# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Elektronicznie podpisany przez:
2012.01.20 09:24:14
Krzysztof Nowak; Śląski Urząd Wojewódzk

Katowice, dnia 20 stycznia 2012 r.

Poz. 349

**UCHWAŁA NR XIII/296/2011**
**RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ**

z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 roku, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871 z 2010 roku), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała (uchwała Nr XXII/252/99 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 21.12.1999 roku, z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska**

**uchwala**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.**

### Rozdział 1.
### Przepisy ogólne

**§ 1.** Plan obejmuje teren położony pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego w obrębach: Straconka, Lipnik, Mikuszowice Krakowskie w Bielsku-Białej - zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;

3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## Rozdział 2.
## Przepisy szczegółowe

**§ 3.** Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4 – § 10;

2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 11 – § 24;

3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

**§ 4.** W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

1) dopuszcza się przebudowy, remonty oraz rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków do parametrów ustalonych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem § 5 i § 7 oraz pkt 2;

2) dla istniejących w terenach oznaczonych symbolem 129_MN,U budynków wymienionych w § 6 pkt 1 lit. b, dopuszcza się przebudowy, remonty oraz rozbudowę do maksymalnej powierzchni zabudowy 200 $m^2$ i nadbudowę do parametrów ustalonych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem § 5 i § 7;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

a) od linii rozgraniczających ulicy lokalnej – 6 m,

b) od linii rozgraniczających ulic dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych – 4 m,

c) od granicy obszaru objętego planem miejscowym biegnącej wzdłuż ulicy Górskiej – 10 m.

**§ 5.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) strefę częściowej ochrony konserwatorskiej obejmującą budynki przy ul. Górskiej nr: 120, 122/124, 126, 134, 142, 144, 148, 156, 158, 160 – oznaczoną na rysunku planu;

2) strefę ochrony elementów obejmującą pozostałe obiekty zabytkowe położone wzdłuż ulicy Górskiej oraz Jeleniowej, Pikowej, Błońskiej, Biernej, Małej Straconki, Dolinowej – oznaczoną na rysunku planu;

3) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych:

a) ul. Anyżowa 2,

b) ul. Dolinowa: 4; 9; 10,

c) ul. Górska: 36 i stacja wodociągowa; 46; 52; 64; 74; 76; 82; 88; 96; 104; 108; 112; 116; 174; 180; 202; 204; 208; 214; 216; 224,

d) ul. Jeleniowa 6,

e) ul. Małej Straconki: 5; 6; 29; 33,

f) ul. Pikowa: 4; 7,

g) ul. Prosta: 69; 73,

h) ul. Rolna: 81; krzyż,

i) ul. Sowia 14,

j) ul. Wczasowa 66,

k) ul. Wilcza 4,

l) ul. Zawodzie: 4-4a; 16; 19; 45; 49; krzyż,

m) ul. Żabia 4;

4) w stosunku do terenów objętych strefami częściowej ochrony konserwatorskiej i ochrony elementów oraz obiektów, o których mowa w pkt 1 i 3:

a) nakaz zachowania cech stylowych, w tym: historycznej bryły, wysokości, kształtu dachu, materiału i detalu architektonicznego, w tym podziału stolarki otworów okiennych i wejściowych,

b) zakaz niszczenia, uszkadzania i dewastowania obiektów oraz takich przekształceń, które powodują obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych,

c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków pod warunkiem zharmonizowania skali i bryły zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie powodujący obniżenia wartości kulturowych otoczenia,

d) dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych (w przypadkach utraty wartości zabytkowych), w uzgodnieniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych,

e) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz modernizacji technicznej w porozumieniu z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,

f) nakaz zachowania starych okazów drzew i uporządkowanie zieleni istniejącej lub komponowanej;

5) dopuszcza się przeniesienie krzyża zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Górskiej i Zawodzie w razie wystąpienia takiej konieczności podczas przebudowy ulic - pod warunkiem zachowania jego ekspozycji i na odległość nie większą niż 10 m od obecnej jego lokalizacji.

**§ 6.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ograniczenia w zakresie funkcji:

a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 lit. c, ciągów komunikacyjnych, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, wyciągów narciarskich wraz z urządzeniami towarzyszącymi, tras narciarskich, urządzeń wodnych, zabudowy mieszkaniowej, parkingów samochodowych, zalesień,

b) zakaz lokalizowania usług uciążliwych i obniżających walory krajobrazowe, tj.:

- handlu hurtowego i placów handlowych,
- składów i magazynów, w szczególności składowania i magazynowania części samochodowych oraz handlu nimi,
- usług rzemieślniczych związanych z zastosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce kamienia lub metalu z wyjątkiem drobnych punktów usługowych,
- torów do jazdy quadami i motocyklami,
- warsztatów samochodowych i innych warsztatów środków transportu,
- usług transportowych i parkowania pojazdów transportu pasażerskiego,
- obsługi i parkowania pojazdów do prac budowlanych,

c) w przypadku istniejących usług wymienionych w lit. b nakaz nasadzenia gęstej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki budowlanej w pasie o szerokości min.1,5 m z wyjątkiem części działki przeznaczonych na dojścia i dojazdy;

2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,

b) zakaz stosowania materiałów pylących do utwardzania nawierzchni drogowych i parkingów;

3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami: nakaz prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej;

4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

a) zakaz zanieczyszczania wód i gruntów,

b) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

c) nakaz ochrony wód podziemnych wynikający z położenia terenu na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP 447 Godula Beskid Mały,

d) w strefach ochrony bezpośredniej zagospodarowanie zgodnie z warunkami administratora stacji uzdatniania wody i ujęć wody,

e) w strefach ochrony pośredniej ustala się:

- zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
- zakaz urządzania wysypisk i wylewisk odpadów z pobliskich gospodarstw,
- zakaz grzebania zwierząt,
- zakaz urządzania obozowisk i pól namiotowych,
- zakaz magazynowania i wylewania produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych np. związanych z wyrębem i zwózką drewna,
- zakaz wykonywania prac, które mogłyby stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych,
- zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
- zakaz stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin,
- stosowanie chemicznych środków ochrony drzewostanu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych i krajobrazu:

a) zachowanie ochrony terenów położonych w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego,

b) zachowanie ochrony istniejącego pomnika przyrody,

c) nakaz ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, roślinności porastającej brzegi cieków wodnych, zieleni ogrodowej i przydrożnej poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. d,

d) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – nakaz podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,

e) nakaz tworzenia podziemnych przejść dla zwierząt w miejscach przecięcia dróg i mostów z obszarami cennymi przyrodniczo, korytarzami ekologicznymi cieków wodnych oraz terenami zieleni,

f) nakaz realizacji przepustów w podmurówkach ogrodzeń umożliwiających przemieszczanie się małych zwierząt,

g) dopuszcza się realizowanie ogrodzeń bez podmurówek lub z podmurówkami nie wyższymi niż poziom terenu, z zastrzeżeniem ustaleń przyjętych w niniejszym planie dla poszczególnych terenów,

h) nakaz zawieszenia przęseł ogrodzenia na wysokości minimum 10 cm nad powierzchnią gruntu w przypadku lokalizacji ogrodzeń bez podmurówek w celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt,

i) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy koryt cieków wodnych,

j) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarp koryt cieków wodnych oraz działalności powodującej degradację roślinności stanowiącej naturalną ich obudowę,

k) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 12 m od ściany lasu;

6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:

a) nakaz zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,

b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska:

- na terenach oznaczonych symbolem 129_MN,U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- na terenach oznaczonych symbolem 129_MN,UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- na terenach oznaczonych symbolem 129_ZO,WS i 129_ZP,WS – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

7) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:

a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła, klinkier, itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,

b) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych oraz blachy falistej i trapezowej,

c) nakaz stosowania kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, czerwieni, grafitu lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.); powinna także nawiązywać do istniejących obiektów sąsiednich, o ile nie narusza to ww. zapisów,

d) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie w linii kalenicy,

e) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego w następujący sposób:

- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolem: 129_ZO,WS; 129_Z,WS; 129_ZP; 129_UW,WS,Z; 129_ZP,WS; 129_KDP,
- zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w postaci tzw. banerów, billboardów – reklam wielkopowierzchniowych wolno stojących a także umieszczanych na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniach,
- dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestora,
- zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej wysokości ogrodzenia w przypadku umieszczania reklam na ogrodzeniach,
- dopuszcza się maksymalną powierzchnię reklam – 1 $m^2$ ,
- zakaz stosowania neonów oraz reklam świetlnych emitujących pulsujące lub fosforyzujące światło,
- dopuszcza się montaż urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
- zakaz montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków powyżej gzymsu pierwszego piętra,
- dopuszcza się maksymalną powierzchnię urządzeń reklamowych na elewacjach budynków – 0,5 $m^2$ ;

f) nakaz zastosowania ozdobnej zieleni niskiej i wysokiej na terenie naziemnych parkingów.

**§ 7.** W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

1) zachowuje się strefy techniczne nie będące ustaleniami planu:

a) wzdłuż wodociągów, na warunkach określonych przez dysponenta wodociągów,

b) wzdłuż kanalizacji, na warunkach określonych przez dysponenta kanalizacji,

c) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – 30 m,

d) wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia – 16 m,

e) wzdłuż linii napowietrznych niskiego napięcia – 6 m,

f) wzdłuż linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2 m,

g) dla stacji transformatorowych – 5 x 5 m,

h) wzdłuż gazociągu niskoprężnego n/pr i średnioprężnego śr/pr strefa kontrolowana – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w pkt 1, oraz w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii napowietrznej 110 kV, podlega warunkom określonym przez dysponentów sieci;

3) ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

a) zakaz realizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na terenach osuwisk oznaczonych na rysunku planu,

b) nakaz ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w przypadku rozbudowy, nadbudowy i budowy nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych w obszarach predysponowanych do wystąpienia osuwisk i obszarach intensywnego spełzywania oznaczonych na rysunku planu oraz w strefie 10 m od tych obszarów, a także w terenach o spadkach powierzchni 12° i powyżej,

c) nakaz ograniczenia zmian ukształtowania terenu,

d) nakaz zagospodarowania działek w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu,

e) nakaz zagospodarowania zielenią dobrze wiążącą grunt,

f) nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych kanałami deszczowymi lub rowami,

g) zakaz lokalizacji studni chłonnych;

4) ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

a) zakaz budowy budynków oraz wszelkich zmian zagospodarowania powodujących utrudnienia w spływie wód,

b) nakaz doboru gatunkowego roślin i ich nasadzeń w taki sposób, aby nie utrudniały spływu wody i nie powodowały jej spiętrzania, aby nie został zmniejszony przekrój porzeczny koryta potoków Straceńska Woda (Straconka) i Mała Straconka,

c) nakaz uzgodnienia wszystkich prac ziemnych z właściwym administratorem cieku.

**§ 8.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna istniejącymi i projektowanymi ulicami, ciągami pieszo-jezdnymi oraz innymi istniejącymi ciągami komunikacyjnymi;

2) dostępność komunikacyjna zapewniona przez bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub przez wydzielone drogi wewnętrzne oraz przez służebność drogową;

3) nakaz ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew podczas budowy ciągów komunikacyjnych;

4) nakaz zabezpieczenia pomnika przyrody podczas prac budowlanych związanych z budową ulicy 129_KDD-11;

5) nakaz lokalizacji stanowisk parkingowych w ilości zapewniającej obsługę projektowanego zagospodarowania terenu w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie mniejszej niż:

a) 4 miejsca postojowe na 100 $m^2$ powierzchni użytkowej usług i 0,5 stanowiska na 1 pracownika, z wyjątkiem gastronomii,

b) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne obiektu gastronomicznego i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,

c) 2 miejsca postojowe na 1 budynek w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym miejsca w garażach,

d) 1 miejsce postojowe dla rowerów na 1 ławkę zlokalizowaną w terenach o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej,

e) dopuszcza się garaże wolnostojące z maksymalnie 2 stanowiskami o maksymalnej wysokości 4m,

f) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z ulicy Górskiej po uzyskaniu zgody administratora drogi.

**§ 9.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci,

b) dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej głównie w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej pod warunkiem, że nie spowoduje to zakłócenia harmonii w krajobrazie, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

2) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni,

c) dopuszcza się lokalizację hydrantów na obszarach miejskich dla celów przeciwpożarowych;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków zgodnie z warunkami dysponenta sieci, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków do czasu rozbudowy kanalizacji ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji ścieków po jej wybudowaniu, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

c) dopuszcza się budowę oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanałami deszczowymi lub rowami oraz pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami dysponenta sieci i administratora cieku,

e) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z ulic, placów i parkingów,

f) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (ulic, placów, parkingów, tarasów, dojść) w sposób nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni, itp.);

4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, liniami kablowymi lub napowietrznymi średniego i niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę urządzeń elektroenergetycznych 0,4 i 15 kV na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,

c) dopuszcza się prowadzenie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych;

5) dopuszcza się zasilanie w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;

6) dopuszcza się zasilanie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.

**§ 10.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości: 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_MN,U-01** do **129_MN,U-11** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,

b) zachowanie lub adaptacja istniejącej zabudowy wielorodzinnej bez prawa do rozbudowy i nadbudowy,

c) zabudowa usługowa w tym: usługi handlu detalicznego, zdrowia, oświaty, turystyki, agroturystyki, gastronomii, kultury – i inne z zastrzeżeniem § 6 pkt 1;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub innych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności,

b) dopuszcza się funkcję usługową w budynku mieszkalnym;

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 10 arów,

d) minimalna powierzchnia działki budowlanej w przypadku lokalizacji usług agroturystyki – 20 arów,

e) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na działkach mniejszych, wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i na działkach, których powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia ich części na ciągi komunikacyjne ustalone w planie,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 40 % powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40 % powierzchni działki budowlanej,

h) maksymalna wysokość budynków – 9 m,

i) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,

j) dopuszcza się niezbędne ze względów konstrukcyjnych przekroczenie ustalonej wysokości budynków, w przypadku zmiany konstrukcji dachów budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed wejściem w życie niniejszej uchwały, o maksymalnie 10 %,

k) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub usługowego lub mieszkalno-usługowego, jednego budynku gospodarczego i jednego garażu na działce budowlanej,

l) zasady stosowania ogrodzeń:

- dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych wyłącznie od strony ulicy Górskiej,

- zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m,

- zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych,

- nakaz stosowania ogrodzeń z materiałów takich jak kamień, klinkier, drewno, metal, żywopłot;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_MN,U zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_MN,UT-01** do **129_MN,UT-25** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z zastrzeżeniem § 7,

b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa: usługi turystyki, agroturystyki, gastronomii, z zastrzeżeniem § 7;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej lub innych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zwiększonej intensywności,

b) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 15 arów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej w przypadku lokalizacji usług agroturystyki – 30 arów,

d) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych na działkach mniejszych, wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i na działkach, których powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia ich części na ciągi komunikacyjne ustalone w planie,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 20 % powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna wysokość budynków – 8 m,

h) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,

i) dopuszcza się niezbędne ze względów konstrukcyjnych przekroczenie ustalonej wysokości budynków, w przypadku zmiany konstrukcji dachów budynków, dla których wydano pozwolenie na budowę przed wejściem w życie niniejszej uchwały, o maksymalnie 10 %,

j) lokalizacja maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego lub usługowego i jednego garażu na działce budowlanej,

k) dopuszcza się budynki gospodarcze i stajnie dla zwierząt o maksymalnej wysokości 7 m,

l) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych dopuszcza się również usługi podstawowe służące zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców takie jak:

- przychodnie i gabinety lekarskie,
- punkty usług rzemieślniczych,
- usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze, księgowe),

m) zasady stosowania ogrodzeń:

- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,3 m; dla pastwisk i wybiegów dla zwierząt dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,6 m,
- zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych,
- nakaz stosowania ogrodzeń z materiałów takich jak kamień, klinkier, drewno, metal, żywopłot;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_MN,UT zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_ZI,U-01** do **129_ZI,U-08** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zieleni izolacyjnej wysokiej, lasy, tereny sportu – stadnina koni,

b) usługi gastronomii,

c) zachowanie lub adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w tym nadbudowa i rozbudowa, do parametrów określonych w pkt 2;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji innych usług sportu niż wymienione w pkt 1 lit. a,

b) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej wysokości, w tym roślin zimozielonych, w pasie o minimalnej szerokości 10 m wzdłuż zachodniej granicy terenów,

c) dopuszcza się zalesienie terenu, szkółki leśne, szkółki ogrodnicze, uprawy przemysłowe w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnie zanieczyszczonego powietrza drogi S-69,

d) dopuszcza się wybiegi i pastwiska dla zwierząt, pozostałe uprawy rolne poza zasięgiem ponadnormatywnie zanieczyszczonego powietrza drogi S-69, zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej,

e) nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej,

f) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 30 arów,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów stadniny koni – 40 % powierzchni działki budowlanej,

h) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów gastronomicznych i mieszkaniowych: 300 $m^2$ ,

i) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 % powierzchni działki budowlanej,

j) maksymalna wysokość budynków – 8 m; dla krytych ujeżdżalni dopuszcza się maksymalną wysokość budynków – 10 m,

k) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 20° – 45°,

l) dopuszcza się jeden garaż wolnostojący na działkach z istniejącymi budynkami mieszkalnymi oraz budynki gospodarcze i stajnie dla zwierząt o maksymalnej wysokości 7 m,

m) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz altany, ścieżki piesze i ścieżki rowerowe, wytyczenie tras do jazdy konnej, tras narciarstwa biegowego, itp.,

n) dopuszcza się altany o maksymalnej wysokości 3 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 10 $m^2$ budowane z materiałów naturalnych: drewno, kamień, z dachami o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°, o pokryciu naturalnym: gont, łupek, trzcina, drewno, itp.,

o) dopuszcza się budowę parkingów dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanych ulic dojazdowych,

p) zasady stosowania ogrodzeń:

- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych,
- zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,3 m; dla pastwisk i wybiegów dla zwierząt dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,6 m,
- zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych,
- nakaz stosowania ogrodzeń z materiałów takich jak kamień, klinkier, drewno, metal, żywopłot,
- nakaz zastosowania wzdłuż ogrodzeń działek budowlanych nasadzeń zieleni izolacyjnej w pasie o minimalnej szerokości 2 m z wyjątkiem części działki przeznaczonych na dojścia i dojazdy;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_ZI,U zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_ZO,WS-01** do **129_ZO,WS-02** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zieleni otwartej o wysokich walorach krajobrazowych w skali miasta, spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe i estetyczne, zagospodarowane roślinnością niską i w niewielkim stopniu wysoką w taki sposób aby zachować cenne powiązania widokowe i panoramy miasta,

b) tereny sportu i rekreacji w zieleni urządzonej np.: pola do minigolfa, ścieżki zdrowia, place do gier i zabaw, wyciągi narciarskie i kolejki krzesełkowe wraz z infrastrukturą, itp.,

c) istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, lasy,

d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią towarzyszącą;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz wznoszenia budynków z wyjątkiem wieży widokowej wraz z obiektem higieniczno-sanitarnym, zlokalizowanej w terenie o wysokich walorach widokowych oznaczonym na rysunku planu, oraz budynków obsługi wyciągów narciarskich i kolejek krzesełkowych tj. budynków technicznych i socjalno-sanitarnych, o dachach dwu lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci 30° – 45°,

b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz altany, ścieżki spacerowe i ścieżki rowerowe, place zabaw, wytyczenie tras do jazdy konnej, tras narciarstwa biegowego, itp.,

c) dopuszcza się altany o maksymalnej wysokości 3 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 10 $m^2$ budowane z materiałów naturalnych: drewno, kamień, z dachami o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°, o pokryciu naturalnym: gont, łupek, trzcina, drewno, itp.,

d) dopuszcza się wyznaczenie miejsc widokowych, wypoczynkowych, szlaków turystycznych,

e) dopuszcza się użytkowanie rolnicze zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej,

f) dopuszcza się pastwiska i wybiegi dla zwierząt,

g) dopuszcza się budowę parkingów dla samochodów osobowych wzdłuż projektowanych ulic dojazdowych,

h) dopuszcza się niewyznaczone na rysunku planu niezbędne dojścia i dojazdy,

i) dopuszcza się ogrodzenia drewniane bez podmurówek lub naturalne np. żywopłoty;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_ZO,WS zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 15.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_Z,WS-01** do **129_Z,WS-06** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny zieleni wysokiej, śródpolnej, lasy, łąki i pastwiska,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych z zielenią towarzyszącą;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zachowanie lub adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszcza się rozbudowę o maksymalnie 20 % aktualnej powierzchni zabudowy budynków i nadbudowę do maksymalnej wysokości 8 m przy zachowaniu dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci 20° – 45°, z zastrzeżeniem § 7 pkt 3,

c) zakaz wznoszenia budynków z wyjątkiem wieży widokowej wraz z obiektem higieniczno-sanitarnym, zlokalizowanej w terenie o wysokich walorach widokowych oznaczonym na rysunku planu,

d) dopuszcza się ścieżki spacerowe i ścieżki rowerowe, wytyczenie tras do jazdy konnej, szlaki turystyczne,

e) dopuszcza się niewyznaczone na rysunku planu niezbędne dojścia i dojazdy do budynków,

f) zakaz grodzenia terenu, z wyjątkiem działek z istniejącą zabudową mieszkaniową;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_Z,WS zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **129_ZP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni parkowej urządzonej spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, sportowe i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz wznoszenia budynków,

b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz altany, ścieżki spacerowe, miejsca wypoczynkowe, place do gier i place zabaw,

c) dopuszcza się altany o maksymalnej wysokości 3 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 10 $m^2$ budowane z materiałów naturalnych: drewno, kamień, z dachami o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°, o pokryciu naturalnym: gont, łupek, trzcina, drewno, itp.,

d) dopuszcza się wyznaczenie maksymalnie 5 miejsc parkingowych,

e) zakaz grodzenia terenu;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_ZP zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_UW,WS,Z-01** do **129_UW,WS,Z-04** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) stacje uzdatniania wody oraz ujęcia wody ze strefami ochrony bezpośredniej:

- stacją uzdatniania wody w jednostce 129_UW,WS,Z-01,

- ujęcie wody „Ujęcie infiltracyjne Miejskie nr 2” w jednostce 129_UW,WS,Z-02,

- ujęcie wody „Ujęcie infiltracyjne miejskie nr 1” w jednostce 129_UW,WS,Z-03,

- stacja uzdatniania wody w jednostce 129_UW,WS,Z-04,

b) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – potoki Straceńska Woda (Straconka) i Mała Straconka,

c) zieleń towarzysząca;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami administratora stacji uzdatniania wody i ujęć wody;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_UW,WS,Z zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_ZP,WS-01** do **129_ZP,WS-11** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – potoki Straceńska Woda (Straconka) i Mała Straconka oraz fragmenty potoków stanowiących ich dopływy,

b) tereny ogólnodostępnej zieleni parkowej urządzonej towarzyszącej potokom w formie parku rzecznego spełniające cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, zagospodarowane roślinnością dekoracyjną niską i wysoką dobrze wiążącą grunt i chroniącą skarpy potoków przed erozją;

2) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz wznoszenia budynków,

b) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz altany, urządzenia sportowe i rekreacyjne, ścieżki spacerowe, miejsca wypoczynkowe, place gier i zabaw,

c) dopuszcza się altany o maksymalnej wysokości 3 m i maksymalnej powierzchni zabudowy 10 $m^2$ budowane z materiałów naturalnych: drewno, kamień, z dachami o nachyleniu połaci dachowych 20° – 45°, o pokryciu naturalnym: gont, łupek, trzcina, drewno, itp.,

d) ochrona i pielęgnacja pomnika przyrody poprzez uporządkowanie otoczenia i wyeksponowanie drzewa,

e) nakaz zastosowania na nieuregulowanych skarpach roślinności ochronnej dobrze wiążącej grunt i zabezpieczającej brzegi koryta przed erozją,

f) nakaz utrzymania roślinności porastającej brzegi cieków wodnych,

g) zakaz grodzenia terenu,

h) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub naprawą, utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą, remontem lub modernizacją urządzeń wodnych, oraz związanych z przywróceniem naturalnego charakteru koryta potoków,

i) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_ ZP,WS zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KDL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulica lokalna;

2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja chodników po obu stronach jezdni,

b) dopuszcza się ścieżkę rowerową,

c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

5) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KDL zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KDD-01** do **129_KDD-19** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe;

2) funkcja ulic: obsługa przyległego zagospodarowania terenu;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 10 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja chodników po obu stronach jezdni na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane,

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,

c) w terenie oznaczonym symbolem 129_KDD-15 ścieżka rowerowa o szerokości 2 m stanowiąca kontynuację ciągu pieszo-rowerowego 129_KPR-01;

5) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KDD zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – § 10.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KPJ-01** do **129_KPJ-02** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczne ciągi pieszo-jezdne;

2) funkcja: obsługa istniejącego zagospodarowania;

3) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m zgodnie z rysunkiem planu;

4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

5) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KPJ zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KPR-01** do **129_KPR-03** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczne ciągi pieszo-rowerowe;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m,

3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu 129_KPR-01 na odcinku pomiędzy 129_KDD-14 i 129_KP-02 jako dojazd do posesji, z uwzględnieniem bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów, do czasu realizacji ulicy 129_KDD-11,

b) dopuszcza się wykorzystanie terenu 129_KPR-02 jako dojazd do posesji przy nim zlokalizowanych, z uwzględnieniem bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów,

c) szerokość ciągu rowerowego – 2 m,

d) szerokość ciągu pieszego – 3 m,

e) nakaz wykonania oświetlenia,

f) dopuszcza się ustawienie ławek i stojaków na rowery w ciągach pieszych,

g) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

4) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KPR zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KP-01** do **129_KP-02** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: publiczne ciągi piesze;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – minimum 5 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się wykorzystanie terenu 129_KP-02 jako dojazd do posesji, do czasu realizacji ulicy 129_KDD-11, z uwzględnieniem bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów,

b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;

4) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KP zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **129_KDP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: parking naziemny z towarzyszącą zielenią ozdobną i izolacyjną przeznaczony wyłącznie dla samochodów osobowych;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

a) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 % powierzchni terenu,

b) nakaz nasadzenia gęstej zieleni ozdobnej o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic terenu, o szerokości pasa 2 m z wyjątkiem części przeznaczonych na dojścia i dojazdy;

3) pozostałe ustalenia dla terenów 129_KDP zgodnie z zapisami zawartymi w § 4, § 6 – § 10.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe

**§ 25.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

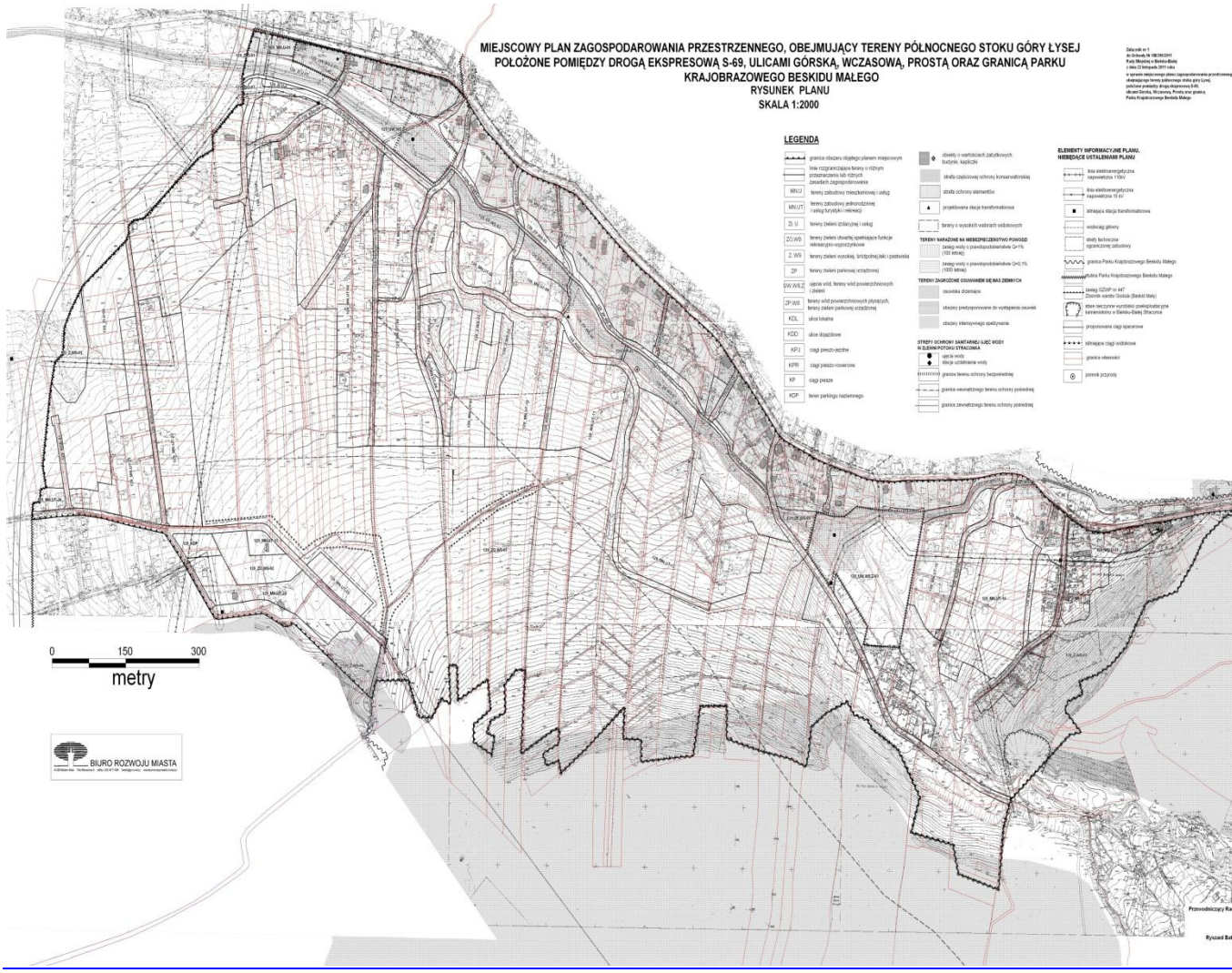
**§ 26.** Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

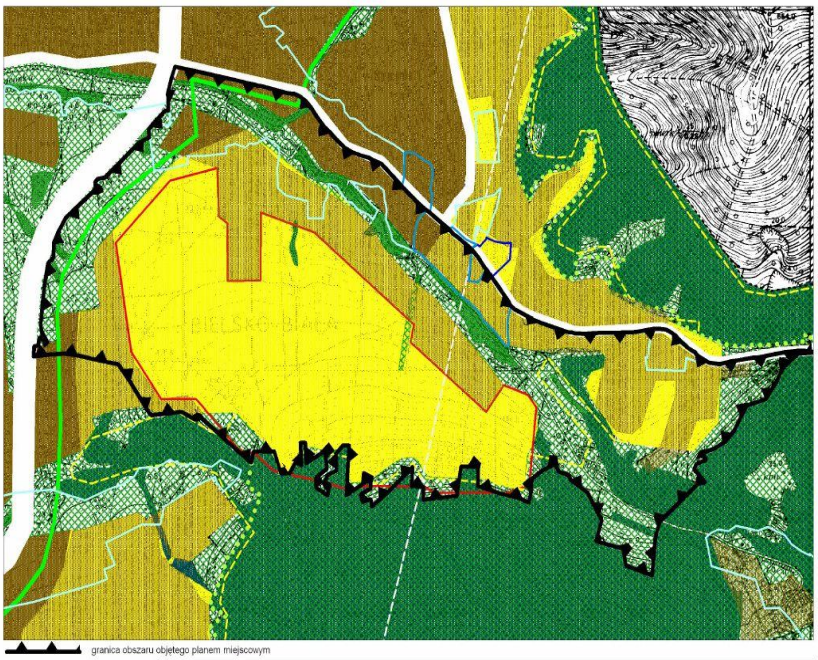
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Batycki**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/296/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.



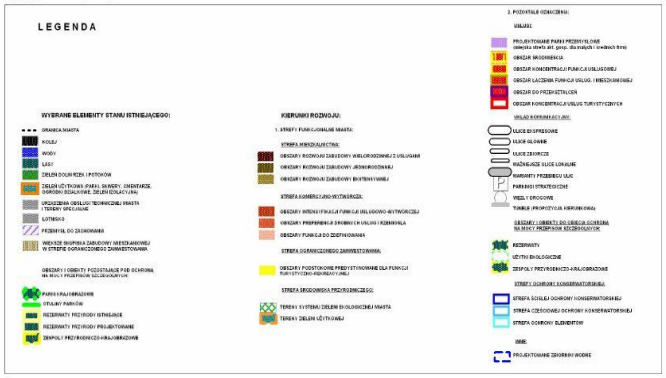
Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XIII/296/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.




Załącznik nr 1a
do Uchwały Nr XIII/296/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OBEJMUJĄCY TERENY PÓŁNOCNEGO STOKU GÓRY ŁYSEJ POŁOŻONE POMIĘDZY DROGĄ EKSPRESOWĄ S-69, ULICAMI GÓRSKĄ, WCZASOWĄ, PROSTĄ ORAZ GRANICĄ PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU MAŁEGO W BIELSKU-BIAŁEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ
SKALA 1 : 10000




Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/296/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

*Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego **po raz pierwszy** do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej, położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.*

**Rada Miejska postanowiła:**

1. Nie uwzględnić w części nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta uwag, które złożyli:
   **1)** Krzysztof i Beata Seneccy (lp. 2 - pismo z dnia 14. 01. 2011r.)
   **2)** Jarosław Wyszyński (lp. 3 - pismo z dnia 14. 01. 2011r.)
   **3)** Izabela Wojciechowska (lp. 11- pismo z dnia 31. 01. 2011r.)
   **4)** Anna Muchowska, Artur Muchowski, Gabriela Rus, Jerzy Lindert (lp 13 poz. 1,2 - pismo z dnia 29. 01. 2011r.)
   **5)** Ireneusz Kuśnierz (lp. 17 - pismo z dnia 7. 02. 2011r.)
   **6)** Krystyna, Eugeniusz Habdas (lp. 19 poz. 1,3,4 - pismo z dnia 20. 01. 2011r.)
   **7)** Tadeusz Kos, Jolanta Zaręba, Grzęda Krystyna, Katarzyna Gazurek , Alicja Romik, Andrzej Romik, Robert Biskup, Małgorzata Milówka, Krzysztof Chrobak, Barbara Chrobak, Władysława i Józef Gaweł, Renata Kos, Urszula Kos, Beata Korzeniowska (lp. 46 poz.2,3 -pismo z dnia 12. 02. 2011r.)
   **8)** Robert Biskup (lp. 50 - pismo z dnia 31. 01. 2011r.)
   **9)** Maria i Józef Szpak (lp. 58 - pismo z dnia 11. 02. 2011 r.)
   **10)** Jan Wala, (lp. 62, poz. 2-4, 6,7, 10-17 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
   **11)** Rada Osiedla Straconka (lp. 72 poz. 2-4 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
   **12)** Klub Gaja (lp. 89 poz. 1 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)

2. Nie uwzględnić uwag, które złożyli:
   1) Maria Stebel (lp. 4 - pismo z dnia 24. 01. 2011r.)
   2) Teresa i Stanisław Kubica (lp.5 - pismo z dnia 24. 01. 2011r.)
   3) Anastazja i Jerzy Kaczmar (lp. 6 - pismo z dnia 28. 01. 2011r.)
   4) Czesław Habiciak (lp. 7 - pismo z dnia 31. 01. 2011r.)
   5) Małgorzata Rachel (lp. 8 - pismo z dnia 31. 01. 2011r.)
   6) Stanisław Gregorczyk (lp. 9 - pismo z dnia 1. 02. 2011r.)
   7) Jarosław, Ute Olszowski (lp. 10 - pismo z dnia 21. 01. 2011r.)
   8) Ewa Ziomek, Andrzej Ziomek (lp. 12 - pismo z dnia 01. 02. 2011r.)
   9) Maria Jasiczek (lp. 14 - pismo z dnia 4. 02. 2011r.)
   10) Beata i Wacław Wojtuszek (lp. 15 - pismo z dnia 31. 01. 2011r)
   11) Marcela i Sylwester Saneccy (lp. 18 - pismo z dnia 7. 02. 2011r.)
   12) Janina Kamińska (lp. 20 - pismo z dnia 7. 02. 2011r.)
   13) Agnieszka Białas (lp. 22 - pismo z dnia 20. 01. 2011r.)
   14) Zdzisław Janoszek (lp. 23 - pismo z dnia 09. 02. 2011r.)
   15) Janusz Sierko (lp. 24 - pismo z dnia 08. 02. 2011r.)

16) Antonina Kliś, Wiesława Miller, Maria Horecka, Genowefa Horecka, Ryszard Horecki, Anna Horecka, Krystyna Paluch, Edmund Horecki Leonarda Milcz, Jan Łaciak (lp. 25 - pismo z dnia 07. 02. 2011r.)
17) Iwona Zolichowska- Bestwina, Grzegorz Bestwina (lp. 26 - pismo z dnia 9. 02. 2011r.)
18) Zofia Malina (lp. 27 - pismo z dnia 8. 02. 2011r.)
19) Jan Nikiel (lp. 28 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
20) Lucyna Nikiel (lp. 29 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
21) Wiesława Wałęga (lp. 30 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
22) Małgorzata Sucha (lp. 31 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
23) Aniela Górny (lp. 32 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
24) Andrzej Górny (lp. 33 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
25) Paweł Górny (lp. 34 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
26) Anna Dziąćko (lp. 35 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
27) Iwona Dziąćko (lp. 36 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
28) Danuta Wyszyńska (lp. 38 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
29) Janina Pniak (lp. 39 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
30) Mateusz Pniak (lp. 40 - pismo bez daty)
31) Mateusz Pniak (lp. 41 - pismo bez daty)
32) Piotr Nowak, Marcin Kwaśny (lp. 42 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
33) Wiesława Wałęga (lp. 43 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
34) Jan Nikiel (lp. 44 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
35) Władysław Kos (lp. 47 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
36) Irena i Roman Kubica (lp. 48 - pismo z dnia 12. 02. 2011r.)
37) Jan Wolny (lp. 52 - pismo z dnia 09. 02. 2011r.)
38) Krystyna Ptaszyńska (lp. 54 pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
39) Halina i Tomasz Gałuszka (lp. 55 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
40) Tomasz Gałuszka , Stanisław Hanusiak, Grzegorz Beswina, Sylwia Hanusiak, Julia Mądrzak, Józef Michulec, Helena i Jerzy Piszczek, Dariusz Walusiak, Halina Gałuszka, Maria Kubica, Maria Mądrzak, Beata Oremczuk, Małgorzata Rauer-Lis, Gabriela Walusiak, Radosław Gałuszka, Barbara Hanusiak, Wojciech Lis, Rozalia Mądrzak, Zbigniew Oremczuk, Józef Szpak, Lucyna Walusiak, Andrzej Mądrzak, Anna Michulec, Grzegorz Piszczek, Maria Szpak, Iwona Zolichowska-Bestwina, Irena Gąsior (lp. 56 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
41) Wanda Kuśnierz (lp. 57 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
42) Przemysław Otrząsek (lp. 59 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
43) Józef Otrząsek (lp. 60 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
44) Krystyna Habdas, Janina Kamińska, Kazimierz Gilowski, Ewa Gilowska, Barbara Frydel, Elżbieta Otrząsek, Józef Otrząsek, Piotr Otrząsek, Kazimierz Otrząsek, Maria Szpak, Józef Szpak, Jolanta Then, Zdzisław Janoszek, Jerzy Adamczyk, Grzegorz Adamczyk, Maria Dudkowska, Józef Adamczyk, Krystyna Adamczyk, Paweł Górny, Jan Habiciak, Wanda Habiciak, Wanda Kuśnierz, Ireneusz Kuśnierz, Janina Pniak, Czesław Habiciak, Czesław Habiciak, Maria Legierska, Krystyna Ptaszyńska, Adam Czulak, Izabela Wojciechowska, Władysław Hola, Henryk Wolny, Agnieszka Białas, Bożena Procner, Eugeniusz Habdas, Wiesława Wałęga, Jan Nikiel (lp. 61 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
45) Irena Gąsior (lp. 63 - pismo z dnia 13. 02. 2011r.)
46) Feliksa i Wacław Sobieraj, Czesława Pszczolińska Burczak, Zbigniew Burczak (lp. 64 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
47) Magdalena Jurzak, Renata Fritz (lp. 65 - pismo z dnia 12. 02. 2011r.)
48) Jerzy Linert (lp. 67 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
49) Maria Dudkowska (lp. 68 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
50) Ewa i Bogdan Rol (lp. 71 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
51) Bogdan Rol, Paweł Górny, Renata Fritz, Lidia Przybyła, Ewa Rol, Maria Dudkowska, Agnieszka Białas, Adam Czulak, Magdalena Jurzak, Henryk Przybyła, Janina Kamińska, Grzegorz Adamczyk, Bożena Procner, Jadwiga Czulak, Iwona Dziąćko, Tomasz Gałuszka, Jerzy Adamczyk, Izabela Wojciechowska, Andrzej Górny, Wojciech Lis, Maria Kubica, Maria Mądrzak, Maria Legiarska, Stanisław Hanusiak, Andrzej Mądrzak, Helena i Jerzy Piszczek, Lucyna Walusiak, Radosław Gałuszka, Eugeniusz Habdas, Sylwia Hanusiak, Maria Szpak, Halina Gałuszka, Anna Golewska, Gabriela Walusiak, Iwona Zolichowska-Bestwina, Krystyna Habdas, Grzegorz Piszczek, Piotr Godlewski, Józef Szpak, Dariusz Walusiak, Barbara Hanusiak, Julia Mądrzak, Grzegorz Bestwina, Zbigniew Oremczuk, Rozalia Mądrzak

Małgorzata Rauer-Lis, Józef Michulec, Beata Oremczuk, Anna Michulec, Irena Gąsior, Arkadiusz Woch, Małgorzata Woch (lp. 73 - pismo z dnia 8. 02. 2011r.)
52) Dominik Żaczek (lp. 74 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
53) Maria Zolichowska (lp. 75 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
54) Tomasz Otrząsek (lp. 76 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
55) Piotr Otrząsek (lp. 77 - pismo z dnia 14.02. 2011r.)
56) Bogdan Mitryk (lp. 78 - pismo bez daty)
57) Kazimierz Gilowski (lp. 79 - pismo bez daty)
58) Paweł Trojak (lp. 80 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
59) Ireneusz Trojak (lp. 81 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
60) Maciej Trojak (lp. 82 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
61) Władysław Chrobak (lp. 83 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
62) Ewa Grudzień (lp. 84 - pismo z dnia 10. 02. 2011r.)
63) Anna Kliś (lp. 85 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
64) Kazimierz Otrząsek (lp. 86 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
65) Janina i Wojciech Klimczak (lp. 88 - pismo z dnia 14. 02. 2011r.)
66) Krystyna i Albin Krajcarz, Lucyna Walusiak, Maria Jasiczek, Józef, Piotr, Kazimierz Otrząsek, Maria i Józef Szpak, Władysław Adamczyk, Grzybowski i spadkobiercy (lp. 90 - pismo z dnia 11. 02. 2011r.)
67) Aneta i Paweł Cemydło (lp. 91 - pismo z dnia 27. 01. 2011r.)
68) Katarzyna Ziomek, Jacek Ziomek (lp. 92 - pismo z dnia 14. 01. 2011r.)

Lp. oraz pozycja odpowiada numeracji ujętej w wykazie uwag, stanowiącym element dokumentacji planistycznej.

*Po rozpatrzeniu uwag wniesionych **do ponownie** wyłożonych do publicznego wglądu **fragmentów** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej, położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.*

**Rada Miejska postanowiła:**

3. Nie uwzględnić uwag, które złożyli:
1) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia 18. 07. 2011r.)
2) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
3) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
4) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
5) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
6) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
7) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
8) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
9) Gałuszka Radosław (pismo z dnia
10) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
11) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
12) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
13) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
14) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
15) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
16) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
17) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
18) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
19) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
20) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
21) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
22) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
23) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
24) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
25) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
26) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)

27) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
28) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
29) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
30) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
31) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
32) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
33) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
34) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
35) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
36) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
37) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
38) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
39) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
40) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
41) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
42) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
43) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
44) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
45) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
46) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
47) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
48) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
49) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
50) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
51) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
52) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
53) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
54) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
55) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
56) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
57) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
58) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia 19. 07. 2011r.)
59) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
60) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
61) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
62) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
63) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
64) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
65) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
66) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
67) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
68) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
69) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
70) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
71) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
72) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
73) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
74) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
75) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
76) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
77) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
78) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
79) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
80) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
81) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
82) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
83) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
84) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
85) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
86) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)

87) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
88) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
89) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
90) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
91) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
92) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
93) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
94) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
95) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
96) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
97) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
98) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
99) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
100) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
101) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
102) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
103) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
104) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
105) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
106) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
107) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
108) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
109) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
110) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
111) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
112) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
113) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
114) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
115) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia 20. 07. 2011r.)
116) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
117) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
118) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
119) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
120) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
121) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
122) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
123) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
124) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
125) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
126) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
127) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
128) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
129) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
130) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
131) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
132) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
133) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
134) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
135) Rauer - Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
136) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
137) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
138) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
139) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
140) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
141) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
142) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
143) Olszowski Ute (pismo z dnia j.w.)
144) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
145) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
146) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)

147) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
148) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
149) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
150) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
151) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
152) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
153) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
154) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
155) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
156) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
157) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
158) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
159) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
160) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
161) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
162) Zolichowska Maria (pismo z dnia j.w.)
163) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
164) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
165) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
166) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
167) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
168) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
169) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
170) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
171) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
172) Adamczyk Grzegorz(pismo z dnia 21. 07. 2011r.)
173) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
174) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
175) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
176) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
177) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
178) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
179) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
180) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
181) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
182) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
183) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
184) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
185) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
186) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
187) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
188) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
189) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
190) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
191) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
192) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
193) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
194) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
195) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
196) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
197) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
198) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
199) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
200) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
201) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
202) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
203) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
204) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
205) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
206) Jerzy Piszczek (pismo z dnia j.w.)

207) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
208) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
209) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
210) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
211) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
212) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
213) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
214) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
215) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
216) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
217) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
218) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
219) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
220) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
221) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
222) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
223) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
224) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
225) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
226) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
227) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia 22. 07. 2011r.)
228) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
229) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
230) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
231) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
232) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
233) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
234) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
235) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
236) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
237) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
238) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
239) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
240) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
241) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
242) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
243) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
244) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
245) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
246) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
247) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
248) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
249) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
250) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
251) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
252) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
253) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
254) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
255) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
256) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
257) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
258) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
259) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
260) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
261) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
262) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
263) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
264) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
265) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
266) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)

267) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
268) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
269) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
270) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
271) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
272) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
273) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
274) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
275) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
276) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
277) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
278) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
279) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
280) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
281) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
282) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia 23. 07. 2011r.)
283) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
284) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
285) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
286) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
287) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
288) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
289) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
290) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
291) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
292) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
293) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
294) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
295) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
296) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
297) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
298) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
299) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
300) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
301) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
302) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
303) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
304) Rauer - Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
305) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
306) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
307) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
308) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
309) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
310) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
311) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
312) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
313) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
314) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
315) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
316) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
317) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
318) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
319) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
320) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
321) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
322) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
323) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
324) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
325) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
326) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)

327) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
328) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
329) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
330) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
331) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
332) Dutkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
333) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
334) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
335) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
336) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
337) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
338) Zolichowska Maria (pismo z dnia j.w.)
339) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia 24. 07. 2011r.)
340) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
341) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
342) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
343) Czulak Jadwiga(pismo z dnia j.w.)
344) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
345) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
346) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
347) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
348) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
349) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
350) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
351) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
352) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
353) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
354) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
355) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
356) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
357) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
358) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
359) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
360) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
361) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
362) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
363) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
364) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
365) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
366) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
367) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
368) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
369) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
370) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
371) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
372) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
373) Jerzy Piszczek (pismo z dnia j.w.)
374) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
375) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
376) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
377) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
378) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
379) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
380) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
381) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
382) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
383) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
384) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
385) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
386) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)

387) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
388) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
389) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
390) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
391) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
392) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
393) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
394) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
395) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
396) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia 25. 07. 2011r.)
397) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia j.w.)
398) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
399) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
400) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
401) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
402) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
403) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
404) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
405) Gruza Jarosław (pismo z dnia j.w.)
406) Gruza Wiesława (pismo z dnia j.w.)
407) Gruza Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
408) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
409) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
410) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
411) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
412) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
413) Kubica Szymon (pismo z dnia j.w.)
414) Kubica Roman (pismo z dnia j.w.)
415) Kubica Irena (pismo z dnia j.w.)
416) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
417) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
418) Rauer- Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
419) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
420) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
421) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
422) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
423) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
424) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
425) Olszowski Jarosław (pismo z dnia j.w.)
426) Olszowska Ute (pismo z dnia j.w.)
427) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
428) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
429) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
430) Jerzy Piszczek (pismo z dnia j.w.)
431) Przybyła Lidia (pismo z dnia j.w.)
432) Przybyła Sławomir (pismo z dnia j.w.)
433) Przybyła Henryk (pismo z dnia j.w.)
434) Przybyła Władysława (pismo z dnia j.w.)
435) Rol Bogdan (pismo z dnia j.w.)
436) Rol Ewa (pismo z dnia j.w.)
437) Rol Marcin (pismo z dnia j.w.)
438) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
439) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
440) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
441) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
442) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
443) Woch Arkadiusz (pismo z dnia j.w.)
444) Woch Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
445) Białas Agnieszka (pismo z dnia j.w.)
446) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)

447) Fritz Renata (pismo z dnia j.w.)
448) Jurzak Magdalena (pismo z dnia j.w.)
449) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
450) Legierska Maria (pismo z dnia j.w.)
451) Procner Bożena (pismo z dnia j.w.)
452) Maria Zolichowska (pismo z dnia j.w.)
453) Adamczyk Jerzy (pismo z dnia 26. 07. 2011r.)
454) Adamczyk Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
455) Czulak Adam (pismo z dnia j.w.)
456) Czulak Jadwiga (pismo z dnia j.w.)
457) Habdas Eugeniusz (pismo z dnia j.w.)
458) Habdas Krystyna (pismo z dnia j.w.)
459) Gilowska Ewa (pismo z dnia j.w.)
460) Gilowski Kazimierz (pismo z dnia j.w.)
461) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
462) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
463) Dudkowska Maria (pismo z dnia j.w.)
464) Janoszek Zdzisław (pismo z dnia j.w.)
465) Kamińska Janina (pismo z dnia j.w.)
466) Otrząsek Kazimierz (pismo z dnia j.w.)
467) Pniak Janina (pismo z dnia j.w.)
468) Zolichowska Maria (pismo z dnia j.w.)
469) Bestwina Grzegorz (pismo z dnia 27. 07. 2011r.)
470) Zolichowska-Bestwina Iwona (pismo z dnia j.w.)
471) Gałuszka Halina (pismo z dnia j.w.)
472) Gałuszka Radosław (pismo z dnia j.w.)
473) Gałuszka Tomasz (pismo z dnia j.w.)
474) Hanusiak Barbara (pismo z dnia j.w.)
475) Hanusiak Stanisław (pismo z dnia j.w.)
476) Hanusiak Sylwia (pismo z dnia j.w.)
477) Kubica Maria (pismo z dnia j.w.)
478) Lis Wojciech (pismo z dnia j.w.)
479) Rauer - Lis Małgorzata (pismo z dnia j.w.)
480) Mądrzak Andrzej (pismo z dnia j.w.)
481) Mądrzak Maria (pismo z dnia j.w.)
482) Mądrzak Julia (pismo z dnia j.w.)
483) Mądrzak Rozalia (pismo z dnia j.w.)
484) Michulec Anna (pismo z dnia j.w.)
485) Michulec Józef (pismo z dnia j.w.)
486) Oremczuk Beata (pismo z dnia j.w.)
487) Oremczuk Zbigniew (pismo z dnia j.w.)
488) Piszczek Grzegorz (pismo z dnia j.w.)
489) Piszczek Jerzy (pismo z dnia j.w.)
490) Szpak Maria (pismo z dnia j.w.)
491) Szpak Józef (pismo z dnia j.w.)
492) Walusiak Gabriela (pismo z dnia j.w.)
493) Walusiak Dariusz (pismo z dnia j.w.)
494) Walusiak Lucyna (pismo z dnia j.w.)
495) Zolichowska Maria (pismo z dnia j.w.)
496) Habdas Krystyna i Eugeniusz (pismo z dnia 29. 07. 2011r.)
497) Białas Agineszka (pismo z dnia 29. 06. 2011r.)
498) Sierko Janusz (pismo z dnia 27. 07. 2011r.)
499) Wala Jan (pismo z dnia 01. 08. 2011r.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/296/2011
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny północnego stoku góry Łysej położone pomiędzy drogą ekspresową S-69, ulicami Górską, Wczasową, Prostą oraz granicą Parku Krajobrazowego Beskidu Małego**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.