



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 lutego 2025 r.

Poz. 1185

UCHWAŁA NR XI/123/2025 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXXVI/803/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.,

z wyłączeniem stwierdzenia, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I nie narusza ustaleń ww. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru
Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245), zmienionego uchwałą Nr LXVII/678/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 3720) oraz uchwałą Nr III/35/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2024 r. poz. 4798).

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr LXXVI/803/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

3. Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały, oraz załącznika nr 1 stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w § 3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3 lit. a w brzmieniu „3a) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej;”;
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 14 dodaje się tiret czterdziesty drugi i czterdziesty trzeci w brzmieniu: „- PEF – teren elektrowni słonecznej, - PEF-ZN – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej.”;
- 3) w § 4 ust. 1:
 - a) po pkt 9 dodaje się pkt 9 lit. a w brzmieniu: „9a) nieprzekraczalnej linii lokalizacji elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu linię ograniczającą części terenów 1PEF i 1PEF-ZN, w obrębie których możliwe jest wznoszenie paneli słonecznych i magazynów energii;”;
 - b) w pkt 17 wyrazy „17) przeznaczeniu podstawowym” zastępuje się wyrazami „17) przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu terenu”;
 - c) w pkt 18 wyrazy „18) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe” zastępuje się wyrazami „18) przeznaczeniu dopuszczalnym lub przeznaczeniu terenu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie terenu”;
- 4) w § 4 ust. 1a wyrazy: „1a. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenu 1UW jest mowa o:”, zastępuje się wyrazami: „1a. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów: 1UW, 1PEF, 1PEF- ZN jest mowa o:”;
- 5) w § 7 ust. 1 lit. f tiret trzeci wyrazy „- w zakresie wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem granic obszarów oddziaływania cmentarzy o zasięgu 50 m i 150 m,” zastępuje się

wyrazami „- w zakresie wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem granicy obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m,”;

- 6) w § 11 ust. 3 wyrazy: „3. W obszarze planu ustala się wskazane na rysunku planu granice obszarów oddziaływania cmentarza, oznaczonych symbolami 1ZC (istniejący) i 2ZC – o zasięgu 50 m i 150 m, gdzie dla terenów zlokalizowanych w granicy obszaru oddziaływania cmentarza:”, zastępuje się wyrazami: „3. W obszarze planu ustala się wskazane na rysunku planu granice obszaru oddziaływania cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC (istniejący) – o zasięgu 50 m i 150 m, gdzie dla terenów zlokalizowanych w granicy obszaru oddziaływania cmentarza:”;
- 7) w § 12 ust. 3 pkt 2 lit f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g w brzmieniu: „g) dla elektrowni słonecznej – 1 stanowisko dla obsługi elektrowni”;
- 8) w § 15 ust. 1 pkt 3 skreśla się nakaz ustalony w lit. b;
- 9) w § 16 ust. 1 pkt 3 skreśla się nakaz ustalony w lit. c;
- 10) w § 42:
 - a) ust. 1 wyrazy: „§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 2ZC, ustala się:”, zastępuje się wyrazami: „§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, ustala się:”,
 - b) ust. 2 wyrazy: „2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:”, zastępuje się wyrazami: „2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:”;
- 11) po § 53 dodaje się § 53a i § 53b o brzmieniu:

„§ 53a. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1PEF**, ustala się:

 - 1) przeznaczenie terenu: elektrownia słoneczna;
 - 2) przeznaczenie terenu uzupełniające:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) komunikacja piesza,
 - c) komunikacja rowerowa,
 - d) parking;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się realizację magazynów energii elektrycznej – na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego,
 - b) ustala się realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów służących w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także innych przewodów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości – na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego;
 - 4) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

 - 1) maksymalny udział powierzchni terenu zajętego przez elektrownię słoneczną: 90%;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) masztów odgromowych: 16 m,
 - b) budowli innych niż wymienione w lit. a: 6 m;

4) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 53b. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1PEF-ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) elektrownia słoneczna,
- b) zieleń naturalna;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające:

- a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
- b) komunikacja piesza,
- c) komunikacja rowerowa,

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się realizację stanowisk postojowych i magazynów energii elektrycznej – na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego.
- b) ustala się realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów służących w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także innych przewodów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości – na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego;

4) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;

5) zakaz lokalizacji budynków.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalny udział powierzchni terenu zajętego przez elektrownię słoneczną: 45%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) masztów odgromowych: 16 m,
- b) budowli innych niż wymienione w lit. a: 6 m;

4) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej: zgodnie z częścią graficzną planu.”.

§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, wprowadza się graficzne zmiany polegające na:

- 1) wydzieleniu terenu przeznaczonego pod elektrownię słoneczną oznaczonego symbolem **1PEF**;
- 2) wydzieleniu terenu przeznaczonego pod elektrownię słoneczną lub zieleń naturalną oznaczonego symbolem **1PEF-ZN**.

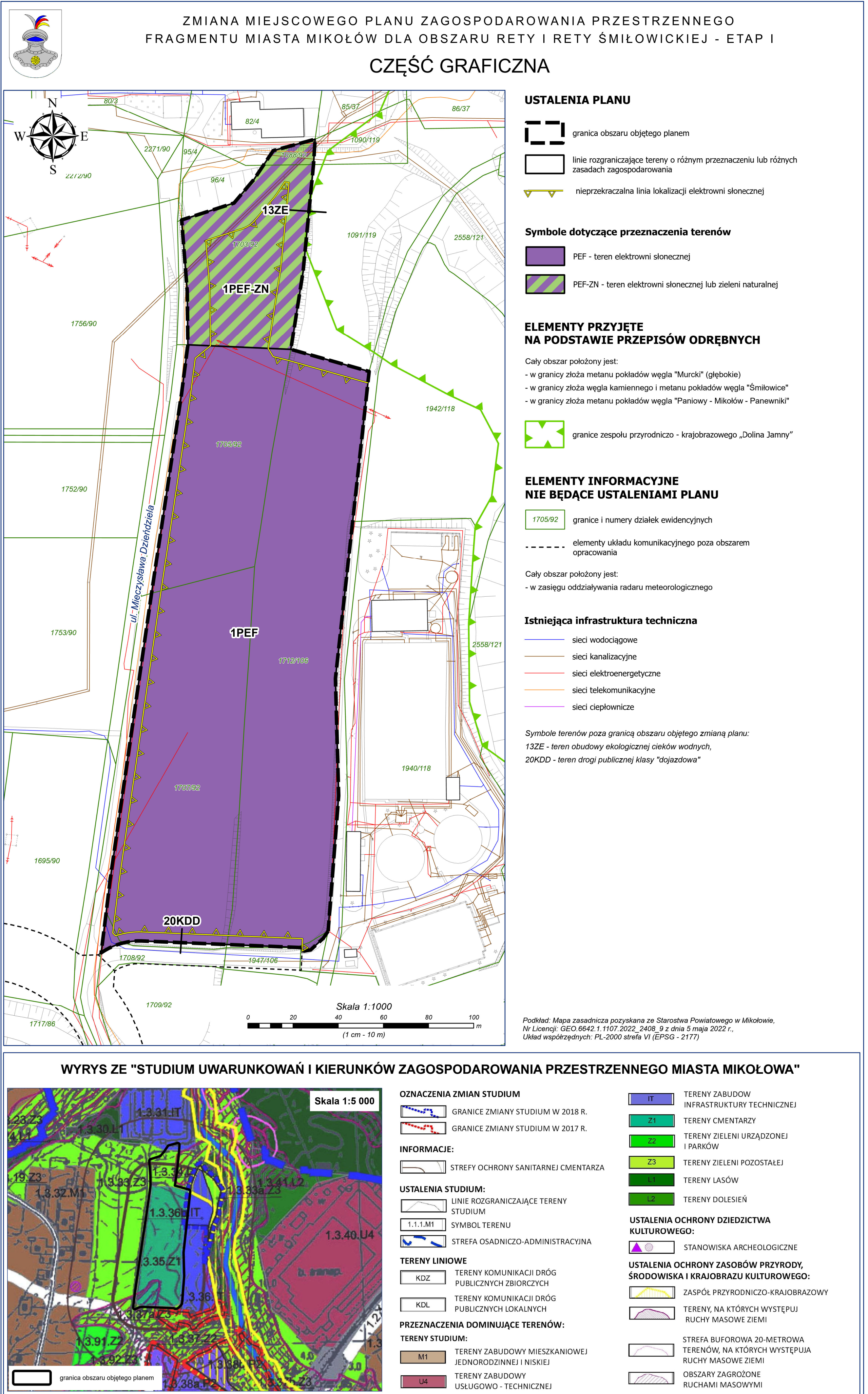
§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk-Słomska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/123/2025
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 11 lutego 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/123/2025
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 11 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala, że ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I, nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/123/2025

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 11 lutego 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę