



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 października 2021 r.

Poz. 6301

UCHWAŁA NR XXXIX/849/21 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 września 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7 i 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743 t.j.) oraz Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.) i Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.)

Rada Miasta Katowice uchwała:

§ 1. W uchwale nr XXXVII/827/21 Rady Miasta Katowice z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, w których wykonano zielony dach lub zainstalowano ogród wertykalny lub posiadających zielone fasady (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 5104) wprowadzić następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 4 (ostatnim) kropkę zamienia się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu „5) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym/wielorodzinnym, w którym wyodrębniono lokale mieszkalne.”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, w których w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały:

- 1) wykonane zostały i są utrzymywane zielone dachy na całej powierzchni dachu z wyjątkiem części niemożliwych, ze względów technicznych, do obsadzenia roślinnością,
- 2) zainstalowane zostały i są utrzymywane na ścianach zewnętrznych ogrody wertykalne (wraz z systemem korzeniowym), stanowiące co najmniej 50 procent powierzchni ściany, na której został utworzony ogród wertykalny.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych znajdującą się w budynkach mieszkalnych oraz powierzchnię użytkową w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w których nie wyodrębniono lokali mieszkalnych, które posiadają co najmniej jedną zieloną fasadę, która będzie utrzymywana.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega:

- 1) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji nieprzekraczającej 6-ciu,
- 2) 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o liczbie kondygnacji przekraczającej 6.

4. W odniesieniu do budynków, w których wyodrębnione zostały lokale mieszkalne zwolnienie dotyczy powierzchni tych lokali wraz z przynależnymi powierzchniami części wspólnych wynikających z wielkości posiadanych udziałów.

5. Zwolnieniu na podstawie uchwały nie podlegają powierzchnie użytkowe, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Maciej Biskupski