

**UCHWAŁA NR XLIII/905/2014  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH**

**z dnia 8 maja 2014 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Gliwicach**

po stwierdzeniu, że przedstawiony plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku

**uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, zwany w dalszej części uchwały planem, obejmuje fragment obszaru „Ł” Akademicka – Robotnicza, wyznaczonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice” (uchwalonego uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 17 grudnia 2009r.).

2. Granice planu określone zostały Uchwałą Nr XV/296/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” i obejmują fragment terytorium miasta:

- 1) południowo – zachodnia i zachodnia granica obszaru planu oparte są o pasy drogowe ulic Pszczyńskiej – od skrzyżowania z granicą terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, Wrocławskiej, Częstochowskiej – do skrzyżowania z granicą terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej” (pasy drogowe leżą poza obszarem planu, za wyjątkiem niewielkich fragmentów, które leżą w obrębie obszaru planu);
- 2) północna i północno – wschodnia granica obszaru planu oparta jest o granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, pas drogowy ul. Wincentego Pola w kierunku rzeki Kłodnicy (pas drogowy leży w obszarze planu), prawy brzeg rzeki Kłodnicy, z uwzględnieniem biologicznej otuliny rzeki – do granicy terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: obwodnica centrum);
- 3) wschodnia i południowo – wschodnia granica obszaru planu oparta jest o granicę terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, za wyjątkiem fragmentów w rejonie rzeki Kłodnicy i skrzyżowania z ul. Pszczyńską, które leżą w obrębie obszaru planu – do skrzyżowania z ul. Pszczyńską.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w skali 1:10 000.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartą w rozdziałach;
- 2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia:
    - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,
    - **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy,
    - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,
    - **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy,
    - **MZ** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego,
    - **U** – tereny zabudowy usługowej,
    - **UN** – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych,
    - **UNR** – teren zabudowy usług naukowych, badawczych,
    - **UM** – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy,
    - **US** – tereny sportu i rekreacji,
    - **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
    - **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
    - **WS** – tereny wód powierzchniowych, płynących wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej,
    - **KX** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
    - **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
    - **KDG** – tereny dróg publicznych klasy G - główna,
    - **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza,
    - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L - lokalna,
    - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa,
    - **KS** – tereny miejsc do parkowania,
    - **IT-E** – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
    - **IT-G** – teren obiektów i urządzeń gazownictwa,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) obowiązujące linie zabudowy,
  - f) główne sieci infrastruktury technicznej:
    - przewody gazowe,
    - przewody ciepłownicze,

g) strefy wyznaczające tereny podlegające ochronie na mocy ustaleń planu lub tereny o szczególnym znaczeniu w obszarze planu:

- granica strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej,
- granica strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=0,5\%$ ,

h) obiekty podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

- obiekty o wartościach zabytkowych, znajdujące się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków,
- obiekty o wartościach zabytkowych,
- obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej,
- układy zieleni komponowanej o walorach zabytkowych,

i) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, w obszarze planu,

j) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum, tzw. Nowo – Bojkowska, w obszarze planu,

k) granicę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego,

l) granice terenów służących organizacji imprez masowych,

m) granice obszarów rewitalizacji.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;

2) oznaczenia obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;

3) „Obszarowy program rewitalizacji dla śródmieścia” (zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały nr XIII/262/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku), w obszarze planu;

4) „Obszar Centrum” wyznaczony w ramach Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojennych i popegeerowskich w mieście Gliwice (zgodnie z załącznikiem do uchwały nr IX/389/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 19 kwietnia 2012r.), w obszarze planu;

5) strefa dominującego ruchu pieszego;

6) projektowane przełożenie przewodu ciepłowniczego wraz z urządzeniami;

7) granice stref technicznych istniejących przewodów ciepłowniczych;

8) granice strefy kontrolowanej istniejącego przewodu gazowego średniego podwyższonego ciśnienia;

9) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej”, poza obszarem planu;

10) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obwodnica centrum tzw. Nowo - Bojkowska, poza obszarem planu;

11) istniejący ciek naturalny.

5. Udokumentowane złożę węgla kamiennego „Gliwice”, występujące w całym obszarze planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;

- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012r., poz. 647, z późniejszymi zmianami);
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 7) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków (istniejących i projektowanych na działce budowlanej), znajdujących się całkowicie powyżej poziomu terenu, łącznie z poddaszem użytkowym (z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach);
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a) – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów, obiektów obsługi pojazdów ( w tym stacji paliw), oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z zastrzeżeniem §19 pkt 2;
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna, pozioma krawędź zewnętrznej ściany budynku, którego funkcja wynika z przeznaczenia podstawowego i której nie mogą przekraczać nadziemne części tego budynku, z zastrzeżeniem §19 pkt 2 – dla pozostałych budynków na działce budowlanej linia ta wywołuje skutki jak nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 13) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 14) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 15) **miejskim systemie informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć, w szczególności, zbiór usystematyzowanych drogowskazów, znaków, tablic, gablot, słupów (informacyjnych, ogłoszeniowych, kierunkowych), a także map miasta, mających na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej;
- 16) **nośniku informacji** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe, przeznaczone do prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci (w szczególności wolnostojące, związane z gruntem lub posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych), nie będące elementem miejskiego systemu informacji, jak również znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 17) **szyldzie** – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, w tym szczególności:
- a) szyld banerowy – rodzaj szyldu, będący grafiką na nośniku tekstylnym lub pew, z mocowaniem nośnika po jego obrzeżu,
  - b) szyld reklamowy – rodzaj szyldu umieszczony przy witrynie lub wejściu do lokalu (miejsca prowadzenia działalności), zawierający grafikę informacyjno – reklamową,
  - c) szyld semaforowy – szyld reklamowy zamocowany do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
- 18) **meblach miejskich** – należy przez to rozumieć elementy małej architektury miejskiej, w szczególności: ławki, osłony na drzewa, stojaki rowerowe, strzemiiona parkingowe, słupy ogłoszeniowe, donice, mające wpływ na percepcję przestrzeni miejskiej;
- 19) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu;
- 20) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, Politechniki Śląskiej, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze.

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MN ÷ 4MN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN ÷ 4MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy:
  - a) istniejąca wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
  - d) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę i remont, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 55%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach realizowanej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

- h) wysokość budynków w zabudowie mieszkaniowej nie więcej niż 15,0 m, w tym wysokość budynków garaży i gospodarczych nie więcej niż 4,50 m,
- i) geometria dachów budynków mieszkalnych: wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^\circ \div 55^\circ$ , z zastrzeżeniem lit. j,
- j) geometria dachów budynków garaży i gospodarczych: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^\circ \div 45^\circ$ .

**§ 5. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MNU ÷ 4MNU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU ÷ 4MNU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa o niskiej intensywności zabudowy:
  - a) istniejąca wielorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - b) jednorodzinna wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
  - c) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
  - c) zieleni urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowę i remont, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania w ramach realizowanej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 15,0 m, w tym wysokość budynków garaży i gospodarczych nie więcej niż 4,50 m,
  - i) geometria dachów budynków: czterospadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^\circ \div 55^\circ$ , z zastrzeżeniem lit. j,
  - j) geometria dachów budynków garaży i gospodarczych: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^\circ \div 45^\circ$ .

**§ 6. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1MW ÷ 2MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW ÷ 2MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe, za wyjątkiem usług handlu i gastronomii,
  - b) garaże,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,

- d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0 i nie mniej niż 1,4,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 60%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne miejsca do parkowania, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,0 m,
  - j) geometria dachów budynków: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°.

§ 7. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MWU** ÷ **3MWU**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MWU** ÷ **3MWU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa o wysokiej intensywności zabudowy:
- a) wielorodzinna, w tym zamieszkania zbiorowego taka jak hotel, motel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów,
  - b) usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) garaże,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust.2 pkt 4 i 5,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 3,5 i nie mniej niż 0,1,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. i,

- i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12,0 m,
  - j) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $35^{\circ} \div 55^{\circ}$ ;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 8.** 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1MZ ÷ 3MZ**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MZ ÷ 3MZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zamieszkania zbiorowego taka jak dom studencki, hotel, motel, schronisko turystyczne, internat;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe, w tym w zakresie handlu i gastronomii,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
  - d) zieleni urządzona,
  - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,7,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 60%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne,
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 22 m,
  - i) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, terenowych urządzeń sportowych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 9.** 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1U ÷ 10U**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U ÷ 10U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa na terenie oznaczonym symbolem **4U**,
  - b) garaże,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,



- d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
  - e) zielen urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem odpowiednio § 21 ust 1 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 4,0 i nie mniej niż 0,3 na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **3U**, **6U**, **8U**, **9U**, **10U**,
  - d) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,2 na terenach oznaczonych symbolami **2U**, **4U**, **5U**, **7U**,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15% na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **3U** ÷ **10U**, nie mniej niż 20% na terenie oznaczonym symbolem **2U**,
  - f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych) na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **3U**, **6U**, **8U**, **9U**, **10U**,
  - i) wysokość budynków nie więcej niż 30 m na terenach oznaczonych symbolami **6U**, **9U**, **10U**, wysokość budynków nie więcej niż 25 m na terenach oznaczonych symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **7U**, **8U**, z zastrzeżeniem lit. j,
  - j) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
  - k) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 55°, z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji:
- a) obiektów magazynowo - składowych,
  - b) baz transportowych,
  - c) baz sprzętu budowlanego,
  - d) obiektów handlu hurtowego,
  - e) usług produkcyjnych;

**§ 10. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1UN** ÷ **10UN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UN** ÷ **10UN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług:
- a) dydaktycznych, naukowych, badawczych, (w tym laboratoryjnych, a także o charakterze przemysłowym), administracyjnych,
  - b) o charakterze wystawowo – konferencyjnym,
  - c) zbiorowego zamieszkania, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem **6UN**, również zabudowa usług sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) garaże,
- c) usługi sportu,
- d) sieci infrastruktury technicznej,
- e) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
- f) zieleń urządzona;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem, odpowiednio § 21 ust.2 pkt 2, 3, 4, 5 i § 23,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 5 i nie mniej niż 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 15%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 35 m, z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m, z dopuszczeniem nie więcej niż 22 m na terenie oznaczonym symbolem **2UN**, z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
  - j) geometria dachów: płaskie, a także dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $25^\circ \div 55^\circ$ , z dopuszczeniem dachów wygiętych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 11. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1UNR**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UNR**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług:

- a) naukowych, badawczych (w tym laboratoryjnych, a także o charakterze przemysłowym),
- b) o charakterze wystawowo – konferencyjnym,
- c) handlu, w tym hurtowego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) garaże,
- c) sieci infrastruktury technicznej,
- d) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
- e) zieleń urządzona;

3) zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 23,

- b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 4 i nie mniej niż 0,1,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 15%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - g) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
  - h) wysokość budynków nie więcej niż 22 m, z zastrzeżeniem lit. i,
  - i) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,5 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
  - j) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45°;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz realizacji obiektów baz transportowych i baz sprzętu budowlanego, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw).

**§ 12. 1.** Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1UM ÷ 7UM**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UM ÷ 7UM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa o wysokiej intensywności zabudowy:
- a) usług nieuciążliwych,
  - b) mieszkaniowa wielorodzinna,
  - c) zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom rencistów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) garaże,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
  - d) zielenią urządzonej,
  - e) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem, odpowiednio § 21 ust. 2 pkt 2, 4 i 5,
  - b) dla istniejącej zabudowy o charakterze produkcyjnym na terenach oznaczonych symbolami **6UM** i **7UM** oraz istniejącego punktu skupu odpadów nadających się do recyklingu na terenie oznaczonym symbolem **6UM**, dopuszcza się jej przebudowę,
  - c) realizacja nowej zabudowy,
  - d) na terenie oznaczonym symbolem **1UM** intensywność zabudowy nie więcej niż 2,0 i nie mniej niż 0,2,
  - e) na terenach oznaczonych symbolami **2UM**, **3UM**, **4UM**, **5UM**, **6UM**, intensywność zabudowy nie więcej niż 5,0 i nie mniej niż 0,3,
  - f) na terenie oznaczonym symbolem **7UM** intensywność zabudowy nie więcej niż 4,0 i nie mniej niż 0,2,
  - g) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 10%,

- h) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **1UM** nie więcej niż 50%,
  - i) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **2UM, 3UM, 5UM, 6UM, 7UM**, nie więcej niż 80%,
  - j) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **4UM** nie więcej niż 85%,
  - k) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w §36,
  - l) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem podziemnych i nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych), z zastrzeżeniem § 27 ust 2 pkt 2,
  - m) wysokość budynków nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem lit. n,
  - n) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
  - o) geometria dachów: symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, mansardowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $25^\circ \div 55^\circ$ , z zastrzeżeniem dachów płaskich na budynkach istniejących oraz parkingach wielopoziomowych;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 13.** 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1US ÷ 3US**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US ÷ 3US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi sportu i rekreacji, w tym terenowe urządzenia sportowe,
  - b) zabudowa zamieszkania zbiorowego, taka jak hotel, schronisko turystyczne;
- 2) przeznaczenia uzupełniające:
  - a) usługi o charakterze wystawowo – konferencyjnym na terenach oznaczonych symbolami **1US** i **2US**,
  - b) usługi gastronomii,
  - c) usługi handlu, z zastrzeżeniem pkt 5,
  - d) garaże,
  - e) sieci infrastruktury technicznej,
  - f) miejsca do parkowania, drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze, ciągi rowerowe,
  - g) zieleni urządzonej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane, z zastrzeżeniem § 21 ust 2,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,2,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. f,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%, na terenie oznaczonym symbolem **1US**,
  - f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80% na terenach oznaczonych symbolami **2US, 3US**, z dopuszczeniem powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,

- h) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne, z dopuszczeniem nadziemnych (w szczególności parkingów wielopoziomowych),
  - i) wysokość budynków nie więcej niż 45m na terenie o symbolu **2US**, nie więcej niż 30 m na terenie o symbolu **1US**, nie więcej niż 15 m na terenie o symbolu **3US**, z zastrzeżeniem lit. j,
  - j) wysokość budynków garaży nie więcej niż 4,50 m, parkingów wielopoziomowych nie więcej niż 12 m,
  - k) geometria dachów: płaskie, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $25^{\circ} \div 55^{\circ}$ , z zastrzeżeniem lit. l,
  - l) na terenie o symbolu **2US** geometria dachu głównej hali sportowej – konstrukcja linowo ciągnowa (rozporowa), tworząca kształt koła, geometria dachu hali treningowej – konstrukcja stalowa pracująca przestrzennie;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, magazynowo – składowych, a także funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów.

**§ 14. 1.** Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1ZP ÷ 7ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP ÷ 7ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa usług gastronomii na terenie oznaczonym symbolem **5ZP**, w części ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania na terenie oznaczonym **5ZP**, wyłącznie do obsługi usług gastronomii,
  - d) ciągi piesze i rowerowe,
  - e) drogi wewnętrzne dla obsługi terenów oznaczonych symbolami **5ZP** i **7ZP**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) utrzymanie zieleni, w szczególności starego drzewostanu, z dopuszczeniami, o których mowa w § 20 ust.1 pkt 6, a także z dopuszczeniem wycinki drzew na terenie oznaczonym symbolem **5ZP**, w części ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - b) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu oznaczonego symbolem **5ZP**, nie więcej niż 15%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania - naziemne,
  - f) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** nie więcej niż 9 m,
  - g) geometria dachów budynków na terenie oznaczonym symbolem **5ZP** : płaskie, a także dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale  $25^{\circ} \div 45^{\circ}$ .

**§ 15. 1.** Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1ZN ÷ 6ZN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZN ÷ 6ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona (niska i wysoka);

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia wodne,
- b) sieci infrastruktury technicznej,
- c) ciągi piesze i rowerowe;

3) zasady zagospodarowania terenów:

- a) utrzymanie brzegów rzeki Kłodnicy oraz wałów przeciwpowodziowych,
- b) dopuszcza się wycinkę zieleni w sytuacji realizacji zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym.

**§ 16.** 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1WS ÷ 3WS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS ÷ 3WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, płynące, wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej (rzeka Kłodnica);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) odprowadzenie wód opadowych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów - utrzymanie koryta rzeki Kłodnicy, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej.

**§ 17.** 1. Wydziela się na rysunku planu tereny i oznacza symbolami **1IT-E ÷ 4IT-E**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1IT-E ÷ 4IT-E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ciągi piesze,
  - c) zieleni urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,9 i nie mniej niż 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 5%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,
  - f) wysokość budynków nie więcej niż 6 m,
  - g) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 5°÷45°.

**§ 18.** 1. Wydziela się na rysunku planu teren i oznacza symbolem **1IT-G**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IT-G**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia gazownictwa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) ciągi piesze,

- c) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane,
  - b) realizacja nowej zabudowy,
  - c) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,8 i nie mniej niż 0,3,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 15%,
  - e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80 %,
  - f) wysokość budynków nie więcej niż 6,0 m,
  - g) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 5°÷45°.

### **Rozdział 3.**

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym dotyczące: sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, a także zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane**

§ 19. Dla obszaru planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zachowanie budynków kształtujących pierzeje ulic:
  - a) pierzeje po obu stronach ulicy Konarskiego (od skrzyżowania z ulicą Częstochowską, odpowiednio do skrzyżowania z ulicą Piramowicza i do terenu oznaczonego symbolem **2U**),
  - b) pierzeję wschodnią ulicy Częstochowskiej,
  - c) pierzeję północną ulicy Zimnej Wody (od skrzyżowania z ulicą Częstochowską do terenu oznaczonego symbolem **2U**),
  - d) pierzeję wschodnią ulicy Wrocławskiej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Łużycką do skrzyżowania z ul. Pszczyńską),
  - e) pierzeje po obu stronach ulicy Arkońskiej,
  - f) pierzeję zachodnią ulicy Lutyckiej,
  - g) pierzeję południową ulicy Łużyckiej (od skrzyżowania z ulicą Lutycką do terenu oznaczonego symbolem **1UNR**),
  - h) pierzeję północną ulicy Pszczyńskiej (od skrzyżowania z ulicą Wrocławską do skrzyżowania z ulicą Lutycką);
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych - nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m, z wykluczeniem tarasów,
  - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,8 m,
  - c) balkonów, galerii, werand, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych, wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m,
  - d) termoizolacji na budynkach istniejących, z zastrzeżeniem § 21 ust 2 pkt 5 lit e oraz § 23 ust 2 pkt 3;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego (z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków):
  - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,

- b) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,
  - c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
  - d) dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny (w szczególności metalizowanej),
  - e) dopuszcza się dla obiektów znajdujących się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków stosowanie innej kolorystyki niż określona w niniejszym ustępie, jeżeli wynika to z historycznych uwarunkowań;
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych (z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego):
- a) tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
  - b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;
- 5) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej - miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji, (w tym szyldów):
- a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie miejskiego systemu informacji wizualnej jako nośnika informacji wizualnych w celach reklamowych,
  - c) dopuszcza się wykorzystanie mebli miejskich jako wizualnego dopełnienia elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
  - d) dopuszcza się dominanty wizualne stanowiące element miejskiego systemu informacji wizualnej,
  - e) minimalna odległość nowych nośników informacji od zastanych elementów miejskiego systemu informacji wizualnej winna wynosić 100 cm na tej samej płaszczyźnie ściany budynku,
  - f) nośnik informacji, przewidziany do usytuowania na elewacji frontowej budynku, winien być umieszczany na poziomie kondygnacji przyziemia (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),
  - g) dopuszcza się umieszczanie nośników informacji, na ścianach szczytowych budynków, pozbawionych otworów okiennych, w sposób nie naruszający i nie przesłaniający detali architektonicznych,
  - h) zakazuje się umieszczania nośników informacji:
    - bezpośrednio na połąci dachowej i kalenicy,
    - w formie wielkogabarytowym, typu billboard, o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 9 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami **1MN ÷ 4MN**, **1MNU ÷ 4MNU**, **1MW ÷ 2MW**, **6ZP** i **1ZN ÷ 6ZN**;
- 6) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej);
- 7) w zakresie standardów jakościowych, gabarytu ogrodzeń:
- a) zakaz stosowania prefabrykowanych, betonowych płotów od strony publicznych ulic i placów,
  - b) zakaz stosowania płotów o wysokości powyżej 2,20 m;
- 8) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 45 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej i z zastrzeżeniem § 27 ust. 5;
- 9) dla obszaru objętego planem dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich.



## **Rozdział 4.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji**

§ 20. 1. Dla obszaru planu, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, uwzględniające położenie w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Rejonu Górnej Odry ( w tym konieczność ochrony wód podziemnych):

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg publicznych;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę, miejsc do parkowania, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych na terenie działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się, na terenach oznaczonych symbolami **MN** i **MNU** stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
  - d) nakazuje się, w okresie prowadzenia robót budowlanych, stosowanie urządzeń zabezpieczających przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w szczególności stosowanie systemów separacji ropopochodnych),
  - e) zakaz wprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych bezpośrednio do gruntu;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w § 37 pkt.6;
- 4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (w tym dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **MN**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **MNU**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - c) tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem **MW**, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - d) tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkania zbiorowego oznaczone symbolem **MZ**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - e) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o wysokiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem **MWU**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - f) tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o wysokiej intensywności zabudowy, oznaczone symbolem **UM**, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe,
  - g) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **2U**, jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - h) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 6) w zakresie zieleni:
  - a) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń zgodnie z siedliskiem, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,

- b) utrzymanie drzew, z dopuszczeniem wycinki drzew chorych i obumarłych oraz topoli nie należących do gatunków rodzimych, wprowadzając, w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej, a także z zastrzeżeniem określonych przedmiotowo wyjątków w pozostałych przepisach niniejszej uchwały,
- c) dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne;
- 7) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych i skanalizowanych) – w przypadku naruszenia istniejących urządzeń hydrotechnicznych ustala się ich przebudowę lub budowę nowych.

2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- 1) wyznacza się, na rysunku planu, granicę obszaru rewitalizacji (tożsamą z „Obszarowym Programem Rewitalizacji dla Śródmieścia”), obejmującego swym zasięgiem obszar planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **9U**, **10U** i fragmentów terenów oznaczonych symbolami **7ZP**, **3MWU**, **1MW**, **9KDG**, **10KDG**;
- 2) wyznacza się, na rysunku planu, granicę obszaru rewitalizacji (tożsamą z „Obszarem Centrum”, wyznaczonym w ramach Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojсковych i popegeerowskich w mieście Gliwice), obejmującego swym zasięgiem północny fragment obszaru planu;
- 3) rewitalizacja, w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 i 2, oznaczonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 21. 1. Obiekty chronione, na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego i oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Adres.	Obiekt/teren, wiek, styl.	Numer rejestru zabytków, data wpisu.
1.	ul. Wrocławska 1	Zespół budynków Straży Pożarnej z przełomu XIX i XX wieku w stylu eklektyzmu z elementami neogotyku. Granice ochrony obejmują całą działkę.	A/1375/88 27 IX 1988

2. Obszar i obiekty chronione na mocy ustaleń planu:

- 1) ustala się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla strefy „B” ustala się:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy (mieszkaniowo – usługowej) kształtującej pierzeje ulic,
  - b) zachowanie istniejącego komponowanego układu zabudowy i zieleni - zespołu budynków, odpowiednio: mieszkalnych, usługowych przy ulicy Kaszubskiej i ulicy Banacha wraz z układami zieleni alejowymi wzdłuż ulic,
  - c) utrzymanie istniejących pasów zieleni nieurządzonej wzdłuż rzeki Kłodnicy, z dopuszczeniem wycinki fragmentów, w sytuacji realizacji elementów komunikacji, infrastruktury technicznej, bądź zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
  - d) ochronę zieleni urządzonej (oznaczonej symbolem **6ZP**) – Parku Chrobrego, z dopuszczeniami, o których mowa w § 20 ust 1 pkt 6,
  - e) utrzymanie układów alejowych zieleni wzdłuż ulic Krzywoustego oraz Akademickiej (na wschód od skrzyżowania z ul. **1KDL**), z dopuszczeniem wycinki drzew w sytuacji realizacji elementów komunikacji lub infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenów oznaczonych symbolami **6U**, **2US**;
- 3) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym, znajdujące się w wykazie do Gminnej Ewidencji Zabytków i oznacza na rysunku planu:

L.p.	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Akademicka 10	budynek Wydziału Elektrycznego Politechniki Śląskiej	pocz. XX wieku
2.	S. Konarskiego 22	Budynek Wydziału Inżynierii Środowiska i Energetyki	l. 30 XX w. modernizm

4) ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:

L.p.	Adres.	Obiekt.	Wiek, styl.
1.	Akademicka	budynek byłych stajni naprzeciw Wydz. Górnictwa i Geologii	l.10 XX w. historyzm
2.	Arkońska 1	blok mieszkalny	I. 30. XX w.(Ok.1926-27r.) modernizm
3.	Arkońska 2	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
4.	Arkońska 3	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
5.	Arkońska 4	blok mieszkalny	l. 30. XX w. modernizm
6.	Arkońska 5	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
7.	Arkońska 6	blok mieszkalny	l. 30. XX w. modernizm
8.	Arkońska 7	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
9.	Arkońska 8	blok mieszkalny	l. 30. XX w. modernizm
10.	Arkońska 9	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1926-27r.) modernizm
11.	Arkońska 10	blok mieszkalny	l. 30. XX w. modernizm
12.	Arkońska 11	blok mieszkalny	l.30. XX w.(Ok.1926-27r. ) modernizm
13.	Arkońska 12	blok mieszkalny	l. 30. XX w. (Ok.1935) modernizm
14.	Banacha 1	willa	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm
15.	Banacha 2	willa	l. 30. XX w., modernizm z elementami secesji
16.	Banacha 3	willa	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm, witraż
17.	Banacha 4	willa	l. 30. XX w. (l.20.XXw.) modernizm, witraże
18.	Banacha 6	dom mieszkalny	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm
19.	Banacha 7	dom wielorodzinny	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm, witraż
20.	Banacha 8	dom	1928r., modernizm
21.	Banacha 10	dom	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm
22.	Banacha 12	dom wielorodzinny	l. 30. XX w. (l.20.XX w.) modernizm
23.	Częstochowska 2	kamienica	l. 20 XX w. modernizm

24.	Częstochowska 2a	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
25.	Częstochowska 4	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
26.	Częstochowska 6	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
27.	Częstochowska 8	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
28.	Częstochowska 10-10a	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
29.	Częstochowska 12	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
30.	Częstochowska 14	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
31.	Częstochowska 16	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
32.	Częstochowska 18	kamienica	pocz. XX w. secesja
33.	Częstochowska 20	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
34.	Częstochowska 22	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
35.	Częstochowska 24	kamienica	l. 20 XX w. modernizm
36.	Kaszubska 2	kamienica	pocz. XX w. neogotyck
37.	Kaszubska 3	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
38.	Kaszubska 5	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
39.	Kaszubska 7	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
40.	Kaszubska 9	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
41.	Kaszubska 11-13	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
42.	Kaszubska 14	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
43.	Kaszubska 15/17	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
44.	Kaszubska 18	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
45.	Kaszubska 19/21	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
46.	Kaszubska 20	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
47.	Kaszubska 22	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
48.	narożnik budynków przy ul. S. Konarskiego 1 i ul. Częstochowskiej 2	budynek usługowy	l. 30 XX w. modernizm
49.	S. Konarskiego 1	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
50.	S. Konarskiego 3	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
51.	S. Konarskiego 5	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
52.	S. Konarskiego 7	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
53.	S. Konarskiego 9	dom wielorodzinny	
54.	S. Konarskiego 21	dom wielorodzinny	l. 30 XX w. modernizm
55.	S. Konarskiego 2	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
56.	S. Konarskiego 4	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
57.	S. Konarskiego 6	dom wielorodzinny	XIX/XX w. neorenesans
58.	S. Konarskiego 8	dom wielorodzinny	pocz. XX w. secesja
59.	Krzywoustego 1	Plebania parafii p.w. św. Michała	l. 30 XX w. modernizm
60.	Lutycka 1	kamienica	pocz. XX w. secesja
61.	Lutycka 11	kamienica	pocz. XX
62.	Lutycka 13	kamienica	pocz. XX
63.	Lutycka 15	blok mieszkalny	l. 30 XX w. modernizm
64.	Lutycka 17	blok mieszkalny	l. 30 XX w. modernizm

65.	Lutycka 19	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
66.	Lutycka 21	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
67.	Lutycka 23	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
68.	Lutycka 25	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
69.	Lutycka 27	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
70.	Lutycka 29	blok mieszkalny	1.30 XX w. modernizm
71.	Łużycka	kościół p.w. Michała Archanioła	1.30 XX w. modernizm
72.	Łużycka 1	obiekt użyteczności publicznej	1.30 XX w. el. postmodernizm, przebudowany
73.	Łużycka 6	kamienica	pocz. XX w. secesja
74.	Łużycka 8	kamienica	pocz. XX w. el. secesja
75.	Łużycka 10	kamienica	k. XIX w./1.30 XX w. bezstylowa przebudowana
76.	Łużycka 12	kamienica	1920 neorenesans
77.	Łużycka 14	kamienica	Koniec XIX w. neorenesans
78.	G. Piramowicza 2	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
79.	G. Piramowicza 4	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
80.	G. Piramowicza 6	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
81.	G. Piramowicza 8	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
82.	G. Piramowicza 10	blok mieszkalny	1. 30 XX w. modernizm os. komunalne
83.	Pszczyńska 1	kamienica	1905r. neorenesans
84.	Pszczyńska 3	kamienica	1890r. bezstylowa
85.	Pszczyńska 7	kamienica	1902r. neorenesans
86.	Pszczyńska 9	kamienica	XIX/XX w. neobarok
87.	Pszczyńska 29	kamienica	pocz. XX w. l. secesji
88.	Pszczyńska 49	kamienica	XIX/XX w. neorenesans
89.	Pszczyńska 59	kamienica	pocz. XX w. neorenesans
90.	Pszczyńska 65	kamienica	pocz. XX w. secesja
91.	Pszczyńska 65a	kamienica	pocz. XX w. secesja
92.	Pszczyńska 67	kamienica	pocz. XX w. el. secesji
93.	M. Skłodowskiej – Curie 1	kamienica	pocz. XX w. secesja
94.	Wrocławska 7	kamienica	1926 (1907) historyzm
95.	Wrocławska 9	kamienica	1.30 XX w. (ok. 1908r.) historyzm
96.	Wrocławska 11	kamienica	1. 30 XX w. (ok. 1.20. XX w.) modernizm
97.	Wrocławska 13	kamienica	1926 r. modernizm
98.	Wrocławska 15	kamienica	1926 r. modernizm
99.	Wrocławska 17	kamienica	1. 30 XX w. (ok. 1.20. XX w.) modernizm
100.	Wrocławska 19	kamienica	1. 30 XX w. (ok. 1.20. XX w.)

			modernizm
101.	Wrocławska 21	kamienica	l. 30 XX w. (ok. l.20. XX w.) modernizm
102.	Wrocławska 31	kamienica	koniec XIX w. historyzm
103.	Wrocławska 33	kamienica	koniec XIX w. historyzm
104.	Zimnej Wody 4	kamienica	k. XIX w. bezstylowa
105.	Zimnej Wody 5	kamienica	k. XIX w. el. neorenesans.
106.	Zimnej Wody 6	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
107.	Zimnej Wody 7	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
108.	Zimnej Wody 7a	kamienica	l. 30 XX w. modernizm
109.	Zimnej Wody 8	szkoła	l. 20 XX w. historyzm

5) dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w punktach 3 i 4 ustala się:

- a) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
- b) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterach budynków,
- c) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności detalu architektonicznego, wymiarów i podziałów stolarki okiennej, szerokości profili okiennych, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem lit. d i e,
- d) dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację oraz licowanie elewacji frontowych budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, z zastrzeżeniem lit. e,
- e) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania elewacji frontowych następujących budynków z detalami architektonicznymi:
  - Akademicka 10 oraz przy ul. Akademickiej budynku byłych stajni, naprzeciw Wydz. Górnictwa i Geologii,
  - Arkońska 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
  - Częstochowska 2, 4, 6, 8, 10, 10a, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24,
  - Konarskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22,
  - Łużycka 1, 6, 8, 12, 14,
  - Piramowicza 2, 4, 6, 8, 10,
  - Wrocławska 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 31, 33,
  - Zimnej Wody 4, 5, 6, 7, 7a, 8,
- f) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków,
- g) w sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą obiektu.

§ 22. 1. Dla ochrony zabytku archeologicznego ustala się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, o średnicy 55m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefa, o której mowa w ust 1, obejmuje teren, w którym mieści się archiwalne stanowisko archeologiczne oraz otulina.

Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w obrębie miejscowości	Typ stanowiska	Przynależność chronologiczna, kulturowa
----------------	--------------------------------------	----------------	---

97 - 44	39	śląd osadnictwa	młodsza epoka kamienia
---------	----	-----------------	------------------------

§ 23. 1. Ustala się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:

- 1) budynek Wydziału Górnictwa i Geologii, ul. Akademicka 2, 2A;
- 2) budynek Wydziału Budownictwa, ul. Akademicka 5;
- 3) budynek Wydziału Architektury, ul. Akademicka 7;
- 4) budynek administracyjno – biurowy, ul. Łużycka 16;
- 5) rzeźba przed budynkiem Wydziału Architektury, ul. Akademicka;
- 6) rzeźba przed Centrum Edukacyjno Konferencyjnym, ul. Wincentego Pola.

2. Dla budynków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 2) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnek okiennych na drzwiowe w parterach budynków;
- 3) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania elewacji frontowych budynków;
- 4) dopuszcza się realizację zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków.

3. Ustala się zachowanie rzeźb, o których mowa w ust 1 pkt 5 ÷ 6, z dopuszczeniami: prac renowacyjnych i zmiany lokalizacji rzeźby, o której mowa w ust 1 pkt 5, w ramach terenu oznaczonego symbolem **10UN**.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice terenu rekreacyjno – wypoczynkowego oraz terenów służących organizacji imprez masowych**

§ 24. 1. W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy.

2. Ustala się granicę terenu rekreacyjno – wypoczynkowego, w której mieści się teren oznaczony symbolem **6ZP** i oznacza na rysunku planu.

3. Obowiązuje zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego (w tym wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane), zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów zawartymi odpowiednio w rozdziale 2 §14 oraz innymi wymogami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tego terenu.

4. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych, w których mieszczą się tereny oznaczone symbolami **2US, 1KX, 5KX, 7KX, 3KS, 7KDD, 8KDD**, a także fragmenty terenów oznaczonych symbolami **4UN, 6UN, 8UN, 9UN, 10UN**.

5. Obowiązuje zagospodarowanie terenów, służących organizacji imprez masowych (w tym wyposażenie w urządzenia techniczne i budowlane), zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów zawartymi odpowiednio w rozdziale 2 § 10 i § 13 oraz rozdziale 10 § 28, § 29, § 34 i § 35, dla poszczególnych terenów oraz innymi wymogami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tychże terenów.

6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów obejmujących fragmenty terenów oznaczonych symbolami **4UN, 6UN, 8UN, 9UN, 10UN** oraz terenów oznaczonych symbolami **5KX, 7KX, 3KS, 7KDD, 8KDD** :

- 1) meble miejskie winny mieć ujednolicony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów);
- 2) dopuszcza się budowlę związane z organizacją imprez masowych;

3) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5.

#### **Rozdział 7.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 25. 1. Obszar planu położony jest w całości w granicach Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji.

2. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarze planu nie występują tereny górnicze.

5. W obszarze planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

6. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

#### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 26. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej winna być nie mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej, odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej winna być nie mniejsza niż 15,00 m;
- 3) kąt położenia granic działki, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na działkę, winien wynosić 90°, z tolerancją do 10°.

#### **Rozdział 9.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 27. 1. Ustala się granicę strefy obejmującej obszar zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=0,5\%$  i oznacza na rysunku planu.

2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się roboty budowlane;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, z zastrzeżeniem zastosowania w nowych budynkach rozwiązań uwzględniających ochronę przed zalaniem, w szczególności realizację nowych budynków bez kondygnacji podziemnych, z wysokim parterem, z zastosowaniem technologii zapewniających wodoszczelność budynków;
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych symbolami ZN oraz zmiany ukształtowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 2.

3. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji złomowisk i punktów skupu odpadów nadających się do recyklingu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.



4. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

5. Ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska, na obszarze planu ustala się bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych do 298,75 m nad poziom morza; powyższe ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 28.** 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1KX**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – **1KX** – plac publiczny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ciągi rowerowe,
  - d) miejsca parkingowe,
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1KX** (stanowiącego teren organizacji imprez masowych):
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych, bez możliwości rozbudowy,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do terenu placu nie mniej niż 5%,
  - c) posadzka placu oraz meble miejskie winny mieć ujednolicony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów),
  - d) dopuszcza się budowle związane z organizacją imprez masowych,
  - e) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 19 pkt 5.

**§ 29.** 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **2KX ÷ 7KX**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KX ÷ 7KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi pieszo – jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ciągi rowerowe,
  - d) miejsca parkingowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **2KX ÷ 7KX** :
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość pasa ruchu co najmniej 3,5 m, przystosowanego do poruszania się pojazdów kołowych i spełniającego wymagania drogi pożarowej.

**§ 30.** 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KP ÷ 4KP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KP ÷ 4KP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi piesze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) ciągi rowerowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów - szerokość w liniach rozgraniczających od 2,5 m do 16,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 31. 1.** Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KDG ÷ 12KDG**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDG ÷ 4KDG, 12KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (tereny komunikacji związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Budowa Drogowej Trasy Średnicowej” i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia ochrony przed hałasem;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 61,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
  - b) przekrój ulicy jednojezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami tej samej lub niższej klasy.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **5KDG ÷ 6KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (ulica Wrocławska);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0 m do 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
  - b) utrzymanie przekroju ulicy, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **7KDG ÷ 9KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (ulica Pszczyńska);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,

- c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
  - b) utrzymanie przekroju ulicy, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **10KDG ÷ 11KDG**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy G – główna (tereny komunikacji związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: obwodnicy centrum tzw. Nowo-Bojkowskiej i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym);
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zieleni urządzona,
    - b) ciągi piesze i rowerowe,
    - c) sieci infrastruktury technicznej,
    - d) urządzenia ochrony przed hałasem;
  - 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 0,1 m do 128,0 m, zgodnie z rysunkiem planu (z zastrzeżeniem, iż ustalone szerokości odnoszą się do przekroju ulicy i budowli z nią związanych, położonych w obszarze planu),
    - b) przekrój ulicy dwujezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami niższych klas.

§ 32. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren i oznacza symbolem **1KDZ**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy Z – zbiorcza (ulica Konarskiego);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 19,0 m do 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) utrzymanie przekroju ulicy jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

§ 33. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KDL ÷ 5KDL**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ulica klasy L – lokalna (na odcinku od ulicy Kujawskiej do ulicy Wincentego Pola);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,

- d) urządzenia ochrony przed hałasem;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budowa ulicy i budowli z nią związanych, o szerokościach w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przekrój ulicy jednojezdniowy, skrzyżowania, w tym skanalizowane, z ulicami tej samej lub niższej klasy,
  - c) należy zrealizować przejście piesze łączące Park Chrobrego z ulicą Kaszubska,
  - d) dopuszcza się wycinkę drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

3. Dla terenu oznaczonego symbolami **2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące ulice klasy L – lokalna (ulica Kujawska, ulica Łużycka);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia ochrony przed hałasem;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 65,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) utrzymanie przekroju ulicy odpowiednio – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
  - c) zachowanie układów alejowych drzew, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji bądź poprawy obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica klasy L – lokalna (ulica Akademicka od skrzyżowania z ulicą oznaczoną symbolem **1KDL**);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej,
  - d) urządzenia ochrony przed hałasem;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) utrzymanie przekroju ulicy – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
  - c) zachowanie układu alejowego drzew, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki drzew w sytuacji kolizji z przeznaczeniem podstawowym, w tym realizacji obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **4KDL**, **5KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejące ulice klasy L – lokalna (ulica Lutycka, ulica M. Skłodowskiej – Curie);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,

- b) ciągi piesze i rowerowe,
  - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **4KDL** (ulica Lutycka) od 9,0 m do 32,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **5KDL** (ulica M. Skłodowskiej – Curie) od 13,0 m do 27,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) utrzymanie przekroju ulicy jednojezdniowego, odpowiednio, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających.

**§ 34.** 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KDD ÷ 9KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD ÷ 9KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe dla terenów oznaczonych symbolami **2KDD ÷ 9KDD** – istniejące drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
  - 2) przeznaczenie podstawowe dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** – istniejąca droga publiczna klasy D, na odcinku przebiegu przez bramę przejazdową, od poziomu drugiej kondygnacji – istniejąca zabudowa;
  - 3) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zieleń urządzone,
    - b) ciągi piesze i rowerowe,
    - c) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dla istniejącej zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **1KDD** (od poziomu drugiej kondygnacji) dopuszcza się przebudowę,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenów o symbolach **2KDD ÷ 9KDD** (odpowiednio ulic: Piramowicza, Zimnej Wody, Wincentego Pola, Banacha, Kaszubskiej, Bolesława Krzywoustego, Arkońskiej) od 4,0 m do 40,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem **1KDD**, na odcinku przebiegu przez bramę przejazdową (fragment ulicy Piramowicza) od 3,30 m do 3,40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) utrzymanie, każdorazowo, przekroju ulicy – jednojezdniowego, z dopuszczeniem robót budowlanych, w liniach rozgraniczających,
  - e) zachowanie układów zieleni komponowanej (układów alejowych drzew) wzdłuż ulic Banacha, Kaszubskiej, Bolesława Krzywoustego, Piramowicza, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych.

**§ 35.** 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami **1KS ÷ 10KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KS ÷ 10KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - naziemne miejsca do parkowania;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) sieci infrastruktury technicznej,
    - b) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe,
    - c) zieleń urządzone;
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących miejsc do parkowania,
  - b) obsługa terenów oznaczonych symbolami - **8KS** poprzez drogę wewnętrzną od strony ulicy Zimnej Wody, **2KS, 6KS, 7KS, 10KS** poprzez drogi wewnętrzne od strony ulicy Wincentego Pola lub ulicy Zimnej Wody,
  - c) realizacja nowych miejsc do parkowania,
  - d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,
  - e) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%;
- 4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni urządzonej, może być realizowane na samodzielnych działkach.

**§ 36. 1.** Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanych nowych usług lub usług istniejących podlegających rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne (z zastrzeżeniem ust. 4):

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
<b>Usługi publiczne.</b>			
1.	Administracja publiczna	100m <sup>2</sup> pow. całkowitej	2,5 z tego 20% miejsc ogólnodostępnych
2.	Usługi dydaktyczne, naukowe, badawcze, administracyjne Usługi naukowe, badawcze oraz o charakterze rozwojowym	10 studentów 10 zatrudnionych	2,5 3,0
3.	Szkoły podstawowe i średnie	10 zatrudnionych	3,0
4.	Biblioteki	100m <sup>2</sup> pow. całkowitej	1,5
5.	Muzea, galerie	100m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,0
6.	Przychodnie, prywatne praktyki lekarskie	1 gabinet	4,0
<b>Biura, instytucje.</b>			
7.	biurowce	100m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,5
8.	Instytucje naukowo - badawcze	100m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1,0
9.	Kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100m <sup>2</sup> pow. użytkowej	4,0
<b>Handel, restauracje, kluby.</b>			
10.	Handel	do 2000m <sup>2</sup>	4 na 100m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
11.	Restauracje, kawiarnie, puby	1 miejsca konsumpcyjne	0,15
12.	Kluby studenckie	1 miejsce siedzące	0,2
13.	Hotele	1 pokój	0,5
14.	Hotele z zapleczem konferencyjnym	1 pokój	1,0
15.	Bursy studenckie	1 łóżko	0,3 z tego 10% miejsc

			ogólnodostępnych
<b>Sport i rekreacja.</b>			
16.	Obiekty sportowe kryte	100 użytkowników jednocześnie	5 (wraz ze stanowiskami dla autokarów)
17.	Place sportowe, boiska	1000m <sup>2</sup> pow.	4,0
<b>Obiekty kultury.</b>			
18.	kina, w tym letnie, teatry, sale koncertowe, kluby muzyczne, amfiteatry, sceny sezonowe wraz z towarzyszącymi: widowniami, placami, w tym pełniącymi funkcje widowni	10 miejsc siedzących	2,0

2. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 2 miejsca parkingowe na 1 budynek.

4. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

**§ 37. 1.** Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, na zasadach - zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich z głównych kierunków zasilania od strony Sośnicy i Łąbęd;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych na zasadach:
  - a) odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków;
  - b) główny kolektor sanitarny wzdłuż rzeki Kłodnicy,
  - c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów miejskich;
- 3) odprowadzanie ścieków opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika – rzeki Kłodnica;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną na zasadach:
  - a) budowa oraz rozbudowa i przebudowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,
  - b) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe wraz z siecią kablową średniego i niskiego napięcia; lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg,
  - c) ułożenie sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów,
  - d) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez realizację nowych sieci i urządzeń;
- 5) zaopatrzenia w gaz na zasadach - zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenia w energię cieplną na zasadach:
  - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe z wyłączeniem nagrzewnic powietrznych olejowych, kotłownie na paliwa stałe o sprawności co najmniej 80% i wskaźnikach emisji (ilość zanieczyszczeń w suchych gazach odlotowych w warunkach normalnych, przy zawartości tlenu 10%) tlenku węgla nie większym niż 1200 mg/m<sup>3</sup> oraz pyłu nie większym niż 125 mg/m<sup>3</sup>;
- 7) telekomunikacji na zasadach:
  - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,

- b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,
  - c) realizacja nowej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg, wraz z podłączeniami do budynków,
  - d) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 8) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. Na wszystkich terenach, w obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

### **Rozdział 11.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 38. Dopuszcza się, w granicach terenów służących organizacji imprez masowych, terenów usług sportu, terenów oznaczonych symbolami **5ZP**, **6ZP**, realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak - namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania, każdorazowo, krótkoterminowego wydarzenia.

### **Rozdział 12.**

#### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4**

§ 39. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 13.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Gliwicach

**Zbigniew Wygoda**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/905/2014  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Gliwicach  
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”**

**§ 1.** Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

**§ 2.** Działając zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach, po zapoznaniu się z zarządzeniem nr PM - 5950/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” - po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w liście:

L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1 (1) <sup>1</sup>	10.03.2014r	Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice	<p>Podmiot składający uwagę wnosi o:</p> <p>1.1 Pozostawienie ogrodów Krakowianka w niezmienionej postaci.</p> <p>1.2 Wytyczenie drogi do ul. Wincentego Pola w śladzie istniejących dróg.</p> <p>W uzasadnieniu swoich uwag podmiot wyjaśnia, że lepszym i tańszym sposobem połączenia będzie poprowadzenie drogi przez obecny parking między Wydziałem Architektury a Halą Sportową Politechniki (nie trzeba budować ronda, można wykorzystać istniejący fragment ulicy Marii Curie-Skłodowskiej). Tuż za parkiem budowana będzie kolejna droga, będąca częścią obwodnicy miasta. Istnieje też zbudowana wcześniej ulica Panewnicka łącząca Pszczyńską z Robotniczą, którą będzie można dojechać do Średnicówki.</p>	<p>teren ogrodów działkowych Krakowianka</p> <p>teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej</p>	<p><b>6U</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>7UN</b> – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, <b>1 KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy</p> <p><b>1 KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, <b>6U</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>5UN, 6UN, 7UN</b> – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, <b>5ZP, 6ZP</b> – tereny zieleni urządzonej, <b>4 KP</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszych, <b>4 KX, 5KX</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym <b>5 KDD, 7KDD</b> – tereny dróg publicznych klasy D -</p>

					dojazdowa <b>3 KS</b> – tereny miejsc do parkowania <b>3 US</b> – tereny sportu i rekreacji
2 (2) <sup>1</sup>	10.03.2014r	Rada Osiedlowa Osiedla Politechnika Gliwice  wraz z 1107 osobami podpisanymi pod uwaga <sup>2</sup> .	Podmioty składające uwagę wnoszą o: 2.1 Pozostawienie ogrodów ROD „Krakowianka” w postaci niezmienionej.	teren ogrodów działkowych Krakowianka	<b>6U</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>7UN</b> – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, <b>1 KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy
			2.2 Wytyczenie drogi w śladzie istniejących już dróg, aby jak najmniej zniszczyć tereny zielone.	teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej	<b>1 KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, <b>6U</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>5UN, 6UN, 7UN</b> – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, <b>5ZP, 6ZP</b> – tereny zieleni urządzonej, <b>4 KP</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszych, <b>4 KX, 5KX</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym <b>5 KDD, 7KDD</b> – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa <b>3 KS</b> – tereny miejsc do parkowania <b>3 US</b> – tereny sportu i rekreacji
			2.3 Wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej.		
3 (4) <sup>1</sup>	20.03.2014r	Paweł Harlender	Podmiot zgłasza uwagi co do przebiegu ulicy o oznaczeniu 1KDL oraz terenu oznaczonego na planie 6U, 7UN. Wnosi o: - zmianę przebiegu ulicy lokalnej 1KDL z planowanego na przebieg w śladzie ulicy Kaszubskiej (częściowo) od ul. Akademickiej do ul. W. Pola poprzez teren parku B. Chrobrego, co oznacza przeprowadzenie drogi przez tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: 4KX, 5KX, 4KP, 3KS; - zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 6U i 7UN na 14ZP (zieleni urządzonej o założeniu parkowym); - określenie charakteru parku im. Bolesława Chrobrego jako parku rekreacyjno-sportowego, aktywnego wypoczynku poprzez utworzenie boisk sportowych (do gier i lekkoatletyki) oraz „otwartej” siłowni. Powstałoby skupisko terenów do uprawiania różnych dyscyplin sportowych o charakterze centrum sportu w Gliwicach.	teren ogródków działkowych Krakowianka, teren parku Chrobrego, teren kampusu Politechniki Śląskiej	<b>1 KDL</b> – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, <b>6U</b> – tereny zabudowy usługowej, <b>5UN, 6UN, 7UN</b> – tereny zabudowy usług dydaktycznych, naukowych, badawczych, administracyjnych, <b>5ZP, 6ZP</b> – tereny zieleni urządzonej, <b>4 KP</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszych, <b>4 KX, 5KX</b> – tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnym <b>5 KDD, 7KDD</b> – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa <b>3 KS</b> – tereny miejsc do parkowania <b>3 US</b> – tereny sportu i rekreacji

<sup>1</sup> numer podany w nawiasach stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM - 5950/14 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 9 kwietnia 2014r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”.

<sup>2</sup> lista 1107 osób podpisanych pod uwagą:

1. Izabela Dziuma	370. Michał Parchla	739. Kinga Matuszewska-Początek
2. Zbigniew Dziuma	371. Patrycja Kempny	740. Daniela Początek-Gałązka
3. Paweł Niewolik	372. Katarzyna Sośniak	741. Bożena Początek
4. Ania Skoczylas	373. Chudy Maria	742. Barbara Początek
5. Janik Krzysztof	374. Chudy Henryk	743. Maria Początek
6. Aleksander Wiktorczyk	375. Jan Kempka	744. Gałązka Joachim
7. Marek Wolny	376. Justyna Centt-Szechlecka	745. Maria Wolska
8. Maciej Znojkiwicz	377. Szechlewicz Marcin	746. Halina Marczak
9. Radosław Adamek	378. Agnieszka Kowalik	747. Marek Jaworski
10. Marzec Stefan	379. Piotr Centt	748. Teresa Zabawa
11. Rudnicka Cecylia	380. Marzena Bator	749. Mariusz Zabawa
12. Monika Grabowska	381. Tomasz Rachwał	750. Mateusz Kumor
13. Maria Staniszevska	382. Joanna Centt	751. Anioł Rafał
14. Anna Ziębik	383. Kozik Janusz	752. Henryk Kapusta
15. Jolanta Paszkowska	384. Sabina Wiercioch	753. Joanna Brojanowska
16. Krystyna Koniecka	385. Stefania Grzesiak	754. Zielińska Joanna
17. Zuzanna Dębłowska	386. Małgorzata Grzelak	755. Marcin Zieliński
18. Jan Skoczylas	387. Jadwiga Sudczak	756. Janusz Czopek
19. Bożena Gazda	388. Barbara Gortych	757. Krzysztof Brzeziński
20. Renata Kuziemka	389. Irena Hartoszyńska	758. Marcin Brzeziński
21. Katarzyna Wosik	390. Elżbieta Żwirek	759. Danuta Brzezińska
22. Nowicz Ewa	391. Halina Stochoj	760. Anna Brzezińska
23. A.J. Wachel	392. Danuta Kolenda	761. Józef Kowalski
24. S. Sobczyk	393. Urszula Kołukowska	762. Domańska Anna
25. Katarzyna Ganszczyk	394. Józef Kołukowski	763. Jeziorska Aleksandra
26. P. Derendal	395. Barbara Włodarczyk	764. Tadeusz Jeziorski
27. T. Olczek	396. Bogumiła Kempieńska	765. Irena Żurek
28. W. Kaleta	397. Barbara Honczyk	766. Sebastian Markiewicz
29. Mateusz Korniak	398. Władysław Ochrombel	767. Irena Wojciechowicz-Timmler
30. Elfryda Marcinek	399. Olga Piętkowska	768. Borecki Lesław
31. Marian Bietkowski	400. Ewa Bylica	769. Wojciech Kostowski
32. Andrzej Mika	401. Przemysław Tyczok	770. Anna Kostowska
33. Anna Mika	402. Zbigniew ( <i>nieczytelne nazwisko</i> )	771. Heinz Timmler
34. Andrzej Sidwa	403. Paulina Jankowska	772. Kożuszek Irena
35. Agnieszka Worsowicz	404. Pilch Ryszard	773. Sadra Marszał
36. Jarosław Worsowicz	405. ( <i>nieczytelne imię i nazwisko</i> )	774. Wiktor Timmler
37. Próchniak Regina	406. Głuch Karol	775. Bolesław Adlof
38. Próchniak Zdzisław	407. Grażyna Maszniew	776. Waleria Pietruszczyk
39. Brzączek Magdalena	408. Anna Uszko	777. Joanna Kiszka
40. Jerzy Maćkowiak	409. Agnieszka Klewar	778. Monika Dziemiańczak
41. Olga Mioduszevska	410. Nowak Jacek	779. Joanna Nowicka
42. Anna Bulkowska	411. Karolina Matuszek	780. Jolanta Cymbała
43. Jacek Radzewicz - Winnicki	412. Paweł Jureczek	781. Iwona Gajdzik
44. Honorata Czech	413. Irena Reguła	782. Grażyna Mazurkiewicz
45. Ewa Graboś	414. ( <i>nieczytelne imię i nazwisko</i> )	783. Niezdar Piotr
46. Barbara Szumańska	415. ( <i>nieczytelne imię</i> ) Szopa	784. Iwona Sitarz
47. Ewa Durczyńska	416. ( <i>nieczytelne imię i nazwisko</i> )	785. Artur Kucharczyk
48. Sakowicz Zbigniew	417. Joanna Zdziebło	786. Piotr Nowicki
49. Grzegorz Warchoł	418. Katarzyna Wydymus	787. Rafał Cichocki
50. Barbara Grzesiak - Sakowicz	419. Andrzej Zdziebło	788. Ilona Cichocka
51. Ewa Dolnik	420. Ilona Drzeniek	789. Maria Bednarek
52. Sławomir Dolnik	421. Krystian Ruda	790. Jadwiga Brzoza
53. Sławomir Nawrocki	422. Barbara Ruda	791. Wanda Chrobak
54. Wiesław Okoński	423. Bartłomiej Kołodziej	792. Daniela Orłowska
55. Piotr Gruszka	424. Agnieszka Czuba	793. Wojciech Szczechowski
56. Paulina Cieślik	425. Joanna Geyer	794. Ida Watorowska
57. Heller Marzena	426. Ewa Bacza	795. Eugenia Doryk

58. Sidwa Maria  
59. Sidwa Feliks  
60. Mirosz Kazimierz  
61. Henryk Babiński  
62. Wojciech Paprocki  
63. Sandra Kamińska  
64. Wiktoria Sosinka  
65. Joanna Cembrzyńska  
66. Anna Cembrzyńska  
67. Mieczysław Drobiszewski  
68. Rozalia Iwanek  
69. Danuta Michta  
70. Hanka Łacka - Szczudło  
71. Aleksandra Bakun  
72. Dorota Seemann  
73. Urbańska Barbara  
74. Agnieszka Próchniak  
75. Ewelina Gusta  
76. Katarzyna Suder  
77. Łukasz Szłapa  
78. Weronika Worsowicz  
79. Stanisław Worsowicz  
80. Kopala Stefania  
81. Mirosław Sikora  
82. Stanisław Karłowski  
83. Brygida Wierszyło  
84. Grażyna Karłowska  
85. Danuta Bednurska  
86. Barbara Burdun  
87. Ewa Pietruszka  
88. Jolanta Karmińska  
89. Maria Karmińska  
90. Małgorzata Grochowska  
91. Krystyna Trzoska  
92. Iwan Danuta  
93. Hanna Hanke  
94. Kuzel Irena  
95. Adam Borkowski  
96. *nieczytelne imię i nazwisko*  
97. Hieronim Skonieczny  
98. E. Pęczak - Skonieczny  
99. Jadwiga Wojtek  
100. Marek Migurski  
101. Justyna Świder  
102. Anna Świder  
103. Patrycja Świder  
104. Patrycja Namysł  
105. Krzysztof Idzi  
106. Agata Namysł  
107. Iwona Kasieczko  
108. Żaneta Karpińska  
109. Tomasz Otwinowski  
110. Danuta Wolak  
111. Barbara Migurska  
112. Danuta Krain  
113. Kazimiera Pelińska  
114. Anna Kasperlik  
115. Krystyna Dubik  
116. Marek Kuzel  
427. Krystyna Antonowicz  
428. Krystyna Turkiewicz  
429. Patryk Dembler  
430. Jerzy Polak  
431. Wiesława Polak  
432. Edward Bana  
433. Jan Hnatyszyn  
434. Bożena Skórka  
435. Tomasz Bacza  
436. Dariusz Krasuski  
437. Mariola Tatarczak  
438. Marian Kokiasz  
439. Przemysław Hojowski  
440. Jacek Wiszniewski  
441. Natalia Kowalczyk  
442. *(nieczytelne imię i nazwisko)*  
443. Katarzyna Brudny  
444. Kamil Zalewski  
445. Mileszko Przemysław  
446. Michał de Korczak Leszczyński  
447. Aleksandra Czyżewska  
448. Gabriela *(nieczytelne nazwisko)*  
449. Herbert Burek  
450. Burek Krystyna  
451. Jonda Krystian  
452. Robert Kuchan  
453. Herbert Magiera  
454. Jadwiga Gurbin  
455. Zarebska Anna  
456. Goliński Józef  
457. Robert Szumski  
458. Alina Kucharska  
459. Aleksandra Demes  
460. Krystyna Pisz  
461. Grzegorz Raglis  
462. Milicz Małgorzata  
463. Marczok Małgorzata  
464. Joanna Skiba  
465. Przemysław Tarka  
466. Joanna Kokot - Badziura  
467. Michał Badziura  
468. Kokot Anna  
469. Joanna Korus  
470. Danuta Winke  
471. Pająk Zbigniew  
472. Rybotycki  
473. Barbara Rybotycka  
474. Witold Gibalka  
475. Magdalena Pręcikowska  
476. Andrzej Mróz  
477. Rafał Dacz  
478. Agata Badura  
479. Anna Buhl  
480. Zalewski Andrzej  
481. Adam Stachura  
482. Holewa Henryk  
483. Adela Pawelek  
484. Kazimiera Flasińska  
485. Pawelek Grażyna  
796. Postuła Władysława  
797. Danuta Wenda  
798. Halina Lewandowska  
799. Klaudia Kacik  
800. Krystyna Siwczuk  
801. Roman Burzy  
802. Urszula Wirtelarz  
803. Maria Habalska  
804. Maria Macura  
805. Janina Tutij  
806. Krystyna Ciechocka  
807. Franciszek Kukla  
808. Marek Woch  
809. Wacław Koza  
810. Tadeusz Guberiszał  
811. Zbigniew Wojnarowski  
812. Wit Peliński  
813. Aleksandra Kukla  
814. Dominika Kukla  
815. Stanisław Kukla  
816. Władysław Niemiec  
817. Monika Bryncoch  
818. Renata Tynior  
819. Henryk Tynior  
820. Maria Pol  
821. Maria Marcka  
822. Teresa Kalinowska  
823. Gizela Schrolle  
824. Henryk Bryniak  
825. Aleksander Szymański  
826. Sławik Witold  
827. Mirosława Kiempa  
828. Anna Rogowska  
829. Kalina Belkiewicz  
830. Aleksander Gorczyński  
831. Teresa Bułat- Miezga  
832. Janina Suchawicka  
833. Barbara Wąs  
834. Czesław Sieniawski  
835. Janina Kaisi  
836. Edward Luwera  
837. Barbara Brom  
838. Maria Kwiczala  
839. Maria Wyganowska  
840. Kazimierz Cimora  
841. Paweł Psiuk  
842. Krystyna Struzik  
843. Krystyna Czyszek  
844. Andrzej Eksner  
845. Gizela Matyjasik  
846. Mateusz Chmielewski  
847. Kołakowska Dorota  
848. Borkowska Maria  
849. Małgorzata Tikacz-Janik  
850. Ewa Bojarska  
851. Andrzej Zarzycki  
852. Rinaldo Sznir  
853. Zbigniew Lubowski  
854. Marek Jurkiewicz

117. Mariola Kuzel  
118. Ryszard Pietruszczyk  
119. Pietruszczyk Zdzisława  
120. Leon Trzoska  
121. Gizela Niewiadomska  
122. Anna Niewiadomska  
123. Sebastian Niewiadomski  
124. Zdzisław Niewiadomski  
125. Małgorzata Niewiadomska  
126. Anna Safka  
127. Iwona Konawrocka  
128. Grażyna Twardzik  
129. Robert Konawrocki  
130. Radosław Konawrocki  
131. Pawełczak Idalia  
132. Bielaniś Jolanta  
133. Katarzyna Nienart  
134. Katarzyna Bereza  
135. Ewa Kłusek  
136. Alicja Antoniak  
137. Barbara Kusińska  
138. Monika Nadłonek  
139. Iwona Antoniak  
140. Iwona Kubaczyk  
141. Zofia Wójtowicz  
142. Mariola Jarzembowska  
143. Kożuszek Helena  
144. Klimek Monika  
145. Szewczak Ewa  
146. Szewczak Sara  
147. Oskar Zamojski  
148. Anna Witała  
149. Jan Gropek  
150. Dariusz Marek  
151. Maria Krzyżanowska  
152. Magdalena Wyszynska  
153. Radosław Zagrobenny  
154. Anna Drozd  
155. Michał Łukowski  
156. Elżbieta Nowakowska  
157. Stefan Mercik  
158. Apolonia Biedrońska  
159. Małgorzata Biedrońska  
160. Zbigniew Wasilewski  
161. Agnieszka Warzyńska  
162. Rafał Rygoł  
163. Karczewska Stanisława  
164. Pasionek Bolesław  
165. Władysław Kozłowski  
166. Aleksandra Chmura  
167. Jadwiga Sikora  
168. Poprawski Zbigniew  
169. Greta Lange  
170. Mirosław Wolok  
171. Rafał Anioł  
172. Joachim Kowalik  
173. Elżbieta Kowalik  
174. Józefa Przybyła  
175. Wiktor Przybyła  
486. Marian Wójejk vel Brzozowski  
487. Bożena Janusz  
488. Justyna Dziurma  
489. Bogusław Węglarz  
490. Adam Foit  
491. (*nieczytelne imię i nazwisko*)  
492. Andrzej Błaszczuk  
493. Adriana Błaszczuk  
494. Piotr Kula  
495. Joanna Pizio  
496. Ilona Majka  
497. Maja Zamojska  
498. Witkowska Ewa  
499. Halina Mrzyk  
500. Mrzyk Lucjan  
501. Joanna Skowronek  
502. Sonia Podbilska  
503. Martyna Podbilska  
504. Joanna Podbilska  
505. Litwin Ireneusz  
506. Beata Sokół  
507. Beata Majewska  
508. Krystyna Milewska  
509. Katarzyna Szczebiat  
510. Ewa Torońska  
511. Grażyna Guła  
512. Woźniak Wojciech  
513. Alicja Konieczny  
514. B. Składaniec  
515. B. Ciepłowska  
516. Sonia Tyminska  
517. Irena Donin  
518. Kazimierz Donin  
519. Węglarz Sylwia  
520. Ryonabel Małgorzata  
521. Jolanta Morawiec  
522. Henryk Glazer  
523. Teresa Żywczak  
524. Elżbieta Sołtys  
525. Joanna Warchoł  
526. Elżbieta Kamińska  
527. Andrzej Warchoł  
528. Dariusz Sobielarski  
529. Stanisław (*nieczytelne nazwisko*)  
530. Sobielewska Maria  
531. Jan Eichhof  
532. Dariusz Stasik  
533. Anna Szymańska - Teliczek  
534. Jarosław Teliczek  
535. Anna Jasińska  
536. Stanisław Durys  
537. Andrzej Kanik  
538. Piotr Bojko  
539. Damian Baron  
540. Kazimierz Sarnikowski  
541. Montecki Tadeusz  
542. Krystyna Kasowska  
543. Paula Kostrzewa  
544. Klaudia Kostrzewa  
855. Zygmunt Suchański  
856. Helena Wojtas  
857. Stanisław Mazga  
858. Maria Stefaniak  
859. Iwona Winnicka  
860. Agnieszka Dąbrówka  
861. Agata Łada  
862. Michał Pordzik  
863. Agnieszka Grzybowska  
864. Halina Sulima  
865. Elwira Molo-Nowak  
866. Marcin Kaźmierczak  
867. Adam Danielewicz  
868. Beata Pauly  
869. Joanna Stefanik  
870. Ryszard Pęcherek  
871. Karbut Anna  
872. Panuś Maria  
873. Polanha Magdalena  
874. Ada Urbańska  
875. Łukasz Kord  
876. Norbert Pasternak  
877. Henryk Aryż  
878. Paś Natalia  
879. Paś Błażej  
880. Agata Kaszuba  
881. Elżbieta Kołoczek  
882. Aleksandra Pudzik  
883. Stępień Krystyna  
884. Alicja Jureczko  
885. Beata Rawicka  
886. Gabriela Sommer  
887. Barbara Grojecka  
888. Jerzy Błach  
889. Katarzyna Błach  
890. Krzysztof Grojecki  
891. Anna Błach  
892. Agata Grojecka  
893. Bartosz Błach  
894. Dominik Sylwestrzak  
895. Dominik Marcinkowski  
896. Maciej Pietruczenia  
897. Stanisława Dziergielewska  
898. Andrzej Bredjman  
899. Rafał Szczurek  
900. Smykalla Agnieszka  
901. Wioleta Sowińska  
902. Jerzy Kruspindii  
903. Magdalena Nowak  
904. Mariola Piętka  
905. Antoni Bobrowski  
906. Sabina Bobrowska  
907. Jan Cofała  
908. Jasiński Norbert  
909. Wilczyński Damian  
910. Wilczyński Adrian  
911. Kruczek Regina  
912. Beata Fiedor  
913. Renata Rut

176. Barbara Ruda  
177. Krystian Ruda  
178. Kozłowska Wiesława  
179. Paluch Leszek  
180. Grzybowski Stanisław  
181. Danuta Kostrzewa  
182. Iwona Poprawska  
183. Paluch Leszek  
184. Grzybowska Marzena  
185. Piotr Kostrzewa  
186. Skotnicki Jan  
187. Szurlej Danuta  
188. Porańska Halina  
189. Fiedler  
190. Serocka Zuzanna  
191. Serocki Jan  
192. Regina Cichowska  
193. Celina Litwin  
194. Ireneusz Litwin  
195. A. Dudzicz  
196. Jan Dudzicz  
197. Kosowski Zygmunt  
198. Deciuł Jan  
199. Wierepka Stanisław  
200. Barbara Wdowik  
201. Mariusz Charubowicz  
202. Jerzy Początek  
203. Izabela Gajdecka-Wysocka  
204. Wysocki Witold  
205. Szymczyk Dariusz  
206. Grzegorzczuk Beata  
207. Grzegorzczuk Krzysztof  
208. Ania Rutkowska  
209. Tadeusz Bieniek  
210. Dorota Bieniek  
211. Kolenda Romuald  
212. Adam Wandyc  
213. Olga Biętkowska  
214. Leopold Wandyc  
215. Paczkowski Józef  
216. Barbara Juszczyc  
217. Jacek Przybyła  
218. Bronisław Szlęć  
219. Wanda Deciuł  
220. Jarosław Pasionek  
221. Elżbieta Pasionek  
222. Łazowska Helena  
223. Dawid Stąpór  
224. Piotr Kulik  
225. Jakub Konowalik  
226. Katarzyna Gorczewska  
227. Wojciech Kazura  
228. Marian Golec  
229. Rafał Oszczepaliński  
230. Paulina Świerczek  
231. Łukasz Gotęć  
232. Jakub Boratyński  
233. Edyta Paszkiewicz  
234. Alicja Antoniak  
235. Lidia Wiśniewska  
236. Krystyna Bednarska  
237. Krystyna Przybylska  
238. Danuta (*nieczytelne nazwisko*)  
239. Deplewska Alicja  
240. Maleńka Ewa  
241. Maleńki Adam  
242. Maleńki Adaś  
243. Anna Trzaska  
244. Adam Walasik  
245. Lesław Bednarki  
246. Maria Dobrek  
247. Danuta Drozd  
248. Maria Szumińska  
249. Danuta Rusak  
250. Halina Paszek  
251. Lidia Noćon  
252. Lucyna Tubielewicz  
253. Krystyna Wojowska  
254. Jadwiga Kaczmarczyk  
255. Mamczerek Danuta  
256. Robert Holajn  
257. Piotr Holajn  
258. Anna Dziurewicz  
259. Stanisław Punfil  
260. Marzena Fischer  
261. Katarzyna Fischer  
262. Tomasz Fischer  
263. Andrzej Fischer  
264. Alina Holajn  
265. Jan Mikołajczak  
266. Juliusz A. Sikorski  
267. Lech Michalik  
268. Gabriela Sikorska  
269. Ewa Wasilewska  
270. Waldemar Bohosiewicz  
271. Teresa Bohosiewicz  
272. Helena Fligier  
273. Krzysztof Fligier  
274. Mikołaj Sikorski  
275. Sonia Tymieńska  
276. Zbigniew Turecki  
277. Bogusław Szewc  
278. Antoni Przygodzki  
279. Szymon Ciura  
280. Malczewska Aleksandra  
281. Szypućka Alicja  
282. Ilona Hajduczek  
283. Eugeniusz Hajduczek  
284. Barbara Ciesielczuk  
285. Janina Zdolska  
286. Lidia Bucholc  
287. Janina Szewc  
288. Zofia Świdzka  
289. Eugenia Kuska  
290. Emilia Duma  
291. Józef Parchański  
292. Katarzyna Korczak  
293. Katarzyna Pawlor - Czaja  
294. Witold Rut  
295. Gerlinda Sorokowska  
296. Damian Sorokowski  
297. Danuta Wodka  
298. Prędel Alina  
299. Prędel Stanisław  
300. Jan Zawadzki  
301. Mariola Domańska  
302. Gabriela Flasińska  
303. Gawlak Agnieszka  
304. Grażyna Kamińska  
305. Anna Piekarcz  
306. Karaś Czesława  
307. Grażyna Chmielewska  
308. Maria Tomanek  
309. Łukasz Chmielewski  
310. Wigiel Bożena  
311. Figut Halina  
312. Monika Popławska- Pasierb  
313. Maria Gillmer  
314. Głowacz Danuta  
315. Bober Halina  
316. Magdalena Pająć  
317. Edward Hulak  
318. Janusz Kulczycki  
319. Krzysztof Prewno  
320. Pięćka Krystyna  
321. Szymczak Halina  
322. Jamrozik Joanna  
323. Danuta Cholewa  
324. Jacek Cholewa  
325. Aleksandra Jefimik  
326. Franek Krzysztof  
327. Patrycja Włodarczyk  
328. Kazimierz Ileszczyński  
329. Witold Włodarczyk  
330. Agnieszka Włodarczyk  
331. Król Joanna  
332. Małgorzata Lantenbach  
333. Elżbieta Skuza  
334. Bożena Prusakowska  
335. Wiesław Włodarczyk  
336. Helena Włodarczyk  
337. Kacper Błaszczyszyn  
338. Wojciech Michalec  
339. Michał Rajtko  
340. Wojciech Domagała  
341. Michał Foit  
342. Kamil Żurawłow  
343. Jan Biskup  
344. Antonina Radwańska  
345. Barbara Labus  
346. Jakub Michalski  
347. Wojciech Treffler  
348. Barbara Treffler  
349. Marzena Mazurek  
350. Grzegorz Mazurek  
351. Zofia Treffler  
352. Andrzej Treffler

235. Wiesław Kłoda  
236. Stanisław Mil  
237. Szner Anna  
238. Jonatan Pilak  
239. Anna Gubała  
240. Darek Topla  
241. Katarzyna Potempa  
242. Dorota Potempa  
243. Kazimierz Kamiński  
244. Dominika Traskiewicz  
245. Marcin Rzeźniczek  
246. Cuber Anna  
247. Cuber Arkadiusz  
248. Jan Pawłowski  
249. Tomasz Hrynkiewicz  
250. Przemysław Kuroń  
251. Sylwia Bałdyga  
252. Marta Kosmala  
253. Orzechowski Paweł  
254. Elżbieta Maliszewska  
255. *(nieczytelne imię i nazwisko)*  
256. Świętkiewicz Sylwia  
257. Anna Sokołowska  
258. Bernard Cieśla  
259. Irena Cieśla  
260. Skutela Adam  
261. Tomasz Knebel  
262. Teresa Nowak  
263. Celina Lenarczyk  
264. Zygmunt Świdziński  
265. Grabucka Teresa  
266. Aida Harrison  
267. Kazimierz Piórkowski  
268. Jadwiga Szyk  
269. Agnieszka Bielecha  
270. Jolanta Krzemińska  
271. Grażyna Kropec  
272. Aneta Orzechowska  
273. Marek Szydłak – Firma Handlowo-Usługowa,  
274. Anna Podlewska  
275. Grzegorz Swatrowski  
276. Paweł Nahalewicz  
277. Marek Tkocz  
278. Elżbieta Gwóźdź  
279. Michalik Maryś  
280. Danuta Małecka  
281. Gruca Maria  
282. Monika Krochowska  
283. Ewa Stawiarska  
284. Edward Kania  
285. Andrzej Tokarz  
286. Danuta Sadowska  
287. Alicja Sadowska  
288. Brusik Janusz  
289. Brusik Mateusz  
290. Arkadiusz Łapszyński  
291. Magdalena Łapszyńska  
292. Leon Hupka  
604. Przemysław Gromadzki  
605. Dorota Stongel  
606. Henryk Zdolski  
607. Katarzyna Kopp  
608. Jerzy Roj  
609. Stanisław Grymowicz  
610. Longin Cieślak  
611. Mazurkiewicz Teresa  
612. Krystyna Skanderberg - Kalita  
613. Joanna Pawlak  
614. Kazimiera Lasota-Majka  
615. Danuta Skwarek  
616. Emilia Pieczara  
617. Aleksandra Pękała  
618. Brociek Kaz.  
619. Brociek Ber.  
620. Zając J.  
621. Skut Krystyna  
622. Skut Roman  
623. Petryna Grzegorz  
624. Iwona Ożga  
625. Kowalek Katarzyna  
626. Janusz Grubel  
627. Marek Pasionek  
628. Izabela Charmułowicz  
629. Ewa Koziej  
630. Wiesława Ziemińska  
631. Ziemińska  
632. Irena Skotnicka  
633. Zając Czesław  
634. Skut Roman  
635. Marzena *(nieczytelne nazwisko)*  
636. Jolanta Hanbel  
637. Mariusz Kowalik  
638. Joanna Lustig  
639. Marek Hanbel  
640. Katarzyna Gogolok  
641. Adelajda Gogolok  
642. Gogolok Józef  
643. Karol Wolski  
644. Krzysztof Paczkorski  
645. Agnieszka Klim  
646. Tadeusz Raczyński  
647. Grzegorz Cyganek  
648. Grażyna Cyganek  
649. Krystyna Kaczmarczyk  
650. Teresa Sałata  
651. Marianna Dyrda  
652. Artur Wojtas  
653. Zofia Ryńska  
654. Leszek Ryński  
655. Barbara Stan  
656. Anna Polańczuk  
657. Anna Szydłowska  
658. Tadeusz Dybarek  
659. Elżbieta Dubarek  
660. Krzysztof Trzepizur  
661. Krystyna Michałowska  
973. Józefa Góreczny  
974. Aleksandra Kruczek  
975. Maciej Błaszczyszyn  
976. Jolanta Błaszczyszyn  
977. Aleksandra Samek  
978. Kędziolka Teresa  
979. Jolanta Kowal  
980. Krusin Henryk  
981. Jędrzejewicz Irena  
982. Grzegorz Bednarski  
983. Mijas Maria  
984. Ewa Lech  
985. Tomasz Grabowski  
986. Dorota Łysakowska  
987. Michał Lutowicz  
988. Jakub Lutowicz  
989. Mariusz Lutowicz  
990. Irena Lutowicz  
991. Piotr Oksztul  
992. Michał Jendrzyn  
993. Wojtek Semerga  
994. Igor Chmielewski  
995. Wiktoria Wróblewska  
996. Denis Różak  
997. Barbara Moneta  
998. Aniela Krzewniak  
999. Lidia Fedorowicz  
1000. Jan Fedorowicz  
1001. Justyna Szymt  
1002. Paweł Szymt  
1003. Piotr Maciejasz  
1004. Magdalena Grzybalska  
1005. Paulina *(nieczytelne nazwisko)*  
1006. Krystyna Babiński  
1007. Tymon Woliński  
1008. Aleksandra Hroczkowska- Mitas  
1009. Bogusław Wszolek  
1010. Beata Hybicka  
1011. Kacik Wiesława  
1012. Wójciak Mirosław  
1013. Bogumiłą Kempieńska  
1014. Mateusz Cupes  
1015. Elżbieta Radziejewska  
1016. Unitowska Katarzyna  
1017. Elżbieta Baratyńska  
1018. Paweł Kryscheł  
1019. Teresa Wiśniowska  
1020. Gabriela Samulak  
1021. Wiesław Samulak  
1022. Turski Stanisław  
1023. Joanna Bugajak  
1024. Paweł Farion  
1025. Marta Farion  
1026. Andrzej Jesieska  
1027. Grażyna Ciemieniark  
1028. Michał Niedojad  
1029. Ewa Bereza  
1030. Katarzyna Nienart



293. Agata Szuster  
294. Tomasz Sośniak  
295. Justyna Koch  
296. Agata Koch  
297. Agata Gancarz  
298. Marcin Fabicki  
299. Garncarz Czesław  
300. Uszyńska Adrianna  
301. Garncarz Joanna  
302. Iga Uszyńska  
303. Janina Kot  
304. Andrzej Kot  
305. Piotr Kot  
306. Elżbieta Zębik  
307. Ryszard Zębik  
308. Anna Zębik  
309. Jan Toporowski  
310. Halina Toporowska  
311. Paweł Toporowski  
312. Alina Kocka  
313. Urszula Pasella,  
314. Krzysztof Pasella  
315. Weronika Pasella  
316. Małgorzata Melnik  
317. Ewa Wawoczny  
318. Depa Tadeusz  
319. Bożena Sarzały  
320. Leszek Sarzały  
321. Zbigniew Fol  
322. Ryszard Fol  
323. Chodacz Halina  
324. Bożena Ochudło  
325. Stanisław Gierszaz  
326. Grażyna Skałą  
327. Storek Andrzej  
328. Ilona Storek  
329. Magdalena Szeszko  
330. Dorota Szeszko  
331. Sławomir Szeszko  
332. Halina Starek  
333. Wacław Starek  
334. Gabriela Karge  
335. Małgorzata Jefinik  
336. Wojciech Jefinik  
337. Kajetan Jefinik  
338. Tomasz Sówka  
339. Piecha Tomasz  
340. Bartosz Macalik  
341. Przemysław Wawoczny  
342. Grzegorz (*nieczytelne nazwisko*)  
343. Agnieszka Stolarska  
344. Katarzyna Balcarczyk-Szafrańska  
345. Iwona Rogalska  
346. Genowefa Grams  
347. Gabryela Młynarska  
348. Kukielka  
349. (*nieczytelne nazwisko*)  
350. Hubert (*nieczytelne nazwisko*)  
351. (*nieczytelne imię i nazwisko*)
662. Monika Rynkiewicz  
663. Lila Bartkowska  
664. Stanisława Łabaziewicz  
665. Adam Łabaziewicz  
666. Karolina Stokowska  
667. Adam Folek  
668. Zbigniew Mazurek  
669. Gabriela Mazurkiewicz  
670. Urszula Szafraniec  
671. Krzysztof Szafraniec  
672. Andrzej Stajniak  
673. Jan Wiśniewski  
674. Barbara Wiśniewska  
675. Gabriela Mortysek  
676. Wiesława Błaszczuk  
677. Małgorzata Łukaszczyk  
678. Hanke Adam  
679. Andrzej Wójcik  
680. Anna Wójt  
681. Alicja Kałuża  
682. Beata Golecka  
683. Magdalena Golecka  
684. Szymon Jaskot  
685. Ewa Kaczmarczyk  
686. Halina Wojdyła  
687. Aleksander Mięka  
688. Grażyna Wąsiel  
689. Grażyna Czczot  
690. Stanisława Pieczonka  
691. Marianna Gralewska  
692. Brygida Sołtysik  
693. Aleksandra Wydra  
694. Leszek Mięka  
695. Halina Ficek  
696. Marianna Szczepaniak  
697. Anna Papczyk  
698. Urszula Prugar  
699. (*nieczytelne imię i nazwisko*)  
700. Halina Kaźmierczak  
701. Andrzej Glazer  
702. Katarzyna Fic  
703. Paweł Fic  
704. Jacek Wojciechowicz  
705. (*nieczytelne imię i nazwisko*)  
706. Tadeusz Paprocki  
707. Małgorzata Szczepaniak  
708. Patrycja Szczepańska  
709. Tomasz Pasikowski  
710. Ola Kopeć  
711. Grzegorz Zębala  
712. Izabella Borońska  
713. Lidia Wróbel  
714. Ola Barańska  
715. Ela Szmigielka - Majewska  
716. Adam Słezak  
717. Jerzy Pawełczak  
718. Tomasz Pawełczak  
719. Krupa Magdalena  
720. Krupa Irena
1031. Wiktoria Różańska  
1032. Katarzyna Łucek  
1033. Anna Krupa  
1034. Bogdan Ciemienniark  
1035. Jadwiga Cyran  
1036. Sendlak Anna  
1037. Anna Jonda  
1038. Tomasz Konieczny  
1039. Sandra Hanuschik  
1040. Adam Budzyński  
1041. Krystyna Wowreczko  
1042. Karina Gryko  
1043. Małgorzata Wójtowicz  
1044. Paweł Łyszkiewicz  
1045. Grzegorz Kajda  
1046. Agnieszka Dziadzia  
1047. Kalbran Tomasz  
1048. Grzesiuk Konrad  
1049. Podbrożny Grzegorz  
1050. Sławek Solarzski  
1051. Martyna Mugowska  
1052. Bednarek Róża  
1053. Danka Kowalczyk  
1054. Halina Szczepańska  
1055. Bednarek Krystyna  
1056. Krystyna Drozd  
1057. Waldemar Banach  
1058. Danuta Borowicz  
1059. Władysław Kuriata  
1060. Krystyna Sowińska  
1061. Sandra Grzywonowicz  
1062. Grzegorz Grzywonowicz  
1063. Ewa Kalbron  
1064. Beata Siedlaczek  
1065. Łukasz Podbrożny  
1066. Łukasz Wojciech  
1067. Jadwiga Szandar  
1068. Ludwik Szandar  
1069. Gabriela Rościszewska  
1070. Marcin Kuras  
1071. Penka Grabenre  
1072. Staszaków Mirosław  
1073. Janina Lecito-Zimochocka  
1074. Agnieszka Galwas  
1075. Wiktor Skawiński  
1076. Anna Skawiński  
1077. Joanna Pajer  
1078. Teresa Waliczek  
1079. Helena Kubicka  
1080. Stolanda Grzegorz  
1081. Marzena Brodek  
1082. Andrzej Brodek  
1083. Małgorzata Brodek  
1084. Elżbieta Walotek  
1085. Shwaren Grażyna  
1086. Shwaren Jan  
1087. Piecha Beata  
1088. Paweł Szosny  
1089. Teresa Szosny

352. Piotr Borawski  
353. Przemysław Kleczer  
354. Damian Przybyłowicz  
355. Bożena Wieczorek  
356. Helena Majchrzak  
357. Roksana Łukasik  
358. Kuszek Genowefa  
359. Kuszek Jan  
360. Anna Josaf  
361. Andrzej Josaf  
362. Pachła Władysław  
363. Halina Metryka  
364. Jadwiga Zanetk  
365. Maria Kawka  
366. Wanda Wszorek  
367. Ewa Maksymowicz  
368. Dorota Janek  
369. Genowefa Małysa
721. Wioletta Kopczyńska  
722. Lucja Wanchycz  
723. Bożena Ślipko  
724. Anna Paluch  
725. Jaworska Agata  
726. (*nieczytelne imię*) Paluch  
727. Bronisława Wnuk  
728. Józef Wnuk  
729. Ewa Koziej  
730. Helena Piernikowska  
731. Czyż Zbigniew  
732. Stefan Kusch  
733. Wąsik Ewa  
734. Janikowska Agata  
735. Zając Przemysław  
736. Przemysław Markiewicz  
737. Mariola Trojan  
738. Paczkowski Tomasz
1090. Łukasz Szyszka  
1091. Krzysztof Romańczyk  
1092. Patryk Erfut  
1093. Anna Kozińska  
1094. Ewa Mucha  
1095. Natalia Ficer  
1096. Badner Wiesław  
1097. Lauzer Vanessa  
1098. Dawid Pilak  
1099. Martyna Suchoń  
1100. Krzysztof Gawęcki  
1101. Izabela Topka  
1102. Ryszard Topka  
1103. Karolina Suchoń  
1104. Piotr Klatka  
1105. Wiktor Antoniak  
1106. Monika Grzywacz  
1107. Elżbieta Władacz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/905/2014  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z dnia 8 maja 2014 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”

**Rada Miejska w Gliwicach  
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej”, miasto Gliwice będzie realizowało następujące inwestycje z zakresu infrastruktury:

- 1) infrastrukturę drogową obejmującą realizację projektowanych dróg publicznych (KDG, KDL, KDD);
- 2) infrastrukturę techniczną obejmującą realizację oświetlenia ulicznego dróg publicznych.

**§ 2.** Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne miasta Gliwice;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 3) partnerstwo publiczno-prywatne.

**§ 3.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.