



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 13 kwietnia 2021 r.

Poz. 2750

## UCHWAŁA NR 352/XXXIII/2021 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 465/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie, po stwierdzeniu iż niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin” uchwalonego uchwałą nr 308/XXX/2013 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 stycznia 2013 r., zmienionego uchwałą nr 284/XXX/2016 Rady Gminy Koszęcin z dnia 24 listopada 2016 r., uchwałą nr 446/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r., uchwałą nr 152/XV/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 sierpnia 2019 r. oraz uchwałą nr 329/XXX/2020 Rady Gminy Koszęcin z dnia 30 grudnia 2020 r., **Rada Gminy Koszęcin uchwala:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie.**

## **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

### **Rozdział 1.**

**§ 1. 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie, zwana dalej planem, obejmuje obszar określony na załączniku graficznym do uchwały nr 465/XLVIII/2018 Rady Gminy Koszęcin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,5 ha.

3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu, oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Koszęcin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków lub ich części, przy czym linia ta nie dotyczy: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, parkingów, placów postojowych, elementów budynku: gzymsów, balkonów, zadaszeń, tarasów, schodów zewnętrznych, werand, galerii, okapów, wykuszy, elementów odwodnienia dachów, urządzeń budowlanych (w tym ogrodzeń, placów pod śmietniki), lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zajmuje więcej niż 70% działki budowlanej i więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 5) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu inwestycji, który został ustalony w planie na poszczególnych terenach;
- 6) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 30% działki budowlanej i mniej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 8) **urządzenia i obiekty towarzyszące** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane rozumiane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz obiekty budowlane takie jak: parkingi i garaże, budynki gospodarcze, wiaty i zadaszenia;
- 9) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 10) **usługi uciążliwe** - należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami do powierzchni działki budowlanej;

13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynku, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
- b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki oraz wysokość urządzeń budowlanych, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami literowymi oraz numerami porządkowymi;
- 5) pas technologiczny od linii wysokiego napięcia 110 kV.

2. Obszar planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków, obowiązującego na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem literowym MN oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) tereny zabudowy usług - oznaczone symbolem literowym U oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem literowym KDW oraz numerem porządkowym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i krajobrazu, oraz ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. Wysokości zabudowy ustalonej w dziale II nie stosuje się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Na obszarze objętym planem w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości:

- 1) 8 m od linii rozgraniczającej dla fragmentu południowej granicy obszaru objętego planem;
- 2) 6 m od linii rozgraniczającej dla terenów KDW;
- 3) 20 m od linii wysokiego napięcia 110 kV.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody, oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 8. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

§ 9. 1. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 327 Zbiornik Lubliniec – Myszków.

2. W związku z występowaniem udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1, na obszarze planu w zakresie ochrony wód zastosowanie mają regulacje zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ustawy: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz Prawo geologiczne i górnicze.

§ 10. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi na terenie gminy;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w tym łączności publicznej i infrastruktury technicznej.

**§ 11. 1.** Na obszarze objętym planem wyznacza się pas technologiczny linii elektroenergetycznej – 20 m od osi linii, dla istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. W granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

**§ 12. 1.** Na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup> dla terenu MN;
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenu U;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m dla terenu MN;
- 4) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m dla terenu U;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120°.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 13.** Na obszarze planu nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 14.** W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 7.**

##### **Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 15. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązuje:

- 1) układ komunikacyjny dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie, powiązanych z układem zewnętrznym;
- 2) dostęp terenów z wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych (KDW);
- 3) ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w dziale II;
- 4) ustala się nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się obsługę terenów z niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, których szerokość nie może być mniejsza niż 5 m, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w tym dróg pożarowych.

**§ 16. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług nie mniej niż 1,5 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) realizacja miejsc do parkowania w formie:

- a) otwartego parkingu terenowego,
- b) garaży wbudowanych lub wolnostojących,
- c) wiat garażowych.

2. Liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

**§ 17. 1.** Na obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie i remoncie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w sposób nieograniczający realizacji przeznaczenia terenów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych z zakresu ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) nakazuje się uwzględnianie ograniczeń w zakresie budowy i rozbudowy obiektów budowlanych oraz w sposobie zagospodarowania terenów, położonych w sąsiedztwie i bezpośrednio przyległych do sieci i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępem do infrastruktury zgodnie z normami i przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowych do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez retencję w miejscu i odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło: stosowanie sposobów ogrzewania i urządzeń grzewczych z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawę energii elektrycznej należy realizować w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych dopuszcza się rozbudowę sieci, w tym budowę stacji transformatorowych SN/nN wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazowych;

3) dopuszcza się budowę sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem odległości określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami, ochrony środowiska, utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z regulaminem gminnym przyjętym przez Radę Gminy Koszęcin.

**§ 18.** Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i zadaszeń nie większa niż 5 m;
- 3) szerokość elewacji frontowej od strony drogi – do 15 m;
- 4) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°, dla wiat i zadaszeń - jednospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45°.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,9;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 45% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się przeznaczenie terenu: usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garażowych, wiat i zadaszeń nie większa niż 5 m;
- 3) dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia i obiekty towarzyszące.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDW** ustala się przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, 6 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

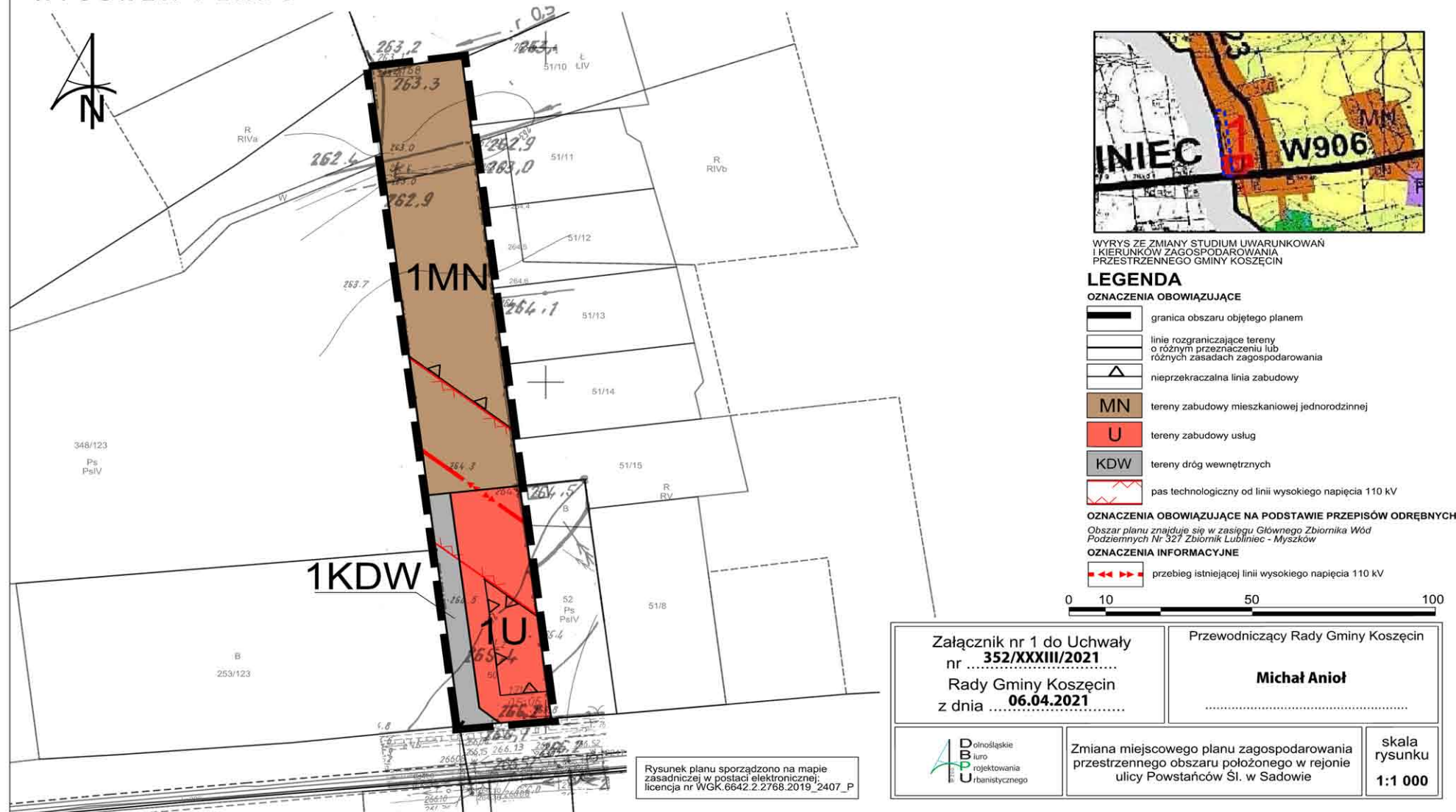
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Aniol**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie

## RYСУNEK PLANU





Załącznik nr 2 do uchwały  
Rady Gminy Koszęcin  
nr 352/XXXIII/2021  
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały  
Rady Gminy Koszęcin  
nr 352/XXXIII/2021  
z dnia 6 kwietnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą**  
**do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Koszęcin stwierdza, że w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Powstańców Śl. w Sadowie nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 352/XXXIII/2021

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Gminy Koszęcin na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały**