DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 marca 2026 r.

Poz. 1653

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 09.03.2026 08:26:21

UCHWAŁA NR II.25.2026
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z § 1 uchwały nr II.28.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr IV.29.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwala:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Szeroka o symbolu roboczym Sz3 w Jastrzębiu-Zdroju – część 1, o powierzchni ok. 343,78 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz terenów i funkcji podlegających ochronie przed hałasem.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej ustaleń planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 2, które zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej ustaleń planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, z dopuszczeniem wysunięcia elementów budynków przed tą linię o 1,5 m, w szczególności: schodów, pochylni, ramp, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, tarasów, ryzalitów, gzymsów, okapów, docieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem wykonanego na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów;

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;

6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;

7) udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy – należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej ustaleń planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) zasięg 150 m od terenu cmentarza;

4) zasięg 500 m od terenu cmentarza;

5) zasięg 150 m od terenu schroniska dla zwierząt;

6) zasięg 500 m od terenu schroniska dla zwierząt;

7) strefa zieleni izolacyjnej;

8) strefa ochrony obszarowego stanowiska archeologicznego oraz punktowych stanowisk archeologicznych wraz z numerem;

9) przeznaczenia terenów:

a) U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami,

b) P-IO - teren produkcji lub gospodarowania odpadami,

c) PEF-IO – teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami,

d) PEF-IOW – teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

e) G – teren górnictwa i wydobycia.

2. Oznaczenia w części graficznej ustaleń planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) tereny górnicze:

a) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

b) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Szeroka I” na złożu „Borynia”,

c) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Krzyżowice III” na złożu „Pniówek”;

2) obszary górnicze:

a) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

b) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Szeroka I” na złożu „Borynia”,

c) metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Krzyżowice III” na złożu „Pniówek”;

3) udokumentowane złoża kopalin:

a) węgla kamiennego „Pniówek” (nr 312),

b) węgla kamiennego „Zofiówka” (nr 341),

c) węgla kamiennego „Borynia” (nr 342),

4) obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego.

3. Część graficzna projektu planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) granica administracyjna miasta Jastrzębie-Zdrój;

2) rurociągi przemysłowe i wód dołowych;

3) magistralna sieć wodociągowa 600 mm;

4) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;

5) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w części graficznej ustaleń planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności rozwiązań ułatwiających poruszanie się oraz zasad projektowania uniwersalnego,

c) w strefie zieleni izolacyjnej o zasięgu jak w części graficznej ustaleń planu, realizację pasa zieleni w formie zieleni wysokiej z przewagą gatunków zimozielonych, tworzącego barierę wizualną i akustyczną minimalizującą uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej,

d) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia:

-- wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz stacji bazowych telefonii komórkowej do 70 m,

-- obiektów i instalacji technologicznych, w tym związanych z działalnością górniczą, oraz urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m,

e) zastosowanie kolorystyki budynków:

- elewacji w kolorze białym, odcieniach szarości, beżów, odcieni brązu lub żółci,
- dachów w kolorze szarym, czarnym, odcieni czerwieni lub brązu,

f) zastosowanie materiałów elewacyjnych budynków: kamień, beton, drewno, ceramika budowlana, tynki, blacha, płyty kompozytowe, płyty warstwowe, z wyłączeniem sidingu z tworzyw sztucznych;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, której funkcja nie spełnia przeznaczenia i warunków zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, na zasadach:

- zachowania wyznaczonych w części graficznej ustaleń planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 100 m^2,
- zwiększenia wysokości do wartości określonych w ustaleniach szczegółowych,

c) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności:

- dojazdy, place manewrowe, drogi wewnętrzne na zasadach określonych w § 12 pkt 3,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w § 12 pkt 4,
- infrastrukturę techniczną,
- różne formy zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

1) zakazuje się:

a) wprowadzania nowych przedsięwzięć zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

c) likwidacji cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów, z dopuszczeniem ich przykrycia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć związanych z gospodarką odpadami w terenach U-P-IO, P-IO, PEF-IO, PEF-IOW oraz G na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

§ 7. W obszarze planu nie wskazuje się przestrzeni publicznych

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) udokumentowanych złóż:

- węgla kamiennego „Pniówek” (nr 312),
- węgla kamiennego „Zofiówka” (nr 341),
- węgla kamiennego „Borynia” (nr 342),

b) terenów górniczych:

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Szeroka I” na złożu „Borynia”,

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Krzyżowice III” na złożu „Pniówek”;

c) obszarów górniczych:

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Jastrzębie Górne I” na złożu „Zofiówka”,

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Szeroka I” na złożu „Borynia”,

- metanu pokładów węgla, węgiel kamienny „Krzyżowice III” na złożu „Pniówek”;

d) obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego dla Zakładu Górniczego „Borynia-Zofiówka”;

2) w zasięgu terenów górniczych „Jastrzębie Górne I”, „Szeroka I” i „Krzyżowice III” przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy uwzględnić informacje o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu 150 m od granicy cmentarza (poza obszarem planu) dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

2) dla terenów położonych w zasięgu 500 m od granicy cmentarza (poza obszarem planu) zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

3) dla terenów położonych w zasięgu 150 m od terenu schroniska dla zwierząt (poza obszarem planu), zakazuje się lokalizacji budynków i obiektów, o których mowa w przepisach dotyczącymi wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt;

4) dla terenów położonych w zasięgu 500 m od terenu schroniska dla zwierząt (poza obszarem planu), zakazuje się lokalizacji ujęć wody przeznaczonych do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z przepisami dotyczącymi wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się stanowisko archeologiczne nr 34 (AZP 104-44/12), ślad osadniczy, okres nowożytny (poł. XVI-XVIII w.);

2) dla ww. stanowiska archeologicznego wyznacza się strefę ochrony punktowego stanowiska archeologicznego i ustala się zasady:

a) nakazuje się priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

b) w strefie ochrony roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. od 2 do 7, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;

3) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

4) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących przesyłowych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV, dla których dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę:

a) relacji Wielopole-Pniówek/ Borynia,

b) relacji Borynia-Zofiówka,

c) relacji Pochwacie-Zofiówka,

d) relacji Zofiówka-Pniówek;

5) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącej przesyłowej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV relacji Kopanina-Liskowiec, Moszczenica-Wielopole, dla której dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę;

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych,

b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania sieci ciepłowniczej,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 4 i 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb użytkowych;

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań, w szczególności wolnostojących zbiorników na gaz, w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych rozbudowy sieci gazowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych

3) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 4 i 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez Drogę Główną Południową (DW 933), położoną poza granicami planu;

2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest:

a) z układu dróg publicznych położonych poza granicami planu,

b) z istniejących dróg wewnętrznych,

c) z dróg wewnętrznych na zasadach określonych w pkt 3;

3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;

4) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,

- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla użytkowników lub publiczności w otwartych obiektach sportowych i rekreacyjnych,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla niewymienionych powyżej usług,

- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, górnictwa i wydobycia, magazynów i składów,

- 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000 m^2 powierzchni składowych na placach składowych oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione na jednej zmianie oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m^2 powierzchni składowych na placach składowych;

c) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 4 lit. b – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 miejsc postojowych, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem ustala się:

1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie w granicach terenu o symbolu 4PEF-IOW, w terminie 50 lat od wejścia w życie niniejszego planu, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu.

§ 14. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

2) ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek odpowiednio: 1500 m^2 i 20 m,

c) minimalne powierzchnie i szerokości frontów dla pozostałych nieruchomości odpowiednio 1 m^2 i 1 m.

§ 15. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

c) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultu religijnego,

e) teren spalarni odpadów,

f) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

g) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego

b) zakazuje się gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,

c) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wynosi 275 m n. p. m.;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 25 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 17. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

c) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultu religijnego,

e) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

f) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego

b) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wynosi 275 m n. p. m.;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 25 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 18. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **3U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

c) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultu religijnego,

e) teren składowania odpadów,

f) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

g) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 25 m,

- dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,

- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **4U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

1) przeznaczenie:

a) teren usług,

b) teren produkcji,

c) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) teren usług edukacji,

d) teren usług kultu religijnego,

e) teren składowania odpadów,

f) teren spalarni odpadów,

g) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

h) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego

b) zakazuje się lokalizacji biogazowni;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 15 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 12 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie;

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1P-IO** – teren produkcji lub gospodarowania odpadami

1) przeznaczenie:

a) teren produkcji,

b) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

c) teren spalarni odpadów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,

b) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wynosi 300 m n. p. m.;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 21. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1PEF-IO** – teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

b) teren spalarni odpadów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,

b) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wynosi 285 m n. p. m.;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 9 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 22. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2PEF-IO** – teren elektrowni słonecznej lub gospodarowania odpadami

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,

b) teren spalarni odpadów;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się gospodarowania odpadami niebezpiecznymi,

b) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wynosi 300 m n. p. m.;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 9 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 23. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1PEF-IOW** – teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych:

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wydobywczych wynosi 285 m n. p. m.,

b) dopuszcza się gospodarowanie odpadami związanymi z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 15 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2PEF-IOW** – teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych:

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wydobywczych wynosi 320 m n. p. m.,

b) dopuszcza się gospodarowanie odpadami związanymi z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 15 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **3PEF-IOW** – teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych:

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej

b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wydobywczych wynosi 340 m n. p. m.,

b) dopuszcza się gospodarowanie odpadami związanymi z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 15 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **4PEF-IOW** – teren elektrowni słonecznej lub unieszkodliwiania odpadów wydobywczych:

1) przeznaczenie:

a) teren elektrowni słonecznej,

b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni naturalnej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalna rzędna składowiska odpadów wydobywczych wynosi 285 m n. p. m.,

b) dopuszcza się gospodarowanie odpadami związanymi z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego,

c) tymczasowe zagospodarowanie terenu: istniejące obiekty produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, z wyłączeniem zabudowy zagrodowej (budynków mieszkalnych);

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 15 m,

- dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie,

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy tymczasowego zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1G** – teren górnictwa i wydobycia:

1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobycia,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren komunikacji kolejowej,

b) teren parkingów i garaży,

c) teren oczyszczalni ścieków;

3) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się przetwarzanie odpadów w zakresie przetwarzania osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków,

b) dopuszcza się gospodarowanie odpadami związanymi z działalnością przedsiębiorcy górniczego na potrzeby i w związku z prowadzoną działalnością wydobywczą kopalni węgla kamiennego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków 25 m,

- dla instalacji technologicznych 80 m,

- dla budowli i urządzeń wydobywczych: 100 m,

- dla budynków garażowych wielokondygnacyjnych 20 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Jastrzębie-Zdrój.

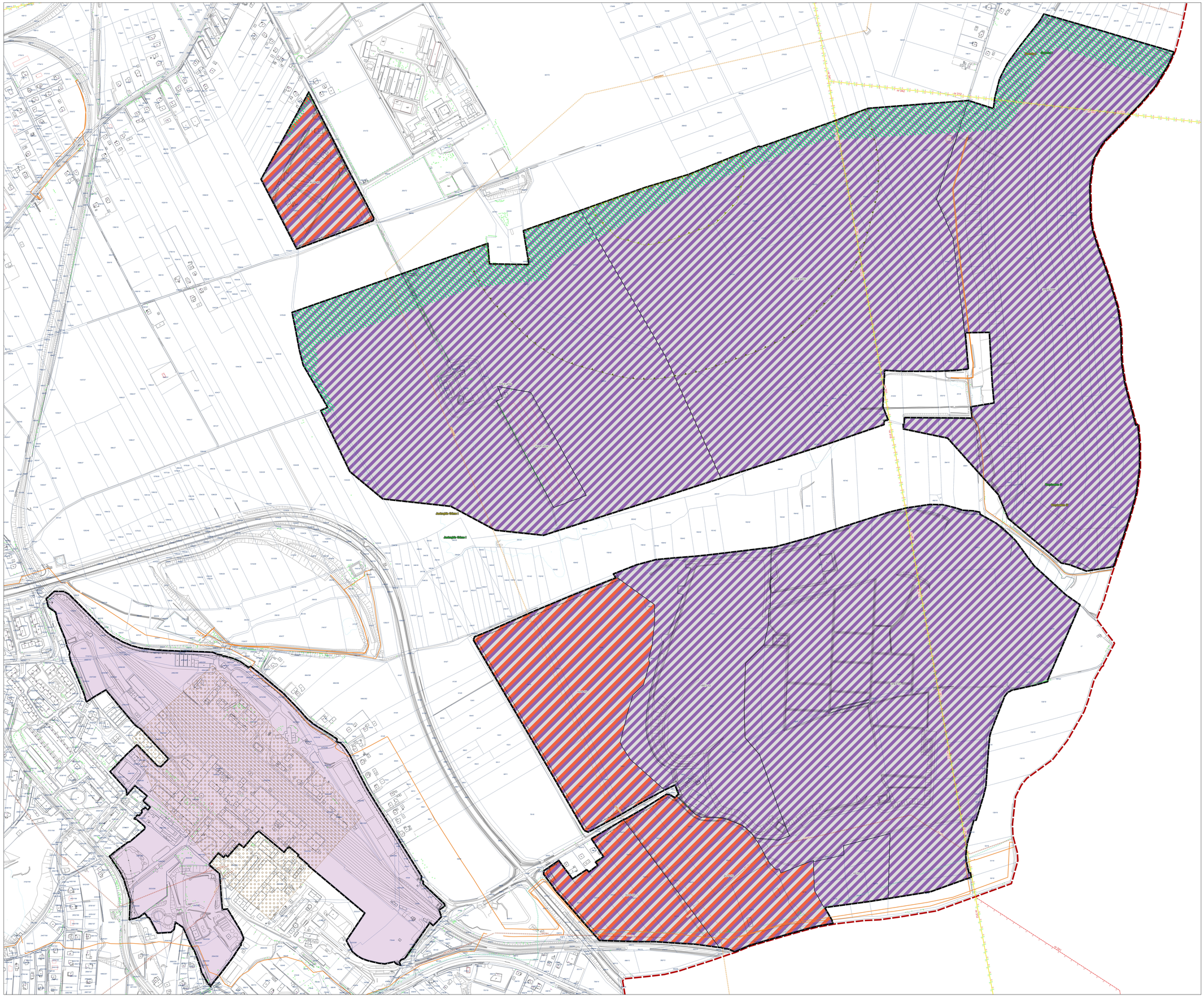
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Damian Gałuszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II.25.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 26 lutego 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI SZEROKA O SYMBOLU ROBOCZYM Sz3 - CZĘŚĆ 1


Szeroka 1
Szeroka 2
Szeroka 3
Szeroka 4
Szeroka 5
Jastrzębie-Górne
Jastrzębie-Górne I
U-P/O
P/O
PEF/O
PEF/O/W
G
ZP
ZL
ZC
KDD
KDL
KDW
KDX
KDS
KDZ
KDR
KDP
KDG
KDM
KDK
KDJ
KDC
KDB
KDA
KDH
KDE
KDF
KDI
KDO
KDN
KDT
KDV
KDU
KDY

Załącznik nr 2 do uchwały nr II.25.2026
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 26 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, rozstrzyga się, co następuje:

1) nie uwzględnia się w całości uwagi nr 4 wniesionej w dniach od 2 kwietnia do 9 maja 2025 r. przez Przedsiębiorstwo Spedycyjno-Transportowe „Transgór" dotyczącej zamiany ustalonego w planie pasa zieleni izolacyjnej na ekrany akustyczne, z uzasadnieniem poszerzenie terenu miałoby bezpośredni wpływ na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową;

2) nie uwzględnia się częściowo uwag wniesionych w dniach od 2 kwietnia do 9 maja 2025 r.:

   a) uwagi nr 2 wniesionej przez Przedsiębiorstwo Spedycyjno-Transportowe „Transgór" w zakresie zmniejszenia wskaźników miejsc parkingowych i zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, z uzasadnieniem: wskaźniki miejsc parkingowych zostały przyjęte jednakowe dla funkcji w obszarze całego planu w ustaleniach ogólnych, udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być zmniejszony z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

   b) uwagi nr 12 wniesionej przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w zakresie dopuszczenia gospodarki odpadami innymi niż wynikających z posiadanych przez JSW decyzji w terenach 1G, 2G i 1IOW, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;

3) nie uwzględnia się w całości uwagi nr 1 wniesionej w dniach od 21 lipca do 27 sierpnia 2025 r. przez firmę AJ1 sp. z o.o., dotyczącej: uchylenia w § 41 pkt 3 lit b zapisu wprowadzającego ograniczenie wysokości składowania odpadów do wys. 275 m n.p.m., podniesienia dopuszczalnej maksymalnej rzędnej składowania zgodnie z wymienionymi w piśmie uwarunkowaniami, podniesienia dopuszczalnej maksymalnej rzędnej składowania odpadów do wys. 300 m n.p.m., zmiany zapisów dotyczących § 41 pkt 3 lit. b, z uzasadnieniem: wnioskowane zmiany są niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;

4) nie uwzględnia się w całości uwagi nr 1 wniesionej w dniach od 12 stycznia do 18 lutego 2026 r. przez firmę AJ1 sp. z o.o., dotyczącej: zmiany zapisów § 16 ust. 3 lit. c – uchylenie zapisu wprowadzającego ograniczenie wysokości składowania odpadów do 275 m n. p. m., ewentualnie zastąpienie poprzez: podniesienie dopuszczalnej maksymalnej rzędnej składowania do poziomu odpowiadającego możliwościom technologicznym i uwarunkowaniom lokalnym, zgodnie z decyzją środowiskową lub pozwoleniem zintegrowanym, które zostanie wydane na etapie realizacji inwestycji, względnie podniesienie dopuszczalnej maksymalnej rzędnej składowania odpadów do wysokości nie mniejszej niż 285 m n. p. m. oraz zmianę zapisów § 16 ust. 3 lit. b: wprowadzenie zapisu „zakazuje się gospodarowania odpadami niebezpiecznymi za wyjątkiem prowadzenia procesów soldyfikacji, remediacji i odzysku surowcowego z opakowań z tworzyw sztucznych", z uzasadnieniem: projekt planu ma na celu wdrożenie polityki przestrzennej przyjętej przez miasto, mającej ograniczyć ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową na składowiska odpadów i gospodarkę odpadami niebezpiecznymi;

5) nie uwzględnia się częściowo uwag wniesionych w dniach od 12 stycznia do 18 lutego 2026 r.:

a) uwagi nr 2 wniesionej przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. w zakresie wniosku o poszerzenie zapisów o możliwość gospodarowania odpadami – przeznaczenie IO (odpady wszystkie, nie tylko z działalności górniczej) na terenach o symbolach IOW i G, a w szczególności: przeprowadzenie rekultywacji i zagospodarowania terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej w celu włączenia ich do obiegu gospodarczego poprzez nadanie terenom nowych funkcji użytkowych, które w przyszłości służyć będą lokalnym społecznościom jako tereny zieleni urządzonej i lasy oraz obiekty sportowo-rekreacyjne, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój,

b) uwagi nr 3 wniesionej przez KWK „Borynia-Zofiówka”w zakresie wniosku o poszerzenie zapisów o możliwość gospodarowania odpadami – przeznaczenie IO (odpady wszystkie, nie tylko z działalności górniczej) na terenach o symbolach IOW i G, a w szczególności: przeprowadzenie rekultywacji i zagospodarowania terenów przekształconych w wyniku działalności górniczej w celu włączenia ich do obiegu gospodarczego poprzez nadanie terenom nowych funkcji użytkowych, które w przyszłości służyć będą lokalnym społecznościom jako tereny zieleni urządzonej i lasy oraz obiekty sportowo-rekreacyjne, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Załącznik nr 3 do uchwały nr II.25.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr II.25.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę