DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 marca 2024 r.

Poz. 2342

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 25.03.2024 09:22:00

UCHWAŁA NR XCI/1141/24
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LXXII/916/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom”, przyjętego uchwałą nr XVI/204/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 sierpnia 2011 r., z późn. zm.

i uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń zawartych w treści uchwały nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1441 z dnia 7 marca 2022 r., w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 2. 1. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w pkt 33 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 34 w brzmieniu:

„34) elewacji frontowej – należy przez to rozumieć elewację od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1-4 oraz od dróg publicznych wymienionych w § 13 ust. 2, wraz z ryzalitami i załamaniami tej elewacji, a także każdą elewację, dla której ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego.”;

2) w § 7 w ust. 3 w pkt 4 w lit. c kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w granicach wyznaczonych w planie obszarów zabytkowych, poza terenami: 7.3UP, 7.5UP, 2KK, 3KK, 4.1KWP, ustala się zakaz likwidacji istniejących: parków, skwerów, przedogródków, komponowanych zieleńców.”;

3) w § 8 w ust. 3:

a) w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) utrzymanie zachowanej historycznej kompozycji elewacji frontowych budynków w zabudowie pierzejowej oraz wszystkich elewacji pozostałych budynków, w tym lokalizacji i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego i sztukatorskiego, historycznego sposobu licowania, kolorystyki i faktury, wykonanych w szczególności z cegły, ceramiki i tynku,”,

b) w pkt 2:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowę elewacji na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej, a także na poziomie istniejącej sutereny, w przypadku zmiany sposobu użytkowania, z zachowaniem kompozycji elewacji w zakresie układu osi otworów okiennych i drzwiowych,”,

- w lit. d:

-- tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- w przypadku elewacji lub jej części licowanej cegłą – odtworzenia pokrycia elewacji cegłą lub okładziną ceglaną z odtworzeniem detalu ceglanego,”,

-- tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„- w przypadku ścian szczytowych i ścian niestanowiących elewacji frontowej w zabudowie pierzejowej, a wykonanych z cegły i pozbawionych ozdób oraz zdobień bez konieczności odtworzenia pokrycia ceglanego,”,

-- w tiret piąte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret szóste w brzmieniu:

„- zapisów pkt 4 lit. a i pkt 5 lit. a; ”„

- w lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) nadbudowę budynku w zabudowie pierzejowej, z dachem płaskim, krytym papą, niższego o nie mniej niż 2,5 m od budynków przylegających, z zastrzeżeniem, że część nadbudowywana musi współgrać z architektonicznym charakterem i podziałami elewacji podlegającej nadbudowie;”,

c) w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków, takich jak: klimatyzatory, panele fotowoltaiczne, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne, maszty kratowe na elewacjach, dla których ustala się zakaz docieplenia oraz na elewacjach frontowych, z dopuszczeniem montowania skrzynek lub szafek gazowych jako wbudowanych w lico ściany lub jako wolnostojących w obszarze strefy dominacji zieleni na działce budowlanej przynależnej do danego budynku,”,

d) w pkt 4:

- w lit. a:

-- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów architektonicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,”,

-- po tiret trzecie dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

„- w przypadku docieplania elewacji budynków położonych przy ul. Pułaskiego 14 i 16 – zastosowanie na tych elewacjach warstwy termoizolacyjnej o grubości nie większej niż 5 cm,”,

- w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- stosowania na elewacjach frontowych materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,”,

- w lit. c w tiret czwarte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- rozbudowę budynku w zabudowie pierzejowej w głąb działki, z wyłączeniem rozbudowy od strony elewacji, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego;”,

e) w pkt 5:

- w lit. a:

-- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów i dekoracji architektonicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,”,

-- po tiret czwarte dodaje się tiret piąte i tiret szóste w brzmieniu:

„- w przypadku docieplania elewacji budynków położonych przy ul. Fałata 5, 5a, 7, 7a, 9, 9a, 11, 11a, ul. Gallusa 1, 5, 7, 9, 11, 13, 17, ul. Olejniczaka 24, 26, ul. Witczaka 79, 81, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 97, 99, 101, 103 oraz elewacji frontowych budynków położonych przy ul. Chełmońskiego 2, 6, 8, 10, 12, 14, 31, 33, ul. Janasa 4, 6, ul. Piłsudskiego 1, 1a – zastosowanie na tych elewacjach warstwy termoizolacyjnej o grubości nie większej niż 5 cm,

- w przypadku docieplania elewacji budynków położonych przy ul. Strzelców Bytomskich 32, 32a, 34, 34a, 34b, ul. Fałata 1, 3a, 3 – zastosowanie na tych elewacjach warstwy termoizolacyjnej o grubości nie większej niż 5 cm oraz zachowanie istniejących ceglanych partii elewacji oraz ceglanych dekoracji bez możliwości ich docieplania bądź tynkowania,”,

- w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- stosowania na elewacjach frontowych materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,”,

- w lit. c w tiret czwarte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- rozbudowę budynku w zabudowie pierzejowej w głąb działki, z wyłączeniem rozbudowy od strony elewacji, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego;”,

f) w pkt 6:

- w lit. a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- utrzymanie historycznych gabarytów budynków, w tym ilości i wysokości kondygnacji oraz podziałów i dekoracji architektonicznych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,”,

- w lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- stosowania na elewacjach frontowych materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w tym tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi tynków, murowanie elementów drewnianych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,”,

- w lit. c w tiret czwarte średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się tiret piąte w brzmieniu:

„- rozbudowę budynku w zabudowie pierzejowej w głąb działki, z wyłączeniem rozbudowy od strony elewacji, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego;”,

g) w pkt 7:

- w lit. a:

-- tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- stosowania materiałów elewacyjnych takich jak: listwy plastikowe, blachy profilowane i okładziny z płytek gresowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e,”,

-- tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- stosowania na elewacjach frontowych materiałów elewacyjnych innych niż zachowane historycznie oraz ich zamiany, w szczególności tynkowania elewacji ceglanych, okładanie płytkami ceramicznymi, murowanie elementów drewnianych,”;

4) w § 15 w ust. 1 w pkt 4:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych oraz na elewacjach, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego, urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 5 pkt 3,”,

b) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących od strony przestrzeni publicznych, oraz od strony elewacji, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego,”,

c) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem instalacji fotowoltaicznych, w tym ich urządzeń, służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb zabudowy zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej, a położonej w granicach wyznaczonych w planie obszarów zabytkowych poza terenami: 7.3UP, 7.5 UP, 2KK, 3KK, 4.1KWP,”,

d) po lit. c dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) lokalizacji automatów przechowujących przesyłki – pomiędzy granicą terenu zaliczonego do przestrzeni publicznych, a elewacją obiektu zabytkowego grup I-V;”;

5) w § 40 w pkt 1 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) zabudowa usługowa na terenie 2.30MW;”.

2. W treści załącznika nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 – „Wykaz obszarów i obiektów chronionych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 w pkt 57 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 58 w brzmieniu:

„58) pl. Jana III Sobieskiego 2 – budynek Muzeum Górnośląskiego wraz z zewnętrznymi schodami (od strony pl. Jana III Sobieskiego i od strony wejścia bocznego przy ul. Piłsudskiego) oraz terenem całej działki ewidencyjnej nr 27 (obręb Bytom, k. m. 33) wzniesiony w latach 1929-1930 w stylu funkcjonalizmu, Nr A/1097/22.”;

2) w ust. 2 uchyla się pkt 1071.

§ 3. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1, zawiera następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

2) elewacje, dla których usuwa się oznaczenia: „elewacje obiektów, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego” oraz „elewacje obiektów w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Staniszewski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WROCŁAWSKIEJ W BYTOMIU - CZĘŚĆ 2

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCI/1141/24
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 marca 2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA ORAZ TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WROCŁAWSKIEJ W BYTOMIU - CZĘŚĆ 2

1:1 000

0 50 100 200 m

Układ współrzędnych odwzorowanych:
ETRS_1989_Poland_CS2000_Zone_6

Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Mapa zasadnicza w postaci wektorowej

Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
P.2462.2011.1

Licencja nr AGK.6642.372.2023_2462_P

Nazwa organu wydającego licencję:
Prezydent Miasta Bytomia

Licencjobiorca:
Urząd Miejski w Bytomiu Wydział Architektury
Parkowa 2, BYTOM 41-902

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XCI/1141/24
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU
Z DNIA 15 MARCA 2024 R.
RYSUNEK ZMIANY PLANU

LEGENDA

Ustalenia zmiany planu:

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

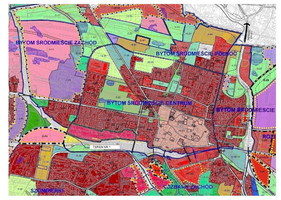
elewacje, dla których usuwa się oznaczenia:

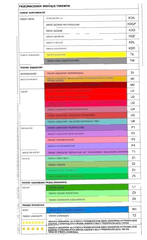
„elewacje obiektów, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego" oraz „elewacje obiektów w zasięgu układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, dla których ustala się zakaz docieplenia zewnętrznego"

Informacje niebędące ustaleniami planu:

123/12 — granice i numery działek ewidencyjnych

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytom





ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
projektant: mgr inż. Katarzyna Daniluk-Lipińska
projektant: mgr inż. arch. Barbara Dobrowolska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCI/1141/24
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwag nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta, zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, wyszczególnionych od nr 1 do nr 5 w „Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 ”, zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych i dotyczących braku możliwości wykonania docieplenia budynków położonych przy ul. Kazimierza Pułaskiego 17 i przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71.

2. Nie uwzględnia się uwag, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ponieważ w procedurze uzgadniania projektu zmiany ww. planu Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach nie uzgodnił możliwości wykonania docieplenia budynków położonych przy ul. Kazimierza Pułaskiego 17 i przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 71. Uzyskanie uzgodnienia jest obligatoryjnym wymogiem w procedurze sporządzania zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCI/1141/24
Rady Miejskiej w Bytomiu
z dnia 15 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) odstępuje się od wyrażenia stanowiska o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2 , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ze względu na fakt, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCI/1141/24

Rady Miejskiej w Bytomiu

z dnia 15 marca 2024 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę