



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 października 2018 r.

Poz. 6671

UCHWAŁA NR L/664/18 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 18 października 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), na wniosek Burmistrza Miasta Orzesze

RADA MIEJSKA ORZESZE

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011 r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej Orzesze nr XXI/249/16 z dnia 31 maja 2016 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka), o powierzchni około 51 ha, obejmujący obszar określony na rysunku planu, wynikający z uchwały nr XXI/255/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - **ZL** – lasy,
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
 - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
 - **KDPJ** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża soli kamiennych nr 285 Rybnik-Żory-Orzesze, ustanowionego i podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych;
- 2) Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (rozporządzenie Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r., zmienione rozporządzeniem Wojewody Śląskiego Nr 37/2000 z dnia 28 września 2000 r.).

3. Rysunek planu, obok ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 1, punkcie 2 zawiera oznaczenie graficzne, pełniące funkcję informacyjną – granicę administracyjną miasta.

4. Ze względu na brak występowania w obszarze planu wyszczególnionej poniżej problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 5) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4.1. W granicach każdej działki budowlanej dopuszcza się, jako uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania, lokalizację:

- 1) dojazdów i dróg wewnętrznych;
- 2) tras pieszych i rowerowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni;
- 5) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, pergoli, tarasów;
- 6) budowli terenowych, takich jak: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe;

7) urządzeń i elementów związanych z uzbrojeniem terenu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Oprócz przeznaczenia podstawowego dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia dopuszczalnego określonego indywidualnie dla działek budowlanych.

3. Dla obszaru objętego planem ustala się wysokość zabudowy, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie większą niż 15,00 m, z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.

§ 5. 1. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Orzesze;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie obejmujące min. 60% powierzchni działki budowlanej lub co najmniej 60% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych położonych w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy rozumieć przeznaczenie określające jedną lub kilka funkcji, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu i mogą z nim harmonijnie współistnieć, obejmujące maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej lub maksymalnie 40% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w obszarze działki budowlanej;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze, nie trwające dłużej niż 14 dni;
- 9) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.),
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków: sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, przy czym do powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnej:
 - wlicza się przykryte części zewnętrzne budynku, takie jak: loggie, podcienia, ganki, krużganki, werandy a także balkony i tarasy,
 - nie wlicza się zewnętrznych schodów, ramp i pochylni, gzymsów, daszków oraz osłon elementów ponad płaszczyznę dachu,

- b) w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: powierzchnię zabudowy mierzoną po zewnętrznym obrysie wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru z możliwością lokalizacji budynków, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej tereny z dopuszczeniem przekroczenia tej granicy przez elementy budynków takie jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, okapy, wykusze, podesty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 14) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 3m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 16) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, ze zm.);
- 17) **miejscach postojowych** – należy przez to rozmieść miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno lub wielostanowiskowe jedno lub kilkupoziomowe.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy

§ 6. 1. Dla terenów objętych planem:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w odległości 6,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy – dojazdowa, oznaczonych symbolami **KDD1 ÷ KDD2**,
- b) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **KDW1 ÷ KDW5**,
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
- a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
- b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,
- c) ganków, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) dopuszcza się nadbudowę oraz przebudowę istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w obrysie ich ścian zewnętrznych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) lokalizacja nowych budynków w odległości nie mniejszej niż 12,00 m od ściany lasu.

2. Dla działek o szerokości frontu mniejszej niż 20 m dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki oraz w odległości 1,50 m od granicy działki sąsiedniej, uwzględniając nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.

3. Wskaźniki maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują w stosunku do infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, sytuowanych na wydzielonych działkach budowlanych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg;
- 2) wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 3) likwidacji istniejących cieków wodnych;
- 4) likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się jej przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie;
- 5) zbierania odpadów lub ich przetwarzania, z dopuszczeniem zbierania odpadów, na które zostały wydane zezwolenia na prowadzenia działalności w zakresie zbierania lub transportu odpadów przed dniem wejścia w życie planu, z zastrzeżeniem zakazu rozszerzania w odniesieniu do miejsca prowadzenia ww. działalności i rodzaju odpadów;
- 6) otwartego składowania materiałów i otwartego ekspozowania towaru, a także lokalizacji usług prowadzonych na otwartym terenie, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 7) realizacji nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu, lub które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania.

2. Dla obszaru objętego planem, ustala się:

- 1) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew;
- 2) w przypadku lokalizacji na działce budowlanej, zabudowy usługowej, ustala się kształtowanie wzdłuż jej granicy przylegającej do działki z zabudową mieszkaniową pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości nie mniejszej niż 1,00 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się, na działce budowlanej, otwarte ekspozowanie towaru, a także prowadzenie usług na otwartym terenie pod warunkiem wykonania wzdłuż jej granicy przylegającej do działki z zabudową mieszkaniową, pasa zieleni o funkcji ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m.

3. W zakresie ochrony przed hałasem – ustala się rodzaje terenów, dla których mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu, jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych:

- 1) teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony symbolem **MNU1**, jak „na cele mieszkaniowo – usługowe”;
- 2) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6**, jak dla „zabudowy mieszkaniowej”.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

- 1) tereny dróg publicznych o symbolach **KDD**;
- 2) ogólnodostępne: miejsca postojowe, parkingi, place, skwery i ciągi piesze nie wyznaczone graficznie na rysunku planu.

2. Dla przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 2) możliwość lokalizacji w przestrzeniach publicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pawilonów sprzedaży ulicznej, przekryć namiotowych, urządzeń rozrywkowych, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania krótkoterminowego wydarzenia.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej – nie mniejsza niż 800 m²;
- 2) szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej – nie mniejsza niż 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° ÷ 90°;
- 4) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i frontu działki wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie więcej niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 5) dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji kołowej, pieszej, rowerowej dopuszcza się wyznaczenie mniejszych działek.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Graniczną, Urbasówka.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem poprzez ustalony w planie układ dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 oraz powiązanych z nimi dróg wewnętrznych oraz, w przypadku braku możliwości dojazdu do poszczególnych działek budowlanych, w oparciu o dojazdy niewydzielone.

3. Ustala się minimalną szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych na 5,00 m.

4. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących miejsc do parkowania naziemnych oraz istniejących garaży;
- 2) możliwość realizacji miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej;
- 3) możliwość realizacji miejsc do parkowania wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, w formie pasów lub zatok postojowych;
- 4) wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej, realizowanej w ramach przeznaczenia dopuszczalnego – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na jeden lokal użytkowy,
 - c) dla zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na 35 m² lokalu usługowego,
 - d) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach ustawy o ruchu drogowym.

§ 11. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci oraz przebudowę i rozbudowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie:
 - a) ścieków bytowych do:
 - biologicznych oczyszczalni ścieków,
 - szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- b) wód opadowych i roztopowych za pomocą indywidualnych rozwiązań, spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska, w tym do dołów chłonnych,
 - c) ścieków przemysłowych do:
 - szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - kolektorów sanitarnych, po uprzednim zneutralizowaniu poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, realizowanej poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych słupowych stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych;
 - 5) przy budowie lub przebudowie sieci elektroenergetycznych się, realizację sieci i przyłączy jako kablowych podziemnych;
 - 6) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej przebudowę i rozbudowę;
 - 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) ze źródeł lokalnych,
 - b) z indywidualnych instalacji;
 - 8) telekomunikacji:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa podziemnej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.
2. Zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
3. Dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną o mocy nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.
4. Dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w ust. 1 pkt 1 ÷ 8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
5. W obszarze planu, dopuszcza się budowę lub przebudowę, a także zmianę jej przebiegu.
6. Uzupełnienie istniejącego lub projektowanego zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 7.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 12. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 8.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi towarzyszące, nie mogące istnieć samodzielnie.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;

- 3) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 – 1,20;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 700 m²;
- 5) sposób realizacji miejsc postojowych – garaże, naziemne miejsca do parkowania;
- 6) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12,0 m, z dopuszczeniem realizacji, w istniejących budynkach, 3 kondygnacji pod warunkiem zachowania ustalonej wysokości w metrach;
- 7) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m;
- 8) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadaowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) dopuszcza się realizację dachów „zielonych”, tj. pokrytych roślinnością;
- 10) dopuszcza się stosowanie w połaciach dachów okien połaciowych, lukarn, świetlików;
- 11) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w pkt 8, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 14. 1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - c) zabudowa usług publicznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże, budynki gospodarcze.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy 60%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%;
- 3) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,001 – 1,20;
- 4) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 5) sposób realizacji miejsc postojowych – garaże, naziemne miejsca do parkowania;
- 6) wysokość budynków – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne i maksymalnie 12,00, z dopuszczeniem realizacji, w istniejących budynkach, 3 kondygnacji pod warunkiem zachowania ustalonej wysokości w metrach;
- 7) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, a także symetryczne dwuspadowe, czterospadaowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 8) dopuszcza się realizację dachów „zielonych”, tj. pokrytych roślinnością;
- 9) dopuszcza się stosowanie w połaciach dachów okien połaciowych, lukarn, świetlików;
- 10) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w pkt 7, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami od **ZL1**, **ZL2**, **ZL3**, **ZL4**, **ZL5**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymanie i ochrona istniejących lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy ustawy o lasach.

§ 16. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDPJ1, KDPJ2**, których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja piesza i rowerowa;
- 2) infrastruktura techniczna.

§ 17. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1, KDD2, KDD3**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą, drogi rowerowe, ciągi pieszo-jezdne;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 8,00 m do 12,50 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem.

§ 18. Wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą, drogi rowerowe, ciągi pieszo-jezdne;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 8,00 m do 12,50 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Orzesze.

§ 20. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Orzesze.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzesze

mgr inż. Jan Mach

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/664/18

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 18 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Zawada
(Urbasówka).**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze w sprawie rozpatrzenia uwag.		Informacja dot. rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Orzesze
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. (1)	21.06. 2018r.	Dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm./ oraz art. 21 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2017r. poz. 1405/ wnosimy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). 1. Nasze uwagi dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU1, wcześniej na Wyrysie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze” przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu nr XV/124/11 z dnia 17 listopada 2011r., zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Orzeszu nr XXI/249/16 z dnia 31 maja 2016r.,	Tereny oznaczone w projekcie mpzp symbolami MNU1, i KDD1	Ustalenia projektu tekstu planu: § 14, § 17			UWAGA NR 1, POZ. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MNU1 dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie narusza ustaleń studium, zgodnie z tabelą Nr KT/2.7. Obszary zurbanizowane strefa osadniczo – administracyjna – Zawada, Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów – Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXI/249/16/ Rady Miasta Orzesze z dnia 31 maja 2016r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze. Teren oznaczony, w projekcie planu, symbolem MNU1 położony jest w terenie oznaczonym w studium..., symbolem 4.1/6.M1, dla którego zostało wskazane przeznaczenie dominujące M1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, niskiej intensywności i przeznaczenie dopuszczalne U1 -zabudowa usługowa. ROZPATRZENIE UWAGI – uwzględnienie uwagi w części: 1) utrzymanie przeznaczenia, działek położonych przy ustalonych, w projekcie planu, drogach oznaczonych symbolami KDW4 i KDW5, dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MNU1);

		oznaczonego symbolem 4.1./6M1. Nie widzimy potrzeby zmiany klasyfikacji przedmiotowego terenu z dotychczasowego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo usługową. Na ww. terenie w ostatnim czasie wybudowano sporo nowych jednorodzinnych budynków mieszkalnych. Ich właściciele podejmując decyzje o zakupie działek mieli przede wszystkim na względzie ich spokojne i ciche położenie, bez nadmiernego hałasu, zgiełku czy też ruchu ulicznego. Prowadzenie każdej działalności usługowej na ww. terenie spowoduje utratę jego walorów oraz zmiany jego charakter czego nikt z nabywających działki i inwestujących w swoje domy nie przewidywał i nie brał pod uwagę. Podejmując decyzję o zakupie działki dysponowaliśmy jedynie wiedzą, iż teren ten przeznaczony jest wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową z wyłączeniem działalności usługowej. Również osoby mieszkające od lat na tym terenie przyzwyczyły się już dawno do warunków tam panujących i nie dopuszczają myśli o ich zmianie. Aktualny projekt z pewnością odmieni formę jego zagospodarowania co zdecydowanie przyczyni się do sporych utrudnień w codziennym życiu mieszkańców. Chodzi tu przede wszystkim o uciążliwości związane ze zwiększonym ruchem ulicznym, towarzyszącymi mu problemami z parkowaniem samochodów oraz zgiełkiem, hałasem i innymi odgłosami. 2. Te same zastrzeżenia dotyczące zwiększonego ruchu ulicznego, zgiełku oraz innych odgłosów zgłaszamy do (...) przedłużenia ulicy Granicznej zaznaczonej na rysunku symbolem KDD1. Teren o nazwie „Urbasówka” na dzień dzisiejszy nie posiada drogi przelotowej i dzięki					2) przeznaczenie pozostałych działek (położonych dotychczas w ramach terenu MNU1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. rozstrzygnięcie uwzględnia utrzymanie dotychczasowych ustaleń w zakresie przeznaczenia podstawowego (dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla działek Nr 211/56 i 368/56 w stosunku do których Strony złożyły uwagi nr 2 oraz nr 15 o utrzymanie przeznaczenia działek nr 211/56 oraz 368/56 dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz działki nr 237/56 objętej uchwałą nr XLIV/266/95 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 18.06.1998r, zgodnie z którą ww. działka jest przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. <u>UWAGA NR 1 POZ. 2B.</u> <u>ROZPATRZENIE</u> <u>UWAGI -</u> <u>nieuwzględnienie uwagi.</u> Utrzymanie, w projekcie planu, rozwiązania polegającego na ustaleniu, w obszarze objętym projektem planu, drogi w liniach rozgraniczających, oznaczonej symbolem KDD1 – publicznej dojazdowej (ul. Granicznej) zgodnie z jej faktycznym przebiegiem (od ul. Lipowej do granicy z Gminą Czerwionka – Leszczyń). W ramach przeprowadzanej procedury planistycznej Burmistrz Orzesza uzyskał zgodę Ministra Środowiska - Decyzja znak: ES.2210.19.2018.WS z dnia 23.04.2018r. na przeznaczenie na cele nieleśne odcinka ww. drogi na przebiegu przez las. Ustalenie ww. drogi, w obszarze objętym planem, nastąpiło na wniosek Wydziału Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, którego kanwą jest uchwała Nr XXXIV/311/ 09 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 15 września 2009r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg i ulic położonych w granicach administracyjnych Gminy Orzesze. Zgodnie z uzasadnieniem do ww. uchwały, uchwała Nr XXVIII/246/ 09 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 11 lutego 2009r., opublikowana w Dz.U. Woj.
--	--	---	--	--	--	--	---

		temu stanowi swego rodzaju oazę ciszy i spokoju. Planowane inwestycje z pewnością raz na zawsze zmieniłyby jego charakter i w sposób jednoznaczny wpłynęłyby na obniżenie jego walorów. W celu ograniczenia ruchu ulicznego w ostatnim czasie mieszkańcy wystąpili nawet z inicjatywą zainstalowania za skrzyżowaniem ulic Urbasówka z Graniczną znaku drogowego „D-4a - Droga bez przejazdu”. Na dzień dzisiejszy sprawa jest w toku.					Śl. Nr 64 poz. 1430, drogi i ulice wskazane w uchwale zalicza do kategorii dróg gminnych położonych w granicach administracyjnych Gminy Orzesze bez ustalenia ich przebiegu. (...) Ustalenie przebiegu istniejących dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady. Zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/311/09 Rady Miejskiej w Orzeszu pod poz. 33 jest wymieniona ul. Graniczna od drogi publicznej ul. Lipowej do granicy z gminą Czerwionka – Leszczyny. Tereny wyznaczone pod zabudowę mieszkaniową (w obszarze objętym planem) wymagają ustalenia dróg publicznych łączących się z zewnętrznym układem komunikacyjnym (na zasadzie drogi przelotowej, a nie zakończonej placem manewrowym, chociażby ze względu na optymalizację dostępności z zewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym dla pojazdów specjalnych na przykład straży pożarnej).
--	--	--	--	--	--	--	--

2. (3)	02.07. 2018r.	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) składam uwagę do projektu planu. Dotyczy: działki nr 39/21 znajdującej się w projekcie mpzp na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. Treść uwagi: Wnoszę o ustalenie w mpzp dla mojej działki nr 39/21 przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych. Uzasadnienie: 1. Jestem właścicielem działki nr 39/21 w sołectwie Zawada (Urbasówka). 2. Moja nieruchomość w projekcie mpzp znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. 3. Na mojej działce zamierzam w przyszłości prowadzić nieuciążliwą działalność usługową. 4. Ustalenie przeznaczenia działki do prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej na etapie planowania mpzp umożliwi w przyszłości otrzymanie zezwolenia dla planowanej działalności.	Działka nr 39/21	Ustalenia projektu tekstu planu: § 13		ROZPATRZENIE UWAG I – nieuwzględnienie uwagi. Zgodnie z tabelą Nr Kt/2.7– Obszary zurbanizowane strefa osadniczo – administracyjna – Zawada. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów - Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/249/16/ Rady Miasta Orzesze z dnia 31 maja 2016r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze: działka nr 39/21 położona jest w terenie oznaczonym, w obowiązującym studium, symbolem 4.1/2.M1 z przeznaczeniem dominującym. M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności. <u>Dla ww. terenu studium nie ustala przeznaczenia dopuszczalnego w zakresie zabudowy usługowej.</u> Uwzględnienie uwagi i przeznaczenie przedmiotowej działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w ramach przeznaczenia podstawowego, naruszyłoby ustalenia studium.
3. (4)	02.07. 2018r.	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Zgodnie z art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) składam uwagę do projektu planu. Dotyczy: działki nr 144/55 znajdującej się w projekcie mpzp na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. Treść uwagi: Wnoszę o ustalenie w mpzp dla mojej działki nr 144/55 przeznaczenia podstawowego z „teren	Działka nr 144/55	Ustalenia projektu tekstu planu: § 13		ROZPATRZENIE UWAGI – nieuwzględnienie uwagi. Uwaga nr 4 złożona przez Stronę dotyczy działki nr 144/55, na której usytuowany jest budynek z adresem, jaki podały inne Strony kwestionujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MNU1 dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Zgodnie z tabelą Nr Kt/2.7– Obszary zurbanizowane strefa osadniczo – administracyjna – Zawada. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów - Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/249/16/ Rady Miasta Orzesze z dnia 31 maja 2016r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków

		zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na „teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” Uzasadnienie: 1. Jestem właścicielem działki nr 39/21 w sołectwie Zawada (Urbasówka). 2. Moja nieruchomość w projekcie mpzp znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. 3. Na mojej działce zamierzam w przyszłości prowadzić nieuciążliwą działalność usługową. 4. Ustalenie przeznaczenia działki do prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej na etapie planowania mpzp umożliwi w przyszłości otrzymanie zezwolenia dla planowanej działalności.				zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze: działka nr 144/55 położona jest w terenie oznaczonym w obowiązującym studium symbolem 4.1/2.M1 z przeznaczeniem dominującym: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności. Dla ww. terenu studium <u>nie ustala przeznaczenia dopuszczalnego w zakresie zabudowy usługowej.</u> Uwzględnienie uwagi i przeznaczenie przedmiotowej działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w ramach przeznaczenia podstawowego naruszyłoby ustalenia studium.
4. (5)	02.07. 2018r.	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Zgodnie z art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) składam uwagę do projektu planu. Dotyczy: działek nr 147/55, 438/55 znajdujących się w projekcie mpzp na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. Treść uwagi: Wnoszę o ustalenie w mpzp dla naszych działek nr 147/55, 438/55 przeznaczenia podstawowego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa usług publicznych. Uzasadnienie: 1. Jesteśmy właścicielami działek nr 147/55, 438/55 w sołectwie Zawada (Urbasówka). 2. Nasza nieruchomość w projekcie mpzp znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN1. 3. Na naszych działkach zamierzamy w przyszłości prowadzić nieuciążliwą działalność, świadczącą usługi publiczne.	Działki nr 147/55, 438/55	Ustalenia projektu tekstu planu: § 13		ROZPATRZENIE UWAGI – nieuwzględnienie uwagi. Zgodnie z tabelą Nr Kt/2.7 – obszary zurbanizowane strefa osadniczo – administracyjna – Zawada. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów - Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXI/249/16/ Rady Miasta Orzesze z dnia 31 maja 2016r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze: działki nr 147/55, 438/55 położone są w terenie oznaczonym w obowiązującym studium symbolem 4.1/2.M1 przeznaczeniem dominującym: M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności. Dla ww. terenu studium <u>nie ustala przeznaczenia dopuszczalnego, w zakresie zabudowy usługowej.</u> Uwzględnienie uwagi i przeznaczenie przedmiotowej działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w ramach przeznaczenia podstawowego, naruszyłoby ustalenia studium.

5. (6)	02.07. 2018r.	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) składam uwagę do projektu planu. Dotyczy: organizacji bezpieczeństwa w ruchu drogowym dla terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada rejon Urbasówka. Treść uwagi: Wnoszę o ustalenie w mpzp dla planowanych dróg publicznych i wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDD1 – KDD3, KDW1 – KDW5 w rejonie Urbasówki strefy ruchu drogowego: „Strefa zamieszkania”. Uzasadnienie: 1. Rejon Urbasówka jest położony na granicy dwóch powiatów. 2. Przez rejon Urbasówki nie prowadzą żadne połączenia tranzytowe. 3. W rejonie odbywa się przede wszystkim ruch lokalny. 4. Urbasówka powoli zamienia się w osiedle domków jednorodzinnych, zamieszkanych przez ludzi poszukujących ciszy i spokoju oraz bliskiego kontaktu z przyrodą. 5. Dojazd samochodów do domów odbywa się po istniejących drogach. 6. W rejonie Urbasówki często spotyka się rodziny spacerujące z wózkami dziecięcymi i dziećmi, osoby uprawiające sport rekreacyjnie i wyczynowo (kolarstwo, sporty rowerowe, bieganie, nordic walking), dzieci udające się do szkół pieszo i na rowerach, młodzież jeżdżąca na rolkach i deskorolkach, przez Urbasówkę biegną trasy rowerowe Powiatu Mikołowskiego, szczególnie chętnie uczęszczane w okresie letnim. 7. Opisany ruch pieszych i rowerzystów odbywa się po istniejących drogach, gdyż szerokość pasów drogowych nie pozwala na zaplanowanie i wybudowanie chodników	Tereny oznaczone w projekcie mpzp symbolami KDD1–KDD3, KDW1 – KDW5 (drogi publiczne dojazdowe, drogi wewnętrzne)	Ustalenia projektu tekstu planu: § 17 i § 18.	ROZPATRZENIE UWAGI – nieuwzględnienie uwagi. Niezależnie od ustaleń planu obowiązują akty wyższego rzędu, w szczególności ustawy wraz z rozporządzeniami. Akty prawa miejscowego nie mogą regulować materii należącej do przepisów wyższego rzędu i nie mogą być z nimi sprzeczne. W związku z powyższym, podstawą utworzenia „strefy zamieszkania” jest ustawa z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U.2017.1260.ze zm.). Ww. ustawa określa zasady ruchu na drogach publicznych. W „strefach zamieszkania” (stanowiących zgodnie z ww. ustawą obszary obejmujące drogi publiczne lub inne drogi, na których obowiązują szczególne zasady ruchu drogowego, a wjazdy i wyjazdy oznaczone są odpowiednimi znakami drogowymi – art. 2 pkt 15 ww. ustawy), zarządzanie ruchem na drogach wewnętrznych, w tym w strefie ruchu i strefie zamieszkania należy do podmiotu zarządzającego drogami – art. 10 pkt 7 ww. ustawy. Organizacja ruchu na drogach, w tym publicznych, nie jest przedmiotem ustaleń planu.
-----------	------------------	--	--	---	--

		i ścieżek rowerowych, gwarantujących bezpieczeństwo pieszym i rowerzystom w ruchu lokalnym. 8. Część kierowców pojazdów przejeżdżających przez Urbasówkę nie zachowuje elementarnych zasad bezpieczeństwa – na wąskich drogach rozwija duże prędkości swoimi pojazdami (samochodami, motocyklami, kładami) i nie zważa na użytkowników dróg poruszających się pieszo lub na rowerach. 9. Kierowcy ci stwarzają ogromne niebezpieczeństwo, a brak znaków informacyjnych o ograniczeniu prędkości i pieszych na jezdni po części utwierdza ich w przekonaniu, że rozwijanie nadmiernych prędkości jest dozwolone. 10. Skuteczne i kompleksowe rozwiązanie dla bezpieczeństwa ruchu pojazdów mechanicznych, współdzielonego z rowerzystami i pieszymi to wyznaczenie w rejonie Urbasówki „Strefy zamieszkania”, oznaczonej znakami D-40 i D-41. 11. Odpowiednie zaprojektowanie tej strefy ze stopniowym ograniczeniem prędkości wjazdowej już na odcinku leśnym ulicy Urbasówki przyczyni się do zorganizowania bezpiecznego ruchu w rejonie objętym planem mpzp. 12. Wyznaczenie „Strefy zamieszkania” nie koliduje z planami inwestycyjnymi przedstawionymi w MPZP dla dróg o symbolach KDD1– KDD3, KDW1 – KDW5, a rozwiązuje problem ustalenia jednolitych reguł poruszania się po tych drogach dla wszystkich użytkowników.					
6. (14)	02.07. 2018r.	Uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Orzeszu w sołectwie Zawada (Urbasówka). Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) składam uwagę do projektu planu.					Opinia Gminnej Komisji U–A jest autonomicznym dokumentem Komisji i nie podlega zmianie na wniosek Strony.

		(...) o korektę opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w zakresie planowanej lokalizacji drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG1.					
--	--	--	--	--	--	--	--

Uwaga. W kolumnie „Lp” liczba w nawiasie odnosi się do liczby porządkowej uwagi w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p., zawierającego rozstrzygnięcie Burmistrza Orzesza.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr L/664/18

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 18 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Orzesze
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na:

- 1) przebudowie, remoncie istniejących dróg gminnych, budowie dróg gminnych;
- 2) przebudowie, remoncie istniejących przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych budowie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Orzesze;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.