



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 marca 2024 r.

Poz. 2166

UCHWAŁA NR 1379/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pogoń-Zachód”,
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 943/LVI/2022 z dnia 31 marca 2022 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Pogoń-Zachód”,
zatwierdzonego uchwałą nr 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. dla
terenów oznaczonych symbolami: AA.140 UO, AA.141 U, jak na załączniku graficznym**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu. Załącznik Nr 1 terenu objętego zmianą planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zastępuje w tych granicach Załącznik nr 1 do **Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r.**

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst zmiany planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu.

2. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektów zmian planu.

3. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 3, zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Integralnym załącznikiem do niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. W części tekstowej Uchwały 908/LXVI/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 6 sierpnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Zachód”:

- 1) w par. 3 ust. 1 dodaje się po pkt. 15 pkt. 15a. w brzmieniu: „parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem MN-MW-U – dotyczących każdorazowego stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – rozumie się:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej – przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) wysokość zabudowy – przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) nadziemną intensywność zabudowy – przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) udział powierzchni zabudowy – przez definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w par. 5 ust. 3 pkt. 1) lit. i) dodaje się tiret dwadzieścia dwa w brzmieniu: „MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych.,,;”
- 3) w par. 28 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2) skreśla się teren oznaczony symbolem AA.141 U;
- 4) po par. 28 dodaje się par. 28a w brzmieniu: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-MW-U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług podstawowych;
 - 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) zieleń urządzona;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się
 - b) udział powierzchni zabudowy: maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01-1,2,
 - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 20,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 15,0 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - f) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 8,0 m;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie ustala się;
- 5) zakas usług gartronomii.”

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

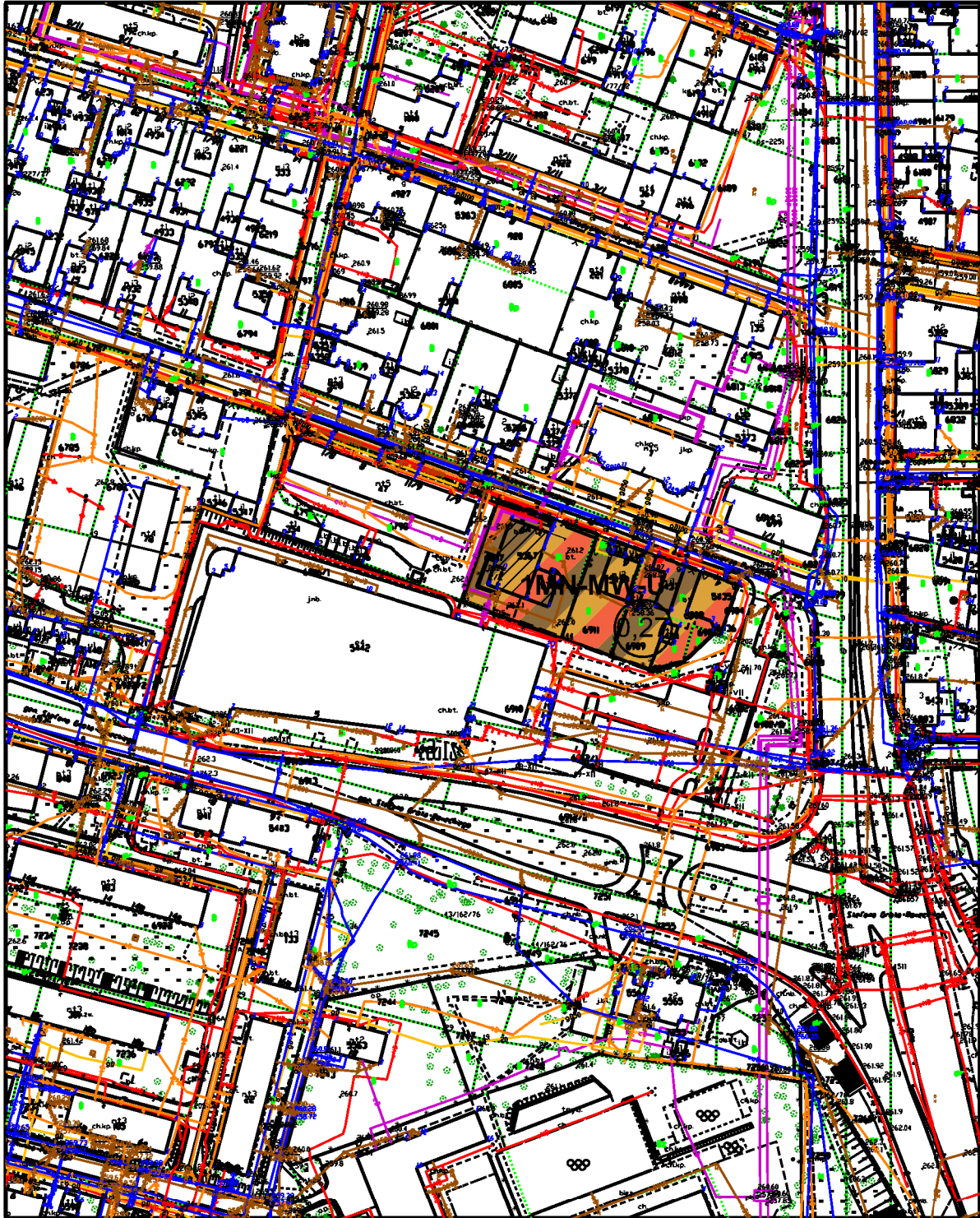
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

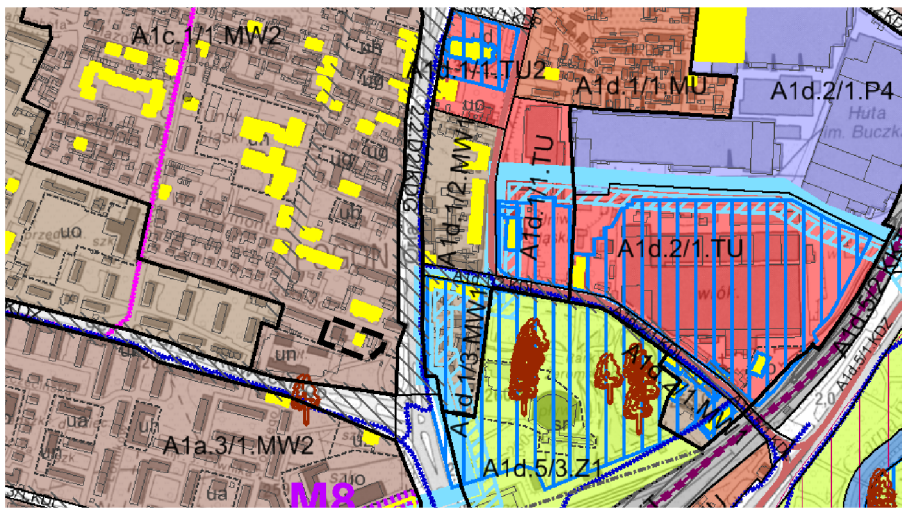
Danuta Gojna-Ucińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ-ZACHÓD" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 908/LXVI/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU W DNIU 6 SIERPNIA 2018 R., DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: AA.140 UO, AA.141 U, JAK NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1379/LXXXVII/2024 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 29 LUTEGO 2024r.

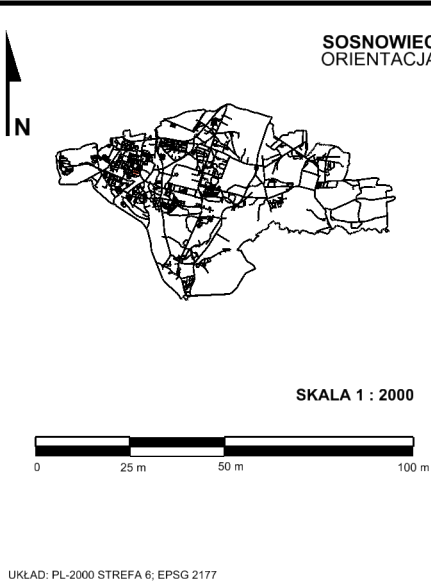


WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXII/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANAMI FRAGMENT



A1c.1/MW2

Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:						
TEREN	PRZEZNACZENIE DOMINIACJA	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNOŚĆ	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNOŚĆ	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIK URBANISTYCZNY	W
/1 MN1	MN1	-	TU1, TU2	u1, u2	20%	N
/1 MN1	MN1	-	MN1, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4	15%	W
/1 MW2	MW2	-	MN1, MU1, TU1, TU2	u1, u2, u3, u4	15%	SW



Układ współrzędnych zgodny z obowiązującym systemem odniesień przestrzennych: PL-2000(6). Mapa ewidencyjna i zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, udostępniona w styczniu 2023 r. przez Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny w Sosnowcu.

OZNACZENIA	
INFORMACJE:	
GRANICA MIASTA SOSNOWCA	
GRANICE GMIN SĄSIEDZICH	
STREFA DROGOWA WĘZŁA I SKRZYŻOWANIA	
STREFA POTENCJALNEGO ROZWOJU KOMUNIKACJI, W GRANICACH KTÓREJ ZOPRZĘCZA SIĘ PRZEBUDOWAĆ LUB ROZBUDOWAĆ ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW DROGOWYCH ORAZ NOWE DROGI UKŁADÓW D1, D2, D3	
TERENY ZAMKNIĘTE	
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
OBIEKTY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ W OBRAMOWIENIACH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
STREFY OCHRONY STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH - "M"	
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
OBIEKTY NATURA 2000	
POMNIKI PRZYRODY	
KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH	
ZEWIDENCJONOWANE UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH - STUDNIE	
OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10% (RAZ NA 10 LAT)	
OBIEKTY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ 1% (RAZ NA 100 LAT)	
OBIEKTY ZAGROZENIA POWODZIĄ 0,2% (RAZ NA 500 LAT)	
OBIEKTY RYZYKA POWODZIOWEGO - NAKŁADZONY NA ZŁANIE W PRZYPADKU ZAKŁÓCENIA ZNISZCZENIA NAUŁI PODZIEMNEGO	
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH	
GRANICE ZŁOŻ WĘGLA KAMIEŃNEGO, WAPNI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH	
GRANICE ZŁOŻ PIASKU PODZIEMNEGO	
OBIEKTY GÓRNICZE	
TERENY GÓRNICZE	
DROGI ROWEROWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE	
TRASY ROWEROWE PROJEKTOWANE WYKAZANE W STUDIUM SYSTEMU TRAS ROWEROWYCH I L.A. GÓRNIKÓW, JAKO ZAGROZENIA METEOROLOGICZNE	
SZLAKI ROWEROWE DAWNEGO POROZUMIENIA "TRZECH CESARZY"	
CIĄGNIĘCIE MOŻLIWY ZAGROZENIE	
LINE TRAMWAJOWE ISTNIEJĄCE	
LINE TRAMWAJOWE PROJEKTOWANE	
GŁÓWNE LINE KOLEJOWE W ZARZĄDZIE PKP	
LINE KOLEJOWE PODSTAJE	
LINE KOLEJOWE CIL MACZKI	
USTALENIA:	
GRANICE OBSZARÓW F	
GRANICE TERENÓW F	
TERENY FUNKCJONALNE:	
MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWE - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRAWDZĄCY POWYŻEJ 2000 M ²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNYCH - TRANSPORTOWYCH
SK	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSKAZUJĄCE DOKŁADNOŚĆ PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRZEMYSŁOWE
P3	TERENY PRZEMYSŁOWE
P4	TERENY PRZEMYSŁOWE
T1	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIEGÓW, OŚWIETLENIA, OCHRONY ŚRODOWISKA I OCHRONY PRZECIWPÓLNOŚCI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z3	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELNI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DROG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DROG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSZESZONEGO
KDG	TERENY DROG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DROG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DROG LOKALNYCH
KDD	TERENY DROG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DROG PRZESZŁYCH I PRZESZŁYCH
KDP	TERENY PŁACÓW
KKT	TERENY KOLEI
TERENY ELEMENTARNE:	
uk	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
uk	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uk	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
uk	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uk	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
uk	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
uk	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
uk	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
uk	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
uk	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
uk	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
uk	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uk	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
uk	TERENY USŁUG GASTRONOMII
uk	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
uk	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
uk	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
uk	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
uk	OBIEKTY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ O CHARAKTERZE OGÓLNOGOSPODAROWYM
uk	OBIEKTY FUNKCJONALNEGO ŚRODKOWISKA STANOWYCY STREFY ŚRODKOWISKA
uk	OBIEKTY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
uk	STREFY OCHRONY ZESPÓŁÓW ZABUDOWY - "M"
uk	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELNI - "Z"
uk	OBIEKTY WSKAZANE DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
uk	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
uk	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
uk	OBIEKTY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2024 R.

UL. I. MOŚCICKIEGO 14, 41-200 SOSNOWIEC, tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 1379/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Wobec braku uwag Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 1379/LXXXVII/2024
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 29 lutego 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) wobec faktu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 1379/LXXXVII/2024

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 29 lutego 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę