



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 grudnia 2020 r.

Poz. 8686

UCHWAŁA NR XXIX/484/2020 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie zwolnienia nieruchomości położonych na terenie miasta Chorzów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3, art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 708) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r. z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów

Rada Miasta Chorzów uchwała

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą, stanowią pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r. ze zm.), zwanego dalej „Rozporządzeniem” oraz ustawie z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 708).

2. Łączna wartość pomocy udzielanej na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

3. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą inną pomocą niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

4. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy de minimis na podstawie art. 1 Rozporządzenia.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) objęciu we władanie - należy przez to rozumieć nabycie na własność, nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, zaś w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów rozumie się zawarcie umowy dzierżawy lub umowy najmu ze Skarbem Państwa lub Miastem Chorzów;

- 2) budowie - należy rozumieć jako wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 3) remoncie - należy rozumieć jako wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 4) przebudowie - należy rozumieć jako wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;
- 5) robotach budowlanych - należy rozumieć jako budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 6) pracach budowlanych opisanych w § 2 pkt 2 - 5 niniejszej uchwały - należy przez to rozumieć prace wykonane na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) lub prowadzone na podstawie zgłoszenia do właściwego organu określonego w art. 30 powoływanej ustawy Prawo budowlane;
- 7) nakładach, nakładach inwestycyjnych – należy przez to rozumieć koszty wyrażone w kwocie netto, poniesione na budowę, remont, przebudowę, roboty budowlane, tj. koszty materiałów budowlanych i związanych z nim kosztów transportu, usług budowlanych, za wyjątkiem kosztów sporządzenia dokumentacji technicznej i kosztów nadzoru budowlanego;
- 8) dniu nabycia nieruchomości/dniu objęcia we władanie rozumie się:
 - a) datę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w przypadku nieruchomości stanowiących własność;
 - b) w przypadku nieruchomości stanowiących prawo użytkowania wieczystego, dla których konieczne jest dokonanie wpisu w księdze wieczystej, datę, o której mowa w art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2204);
 - c) datę zawarcia umowy, w przypadku umowy dzierżawy lub umowy najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Miasta Chorzów;
- 9) nowo nabytej nieruchomości – należy przez to rozumieć grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały, od podmiotu niepowiązanego z podmiotem ubiegającym się o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabytą nieruchomość położoną na terenie miasta Chorzów, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, na którą poniesiono nakłady związane z jej budową, remontem, przebudową, robotami budowlanymi w okresie 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia objęcia jej we władanie, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosiła dla podatnika, będącego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z późn. zm.):

- a) mikroprzedsiębiorcą - co najmniej 100.000,00 zł;
- b) małym przedsiębiorcą - co najmniej 400.000,00 zł;
- c) średnim przedsiębiorcą - co najmniej 1.000.000,00 zł;
- d) pozostałym przedsiębiorcą - co najmniej 2.000.000,00 zł,

- i która pozostanie we władaniu tegoż podatnika przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na daną nieruchomość na okres nie dłuższy niż 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Chorzów udzielił zwolnienia.

3. W terminie trzech miesięcy kalendarzowych od dnia objęcia we władanie nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) złożonego bezpośrednio po zakończeniu ponoszenia nakładów określonych w § 3 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 13 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia objęcia nieruchomości we władanie, jednak nie później niż do dnia 30 września 2023 r..

5. Do zawiadomienia określonego w ust. 4 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) oświadczenie dotyczące zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną, obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 3 ust. 1 uchwały;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów sporządzone w formie tabelarycznej;
- 4) oświadczenie o wielkości prowadzonego przedsiębiorstwa;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w r., w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 7) w przypadku, gdy podatnik ubiegający się o zwolnienie wchodzi w skład grupy kapitałowej bądź jest podmiotem powiązanym z innymi przedsiębiorcami, wszystkie te podmioty zobowiązane są do złożenia zaświadczeń albo oświadczenia określonego w pkt 5, a także informacji i formularza, o których mowa w pkt 6.

6. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1 uchwały, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomość bądź jej część, położoną na terenie miasta Chorzów, związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej, będącą we władaniu przedsiębiorcy, na którą w przeciągu 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych poniesiono nakłady inwestycyjne w kwocie netto, co najmniej 1.000.000,00 zł w przeliczeniu na jeden hektar gruntów wchodzących w skład nieruchomości, której zwolnienie ma dotyczyć i która pozostanie we władaniu ww. przedsiębiorcy przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały, przysługuje jednorazowo na daną nieruchomość na okres nie dłuższy niż 2 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Chorzów udzielił zwolnienia.

3. Przed rozpoczęciem inwestycji tj. ponoszeniem nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały) złożonego bezpośrednio po zakończeniu ponoszenia nakładów określonych w § 4 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 13 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, jednak nie później niż do dnia 30 września 2023 r..

5. Do zawiadomienia określonego w ust. 4 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) oświadczenie dotyczące zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1 uchwały;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów sporządzone w formie tabelarycznej;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w r., w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 6) w przypadku, gdy podatnik ubiegający się o zwolnienie wchodzi w skład grupy kapitałowej bądź jest podmiotem powiązaniem z innymi przedsiębiorcami, wszystkie te podmioty zobowiązane są do złożenia zaświadczeń albo oświadczenia określonego w pkt 4, a także informacji i formularza, o których mowa w pkt 5.

6. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1 uchwały, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące we władaniu mikroprzedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z późn. zm.), który po raz pierwszy podejmuje działalność gospodarczą na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu;
- 2) nieruchomości położone na terenie miasta Chorzów, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące we władaniu małego przedsiębiorcy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1292 z późn. zm.), który po raz pierwszy podejmuje działalność gospodarczą na terenie miasta Chorzów na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w dziedzinie produkcji i usług z wyjątkiem handlu.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres 1 r., począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Chorzów udzielił zwolnienia.

3. Zwolnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 uchwały udziela się na podstawie zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), złożonego w terminie do 2 miesięcy od dnia dokonania wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), potwierdzającego podjęcie działalności gospodarczej na terenie miasta Chorzów, nie później jednak niż do dnia 30 września 2023 r..

4. Do zawiadomienia określonego w ust. 3 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości mającej podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w r., w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 4) w przypadku, gdy podmiot ubiegający się o zwolnienie wchodzi w skład grupy kapitałowej bądź jest podmiotem powiązaniem z innymi przedsiębiorcami, wszystkie te podmioty zobowiązane są do złożenia zaświadczeń albo oświadczenia określonego w pkt 2, a także informacji i formularza, o których mowa w pkt 3.

5. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 5 ust. 1 uchwały w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 6. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) lokale użytkowe stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewynajęte przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy przed datą podpisania umowy najmu, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić, co najmniej trzykrotną wartość podatku od nieruchomości, który byłby należny za cały rok podatkowy, w którym składane jest zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości;
- 2) budynki, budowle oraz grunty stanowiące własność miasta Chorzów lub Skarbu Państwa, niewydzierżawione przez ostatnie 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych przed datą podpisania umowy dzierżawy, będące w posiadaniu przedsiębiorcy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z właścicielem nieruchomości, na które poniesione zostaną nakłady związane z jego remontem w okresie 6 kolejnych miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a ich wielkość wyrażona w kwocie netto będzie wynosić, co najmniej trzykrotną wartość podatku od nieruchomości, który byłby należny za cały rok podatkowy, w którym składane jest zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 6 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres nie dłuższy niż 3 lata, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym organ podatkowy udzielił zwolnienia. Zwolnienie przysługiwać będzie jedynie do kwoty stanowiącej 50% poniesionych nakładów wyrażonej w kwocie netto.

3. W terminie do 1 miesiąca kalendarzowego od dnia podpisania umowy najmu lub dzierżawy należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z załącznikami w postaci dokumentacji fotograficznej obrazującej stan nieruchomości przed poniesieniem na nią nakładów oraz opisem planowanych prac.

4. Zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), będące podstawą do udzielenia przez Prezydenta Miasta Chorzów zwolnienia, należy złożyć bezpośrednio po zakończeniu prac remontowych, w terminie nie przekraczającym 7 miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia, jednak nie później niż do dnia 30 września 2023 r..

5. Do zawiadomienia określonego w ust. 4 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) umowę najmu lokalu lub umowę dzierżawy na nieruchomość mającą podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenie dotyczące zakresu wykonanych prac wraz z dokumentacją fotograficzną, obrazującą stan nieruchomości po poniesieniu na nią nakładów, o których mowa w § 6 ust. 1 uchwały;
- 3) kopie dokumentów potwierdzających wielkość poniesionych nakładów, takich jak faktury VAT, rachunki lub inne (oryginały do wglądu) wraz z dowodami potwierdzającymi ich zapłatę oraz zestawienie przedstawionych dokumentów sporządzone w formie tabelarycznej wraz ze wskazaniem kwoty poniesionych nakładów w kwocie netto;
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w r., w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 6) w przypadku, gdy podmiot ubiegający się o zwolnienie wchodzi w skład grupy kapitałowej bądź jest podmiotem powiązany z innymi przedsiębiorcami, wszystkie te podmioty zobowiązane są do złożenia zaświadczeń albo oświadczenia określonego w pkt 4, a także informacji i formularza, o których mowa w pkt 5.

6. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 6 ust. 1 uchwały w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomość położoną na terenie miasta Chorzów, będącą we władaniu przedsiębiorcy, która została wykorzystana do zwiększenia zatrudnienia, o co najmniej 10 nowych pracowników (zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy, którzy posiadali status bezrobotnego, co najmniej 3 kolejne miesiące kalendarzowe przed zatrudnieniem u ww. przedsiębiorcy) w przeciągu 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, w stosunku do liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy, na dzień, w którym podatnik złożył oświadczenie o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, w związku z realizacją nowej inwestycji na nieruchomości, która przyczyniła się do utworzenia dodatkowych miejsc pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu, pod warunkiem, że zatrudnienie to zostanie utrzymane przez okres 3 lat, licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 7 ust. 1 uchwały przysługuje jednorazowo na okres:

- 1) 1 r., pod warunkiem zatrudnienia, co najmniej 10 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały;
- 2) 2 lat, pod warunkiem zatrudnienia, co najmniej 20 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały;
- 3) 3 lat, pod warunkiem zatrudnienia, powyżej 25 nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, licząc od 1 dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Chorzów udzielił zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przed przystąpieniem do zatrudnienia nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, należy złożyć oświadczenie o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) wraz z oświadczeniem dotyczącym liczby osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy na dzień złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem umów o pracę (oryginały do wglądu) oraz opisem realizacji nowej inwestycji na nieruchomości, która przyczyni się do utworzenia dodatkowych miejsc pracy w dziedzinie produkcji i usług za wyjątkiem handlu.

4. Zwolnienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 uchwały, udziela się na podstawie zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości (stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały), złożonego bezpośrednio po zatrudnieniu ostatniego z planowanych nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały, w terminie nieprzekraczającym 7 kolejnych miesięcy kalendarzowych od dnia złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z przedmiotowego zwolnienia, jednak nie później niż do dnia 30 września 2023 r..

5. Do zawiadomienia określonego w ust. 4 należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na umowę o pracę na czas nieokreślony w pełnym wymiarze godzin na dzień złożenia przedmiotowego zawiadomienia, ze wskazaniem liczby nowych pracowników, o których mowa w § 7 ust. 1 uchwały oraz dokumentacją potwierdzającą ich zatrudnienie, tj. kopią umów o pracę (oryginały do wglądu), drukiem zgłoszenia ZUS ZUA i dokumentacją rozliczeniową, tj. drukiem ZUS DRA, drukiem ZUS RCA lub drukiem ZUS RSA;
- 2) tytuł prawny do nieruchomości mającej podlegać zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymano w r., w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, w tym formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, zgodny z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 5) w przypadku, gdy podmiot ubiegający się o zwolnienie wchodzi w skład grupy kapitałowej bądź jest podmiotem powiązany z innymi przedsiębiorcami, wszystkie te podmioty zobowiązane są do złożenia zaświadczeń albo oświadczenia określonego w pkt 3, a także informacji i formularza, o których mowa w pkt 4.

6. W przypadku zmian w ilości osób zatrudnionych, mających wpływ na dalszą możliwość korzystania ze zwolnienia, podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania organu podatkowego o zaistniałych zmianach, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.

7. Przyznanie pomocy, o której mowa w § 7 ust. 1 uchwały, w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, uzależnione jest ponadto od złożenia deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości albo informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub korekty tej informacji.

§ 8. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały nie przysługuje w przypadku niezgodnego ze stanem faktycznym i prawnym wykazania nieruchomości do opodatkowania podatkiem od nieruchomości lub toczącego się postępowania w zakresie określenia lub ustalenia wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości.

§ 9. 1. W przypadku wystąpienia podstaw do zwolnienia jednocześnie na mocy więcej niż jednego z przewidzianych w przedmiotowej uchwale zwolnień, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 7 ust. 1 pkt 1, zwolnienia te nie sumują się, zaś podatnik wskazuje jedno wybrane przez siebie zwolnienie na najbardziej korzystnych dla niego warunkach.

2. Dana nieruchomość może zostać objęta zwolnieniem na mocy przedmiotowej uchwały wyłącznie jednorazowo.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 obejmuje jedynie nieruchomości bądź ich części, na które zostały poniesione nakłady, a w przypadku zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy § 7 ust. 1 pkt 1, obejmuje jedynie nieruchomości, które przyczyniły się do zwiększenia zatrudnienia, nie zaś wszystkie nieruchomości lub ich części, będące we władaniu przedsiębiorcy, położone na terenie miasta Chorzów.

§ 10. 1. Podatnik, który uzyska zwolnienie od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia każdorazowo do dnia 31 stycznia danego r. deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych przez cały okres zwolnienia wraz z informacją o przyznanej pomocy de minimis zgodnie z formularzem informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. W przypadku, gdy podatnik korzystał ze zwolnienia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 pkt 1 bądź § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, w okresie 3 lat licząc od daty zakończenia obowiązywania zwolnienia, zobowiązany jest do złożenia do dnia 31 stycznia danego r. oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do przedmiotowej uchwały.

§ 11. 1. Zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości podlega weryfikacji pod względem spełnienia wymogów formalnych zawartych w niniejszej uchwale.

2. Prezydent Miasta Chorzów:

- 1) informuje podatnika o spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale i przyznaje zwolnienie od podatku od nieruchomości ze wskazaniem okresu zwolnienia, ze szczególnym uwzględnieniem okresu trwania zwolnienia w bieżącym r. podatkowym;
- 2) informuje podatnika o podtrzymaniu zwolnienia w każdym następnym r. podatkowym, którego zwolnienie obejmuje, następującym po r., w którym przyznano zwolnienie, jeżeli podatnik spełnił warunki określone w niniejszej uchwale;
- 3) informuje podatnika o utracie prawa do zwolnienia w każdym następnym r. podatkowym, którego zwolnienie obejmuje, następującym po r., w którym przyznano zwolnienie, jeżeli podatnik nie spełnił warunków określonych w niniejszej uchwale;
- 4) informuje podatnika o niespełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale i nie przyznaje zwolnienia;
- 5) wydaje z urzędu stosowne zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis.

3. Zawiadomienie o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z wymaganą dokumentacją, złożone po terminie przewidzianym w § 3 ust. 4, § 4 ust. 4, § 5 ust. 3, § 6 ust. 4, § 7 ust. 4 niniejszej uchwały pozostaje bez rozpatrzenia. O dacie złożenia zawiadomienia decyduje data nadania listem poleconym w placówce pocztowej operatora pocztowego lub data złożenia wniosku w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Chorzów.

§ 12. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, udzielonego na podstawie § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, bądź § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, przyznanego w formie pomocy de minimis, następuje w przypadku:

- 1) postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 2) ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 3) ujawnienia, iż podatnik wykazał do opodatkowania podatkiem od nieruchomości podstawę opodatkowania niezgodną ze stanem faktycznym i prawnym, tym samym wprowadził w błąd organ podatkowy;
- 4) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Chorzów;

- 5) naruszenia warunków określonych niniejszą uchwałą;
- 6) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia lub podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem;
- 7) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem;
- 8) utraty władania nad nieruchomością objętą zwolnieniem, przed okresem określonym w § 3 ust. 1, § 4 ust. 1 lub § 7 ust. 1, po zakończeniu trwania zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego w ramach pomocy de minimis, podatnik jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, powodującego utratę prawa do pomocy oraz do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystano z pomocy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 z późn. zm.).

§ 13. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości przyznanego na podstawie § 3 ust. 1, § 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, § 6 ust. 1 pkt 1 lub pkt 2, bądź § 7 ust. 1 niniejszej uchwały, jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy de minimis, o każdym przypadku otrzymania pomocy de minimis, który może mieć wpływ na kontynuację otrzymywania pomocy de minimis na podstawie przedmiotowej uchwały, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

2. Jeżeli kwota pomocy de minimis, wynikająca z przyznania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, przekroczy dopuszczalną wielkość pomocy de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu, zwolnienie od podatku od nieruchomości nie może być udzielone.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, ustaje z upływem ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis przysługującej przedsiębiorcy.

4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu udzielającego pomocy de minimis, dodatkowych informacji niezbędnych dla prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

2. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Waldemar Kołodziej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/484/2020
Rady Miasta Chorzów
z dnia 26 listopada 2020 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
ul. Rynek 1
41-500 Chorzów

OŚWIADCZENIE O ZAMIARZE SKORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA

Na mocy § ust. uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia
2020 r., oświadczam, iż jestem właścicielem / użytkownikiem wieczystym / najemcą / dzierżawcą*
nieruchomości położonej na terenie miasta Chorzów przy:

.....
.....
stanowiącej działkę/i gruntu o numerze geodezyjnym
.....
.....
objętej/objętych księgą wieczystą nr
.....
.....

i zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości po spełnieniu warunków
określonych w niniejszej uchwale.

*** niepotrzebne skreślić**

.....
(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

1.
2.
3.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/484/2020

Rady Miasta Chorzów

z dnia 26 listopada 2020 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**Wydział Podatków i Opłat Lokalnych****ul. Rynek 1****41-500 Chorzów****ZAWIADOMIENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW DO UDZIELENIA ZWOLNIENIA OD
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Niniejszym informuję, że spełnione zostały warunki do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, na podstawie § ust. uchwały Rady Miasta Chorzów Nr z dnia 2020 r., w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie miasta Chorzów przy:

.....
.....
.....
stanowiącej działkę/i gruntu o numerze geodezyjnym
.....
.....
.....
objętej/objętych księgą wieczystą nr
.....
.....

*** niepotrzebne skreślić**

.....

(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

OŚWIADCZENIA

1. Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania (art. 233 § 1 Kodeksu karnego) oświadczam, że przedłożone rachunki, faktury i inne dokumenty świadczące o wydatkowaniu środków, dotyczą rzeczywistych kosztów poniesionych zgodnie z § niniejszej uchwały na:

.....

.....

.....

2. Oświadczam, że w bieżącym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, otrzymałem/-łam / nie otrzymałem/-łam* pomoc publiczną de minimis w kwocie:

.....

*** niepotrzebne skreślić**

.....

(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

Załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/484/2020

Rady Miasta Chorzów

z dnia 26 listopada 2020 r.

DANE PODATNIKA

(imię i nazwisko lub nazwa, NIP, REGON,
adres siedziby, numer telefonu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PREZYDENT MIASTA CHORZÓW**Wydział Podatków i Oplat Lokalnych****ul. Rynek 1****41-500 Chorzów****OŚWIADCZENIE**

W okresie od do, korzystałem ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 / § 4 ust. 1 pkt 1 / § 7 ust. 1 pkt 1* uchwały Rady Miasta Chorzów nr z dnia 2020 roku. Zgodnie z postanowieniem zawartym w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały, oświadczam, że:

- nieruchomość objęta zwolnieniem nadal **pozostaje** w moim władaniu / nieruchomość objęta zwolnieniem **nie pozostaje** już w moim władaniu; *
- liczba osób zatrudnionych **nie zmniejszyła się** w stosunku do liczby osób zatrudnionych na dzień złożenia zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości / liczba osób zatrudnionych **zmniejszyła się** w stosunku do liczby osób zatrudnionych na dzień złożenia zawiadomienia o spełnieniu warunków do udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości. *

* **niepotrzebne skreślić**

.....

(data i podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)