



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 lipca 2021 r.

Poz. 4760

UCHWAŁA NR XXXIII/387/21 RADY MIEJSKIEJ ORZESZE

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota* po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze, druga edycja – Studium 2011 przyjętego uchwałą Nr XV/124/11 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 17 listopada 2011 r. oraz jego aktualizacji uchwalonego uchwałą Nr XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzesze,

Rada Miejska Orzesze uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota zawartego w uchwale nr XXIII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono w uchwale Nr XX/244/20 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 25 czerwca 2020 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Orzesze oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Orzeszu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale XXIII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 poz. 3148 z 2 sierpnia 2012 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W terenach 7.KDL, B3.KDW, B9.KDW, B10.KDW, B15.KDW, B2.P-U, B5.P-U, B8.P-U, B12.P-U, B13.P-U, B1.U, B6.U, B4.WSR, B7.WSR wskazuje się ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenów górniczych;
- 2) granica obszarów górniczych;
- 3) granica udokumentowanych złóż”;

2) § 4 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na obszarze planu:

a) z uwagi na uwarunkowania geologiczne – górnicze w terenach 7.KDL, B3.KDW, B9.KDW, B10.KDW, B15.KDW, B2.P-U, B5.P-U, B8.P-U, B12.P-U, B13.P-U, B1.U, B6.U, B4.WSR, B7.WSR wskazuje się:

- tereny górnicze - Gardawice K-1, Gardawice DL, Gardawice D-1 Pole A, Gardawice D-1 Pole B, Gardawice C-2,
- obszary górnicze - Gardawice K-1, Gardawice DL, Gardawice D-1 Pole A, Gardawice D-1 Pole B, Gardawice C-2,
- złoża kruszyw naturalnych – Gardawice numer MIDAS 6952, Gardawice-J numer MIDAS 8188, Gardawice D numer MIDAS 16961, Gardawice DL numer MIDAS 19148,

b) w pozostałych terenach ustala się następujące tereny górnicze ustanowione dla eksploatacji kruszywa naturalnego - piasku, zgodnie z rysunkiem planu:

- Gardawice 1, Gardawice J-2, Gardawice K, Gardawice C-1: „JARUB” Przedsiębiorstwo Wielobranżowe,
- Gardawice Gola-1: Piaskownia Gardawice;”;

3) § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla terenu B13.P-U:

- 25,0 m, z zastrzeżeniem że w pasie 200 m od linii rozgraniczającej teren 5.KDZ dopuszcza się dominantę nie przekraczającą 1/3 powierzchni budynku o wysokości 40,0 m,
- zakaz wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej rzędną terenu ponad 310 m n.p.m.,

b) dla pozostałych terenów 13,0 m;”;

4) § 9 ust.2 w pkt 8 kropkę zastępuje się przecinkiem i wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9) zakazuje się w terenach B2.P-U, B5.P-U, B8.P-U, B11.P-U, B12.P-U, B13.P-U baz samochodowych oraz stacji demontażu pojazdów.”.

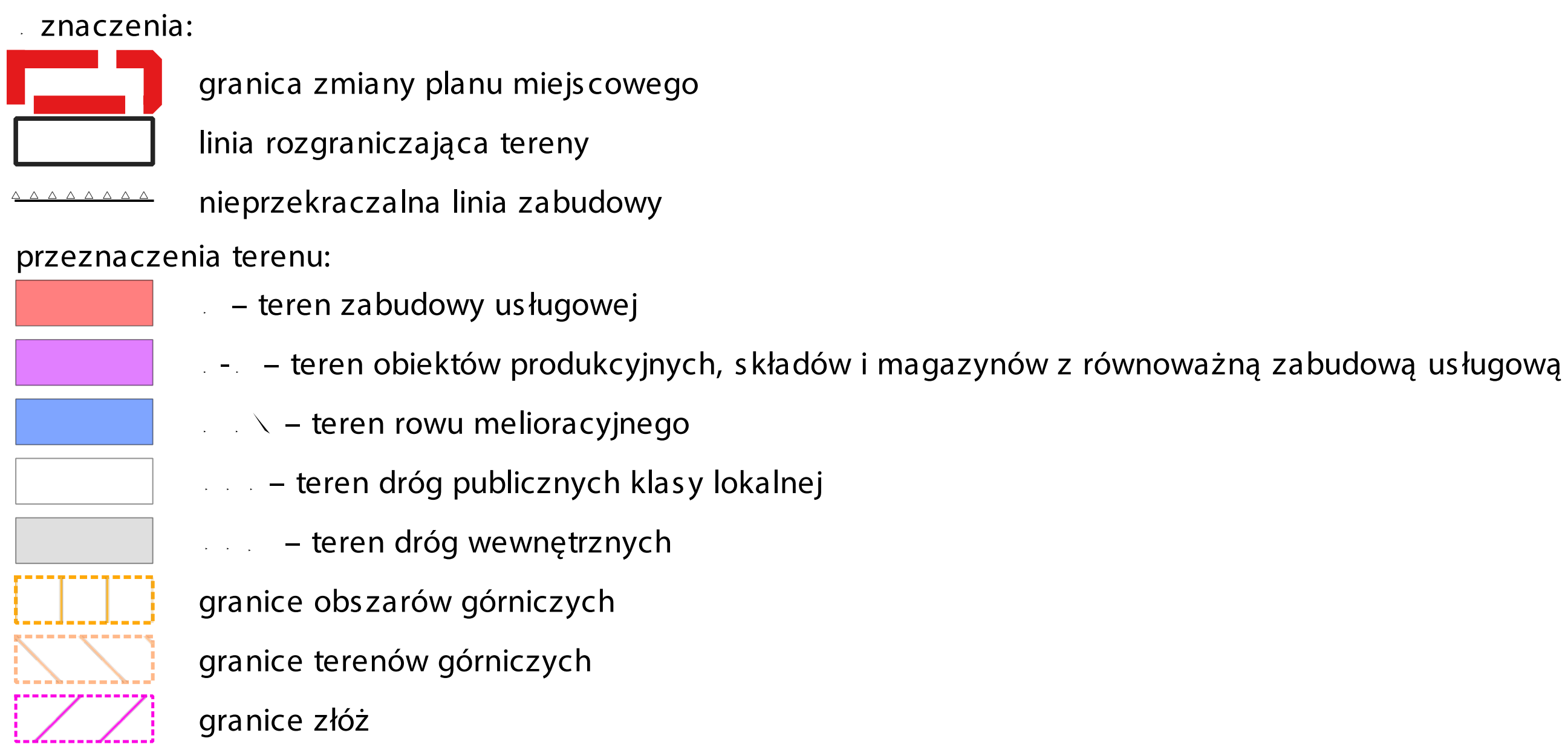
§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota przyjętego uchwałą nr XXIII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 poz. 3148 z 2 sierpnia 2012 r.) zachowują moc.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Gminy Orzesze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Mach



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/387/21

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota Rada Miejska w Orzeszu postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Orzesze, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/387/21

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 29 czerwca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ORZESZU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska w Orzeszu stwierdza, że w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Orzeszu-Gardawicach w rejonie ulic: Centralnej, Modrzewiowej i Damrota.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **10.05.2021 r. do 31.05.2021 r.**

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem **14.06.2021 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi (data wysłania uwagi)	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Orzeszu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	11.06.2021 (11.06.2021)	[...]*	Wnoszę o: · zmianę przebiegu północno zachodnich fragmentów krawędzi terenów B.13.P-U i 6KDL przylegających do mojej parceli; · wykreślenie w zmienianej uchwale nr XXIII/258/12 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 28 czerwca 2012 r. § 9 ust. 1 pkt 1a słów „baz	517/20	B13.P-U 7.KDL		+			Nie uwzględnia się zmian w zakresie baz samochodowych oraz stacji demontażu pojazdów, gdyż zapis ten został wprowadzony jako obowiązujący dla wszystkich obszarów objętych zmianą planu. Jest elementem kształtowania ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, który zakłada, że

			samochodowych” ·Usunięcie w projekcie zmiany planu, proponowanego punktu 9 mającego się znaleźć w § 9 ust. 2 zmienianej uchwały ze słowami „baz samochodowych oraz stacji demontażu pojazdów”							lokalizowanie takich funkcji w obszarze poddanym eksploatacji powierzchniowej, może dodatkowo negatywnie oddziaływać na wody gruntowe prowadząc do ich zanieczyszczenia. Uwaga zostaje uwzględniona w zakresie korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy na działce 517/20
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[...]* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/387/21

Rady Miejskiej Orzesze

z dnia 29 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę