



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 1149

UCHWAŁA NR PR.0007.22.2026 RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w rejonie ulicy księdza Ludwika Tunkla i ulicy Bałtyckiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do uchwały nr PR.0007.150.2024 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Ruda Śląska

**stwierdza, że niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska – Edycja 2015
przyjętego uchwałą nr PR.0007.79.2015 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 24.03.2015 r., zmienionego
uchwałą nr PR.0007.145.2024 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 20.06.2024 r.**

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w rejonie ulicy księdza Ludwika
Tunkla i ulicy Bałtyckiej.**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w rejonie ulicy księdza Ludwika Tunkla i ulicy Bałtyckiej zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) załącznik nr 5 – Paleta kolorystyczna.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 63,07 ha w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej – 110 kV;
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 7) strefę zieleni do utrzymania zabytkowego skweru dawnego budynku dyrekcji KWK „Polska-Wirek”;
- 8) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - **U-P** – teren usług lub produkcji,
 - **PEF** – teren elektrowni słonecznej,
 - **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - **ZN** – teren zieleni naturalnej,
 - **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenie graficzne, które stanowi element informacyjny, nie będący ustaleniami planu, w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

§ 3. Ilekcioć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, stanowiący ponad 50% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż określony w § 3 pkt 3 sposób zagospodarowania działki budowlanej, odnoszący się do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po zewnętrznej stronie którego nie dopuszcza się wznoszenia nadziemnych części budynków i obiektów takich jak: wiaty, kontenerowe stacje transformatorowe, tymczasowe obiekty budowlane, automaty przechowujące przesyłki lub automaty służące do wykonywania innego rodzaju usług oraz pylony reklamowe. Linia ta nie dotyczy: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachu,

wykraczających do 1,0 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany obiektu oraz schodów zewnętrznych, podjazdów i platform dla osób niepełnosprawnych, ganków, balkonów, tarasów, wykraczających do 1,5 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, a także parkomatów i stacji ładowania pojazdów;

- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony procentowo;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wysokościach zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokości, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **administracyjno-biurowe** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
 - b) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², za wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
 - c) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, kosmetyki, dietetyki, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, usług szklarskich oraz usług: szewskich, optycznych, fotograficznych, serwisu sprzętu np. ogrodniczego, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
 - d) **obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjni samochodowe,
 - e) **turystyczne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 13) **salonach sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym** – należy przez to rozumieć: sprzedaż maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych wraz z zapleczem serwisowym;
- 14) **zabudowie usług handlu hurtowego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na sprzedaż towarów sprzedawcom detalicznym, użytkownikom przemysłowym, handlowym, korporacjom, instytucjom, lub innym hurtownikom, agentom i pośrednikom prowadzącym działalność handlową, polegającą na zakupie i następnie odsprzedaży;
- 15) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający minimum 5 miejsc do parkowania lub zwarty zespół garaży zapewniający łącznie minimum 5 miejsc do parkowania;
- 16) **obiekty zaplecza technicznego i socjalnego** – należy przez to rozumieć obiekty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania prowadzonej działalności zawierające przestrzenie socjalne dla pracowników, pomieszczenia do przechowywania maszyn i narzędzi oraz obiekty z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami infrastruktury technicznej m.in. transformatorownie, kotłownie, przepompownie itp.;
- 17) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

- b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
- c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym, na dzień wejścia w życie planu;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym niskiej, nieprzekraczającej 40 cm (trawy, krzewy płożące, kwiaty), średniej (krzewiastej o wysokości powyżej 40 cm; żywopłoty) i wysokiej (o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8 metrów), oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami);
- 20) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Nakazuje się kształtowanie zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy garaży innych niż zbiorowe;
- 2) nakaz stosowania tych samych materiałów elewacyjnych na budynkach o przeznaczeniu dopuszczalnym, w tym również garaży, co na budynkach o przeznaczeniu, o którym mowa w § 3 pkt 3.

3. Ustala się dla terenów wyznaczonych planem, za wyjątkiem terenów: **ZN**, **WS**, o ile ustalenia szczegółowe nie stnaowią inaczej, dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych do poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach i przeznaczeniach dopuszczalnych, w szczególności:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) infrastruktura techniczna;
- 7) stacje ładowania pojazdów;
- 8) obiekty małej architektury.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W zakresie **ochrony środowiska** ustala się:

1) **zakaz:**

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- linii kolejowych,
- budowli przeciwpowodziowych,
- hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- zabudowy przemysłowej lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami **1U-P, 2U-P**,
- zabudowy systemami fotowoltaicznymi, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na terenach oznaczonych symbolami: **1U-P, 2U-P, 1PEF**,
- centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- zabudowy usługowej, w szczególności szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

c) zagospodarowania terenów na cele związane z magazynowaniem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych; wyjątek stanowi magazynowanie w budynkach przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności usługowej, prowadzonej w obszarze objętym planem,

d) lokalizacji składowisk odpadów;

2) **nakaz** uwzględnienia występowania w obszarze planu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony środowiska;

3) **dopuszcza się** w ramach istniejących przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska, w tym wymagającej przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 6. 1. Ustala się objęcie ochroną konserwatorską w planie fragmentu obszaru Ruchu I „Wirek” Kopalni „Polska-Wirek” ujętej w gminnej ewidencji zabytków i obejmującej m.in.: siłownię energetyczną z maszynownią i wieżą szybu „Stary Wirek”, maszynownią szybu „Maciej” oraz dawną cechownią (kompresorownią).

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) **zakaz**:

a) nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków objętych ochroną w planie w sposób powodujący zmianę charakteru budynku lub zatarcie wartości historycznych i architektonicznych budynku lub zespołu zabudowy,

b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,

c) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach i innych materiałów nie nawiązujących do pierwotnego wykończenia elewacji,

d) wykonywania ocieplenia zewnętrznego obiektów posiadających elewacje opracowane w cegle, kamieniu lub wyróżniające się bogatym wystrojem architektonicznym oraz posiadających elewacje, których ocieplenie doprowadzi do zatarcia się historycznego charakteru tych obiektów i znacząco zaburzy ich proporcje lub tętonikę,

e) lokalizacji na elewacjach urządzeń technicznych powodujących oszpecanie budynków takich jak: anteny, pompy ciepła, klimatyzatory, kominy wentylacyjne, kominy spalinowe, rury instalacyjne, przyłącza telekomunikacyjne, kable elektroenergetyczne, szafy kablowe elektroenergetyczne i pomieszczenia do gromadzenia odpadów,

f) lokalizacji rolet zewnętrznych,

g) stosowania szprosów międzyszybowych w nowej lub wymienionej stolarce okiennej wraz z zakazem oklejania przeziernych części okien,

- h) sytuowania nośników reklamowych, informacyjnych i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji;

2) nakaz:

- a) ochrony zabytkowej formy i substancji budynku poprzez zachowanie sposobu kształtowania bryły, wysokości zabudowy, w tym w szczególności:
- wysokości gzymsu wieńczącego,
 - rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów z dopuszczeniem wynikającym z pkt 3 lit. a,
 - kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku w szczególności: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich,
 - zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,
- b) utrzymania ceglanej i kamiennej elewacji budynków,
- c) w przypadku budynków tynkowanych – stosowania kolorów tynków określonych w paletcie kolorystycznej zgodnie z załącznikiem nr 5 lub zastosowanie innej kolorystyki stanowiącej pierwotną kolorystykę obiektu,
- d) zachowania historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym: rytmu otworów okiennych i drzwiowych, stolarki drzwiowej według pierwotnego wzoru oraz elementów wystroju elewacji związanych z dawniej pełnioną funkcji takich jak: herby i znaki górnicze, tabliczki znamionowe i informacyjne itp.,
- e) lokalizacji wejść, schodów wejściowych oraz montaż podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych tak, aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika bez jego zwężenia lub ich lokalizację od strony podwórek,
- f) lokalizacji złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
- g) lokalizacji nowych i rozbudowywanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN w podziemiach lub we wnętrzach obiektów kubaturowych,
- h) zachowania przy wymianie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oryginalnej kolorystyki, kształtu (również łuku nadproża), wymiaru i podziałów z zastrzeżeniem, iż zastosowane podziały powinny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz o minimalnej szerokości listew 6 cm i grubości 2 cm;

3) dopuszczenie:

- a) dobudowy do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku,
- b) stosowania stolarki PVC z zastrzeżeniem pkt 2 lit. h,
- c) wymiany stolarki i ślusarki drzwiowej w przypadku wymiany drzwi pozbawionych elementów dekoracyjnych z zastrzeżeniem pkt 2 lit. h,
- d) lokalizowania na elewacjach urządzeń alarmowych i monitoringu, w szczególności kamer wizyjnych służących ochronie obiektów i ich otoczenia,
- e) realizacji reklam i szyldów informacyjnych jedynie w pasie parteru; nośniki należy umieszczać na jednej linii; dopuszcza się stosowanie reklam na wysięgniku sytuowanym prostopadle do elewacji o maksymalnej długości ramienia wysięgnika 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika; maksymalna wysokość reklamy na wysięgniku – 60 cm,
- f) lokalizacji reklam o powierzchni nie większej niż 2 m² na elewacjach bocznych budynków z zastrzeżeniem, że nośniki mogą być sytuowane tylko w jednej linii poziomej albo pionowej; w przypadku sytuowania dwóch lub większej ilości reklam powinny mieć one jednakowy rozmiar.

3. Wyznacza się strefę **ochrony konserwatorskiej** obejmującą fragment obszaru Ruchu I „Wirek” Kopalni „Polska-Wirek” i ustala się;

1) **nakaz:**

- a) ochrony zabytkowych budynków zgodnie z ustaleniami zawartymi w ust. 2,
- b) ochrony układu urbanistycznego zabudowy wraz z zielenią urządzoną,
- c) ochrony zabytkowego skweru przed budynkiem dawnej dyrekcji KWK „Polska-Wirek”, oznaczonego na rysunku planu,
- d) dostosowania elewacji nowoprojektowanych obiektów do istniejącej zabytkowej zabudowy poprzez wykorzystanie materiałów elewacyjnych takich jak: kamień, cegła, płytki kamienne, materiały ceramiczne, drewno, tynki o kolorystyce zgodnej z paletą kolorystyczną zawartą w załączniku nr 5, blacha elewacyjna z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d;

2) **zakaz:**

- a) nadbudowy, rozbudowy i przebudowy budynków objętych ochroną w planie w sposób powodujący zmianę charakteru budynku lub zatarcie wartości historycznych i architektonicznych budynku lub zespołu zabudowy,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych,
- c) lokalizacji reklam w inny sposób niż określono w ust. 2,
- d) stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych, sidingu, płyt warstwowych o pokryciu z blachy lub materiałów sztucznych, pokryć z blachy za wyjątkiem stosowania blachy elewacyjnej takiej jak blacha na rąbek, płyta kortenowa, płyta miedziana, mosiężna lub płyta z brązu.

§ 7. 1. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się w obszarze objętym planem **przestrzenie publiczne** obejmujące tereny drogi publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**.

2. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **zakaz:**

- a) tworzenia barier przestrzennych utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym, ze szczególnymi potrzebami,
- b) lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowych, urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako podziemnych;

2) **nakaz:**

- a) zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
- b) konstrukcyjnego rozdzielania nawierzchni różnych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych), w szczególności za pomocą obrzeża, krawężnika, wyniesioną powierzchnię.

§ 8. Obszar objęty planem położony jest w granicach złoża węgla kamiennego Polska-Wirek – ID 370.

§ 9. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) na terenach oznaczonych symbolami **1U-P**, **2U-P**:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki: 2000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

2) układ granic działki: prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- 2) dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) wód powierzchniowych zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

2. Wyznacza się strefę technologiczną linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 22 m (po 11 m z każdej strony od osi linii, mierząc poziomo i prostopadłe do osi), w zasięgu której ustala się:

- 1) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych;
- 2) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 11. 1. W obszarze objętym planem ustala się obsługę terenów objętych planem poprzez projektowany oraz istniejący układ dróg wewnętrznych oraz zewnętrzny układ komunikacyjny, obejmujący ulicę księdza Ludwika Tunkla oraz ulicę Bałtycką poza obszarem opracowania.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy usługowej, obejmującej usługi:
 - a) administracyjno-biurowe: 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handlu detalicznego: 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal handlowy,
 - c) turystyczne: 1,5 miejsca na 1 pokój hotelowy;
- 2) dla pozostałej zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla obiektu handlu wielkopowierzchniowego: 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni całkowitej;
- 4) dla zabudowy produkcyjnej: min. 1,5 miejsca na cztery osoby zatrudnione.

3. Nakaz zapewnienia minimalnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w pkt 1.

4. Nakaz zapewnienia minimalnej ilości miejsc zaopatrzonych w punkty ładowania oraz kanałów na przewody i kable elektryczne umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

5. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania rowerów:

- 1) dla zabudowy usługowej obejmującej usługi:
 - a) administracyjno-biurowe: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handlu detalicznego: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obiekty handlu wielkopowierzchniowego: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) turystyczne: 10 miejsc na każde 50 pokoi hotelowych;

2) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej: minimum 1 miejsce na 8 zatrudnionych.

6. Przy realizacji miejsc do parkowania, w postaci parkingów zbiorowych ustala się **nakaz** wykonania nasadzeń drzew w ilości minimum jednego drzewa na każde 5 miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej. Nasadzenia należy lokalizować pomiędzy miejscami postojowymi, z wyjątkiem parkingów wielopoziomowych i podziemnych, dla których nasadzenia należy lokalizować na obszarze inwestycji.

7. Miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej na terenie inwestycji.

8. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- 1) stanowisk postojowych;
- 2) parkingów;
- 3) garaży wbudowanych;
- 4) garaży i parkingów wielopoziomowych, za wyjątkiem terenów **1KDL, 2KDL, 1KR, 2KR, 1PEF**.

9. Miejsca do parkowania rowerów mogą być realizowane w formie:

- 1) wiat;
- 2) kontenerów;
- 3) stanowisk postojowych.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulice, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) **dopuszczenie:**
 - a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu,
 - b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia terenów.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 3) dopuszczenie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, w tym systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię wyłącznie z promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 2) dopuszczenie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię wyłącznie z promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 11361, 1847 i 1881).

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

7. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 13. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% (słownie: dwadzieścia procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **U-P, PEF**;
- 2) 10% (słownie: dziesięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: **ZN, WS, KDL, KR**.

§ 14. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P** i **2U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna, w tym wolnostojące farmy fotowoltaiczne,
 - c) zabudowa usług handlu hurtowego,
 - d) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza technicznego i socjalnego,
 - b) obiekty handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) zabudowa magazynowa i/lub składowa, jako uzupełnienie obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,6 dla zabudowy produkcyjnej, usługowej i produkcyjno-usługowej,
 - b) maksymalny: 3,5;

5) wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków:

- zabudowy usługowej nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
- zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej nie więcej niż 20 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) wysokość garaży: nie więcej niż 12 m,

c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. d,

d) wysokość kominów oraz masztów, wież, konstrukcji wsporczych związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz elektroenergetyki: nie więcej niż 60 m;

6) kształt dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45° z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 2 lit. a tiret trzecie.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: obiekty produkujące energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w zakresie energii słonecznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty zaplecza technicznego, w tym magazyny energii.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6 m z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość masztów, wież, konstrukcji wsporczej związanej z infrastrukturą telekomunikacji oraz elektroenergetyki: nie więcej niż 60 m;
- 7) kształt dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni oraz zbiorników wodnych.

3. Dopuszcza się sytuowanie infrastruktury technicznej przy zakazie sytuowania urządzeń i obiektów kubaturowych naziemnych i nadziemnych.

4. Zakaz realizacji obiektów innych niż wymienione w ust. 3.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) usługi administracyjno-biurowe,
 - c) usługi handlu detalicznego,
 - d) usługi konsumpcyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%;

- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6 m.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową, kładki piesze, pieszorowerowe i pomosty.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR** i **2KR** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Ustala się szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ruda Śląska

Arkadiusz Pilarz



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr PR.0007.22.2026
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 29 stycznia 2026 r.

RGB	CMYK	PANTONE	NCS
Zestaw nr 1			
105, 105, 90	0, 0, 14, 59	417 C	6010-G90Y
153, 153, 136	0, 0, 11, 40	402 C	4010-G50Y
166, 166, 151	0, 0, 9, 35	Warm Gray 5 C	4005-G80Y
181, 181, 167	0, 0, 8, 29	Warm Gray 4 C	3005-Y20R
191, 191, 178	0, 0, 7, 25	400 C	3005-G80Y
214, 214, 203	0, 0, 5, 16	Warm Gray 1 C	2002-G50Y
Zestaw nr 2			
113, 114, 112	1, 0, 2, 55	424 C	5500-N
133, 133, 130	0, 0, 2, 48	403 C	5005-G80Y
156, 159, 157	2, 0, 1, 38	422 C	4000-N
169, 168, 165	0, 1, 2, 34	7537 C	3500-N
198, 195, 191	0, 2, 4, 22	Warm Gray 2 C	2502-R
Zestaw nr 3			
117, 117, 117	0, 0, 0, 54	424 C	5502-G
150, 148, 146	0, 1, 3, 41	7538 C	4502-Y
186, 183, 178	0, 2, 4, 27	413 C	3005-G80Y
201, 199, 195	0, 1, 3, 21	Cool Gray 3 C	2502-Y
218, 218, 216	0, 0, 1, 15	Cool Gray 1 C	1500-N
Zestaw nr 4			
128, 124, 128	0, 3, 0, 50	416 C	5000-N
156, 152, 152	0, 3, 3, 39	Cool Gray 7 C	4000-N
186, 181, 179	0, 3, 4, 27	413 C	3005-G80Y
217, 212, 208	0, 2, 4, 15	Warm Gray 1 C	2002-Y
237, 232, 230	0, 2, 3, 7	663 C	1002-Y50R
Zestaw nr 5			
166, 163, 157	0, 2, 5, 35	414 C	3500-N
181, 175, 169	0, 3, 7, 29	Warm Gray 4 C	3005-Y50R
195, 190, 181	0, 3, 7, 24	400 C	3005-G80Y
210, 209, 203	0, 0, 3, 18	Cool Gray 2 C	2002-Y50R
Zestaw nr 6			
191, 189, 183	0, 1, 4, 25	406 C	2500-N
208, 207, 200	0, 0, 4, 18	Cool Gray 2 C	2000-N
217, 214, 207	0, 1, 5, 15	Warm Gray 1 C	2002-Y
230, 228, 222	0, 1, 3, 10	663 C	1502-Y
Zestaw nr 7			
134, 131, 126	0, 2, 6, 47	403 C	5005-G80Y
169, 167, 159	0, 1, 6, 34	414 C	3500-N
206, 206, 199	0, 0, 3, 19	Cool Gray 2 C	2000-N
Zestaw nr 8			
166, 155, 148	0, 7, 11, 35	Warm Gray 6 C	4005-Y20R
187, 180, 169	0, 4, 10, 27	Warm Gray 3 C	3005-Y20R
203, 195, 187	0, 4, 8, 20	Warm Gray 2 C	2502-R
219, 218, 211	0, 0, 4, 14	Cool Gray 1 C	1500-N
Zestaw nr 9			
170, 159, 151	0, 6, 11, 33	Warm Gray 5 C	4005-G80Y

196, 183, 175	0, 7, 11, 23	7528 C	3005-G80Y
203, 195, 189	0, 4, 7, 20	Warm Gray 2 C	2502-R
222, 216, 210	0, 3, 5, 13	Cool Gray 1 C	1505-Y40R
Zestaw nr 10			
164, 134, 129	0, 18, 21, 36	7530 C	4010-Y70R
169, 159, 153	0, 6, 9, 34	Warm Gray 5 C	4005-G80Y
186, 179, 174	0, 4, 6, 27	Warm Gray 3 C	3005-Y20R
203, 196, 192	0, 3, 5, 20	Warm Gray 2 C	2502-Y
Zestaw nr 11			
180, 160, 154	0, 11, 14, 29	Warm Gray 5 C	3010-Y60R
203, 185, 178	0, 9, 12, 20	7528 C	2010-Y60R
202, 183, 175	0, 9, 13, 21	7528 C	2010-Y60R
229, 216, 207	0, 6, 10, 10	7604 C	1505-Y40R
237, 224, 216	0, 5, 9, 7	705 C	1005-Y60R
Zestaw nr 12			
172, 153, 141	0, 11, 18, 33	7536 C	4005-Y50R
183, 168, 157	0, 8, 14, 28	7529 C	3010-Y40R
201, 187, 177	0, 7, 12, 21	7528 C	3005-G80Y
222, 216, 210	0, 3, 5, 13	Cool Gray 1 C	1505-Y40R
Zestaw nr 13			
156, 135, 117	0, 13, 25, 39	7614 C	4020-Y30R
187, 170, 154	0, 9, 18, 27	7529 C	3010-Y40R
209, 199, 186	0, 5, 11, 18	7534 C	2005-Y70R
228, 219, 209	0, 4, 8, 11	7604 C	1505-Y30R
Zestaw nr 14			
169, 142, 120	0, 16, 29, 34	4725 C	4010-Y70R
194, 172, 152	0, 11, 22, 24	480 C	3010-Y40R
226, 209, 190	0, 8, 16, 11	7527 C	1510-Y30R
233, 224, 212	0, 4, 9, 9	7604 C	1505-Y
Zestaw nr 15			
195, 170, 141	0, 13, 28, 24	480 C	3020-Y10R
218, 199, 174	0, 9, 20, 15	4685 C	2010-Y30R
227, 213, 194	0, 6, 15, 11	7527 C	1510-Y20R
238, 232, 219	0, 3, 8, 7	663 C	1005-Y30R
Zestaw nr 16			
215, 173, 146	0, 20, 32, 16	727 C	2020-Y50R
233, 209, 185	0, 10, 21, 9	475 C	1510-Y40R
237, 224, 210	0, 5, 11, 7	698 C	1005-Y70R
237, 233, 224	0, 2, 5, 7	663 C	1005-Y20R
Zestaw nr 17			
178, 147, 110	0, 17, 38, 30	7503 C	3030-Y30R
193, 163, 127	0, 16, 34, 24	7521 C	3020-Y30R
211, 191, 160	0, 9, 24, 17	481 C	2020-Y20R
233, 230, 225	0, 1, 3, 9	663 C	1000-N
Zestaw nr 18			
231, 212, 185	0, 8, 20, 9	7506 C	1510-Y30R
234, 225, 208	0, 4, 11, 8	7604 C	1505-Y
243, 241, 231	0, 1, 5, 5	663 C	1002-Y
Zestaw nr 19			
219, 189, 134	0, 14, 39, 14	7508 C	2030-Y10R
224, 202, 144	0, 10, 36, 12	615 C	2020-Y10R
240, 213, 187	0, 11, 22, 6	475 C	1010-Y60R
245, 228, 220	0, 7, 10, 4	705 C	0804-Y70R

Zestaw 20			
189, 171, 141	0, 10, 25, 26	4735 C	3020-Y10R
207, 192, 164	0, 7, 21, 19	481 C	2010-Y60R
224, 209, 188	0, 7, 16, 12	482 C	1510-Y40R
234, 220, 200	0, 6, 15, 8	7604 C	1010-Y40R
Zestaw 21			
191, 181, 166	0, 5, 13, 25	7528 C	3005-Y50R
202, 193, 177	0, 4, 12, 21	400 C	2010-Y40R
216, 208, 195	0, 4, 10, 15	7527 C	2005-Y20R
221, 217, 204	0, 2, 8, 13	Warm Gray 1 C	1505-Y40R
Zestaw nr 22			
170, 160, 144	0, 6, 15, 33	Warm Gray 6 C	4005-G80Y
193, 183, 165	0, 5, 15, 24	7528 C	3010-G90Y
206, 183, 165	0, 11, 20, 19	4745 C	2010-Y70R
219, 211, 196	0, 4, 11, 14	7527 C	2005-Y
232, 227, 216	0, 2, 7, 9	663 C	1502-Y
Zestaw nr 23			
151, 134, 109	0, 11, 28, 41	7614 C	4020-Y40R
169, 159, 143	0, 6, 15, 34	Warm Gray 6 C	4005-Y20R
175, 169, 157	0, 3, 10, 31	401 C	3502-R
196, 191, 182	0, 3, 7, 23	400 C	2500-N
Zestaw nr 24			
133, 125, 110	0, 6, 17, 48	Warm Gray 9 C	5010-Y30R
152, 147, 133	0, 3, 12, 40	408 C	4010-Y30R
152, 145, 131	0, 5, 14, 40	Warm Gray 7 C	4010-Y50R
177, 175, 166	0, 1, 6, 31	Warm Gray 4 C	3502-Y
211, 212, 200	0, 0, 6, 17	7527 C	2005-G60Y

Załącznik nr 2 do uchwały nr PR.0007.22.2026

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Raport z przebiegu konsultacji społecznych oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do konsultowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w rejonie ulicy księdza Ludwika Tunkla i ulicy Bałtyckiej.

Na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „upizp”, po zapoznaniu się z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w rejonie ulicy księdza Ludwika Tunkla i ulicy Bałtyckiej, ustalono co następuje.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w terminie od dnia 29 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r. oraz obejmowały zbieranie uwag do projektu planu, organizację spotkania otwartego oraz badanie ankietowe.

Termin oraz formy konsultacji społecznych ogłoszono zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez udostępnienie ogłoszenia Prezydenta Miasta Ruda Śląska na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej na terenie siedziby Urzędu Miasta Ruda Śląska, w biuletynie informacji publicznej jednostki, stronie internetowej www.rudaslaska.pl oraz poprzez publikację w prasie lokalnej „Widomości Rudzkie”. Wszystkie ogłoszenia zostały opublikowane wraz z rozpoczęciem konsultacji w dniu 29 października 2025 r.

W czasie prowadzenia konsultacji społecznych wpłynęły 4 uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

Spotkanie otwarte w sprawie przyjętych rozwiązań w projekcie aktu odbyło się w dniu 20 listopada 2025 r. o godz. 16:00 w budynku Urzędu Miasta Ruda Śląska w sali nr 213.

W ramach konsultacji społecznych przeprowadzono badanie ankietowe w formie elektronicznej dostępnej na urządzeniach stacjonarnych oraz mobilnych. Na badanie ankietowe składało się 7 pytań zamkniętych, w tym 2 pytania z możliwością wielokrotnego wyboru oraz 3 pytania otwarte. Pytania zawarte w ankiecie dotyczyły przede wszystkim stopnia zrozumienia zawartych w niej zapisów, stopnia zadowolenia z obecnej przestrzeni, możliwości lokalizacji usług oraz przepisów dotyczących form i estetyki obiektów na terenie placu. Badanie ankietowe było prowadzone przez cały czas trwania konsultacji społecznych.

W badaniu ankietowym wzięło udział 11 ankietowanych. Informacje zebrane podczas przeprowadzonych konsultacji wykazały, że zapisy projektu uchwały są w dużej mierze zrozumiałe. Większość ankietowanych stwierdziło, że teren objęty opracowaniem powinien stanowić teren o niewielkim stopniu zainwestowania – teren zieleni naturalnej o wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnej. Uczestnicy badania zwrócili uwagę, że zagospodarowanie obszaru objętego projektem planu miejscowego dodatkowo obciąża układ komunikacyjny. Badanie wykazuje zróżnicowaną ocenę wpływu przyjętych rozwiązań w projekcie planu miejscowego na rozwój społeczny i gospodarczy miasta. Zdecydowana większość respondentów to mieszkańcy okolicy terenu po byłej KWK Polska-Wirek, a część z nich nosi się z zamiarem zakupu działki w okolicy. Ogólna ocena aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego zmianą planu jest negatywna.

Trzy złożone uwagi dotyczyły objęcia istniejącego zbiornika wodnego formą ochrony przyrody. Jedna z nich dotyczyła zmiany przeznaczenia działki o ozn. geod. 9.5-183 pod ogrody działkowe. Rozpatrzenie uwag przedstawia tabela pn. „wykaz uwag”.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska
w rejonie ulicy księdza Ludwika Tunkla i ulicy Bałtyckiej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Określenie wnioskodawcy	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwag	Sposób rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	28.11.2025 r.	E.N. – osoba fizyczna	Zbiornik wodny u podnóża hałdy kopalni „Nowy Wirek” – brak określenia dokładnej lokalizacji	Ustalenie terenu IWS dla istniejącego zbiornika wodnego		Objęcie terenu ochroną przyrody
2.	28.11.2025 r.	J. P. – osoba fizyczna	Obszar podmokły na terenie opracowania – brak określenia dokładnej lokalizacji	Ustalenie terenu IWS dla istniejącego zbiornika wodnego		Objęcie terenu ochroną przyrody
3.	28.11.2025 r.	A. P. – osoba fizyczna	Zbiornik wodny u podnóża hałdy kopalni „Nowy Wirek” – brak określenia dokładnej lokalizacji	Ustalenie terenu IWS dla istniejącego zbiornika wodnego		Objęcie terenu ochroną przyrody
4.	28.11.2025 r.	W. D. – osoba fizyczna	Działka 9.5-183		Przyjęto alternatywne rozwiązanie - wyznaczono strefę buforową od strony istniejących ogrodów działkowych w postaci terenu 1ZP	Zmiana z projektowanego przeznaczenia U/P – teren usługowo-przemysłowy na teren ogrodów działkowych

Załącznik nr 3 do uchwały nr PR.0007.22.2026

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)

**Rada Miasta Ruda Śląska
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr PR.0007.22.2026

Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę