



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 04 kwietnia 2022 r.

Poz. 2060

UCHWAŁA NR LVII/757/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XLII/579/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom” przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., z późn. zm. i uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w części tekstowej uchwały nr XXVI/350/14 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód” (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 31 stycznia 2014 r. poz. 546).

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale nr XLII/579/21 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu.

§ 3. W treści uchwały – części tekstowej, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. W zakresie obsługi parkingowej na terenie 3.UKR dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”;

2) w § 8:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: MW, 3.UKR;”;

b) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.UKR: w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.”;

3) w § 12 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustalenia zawarte w: ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 5 nie dotyczą terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.UKR.”;

4) w § 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren o symbolu 3.UKR, oznaczony na rysunku planu jako „teren zabudowy usługowej – usługi kultu religijnego”, przeznacza się pod:

- 1) budynek klasztoru i budynki usługowe związane z działalnością kościelną;
- 2) usługi nieuciążliwe;
- 3) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.”;

b) uchyla się ust. 3,

c) w ust. 4 uchyla się pkt 8.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Janas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/757/22
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) odstępuje się od wyrażenia stanowiska wobec uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta ze względu na fakt, iż brak jest takich uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2022 r. do 21 lutego 2022 r. (jak również uwagi takie nie wpłynęły po wyłożeniu, w terminie wyznaczonym do ich wnoszenia, tj. do dnia 7 marca 2022 r.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/757/22
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 28 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) odstępuje się od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części Bytomia, zwanego planem „Szombierki – Zachód”, dla terenu położonego przy ul. Zabrzeńskiej 55 w Bytomiu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/757/22

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 28 marca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę