DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 2141

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 02.04.2026 08:17:00

UCHWAŁA NR XXVI/199/2026
RADY GMINY PORĄBKA

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXV/249/2021 Rady Gminy Porąbka z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec, na wniosek Wójta Gminy Porąbka.

Rada Gminy Porąbka

stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 2 nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka" przyjętego uchwałą nr XLV/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka

i uchwala:
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 2

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 2, w dalszej części określany „planem", obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000 podzielony na arkusze, zawierające legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Porąbka";

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

3) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;

4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu ograniczające dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów i pochylni zewnętrznych, daszków nad wejściami do budynków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy, loggi;

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze działki budowlanej w powierzchni tej działki budowlanej;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący sposób użytkowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania, określone jako przeznaczenie uzupełniające;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe, uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej lub działki nie przeznaczonej do zabudowy w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

11) starodrzewiu – należy przez to rozumieć drzewostan o przekroczonym wieku rębności, w późnej fazie rozwoju, wykazujący osłabione zdolności przyrostu wysokości i grubości;

12) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – wysokość, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,

c) w przypadku urządzeń technicznych na dachach budynków – wysokość mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

c) U – teren usług,

d) UT – teren usług turystyki,

e) U-P – teren usług lub produkcji,

f) KDD – teren drogi dojazdowej,

g) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

h) Rnr – teren gruntów ornych oraz upraw,

i) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie;

6) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;

7) strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie;

8) strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych;

9) strefa OW obserwacji archeologicznej;

10) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

11) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza;

12) zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza.

2. Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;

3) stanowiska archeologiczne wraz z numerem;

4) zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne);

5) osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;

6) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

7) obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła;

8) zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 „Cisowa Grapa”.

3. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

1) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150;

3) granica sołectwa Czaniec;

4) granica gminy Porąbka;

5) wały przeciwpowodziowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakazuje się:

a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami;

b) kształtowanie wysokości zabudowy:

- wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w rozdziale 3,

- wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia wysokości słupów elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć do 25 m,

- wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m;

2) dopuszcza się:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,

b) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach przeznaczonych pod zabudowę, która nie spełnia warunków zabudowy ustalonych w rozdziale 3, dopuszczenie rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 50 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych oraz usługowych w terenach oznaczonych symbolem MN oraz MN-U do maksymalnej wysokości 12 m,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków usługowych oraz produkcyjnych w terenach oznaczonych symbolem U-P do maksymalnej wysokości odpowiednio 12 m i 15 m,

c) dla istniejącej zabudowy położonej w terenach i strefach, dla których możliwość zabudowy jest wykluczona, dopuszczenie rozbudowy i przebudowy, na zasadach:

- dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 5%, nie więcej jednak niż o 20 m^2,

- dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków do maksymalnej wysokości 9 m,

d) odbudowę obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów poprzez odtworzenie istniejącego wcześniej i zniszczonego obiektu budowlanego przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w planie dla poszczególnych przeznaczeń terenów, a w obszarach nie przeznaczonych do zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników istniejącej zabudowy,

e) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, z wyłączeniem terenów komunikacji drogowej, terenów gruntów ornych, terenów lasów, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności:

- dojazdy,

- ścieżki rowerowe i ciągi piesze,

- miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym dla terenów,

- infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

- różne formy zieleni.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się:

1) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

2) lokalizacji nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;

3) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

4) likwidacji naturalnych cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, w szczególności rowów i otwartych kanałów;

5) niszczenia i uszkadzania urządzeń melioracji wodnych;

6) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U.

3. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się:

1) ochronę terenów położonych w zasięgu ustanowionych form ochrony przyrody i krajobrazu, na zasadach określonych w pa r. 7;

2) ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przywodnej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo wodne;

3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej niekolidującej z planowanym sposobem zagospodarowania terenów.

§ 7. 1. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się: Park Krajobrazowy Beskidu Małego wraz z otuliną, utworzony Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego oraz Rozporządzenia Nr 23/98 Wojewody Bielskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku zmieniającego rozporządzenia w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

2. Dla obszaru Parku Krajobrazowego Beskidu Małego wraz z otuliną obowiązuje ochrona wynikająca z ustawy o ochronie przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Wyznacza się obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Porąbka w sołectwie Czaniec:

a) wykaz obiektów świeckich i obiektów sakralnych wraz z numerem GEZ:

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej (w obrębie posesji zabytkowa kapliczka), ul. Bukowska nr 64, 43-354 Czaniec, ok. 1930 r., 6C-SW,

- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Bukowska nr 66, 43-354 Czaniec, 1931 r., 7C-SW,

- Dom konstrukcji murowanej (nowy dach i szczyty, zachowany parter z wejściem podcieniowym, sklepieniami wnętrz), ul. Kościelna nr 52, 43-354 Czaniec, ok. 1870 r., 30C-SW,

- Dom konstrukcji murowanej (modernizm), ul. Królewska nr 3, 43-354 Czaniec, ok. 1920 r., 31C-SW,

- Dom konstrukcji murowano-drewnianej (zachowane zabytkowe drzwi frontowe ozdobne), ul. Wesoła nr 11, 43-354 Czaniec ok. 1935 r., 52C-SW,
- Dom konstrukcji murowano-drewnianej, ul. Zagłębocze nr 25, 43-354 Czaniec, ok. 1935 r., 59C-SW,
- Chałupa konstrukcji drewnianej zrębowej, ul. Zagłębocze nr 30, 43-354 Czaniec, pocz. XX w., 60C-SW,
- Zagroda: dom, stodoła drewniano-murowane (cegła), ul. Zagłębocze nr 53, 43-354 Czaniec, ok. 1935 r., 61C-SW,

b) obiekt małej architektury wraz z numerem GEZ: Kapliczka kamienna z szafką (pierwotnie na postumencie stał krzyż, zniszczony podczas wojny. Po wojnie w miejscu krzyża postawiono szafkę), ul. Bukowska przy posesji nr 64, 43-354 Czaniec, 1907 r., 2C-S,

c) stanowisko archeologiczne wraz z numerem GEZ: Nr 5, 107-50-5, ślad osadnictwa, pradzieje; średniowiecze, 5C-A,

2) wyznacza się strefę B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie: strefę B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu obejmującą dwór obronny, budynek folwarczny, aleję dojazdową, ogród dworski,

3) wyznacza się strefę C ochrony historycznych układów przestrzennych, w tym siedliskowych, o tradycyjnej i historycznej postaci osiedleńczej, stanowiące wartość kulturową w skali lokalnej oraz obiekty i tereny najbliższego otoczenia obiektów o szczególnych wartościach, w tym zabytki architektury, małej architektury, budownictwa, zabytkowe cmentarze objęte ochroną w planie;

4) dla obiektów zabytkowych wymienionych w pkt. 1 lit. a ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,
- utrzymanie gabarytów budynku, kształtu dachów, rodzaju pokrycia dachu – o ile zachowane jest pierwotne lub tradycyjne, detal architektoniczno-sztukatorski elewacji, zachowana oryginalna stolarka okienna i drzwiowa,

b) zakazuje się:

- docieplenia zewnętrznego elewacji budynków konstrukcji drewnianej oraz budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji,
- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,
- stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych,

c) dopuszcza się: lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m ponad kalenicę lub połać dachu.

5) dla obiektu zabytkowego wskazanego w pkt. 1 lit. b ustala się zasady:

a) nakazuje się:

- utrzymanie obiektu wraz z zabytkowym starodrzewem wkomponowanym w otoczenie obiektu,
- zachowanie, konserwacja, restauracja i rewaloryzacja obiektów,
- zachowanie starodrzewu, odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego,

b) w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić przeniesienie obiektu, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji, z zastrzeżeniem, iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi w oparciu o program konserwatorski;

6) dla obiektu zabytkowego wskazanego w pkt. 1 lit. c wyznacza się strefę OW – obserwacji archeologicznej i ustala się zasady:

a) nakazuje się: priorytet ochrony zabytków archeologicznych w zasięgu strefy ochrony na zasadach określonych przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) w strefie OW obserwacji archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogą podlegać ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

7) dla strefy B1 ochrony zespołu dworsko-folwarcznego w Czańcu nakazuje się:

a) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji zabytkowej oraz dostosowania do niej charakteru i skali nowej zabudowy,

b) konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych,

c) wprowadzenie zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony drogi i od strony dworu,

d) utrzymanie i ochronę alei dojazdowej do dworu w niezmienionym kształcie i formie,

e) utrzymanie i ochronę ogrodu dworskiego w niezmienionym kształcie i formie;

8) dla strefy C ochrony historycznych układów przestrzennych:

a) nakazuje się:

- utrzymanie i ochronę istniejącej zabudowy zabytkowej,

- utrzymanie kompozycji przestrzennej układów zabudowy w zakresie utrzymania linii zabudowy i przebiegów dróg,

b) zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, architektonicznych lub estetycznych zespołów zabudowy,

c) dopuszcza się:

- nową zabudowę nawiązującą do gabarytów i położenia względem linii zabudowy obiektów zabytkowych,

- prace konserwatorskie i restauratorskie;

9) nie wyznacza się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) w obszarze objętym planem występuje obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, wskazany na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO: *http://geologia.pgi.gov.pl/* opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny - stan na dzień 29.03.2022 r.), rozumiany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska jako tereny zagrożone ruchami masowymi: osuwiska aktywne ciągle o powierzchni poniżej 5 arów;

2) w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z Prawem geologiczno-górniczym i Prawem budowlanym;

3) w celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych, ustala się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, rozumianych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jako obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi:

a) nakaz, przy lokalizacji obiektów budowlanych, uwzględnienia możliwości występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz potencjalnie skomplikowanych warunków gruntowych,

b) nakaz zmniejszenia określonego w ustaleniach szczegółowych procentu terenów zabudowywanych o 5%,

c) zakaz podpiwniczania nowych budynków,

d) wysokość nowych budynków: w terenach MN dwie kondygnacje, ale nie więcej niż 8 m;

4) w obszarze objętym planem zlokalizowane są: Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła oraz obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Soła – dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła.

5) w obszarze objętym planem wskazuje się zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 „Cisowa Grapa" wyznaczonego w audycie krajobrazowym województwa śląskiego (uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z 23 czerwca 2025 r.).

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:

a) tereny dróg publicznych o symbolu: KDD,

b) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie na rysunku planu;

2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

a) nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,

b) dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

§ 11. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scalenia i podziału nieruchomości;

2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ustala się:

a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 40° do 120°,

b) minimalne powierzchnie działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 700 m^2,

- dla zabudowy usługowej 1000 m^2,

- dla zabudowy produkcyjnej 1500 m^2,

c) minimalne szerokości frontów działek 20 m.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące oraz projektowane elementy systemów infrastruktury technicznej;

2) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

3) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz wymiany;

5) w granicach opracowania planu przebiegają trasy przesyłowe najwyższych napięć:

a) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Komorowice, Bujaków-Liskovec,

b) linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Bujaków-Byczyna,

6) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych:

a) linia napowietrzna WN 110 kV Kęty-Soła (linia znajduje się na terenie sołectw Porąbka, Czaniec oraz Kobiernice),

b) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV);

7) w granicach opracowania planu przebiega trasa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 stal, CN 2,5MPa relacji Oświęcim-Wadowice, odgałęzienie Międzybrodzie;

8) sposób zagospodarowania terenów pod obiektami i urządzeniami infrastruktury wymienionymi w pkt 5 i 6 oraz w ich pobliżu powinien być zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń wodociągowych,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych z własnych ujęć po spełnieniu warunków sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,

c) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,

b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

11) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe, po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się odprowadzenie do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych przepisami odrębnymi;

12) w zakresie zasad zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;

13) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych,

c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 5 i 6, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

14) w zakresie zasad zaopatrzenia w ciepło:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem energii wiatru i z biogazowni, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w pkt 5 i 6, w szczególności w zakresie odległości od tych linii;

15) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w pkt od 9 do 14, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6,0 m;

3) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:

a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,

b) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce postojowe na wydzielony lokal użytkowy w zabudowie jednorodzinnej,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
- 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
- 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
- 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej,

c) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt. 3 lit. b – minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- nie ustala się wskaźnika dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach,

e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych lub garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:

a) nowej zabudowy mieszkaniowej,

b) zakładów produkcji żywności,

c) zakładów żywienia zbiorowego,

d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

e) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;

3) dla terenów położonych w zasięgu pięciuset metrów od granicy cmentarza zakazuje się ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych z tych ujęć;

4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RNR, WS, ZN.

§ 16. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: od 1MN do 4MN, od 6MN do 8MN, 10MN, 11MN, od 15MN do 21MN, 28MN, od 30MN do 33MN, 36MN, 38MN, 43MN, 44MN, 74MN, 82MN, 90MN, 92MN, od 94MN do 99MN, 103MN, 125MN, 128MN, 138MN, 149MN, 152MN, 153MN, 154MN, 159MN, 165MN, 167MN, 186MN, 187MN oraz od 194MN do 199MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących gospodarstw rolnych,

c) gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejących gospodarstw rolnych;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych 12 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w par. 8,

- budynków garażowych, gospodarczych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych, usługowych, zabudowy zagrodowej i w gospodarstwach agroturystycznych dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków garażowych i pomocniczych dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) w terenach 8MN, 10MN, 20MN, 38MN, 82MN, 90MN, 92MN, 128MN, 154MN, 159MN, 165MN, 167MN, 194MN obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w pa r. 8,

k) w zabudowie zagrodowej w ramach istniejących gospodarstw rolnych:

- zakazuje się lokalizacji obiektów produkcji rolniczej związanych z hodowlą zwierząt oraz do gromadzenia odpadów związanych z produkcją rolniczą,

- dopuszcza się lokalizację szklarni i cieplarni.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 17MN-U, 20MN-U oraz 29MN-U– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 35%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów:

- budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

- budynków usługowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45° lub dachy płaskie,

- budynków garażowych i pomocniczych: dachy płaskie lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m^2,

h) zakazuje się realizacji więcej niż jednego budynku jednorodzinnego lub usługowego lub mieszkaniowo-usługowego na działce budowlanej,

i) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,

j) zakazuje się realizacji budynków rekreacji indywidualnej.

§ 19. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 13U – teren usług:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2.

§ 20. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2UT – teren usług turystyki:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usług turystyki, w szczególności: hotele, pensjonaty, domy wypoczynkowe,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług gastronomii,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach: 1U-P, 2U-P, 16U-P, 17U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług edukacji, zdrowia i opieki społecznej, turystyki oraz sportu i rekreacji,

b) zabudowa produkcyjna, w tym składy i magazyny;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%,

c) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalna intensywność zabudowy: 2,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych 12 m,

- budynków produkcyjnych 15 m,

- budynków garażowych i pomocniczych 6 m,

f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o kącie nachylenia do 45°.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 19KDD, 20KDD, 23KDD, 26KDD, 43KDD, 44KDD, 47KDD, 52KDD, 53KDD oraz od 72KDD do 75KDD – teren drogi dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od 10KR, 14KR, 15KR, 17KR, 22KR, 24KR, 27KR, 28KR, 29KR, 34KR, 35KR, 36KR oraz 64KR – teren drogi wewnętrznej:

1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się:

a) miejsca postojowe w liniach rozgraniczających terenu,

b) trasy rowerowe i ciągi piesze,

c) zieleń, w tym szpalery drzew.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 20Rnr oraz od 54Rnr do 76Rnr – teren gruntów rolnych i upraw:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny gruntów rolnych i upraw;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) łąki i pastwiska,

b) zieleń naturalna, w tym zadrzewienia;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,

- utrzymanie ciągłości zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

b) zakazuje się:

- urządzania miejsc postojowych dla samochodów,

- nowej zabudowy,

c) dopuszcza się:

- przejazdy w formie dróg dojazdowych do pól,

- istniejącą zabudowę na zasadach określonych w pa r. 5 pkt 2 lit. c,

d) w terenie 57Rnr obowiązują ustalenia ochrony konserwatorskiej zawarte w pa r. 8.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu: 3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących i stojących;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia wodne,

b) mosty i kładki,

c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenu nakazuje się utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Porąbka.

§ 27. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez ogłoszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Porąbka – Porąbka, ul. Krakowska 3, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Porąbka oraz na stronie internetowej Gminy Porąbka.

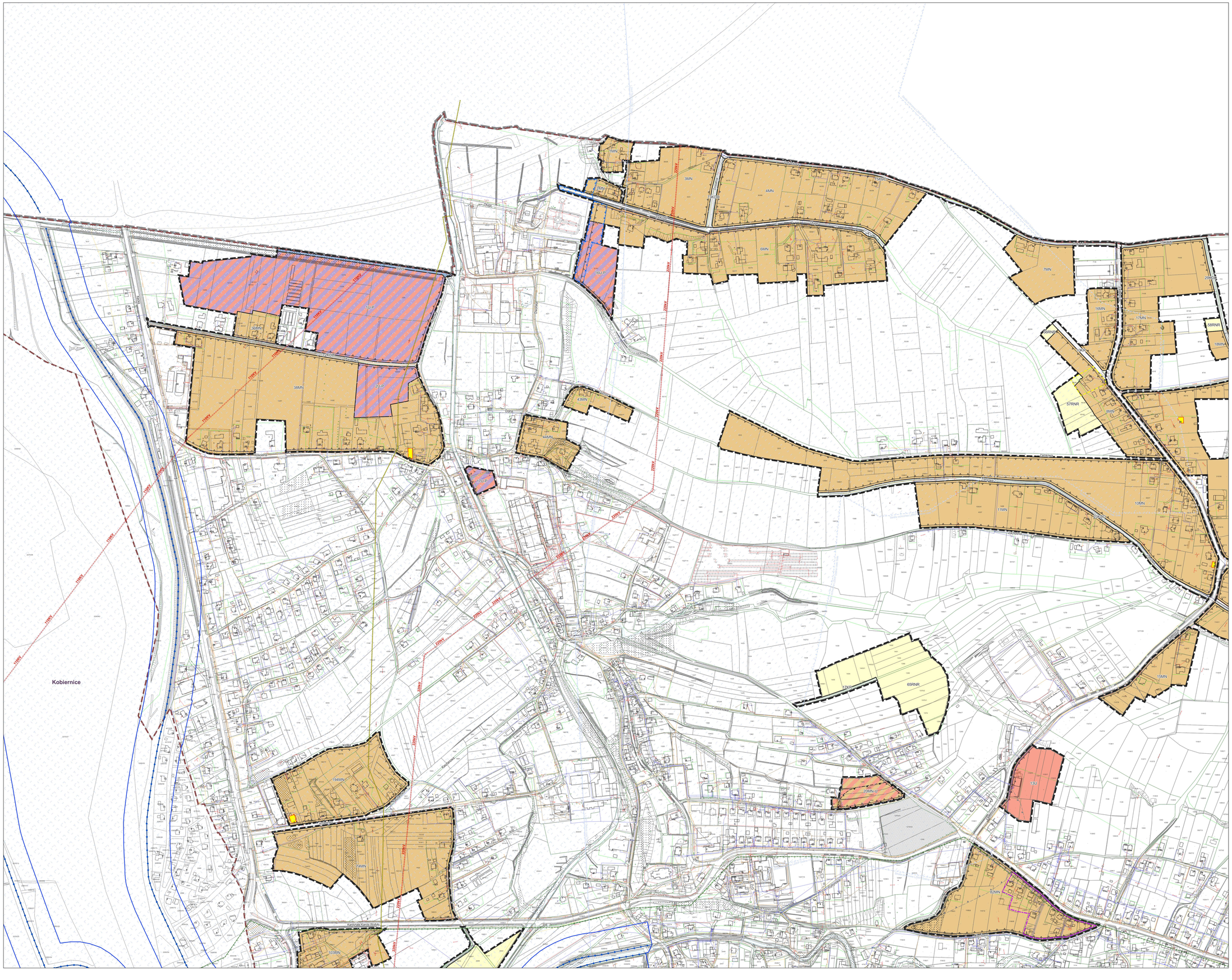
Przewodniczący Rady

Zbigniew Drabek

Załącznik Nr 1 arkusz 1 do uchwały Nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Porąbka
z dnia 25 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 1



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- U-P- teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów omych oraz upraw
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

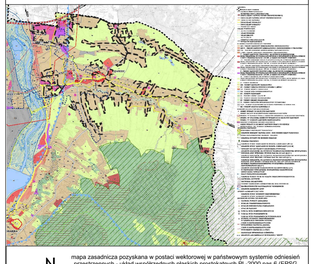
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Cisowa Grapa"

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica sołectwa Czaniec
- granica gminy Porąbka
- wały przeciwpowodziowe

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA zał.nr nr 3 do uchwały Nr XLVI/462/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 1

Załącznik Nr 1 arkusz 2 do uchwały Nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Porąbka
z dnia 25 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 2

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- U-P- teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

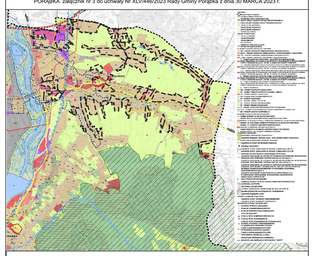
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Cisowa Grapa"

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica sołectwa Czaniec
- granica gminy Porąbka
- wały przeciwpowodziowe

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

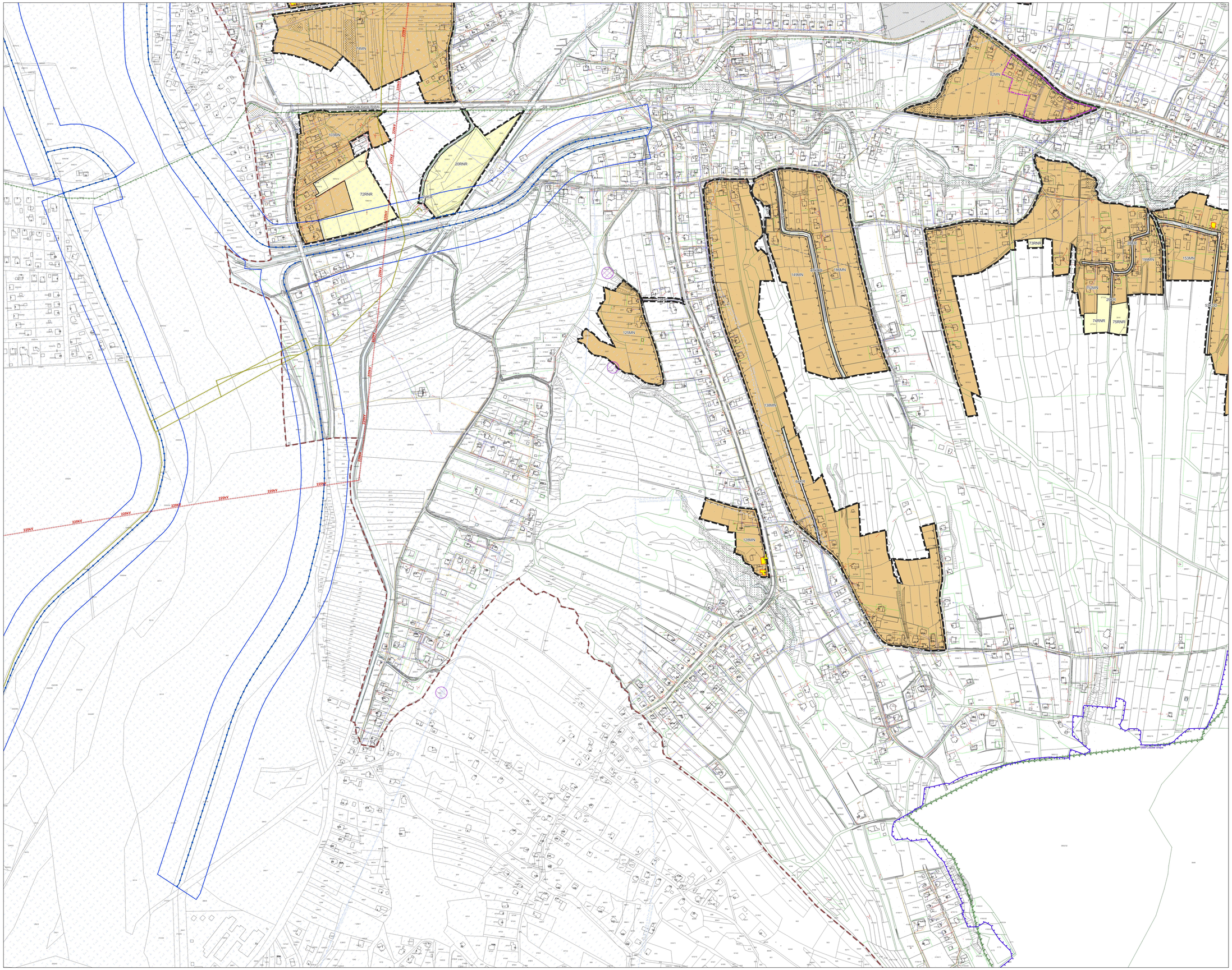
RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 2

Załącznik Nr 1 arkusz 3 do uchwały Nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Porąbka
z dnia 25 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 3



Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- U-P- teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

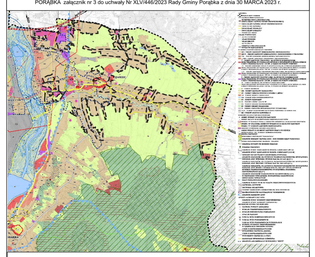
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Cisowa Grapa"

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica sołectwa Czaniec
- granica gminy Porąbka
- wały przeciwpowodziowe

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starostę Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

N

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 3

Załącznik Nr 1 arkusz 4 do uchwały Nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Porąbka
z dnia 25 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

Arkusz nr 4

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - teren usług
- UT - teren usług turystyki
- U-P- teren usług lub produkcji
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa B ochrony otoczenia obiektów zabytkowych i założeń zabytkowych objętych ochroną w planie
- strefa C ochrony historycznych układów przestrzennych
- strefa OW obserwacji archeologicznej
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenu cmentarza
- zasięg pięciuset metrów od terenu cmentarza

Oznaczenia na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

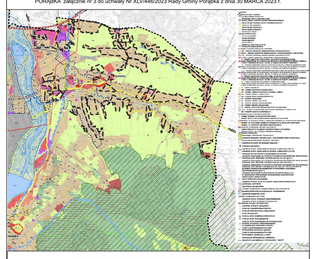
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem
- zasięg pięćdziesięciu metrów od stopy wału (na podstawie art. 176 ustawy Prawo wodne)
- osuwiska aktywne ciągłe o powierzchni poniżej 5 arów
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- Obszar ochronny Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina rzeki Soła - dawny GZWP nr 446 Dolina rzeki Soła
- zasięg krajobrazu priorytetowego o numerze 1668 "Cisowa Grapa"

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV oraz 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150
- granica sołectwa Czaniec
- granica gminy Porąbka
- wały przeciwpowodziowe

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PORĄBKA załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/446/2023 Rady Gminy Porąbka z dnia 30 MARCA 2023 r.



mapa zasadnicza pozyskana w postaci wektorowej w państwowym systemie odniesień przestrzennych - układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 6 (EPSG 2177/ETRF2000-PL / CS2000/18) na podstawie Licencji nr GK.6642.16.2022.WM1_2402_P wydanej przez Starosty Powiatowego w Bielsku - Białej 4.04.2022 r.

0 50 100 150 200 250 m

skala 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA - SOŁECTWA CZANIEC - CZĘŚĆ 2

RYSUNEK PLANU | SKALA 1:2000

Arkusz nr 4

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/199/2026

Rady Gminy Porąbka

z dnia 25 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY PORĄBKA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 2, Rada Gminy Porąbka rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne latach;

2) publicznych, w tym pochodzących ze środków krajowych i unijnych;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/199/2026

Rady Gminy Porąbka

z dnia 25 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY PORĄBKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY PORĄBKA – SOŁECTWA CZANIEC – CZĘŚĆ 2

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Porąbka stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Porąbka – sołectwa Czaniec – część 2 w dniach od 2 lutego 2026 r. do 23 lutego 2026 r. z możliwością składania uwag do projektu planu do 10 marca 2026 r. wpłynęła jedna uwaga. Uwaga nie została uwzględniona przez Wójta Gminy Porąbka.

W związku z powyższym Rada Gminy Porąbka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Porąbka w następujący sposób:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Porąbka w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Porąbka		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1	18.07.2025	osoba fizyczna	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy.	87/30	58RNR	–	X	–	X	Uwaga nie uwzględniona z powodu braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia działki z rolnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/199/2026
Rady Gminy Porąbka
z dnia 25 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę