



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 13 marca 2024 r.

Poz. 2092

UCHWAŁA NR LXIII/831/2024 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w tym art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 r. wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 r., z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, zgodnie z ww. art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag (załącznik nr 2 do uchwały) i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3 do uchwały),

Rada Miejska w Jaworznie uchwała:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar powierzchni ok. 26,5 ha, w granicach oznaczonych graficznie na rysunku planu, określonych zgodnie z uchwałą nr LIV/723/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, które stanowi załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne o obiekcie, które stanowią załącznik nr 4.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania oraz nazwa, symbol i oznaczenie graficzne dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (cały obszar planu);
- 5) obszary zagrożone możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych, charakteryzujące się skomplikowanymi warunkami gruntowymi:
 - a) obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej,
 - b) obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi;
- 6) pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV;
- 7) granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – granice zasięgu złóż (cały obszar planu miejscowego):
 - a) złoża węgla kamiennego „Jan Kanty” (id: 339),
 - b) złoża węgla kamiennego „Modrzejów” (id: 12098).

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć:
 - a) ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu, a także rodzaj zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, której może towarzyszyć zagospodarowanie, użytkowanie i sytuowanie obiektów i urządzeń budowlanych z nią związanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - b) nazwy klas przeznaczenia terenu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć tereny lub funkcje użytkowe uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowią mniejszy udział w powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub w powierzchni nieruchomości na danym terenie, w tym udział w powierzchni działki budowlanej lub w powierzchni całkowitej budynków (przeznaczenie uzupełniające określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 3) przeznaczeniu wykluczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie zakazane ustaleniami planu (przeznaczenie wykluczone określone jest nazwami klas przeznaczeń terenu, zgodnie z pkt 1 lit. b);
- 4) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół, ogół budynków, z zastrzeżeniem, że wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 10, odnosi się również do budowli;
- 5) terenie przeznaczonym pod zabudowę – należy przez to rozumieć teren, który ustaleniami planu przeznaczony jest pod zabudowę z możliwością sytuowania budynków;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę, odnoszącą się do najbliższej możliwej odległości sytuowania ścian zewnętrznych budynków w stosunku do terenów przyległych lub istniejących elementów zagospodarowania i ukształtowania terenu;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu zajętej przez obrys, kontur budynku wyznaczony w rzucie zewnętrznych krawędzi ścian budynku, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę pomiędzy wysokością:
- a) najwyższej położonego punktu budynku na dachu, ścianie lub attyce, z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej, a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obwodzie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu budowli.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) zasad ochrony przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 6) stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustala się teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wraz z nazwą i symbolem, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z oznaczeniem graficznym: teren usług lub produkcji oznaczony symbolem U-P.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, zawarte są w rozdziale 3, przy czym dopuszcza się użytkowanie związane z funkcjonowaniem tego terenu, w postaci:

- 1) komunikacji pieszej, rowerowej i pieszo-rowerowej;
- 2) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 3) obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia terenu z zastrzeżeniem § 11;
- 4) obiektów i urządzeń służących bezpieczeństwu publicznemu, ochronie środowiska, odprowadzeniu wód opadowych, utrzymaniu porządku i czystości;
- 5) dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują:

- 1) zakazuje się sytuowania budynków w granicy działki budowlanej;
- 2) ustala się sytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w parametrach wyznaczonych przez zasięg określony na rysunku planu;
- 3) określa się ograniczenia związane z minimalizowaniem uciążliwości wynikających z przeznaczenia i zagospodarowania terenu U-P, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 lit. a.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne;

- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 3) ustala się obowiązek ochrony powietrza polegający na ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w szczególności nakaz stosowania do celów grzewczych źródeł ciepła spełniających standardy czystości emisji, w szczególności z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 4) w przypadku zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ich dopuszczenie warunkowane jest zachowaniem bezpiecznych odległości względem obszarów i obiektów, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż węgla kamiennego, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu, w tym przyszłych potrzeb ich eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, obowiązują:

- 1) ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę ustala się obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego, na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna, wyznaczony na rysunku planu i obejmujący cały obszar planu;
- 2) ze względu na zagrożenie dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności oraz potrzebę zagwarantowania użytkowania obiektów bez zakłóceń, w zasięgu obszaru, o których mowa w pkt 1, nieprzekraczalne wielkości odkształceń nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, dotyczą złóż węgla kamiennego „Jan Kanty” (id: 339) i „Modrzejów” (id: 12098), obejmujących cały obszar planu, zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu – obowiązuje ochrona zasobów złoża na potrzeby jego gospodarczego wykorzystania i eksploatacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w przypadku wystąpienia procedury scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę – powierzchnia działki nie mniejsza niż 20 000 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 2) dla innych działek, niezwiązanych z zabudową – powierzchnia działki nie mniejsza niż 4 m², szerokość frontu działki nie mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego należy kształtować prostopadle lub w przedziale od 80° do 100°.

§ 9. 1. Określa się szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w granicach obszarów zagrożonych możliwością wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych charakteryzujących się skomplikowanymi warunkami gruntowymi, za które uznaje się, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu: obszar dawnej, płytkiej eksploatacji górniczej i obszar zagrożony deformacjami nieciągłymi:

- 1) w przypadku zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy należy uwzględnić skomplikowane warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) zakazuje się sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe i roztopowe.

2. Obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności:

- 1) ustala się pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 220 kV, w szerokości 50 m, składającej się z szerokości 25 m z każdej strony od osi linii, zgodnie z zasięgiem wyznaczonym na rysunku planu – w obrębie pasa technologicznego obowiązuje:
 - a) zakaz sytuowania zabudowy oraz urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
 - b) zakaz kształtowania funkcji przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) należy uwzględnić poziomy pól elektromagnetycznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 220 kV i 110 kV.

§ 10. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zapewniających obsługę komunikacyjną terenów w obszarze planu:

- 1) uznaje się, iż teren przeznaczony pod zabudowę ma zapewnioną obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej – ul. Wojska Polskiego, która przebiega poza granicą obszaru planu, bezpośrednio przylegając do terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 2) główne warunki powiązania podstawowego układu drogowego, występującego w rejonie obszaru planu, z zewnętrznym układem drogowym, zapewnia ul. Wojska Polskiego łącząca się z drogą krajową nr 79 (ul. Obrońców Września 1939 Roku);
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w pasie o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 4) dopuszcza się realizację drogi kolejowej wraz z infrastrukturą kolejową, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 lit. c.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla zabudowy w granicach działki budowlanej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania jako parkingi lub garaże naziemne, podziemne, nadziemne, wielopoziomowe, w tym: realizowane w budynku związanym z przeznaczaniem danego terenu oraz w formie innych samodzielnych obiektów i konstrukcji.

§ 11. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania danej infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, przy uwzględnieniu możliwości użytkowego wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) zakazuje się sytuowania urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 3) określa się teren oznaczony symbolem U-P jako obszar, w którego granicach dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wykorzystując wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz energię otrzymywaną z wodoru odnawialnego.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, a także obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń odpowiednio wodociągowych, gazowych, elektroenergetycznych, ciepłowniczych, telekomunikacyjnych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przy czym dopuszcza się także:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, w tym wytwarzających energię ciepłą z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2;
- 3) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód i do ziemi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 2 oraz przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie, przy czym:
 - a) zakazuje się kształtowania kierunków spływu wód powierzchniowych powodujących szkodę dla działek sąsiednich,
 - b) nakazuje się stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań:
 - opóźniających spływ wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenu, przy wykluczeniu infiltracji skoncentrowanej w jednym miejscu,
 - retencjonujących wody opadowe lub roztopowe, w tym umożliwiające zagospodarowanie ich w celu użytkowego wykorzystania lub rozsączenia,
 - c) dla powierzchni terenu większej niż 1000 m² zagospodarowanej na potrzeby parkingów, placów składowych i rozładunkowych oraz innych miejsc wykonanych w formie powierzchni trwale utwardzonych, nieprzepuszczających wód opadowych, ustala się obowiązek realizacji kanalizacji deszczowej, wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczanie wód.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenu usług lub produkcji

§ 12. 1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu usług lub produkcji oznaczonego symbolem U-P:

- 1) przeznaczenie terenu, z zastrzeżeniem pkt 3:
 - a) usługi wraz z zabudową lub innymi obiektami usługowymi, w tym składy lub magazyny,
 - b) produkcja wraz z zabudową lub innymi obiektami produkcyjnymi, w tym składy lub magazyny oraz produkcja lub magazynowanie energii;
- 2) przeznaczenia uzupełniające wraz z sytuowaniem obiektów, budowli i urządzeń:
 - a) komunikacja: kolejowa, drogowa wewnętrzna, piesza, rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,
- 3) przeznaczenia wykluczone:
 - a) górnictwo i wydobywanie w zakresie sytuowania zakładów przemysłu górniczego,
 - b) produkcja przemysłowa w zakresie:
 - wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej,
 - produkcji: cementu, wapna i gipsu, materiałów wybuchowych i amunicji, wyrobów z asfaltu, w tym mieszanek mineralno-asfaltowych, emulsji, lepiszczy i asfaltów modyfikowanych,
 - produkcji artykułów spożywczych w zakresie: przetwarzania i konserwowania mięsa oraz produkcji wyrobów z mięsa, przetwarzania i konserwowania ryb, skorupiaków i mięczaków, wytwarzania produktów przemiału zbóż, skrobi i wyrobów skrobiowych, produkcji olejów i tłuszczu pochodzenia roślinnego i zwierzęcego, produkcja gotowych paszy i karmy dla zwierząt,
 - produkcji napojów w zakresie: piwa i słodu oraz destylowania, rektyfikowania i mieszania alkoholi,
 - produkcji skór i wyrobów ze skór wyprawianych,
 - c) infrastruktura techniczna w zakresie gospodarowania odpadami,
 - d) usługi w zakresie:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego w obiektach lub lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego – nie dotyczy lokali towarzyszących i funkcjonalnie związanych z zabudową usługową zgodną z przeznaczeniem terenu;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakazuje się sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – składowanie i magazynowanie takich materiałów musi odbywać się w zamkniętych urządzeniach lub obiektach budowlanych,
- b) w ramach działalności gospodarczej dopuszcza się gospodarowanie odpadami wytwarzanymi wyłącznie jako element towarzyszący prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, o którym mowa w pkt 1,
- c) infrastrukturę kolejową należy realizować wyłącznie na działkach wydzielonych na cele komunikacji kolejowej, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu usług i produkcji oznaczonego symbolem U-P:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001, przy czym dopuszcza się brak konieczności sytuowania zabudowy;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie wyżej niż 55 m,
- 6) maksymalna wysokość budowli – nie wyżej niż 100 m,
- 7) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – nie mniej niż 20 000 m², przy czym nie dotyczy działek wydzielanych na potrzeby dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury kolejowej, komunikacji pieszej, rowerowej, parkingów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Jaworznie

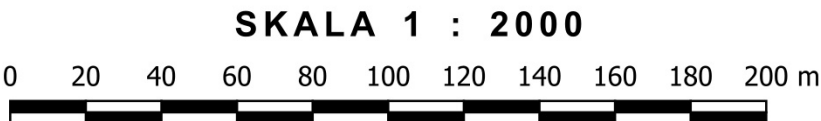
Wiesław Więkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIII/831/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 lutego 2024 r.

MIASTO JAWORZNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ZACHÓD III" W JAWORZNIE

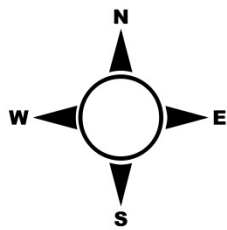


RYSUNEK PLANU



INFORMACJA O UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH:
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (strefa 6)

INFORMACJA O ŹRÓDLE POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO:
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(Licencja nr GD_OD.6642.823.2023_2468_CL1)



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O OKREŚLONYM PRZEZNACZENIU I OKREŚLONYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NAZWA, SYMBOL I OZNACZENIE GRAFICZNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:
 - U-P - TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSTACZKA WSKAZANY DO USTANOWIENIA FILARÓW OCHRONNYCH W ZŁOŻACH WĘGLA KAMIENNEGO (CAŁY OBSZAR PLANU)
- OBSTACZKA ZAGROŻONE MOŻLIWOŚCIĄ WYSTĄPIENIA NIEKORZYSTNYCH ZJAWISK GEOLOGICZNYCH, CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ SKOMPLIKOWANYMI WARUNKAMI GRUNTOWYMI:
 - OBSZAR DAWNEJ, PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
 - OBSZAR ZAGROŻONY DEFORMACJAMI NIECIĄGLYMI
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKICH NAPIĘĆ 220 kV

GRANICE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICE ZASIĘGU (CAŁY OBSZAR PLANU MIEJSCOWEGO):
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "JAN KANTY" (ID: 339)
 - ZŁOŻE WĘGLA KAMIENNEGO "MODZREJÓW" (ID: 12098)

ELEMENTY INFORMACYJNE:

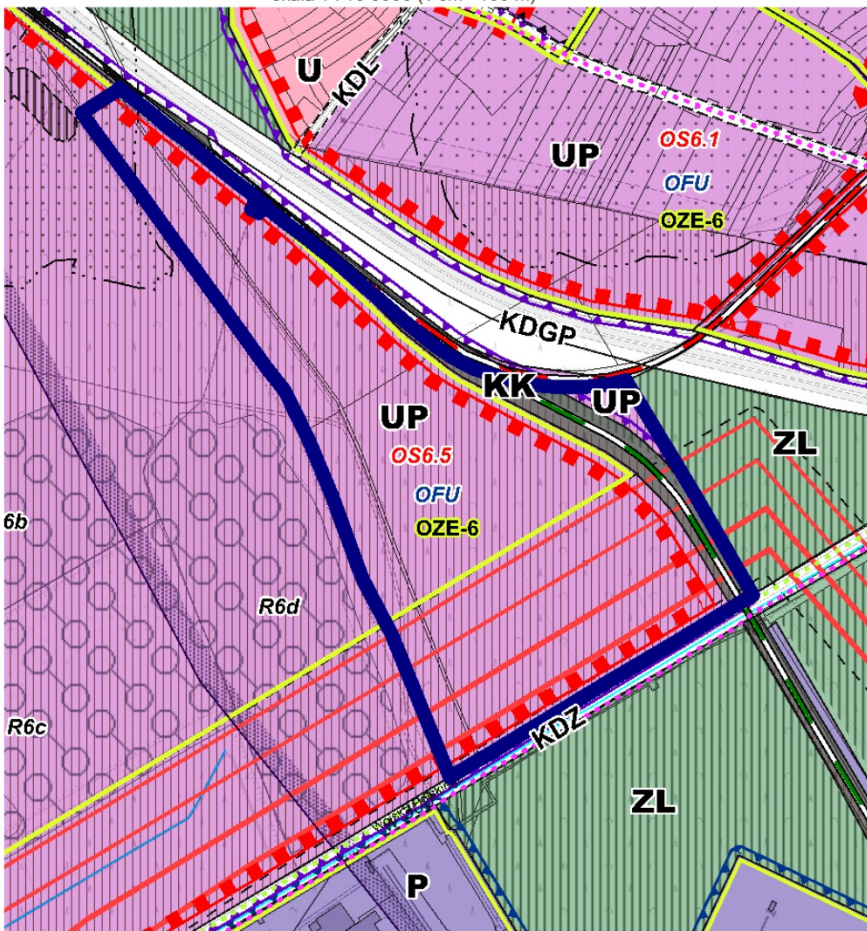
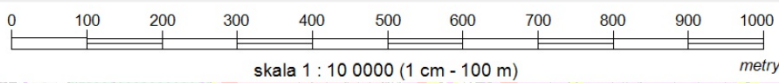
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKICH NAPIĘĆ 220 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ: 110 kV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- TREŚĆ MAPY ZASADNICZEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JAWORZNA

UCHWAŁA NR IV/17/2015 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZNIE Z DNIA 29 STYCZNIA 2015 R. WRAZ ZE ZMIANĄ UCHWAŁĄ NR XXVI/349/2020 Z DNIA 26 LISTOPADA 2020 R.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM Z OZNACZENIEM GRANICY PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA

WYBRANE ZGODNIE Z WYSTĘPOWANIEM NA FRAGMENTCIE RYSUNKU STUDIUM

STUDIUM - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UP - obszary usługowo-produkcyjne
- P - obszary przemysłowe
- KK - obszary kolejowe
- U - obszary usługowe
- ZL - obszary leśne
- obszary dróg publicznych klas: KDGp - główne ruchu przyspieszonego, KZ - zbiorcza, KDL - lokalna
- LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
 - las chroniony wg planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Chrzanów, z wyjątkiem przeznaczonych na cele nieleśne w planach miejscowych i studiach
 - las planowany do przeznaczenia na cele nieleśne
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
 - objęte własnością górnictwa: eksploatacja możliwa pod warunkiem zabezpieczenia obiektów na powierzchni, ochrony przyrody i wód
- OBSTACZKA DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNY
 - zabudowa produkcyjno-usługowa istniejąca i planowana
- OBSTACZKA O SZCZEGÓLNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - strategiczne obszary rozwoju
 - tereny wymagające rekultywacji (R6-a, b, c, d)
- OBSTACZKA, W KTÓRYCH MOŻE BYĆ DOPUSZCZONE ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 kW
 - z wykorzystaniem energii geotermalnej, hydrotermalnej, aerotermalnej, energii słonecznej, biomasy i biopłynów
- OBSTACZKA PROBLEMOWE
 - strefy wokół nieczynnych wyrobisk mających połączenie z powierzchnią
 - teren zagrożony deformacjami nieciągłymi związanymi z historyczną płytką eksploatacją górnictwa
 - linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 220 kV; 110 kV

TRANSPORT KOLEJOWY

- linie kolejowe:
 - pozostałe (o znaczeniu lokalnym) i łącznice
 - planowane - w zewnętrznym układzie elektroinfr. „Jaworzno II” i „Jaworzno III”
- TRASY I DROGI ROWEROWE
 - trasy rowerowe istniejące
 - drogi rowerowe istniejące i planowane

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/831/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3,

Rada Miejska w Jaworznie postanawia

W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie (w okresie wyłożenia od 24 listopada do 22 grudnia 2023 r. oraz w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r. nie zgłoszono uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego), nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/831/2024
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jaworznie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.), z uwzględnieniem przepisów przejściowych ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w szczególności art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3,

**Rada Miejska w Jaworznie
postanawia**

W związku z tym, że ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie wywołują skutków finansowych związanych z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie ma podstaw do rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIII/831/2024

Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę