baseny, boiska, zjeżdźalnie, ścianka wspinaczkowa, wiata dla orkiestry,
- c) dopuszczenie lokalizacji usług gastronomii;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków – max. 9 m,
 - b) wysokość budynków technicznych, gospodarczych oraz obiektów małej architektury – max. 5.5 m,
 - c) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50 % powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia zabudowy budynków – max. 15% powierzchni terenu,
 - f) geometria dachów - dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30^0 do 45^0 w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30^0 ; dopuszcza się dachy płaskie,
 - g) lokalizacja miejsc parkingowych w terenie oznaczonym symbolem 131_KDP-01;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_US-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie istniejącego zainwestowania terenu, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszczenie rozbudowy budynku szatni na następujących warunkach:
 - powierzchnia zabudowy budynku max. 90 m^2 ,
 - wysokość budynku max. 6 m,
 - dach kalenicowy dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^0 do 45^0 ,
 - c) dopuszczenie realizacji tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem (np. przekrycia namiotowego, powłoki pneumatycznej), umożliwiające korzystanie z kortów tenisowych w sezonie zimowym;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 131_UO-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi oświaty:
 - a) dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, parkingów,
 - b) dopuszczenie lokalizacji usług sportu, urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków – max. 15 m,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków - max. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit. c;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_UZ-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi zdrowia, dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, parkingów;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość budynków – max. 12 m,
 - c) powierzchnia zabudowy budynków - max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) geometria dachów – dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci, dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30° ; dopuszcza się dachy płaskie,
 - f) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit. c;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_UZ-02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu- usługi zdrowia i opieki społecznej:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla obszarów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - zgodnie §5 pkt.2,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy z uwzględnieniem parametrów określonych w lit. c, d, e, f,
 - c) wysokość budynków – max. 12 m,
 - d) powierzchnia zabudowy budynków - max. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) geometria dachów: dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci, dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp., dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30° ; dopuszcza się dachy płaskie,
 - g) lokalizacja miejsc parkingowych zgodnie z §8 ust.1 pkt 1 lit.c;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_UZ-03 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - usługi zdrowia i opieki społecznej:
 - a) możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów sportowych oraz rekreacyjnych, obiektów małej architektury,
 - b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych,
 - c) w obszarze, którego granicę oznaczono graficznie na rysunku planu dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dla obszarów położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - zgodnie §5 pkt.2,
 - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia remontów, przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem parametrów określonych w lit. d, e, f, g.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 131_KP-01 w odległości 10 m od linii rozgraniczającej teren oraz 20 m od strony terenu oznaczonego symbolem 131_ZL-02 – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit.h, tiret 2,
 - d) wysokość budynków – max. 12 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynków - max. 30% powierzchni działki budowlanej,

- f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) geometria dachów - dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 30°, dopuszcza się dachy mansardowe oraz płaskie,
- h) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących – na następujących warunkach:
- budowa max. 6 budynków mieszkalnych,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu oznaczonego symbolem 131_ZL-02 w odległości 12m od linii rozgraniczającej teren,
 - powierzchnia zabudowy budynków - max. 130 m² każdy budynek mieszkalny,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 75% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość części nadziemnej max. 9m,
 - geometria dachów – dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° do 45° w zakresie głównych połaci,
 - lokalizacja parkingów i stanowisk garażowych na własnej posesji: min. 2 miejsca na 1 dom mieszkalny oraz w przypadku lokali użytkowych dodatkowo min. 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej usług;

3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) dla budynku przy ul. Olszówka 77 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z facjatami) wraz z wystrojem elewacji (skrajne ryzality w elewacjach wschodniej i zachodniej, przeszklona weranda w elewacji północnej, murowane, tynkowane lico ścian parteru, drewniane na piętrze z poziomym szalunkiem elewacji i pionowym w szczytach o wycinanych zakończeniach i płycinowym nakładanym ornamentem, dekoracyjne obramienia okienne, ażurowa snycerka dekoracji szczytów, wsporniki okapu, konsole, konstrukcja szachulcowa werandy i arkadowe wykroje przeszkleń, wypełnienia ażurową snycerką z motywem wici roślinnej, dekoracyjne, ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, cztero- i sześciokwaterowa, w werandzie okno arkadowe z wielokwaterową stolarką, w elewacji wschodniej witrażowe przeszklone z wielokwaterową stolarką), utrzymanie elementów wystroju wnętrza (drewniane schody z balustradą o wycinanych prześwitach, stolarka drzwi do pomieszczeń, płycinowa, w głębokich futrynach, stolarka drzwi w sieni z przeszklonym nadświetlem i podziałem kwater, stolarka drzwi w korytarzu, przeszklona, wielokwaterowa, stropy belkowe o wycinanych i profilowanych krawędziach belek w kasetonowym układzie, wewnętrzny wystrój werandy – szalowanie, wsporniki, obramienia okienne, konstrukcja szachulcowa), utrzymanie tynków gładkich w parterze, kontrastu odcieni drewna na piętrze oraz ceramicznego pokrycia dachu, docelowo – przywrócenie pierwotnego usytuowania głównej bramy do budynku, z wprowadzeniem tradycyjnej stolarki bram, uzupełnienie brakujących elementów dekoracji szczytów i konsoli między kondygnacjami, przywrócenie pierwotnego układu pomieszczeń we wnętrzu budynku, uzupełnienie stolarki drzwiowej,

- b) dla budynku przy ul. Olszówka 102 - [ustalenia dla obiektu rekonstruowanego] utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwu- i trójspadowy) wraz z wystrojem elewacji (drewniane elewacje i detale, weranda w elewacji frontowej i ogrodowej, wykusz balkonu w elewacji południowej, balkon na wspornikach z wycinanym wzorem balustrady, dekoracyjne obramienia okienne z okiennicami, fryz międzykondygnacyjny z konsolami, dekoracyjne wsporniki okapu, snycerka elementów dekoracji szczytu, ceglane kominy), zachowanie rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwu- i trójskrzydłowa ze ślemieniem, sześć- i dziewięciokwaterowa), utrzymanie wystroju wnętrza – drewniana klatka schodowa, dekoracyjne obramienia okienne w ganku, stolarka drzwiowa z ganku z przeszklonym nadświetlem, wzorzysta ceramiczna posadzka), nakaz wykonania szczegółowej inwentaryzacji poszczególnych elementów i detalu budynku w celu rekonstrukcji, w przypadku rekonstrukcji – odtworzenie historyzującej stolarki werandy w elewacji frontowej, uzupełnienie ubytków detalu – elementów dekoracji szczytu, konsoli, wsporników, balustrady balkonu, obramień okiennych, wprowadzenie ceramicznego lub gontowego pokrycia dachu, utrzymanie kontrastu odcieni drewna w elewacjach, przywrócenie pierwotnego układu wnętrza, wprowadzenie tradycyjnej stolarki bram, zachowanie domku służbowego w otoczeniu willi – jego bryły, wysokości, kształtu dachu i detalu elewacji (drewniane lico ścian, szalowanie szczytów o dekoracyjnych zakończeniach, wycinane obramienia okienne z okiennicami, wsporniki okapu ceglane kominy), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa ze ślemieniem, sześciokwaterowa), utrzymanie ceramicznego pokrycia dachu, w przypadku rekonstrukcji – nakaz przedniej inwentaryzacji elementów i detalu oraz odtworzenie z uzupełnieniem ubytków detalu,
- c) dla budynku stacji trafo - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (stożkowy hełm wieżyczki) z detalem elewacji (kamienny cokół z zarysem łuku, kamienna okładzina naroży, okna z wielokwaterową stolarką), docelowo – utrzymanie kamiennego lica cokołu i gładkich tynków w elewacji, wprowadzenie tradycyjnej stolarki drzwiowej,
- d) dla budynków przy ul. Różanej 4 –
- budynek główny: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy, dwukalenicowy) wraz z detalem architektonicznym elewacji (kamienna podmurówka, portyk na zdwojonych kolumnach, arkadowe płyciny, dekoracyjny trapezowy komin na cokole, taras w elewacji ogrodowej, dekoracyjne metalowe zbiorniki rynien), zachowanie rozmieszczenia, wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej. Utrzymanie gładkich tynków w elewacjach, zachowanie elementów wystroju wnętrza (kominek), docelowo – przywrócenie drewnianych okiennic, wprowadzenie stolarki bramy głównej nawiązującej do historycznej z lat międzywojennych, wprowadzenie ceramicznego pokrycia dachu,
 - budynek szklarni: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z facjatą) wraz z detalem elewacji (gzymsy, ceglany komin), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, utrzymanie tynków gładkich w elewacjach,
 - budynek portierni: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (czterospadowy z powiekami) z detalem elewacji (gzymsy, ceglany komin), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych, zachowanie elementów wystroju wnętrza (stolarka drzwiowa, płycinowa z wielokwaterowym przeszkleniem), utrzymanie tynków gładkich w elewacjach,
 - budynek kuchni: utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (dwuspadowy z powiekami), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych,

e) dla budynku przy ul. Grzybowej 8 - utrzymanie bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu budynku (mansardowy z facjatkami francuskimi, nad wieżyczką namiotowy hełm) wraz z wystrojem architektonicznym elewacji (pięcioboczne ryzalitty w elewacjach zachodniej i południowej, narożna ośmioboczna wieżyczka w elewacji północnej, kamienna podmurówka, kamiennie-ceglana okładzina naroży, ceglane gzymsy z fryzami, obramienia okienne i nadokienniki, obramienia facjat ze spływami wolutowymi, kamienne, dwubiegowe schody na ganek, drewniany ganek oraz weranda z arkadowymi przeszklzeniami i bogatą snycerką w elewacji północnej, kute kraty kostiumu francuskiego w szczytach dachów i ryzalitów, kute balustrady skrzynek kwiatowych), zachowanie wielkości i kształtu otworów okiennych z pierwotnym podziałem kwater stolarki okiennej (dwuskrzydłowa, ze śłemeniem czterokwaterowa), zachowanie stolarki bramy głównej, płycinowej z przeszklzeniami i kutymi kratami, utrzymanie elementów wystroju wnętrza (ceramiczna posadzka na ganku, oryginalna stolarka okienna werandy o arkadowych wykrojach i dekoracji rozetami, utrzymanie tynków szlachetnych w elewacjach z ekspozycją ceglano-ceglanych pasów okładziny naroży i drewnianych elementów werandy i ganku, docelowo – przywrócenie pierwotnej bryły budynku według ikonografii z odtworzeniem drewnianej werandy w miejscu zabudowy balkonowej w elewacji południowej, wprowadzenie historyzującej stolarki bramy w werandzie, dopuszczenie tymczasowo zastosowania drewnianej okładziny na dobudówce z lat 70., imitującej historyczną werandę;

4) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 131_UT-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - usługi hotelarskie:

- a) możliwość lokalizacji usług sportu, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych,
- b) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, w tym ulic wewnętrznych, ciągów pieszych;

2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków: w przypadku rozbudowy istniejącego budynku – max. 23 m, dla nowych budynków wolnostojących – max. 15 m,
- c) geometria dachów - dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 20° do 45° w zakresie głównych połaci; dla przybudówek, zadaszeń tarasów, nad wejściami itp. dopuszcza się nachylenie połaci mniejsze niż 20° ; dopuszcza się dachy płaskie,
- d) powierzchnia zabudowy budynków - max. 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej;

3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 131_W-01 ustala się:

1) przeznaczenie terenu – urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- a) dopuszczenie utrzymania istniejącego zagospodarowania,
- b) możliwość remontów i przebudowy istniejących budynków i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_ZL-01 - 131_ZL-04 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - tereny lasów, zadrzewień:

- a) lasy ochronne – Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Beskidu Śląskiego”,
- b) zakaz zabudowy,
- c) prowadzenie gospodarki leśnej na terenach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem kolidującego z gospodarką leśną;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_ZE,WS-01 – 131_ZE,WS-07 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, zadrzewień oraz wód powierzchniowych:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokalizacji budowli i urządzeń wodnych oraz infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, modernizacji, bądź budowy zabezpieczeń przed powodzią, w tym wynikających z konieczności adaptacji do zmian klimatu,
 - d) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem kolidującego z gospodarką wodną oraz budową sieci i urządzeń infrastruktury,
 - e) w terenach o symbolach 131_ZE,WS-06 i 131_ZE,WS-07:
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - zakaz zmiany ukształtowania terenu,
 - f) w terenie o symbolu 131_ZE,WS-06 utrzymanie istniejącego dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 131_UO-01,
 - g) w terenie o symbolu 131_ZE,WS-04 dopuszczenie realizacji urządzeń rekreacyjnych, obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych,
 - h) w terenie o symbolu 131_ZE,WS-01 utrzymanie terenów zieleni urządzonej, dopuszczenie realizacji urządzeń sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, ścieżek spacerowych i rowerowych;
- 2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_ZE-01 – 131_ZE-04 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych, zadrzewień:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej z możliwością remontów i przebudowy,
 - b) zakaz nowej zabudowy,
 - c) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem kolidującego z gospodarką leśną oraz budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_ZP-02 – 131_ZP-05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzonej:
 - a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem kolidującego z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) możliwość utrzymania istniejących ścieżek pieszych oznaczonych graficznie na rysunku planu,
 - c) możliwość realizacji ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych i sportowych, altan, urządzeń zabaw dla dzieci,
 - d) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 131_ZP-02:
 - utrzymanie dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 131_US-03 oraz do istniejącego budynku mieszkalnego,
 - utrzymanie istniejącego parkingu oraz sanitariatów,

f) dla terenu oznaczonego symbolem 131_ZP-04 - utrzymanie dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 131_UKs-01;

2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_KDP-01 - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — parking z zielenią urządzoną,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie dojazdu do terenów oznaczonych symbolami 131_US-02 oraz 131_MN-07,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
 - c) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w §4 pkt 4 lit. b;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_KDP-02 - ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — parking,
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu,
 - b) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zasadami określonymi w §4 pkt 4 lit. b;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_KDG-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — ulica główna oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu - min.35 m,
 - b) parametry techniczne, elementy ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 131_KDZ-01 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — ulica zbiorcza oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry techniczne, elementy ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_KDL-01 – 131_KDL-05 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — ulice lokalne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu – min. 12 m,

- b) parametry techniczne, elementy ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_KDD-01 – 131_KDD-10 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — ulice dojazdowe oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 131_KDD-04 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 131_KDD-01 – 131_KDD-03 oraz 131_KDD-05 – 131_KDD-10 zmienna wg rysunku planu – min. 10 m,
 - b) parametry techniczne, elementy ulic zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych,
 - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) utrzymanie istniejącej zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_KDPJ-01 – 131_KDPJ-13 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu — ciągi pieszo-jezdne oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna wg rysunku planu - min. 6 m,
 - b) utrzymanie istniejącej zieleni, nie zagrażającej ruchowi kołowemu,
 - c) chodniki lub pobocza w zależności od lokalnych uwarunkowań, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 131_KP-01 – 131_KP-02 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – szlaki piesze o szerokości w liniach rozgraniczających wg rysunku planu;
- 2) pozostałe ustalenia zawarte są w rozdziale 2 uchwały w § 3-9.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 33. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren
w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej - rysunek planu w skali 1:2000;**

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OBEJMĄCEGO TEREN W REJONIE ULIC:
OLSZÓWKA, PARTYZANTÓW, STARTOWEJ, POCZTOWEJ I PODLEŚNEJ**

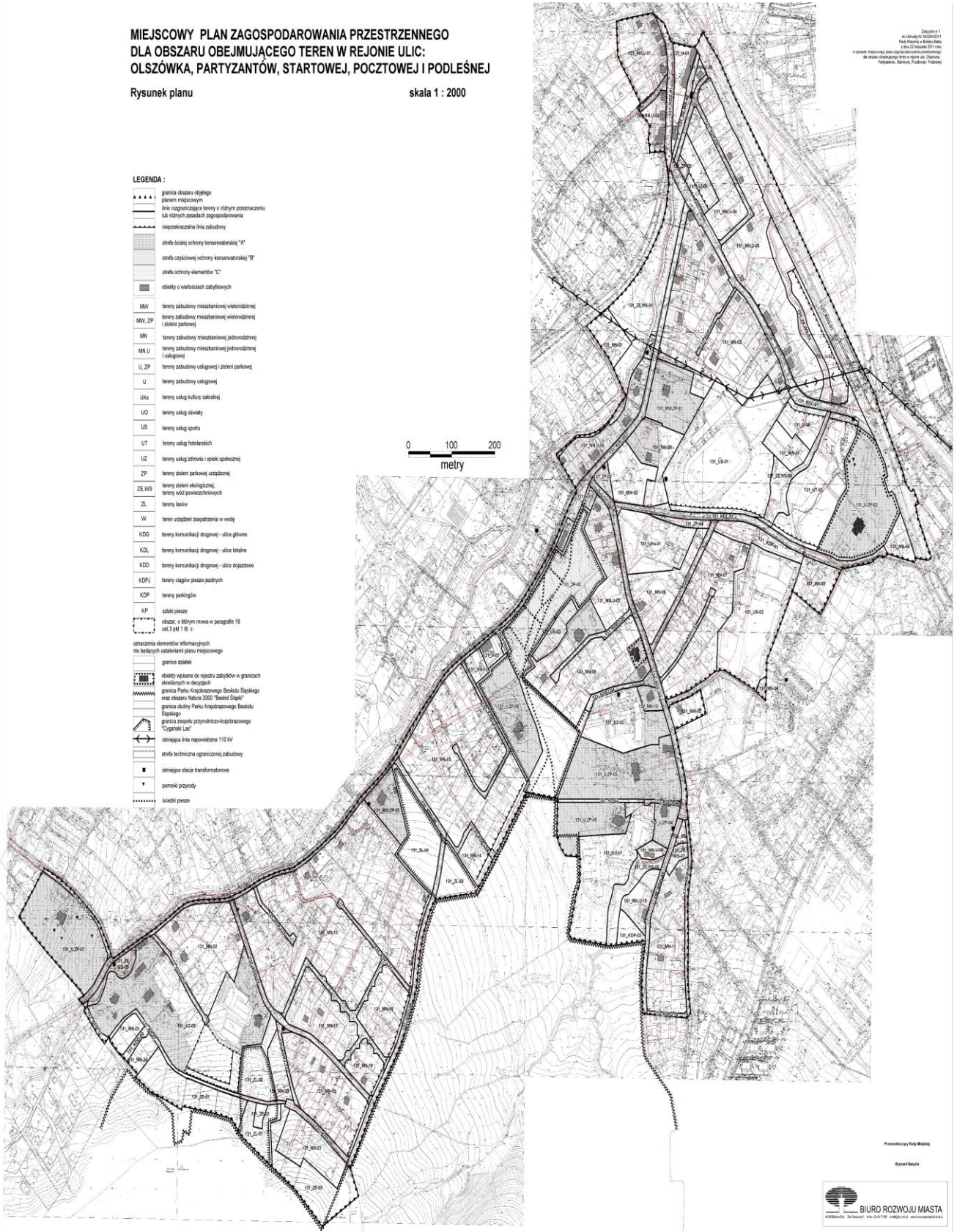
Rysunek planu

skala 1 : 2000

LEGENDA :

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "K"
- strefa częściowej ochrony konserwatorskiej "S"
- strefa ochrony elementu "C"
- obiekt o wartościach zabytkowych
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielobrodziny
- MW, ZP tereny zabudowy mieszkaniowej wielobrodziny i zieleni parkowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zielonej
- U, ZP tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej
- U tereny zabudowy usługowej
- Uka tereny usług kultury sakralnej
- Uo tereny usług oświaty
- US tereny usług sportu
- UT tereny usług hotelarskich
- UZ tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- ZP tereny zieleni parkowej urządzonej
- ZE, WS tereny zieleni ekologicznej, tereny wód powierzchniowych
- ZL tereny lasów
- W teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- KDG tereny komunikacji drogowej - ulice główne
- KDL tereny komunikacji drogowej - ulice boczne
- KDD tereny komunikacji drogowej - ulice doposażone
- KDPJ tereny ciągów pieszo-jazdowych
- KDP tereny parkingów
- KP szlaki piesze
- obszar o którym mowa w paragrafie 19 ust.3 pkt 1 lit. c
- oznaczenia elementów informacyjnych na bieżących ustaleniach planu miejscowego
- granica działek
- obiekt wpisane do rejestru zabytków w granicach określonych w decyzjach
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz obszaru Natura 2000 "Beskid Śląski"
- granica obsłuy Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granica zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Ogrodki Las"
- istniejąca linia napowietrzna 110 kV
- strefa techniczna ograniczonej zabudowy
- istniejąca stacja transformatorowa
- pomniki przyrody
- szlaki piesze

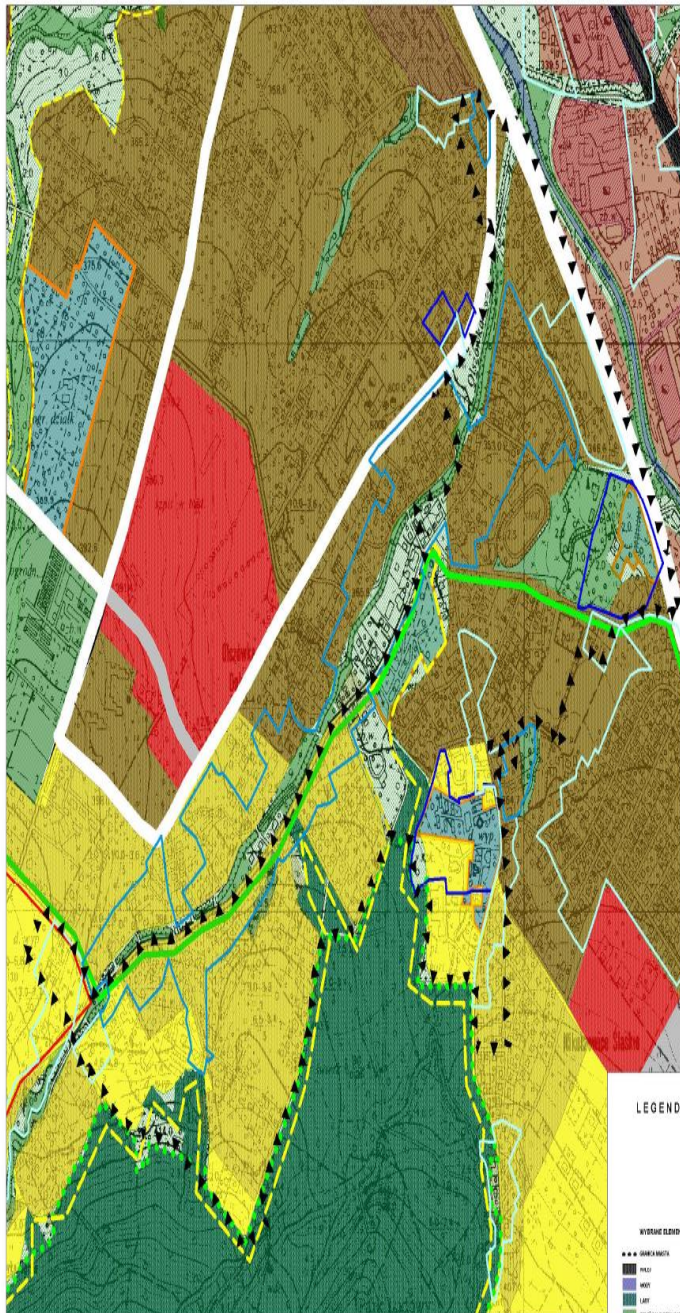
0 100 200
metry



Skala 1 : 2000
Data: 15.05.2014
Autor: Biuro Rozwoju Miasta
Data: 15.05.2014
Wzrost: 1,70 m
Do druku: 15.05.2014
Dokumentacja: 15.05.2014
Projektant: Biuro Rozwoju Miasta

Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren
w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej - wyrys ze studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru
objętego planem miejscowym.**



▲ ▲ ▲ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

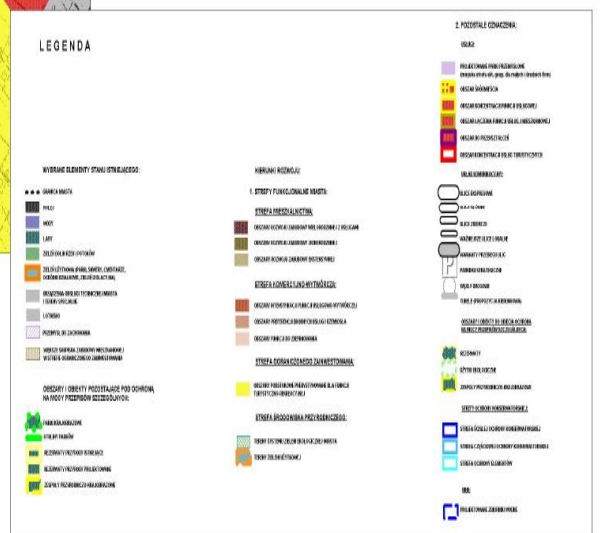
Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN W REJONIE ULIC :
OLSZÓWKA, PARTYZANTÓW, STARTOWEJ, POCZTOWEJ
I PODLEŚNEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ
SKALA 1 : 10000**

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej

Rada Miejska postanowiła:

1. Uwzględnić uwagę, którą złożyli Tomasz Targosz, Krzysztof Kubas, (pismo z dnia 22.03.2010r.),
2. Nie uwzględnić uwag, które złożyli:
 - 1) Klub Inteligencji Katolickiej (pismo z dnia 06.03.2010r., uzup. 25.03.2010r.),
 - 2) Stowarzyszenie „Olszówka” (pismo z dnia 22.03.2010r.),
 - 3) Ewa Gębala (pismo z dnia 05.04.2010r.),
 - 4) Jadwiga i Janusz Lipecki (pismo z dnia 05.04.2010r.),
 - 5) Grażyna i Tadeusz Szkuta (pismo z dnia 05.04.2010r.),
 - 6) Anna i Tomasz Willinger (pismo z dnia 06.04.2010r.), w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta.
3. Nie uwzględnić uwag, które złożyli:
 - 1) Krzysztof Tamawa, Adam Sosna, (pisma z dnia 26.02.2010r., 02.03.2010r.),
 - 2) Piotr Guz, Antoni Hendzel, (pismo z dnia 15.03.2010r.),
 - 3) Barbara, Jan Radoń, (pismo z dnia 15.03.2010r.),
 - 4) Ryszard Szponar, (pismo z dnia 29.03.2010r.),
 - 5) Marek Grzegorzek, (pismo z dnia 30.03.2010r.),
 - 6) Agata Górna, (pismo z dnia 31.03.2010r.),
 - 7) Adam Cywka, (pismo z dnia 01.04.2010r.),
 - 8) Krzysztof Suchecki, (pismo z dnia 02.04.2010r.),
 - 9) Krzysztof Bandurski, (pismo z dnia 04.04.2010r.),
 - 10) Kancelaria Adwokacka, adwokat Jerzy Kolber, (pismo z dnia 26.03.2010r.),
 - 11) Rada Osiedla Mikuszowie Śląskie w Bielsku-Białej, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
 - 12) Rafał Siuda, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
 - 13) Elżbieta Szczurkiewicz, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
 - 14) Teresa Matynia, (pismo z dnia 27.07.2011r.),
 - 15) Małgorzata Taraszkiewicz, (pismo z dnia 01.08.2011r.),
 - 16) Halina Dębicka-Budziaszek, (pismo z dnia 01.08.2011r.),
 - 17) Grażyna Szkuta, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
 - 18) Maria Sakson, (pismo z dnia 01.08.2011r.),
 - 19) Tadeusz Szkuta, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
 - 20) Jadwiga Lipecka, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
 - 21) Janusz Lipecki, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
 - 22) Małgorzata Kucharska, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
 - 23) Brygida Żyłok, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
 - 24) Aleksandra Kosior, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
 - 25) Helena Pysz, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
 - 26) Anna Taszycka, (pismo z dnia 04.08.2011r.),

- 27) Maria Przygoda, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 28) Aleksandra Przygoda, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 29) Jan Przygoda, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 30) Tomasz Willinger, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 31) Urszula Willinger, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 32) Zdzisław Mrowiec, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 33) Karolina Sitarz, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 34) Agnieszka Konior, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 35) Roman Kosior, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 36) Renata Kosior, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 37) Anna Willinger, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 38) Zofia Zielska, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 39) Zofia Chrobak, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 40) Małgorzata Hoła, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 41) Katarzyna Hoła, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 42) Dorota Karowska, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 43) Krzysztof Hoła, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 44) Małgorzata Korpala, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 45) Zofia Baczkowska, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 46) Michał Korpala, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 47) Wojciech Zielski, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 48) Joanna Hoła, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 49) Maria Göttlich, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 50) Dorota Woźniak, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 51) Marek Woźniak, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 52) Komitet Ochrony Cygańskiego Lasu, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 53) Stowarzyszenie „Olszówka”, (pismo z dnia 08.08.2011r.),
- 54) Bartłomiej Żywczak, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 55) Adam Cywka, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 56) Sławomir Graboń, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 57) Cezary Adamski, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 58) Jakub Cybuch, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 59) Marcin Jachna, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 60) Bogusława Przygoda, (pismo z dnia 07.08.2011r.),
- 61) Kinga Gawęda, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 62) Małgorzata Graboń, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 63) Barbara Gawęda, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 64) Gawęda Bogusław, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 65) Helena Gawęda, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 66) Krzysztof Jezierski, (pismo z dnia 06.08.2011r.),
- 67) Bogumiła Sorek, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 68) Maria Jezierska, (pismo z dnia 06.08.2011r.),
- 69) Jan Bruliński, (pismo z dnia 06.08.2011r.),
- 70) Aleksander Kaczorowski, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 71) Czesława Zawłocka, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 72) Tadeusz Imielski, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 73) Helena Halama, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 74) Ilona Chorostowska, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 75) Bogusława Macierzanka, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 76) Antonina Otrząsek, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 77) Bożena Gierula, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 78) Andrzej Korzeń, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 79) Henryk Laszczak, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 80) Dorota Wrzeszcz, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 81) Andrzej Wrzeszcz, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 82) Zofia Olszowska, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 83) Krzysztof Hejnał, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 84) Maria Hejnał, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 85) Grażyna Czaja, (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 86) Anna Bartoszek, (pismo z dnia 03.08.2011r.),

- 87) Irena Konior, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 88) Nadzieja i Tadeusz Seidler, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 89) Andrzej Bielecki, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 90) Mirosław Rokosz, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 91) Barbara Jezierska, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 92) Franciszek Słusek , (pismo z dnia 03.08.2011r.),
- 93) Bogdan Jezierski, (pismo z dnia 05.08.2011r.),
- 94) Jadwiga Kamińska, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 95) Aleksandra i Kazimierz Ziaja, (pismo z dnia 02.08.2011r.),
- 96) Dominika Ficoń, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 97) Tadeusz Pochopień, (pismo z dnia 04.08.2011r.),
- 98) Marek Zając, (pismo z dnia 05.08.2011r.),

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/294/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren w rejonie ulic: Olszówka, Partyzantów, Startowej, Pocztovej i Podleśnej

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki