



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 listopada 2021 r.

Poz. 7515

UCHWAŁA NR XXXVII/472/2021 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jaworznie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje budynków mieszkalnych jednorodzinnych zajętych w całości lub części na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, nie przekraczającej 200 m², służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 10 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, nie później jednak niż do 31 grudnia 2027 r.
- 2) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem – informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

2. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

Tadeusz Kaczmarek