



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 19 czerwca 2019 r.

Poz. 4487

## UCHWAŁA NR VIII/81/19 RADY MIEJSKIEJ W MIASTECZKU ŚLĄSKIM

z dnia 11 czerwca 2019 r.

### w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie

Na podstawie 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta

#### Rada Miejska w Miasteczku Śląskim uchwała:

**§ 1.** Zmienić w Rozdziale I Uchwały Nr XXXII/280/17 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasteczko Śląskie treść § 3 pkt b, który otrzymuje brzmienie:

b) dochód brutto - należy przez to rozumieć dochód, którego definicję określono w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,"

**§ 2.** Zmienić w Rozdziale II Uchwały treść § 4 pkt 1 oraz dodać pkt 6, które otrzymują brzmienie:

"1) deklarację o wysokości dochodów (brutto) wszystkich osób ubiegających się o lokal z okresu 3-ch miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego,

6) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego."

**§ 3.** Zmienić w Rozdziale V Uchwały treść § 1 - § 4, które otrzymują brzmienie:

„§ 1. O zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony mogą ubiegać się osoby, gdy średni dochód brutto na jednego członka rodziny w okresie 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów osób ubiegających się o lokal nie przekroczył 400% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 300% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 2. Jeżeli średni dochód brutto na jednego członka rodziny w okresie 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów osób ubiegających się o lokal nie przekroczył 55% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym, może zostać zawarta tylko umowa najmu socjalnego lokalu.

§ 3. O zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w budynkach oddanych do użytkowania w 2017 r. mogą ubiegać się osoby, których średni dochód brutto na jednego członka rodziny w okresie 3-ch ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów osób ubiegających się o lokal mieści się w granicy:

1) powyżej 75% do 115% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,

2) powyżej 55% do 105% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 4. Osoby, które osiągają dochód określony w § 3 mogą ubiegać się również o najem socjalny lokalu z zasobu lokali Gminy przeznaczonego na najem socjalny.”.

§ 4. Dokonać zmiany w Rozdziale VII Uchwały treści § 4 pkt 8 i 9 oraz dodać pkt 9<sup>1</sup>, które otrzymują brzmienie:

"8) Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony, co najwyżej na okres 2-ch lat.

9) Z najemcami lokali, przeznaczonych na najem socjalny a znajdujących się w tzw. starym zasobie, których dochód przekroczył wartości określone w Rozdziale V § 2 a nie przekroczył kwot określonych w § 3 można zawrzeć umowę na najem socjalny dotychczas zajmowanego lokalu na kolejny okres.

9<sup>1</sup>) Najemcom lokali objętych najmem socjalnym, których dochód przekroczył wielkość określoną w Rozdziale V § 3 można zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony wraz ze zmianą dotychczasowego czynszu, o ile jest to zgodne z racjonalnym gospodarowaniem zasobami mieszkaniowymi."

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Miasteczko Śląskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Respondek**