



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 11 września 2018 r.

Poz. 5600

### UCHWAŁA NR LII/945/18 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 6 września 2018 r.

#### **w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3 art. 5 i art. 7 ust. 3, art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018 r., poz.362 z późn.zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE L 352, z dnia 24 grudnia 2013 r.) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

#### **Rada Miasta Chorzów uchwała**

**§ 1. 1.** Niniejsza uchwała określa warunki, po spełnieniu których nieruchomość tj. grunty, budynki, budowle zwana dalej nieruchomością, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej położona na terenie miasta Chorzów może być zwolniona z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a zwolnienie to będzie stanowiło pomoc de minimis w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352, z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Pomoc de minimis przyznana na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 euro, a dla przedsiębiorców działających w sektorze drogowego transportu pasażerskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000,00 euro, zaś w zakresie drogowego transportu towarowego – kwoty stanowiącej równowartość 100.000,00 euro.

**§ 2.** Słownik pojęć: ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

**1. objęte we władanie** - należy przez to rozumieć nabycie na własność, nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, zaś w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów rozumie się zawarcie umowy dzierżawy lub umowy najmu ze Skarbem Państwa lub Miastem Chorzów;

**2. budowa** - należy rozumieć jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,

3. **remont** - należy rozumieć jako wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

4. **przebudowa** - należy rozumieć jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego,

5. **roboty budowlane** - należy rozumieć jako budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,

6. **prace budowlane** opisane w § 2 pkt 2 - 5 niniejszej uchwały rozumie się prace wykonane na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) lub prowadzone na podstawie zgłoszenia do właściwego organu określonego w art. 30 powoływanej ustawy Prawo budowlane,

7. **nakłady, nakłady inwestycyjne** – należy przez to rozumieć koszty poniesione na budowę, remont, przebudowę, roboty budowlane w okresie roku poprzedzającego rok podatkowy, w którym będzie przyznane zwolnienie tj. koszty materiałów budowlanych i związanych z nim kosztów transportu, usług budowlanych za wyjątkiem kosztów sporządzenia dokumentacji technicznej, kosztów nadzoru budowlanego;

8. **dzień nabycia nieruchomości/dzień objęcia we władanie** rozumie się:

- datę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w przypadku nieruchomości stanowiących własność,
- datę dokonania wpisu w księdze wieczystej w przypadku nieruchomości stanowiących prawo użytkowania wieczystego,
- datę zawarcia umowy w przypadku umowy dzierżawy lub umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów objęte we władanie w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), na które poniesione zostaną nakłady związane z jej budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w okresie 12 miesięcy kalendarzowych licząc od dnia nabycia nieruchomości, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła dla:

- a) mikroprzedsiębiorcy co najmniej 100.000 zł
- b) małego przedsiębiorcy co najmniej 400.000 zł
- c) średniego przedsiębiorcy co najmniej 1.000.000 zł
- d) pozostałego przedsiębiorcy co najmniej 2.000.000 zł

i które pozostaną we władaniu nabywcy przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym poniesiono nakłady określone w § 3 ust. 1 uchwały

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, udziela się na wniosek złożony w terminie do dnia 30 grudnia roku, w którym poniesiono nakłady określone w § 3 ust. 1 uchwały.

4. Do wniosku określonego w ust. 3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego,
- 2) oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi stan realizacji podjętej inwestycji,
- 3) oświadczenie (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) wraz z kopiami dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów wyrażonych w kwotach brutto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne

(oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów,

- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały,
- 8) sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 9) w przypadku, gdy przedsiębiorca tworzy podatkową grupę kapitałową sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości, wszystkich podmiotów tworzących grupę kapitałową oraz zaświadczenia albo oświadczenia określone w pkt 4 i formularz określony w pkt 5 każdego z podmiotów tworzących grupę kapitałową.

5. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego lub korekty tej informacji.

#### § 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu przedsiębiorcy, na które w roku poprzedzającym rok podatkowy poniesiono nakłady inwestycyjne związane z budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w kwocie netto co najmniej 1.000.000,00 zł w przeliczeniu na jeden hektar posiadanej na terenie miasta Chorzów nieruchomości po złożeniu w terminie do dnia 30 listopada roku poprzedzającego rok, w którym będą ponoszone nakłady inwestycyjne oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały); i które pozostaną we władaniu przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na daną nieruchomość na okres 2 lat licząc od dnia 1 stycznia roku następującego bezpośrednio po roku, w którym zostały poniesione nakłady określone w § 4 ust. 1 uchwały.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały udziela się na wniosek złożony w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego bezpośrednio po roku, w którym zostały poniesione nakłady określone w § 4 ust. 1 uchwały.

4. Do wniosku określonego w ust. 3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego,
- 2) oświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi stan realizacji podjętej inwestycji,

- 3) oświadczenie (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) wraz z kopiami dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów wyrażonych w kwotach brutto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały,
- 8) sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 9) w przypadku, gdy przedsiębiorca tworzy podatkową grupę kapitałową sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości, wszystkich podmiotów tworzących grupę kapitałową oraz zaświadczenia albo oświadczenia określone w pkt 4 i formularz określony w pkt 5 każdego z podmiotów tworzących grupę kapitałową.

5. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego lub korekty tej informacji.

#### § 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu **mikroprzedsiębiorcy**, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu.
- 2) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu **małego przedsiębiorcy**, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres 1 roku począwszy od miesiąca następującego bezpośrednio po miesiącu, w którym podmiot prowadzący działalność gospodarczą dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały udziela się na podstawie zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia złożonego w terminie do 2 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Chorzowa (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

4. . Do zgłoszenia określonego w ust. 3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały,

- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

5. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 5 ust. 1 uchwały w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego lub korekty tej informacji.

#### § 6. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie sześć miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości.
- 2) budynki, budowle oraz grunty stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewydzierżawione przez ostatnie sześć miesięcy przed datą podpisania umowy dzierżawy, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie sześciu miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić co najmniej trzykrotną wartość należnego podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym organ podatkowy udzielił zwolnienia. Zwolnienie przysługuje jedynie do kwoty stanowiącej 50% poniesionych nakładów.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie zgłoszenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia złożonego w terminie do miesiąca od dnia podpisania umowy najmu lub dzierżawy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).

4. Wniosek o zwolnienie należy złożyć bezpośrednio po zakończeniu prac remontowych w terminie nie przekraczającym siedmiu miesięcy od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia.

5. Do wniosku określonego w ust. 4 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) umowę najmu lokalu lub umowę dzierżawy będącą podstawą do udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenie (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) wraz z kopiami dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów wyrażonych w kwotach brutto, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- 4) informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

6. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 6 ust. 1 uchwały w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego lub korekty tej informacji.

7. Po zgłoszeniu zamiaru skorzystania ze zwolnienia na podstawie § 6 ust. 1 uchwały, przed rozpoczęciem prac remontowych przez najemcę lokalu lub dzierżawcę nieruchomości zostaną przeprowadzone oględziny, w których zostanie określony zakres prac remontowych do wykonania oraz zostanie sporządzony protokół oględzin.

8. Po złożeniu wniosku o zwolnienie na podstawie § 6 ust. 1 uchwały, po zakończeniu remontu przez najemcę lokalu lub dzierżawcę nieruchomości zostaną przeprowadzone oględziny, mające na celu weryfikację przeprowadzonych prac remontowych oraz zostanie sporządzony protokół oględzin.

#### § 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów będące we władaniu przedsiębiorcy, które zostały wykorzystane do zwiększenia zatrudnienia w roku poprzedzającym rok podatkowy o co najmniej 10 nowych pracowników w stosunku do zatrudnienia w roku poprzednim w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na utworzeniu nowego przedsiębiorstwa albo nabyciu lub rozbudowie przedsiębiorstwa już istniejącego; tworzącej miejsca pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu przez co rozumie się zatrudnienie nowych pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony po złożeniu w terminie do dnia 30 listopada roku, w którym będzie realizowana nowa inwestycja oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały); pod warunkiem, że zostanie utrzymana nowa inwestycja i zatrudnienie przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 7 ust. 1 uchwały przysługuje na okres:

- 1) 1 roku pod warunkiem utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy i ich utrzymania przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia,
- 2) 2 lat pod warunkiem utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy i ich utrzymania przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia,
- 3) 3 lat pod warunkiem utworzenia powyżej 20 miejsc pracy i ich utrzymania przez okres 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia,

licząc od dnia 1 stycznia roku następującego bezpośrednio po roku, w którym zakończono nową inwestycję określoną w § 7 ust. 1 uchwały i spełniony został warunek dotyczący zatrudnienia określony w § 7 ust. 1 uchwały.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 uchwały udziela się na wniosek złożony w terminie do dnia 15 stycznia roku następującego bezpośrednio po roku, w którym zakończono nową inwestycję i zatrudniono wymaganą liczbę osób określoną w § 7 ust. 1 uchwały.

4. Do wniosku określonego w ust. 3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy wraz z dokumentacją potwierdzającą ich zatrudnienie, tj. drukiem zgłoszenia ZUS ZUA i dokumentacją rozliczeniową druk ZUS DRA, druk ZUS RCA lub druk ZUS RSA,

- 2) oświadczenie o ilości zatrudnionych osób według stanu przed rozpoczęciem nowej inwestycji, o której mowa w § 7 ust. 1 uchwały oraz kopie umów o pracę na czas nieokreślony (oryginały do wglądu),
- 3) oświadczenie (załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) wraz z dokumentami potwierdzającymi stan realizacji podjętej inwestycji oraz zestawienie przedstawionych dokumentów,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis oraz formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.),
- 6) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymano w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 7) tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem na podstawie niniejszej uchwały,
- 8) sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 9) w przypadku, gdy przedsiębiorca tworzy podatkową grupę kapitałową sprawozdania finansowe obrazujące sytuację ekonomiczną z ostatnich trzech lat obrotowych poprzedzających rok, w którym nieruchomość objęta zostanie zwolnieniem z opodatkowania na podstawie niniejszej uchwały, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości, wszystkich podmiotów tworzących grupę kapitałową oraz zaświadczenia albo oświadczenia określone w pkt 4 i formularz określony w pkt 5 każdego z podmiotów tworzących grupę kapitałową.

5. W przypadku zmian w ilości osób zatrudnionych mających wpływ na dalszą możliwość korzystania ze zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania organu o zaistniałych zmianach w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

6. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 7 ust. 1 uchwały w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego lub korekty tej informacji.

**§ 8. 1.** O zwolnienia określone w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, § 7 ust. 1 pkt 1 może ubiegać się podmiot, który w dniu dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku do nieruchomości nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i podatku leśnego, dla których organem podatkowym jest Prezydent Miasta Chorzów.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, § 7 ust. 1 pkt 1 nie przysługuje przedsiębiorcy w przypadku niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym wykazywania nieruchomości do opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub toczącym się postępowaniem w zakresie określenia lub ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

**§ 9. 1.** W przypadku wystąpienia po stronie przedsiębiorcy podstaw do zwolnienia na mocy § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, § 7 ust. 1 pkt 1 jednocześnie zwolnienia się nie sumują, zaś przedsiębiorca otrzymuje zwolnienie na najbardziej korzystnych warunkach określonych w w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2, § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 obejmuje jedynie nieruchomości, na które zostały poniesione nakłady określone w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz zwiększone zatrudnienie na mocy § 7 ust. 1 pkt 1 nie zaś wszystkie nieruchomości będące we władaniu przedsiębiorcy położone na terenie miasta Chorzów.

3. Podatnik, który uzyska zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia każdorazowo do dnia 31 stycznia danego roku deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości przez cały okres zwolnienia oraz w okresie 3 lat od dnia zakończenia zwolnienia wraz z informacją o przyznanej pomocy de minimis zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

**§ 10.** 1. Wnioski podlegają weryfikacji pod względem spełnienia wymogów formalnych zawartych w § 1 - 7 niniejszej uchwały oraz poprzez przeprowadzenie oględzin.

2. Prezydent Miasta Chorzów:

- 1) informuje wnioskodawcę o spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale,
- 2) przyznaje zwolnienie od podatku od nieruchomości na dany okres,
- 3) wydaje z urzędu stosowne zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis,
- 4) informuje wnioskodawcę o niespełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Wnioski wraz z dokumentacją złożone po terminie przewidzianym w § 3 ust. 1 pkt 3, § 4 ust. 1 pkt 3, § 5 ust. 1 pkt 3, § 6 ust. 1 pkt 3 § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały pozostają bez rozpatrzenia. O dacie złożenia wniosku decyduje data nadania wniosku listem poleconym w placówce pocztowej operatora publicznego lub data złożenia wniosku w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Chorzów.

**§ 11.** 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w formie pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w § 7 ust. 1 pkt 1 następuje w przypadku:

- 1) ogłoszenia upadłości, otwarcia likwidacji lub wykreślenia podmiotu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej za wyjątkiem § 6 ust. 1 pkt 1 i 2
- 2) ujawnienia, iż podatnik wykazał do opodatkowania podatkiem od nieruchomości podstawę opodatkowania niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym, tym samym wprowadził w błąd organ podatkowy, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 3) naruszenia warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 4) zbycia nieruchomości objętej zwolnieniem przed okresem określonym w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1 i § 7 ust. 1 pkt 1, po zakończeniu trwania zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, powodującego utratę prawa do pomocy oraz do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystano z pomocy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. W każdym przypadku zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały ustaje z upływem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis przysługującej przedsiębiorcy.

**§ 12.** Traci moc uchwała Nr XLII/759/2017 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 5731).

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.



**§ 14.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Chorzów

**Waldemar Kołodziej**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/945/18

Rady Miasta Chorzów

z dnia 6 września 2018 r.

.....

(dane przedsiębiorcy)

.....

(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

.....

.....

**PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**

**ul. Rynek 1**

**41-500 CHORZÓW**

### **OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA**

Na mocy § ..... ust..... niniejszej uchwały oświadczam, iż jestem właścicielem/użytkownikiem wieczystym/ najemcą/ dzierżawcą\* nieruchomości położonej na terenie miasta Chorzów przy ul.

.....

.....

.....

stanowiącej działkę/i gruntu o numerze geodezyjnym .....

objęte KW nr ..... i zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

.....

(Miejscowość, data)

\* niepotrzebne skreślić

.....

(Pieczętka i podpis przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/945/18  
Rady Miasta Chorzów  
z dnia 6 września 2018 r.

.....

(dane przedsiębiorcy)

.....

(adres siedziby/ zamieszkania przedsiębiorcy)

.....

.....

**PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**  
**ul. Rynek 1**  
**41-500 CHORZÓW**

**OŚWIADCZENIE**

Świadom(a) odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 Kodeksu karnego) oświadczam, że przedłożone rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków dotyczą rzeczywistych kosztów poniesionych zgodnie z § ..... niniejszej uchwały na

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Pieczęć i podpis przedsiębiorcy)