DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 1208

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 13.02.2026 08:14:17

UCHWAŁA NR XXVII/199/2026
RADY GMINY ISTEBNA

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IX/44/2024 z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B, na wniosek Wójta Gminy Istebna,

Rada Gminy Istebna
stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami
i uchwala
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B.

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B przyjętego uchwałą nr LXXXVII/558/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 3177) zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część graficzną ustaleń zmiany planu, w zakresie określonym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 1348 ha w granicach określonych w uchwale Nr IX/44/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygniecie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygniecie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W uchwale nr LXXXVII/558/2024 Rady Gminy Istebna z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r. poz. 3177) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: *„1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu w skali 1:2 000”;*

2) w § 3 ust. 1 wyraz *„rysunek”* zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*”;

3) w § 3 ust. 2 wyraz „*rysunek*” zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*”;

4) w § 3 w ust. 2:

a) pkt 1) otrzymuje brzmienie: „*1) osuwiska aktywne ciągle;”*;

b) pkt 2) otrzymuje brzmienie: „*2) osuwiska aktywne okresowo;”*;

c) pkt 3) otrzymuje brzmienie: „*3) osuwiska nieaktywne;”*

d) pkt 10) otrzymuje brzmienie: „*10) krajobraz priorytetowy lasy Bielsko-Koniaków (kod krajobrazu 24-513.45-001)”;*

5) w § 3 ust. 3 wyraz „*rysunek*” zastępuje się wyrazami „*część graficzna ustaleń*”;

6) w § 3 w ust. 3 uchyla się pkt 6);

7) § 4 otrzymuje brzmienie: „***§ 4.*** *Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:*

1) ***MNW*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*

2) ***MNW-MNB*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;*

3) ***MNW-U*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;*

4) ***MNW-MNB-U*** *– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub usług;*

5) ***MW*** *– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*

6) ***U*** *– teren usług;*

7) ***UE*** *– teren usług edukacji;*

8) ***US*** *– teren usług sportu i rekreacji;*

9) ***UR*** *– teren usług kultu religijnego;*

10) ***U-PP-PS*** *– teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;*

11) ***KDG*** *– teren drogi głównej;*

12) ***KDL*** *– teren drogi lokalnej;*

13) ***KDD*** *– teren drogi dojazdowej;*

14) ***KR****– teren komunikacji drogowej wewnętrznej;*

15) ***KOP*** *– teren parkingu;*

16) ***IW*** *– teren wodociągów;*

17) ***IK*** *– teren kanalizacji;*

18) ***RN-ZN*** *– teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej;*

19) ***RN-L-ZN*** *– teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu lub zieleni naturalnej;*

20) ***RZM*** *– teren zabudowy zagrodowej;*

21) ***WS –*** *teren wód powierzchniowych śródlądowych;*

22) ***L*** *– teren lasu;*

23) ***C*** *– teren cmentarza."*

8) w § 5 pkt 6) otrzymuje brzmienie: *„6)* ***gabarycie budynku*** *– należy przez to rozumieć, każdy z wymiarów, podłużny i poprzeczny wymiar budynku w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom posadzki parteru budynku;";*

9) w § 5 pkt 7) otrzymuje brzmienie: *„7)* ***udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy*** *– należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym."*

10) *w § 5 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „8)* ***przeznaczeniu uzupełniającym*** *– należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczeń terenu jakie mogą jedynie współwystępować z ustalonymi przeznaczeniami terenu, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni tych działek i budynków na nich zlokalizowanych;*

11) w § 5 uchyla się punkty 12) i 13);

12) w § 6 ust. 1 pkt 2) wyrazy „*na rysunku planu*" zastępuje się wyrazami „*w części graficznej ustaleń planu*";

13) w § 6 ust. 2 lit. b) tiret trzecie wyrazy *„intensywności zabudowy"* zastępuje się wyrazami *„nadziemnej intensywności zabudowy"*;

14) § 7 ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: *„1)* ***MNW, MNW-MNB*** *– jak dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych;";*

15) § 7 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: *„3)* ***MNW-U, MNW-MNB-U*** *– jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;";*

16) w § 7 ust. 2 pkt 2) lit. c otrzymuje brzmienie: *„c) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem* ***1U-PP-PS*** *w pasie o szerokości 10 m od strony terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem* ***15MNW-U*** *oraz* ***165MNW,*** *z zastrzeżeniem pkt 3,";*

17) w § 7 ust. 2 pkt 3) wyraz „***PP-PS-U"*** zastępuje się wyrazem „***1U-PP-PS"***;

18) w § 8 ust. 1 uchyla się pkt 10;

19) w § 8 ust. 1 uchyla się pkt 39;

20) użyte w § 8 od ust. 1 do ust. 7 i w ust. 9 w różnej liczbie i różnym przypadku wyrazy „*na rysunku*" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „*w części graficznej ustaleń*";

21) w § 8 ust. 10 *wyrazy „rysunkiem planu" zastępuje się wyrazami „częścią graficzną ustaleń";*

22) § 8 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

*„*12. *Wyznacza się* ***strefę ochrony konserwatorskiej zabudowy wsi Koniaków****, w obrębie której ustala się:*

1) *nakaz kształtowania głównej bryły budynków jako bryły prostopadłościennej (za wyjątkiem dachów) o ścianach zewnętrznych ukształtowanych względem siebie pod kątem prostym;*

2) *rzut głównej bryły budynków: prostokątny, w następujących proporcjach: długość budynku od 1,3 do 2 razy większa od szerokości budynku, a dla budynków usługowych przekraczających gabaryt 14 m długość budynku od 1,5 do 2 razy większa od szerokości budynku;*

3) *maksymalny gabaryt budynków usługowych: 20 m;*

4) *maksymalny gabaryt budynków pozostałych: 14 m;*

5) *maksymalna wysokość budynków usługowych: maksymalnie 3 kondygnacje (2 kondygnacje w przypadku braku poddasza użytkowego) jednak nie więcej niż 10,5 m;*

6) *maksymalna wysokość pozostałych budynków: maksymalnie 3 kondygnacje (2 kondygnacje w przypadku braku poddasza użytkowego) jednak nie więcej niż 9 m;*

7) *nakaz budowy budynków o konstrukcji: zrębowej, szkieletowej drewnianej, drewnianej monolitycznej lub murowanej w kolorze elewacji w odcieniach bieli, jasnych szarości oraz piaskowych, na podmurówce/piwnicach kamiennych lub obłożonych kamienną okładziną; elewacje drewniane w kolorze drewna naturalnego;*

8) *dopuszcza się wykończenie elewacji budynków drewnianą imitacją bali, kamienną okładziną, deskowaniem drewnianym bądź gontem drewnianym;*

9) *nakaz budowy budynków z dachem dwuspadowym symetrycznym (dotyczy głównej bryły budynku);*

10) *nakaz realizacji dachów krytych gontem drewnianym lub materiałem imitującym gont drewniany, blachą płaską na rąbek stojący i betonową dachówką płaską w kolorze czerni, grafitu lub antracytu;*

11) *nakaz stosowania okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,6 m; dla budynków usługowych przekraczających gabaryt 14 m i wysokość 9 m nakaz stosowania okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,8 m w formie dachu przyczółkowego lub naczółkowego; dla budynków mieszkalnych i usługowych z elewacją drewnianą nakaz stosowania okapów wystających poza obrys głównej bryły budynku nie mniej niż 0,8 m w formie dachu przyczółkowego;*

12) *nakaz stosowania dwuspadowych dachów symetrycznych (dotyczy głównej bryły budynku) o nachyleniu od 40° do 47° z dopuszczeniem lukarn; dopuszcza się odchylenie dachu o 8° w stosunku do dachu głównego nad pozostałymi częściami budynku.*";

23) w § 8 po ust. 12 dodaje się ust. 13 w brzmieniu: „13. *Zasady ochrony zabytkowych budynków – określone w ust. 2 oraz zabytkowych obiektów małej architektury – określone w ust. 8, nie dotyczą tych zabytków, o których mowa w ust. 1 i 7, które po wejściu w życie ustaleń planu zostały wykreślone z Gminnej Ewidencji Zabytków, na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.";*

24) § 9 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *W obszarze objętym planem występują obszary osuwania się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska: 1) osuwisko aktywne,*

2) *osuwisko nieaktywne,*

3) *osuwisko aktywne okresowo,*

4) *tereny zagrożone ruchami masowymi;*";

25) § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „*5. W zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych o których mowa w ust. 4 wskazuje się skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górniczym i prawem budowlanym."*

26) w § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. *W zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych o których mowa w ust. 4 ustala się:*

1) *nakaz odprowadzenia wód opadowych szczelnym systemem oraz konieczność stosowania rozwiązań technologicznych nie powodujących stagnacji wód;*

2) *zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub ze studnią chłonną.*";

27) w § 9 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu: „*7. W obszarze objętym planem wskazuje się krajobraz priorytetowy „Lasy Bielsko-Koniaków" (kod krajobrazu 24-513.45-001), ujęty w audycie krajobrazowym województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r."*

28) w § 10 ust. 2 wyrazy „*na rysunku*” zastępuje się wyrazami „*w części graficznej ustaleń*”;

29) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. ***Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.***

1. *Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *na terenach oznaczonych symbolem **MNW-MNB** i **MNW-MNB-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki:*

- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2;

b) *minimalna szerokość frontu działki:*

- dla zabudowy wolnostojącej: 18 m,

- dla zabudowy bliźniaczej: 12 m;

2) *na terenach oznaczonych symbolem **MNW** i **MNW-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: dla zabudowy wolnostojącej: 18 m;*

3) *na terenie oznaczonym symbolem **MW**:*

a) *minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 20 m;*

4) *na terenach oznaczonych symbolem **U,UE, UR** i **US**:*

a) *minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontów działki: 20 m;*

5) *na terenie oznaczonym symbolami **PP-PS-U**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: 1000 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 20 m;*

6) *na terenach oznaczonych symbolem **IW, IK, KOP**:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki: 5 m^2,*

b) *minimalna szerokość frontu działki: 2 m;*

7) *kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego: w zakresie – 50° ÷ 130°;*

8) *w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w pkt 7, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.*

2. *Nie wyznacza się granic obszarów i scalenia i podziału nieruchomości.”;*;

30) Rozdział 3 otrzymuje brzmienie: „***Rozdział 3.*** *Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*

§ 15. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MNW** do **166MNW** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego.*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m^2.*

§ 16. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1MNW-MNB*** *do* ***49MNW-MNB*** *ustala się przeznaczenie terenu:*

1) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;*

2) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

10) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

9) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m^2.*

§ 17. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MNW-U** do **32MNW-U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*

b) *teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów: dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m^2.*

§ 18. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1MNW-MNB-U** do **34MNW-MNB-U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*

b) *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,*

c) *teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *na terenach oznaczonych symbolem od **1MNW-MNB-U** do **19MNW-MNB-U**:*

- *minimalna: 0,01,*

- *maksymalna 1,0,*

b) *na terenach oznaczonych symbolem od **20MNW-MNB-U** do **34MNW-MNB-U**:*

- *minimalna: 0,01,*

- *maksymalna 0,4,*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *kolorystyka dachów: tonacja czerwieni, brązu oraz szarości;*

8) *pokrycie dachów: dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blacha łączona na rąbek stojący lub gont;*

9) *kolorystyka elewacji: tynki białe lub o barwach z niskim stopniem nasycenia – piaskowego, beżu, szarości, kremowego;*

10) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m².*

§ 19. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1MW** ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;*

7) *minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych: 800 m²*.

§ 20. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1U** do **26U** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren usług;*

2) *przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego.*

2. *Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy dla terenów 6U,7U, 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 14U, 15U, 18U,19U, 20U, 21U, 24U, 25U, 26U,:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *nadziemna intensywność zabudowy dla terenów 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 11U, 16U, 17U, 22U, 23U:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 0,4;*

6) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *garaży, budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m;*

7) *geometria dachu:*

a) *dla budynków usługowych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla garaży, budynków gospodarczych oraz pozostałych obiektów budowlanych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych.*

§ 21. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1UE** oraz **2UE** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren usług edukacji;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren usług zdrowia i pomocy społecznej.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,25,*

b) *maksymalna: 0,8;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: do 18 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych.*

§ 22. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem* ***1US*** *oraz* ***2US*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren usług sportu i rekreacji.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji.*

3. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych z narciarskimi trasami zjazdowymi, w szczególności innych niż stacje kolei linowych z zapleczem technicznym i sanitarnym, instalacje sztucznego naśnieżania, oświetlenia i odwodnienia, infrastruktura techniczna.*

4. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%;*

3) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,1,*

4) *wysokość zabudowy: nie więcej niż 7,5 m;*

5) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º.*

§ 23. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem* ***1UR*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynku kościoła wraz z dominantą wież: do 25 m,*

b) *pozostałych budynków: do 12 m,*

c) *obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º.*

§ 24. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1U-PP-PS** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren usług,*

b) *teren produkcji przemysłowej,*

c) *teren składów i magazynów;*

2) *przeznaczenie wykluczone:*

a) *usługi handlu wielkopowierzchniowego;*

b) *usługi zdrowia i pomocy społecznej;*

c) *usługi edukacji;*

d) *usługi nauki;*

e) *usługi kultu religijnego;*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,1,*

b) *maksymalna:1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *wysokość garaży, budynków gospodarczych: do 6 m,*

c) *wysokość obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º, z dopuszczeniem innych form za wyjątkiem dachów płaskich lub pogrążonych.*

§ 25. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem **1KDG i 2KDG** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi głównej.*

2. *Ustala się szerokość dróg **KDG** w liniach rozgraniczających, w granicach planu, zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 26. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KDL** do **16KDL** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDL,** zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 27. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KDD** do **75KDD** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg **KDD** zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.*

§ 28. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1KR** do **48KR** ustala się przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.*

2. *Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.*

3. *Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.”*

§ 29. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od* ***1KOP*** *do* ***3KOP*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren parkingu.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizacji budynków i budowli funkcjonalnie związanych z przeznaczeniem określonym w ust. 1, w szczególności obiektów służących obsłudze parkingu.*

3. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 1%;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

3) *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 5 m.*

§ 30. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od* ***1IW*** *do* ***5IW*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren wodociągów.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy na terenie 1IW, 2IW, 5IW,:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy na ternie 3IW, 4IW,:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 1,0;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *wysokość budynków: do 10 m,*

b) *wysokość obiektów budowlanych: do 15 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,*

b) *dachy płaskie.*

§ 31. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami od* ***1IK*** *do* ***3IK*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren kanalizacji.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 1,0,*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: nie więcej niż 12 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,*

b) *dachy płaskie.*

§ 32. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1RN-L-ZN*** *do* ***171RN-L-ZN*** *ustala się przeznaczenie terenu:*

1) *teren rolnictwa z zakazem zabudowy;*

2) *teren lasu;*

3) *teren zieleni naturalnej.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:*

1) *zakaz zabudowy;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.*

§ 33. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1RN-ZN*** *do* ***197RN-ZN*** *ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu:*

a) *teren rolnictwa z zakazem zabudowy,*

b) *teren zieleni naturalnej;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren lasu.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:*

1) *zakaz zabudowy;*

2) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.*

§ 34. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od* ***1RZM*** *do* ***29RZM*** *ustala się przeznaczenie terenu: teren zabudowy zagrodowej.*

2. *Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,4;*

5) *wysokość zabudowy*

a) *dla budynków: 12 m, z zastrzeżeniem lit. b,*

b) *dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7,5 m,*

c) *pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m;*

6) *geometria dachu:*

a) *dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,*

b) *dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°.*

§ 35. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1WS** do **64WS** ustala się przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych.*

2. *Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i przeciwpowodziowych.*

3. *Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy.*

§ 36. 1. *Dla terenów oznaczonych w części graficznej ustaleń planu symbolem od **1L** do **210L** ustala się przeznaczenie terenu: teren lasu.*

2. *Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami ustawy o lasach.*

§ 37. 1. *Dla terenu oznaczonego w części graficznej ustaleń planu symbolem **1C** ustala się:*

1) *przeznaczenie terenu: teren cmentarza;*

2) *przeznaczenie uzupełniające: teren usług kultu religijnego.*

2. *Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1) *nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;*

2) *maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%;*

3) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;*

4) *nadziemna intensywność zabudowy:*

a) *minimalna: 0,01,*

b) *maksymalna: 0,2;*

5) *wysokość zabudowy:*

a) *budynków: do 9 m,*

b) *pozostałych obiektów budowlanych: do 5 m;*

6) *geometria dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;*

7) *pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do ustawy".*

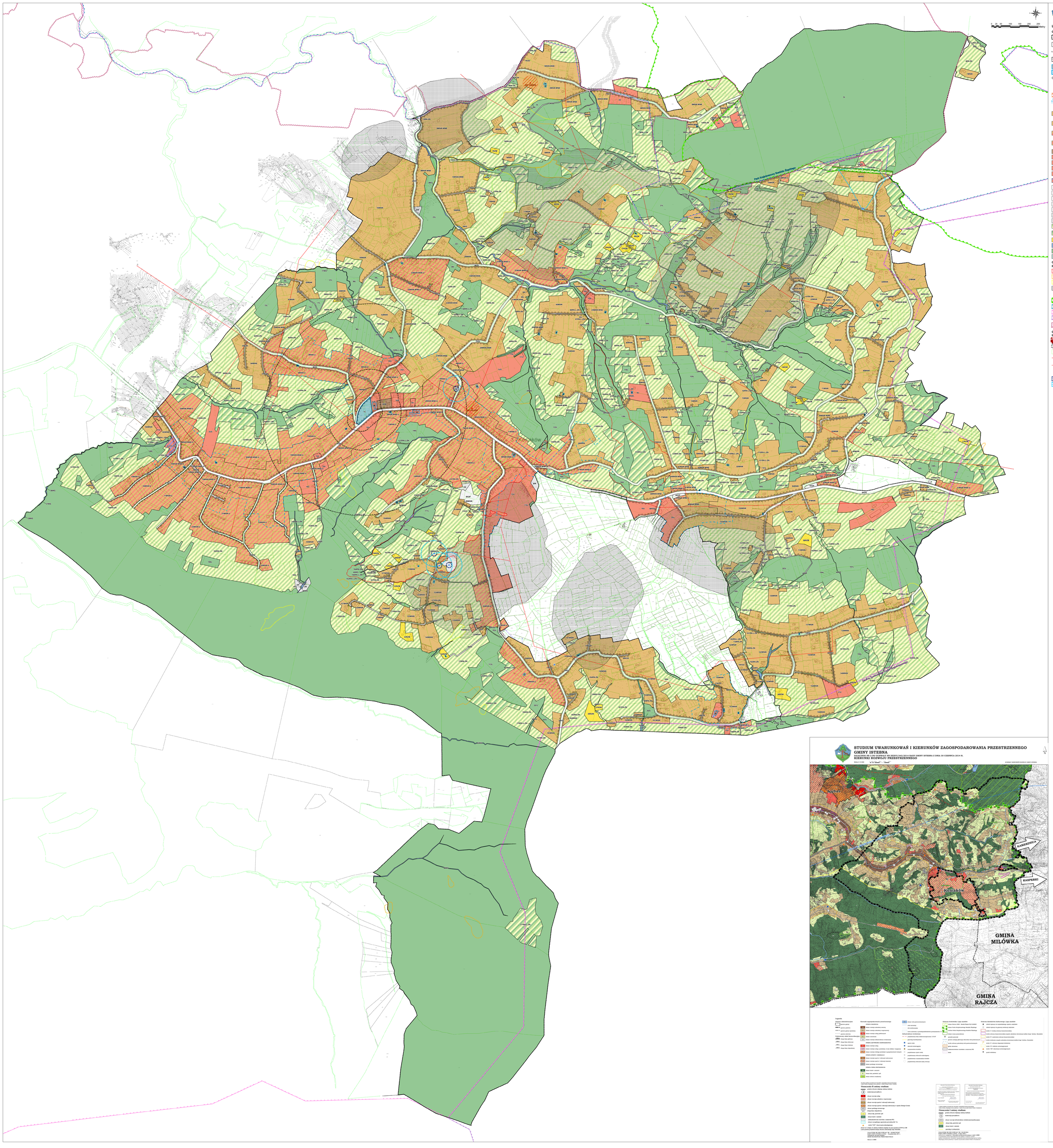
§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Istebna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Magdalena Mucha

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/ 190/2024
Rady Gminy Istebna
z dnia 19 czerwca 2024 r.



Przedsiębiorstwo Projektowania Studiów
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-032 Katowice, ul. Pawłowskiego 15
tel./fax: (32) 252-90-00, 252-90-01, 252-90-02
www.torplan.pl
terplan

STANOWISKO:	Kierownik Zespołu Studiów Ogólnych mgr inż. arch.
KIERUNEK UMOWY:	Studia i Prognozy
TYTUŁ:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Koniaków Część B
PROJEKTANT:	Wojciech Kotlas mgr inż. arch. Wojciech Wojtyniak
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Urbanistyka: Wojciech Kotlas Ochrona środowiska: mgr inż. Ewa Kurzyńska Komunikacja: mgr inż. Michał Mazgajczyk Infrastruktura techniczna: mgr inż. Grzegorz Kowalczyk
SKALA:	1:2000
DATA:	Styczeń 2024 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/199/2026
Rady Gminy Istebna
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),

Rada Gminy Istebna
postanawia:

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B” w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od dnia 24 listopada 2025 r. do dnia 22 grudnia 2025 r.:

1) Nie uwzględnić uwagi nr 1 odnoszącej się przeznaczenia działki nr 2489/3 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działki pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

2) Nie uwzględnić uwagi nr 2 odnoszącej się przeznaczenia działki nr 1044/7 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działki pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

3) Nie uwzględnić uwagi nr 4 odnoszącej się przeznaczenia działek nr 2151 i nr 2150 pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przeznaczenie działek pod zabudowę niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna przyjętego uchwałą nr XXXVI/342/2014 Rady Gminy Istebna z dnia 30 czerwca 2014 r. wraz z późniejszymi zmianami, tym samym było by sprzeczne z przepisami prawa i stanowiłoby naruszenie zasad sporządzenia planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/199/2026
Rady Gminy Istebna
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Istebna o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.)

Rada Gminy Istebna
stwierdza, co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna, obejmującego obszar wsi Koniaków – część B, wprowadzona niniejszą uchwałą nie wiąże się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/199/2026
Rady Gminy Istebna
z dnia 29 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę