



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 lutego 2021 r.

Poz. 805

UCHWAŁA NR 336/XXXI/2021 RADY GMINY KOSZĘCIN

z dnia 28 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) Rada Gminy Koszęcin uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 103/X/2019 Rady Gminy Koszęcin z dnia 9 maja 2019 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śl. z 2019 r. poz. 3748 z późn. zm.) tj. w wieloletnim Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024 tj. Tabela 1 Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin i Tabela 2 – Wydatki związane z utrzymaniem obiektów, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024 tj. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego, otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Koszęcinie i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Aniol

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 336/XXXI/2021

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Tabela 1 – Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin:

Załącznik Nr 1 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Tabela 1 – Zasób mieszkaniowy Gminy Koszęcin:*Tabela*

Lp.	Położenie budynku	Nr lokalu	Pow. użytkowa (m ²)	Media w lokalach	Stan techniczny budynku	Prognoza prac remontowych
1.	Koszęcin ul. Powstańców 3	1 2 3 4 5	45,90 38,00 40,20 45,00 44,90	Energia elektryczna, zimna woda w budynku, doprowadzona instalacja kanalizacji sanitarnej do budynku	Budynek mieszkalny wielolokalowy konstrukcji wapienno drewnianej ze stropem drewnianym Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu budynku, klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, stolarki okiennej, doprowadzenia instalacji wodociągowej do lokali mieszkalnych, doprowadzenie instalacji kanalizacji sanitarnej do lokali, montaż instalacji centralnego ogrzewania,
2.	Koszęcin ul. Szkolna 4	1	91,25	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Przedszkola, konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej
3.	Koszęcin ul. Szkolna 6	1	74,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoly, konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana źródła ciepła- pieca
4.	Koszęcin ul. Sobieskiego 1A	9 11	37,40 47,13	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku wielolokalowym konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
5.	Koszęcin ul. Sportowa 1	1	45,90	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku zaplecza Klubu Sportowego, konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dostateczny	Konieczność remontu klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania
6.	Strzebiń ul. Lompy 9	1 2	50,00 50,00	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	Mieszkanie w budynku Szkoly, konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej
7.	Rusinowice ul. Polna 3	1	82,52	Energia elektryczna, instalacja wodno- kanalizacyjna,	Mieszkanie w budynku dworca kolejowego, konstrukcja muru żelbetowa. Stan techniczny dobry	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Tabela 2 – Wydatki związane z utrzymaniem obiektów:*Tabela 2*

Lp.	OBIEKT	Rodzaj prac	Termin prowadzenia remontu (lata)	Wysokość nakładów (PL)
1.	Koszęcin ul. Powstańców 3	Remontu budynku – elewacji zewnętrznej, klatki, wymiana drzwi wejściowych, stolarki okiennej, doprowadzenie instalacji wodociągowej do lokali mieszkalnych, doprowadzenie i wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej, montaż instalacji centralnego ogrzewania,	2021-2023	200 000,00
2.	Koszęcin ul. Szkolna 4	Wymiana stolarki okiennej	2019-2020	30 000,00
3.	Koszęcin ul. Szkolna 6	Wymiana źródła ciepła	2019	10 000,00
4.	Koszęcin ul. Sobieskiego 1A	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalach nr 9 i 11	2020	3 000,00
5.	Koszęcin ul. Sportowa 1	Remont budynku - klatki, wymiana drzwi wejściowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania	2020-2021	50 000,00
6.	Strzebiń ul. Lompy 9	Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	2021	1500,00
7.	Rusinowice ul. Polna 3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	2021	15 000,00

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 336/XXXI/2021

Rady Gminy Koszęcin

z dnia 28 stycznia 2021 r.

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego:

Załącznik Nr 2 do wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Koszęcin na lata 2019-2024

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na poszczególne rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego:

Rodzaj kosztów	Wielkość planowanych wydatków (w zł)				
	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Koszty bieżącej eksploatacji	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00
Koszty remontów	20 000,00	29500,00	41 500,00	10 000,00	10 000,00
Koszty modernizacji lokali	10 000,00	20 000,00	25 000,00	80 000,00	80 000,00
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
Koszty inwestycyjne	3000,00	50 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
Razem	36 000,00	102500,00	269 500,00	293 000,00	293 000,00