



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 października 2014 r.

Poz. 5121

UCHWAŁA NR XXXV/351/14 RADY GMINY WRĘCZYCA WIELKA

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i ust. 3 pkt: 8, 9 i 10, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Gminy Wręczyca Wielka uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący 9 wyodrębnionych obszarów położonych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wręczyca Wielka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wręczyca Wielka.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” obejmuje wyodrębnione obszary, w granicach wyznaczonych w uchwale Nr XXIII/271/13 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położone w miejscowościach:

- 1) Wręczyca Wielka, przy ulicy Sportowej – obszary oznaczone nr 1 i nr 2;
- 2) Wręczyca Mała, przy ulicy Kopalnianej – obszar oznaczony nr 3;
- 3) Jezioro, w rejonie boiska sportowego – obszary oznaczone nr 4A i nr 4B;
- 4) Borowe, w rejonie ulic Długiej i Leśnej - obszar oznaczony nr 5;
- 5) Nowiny, w rejonie ulicy Myśliwskiej - obszar oznaczony nr 6;
- 6) Bieżeń, przy ulicy Wręczyckiej - obszar oznaczony nr 7;
- 7) Kalej, przy ulicy Brzozowej - obszar oznaczony nr 8.

3. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej - której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej – stanowiącej rysunek planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki od nr 1.1 do nr 1.8;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. 1. Plan ustala przeznaczenie oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów.

2. Przedmiotem ustaleń części tekstowej planu są:

1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszarów objętych planem, określające:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

2) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych obszarów określające, w zależności od potrzeb:

- a) przeznaczenie terenów,
- b) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wraz z określeniem linii zabudowy oraz sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- e) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków,
- f) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy określające:
 - maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów,
 - minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) przepisy końcowe, w tym stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

3. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia dla wyodrębnionych obszarów, określające w zależności od potrzeb :

1) oznaczenia graficzne:

- a) granice obszarów objętych planem,
- b) numery porządkowe wydzielonych obszarów objętych planem,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) symbole literowe, oznaczające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN, RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- c) **MN, MR** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej,
- d) **US** – tereny sportu i rekreacji,

- e) **ZL** – lasy,
- f) **KD** – tereny dróg publicznych,
- g) **KDd** – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe,
- h) **KDw** - tereny dróg wewnętrznych;

3) numer porządkowy, umieszczony za symbolem literowym, służący identyfikacji terenu pośród terenów o tych samych symbolach literowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:

- 1) obszar zmeliorowany;
- 2) istniejący rów melioracyjny;
- 3) pozostałe oznaczenia wynikające z treści map: zasadniczej i ewidencyjnej.

5. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub że nie występują one w granicach obszaru lub obszarów objętych planem, w szczególności dotyczy to:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmujących: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz obszary i obiekty chronione ustawą o ochronie przyrody.

6. Ustalenia planu, w tym definicje sformułowane w §4 ust.1 uchwały, nie wyłączają stosowania obowiązujących przepisów w zakresie wymaganych dla zmiany zagospodarowania terenu lub zabudowy realizowanej w granicach obszarów objętych planem.

7. Określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi następuje na podstawie ustaleń:

- 1) ogólnych określonych w rozdziale 2, właściwych dla danego terenu;
- 2) szczegółowych dla danego terenu, określonych w rozdziałach od 3 do 10;
- 3) wyrażonych graficznie na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wręczyca Wielka;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dominujące przeznaczenie terenu określające funkcję zabudowy i zagospodarowania, któremu jest podporządkowane przeznaczenie terenu określone jako dopuszczalne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone planem przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu wzbogacających lub uzupełniających przeznaczenie podstawowe, i mogących z nim harmonijnie współistnieć;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć określone planem linie ograniczające możliwość lokalizacji nowych: budynków, urządzeń reklamowych oraz budowli nadziemnych nie będących

urządzeniami budowlanymi lub urządzeniami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez:

- a) szylidy,
 - b) elementy budynków takie jak: gzymsy, ryzality, okapy, zadaszenia, balkony, wykusze, windy, rampy, zjazdy do garaży, schody, podesty i pochylnie dla niepełnosprawnych,
 - c) termoizolację wykonywaną na istniejących budynkach;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych a także składowaniem lub magazynowaniem;
- 9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi o funkcjach takich jak: kultura, sport i rekreacja, kult religijny, obsługa bankowa i pocztowa, a także publiczna: administracja, nauka, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna;
- 10) **zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną o niewielkiej skali, w szczególności obejmującą działalność rzemieślniczą, w których jest zatrudnionych średniorocznie mniej niż 10 pracowników/ 1 zmianę;
- 11) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informującym ustawionym przez gminę;
- 12) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę informacyjną umieszczoną na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7 m²;
- 13) **reklamie wielkogabarytowej** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe takie jak: billboardy, reklamy wielkopowierzchniowe i trójwymiarowe - o powierzchni reklamowej powyżej 5 m² lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 6 m, liczonej od poziomu gruntu;
- 14) **powierzchni całkowitej** - należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą budynków obliczoną zgodnie z PN-ISO 9836:1997;
- 15) **zabudowie** - należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków określonej funkcji wraz z innymi obiektami budowlanymi niezbędnymi dla funkcjonowania tych budynków, w szczególności obiektami wymienionymi w §5 pkt 7 uchwały.

2. Użyte w uchwale pojęcia:

- 1) **działka budowlana** – odpowiada definicji działki budowlanej zawartej w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 2) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - odpowiada definicji zabudowy jednorodzinnej zawartej w §3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – odpowiada definicji terenu biologicznie czynnego zawartej w §3 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **budynek mieszkalny jednorodzinny, zabudowa zagrodowa, budynek rekreacji indywidualnej** - odpowiadają odpowiednim definicjom zawartym w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i w §3 pkt: 3 i 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **urządzenia infrastruktury technicznej** - odpowiadają obiektom, o których budowie jest mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.);
- 6) **urządzenia wodne** - odpowiadają definicji tego pojęcia zawartego w art. 9 pkt 19 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145, z późn. zm.);

- 7) **tereny zieleni, zadrzewienia** – odpowiadają definicjom tych pojęć zawartych w art. 5 pkt 21 i 27 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm.);
- 8) **las** lub **tereny leśne** – odpowiadają terenom wymienionym w definicji lasu zawartej w art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1153).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w granicach obszarów objętych planem

§ 5. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem zasad kształtowania zabudowy:

- 1) w obrębie poszczególnych działek budowlanych wprowadza się nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu;
- 2) wprowadza się nakaz stosowania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz w budynkach rekreacji indywidualnej na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia oraz stosowania koloru pokrycia dachowego w odcieniach czerwieni, nawiązującego do naturalnego koloru dachówki ceramicznej, z dopuszczeniem zastosowania ciemnych kolorów pokrycia dachowego, a w szczególności: grafitowego lub ciemnobrązowego;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie regulują inaczej, uznaje się jako zgodne z ustaleniami planu prowadzenie robót budowlanych polegających na: remoncie, przebudowie, rozbiórce lub odbudowie istniejących obiektów budowlanych;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w sytuacjach innych niż uregulowane przepisami Prawa budowlanego, wyłącznie gdy projektowany budynek będzie przylegał całą powierzchnią swej ściany do ściany budynku na działce sąsiedniej;
- 5) w przypadku konieczności nadbudowy ze względów technicznych istniejących obiektów, o wysokości równej lub większej od wysokości zabudowy ustalonej w planie, dopuszcza się ich nadbudowę nie więcej niż o 1,5 m, a dla obiektów wyższych niż 10 m nie więcej niż o 15% istniejącej wysokości obiektów;
- 6) na budynkach, nad płaszczyzną dachów, dopuszcza się realizację:
 - a) akcentów wysokościowych lub pomieszczeń technicznych - o powierzchni nie przekraczającej łącznie 0,2 powierzchni zabudowy budynku i o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej 130% wysokości budynków dopuszczonej planem,
 - b) elementów takich jak: świetliki dachowe lub panele słoneczne - do wysokości nie większej niż 1,5 m ponad wysokość budynków dopuszczoną planem,
 - c) elementów takich jak kominy, anteny lub maszty – o wysokości (liczonej łącznie z wysokością budynku) nie przekraczającej dopuszczonej planem wysokości obiektów budowlanych;
- 7) w granicach poszczególnych terenów, jeżeli ustalenia szczegółowe tego nie wykluczają, dopuszcza się lokalizację niezbędnych dla funkcjonowania projektowanej zabudowy:
 - a) budynków lub wiat: garażowych, gospodarczych, magazynowych,
 - b) budynków zaplecza administracyjno-socjalnego,
 - c) parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów,
 - d) terenowych obiektów sportu i rekreacji,
 - e) obiektów małej architektury i terenów zieleni,
 - f) niezbędnych do regulacji stosunków wodnych urządzeń wodnych,
 - g) zapewniających możliwość użytkowania terenów i obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie: urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli;
- 8) określa się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) wprowadza się zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w granicach terenów dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych symbolami: KD, KDd i KDw,

- b) w granicach obszarów objętych planem, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem US, wprowadza się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów, w granicach terenów oznaczonych symbolami: MN; MN,RM; MN,MR i ZL.
- 9) określa się następujące zasady dotyczące realizacji nowych ogrodzeń i wprowadza się, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem US:
- a) od strony dróg publicznych:
 - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m,
 - zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych, o wysokości wyższej niż 2,2m.

§ 6. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w celu ochrony przed możliwością zanieczyszczenia wód oraz gruntu wprowadza się:
 - a) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego,
 - c) wymóg postępowania z odchodami pochodzenia zwierzęcego zgodnie z zasadami ustalonymi w ustawie o nawozach i nawożeniu;
- 2) przy korzystaniu z wód, a w szczególności w zakresie poboru wód oraz sposobu postępowania z wodami deszczowymi, roztopowymi i ściekami, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014 r. poz. 1974);
- 3) dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz:
 - a) wykorzystania przy ogrzewaniu obiektów wysokoefektywnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niskim poziomem emisji substancji do powietrza,
 - b) stosowania w prowadzonej działalności: gospodarczej, usługowej i rolniczej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
- 4) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla terenów oznaczonych symbolami:
 - a) MN i MN,RM - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) MN,MR – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 6) lokalizacja zainwestowania przy napowietrznych sieciach elektroenergetycznych, w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowników przed porażeniem i pożarem;
- 7) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością: gospodarczą, usługową i rolniczą nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność;
- 8) w granicach obszarów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji działalności gospodarczej oraz usług kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn.zm.);

9) w granicach obszarów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji:

- a) inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- b) składów, baz, obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych,
- c) obiektów związanych z prowadzeniem gospodarowania odpadami, w zakresie określonym w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21, z późn. zm.),
- d) wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o których jest mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy,
- e) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymagających utworzenia stref ochronnych, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy.

§ 7. W granicach obszarów objętych planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy, z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych; dopuszcza w sytuacji uzasadnionej ekonomicznie lub technicznie realizację indywidualnych ujęć wód podziemnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 6 pkt 2 uchwały,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, z dopuszczeniem rozbudowy istniejących sieci i realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
 - c) warunkiem zaopatrzenia w gaz z sieci gazowych jest realizacja w granicach gminy Wręczyca Wielka sieci przesyłowych i rozdzielczych, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne,
 - d) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii - z uwzględnieniem nakazów zawartych w § 6 pkt 3 uchwały,
 - e) obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejące i projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo telekomunikacyjne i w ustawie o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 2) odprowadzanie ścieków, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1 i 2 uchwały;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie - na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie nieruchomości lub odprowadzenia nadmiaru wód do rowów melioracyjnych - z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 2 uchwały,
 - b) z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem - do urządzeń kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1 i 2 uchwały,
 - c) w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej.

§ 8. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w rozdziale 2 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek – 800 m²,

- b) minimalne szerokości nowo wydzielanych działek – 20 m;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszych parametrach niż ustalone w pkt 1:
 - a) dla terenów dróg, urządzeń infrastruktury technicznej lub urządzeń wodnych,
 - b) na poszerzenie działek sąsiadujących lub dla regulacji granic;
- 3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 1 - położonego w miejscowości Wręczyca Wielka, przy ulicy Sportowej

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa zaliczana do usług publicznych,
 - b) zabudowa usługowa;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren przeznaczony dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego ze sportem i rekreacją, poprzez wykorzystanie istniejących obiektów sportowych oraz realizację nowych obiektów sportowych (budynków, budowli i urządzeń sportowych),
 - b) teren dopuszczony dla lokalizacji zabudowy usługowej zaliczonej do usług publicznych, w szczególności obiektów usług oświatowych i wychowania,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, uzupełniających podstawową funkcję terenu, w tym takich jak: handel i gastronomia,
 - d) wprowadza się nakaz odizolowania projektowanej zabudowy sportowo-rekreacyjnej i usługowej od sąsiadującego terenu przeznaczonego na cele mieszkaniowe pasem zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 4 m,
 - e) lokalizacja zabudowy w stosunku do dróg zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości:
 - 8 m od południowej granicy obszaru objętego planem (linii rozgraniczającej ulicy Sportowej),
 - 6 m od północnej granicy obszaru objętego planem;
 - f) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako:
 - teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
 - teren zieleni;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) wprowadza się nakaz:
 - stosowania form obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi,
 - realizacji urządzonych miejsc spotkań mieszkańców w formie placów, skwerów, ciągów pieszych - z zielenią,
 - b) wprowadza się nakaz zapewnienia osobom niepełnosprawnym swobody poruszania się w obrębie terenów związanych z obiektami użyteczności publicznej i komunikacją;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z przylegających do obszaru objętego planem:
 - istniejącej drogi gminnej - ulicy Sportowej,

- projektowanej po stronie północnej drogi dojazdowej,

b) w granicach terenu oznaczonego symbolem **US** dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,

c) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- obowiązuje zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach terenów oznaczonych symbolami: **US** lub **KD**,
- dla obsługi obiektów sportowych obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego / 1000 m² powierzchni terenu zajętego przez obiekty sportowe,
- dla obsługi zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego / 30m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży i jednocześnie co najmniej 1 miejsca postojowego / 3 zatrudnionych;

6) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,

b) do czasu realizacji systemu kanalizacji zbiorczej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;

7) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna – 1,6,
- minimalna - 0,001,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,4,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- budynki do 4 kondygnacji nadziemnych,
- wysokość budynków w kalenicy głównej - do 16 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych - do 30 m,

e) geometria dachów:

- dopuszcza się realizację dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50° a także dachów płaskich,
- dopuszcza się realizację dachów nad obiektami sportowymi o geometrii dostosowanej do wymagań technologicznych, w tym dopuszcza się realizację dachów łukowych,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) pas terenu o szerokości ok. 4 m wyznaczony wzdłuż pasa drogowego drogi dojazdowej ulicy Sportowej, w granicach którego dopuszcza się lokalizację:

- obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.),
- zieleni przydrożnej,

- parkingów samochodowych, w tym jako zespołów parkingów przeznaczonych do obsługi terenu oznaczonego symbolem US,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
- c) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako teren zieleni;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 16 m.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 2 – położonego w miejscowości Wręczyca Wielka, przy ulicy Sportowej

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) teren położony w granicach wydzielonych na cele mieszkaniowe działek budowlanych, stanowiący poszerzenie przylegających terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - b) wyklucza się prowadzenie działalności usługowej kolidującej z zabudową mieszkaniową,
 - c) lokalizacja zabudowy w stosunku do drogi publicznej zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy Sportowej,
 - d) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako:
 - teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
 - teren zieleni;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych:
 - przylegającej od strony południowej do obszaru objętego planem ulicy Sportowej,
 - położonej poza obszarem objętym planem ulicy Kolejowej – poprzez projektowane po stronie zachodniej obszaru objętego planem drogi wewnętrzne,
 - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - c) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
 - dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 30 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży;
- 5) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - b) do czasu realizacji do czasu realizacji systemu kanalizacji zbiorczej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,6,
 - minimalna - 0,005,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,3,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych w kalenicy głównej - do 11 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 7 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 12 m,
 - e) geometria dachów: dopuszcza się realizację dachów jako dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 50° a także dachów płaskich.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 3 – położonego w miejscowości Wręczyca Mała, przy ulicy Kopalnianej

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDd1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) klasa techniczna drogi – droga dojazdowa,
 - b) droga jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu,
 - c) zachowuje się istniejący pas drogowy drogi publicznej – ulicy Kopalnianej o szerokości w liniach rozgraniczających od ok. 10 m do ok. 16 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Zamkową do ok. 20 m, w granicach którego dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - zieleni przydrożnej
 - urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 16 m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL1** i **ZL2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny infrastruktury technicznej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zachowuje się zagospodarowanie pasa terenu położonego wzdłuż ulicy Kopalnianej jako terenu leśnego, w tym wykorzystywanego jako urządzenia melioracji wodnych, drogi leśne oraz tereny pod liniami energetycznymi,
- b) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej,
- d) lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;

4) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 16 m.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące obszarów objętych planem oznaczonych numerami 4A i 4B – położonych w miejscowości Jezioro, w rejonie boiska sportowego

§ 12. Dla terenów oznaczonych rysunku planu symbolami **MN,MR1** i **MN,MR2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) tereny przeznaczone dla lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków rekreacji indywidualnej,
- b) budynki mieszkalne i rekreacji indywidualnej lokalizowane jako wolno stojące,
- c) wyklucza się prowadzenie działalności usługowej kolidującej z zabudową mieszkaniową,
- d) lokalizacja budynków w stosunku do dróg przylegających do terenów objętych planem, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających terenów objętych planem,
- e) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako:
 - teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
 - teren zieleni;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,

- a) obsługa komunikacyjna z przylegających do obszaru objętego planem gminnych dróg dojazdowych – istniejących i projektowanych,
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolami **MN,MR1** i **MN,MR2** dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
- c) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny,

- dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 budynek, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
- dla zabudowy usługowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 30m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży i jednocześnie co najmniej 1 miejsca postojowego / 3 zatrudnionych;

5) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- b) jako rozwiązanie docelowe dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna - 0,005,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - wysokość budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych - do 9 m,
 - wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków i wiat) - do 6 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 12 m;
- e) geometria dachów: wprowadza się nakaz stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych,
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 5 – położonego w miejscowości Borowe, w rejonie ulic Długiej i Leśnej

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych rysunku planu symbolami **MN,MR3**, **MN,MR4** i **MN,MR5** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) tereny przeznaczone dla lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub budynków rekreacji indywidualnej,
- b) budynki mieszkalne i rekreacji indywidualnej lokalizowane jako wolno stojące,

- c) lokalizacja budynków w stosunku do dróg przylegających do terenów objętych planem, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 4 m i 6 m od linii rozgraniczających terenów objętych planem,
 - d) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako:
 - teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej,
 - teren zieleni;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
- a) obsługa komunikacyjna z przylegających do obszaru objętego planem: gminnej drogi dojazdowej (ulicy Leśnej) i drogi wewnętrznej (drogi wydzielonej po stronie zachodniej) oraz z wykorzystaniem projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDw1 i KDw2,
 - b) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 budynek, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu;
- 4) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
 - b) jako rozwiązanie docelowe dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,5
 - minimalna - 0,005,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:
 - wysokość budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej - do 9 m,
 - wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków i wiat) – do 6 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 12m;
 - e) geometria dachów: wprowadza się nakaz stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDw1** i **KDw2** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) drogi jednojezdniowe lub jednoprzestrzenne (ciągi pieszojezdne),
- c) szerokości w liniach rozgraniczających ok. 8 m (droga oznaczona symbolem KDw1) i ok. 10 m (droga oznaczona symbolem KDw2), z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą wewnętrzną, położoną poza granicami obszaru objętego planem,
- d) w granicach terenów dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
- e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;

3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 6 – położonego w miejscowości Nowiny, w rejonie ulicy Myśliwskiej

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDw3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) droga wewnętrzna przeznaczona do obsługi komunikacyjnej przylegających terenów przeznaczonych do zabudowy,
 - b) droga jednojezdniowa lub jednoprzestrzenna (ciąg pieszojezdny),
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 10 m, z poszerzeniem niezbędnym dla utworzenia placu manewrowego,
 - d) w granicach terenu drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - e) warunkiem lokalizacji obiektów, o których jest mowa w powyższym pkt d jest odpowiednie zabezpieczenie lub przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych w tym rowu melioracyjnego, w sposób zabezpieczający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego,
 - f) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 7 – położonego w miejscowości Bieżeń, przy ulicy Wręczyckiej

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN,RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) wyklucza się lokalizację zabudowy usługowej i zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej kolidującej z zabudową mieszkaniową,
- b) lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej raz budynków i budowli służących produkcji rolniczej wyłącznie w głębi działek budowlanych,
- c) wyklucza się prowadzenie produkcji zwierzęcej powyżej 10 DJP,
- d) lokalizacja budynków w stosunku do przylegających dróg zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulicy Wręczyckiej oraz 4 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi oznaczonej symbolem KDd2,
- e) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako teren rolny;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) obsługa komunikacyjna z przylegającej do obszaru objętego planem drogi powiatowej – ulicy Wręczyckiej oraz z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDd2,

b) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, do których inwestor ma tytuł prawny,
- dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu,
- dla zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego / 30m² powierzchni użytkowej pomieszczeń związanych z obsługą klientów lub powierzchni sprzedaży i jednocześnie co najmniej 1 miejsca postojowego / 3 zatrudnionych;

5) zasady odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub ich oczyszczanie w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
- b) odprowadzenie ścieków przemysłowych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków technologicznych, po ich oczyszczeniu do poziomów określonych w przepisach z zakresu Prawa wodnego,
- c) jako rozwiązanie docelowe ustala się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna - 0,005,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy i gabaryty obiektów:

- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - do 10 m,
- wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i produkcją rolniczą – do 12 m,
- wysokość zabudowy uzupełniającej (budynków i wiat) – do 7 m,
- wysokość innych obiektów budowlanych - do 16 m;

e) geometria dachów: wprowadza się nakaz stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych a także budynków realizowanych w głębi działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m².

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDd2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) klasa techniczna drogi – droga dojazdowa,
 - b) droga jednojezdniowa, o dwu pasach ruchu,
 - c) wyznacza się pas drogowy drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających ok. 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Wręczycką do ok. 16 m, w granicach którego dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - zieleni przydrożnej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - d) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych,
 - e) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako teren rolny, bez prawa lokalizacji zabudowy służącej produkcji rolniczej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące obszaru objętego planem oznaczonego numerem 8 – położonego w miejscowości Kalej, przy ulicy Brzozowej

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolno stojących,
 - b) lokalizacja zabudowy w stosunku do przylegających dróg zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulicy Brzozowej, 6 m od projektowanej po stronie północnej drogi dojazdowej oraz 3 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDw4,
 - c) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu może on być wykorzystywany jako teren zieleni;

- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
- a) obsługa komunikacyjna z przylegającej od strony południowej do obszaru objętego planem ulicy Brzozowej, oraz poprzez włączoną do tej ulicy drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw4,
 - b) ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, w granicach której jest realizowana projektowana zabudowa,
 - dla zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych / 1 mieszkanie, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu;
- 4) zasady odprowadzania ścieków komunalnych:
- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia nieczystości,
 - b) jako rozwiązanie docelowe ustala się odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - maksymalna – 0,5,
 - minimalna - 0,005,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – do 0,25,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wysokość budynków mieszkalnych w kalenicy głównej - do 10 m,
 - wysokość budynków gospodarczych i garażowych - do 6 m,
 - wysokość innych obiektów budowlanych - do 12 m,
- 6) geometria dachów: wprowadza się nakaz stosowania w budynkach dachów symetrycznych dwu- lub wielospadowych i kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°, z dopuszczeniem: realizacji dachów jednospadowych w przypadku realizacji zabudowy przy granicy działki oraz zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDw4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) droga wewnętrzna,
 - b) droga jednojezdniowa lub jednoprzestrzenna (ciąg pieszojezdny),
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających ok. 6 m, z poszerzeniem do ok. 14 m w rejonie skrzyżowania z projektowaną drogą dojazdową,
 - d) w granicach terenu drogi wewnętrznej dopuszcza się lokalizację:
 - obiektów mieszczących się w definicji: „drogi” i „korony drogi” zawartych w art. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z prowadzeniem ruchu drogowego,
 - e) wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i wiat, w tym jako obiektów tymczasowych;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych - do 12 m.

Rozdział 11. Przepisy końcowe

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, pobieranej przez Wójta Gminy Wręczyca Wielka w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wręczyca Wielka

§ 19. Wójt Gminy Wręczyca Wielka zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym planu do wglądu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości danych o planie, zgodnie z wymogami art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

§ 20. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wręczyca Wielka.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę, w części odnoszącej się do obszarów objętych planem, mocy obowiązującego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w granicach administracyjnych gminy Wręczyca Wielka, z wyłączeniem działek nr ew. 208, 209 i 210 położonych w miejscowości Puszczew, przyjętego uchwałą Nr IX/102/11 Rady Gminy Wręczyca Wielka z dnia 7 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 186, poz. 3481, ze zmianami wynikającymi z Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Śląskiego nr IF/III/0911/31/11 z dnia 10 sierpnia 2011 r.).

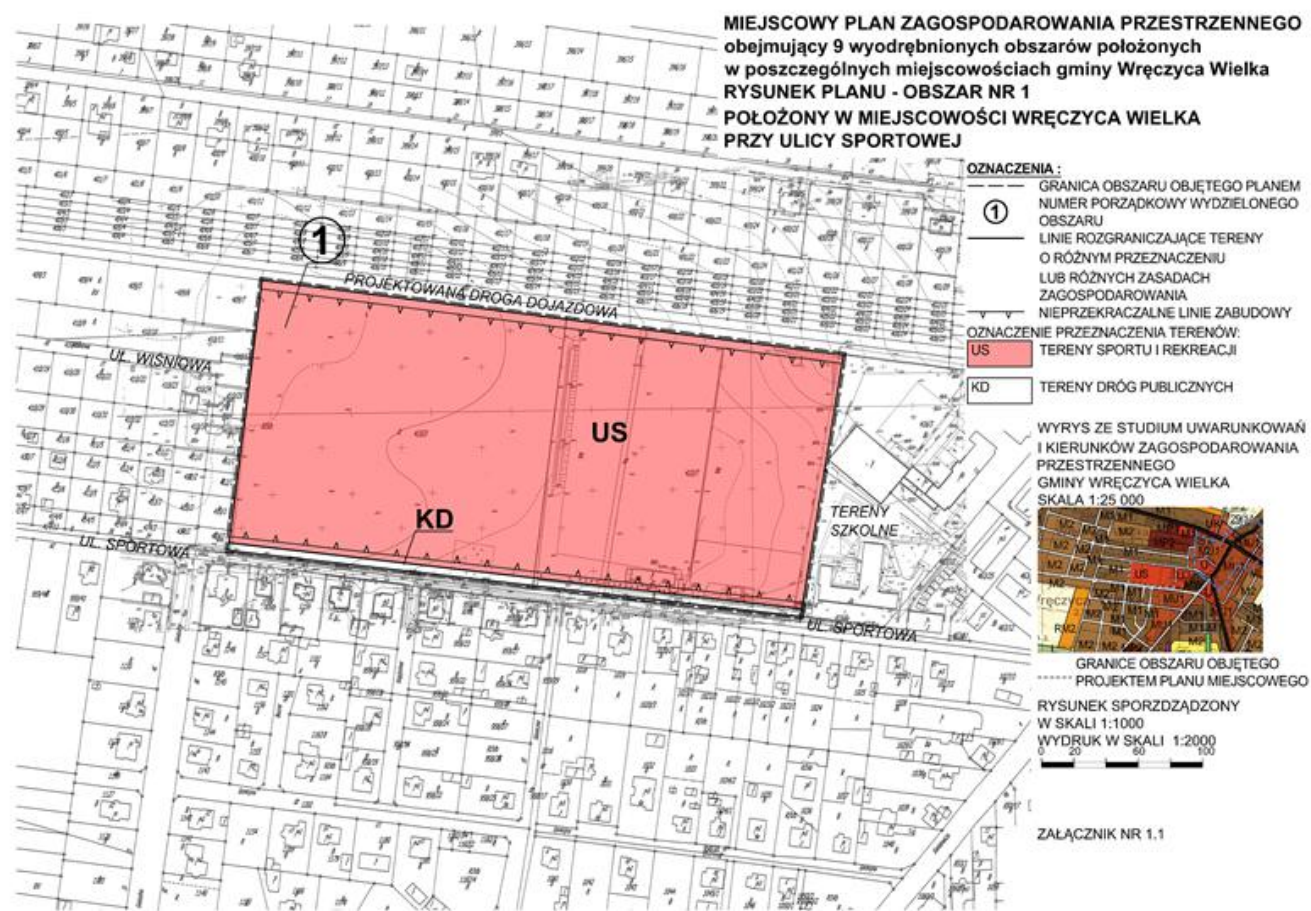
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Prubant

Załącznik Nr 1.1 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr XXXV/351/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY WRĘCZYCA WIELKA
SKALA 1:25 000



----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący 9 wydzielonych obszarów położonych
w poszczególnych miejscowościach gminy Wręczyca Wielka
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 2
POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI WRĘCZYCA WIELKA
PRZY ULICY SPORTOWEJ**

RYSUNEK SPORZĄDZONY W SKALI 1:1000

0 10 30 50



OZNACZENIA:

②

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NUMER PORZĄDKOWY WYDZIELONEGO
OBSZARU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

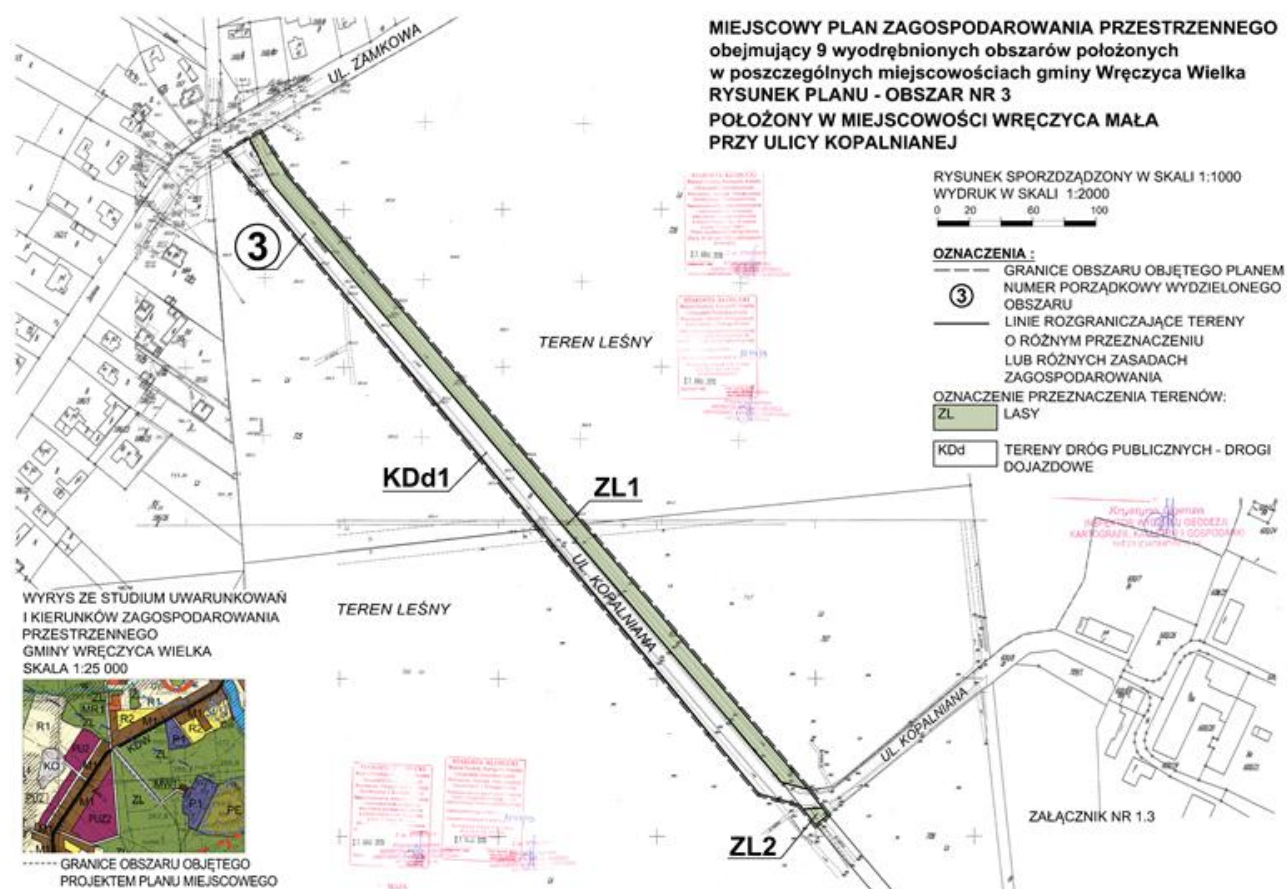
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

Załącznik Nr 1.2

Załącznik Nr 1.3 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.4 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

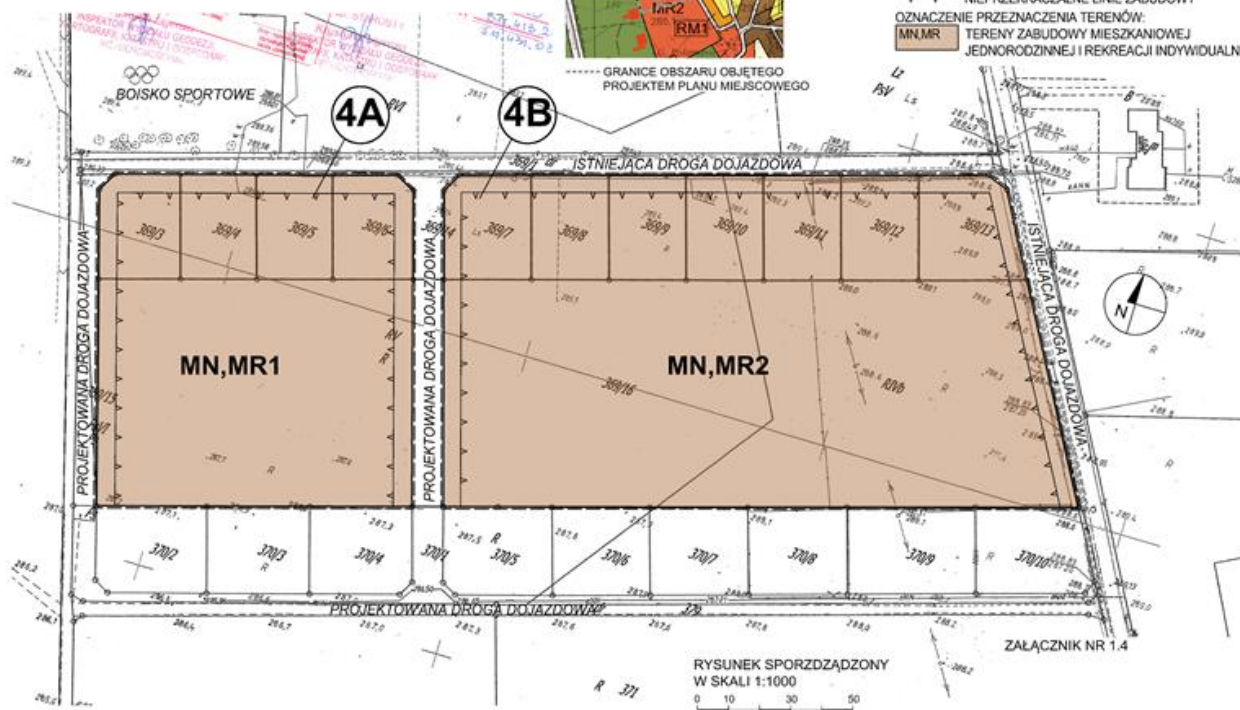
z dnia 29 września 2014 r.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący 9 wydzielonych obszarów położonych
w poszczególnych miejscowościach gminy Wręczyca Wielka
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 4A i 4B
POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI JEZIORO
W REJONIE BOISKA SPORTOWEGO

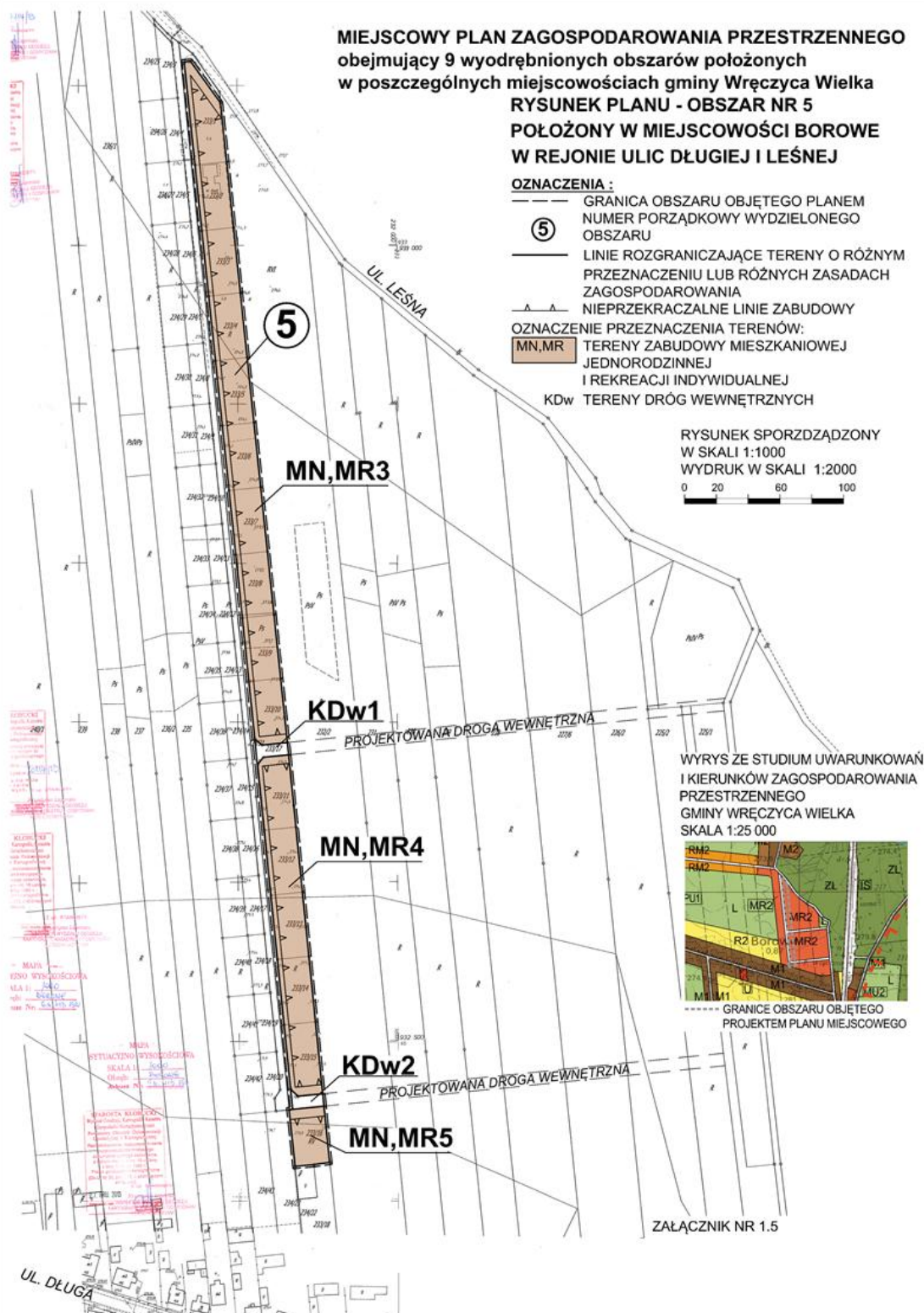
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WRĘCZYCA WIELKA
SKALA 1:25 000

**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- NUMERY PORZĄDKOWE WYDZIELONYCH OBSZARÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:
- MN, MR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ



Załącznik Nr 1.5 do Uchwały Nr XXXV/351/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.6 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 29 września 2014 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący 9 wydzielonych obszarów położonych
w poszczególnych miejscowościach gminy Wręczyca Wielka
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 6
POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI NOWINY
W REJONIE ULIC MYŚLIWSKIEJ



OZNACZENIA :

- 6 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
NUMER PORZĄDKOWY WYDZIELONEGO
OBSZARU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- KDw TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE

- ☐ OBSZAR ZMELIOROWANY

- W ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY WRĘCZYCA WIELKA
SKALA 1:25 000



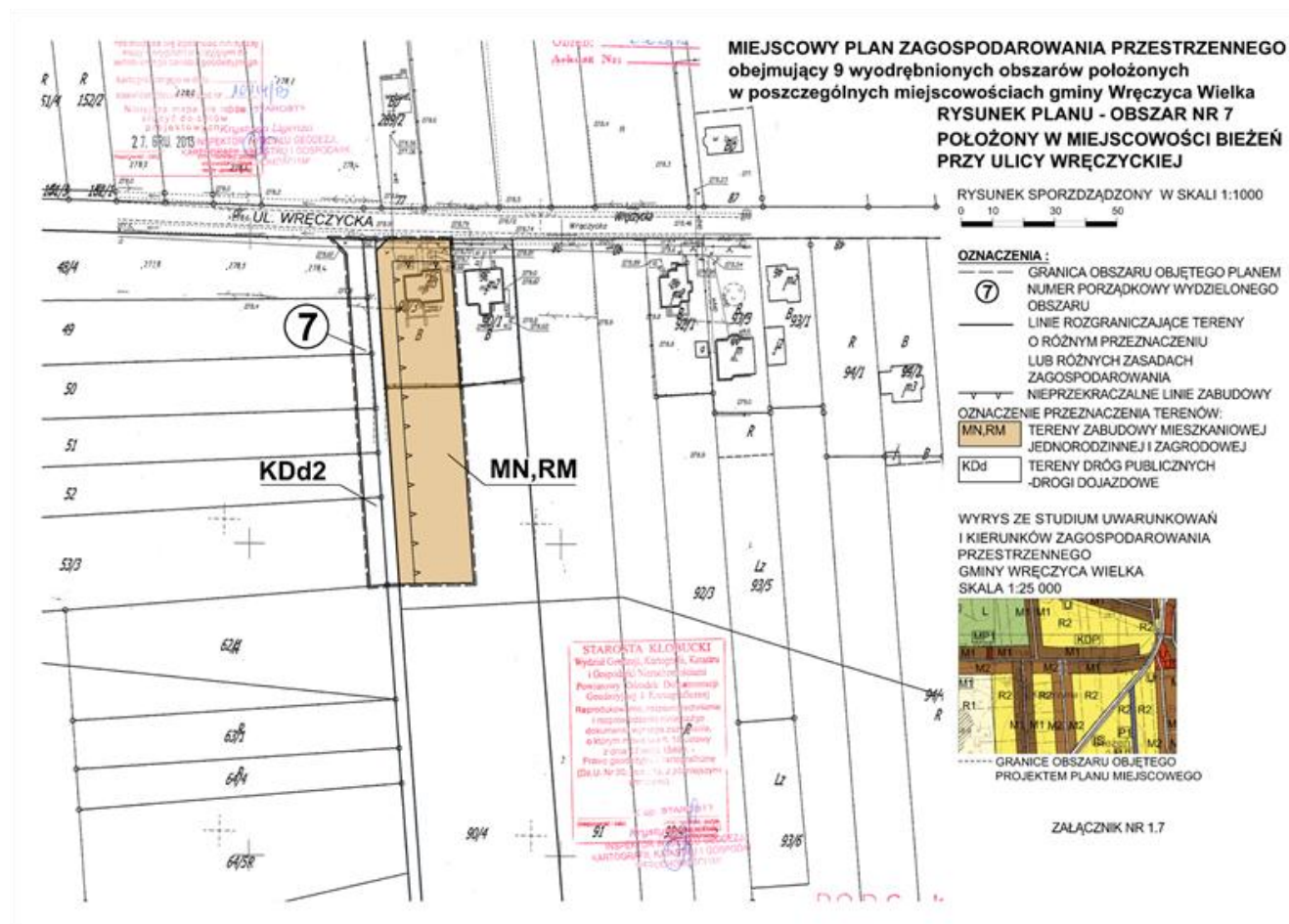
*** GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1.6

Załącznik Nr 1.7 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 29 września 2014 r.



Załącznik Nr 1.8 do Uchwały Nr XXXV/351/14
Rady Gminy Wręczyca Wielka
z dnia 29 września 2014 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY WRĘCZYCA WIELKA
SKALA 1:25 000

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obejmujący 9 wyodrębnionych obszarów położonych
w poszczególnych miejscowościach gminy Wręczyca Wielka
RYSUNEK PLANU - OBSZAR NR 8
POŁOŻONY W MIEJSCOWOŚCI KALEJ
PRZY ULICY BRZOWEJ

RYSUNEK SPORZĄDZONY W SKALI 1:1000



OZNACZENIA :

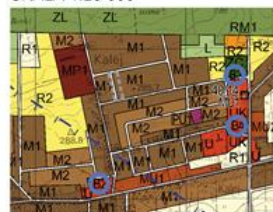
— — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
(8) NUMER PORZĄDKOWY WYDZIELONEGO
 OBSZARU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
— NIAPRZĘKACZAJĄ NA LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

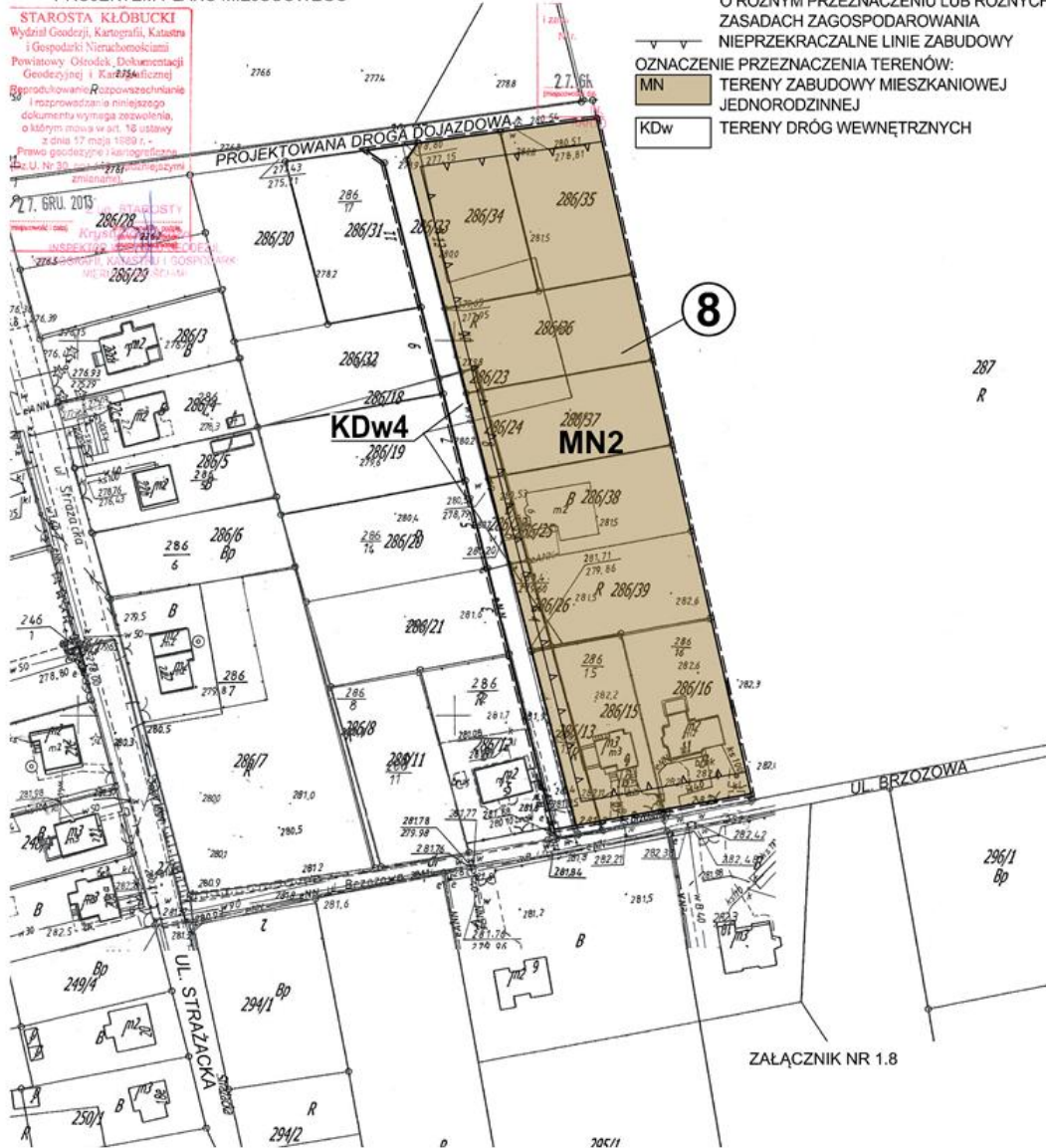
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDw TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



***** GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

STAROSTA KLÓBUCKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukcje i Rozpraszanie
i rozprowadzanie niniejszego
dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne -
z U. Nr 30, poz. 274 i z późniejszymi
zmianami.



ZAŁĄCZNIK NR 1.8

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/351/14

Rady Gminy Wręczyca Wielka

z dnia 29 września 2014 r.

Stanowisko Rady Gminy Wręczyca Wielka o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), Rada Gminy Wręczyca Wielka stwierdza, że:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 9 wyodrębnionych obszarów położonych w poszczególnych miejscowościach Gminy Wręczyca Wielka należą:

- 1) realizacja układu komunikacyjnego obejmująca budowę nowych oraz przebudowę istniejących dróg gminnych;
- 2) budowa sieci i urządzeń wodociągowych związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną oraz ochroną przeciwpożarową w terenach zabudowanych;
- 3) budowa systemu kanalizacji zbiorczej mającej na celu odprowadzenie ścieków z terenów zabudowanych;
- 4) budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych związanych z oświetleniem dróg gminnych;
- 5) budowa niezbędnych kanałów deszczowych w istniejących pasach drogowych.

2. Inwestycje wymienione w ust.1 pkt: 1, 4 i 5 będą realizowane przez gminę i finansowane z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów rozwoju sieci drogowej na terenie gminy i planów finansowania budowy dróg gminnych.

3. Budowa inwestycji wymienionych w ust. 1 pkt: 2 i 3 będzie realizowana zgodnie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, późn. zm.), przy finansowaniu tych inwestycji z budżetu gminy; realizacja tych inwestycji następować będzie etapowo w dostosowaniu do:

- 1) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie gminy;
- 2) planów finansowania budowy sieci wodociągowych i systemu kanalizacji zbiorczej na terenie gminy Wręczyca Wielka.

4. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne oraz gazowe i ich finansowanie będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 1059, z późn. zm.).

5. Uzbrojenie obszarów objętych planem w sieci i urządzenia telekomunikacyjne będzie zgodne z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 243, z późn. zm.).

6. Gmina będzie występować o dofinansowanie projektowanych inwestycji z funduszy zewnętrznych.