



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 marca 2021 r.

Poz. 1937

UCHWAŁA NR XXVII.176.2021 RADY GMINY DĄBROWA ZIELONA

z dnia 11 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.), Rada Gminy Dąbrowa Zielona uchwala:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, przyjętego uchwałą nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. z późn. zm. nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Zielona, przyjętego Uchwałą Nr IV/30/02 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 30 grudnia 2002 r. z późn. zm.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 48) oraz odpowiednią zmianę fragmentu rysunku planu, zgodnie z uchwałą nr XII.79.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Dąbrowa Zielona.

§ 2. 1. W uchwale nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 3, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 pkt 2, symbole identyfikacyjne odnoszące się do przeznaczenia terenów różnorodnej działalności gospodarczej otrzymują brzmienie: "UHG, UHG₁ - tereny różnorodnej działalności gospodarczej";
- 2) w § 23 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie: "5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w granicach terenu różnorodnej działalności gospodarczej, ozn. na rysunku planu symbolem UHG₁.";
- 3) § 51 otrzymuje brzmienie: "**§ 51.** Dla terenów różnorodnej działalności gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami UHG i UHG₁ ustala się:

Przeznaczenie podstawowe	- tereny różnorodnej działalności gospodarczej, - usługi z zakresu ochrony zdrowia (np. obiekty mieszczące poradnie, punkty konsultacyjne, informacyjne), pomocy społecznej (np. ośrodki, zakłady) oraz służące celom opiekuńczym, wychowawczym, rehabilitacji zawodowej i społecznej (np. świetlica, oddział dziennego pobytu) wyłącznie w terenie UHG ₁
--------------------------	---

<i>Przeznaczenie dopuszczalne</i>	- administracja, hotelarstwo w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, - obiekty o funkcji mieszkaniowej w przypadkach uzasadnionych potrzebą budowy mieszkania dla właściciela, - inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, - lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, - lokalizację zieleni urządzonej i izolacyjnej
<i>Wyklucza się</i>	- budowę i użytkowanie obiektów o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, poza obiektami mieszczącymi się w ramach usług z zakresu ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz służącym celom opiekuńczym, wychowawczym, rehabilitacji zawodowej i społecznej w terenie UHG ₁
<i>Zasady i warunki zagospodarowania terenu</i>	- utrzymanie istniejącego drzewostanu, - przywrócenie osi kompozycyjnych zieleni, - obsługa komunikacyjna terenu z istniejących i projektowanych dróg, - forma i gabaryty nowo projektowanych i modernizowanych budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki zgodnie z rozdziałem II i IV niniejszej uchwały, - wskaźnik intensywności zabudowy - 50%, - wielkość powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40%, - zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z rozdziałem VI niniejszej uchwały."

4) § 68 otrzymuje brzmienie: "**§ 68.** Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art. 36. ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty przez Wójta Gminy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego w wysokości: RM, MN, MN,U, U,MN, AUC, UHG, UHG₁, P,U - 5%."

2. W granicach określonych w uchwale nr XII.79.2019 z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona, dla miejscowości Dąbrowa Zielona, zmienia się fragment rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/215/09 Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrowa Zielona dla miejscowości Dąbrowa Zielona, w zakresie obejmującym zmianę symbolu odnoszącego się do przeznaczenia terenu UHG na UHG₁.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dąbrowa Zielona.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Kucharski

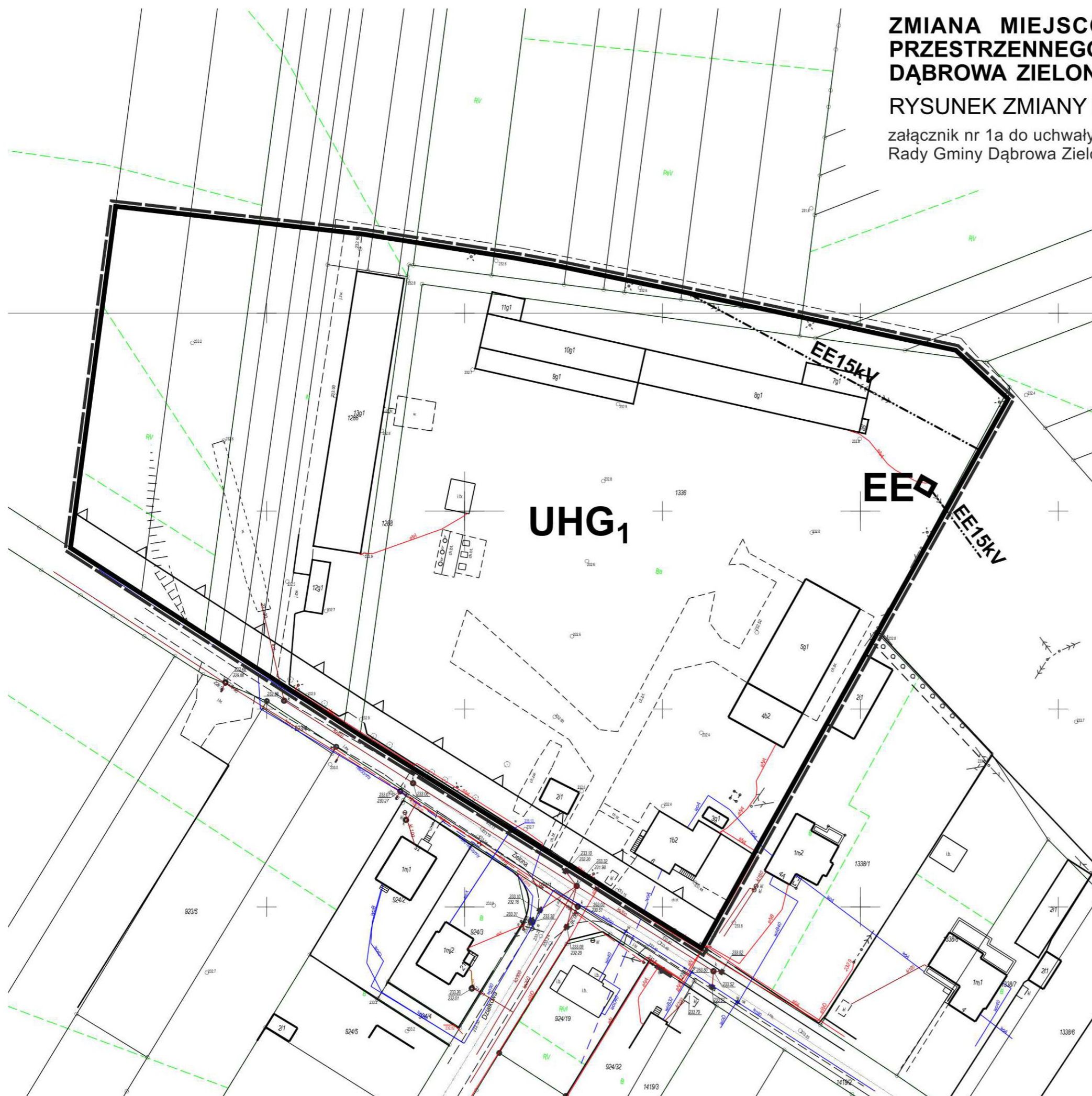
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO W GMINIE DĄBROWA ZIELONA W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA ZIELONA

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1 000

załącznik nr 1a do uchwały nr XXVII/176/2021
Rady Gminy Dąbrowa Zielona z dnia 11 marca 2021 r.

0 10 20 30 40.0m



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

oznaczenia graficzne oraz symbole literowe terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, odnoszące się do ich przeznaczenia i oznaczające:

UHG₁	TEREN RÓŻNORODNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
EE	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZENIA GOSPODARKI ENERGETYCZNEJ

oznaczenie o charakterze informacyjnym

EE15kV	ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
---------------	---



STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA C
- Obszar C1 - teren przekształceń zagospodarowania przestrzennego i rehabilitacji istniejącej zabudowy produkcyjnej
- obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych proponowany do wysokiej ochrony (OWO)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII.176.2021

Rady Gminy Dąbrowa Zielona

z dnia 11 marca 2021 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Dąbrowa Zielona na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwa