



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 9 marca 2026 r.

Poz. 1657

UCHWAŁA NR XXIV/225/2026 RADY GMINY PIETROWICE WIELKIE

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie – Etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie przyjętego Uchwałą Nr V/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r. z późn. zm.,

Rada Gminy Pietrowice Wielkie uchwala

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap III, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary w granicach ustalonych na rysunkach, które zostały oznaczone zgodnie z Uchwałą Nr II/10/2024 Rady Gminy w Pietrowicach Wielkich z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1÷3 – rysunki planu, sporządzone na mapie w skali 1:2000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu;
- 4) Załącznik Nr 6 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;

- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu podporządkowanego i nie mogącego kolidować z ustalonym planem przeznaczeniem terenu;
 - 3) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń budynku służących do zaspokajania potrzeb związanych z jego przeznaczeniem, mierzoną po wewnętrznym obrysie pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (podziemnych i naziemnych), z wyjątkiem powierzchni piwnic, klatek schodowych oraz szybów dźwigów;
 - 4) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 5) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbol przeznaczenia terenów wraz z numeracją:
 - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN-RZM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej,
 - c) **U** – tereny usług.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono:
- 1) symbolem literowo-literowo-liczbowym, np. **F.U1**, gdzie:
 - a) pierwszy symbol literowy oznacza oznaczenie jednostki strukturalnej, w której położony jest dany teren zgodnie z poniższym wykazem:
 - F – Kornice,
 - G – Pietrowice Wielkie,
 - H – Cyprzanów,
 - b) drugi symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały,
 - c) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie: dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojść, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, oczek wodnych oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, uwzględniając przepisy odrębne w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien lub drzwi w stronę granicy działki, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przepisów odrębnych.
- 2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pietrowice Wielkie oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- 2) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
- 3) zakaz lokalizowania spalarni odpadów i współspalarni odpadów;
- 4) zakaz realizacji instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 5) zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 6) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm; nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i infrastrukturalnych chroniących przed emisją zanieczyszczeń i hałasu w stopniu zapewniającym oddziaływanie inwestycji jedynie w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W strefach ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunkach planu, obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - a) zachowanie istniejącej linii zabudowy,
 - b) utrzymanie charakteru tradycyjnej zabudowy,
 - c) dostosowanie wysokości i kubatury nowej zabudowy do historycznej zabudowy istniejącej, zgodnie z parametrami przyjętymi dla poszczególnych terenów;
- 2) W strefach ochrony ekspozycji oznaczonych na rysunkach planu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowych zwartych grup zieleni wysokiej, w tym zalesień,
 - b) nakaz przesłonięcia zielenią obiektów dysharmonizujących.

4. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, na wniosek właścicieli, lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 80-120 stopni.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających z terenami dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonna, zielen izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

- 3) inwestycje realizować projektując liczbę miejsc parkingowych według potrzeb indywidualnych, jednak nie mniej niż:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce parkingowe lub garażowe na 1 mieszkanie, z zastrzeżeniem lit. m,
 - c) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności, dla biur – 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla gastronomii – 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla innych obiektów produkcyjnych, aktywności gospodarczej oraz drobnej wytwórczości i rzemiosła – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - f) dla hoteli, pensjonatów, agroturystyki – 1 miejsce parkingowe na każde 3 miejsca noclegowe,
 - g) dla obiektów sportowych, domów kultury, świetlic, kin, klubów, bibliotek, kościołów i domów wyznaniowych – 1 miejsce parkingowe na 10 użytkowników,
 - h) dla przychodni zdrowia, gabinetów lekarskich – 2 miejsca parkingowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla szkół, przedszkoli, żłobków, 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - j) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy,
- 4) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w formie: wydzielonych zatok, wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach garażowych, lub garażach podziemnych;
- 5) poza drogami publicznymi, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej, niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejący układ drogowy,
- 2) dopuszcza się dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 uchwały,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 5 pkt. 3-5 uchwały;

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów**:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące sieci wodociągowe, które w całości pokrywają potrzeby socjalno-bytowe oraz usługowe i produkcyjne,
 - b) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, produkcji i usług oraz celów gaśniczych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie, zbiorniki wodne małej retencji),
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej**:
 - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

3) w zakresie kanalizacji deszczowej:

- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących, lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;

4) w zakresie gazownictwa:

- a) zasilanie w gaz ziemny z istniejącej i realizowanej, zgodnie z zapotrzebowaniem sieci średnio- lub niskoprężnej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych, z indywidualnych zbiorników gazu;

5) w zakresie elektroenergetyki:

- a) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w obrębie wszystkich terenów,
- c) modernizacja oraz budowa nowych sieci energetycznych, winna uwzględniać w miarę możliwości likwidację linii napowietrznych,
- d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

6) w zakresie ciepłownictwa:

- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń i instalacji wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii;

7) w zakresie telekomunikacji:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
- b) dopuszcza się, w całym obszarze planu, realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;**9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej – dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 15 m, za wyjątkiem pkt 10;****10) maksymalna wysokość infrastruktury telekomunikacyjnej – 30 m.**

8. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary i tereny górnicze;
- 3) udokumentowane złoża surowców.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem: **G.MN6**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany – 6 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30%.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku garażowego, gospodarczego, wiaty, zadaszenia, lub altany (przylegającego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego) – 50 m².
- 6) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczony symbolem **G.MN-RZM2** dla którego ustala się przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego, garażowego lub altany – 12 m;
- 4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.
- 5) wartość nadziemnej intensywności zabudowy musi być większa od 0,1, przy czym nie może być większa niż 0,6.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone symbolami **F.U1**, **H.U2** i **H.U3**, dla których. ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów – teren usług;
- 2) w ramach klasy przeznaczenia usługi, nie dopuszcza się:
 - a) usług handlu wielkopowierzchniowego za wyjątkiem terenu **F.U1**,
 - b) usług pomocy społecznej;
 - c) usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej – 75%;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20%.
- 4) wartość nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalna – 0,2,

b) maksymalna – 0,8.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

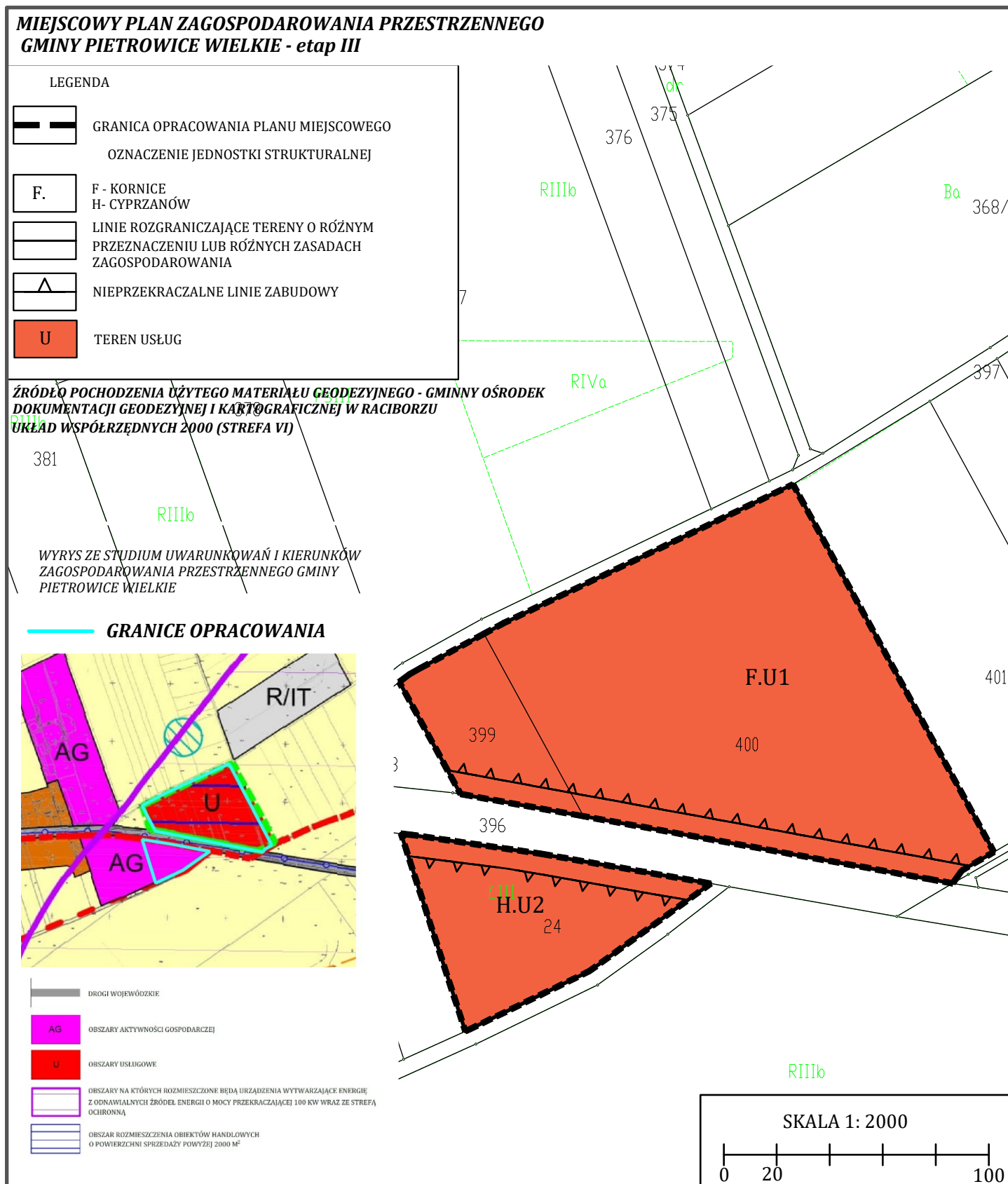
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Grażyna Podleśny

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/225/2026
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 lutego 2026 r.



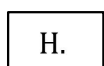
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIV/225/2026
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 lutego 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap III

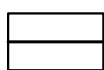
LEGENDA



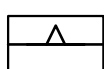
GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ



H - CYPRZANÓW



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



TEREN USŁUG

TEREN O SYMBOLU H.U3 OBJĘTY JEST STREFĄ OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ ORAZ STREFĄ EKSPOZYCJI

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RACIBORZU
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PIETROWICE WIELKIE

GRANICE OPRACOWANIA



DROGI WOJEWÓDZKIE



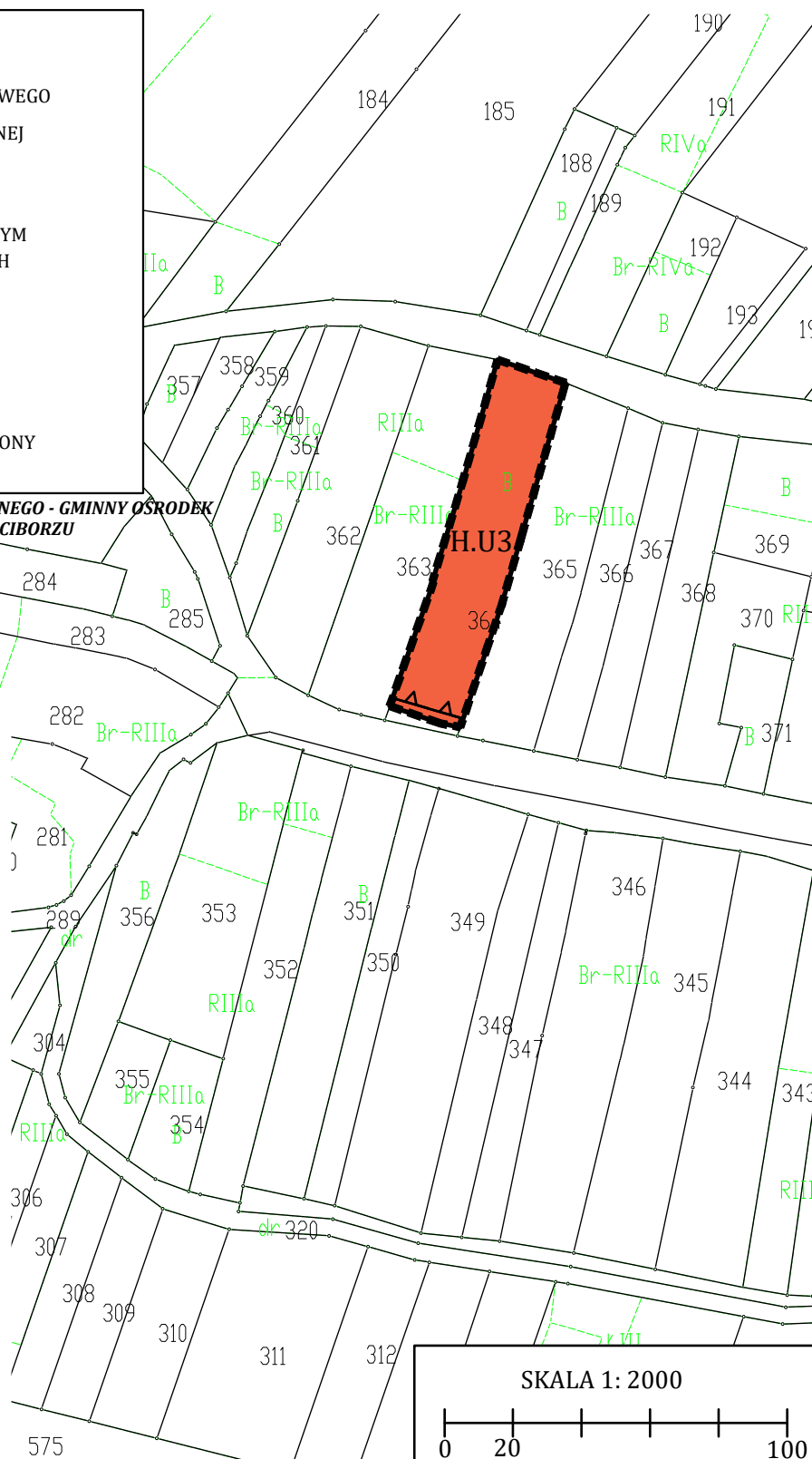
WIELOFUNKCYJNE OBSZARY OSADNICZE



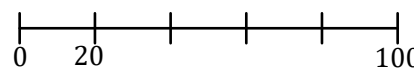
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI



STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



SKALA 1: 2000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE - etap III**

LEGENDA

11

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIE JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ

G.

G - PIETROWICE WIELKIE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

MM

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-RZM

TEREN ZABUDOWY MIEJSZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFIczNEJ W RACIBORZU
UKŁAD WSPÓŁRZEDNYCH 2000 (STREFA VD)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
PIETROWICE WIELKIE

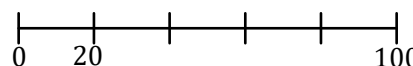
GRANICE OPRACOWANIA



M

WIELOFUNKCYJNE OBSZARY OSADNICZE

SKALA 1: 2000



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXIV/225/2026
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Nr uwagi	DATA wpływu uwagi	Oznaczenie NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie- załącznik do uchwały Nr z dniar.		Uwagi
				Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nieuwzgl.	
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXIV/225/2026
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 lutego 2026 r.

Pozstrzygnięcie Rady Gminy Pietrowice Wielkie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap III, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1483 ze zm.).

§ 1. W związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie – Etap III, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIV/225/2026

Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 23 lutego 2026 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę