



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 stycznia 2013 r.

Poz. 209

### UCHWAŁA NR XXIV/623/2012 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 27 listopada 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Ronda Hulanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 roku, poz. 647), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Rady Miejskiej w Bielsku-Białej Nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 roku),

#### **Rada Miejska uchwała**

#### **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Ronda Hulanka.**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny o powierzchni ok. 5,44 ha, położone w obrębie Aleksandrowice w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w §2.

2. Plan obejmuje teren w rejonie ulic: Piastowskiej, Bukowej, Grodzkiej, Konopnickiej, Cieszyńskiej.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000;
- 2) załącznik nr 1a - wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1 : 10000;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych planu:

- 1) określa się następujące podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
  - a) kształtowanie uporządkowanych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
  - b) rozbudowa systemów komunikacji i sieci infrastruktury technicznej,

- c) ochrona i kształtowanie przestrzeni terenów ogólnodostępnej zieleni izolacyjnej;
- 2) ustalenia dla całego obszaru objętego planem obejmują zapisy w § 4 - 7;
- 3) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi obejmują zapisy w § 8 - 14;
- 4) zakres ustaleń planu jest dostosowany do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem ulic i infrastruktury technicznej, warsztatów obsługi samochodów osobowych o ilości stanowisk nie większej niż jeden oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności wystąpienia awarii;
- 2) warunki ochrony akustycznej terenów - zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla terenów oznaczonych symbolem M, U - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) warunki ochrony przyrody - nakaz uwzględnienia warunków maksymalnej ochrony i utrzymania różnych form istniejącej zieleni, szczególnie starodrzewu;
- 4) warunki ochrony wód i gleb:
  - a) nakaz utwardzenia dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków lub ziemi, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód,
  - b) nakaz oczyszczenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.),
  - c) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej;
- 5) warunki dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
  - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
  - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne;
- 6) warunki ochrony krajobrazu kulturowego i estetyki obiektów budowlanych:
  - a) zakaz stosowania elementów szpecących na elewacjach budynków mieszkalnych, nowych oraz przebudowywanych, w szczególności: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np.: płyty pilśniowe, sklejki itp.),
  - b) nakaz stosowania kolorystyki ścian i dachów budynków nawiązującej do naturalnych kolorów materiałów budowlanych,
  - c) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych, prefabrykowanych segmentów przeseł,

- d) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m, z wyjątkiem słupów o szerokości do 0,6 m,
- e) dopuszczenie realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności: nakaz podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy, nakaz ujednoczenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych, nakaz sytuowania w odległości od jezdni wynikającej z uzgodnienia zarządcy drogi, zakaz sytuowania wielkoformatowych nośników reklamowych, w rejonach skrzyżowań - w pasie drogowym i w odległości 5,0 m od granicy pasa drogowego, dopuszcza się jedynie umieszczanie zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji, zakaz montażu banerów reklamowych i transparentów na ogrodzeniach nieruchomości, nakaz zachowania odległości między reklamami minimum 20 m, zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór.
- f) dopuszczenie montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków: lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków, w nawiązaniu do ich formy, zakaz umieszczania tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych różnych materiałów, w obrębie bram wejściowych, dopuszczenie w obrębie bram wejściowych montażu zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tabliczek, zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra, zakaz umieszczania banerów reklamowych i transparentów na frontowych elewacjach budynków.

**§ 5.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) obowiązuje nakaz uwzględniania linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nakaz zachowania szerokości frontu wydzielanych działek co najmniej 0,1 m i kąta między granicą działki a linią rozgraniczającą drogi publicznej większego niż  $0^\circ$  i mniejszej niż  $180^\circ$ ;
- 3) wielkość wydzielanych działek powinna być większa niż  $1,0 \text{ m}^2$ , z zastrzeżeniem minimalnej powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę nie mniej niż  $500 \text{ m}^2$ ;
- 4) należy zapewnić dostępność komunikacyjną wszystkich działek, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dopuszcza się służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0 m.

**§ 6.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie z istniejących i projektowanych w granicach planu i poza terenem objętym planem, stacji transformatorowych 15/0,4 kV, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia,
  - b) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) zasady zaopatrzenia w gaz:
  - a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń gazowych;
- 3) zasady zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego istniejącego, bądź po jego rozbudowie,
  - b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć,
  - c) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 4) zasady odprowadzenia ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji ścieków komunalnych, z zachowaniem wymaganych warunków i parametrów odprowadzanych ścieków,

- b) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych a następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem podłączenia do kanalizacji ścieków komunalnych po jej wybudowaniu,
  - c) dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji ściekowej;
- 5) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków oraz do gruntu,
  - b) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i budowy sieci, obiektów i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 6) zasady rozwoju systemów infrastruktury telekomunikacyjnej z zakresu łączności publicznej – dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci, urządzeń i obiektów;
- 7) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji samochodowej, pieszej i rowerowej:
- a) nakaz lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz na jedno mieszkanie,
  - b) dostępność komunikacyjna działek poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do drogi publicznej.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 152\_M,U-1, 152\_M,U-2, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa, w tym: handlu detalicznego (z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>), usługi turystyki i gastronomii, edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, kultury, sportu i rekreacji, pozostałej indywidualnej działalności usługowej, z uwzględnieniem § 4 pkt 1,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc magazynowania i handlu częściami samochodowymi na otwartej przestrzeni;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności wykorzystania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: 5 m od linii rozgraniczających ulicy lokalnej i publicznych ciągów pieszo-jezdnym oraz 10 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 10 m,
  - c) powierzchnia użytkowa budynków usługowych i części usługowych budynków mieszkalnych nie może przekraczać 600 m<sup>2</sup>,
  - d) nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°- 45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz budowy budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 300 m<sup>2</sup>,
  - e) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nasłonecznienia,
  - f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,90,
  - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

- h) nakaz przeznaczenia co najmniej 30% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi o przeznaczeniu niezgodnym z ustalonym w pkt 1, z wyjątkiem garaży jedno- i dwu-stanowiskowych oraz obiektów o powierzchni nie większej niż 20 m<sup>2</sup>, do przechowywania sprzętu ogrodniczego,
  - b) zakaz dokonywania zmian sposobu użytkowania budynków na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1,
  - c) zakaz użytkowania terenu w sposób niezgodny z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1,
  - d) zakaz zabudowy budynkami o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w pkt 1;
- 4) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
  - b) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
- 5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

**§ 9.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 152\_ZI-1 do 152\_ZI-4 wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny publicznej, ogólnodostępnej zieleni izolacyjnej, urządzonej, tereny dróg wewnętrznych oraz komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
  - a) zakaz zabudowy budynkami oraz wykonywania ogrodzeń od strony ulicy,
  - b) dopuszcza się wykonanie zjazdów do nieruchomości, chodników, dróg rowerowych, parkingów, elementów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem przeznaczenia co najmniej 80% terenu nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne, zakaz zmian sposobu użytkowania terenu na cele niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1;
- 3) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi,
  - b) dopuszcza się wykonywanie ogrodzeń tymczasowych (do czasu realizacji ustaleń planu) - drewnianych, ażurowych lub z siatki stalowej na słupkach stalowych, bez podmurówki;
- 4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 - 7.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 152\_ZD-4 wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) fragment terenu rodzinnego ogrodu działkowego,
  - b) utrzymanie istniejącego zainwestowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zabudowa na terenie ogrodów działkowych na zasadach wynikających z przepisów odrębnych dotyczących rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy - zakaz zabudowy budynkami o funkcji sprzecznej z funkcją rodzinnego ogrodu działkowego;

4) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

**§ 11.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 152\_KDG-1, 152\_KDG-2 i KDG-3 w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 152\_KDG-1 i 152\_KDG-2 – ul. Gen W. Andersa - odcinki dojazdowe do tunelu, stanowiące fragmenty drogi klasy głównej,
- b) 152\_KDG-3 - fragment ul. Cieszyńskiej jako drogi klasy głównej z fragmentem skrzyżowania typu rondo;

2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura techniczna) z dopuszczeniem etapowania,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 4, pkt 6;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) parametry dróg głównych – ul. Gen W. Andersa, ul. Cieszyńskiej:

- prędkość projektowa-  $V_p = 50$  km/godz.
- 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, dopuszcza się jedną jezdnię z 4 pasami ruchu w przypadku uzasadnionym warunkami terenowymi,
- obustronne chodniki,
- pasy zieleni izolacyjnej, zimozielonej od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej,

b) dwupoziomowe skrzyżowanie z ulic głównych i jednopoziomowe skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
- b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 152\_KDZ-1 i 152\_KDZ-2 w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 152\_KDZ-1 - odcinek ul. Piastowskiej jako drogi klasy zbiorczej z fragmentem skrzyżowania typu rondo oraz przebiegającą w tunelu ulicą klasy głównej – ul. W. Andersa,
- b) 152\_KDZ-2 - fragment ul. Cieszyńskiej jako drogi klasy zbiorczej z fragmentem skrzyżowania typu rondo;

2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) nakaz projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura techniczna) z dopuszczeniem etapowania,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 4, pkt 6;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) parametry ulic zbiorczych – ul. Piastowskiej, ul. Cieszyńskiej:

- prędkość projektowa-  $V_p = 50$  km/godz.

- 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, dopuszcza się jedną jezdnię z 4 pasami ruchu,
  - obustronne chodniki,
  - pasy zieleni izolacyjnej, zimozielonej od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej,
- b) dwupoziomowe skrzyżowanie z ulicą główną (ul. W. Andersa) i jednopoziomowe skrzyżowanie ulic zbiorczych z ulicą lokalną (ul. Konopnickiej) oraz ciągami pieszo-jezdnymi (ul. Grodzka i ul. Bohaterów Getta);
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
  - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 152\_KDL-1, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - fragment ul. Konopnickiej klasy drogi lokalnej z fragmentem skrzyżowania typu rondo,
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura,) z dopuszczeniem etapowania,
  - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 4, pkt 6;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) prędkość projektowa-  $V_p = 40$  km/godz.
  - b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 2 m (dopuszcza się miejscowe zniżenia),
  - c) pasy zieleni od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej,
  - d) jednopoziomowe skrzyżowanie z ulicami zbiorczymi i dojazdowymi;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
  - a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
  - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 152\_KPJ-1 i 152\_KPJ-2, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) publiczne ciągi pieszo-jezdne – istniejące ulice publiczne - przebudowa z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych z istniejącymi granicami własności i stanem faktycznym, jednak nie mniej niż 5,0 m: 152\_KPJ-1 – fragment ul. Bukowej, 152\_KPJ-2 – ul. Grodzka, 152\_KPJ-3 – fragment ul. Bohaterów Getta;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakaz projektowania i wykonywania ciągów pieszo-jezdnymi w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (powierzchnie utwardzone, zieleń, infrastruktura) z dopuszczeniem etapowania,

- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 4, punkt 6;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakaz wykonania ciągów pieszo-jezdnych o powierzchniach utwardzonych o szerokości min. 5 m, z obustronnymi lub jednostronnymi pasami zieleni,
  - b) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi (nie dotyczy ul. Bukowej), lokalnymi i dojazdowymi;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami niezgodnymi z przeznaczeniem terenu ustalonym w pkt 1,
  - b) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) pozostałe ograniczenia i ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w § 4 – 7.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Batycki**

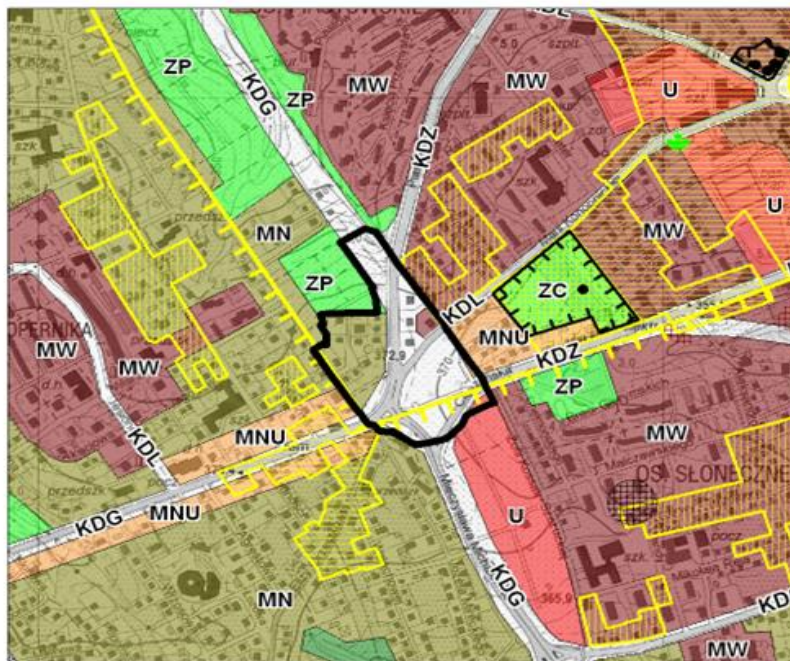




Załącznik nr 1a  
do Uchwały Nr XXIV/623/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 27 listopada 2012 roku

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W REJONIE RONDA HULANKA**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ SKALA 1 : 10000**



— granica obszaru objętego planem miejscowym

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Batycki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługa technicznej miasta
<p><b>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</b></p> <p><b>S</b> STREFA ŚRÓDMIĘSKA obszar śródmieścia</p> <p><b>MN</b> STREFA MIEZDZIALNICZWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p><b>MN1</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p><b>MN2</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstenzywna</p> <p><b>MNU</b> zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p><b>U</b> STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary o funkcji usługowo-wytwórczej</p> <p><b>U1</b> obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p><b>Z</b> STREFA ŚRÓDOWISKI PRZYRODNICZEGO lasy</p> <p><b>ZP</b> zieleń dolin rzek i potoków</p> <p><b>ZC</b> zieleń użytkowa (parki, sławki, agrody, zieleń izolacyjna)</p> <p><b>ZS</b> orientarze</p> <p><b>WS</b> wody powierzchniowe śródmiejskie</p> <p><b>ZS</b> pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p> <p><b>STREFY OCHRONY MONUMENTALNEJ I OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW</b></p> <p><b>ST</b> strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej</p> <p><b>ST1</b> strefa częściowej ochrony konserwatorskiej</p> <p><b>ST2</b> strefa ochrony elementów</p> <p><b>ST3</b> strefa ochrony archeologicznej</p> <p><b>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa</b></p> <p><b>Z</b> tereny zamknięte</p>	<p><b>U1</b> Obiekty wpisane do rejestru zabytków</p> <p><b>U2</b> Obiekty wpisane do rejestru zabytków o ochronie przyrody</p> <p><b>U3</b> Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody</p> <p><b>U4</b> parki krajobrazowe</p> <p><b>U5</b> stłupy parków krajobrazowych</p> <p><b>U6</b> pomniki przyrody</p> <p><b>U7</b> zespoły przyrodniczo-krajobrazowe</p> <p><b>U8</b> użytki ekologiczne</p> <p><b>U9</b> obszary Natura 2000</p> <p><b>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO</b></p> <p><b>W1</b> Tereny narazone na niebezpieczeństwo powodzi</p> <p><b>W2</b> obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, na obowiązkowych oddzielnych rzek</p> <p><b>W3</b> obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla strefy Soły</p> <p><b>W4</b> obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie: 1% poza strefą Soły</p> <p><b>W5</b> obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla strefy Soły</p> <p><b>W6</b> obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza strefą Soły</p> <p><b>W7</b> strefy ochronne ujęć wód</p> <p><b>W8</b> teren ochrony bezpośredniej</p> <p><b>W9</b> teren wewnętrznej ochrony pośredniej</p> <p><b>W10</b> teren zewnętrznej ochrony pośredniej</p> <p><b>W11</b> Główne Zastępniki Wód Podziemnych</p> <p><b>W12</b> obszary zagrożenia Obwodu Użytkowego Podziemnego</p> <p><b>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA</b></p> <p><b>W13</b> Tereny zagrożone ruchami masowymi Ziemi (śluzaniem się mas ziemnych)</p> <p><b>W14</b> osuwiska aktywne</p> <p><b>W15</b> osuwiska drzemające</p> <p><b>W16</b> osuwiska stare, reaktywne</p> <p><b>W17</b> tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk</p> <p><b>W18</b> obszary intensywnego spędzania</p>	<p><b>KDG</b> KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <p><b>KDG1</b> drogi ekspresowe</p> <p><b>KDG2</b> ulice główne</p> <p><b>KDG3</b> ulice zbiorcze</p> <p><b>KDL</b> rezerwy ulic lokalne</p> <p><b>KL</b> KOMUNIKACJA LOTNICZA</p> <p><b>E</b> lotnisko</p> <p><b>W</b> INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA</p> <p><b>W1</b> tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej</p> <p><b>W2</b> ujęcia wody</p> <p><b>W3</b> stacje uzdatniania wody</p> <p><b>W4</b> zbiorniki</p> <p><b>K</b> INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA</p> <p><b>K1</b> tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p><b>G</b> INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA</p> <p><b>G1</b> tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p><b>EC</b> INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA</p> <p><b>EC1</b> tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p><b>O</b> GOSPODARKA ODPADAMI</p> <p><b>O1</b> tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p> <p><b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b></p> <p><b>---</b> granice obszaru objętego studium</p> <p><b>---</b> granice miasta Bielsko-Biala</p> <p><b>---</b> obszary predysponowane do funkcji bujniczo-rekreatywnej</p> <p><b>---</b> obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.</p> <p><b>---</b> obszary przeznaczone publiczne</p> <p><b>---</b> obszary wymagające przekształceń</p> <p><b>---</b> obszary wymagające rewitalizacji</p> <p><b>---</b> obszary wymagające renowacji</p>

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/623/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 27 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie  
Ronda Hulanka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Ronda Hulanka,

**Rada Miejska  
postanowiła:**

nie uwzględnić uwagi, złożonej przez Panią Joannę Kubalą w piśmie z dnia 1.09.2012 roku.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/623/2012  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 27 listopada 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie  
Ronda Hulanka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.