



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lutego 2024 r.

Poz. 1577

UCHWAŁA NR 805/2024 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 22 lutego 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich

stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwała zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” uchwalonego uchwałą Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 3921), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr 664/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr 618/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 2;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 3) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:
 - a) U-P – teren usług lub produkcji,
 - b) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - c) KDL – teren drogi lokalnej,
 - d) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) ZN – teren zieleni naturalnej;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekt militarny – schron, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2” wraz z obrysem budowli.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt militarny – schron, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1” wraz z obrysem budowli;
- 2) granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa);
- 3) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Barbara-Chorzów 2” – ID 17177;
- 4) cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rozalia” – ID 6874.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie;
- 3) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa);
- 4) istniejąca magistrala wodociągowa DN 600;
- 5) istniejąca magistrala wodociągowa DN 1000;
- 6) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 7) obrys budowli;

8) cały obszar planu znajduje się w granicach korytarza spójności obszarów chronionych „Brynica”.”;

3) w § 4:

a) w ust. 1:

- pkt 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danej działce budowlanej lub na danym terenie w sytuacji, w której teren nie stanowi działki budowlanej;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na danym terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;”;

- uchyla się pkt 6, 8, 9 i 10,

- pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług handlu (handlu hurtowego i detalicznego), usług rzemieślniczych (np. usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, jubilerskie, obsługi i naprawy pojazdów samochodowych), usług turystyki (hotelarstwo), usług gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, biurowych i administracji (np. usługi pocztowe, prawne, finansów, ubezpieczeń, bankowości);”;

- uchyla się pkt 13 i dodaje się pkt 13a w brzmieniu:

„13a) zabudowie produkcji energii – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii;”;

b) uchyla się ust. 2;

4) w § 5:

a) w pkt 1:

- w lit. a wyraz „zastrzeżeniem” zastępuje się wyrazem „wyjątkiem”,

- w lit. b wyraz „PU1” zastępuje się wyrazem „1U-P”,

b) w pkt 2 w lit. d w tiret drugie skreśla się wyrazy „średniego i niskiego ciśnienia”;

5) w § 6:

a) w pkt 2:

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na terenie 1U-P;”;

- lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) lokalizacji składowisk odpadów;”;

b) w pkt 3 w lit. a skreśla się wyrazy „z zastrzeżeniem § 12 ust. 1.”;

6) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmują:

1) w obszarze planu występują udokumentowane złoża węgla kamiennego:

a) Barbara-Chorzów 2 – ID 17177,

b) Rozalia – ID 6874;

2) obszar planu znajduje się w zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa) relacji Tworzeń-Łagiewniki o szerokości po 20 m w każdą stronę od osi gazociągu,

w zasięgu której podczas zagospodarowywania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).”;

7) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1U-P występują zabytkowe obiekty militarne:

- a) schron żelbetowy z kopułą, stanowiący element Punktu Oporu „Wzgórze 304,7 – Dąbrówka Wielka” Obszaru Warownego „Śląsk”, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/852/2021 z dnia 23 lipca 2021 r., oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1” wraz z obrysem budowli,
- b) schron Punktu Oporu „Wzgórze 304,7 – Dąbrówka Wielka” Obszaru Warownego „Śląsk”, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2” wraz z obrysem budowli;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a i b:

a) obowiązuje nakaz:

- zachowania gabarytów obiektów schronów,
- ochrony terenu w granicach oddalonych w promieniu 10 m od zewnętrznego obrysu budowli ze wszystkich stron, z utrzymaniem istniejących form terenowych rozumianych, jako zachowanie istniejącego ukształtowania powierzchni terenu,

b) działania inwestycyjne należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

8) uchyla się § 9;

9) w § 10 w pkt 1 wyraz „PU1” zastępuje się wyrazem „1U-P”;

10) w § 11:

a) w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) terenów komunikacji drogowej publicznej:

- a) projektowana droga zbiorcza oznaczona symbolem 1KDZ,
- b) istniejąca droga lokalna oznaczona symbolem 1KDL,
- c) istniejąca droga dojazdowa oznaczona symbolem 1KDD;

2) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej – istniejąca droga wewnętrzna oznaczona symbolem 1KR.”,

b) w ust. 2 w pkt 1:

- w lit. a po przecinku dodaje się wyrazy „z wyjątkiem lit. b.”,
- lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla zabudowy obiektami handlu hurtowego i detalicznego, usług biurowych i administracji, usług rzemieślniczych nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,”

- w lit. d:

-- skreśla się wyrazy „w zakresie działalności przemysłowej i usług rzemiosła”,

-- średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z wyjątkiem lit. c.”;

11) w § 12:

a) w ust. 1 w pkt 1 średnik zastępuje się kropką i uchyla się pkt 2-4,

b) w ust. 2:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z wyjątkiem pkt 3;”,

- w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody.”,

c) w ust. 3 w pkt 1 wyrazy „zastrzeżeniem pkt.” zastępuje się wyrazami „wyjątkiem pkt”,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej.”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się wykorzystanie istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej.”,

f) w ust. 7:

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;”,

- po pkt 2 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) przez obszar planu przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5 MPa);

4) w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.”,

g) po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenie oznaczonym symbolem 1U-P;

2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.”;

12) w § 13 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1U-P;

2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 1KDD, 1KR, 1ZN.”;

13) w § 14:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem 1U-P dla którego ustala się:”,

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zabudowa produkcji, obejmująca:

- zabudowę produkcji przemysłowej,

- zabudowę produkcji energii,

- zabudowę składów i magazynów;”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:”

- w pkt 1 wyraz „wskaźnik” zastępuje się wyrazem „udział”,

- pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nadziemna intensywność zabudowy:

a) maksymalna: 3,

b) minimalna: 0,02;”

- w pkt 3 skreśla się wyrazy „procentowy” i „w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) wysokość budynków: do 25 m, z wyjątkiem lit. b,

b) wysokość budynków garażowych: do 12 m,

c) wysokość pylonów i masztów, obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej: do 35 m,

d) wysokość obiektów budowlanych: do 15 m, z wyjątkiem lit. a-c;”

- w pkt 5 w lit. b i c skreśla się wyrazy „dopuszcza się”,

- w pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;”

14) w § 15:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZN dla którego ustala się:”

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;”

- w pkt 2 uchyla się lit. b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

2) maksymalna wysokość zabudowy: do 3,5 m.”

15) w § 16:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ dla którego ustala się:”

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza;”

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

16) w § 17:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

17) w § 18:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD dla którego ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a,

b) w ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

- „1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

18) w § 19:

a) w ust. 1:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR dla którego ustala się:”,

- w pkt 2 uchyla się lit. a i b,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: do 12 m.”;

19) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – Rysunku zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich” stanowiącego część graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula



WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Uchwała nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 29 września 2022 r.

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

LEGENDA ZE STUDIUM

K1	Granicę obszarów objętych ochroną – granica administracyjna powiatu	Obszary i obiekty objęte ochroną lub wymagające ochrony
K2	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów	Obszary objęte ochroną lub wymagające ochrony
PI2	Zręb zabudowy produkcyjnej, usługowej,	Obszary wyznaczone do celów kulturowego
PI4	zagospodarowań i składowisk	Obszary wyznaczone do celów ochrony
K3	Zręb zabudowy mieszkaniowej	Infrastruktura techniczna (stacji)
K4	Zręb zabudowy usługowej	- Włoszycie myśliwskie
K5	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K6	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K7	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K8	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K9	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K10	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K11	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K12	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K13	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K14	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K15	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K16	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K17	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K18	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K19	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K20	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K21	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K22	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K23	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K24	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K25	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K26	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K27	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K28	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K29	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K30	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K31	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K32	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K33	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K34	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K35	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K36	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K37	Zręb zabudowy kwateronów	- Geologiczne wystąpienia i kopalnie
K38	Zręb zabudowy kwateronów	

LEGENDA:

OZNACZENIA ELEMENTÓW BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU:

 granica obszaru objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

 symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją
wyróżniającą je spośród innych terenów

NĄWY KLĄS PRZEZNAČENÍ TERENŮ I OZNACZENIA GRAFICZNE	
	teren usług lub produkcji
	teren drogi zbiorczej
	teren drogi lokalnej
	teren drogi dojazdowej
	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	teren zieleni naturalnej

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obiekt militarny – schron oznaczony cyfrą identyfikacyjną „2” wraz z obrysem budowl

OZNACZENIA ELEMENTÓW OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

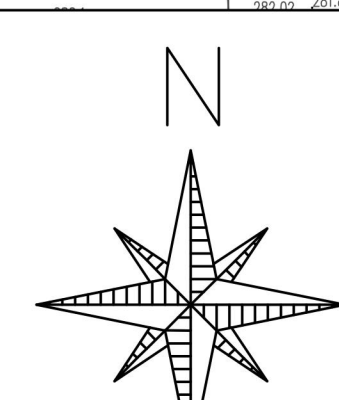
	obiekt militarny – schron oznaczony cyfrą identyfikacyjną „1” wraz z obrysem budowl
---	---

 granica strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa)
 granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego
 "Barbara" - Chorzów 2 - ID 17177
 cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża
 węgla kamiennego "Rozalia" - ID 6874

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

 granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
 istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 (2,5MPa)

	istniejąca magistrala wodociągowa DN 600
	istniejąca magistrala wodociągowa DN 1000
	granice i numery działek ewidencyjnych
	obrys budowli
	cały obszar planu znajduje się w korytarzu spójności obszarów chronionych "Brynica"



SKALA RYSUNKU: 1:1000

DATA: GRUDZIEŃ 2023

NR RYSUNKU: 01

WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI
PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA
KONIECZNY
mgr inż. arch. Martyna Dulat

Układ współrzędnych
ETRS89/Poland CS2000 - Strefa VI 2177

Źródło pochodzenia użytego materiału geologicznego i kartograficznego:				
RG.6642.2.452.2.033_2474_P	wydana przez: Prezydenta Miasta Śemierowice S.A.	kopii	27.04.23	r _n licencja
ma materiały zainicjowane	wydane przez: Prezydenta Miasta Śemierowice S.A.	kopii	12.10.23	r _n licencja
GE.16642.2.410.023_2463_P	wydana przez: Prezydenta Miasta Chorzów	kopii	13.10.23	r _n licencja
ma materiały zainicjowane	wydane przez: Prezydenta Miasta Piaski S.A.	kopii	13.10.23	r _n licencja
GK.6642.2.827.2.033_2471_P	wydana przez: Prezydenta Miasta Piaski S.A.	kopii	13.10.23	r _n licencja

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 805/2024
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”, Rada Miasta Siemianowic Śląskich nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 805/2024
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 22 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.²⁾) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że zmiany wprowadzone uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 805/2024

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 22 lutego 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę