



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 lutego 2023 r.

Poz. 1788

UCHWAŁA NR 628/2023 RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w związku z uchwałą Nr 529/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwała „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich”

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich, zwany dalej „planem” składa się z części tekstowej, którą stanowią ustalenia zawarte w treści uchwały oraz części graficznej, którą stanowią oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 23 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

4. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) symbole i oznaczenia graficzne wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 3) nazwy klas przeznaczeń terenów i oznaczenia graficzne:
 - a) **U-P** – teren usług lub produkcji,
 - b) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
 - c) **KDL** – teren drogi lokalnej,
 - d) **IE** – teren elektroenergetyki;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „SATURN” – ID 335;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „ROZALIA” – ID 6874;
- 3) cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „SIEMIANOWICE” – ID 365.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu, w tym wynikające z treści mapy zasadniczej:

- 1) obszar wskazany do rewitalizacji;
- 2) obszar płytkiej eksploatacji górniczej do 80 m – zasięg pogładowy;
- 3) zinwentaryzowane zapadlisko;
- 4) dawne wyrobiska mające połączenie z powierzchnią – dukle, szyby, szybiki;
- 5) projektowana bocznica kolejowa;
- 6) przebieg istniejącej sieci wodociągowej;
- 7) przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 8) przebieg istniejącej sieci gazowej;
- 9) przebieg istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 10) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 11) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV;
- 12) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 13) cały obszar planu znajduje się w granicach korytarza Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego (SSL).

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **korytarzu SSL** – należy przez to rozumieć obszary, które będą potencjalnie brane pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 111 Biała Błotna-Chelmek oraz nr 113 Katowice-Kraków, będącymi liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, stanowiące granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, która nie może być przekraczana, przy czym nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;
- 5) **objektach, sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące, w szczególności, zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe, telekomunikację, radiokomunikację i radiolokację oraz odprowadzaniu wód deszczowych, odprowadzaniu i podczyszczaniu ścieków, a także inne przewody i urządzenia, w tym urządzenia budowlane, służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 7) **obszarze wskazanym do rewitalizacji** – należy przez to rozumieć obszar, o którym mowa w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętym uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 1225);
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania danego terenu, w ilości większej niż 50% powierzchni terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy, przeważający sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania danego terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć teren związany z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z rozmieszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru określoną liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbolem i oznaczeniem graficznym wraz z numeracją wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – o której mowa w § 6 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b) **wysokość obiektu budowlanego** – o której mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.¹⁾), w zakresie budowli, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 16) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
- a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 17) **zabudowie produkcji energii** – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze produkcji energii lub urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii;
- 18) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi administracyjno-biurowe lub handlu detalicznego lub wytwórczości lub rzemiosła niestwarzającego uciążliwości dla sąsiednich działek oraz inne usługi o podobnym charakterze,
 - b) **usługi obsługi komunikacji samochodowej** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na działalność z zakresu obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych lub myjni samochodowych lub stacji paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym lub gastronomicznym;
- 19) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego elementy zagospodarowania terenu wymienione w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz:
- a) kształtowania zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1 miejsce,
 - na drogach publicznych o symbolu **KDZ** i **KDL** oraz w strefach ruchu, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783 i 2185);
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) dopuszczenie:
- a) rozbudowy lub nadbudowy zabudowy istniejącej do parametrów i wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przebudowy, odbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której parametry i wskaźniki są inne niż zawarte w ustaleniach szczegółowych,
 - c) przebudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - d) przebudowy zabudowy istniejącej o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206 i 2687.

- e) zabudowy w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- f) lokalizacji obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, ciągów pieszych lub rowerowych oraz miejsc do parkowania,
- g) odstąpienia od realizacji miejsc do parkowania wynikających z minimalnych wskaźników w przypadku przebudowy lub odbudowy budynku,
- h) realizacji miejsc do parkowania w formie parkingów wielopoziomowych,
- i) lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 884 i 2164), z wyjątkiem, że dla tych inwestycji nie obowiązują wysokości wskazane w Rozdziale 3.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania i krajobrazu:

1) obowiązuje nakaz:

- a) gospodarowania odpadami komunalnymi oraz powodującymi uciążliwości zapachowe, zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **1U-P**,
- b) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia;

2) obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687),
- b) lokalizacji składowisk odpadów,
- c) lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów,
- d) lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu,
- e) zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem **2U-P**, z wyjątkiem:
 - wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
 - nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127 i 2722);

3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym obowiązuje zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów obejmują występujące w obszarze planu udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- 1) „SATURN” – ID 335;
- 2) „ROZALIA” – ID 6874;
- 3) „SIEMIANOWICE” – ID 365.

§ 7. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **1U-P** oraz **2U-P**: 1000 m²,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **1IE**: 1000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem **1U-P** oraz **2U-P**: 10 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **1IE**: 22 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°;
- 5) dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 2 i 3 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem realizowana jest poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych:
 - a) teren drogi zbiorczej, oznaczonej symbolem **1KDZ**,
 - b) teren drogi lokalnej, oznaczonej symbolami **1KDL** oraz **2KDL**;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy oraz rozbudowy obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody,
 - c) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057);
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** ustala się:
 - a) obsługę poprzez system rozdzielczy kanalizacji oraz poprzez rozbudowę sieci istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacji do oczyszczalni, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków przemysłowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący lub projektowany system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687);
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej, z wyjątkiem lit. b,

- b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o:
 - a) istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą, z wyjątkiem lit. b,
 - b) dopuszczenie alternatywnych źródeł energii;
- 11) w zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się wykorzystanie istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej;
- 12) w zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami **1U-P** oraz **2U-P**;
- 13) **strefa ochronna** dla urządzeń, o których mowa w pkt 12 lit. b mieści się w granicach terenów oznaczonych symbolami **1U-P** oraz **2U-P**;
- 14) **utrzymanie czystości i porządku w gminie** w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519).

§ 9. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych symbolami: **1U-P** oraz **2U-P**;
- 2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na symbolami: **1KDZ**, **1KDL**, **2KDL** oraz **1IE**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Dla **terenów usług lub produkcji**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P** oraz **2U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcji, obejmująca:
 - zabudowę produkcji przemysłowej,
 - zabudowę produkcji energii,
 - zabudowę składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków i budowli: do 30 m, z wyjątkiem lit. b,
 - b) wysokość budowli takich jak kominy lub wieże technologiczne: do 70 m;
- 5) kształt dachu: dachy płaskie, dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych osób na jedną zmianę,
 - b) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 2 miejsca dla 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - c) dla baz, składów i magazynów: nie mniej niż 2 miejsca na każde 1000 m² powierzchni placów składowych i magazynowych i nie mniej niż 2 miejsca dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - d) dla pozostałej zabudowy: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. 1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy zbiorczej;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 12. 1. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** oraz **2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy lokalnej;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 13. 1. Dla **terenu elektroenergetyki**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyki obejmująca obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 4) wysokość obiektów infrastruktury technicznej: do 18 m;
- 5) kształt dachu: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

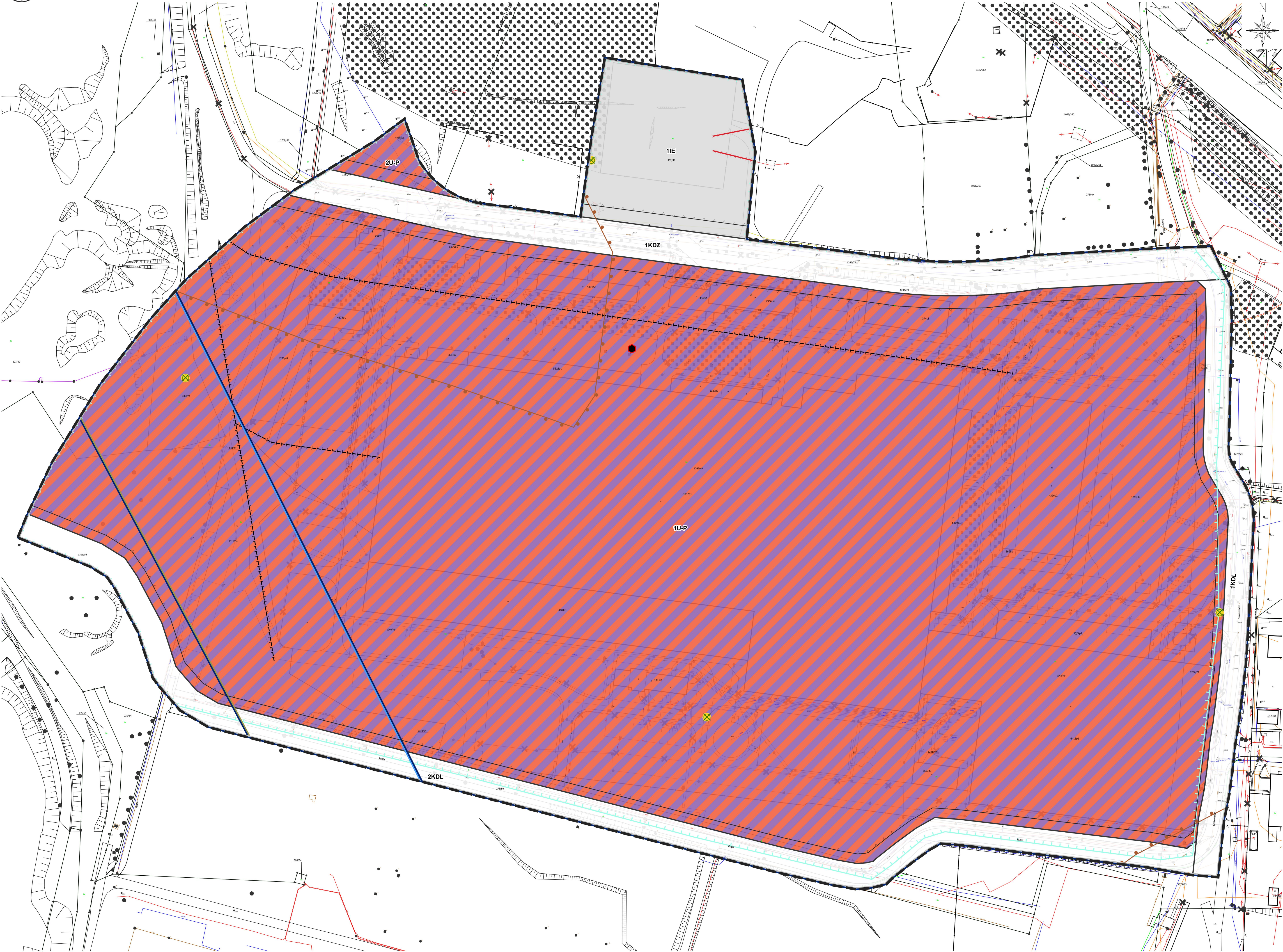
Przewodniczący Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 628/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 23 lutego 2023 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PAWŁA STALMACHA, LUCJANA RYDLA ORAZ SROKOWIECKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH



LEGENDA

OZNACZENIA ELEMENTÓW BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE WRAZ Z NUMERACJĄ WYRÓŻNIAJĄCĄ JE SPOŚRÓD INNYCH TERENÓW
- NAZWY KLAS PRZEZNACZEŃ TERENÓW I OZNACZENIA GRAFICZNE:
 - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
 - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
 - TEREN DROGI LOKALNEJ
 - TEREN ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA ELEMENTÓW
OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODREBNYCH:

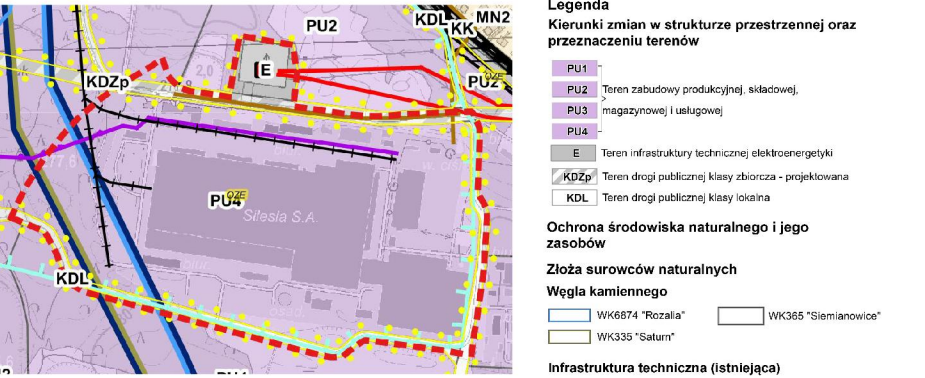
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN" - ID 335
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ROZALIA" - ID 6874
- CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SIEMIANOWICE" - ID 365

OZNACZENIA ELEMENTÓW
INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z
TREŚCI MAPY ZASADNICZEJ:

- OBSZAR WSKAZANY DO REWITALIZACJI
- OBSZAR PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DO 80 M - ZASIĘG POGLĄDOWY
- ZINWENTARYZOWANE ZAPADLIŚKO
- DAWNE WYROBISKA MAJĄCE POŁĄCZENIE Z POWIERZCHNIĄ - DUKLE, SZYBY, SZYBIKI
- PROJEKTOWANA BOCZNICA KOLEJOWA
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIAŁOWEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACYJNEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI GAZOWEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NAPIĘWTRZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA EN 110 kV
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH KORYTARZA STRATEGICZNEGO STUDIUM LOKALIZACYJNEGO INWESTYCJI CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO (SSL)

WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKIE Uchwała Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r.



SKALA 1:10000

granica obszaru objętego
miejscowym planem
zagospodarowania
przestrzennego

0 25 50 75 100 m	
SKALA RYSUNKU 1:1000	DATA: LISTOPAD 2022 R.
NR RYSUNKU: 01	WYKONAWCA: BIURO KOORDYNACJI PRZESTRZENI ARCHITEKT BOŻENA KONIECZNY mgr Łukasz Bogdan mgr inż. arch. Małgorzata Duła
Układ współrzędnych ETRS89 / Poland CS2000 - Strefa VI 2177	Zródło pochodzenia użytego materiału geodezyjnego i kartograficznego: mapa zasadnicza w postaci wektorowej (data wykonania kopii 09.08.2022 r., licencja nr RG 6642.2.799.2022_2474_P wydana przez Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 628/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla oraz Srokowieckiej w Siemianowicach Śląskich”, w wyniku dokonanego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 grudnia 2022 r. do 2 stycznia 2023 r. z terminem wnoszenia uwag do dnia 17 stycznia 2023 r.

Rada Miasta Siemianowic Śląskich postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić **uwagi nr 1** o treści: *nie istnieje sieć ciepłownicza w obrębie planu w związku z tym zapis planu w § 8 pkt 10 lit. a odnoszący się do zaopatrzenia w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej nie może zostać zrealizowany.*

Uzasadnienie: zapis § 8 pkt 10 lit. a brzmi: „10) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło oparte o:

- a) istniejącą lub projektowaną sieć ciepłowniczą,
- b) dopuszczenie alternatywnych źródeł energii”.

Wprowadzone ustalenia są prawidłowe, bowiem po zrealizowaniu sieci, tj. sieci projektowanej, sieć staje się istniejącą.

§ 2. Nie uwzględnić **uwagi nr 2** o treści: *zapis planu w § 8 pkt 14 jest bezsensowny: „utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 1297, 1549 i 1768).”. Nie stosuje się w aktach niższego rzędu powielania regulacji wyższego rzędu. Może autorowi nie chodziło „w gminie”, ale „na obszarze planu”?*

Uzasadnienie: wskazany zapis pozostaje w dotychczasowym kształcie. Stanowi on jedynie przywołanie i realizację ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wprowadzenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 3. Nie uwzględnić **uwagi nr 3** o treści: *niecały kilometr na południe od granicy planu jest zlokalizowana granica obszaru przeszkody rozległej związanej z lotniskiem Muchowiec. W § 10 ust. 2 pkt 4 lit. b dopuszcza się kominy technologiczne do 70 m. Czy zostało sprawdzone, że ta wysokość nie będzie kolidowała z lotniskiem?*

Uzasadnienie: obszar przeszkody rozległej związanej z lotniskiem Muchowiec nie obejmuje obszaru objętego opracowaniem.

Projekt planu był przedmiotem uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o., zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie oraz tiret trzynaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia.

§ 4. Nie uwzględnić **uwagi nr 4** o treści: *plan został sporządzony na podstawie uchwały Nr 529/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 roku, ale nie był on planowany w studium do wykonania czym narusza on procedurę planistyczną. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga w art. 10 ust. 2 pkt 9, by w studium (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy) znalazły się obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Z kolei art. 9 ust. 4 ustanawia związanie gminy przy sporządzaniu planów ustaleniami studium. Skoro gmina nie dopełniła obowiązku zawarcia w studium obszaru dla którego planowała zmienić plan, to nie powinna uchwalać takiego planu którego obszaru nie było w studium. W uzasadnieniu napisano: „Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przyjętej uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która przewiduje opracowywanie planów miejscowych, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych.” co jest nadużyciem, ponieważ obszar ten nie był przewidywany do aktualizacji (w odróżnieniu od innych jeszcze nie zaktualizowanych), a całościowy cytat na który powołuje się uzasadnienie brzmi następująco: „Należy w pierwszej kolejności dążyć do zamknięcia wszczętych procedur planistycznych a następnie rozpocząć procedurę sporządzenia nowych planów. Nie wyklucza się jednak opracowywania planów miejscowych innych niż przewidziano powyżej, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Należy taką możliwość traktować jednak jako rozwiązanie interwencyjne – podstawą kształtowania polityki przestrzennej na terenie miasta, powinny być wyżej opisane założenia związane z sukcesywnym opracowywaniem nowych planów miejscowych dla całego obszaru miasta.” z czego wynika, że muszą być spełnione określone zagadnienia przestrzenne (np. mogło by to być wyznaczenie szybkiej kolei do Pyrzowic). W związku z brakiem wpisania w studium obszaru dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a którym jest przedkładany plan, uważam, że nie można wykazać zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy że nie narusza on ustaleń studium.*

Uzasadnienie: brak wskazania do realizacji przedmiotowego planu nie stanowi przeszkody do realizacji planów według potrzeb. Studium wskazuje na zapis str. 108 cyt.: „Nie wyklucza się jednak opracowywania planów miejscowych innych niż przewidziano powyżej, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych. Należy taką możliwość traktować jednak jako rozwiązanie interwencyjne – podstawą kształtowania polityki przestrzennej na terenie miasta, powinny być wyżej opisane założenia związane z sukcesywnym opracowywaniem nowych planów miejscowych dla całego obszaru miasta”.

Przedmiotowy plan stanowi realizację wniosku inwestora i stanowi on kontynuację w zakresie działań gminy na obszarze Srokowiec.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z wynikami dokonanej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta przyjętej uchwałą Nr 101/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która przewiduje opracowywanie planów miejscowych, w sytuacjach uzasadnionych i pilnych potrzeb w zakresie określonych zagadnień przestrzennych.

Plan realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego nienaruszalności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan stanowi, m.in. realizację wyników analiz oraz potrzeb zgłoszonych we wniosku o zmianę planu dotychczas obowiązującego.

Prezydent Miasta ma obowiązek dokonać, zgodnie z obowiązkiem ustawowym, wynikającym z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokument ten dotyczy przede wszystkim charakterystyki oraz oceny aktualności ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. Nie uwzględnić **uwagi nr 5** o treści: *w planie brak jest wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W uzasadnieniu występuje stwierdzenie, że nie ustalono w obszarze objętym planem żadnych przestrzeni publicznych, lecz taki zapis powinien być w planie skoro takie wymagania określa się obowiązkowo (art. 15 ust. 2 pkt 5).*

Uzasadnienie: w projekcie planu nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich terenów oraz uwarunkowania faktyczne i charakterystykę obszaru objętego planem, co zostało wykazane w uzasadnieniu.

Przedmiotowe wskazanie uznaje się za wystarczające i nie stanowi ono ustaleń planu. Brak jest konieczności wprowadzania ustaleń, których nie ma. Obszar opracowania obejmuje tereny usług lub produkcji oraz tereny dróg, gdzie nie występują przestrzenie publiczne.

§ 6. Nie uwzględnić **uwagi nr 6** o treści: *w planie miejscowym nie zostały wyznaczone granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Uzasadnienie: zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym ustala się granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, tj. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Zapisy w projekcie planu mówiące o: „dopuszczeniu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na terenach oznaczonych symbolami 1U-P oraz 2U-P” oraz że „strefa ochronna dla urządzeń, o których mowa w pkt 12 lit. b mieści się w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U-P oraz 2U-P” są zgodne z wymogami ustawowymi wskazanymi powyżej.

§ 7. Nie uwzględnić **uwagi nr 7** o treści: *dotycząca uzasadnienia do zmiany planu, a nie do jego treści, co jednak wywraca całkowicie idee obowiązku zmiany tego planu. W uzasadnieniu napisano: „Celem sporządzanego planu jest określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego, poprzez: 1) dostosowanie zapisów planu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; ...” we wstępie uchwały nr 254/2003 z dnia 23 grudnia 2003 roku przywołano podstawę prawną świadczącą o tym, że tekst planu jest zgodny z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (zabrakło roku 2003 dziennika ustaw, ale poza tym wszystko się zgadza). Skoro odpada podstawowy cel to nie wykonuje się czegoś co jest bezcelowe.*

Uzasadnienie: obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Srokowice w Siemianowicach Śląskich” uchwalony uchwałą Nr 254/2003 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2004 r. Nr 33, poz. 1084) został sporządzony pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Powołany w podstawie prawnej uchwały, o której mowa wyżej art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że: „Do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.

Przedmiotowa uchwała spełniała warunki określone w przywołanym przepisie i pomimo wejścia w życie nowych przepisów dotyczących planowania przestrzennego mogła ona być kontynuowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachować moc obowiązującą.

Użyte w uzasadnieniu sformułowanie jest zatem prawdziwe.

Uzasadnienie nie stanowi przedmiotu uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 628/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.¹⁾)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1692, 1725, 1747, 1768, 1964 i 2414.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 628/2023

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 23 lutego 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę