



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 lutego 2018 r.

Poz. 686

UCHWAŁA NR XLV/838/18 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r.
w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład
Komunalny „PGM”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami), art. 14 pkt 1 i art. 15 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077)

Rada Miasta Chorzów uchwala

§ 1. W uchwale Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM” wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

- 1) Pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,
- 2) Prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- 3) Planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- 4) Podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- 5) Zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
- 6) Zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- 7) Reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- 8) Pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- 9) Prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
- 10) Prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
- 11) Prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,

12) Organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę.”.

2. § 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

- 1) dotacje z budżetu miasta,
- 2) dochody z najmu i dzierżawy,
- 3) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,
- 4) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,
- 5) odsetki od zaległości,
- 6) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.”.

§ 2. Załącznik, o którym mowa w § 8 uchwały Nr XXXIX/257/92 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 11 marca 1992 r. w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej w formie zakładu budżetowego o nazwie Zakład Komunalny „PGM”, otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Krzysztof Hornik

Załącznik do Uchwały Nr XLV/838/18
Rady Miasta Chorzów
z dnia 25 stycznia 2018 r.

Statut Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie

§ 1. I. Postanowienia ogólne

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest jednostką organizacyjną Gminy Chorzów działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

2. Organem sprawującym bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Prezydent Miasta Chorzowa.

§ 2. II. Przedmiot i zakres działalności

1. Przedmiotem działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chorzów oraz innymi nieruchomościami przekazanymi w zarząd, a w szczególności:

- a) Pobieranie czynszów zgodnie z zawartymi przez Gminę Chorzów umowami najmu,
- b) Prowadzenie windykacji czynszów i opłat eksploatacyjnych,
- c) Planowanie wielkości środków finansowych na utrzymanie mienia komunalnego i powierzonego,
- d) Podział środków finansowych na poszczególne zadania,
- e) Zapewnienie wykonawstwa remontów budynków,
- f) Zawieranie umów o dostawę energii cieplnej, wody, gazu, energii elektrycznej i innych zapewniających sprawne zarządzanie,
- g) Reprezentowanie Gminy we wspólnotach mieszkaniowych,
- h) Pełnienie funkcji inwestora przy realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- i) Prowadzenie rejestru nieruchomości, budynków i lokali,
- j) Prowadzenie analityki i sprawozdawczości,
- k) Prowadzenie spraw związanych z obroną cywilną w zakresie Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- l) Organizowanie przetargów zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych dotyczących spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami, wykonywanie innych zadań zleconych przez Gminę,

2. Przedmiot działania Zakładu Komunalnego „PGM” jest realizowany zgodnie z programem oraz planową polityką Gminy w zakresie zarządzania komunalnymi zasobami lokalowymi.

3. Zakres i sposób prowadzenia działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.

§ 3. III. Źródła Finansowania:

1. Podstawą działalności finansowej Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest roczny plan finansowy i rzeczowy, obejmujący przychody i rozchody, stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem Gminy.

2. Źródła przychodów Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie stanowią:

- a) dotacje z budżetu miasta,
- b) dochody z najmu i dzierżawy,
- c) wpływy z tytułu opłat za dostarczoną wodę i odprowadzanie ścieków, C.O., usuwanie nieczystości,

- d) wpływy z tytułu kar umownych i innych grzywien,
- e) odsetki od zaległości.
- f) otrzymane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego środki finansowe wynikające z rozliczenia podatku od towarów i usług, z tym że ich wysokość nie może być wyższa niż wynikająca z rozliczenia podatku związanego z Zakładem.

IV. Formy i zasady działania

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie ma swoją siedzibę przy ul. Bałtyckiej 8, Chorzów.
2. Zakład Komunalny „PGM” działa na terenie Miasta Chorzowa.
3. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie są komórki organizacyjne wyodrębnione w schemacie organizacyjnym, stanowiącym załącznik do Regulaminu Organizacyjnego.
4. Zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialność oraz strukturę organizacyjną Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie określa Regulamin Organizacyjny.
5. Regulamin organizacyjny ustala Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie, a zatwierdza Prezydent Miasta Chorzowa.
6. Kierownikiem Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie jest Dyrektor, którego zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta.
7. Dyrektor zarządza Zakładem Komunalnym „PGM” w Chorzowie i reprezentuje go na zewnątrz. Dyrektor podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym planem finansowym i rzeczowym zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Chorzowa.
8. Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie wykonuje swoje zadania przy pomocy Zastępców Dyrektora.
9. Zastępców Dyrektora zatrudnia i zwalnia Dyrektor Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
10. Zastępcy Dyrektora działają w ramach udzielonego im przez Dyrektora Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie umocowania i ponoszą przed nim odpowiedzialność za podejmowane decyzje.
11. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Dyrektora i jego Zastępców określa Regulamin Organizacyjny Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

§ 4. V. Nadzór i kontrola

1. Prezydent Miasta Chorzowa dokonuje okresowej oceny podmiotu działalności Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.
2. Prezydent Miasta Chorzowa zatwierdza roczny plan finansowy i plan rzeczowy Zakładu Komunalnego „PGM” w Chorzowie.

§ 5. VI. Przepisy końcowe

1. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie prowadzi działalność wykorzystując oddane mu do dyspozycji mienie Gminy.
2. Zakład Komunalny „PGM” w Chorzowie jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące.