



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 kwietnia 2026 r.

Poz. 2342

Podpisany przez:

Iwona Andruszkiewicz

Data: 2026-04-10 09:38:33



UCHWAŁA NR III.37.2026 RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688) oraz w związku z § 1 uchwały nr II.34.2022 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr XI.126.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30 września 2021 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przyjętego uchwałą nr IV.29.2024 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 20 czerwca 2024 r.

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Bzie o symbolu roboczym Bz9 w Jastrzębiu-Zdroju, o powierzchni ok. 518,75 ha, zwany dalej „planem”.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna ustaleń planu, wykonana na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zawierająca wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. W oparciu o art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na niewystępowanie problematyki w obszarze planu, nie określa się: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej ustaleń planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 2, które zajmuje mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną w części graficznej ustaleń planu, poza którą nie mogą być wysunięte nadziemne części budynku, z dopuszczeniem wysunięcia elementów budynków przed tą linią o 1,5 m, w szczególności: schodów, pochylni, ramp, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, tarasów, ryzalitów, gzymsów, okapów, docieplenia zewnętrznego wraz z tynkiem wykonanego na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników nieruchomości;
- 7) udziale powierzchni zabudowy, udziale powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz nadziemnej intensywności zabudowy – należy rozumieć zgodnie z brzmieniem definicji zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej ustaleń planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 4) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 5) zasięg 50 m od terenu cmentarza;
- 6) zasięg 150 m od terenu cmentarza;
- 7) zasięg 500 m od terenu cmentarza;
- 8) przeznaczenia terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - c) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) U – teren usług,
 - e) UE – teren usług edukacji,
 - f) UR – teren usług kultu religijnego,
 - g) U-P – teren usług lub produkcji,
 - h) U-P-KOG – teren usług lub produkcji lub garażu,
 - i) U-P-IK – teren usług lub produkcji lub kanalizacji,

- j) U-P-IC – teren usług lub produkcji lub ciepłownictwa,
- k) U-P-IO – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami,
- l) US-KOP – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,
- m) U-KKK – teren usług lub komunikacji kolejowej,
- n) U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych,
- o) PEF – teren elektrowni słonecznej,
- p) G – teren górnictwa i wydobywania,
- r) KDG – teren drogi głównej,
- s) KDZ – teren drogi zbiorczej,
- t) KDL – teren drogi lokalnej,
- u) KDD – teren drogi dojazdowej,
- w) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- x) KKK – teren komunikacji kolejowej,
- y) KOP – teren parkingu,
- z) IE – teren elektroenergetyki,
- za) IK-WS-ZN – teren kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- zb) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- zc) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
- zd) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
- ze) WS-ZD – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub ogrodów działkowych,
- zf) L – teren lasu,
- zg) ZN – teren zieleni naturalnej,
- zh) ZP – teren zieleni urządzonej,
- zi) ZD – teren ogrodów działkowych,
- zj) CC – teren cmentarza czynnego.

2. Oznaczenia w części graficznej planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt małej architektury wpisany do rejestru zabytków;
- 2) tereny górnicze:
 - a) „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód”;
 - b) „Jastrzębie Górne I” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Zofiówka”;
 - c) „Krzyżowice III” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Pniówek”;
- 3) obszary górnicze:
 - a) „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód”;
 - b) „Jastrzębie Górne I” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Zofiówka”;
 - c) „Krzyżowice III” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Pniówek”;
- 4) udokumentowane złoża kopalin:
 - a) piasków i żwirów „Bzie” (nr 20697),

- b) węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” (nr 11743),
 - c) węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2” (nr 17160),
 - d) węgla kamiennego „Pniówek” (nr 312),
 - e) węgla kamiennego „Zofiówka” (nr 341);
- 5) obszar filara ochronnego w złożach węgla kamiennego;
 - 6) osuwiska aktywne;
 - 7) osuwiska aktywne okresowo;
 - 8) tereny zagrożone ruchami masowymi;
 - 9) ujęcie wód podziemnych;
 - 10) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych.

3. Część graficzna ustaleń planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów mających charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna miasta Jastrzębie-Zdrój;
- 2) rurociągi przemysłowe i wód dołowych;
- 3) linia elektroenergetyczna o napięciu 110 kV;
- 4) linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV;
- 5) zlikwidowany szyb kopalni węgla kamiennego.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze planu

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakazuje się:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi w części graficznej ustaleń planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) realizację zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem wymogów dla osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności rozwiązań ułatwiających poruszanie się oraz zasad projektowania uniwersalnego,
 - c) kształtowanie wysokości zabudowy:
 - wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – nie więcej niż 25 m, z zastrzeżeniem dopuszczenia:
 - wysokości słupów i urządzeń elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć oraz stacji bazowych telefonii komórkowej do 70 m,
 - wysokości obiektów związanych z produkcją rolniczą, obiektów i instalacji technologicznych oraz elektrowni słonecznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - wysokość urządzeń technicznych na dachach budynków – nie więcej niż 1/3 wysokości tego budynku oraz nie więcej niż 5 m, z zastrzeżeniem ustaleń dla obiektów zabytkowych,
 - d) zastosowanie kolorystyki budynków, z wyłączeniem obiektów zabytkowych:
 - elewacji w kolorze białym, odcieniach szarości, beżów, odcieni brązu lub żółci,
 - dachów w kolorze szarym, czarnym, odcieni czerwieni lub brązu,

- e) zastosowanie materiałów elewacyjnych budynków, z wyłączeniem budynków zabytkowych: kamień, beton, drewno, ceramika budowlana, tynki, blacha, płyty kompozytowe, płyty warstwowe, z wyłączeniem sidingu z tworzyw sztucznych;

2) dopuszcza się:

- a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy,
- b) rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, której funkcja nie spełnia przeznaczenia i warunków zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, na zasadach:
- zachowania wyznaczonych w części graficznej ustaleń planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zwiększenia istniejącej powierzchni zabudowy o 10%, nie więcej jednak niż o 100 m²,
 - zwiększenia wysokości do wartości określonych w ustaleniach szczegółowych,
- c) zabudowę bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy w terenach MN, MN-U, RZM,
- d) elementy zagospodarowania niezbędne dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, w szczególności:
- dojazdy, drogi wewnętrzne na zasadach określonych w § 12 pkt 3,
 - ścieżki rowerowe i ciągi piesze,
 - miejsca postojowe w ilości odpowiadającej wskaźnikom ustalonym w § 12 pkt 4,
 - infrastrukturę techniczną,
 - różne formy zieleni.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem ochronie podlegają tereny, nieruchomości i działki, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, do których należą tereny oznaczone symbolami: MN, MN-U, MW, UE, US-KOP, RZM i ZD;
- 2) zakazuje się:
- a) wprowadzania nowych przedsięwzięć zaliczanych do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,
- c) lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, transportem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów, z wyłączeniem terenów o symbolach U-P-IO, dla których obowiązują dopuszczenia zawarte w pkt. 4,
- d) likwidacji cieków wodnych oraz urządzeń wodnych, takich jak rowy i otwarte kanały, z dopuszczeniem ich przykrycia z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni przyrodnej w terenach oznaczonych symbolami RN, L, ZN, WS-ZN z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą:
- a) tereny dróg publicznych o symbolach: KDG, KDZ, KDL, KDD,
- b) tereny zieleni urządzonej o symbolach: ZP,

c) ogólnodostępne: parkingi, place, skwery i ciągi piesze niewyznaczone graficznie w części graficznej ustaleń planu;

2) w zasięgu przestrzeni publicznych nakazuje się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) na podstawie przepisów ustawy prawo geologiczne i górnicze obszar objęty planem położony jest w granicach:

a) udokumentowanych złóż:

- piasków i żwirów „Bzie” (nr 20697),
- węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód” (nr 11743),
- węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2” (nr 17160),
- węgla kamiennego „Pniówek” (nr 312),
- węgla kamiennego „Zofiówka” (nr 341),

b) obszarów górniczych:

- „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,
- „Jastrzębie Górne I” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Zofiówka”,
- „Krzyżowice III” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Pniówek”,

c) terenów górniczych:

- „Bzie-Dębina 2 – Zachód” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Bzie-Dębina 2 – Zachód”,
- „Jastrzębie Górne I” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Zofiówka”,
- „Krzyżowice III” na złożu metanu pokładów węgla, węgla kamiennego „Pniówek”,

d) obszaru filara ochronnego w złożach węgla kamiennego dla zabudowy wysokiej miasta Jastrzębia-Zdrój ustanowionego decyzją OUG w Rybniku nr 14/9/73 z dn. 18.08.1973 r., w granicach którego skutki eksploatacji nie mogą przekraczać III kategorii szkód górniczych;

2) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w zasięgu terenów górniczych „Bzie-Dębina 2 – Zachód”, „Jastrzębie Górne I” i „Krzyżowice III” należy uwzględnić informacje o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej;

3) w obszarze objętym planem występują obszary osuwania się mas ziemnych, wskazane na podstawie map osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartych w bazie Systemu Osłony Przeciwoświsowej (SOPO:<http://geologia.pgi.gov.pl/> opublikowane przez Państwowy Instytut Geologiczny – stan na dzień 29.03.2022 r.), zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska:

a) osuwisko aktywne,

b) osuwisko aktywne okresowo,

c) tereny zagrożone ruchami masowymi;

4) w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych wskazuje się potencjalnie skomplikowane warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych i osuwiskowych, dla których obowiązują wymagania określone w przepisach związanych z prawem geologiczno-górnictwem i prawem budowlanym;

5) w obszarze objętym planem zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych: studnia głębinowa S-1 WAG 3149 wraz ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, dla której obowiązują zasady ochrony zawarte w dokumentacji hydrogeologicznej: „Dokumentacja hydrogeologiczna ustalającej zasoby

eksploatacyjne studni głębinowej S-1 ujmującej wody podziemne z utworów czwartorzędowych zlokalizowanych na terenie PPUH „Komunalnik” Sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Cichej – działka 826/33” opracowanej w 2009 r., przyjętej zawiadomieniem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 5 listopada 2009 r.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) dla terenów zabudowy lub ich części położonych w zasięgu 50 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkcji żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - e) zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu 150 m od granicy cmentarza dopuszcza się lokalizację budynków z zastrzeżeniem podłączenia wszystkich do sieci wodociągowej;
- 3) dla terenów położonych w zasięgu 500 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) zakazuje się zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem RN, L, ZN i WS-ZN.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się obiekt małej architektury wpisany do rejestru zabytków: nr 1 – B/205/11 z dnia 25 lutego 2011 r., figura Św. Jana Nepomucena, w rejonie cmentarza przy ul. Cichej, Bzie Zameckie, koniec XVIII w.;
- 2) wyznacza się obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) nr 1 – dawna gospoda rodziny Dziwoki, ul. Niepodległości 54, Bzie Górne, pocz. XX w.,
 - b) nr 2 – dawny budynek dworcowy, stacja kolejowa Bzie, ul. Niepodległości 6, Bzie Górne, 1911 r.,
 - c) nr 3 – dawna szkoła katolicka, obecnie Szkoła Podstawowa nr 15, ul. Niepodległości 34, Bzie Górne, 1912 r.
- 3) wyznacza się obiekty małej architektury objęte ochroną w planie:
 - a) nr 1 – pomnik upamiętniający powitanie wojsk polskich, skrzyżowanie ulic: Pszczyńska i Niepodległości, Bzie Górne,
 - b) nr 2 – krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej, ul. Wspólna 20A, Bzie Górne,
 - c) nr 3 – krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej, ul. Rolnicza/Cicha, Bzie Górne,
 - d) nr 4 – nagrobek Blandyny Frey, ul. Cicha, cmentarz, Bzie Zameckie,
 - e) nr 5 – krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej – cmentarz, ul. Cicha, Bzie Zameckie,
 - f) nr 6 – krzyż kapliczkowy z figurą Chrystusa i Matki Boskiej, ul. Cicha, Bzie Zameckie.

2. Dla obiektu zabytkowego wymienionego w ust. 1 pkt 1 zasady i formę ochrony, a także prowadzenie konserwacji i rewitalizacji zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przy czym granice ochrony wynikają z treści decyzji wpisu do rejestru.

3. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się zasady:

- 1) nakazuje się:
 - a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno-historycznych,

- b) utrzymanie gabarytów budynku i kształtu dachów,
- c) stosowanie materiałów wykończeniowych zgodnych z historycznymi materiałami wykończeniowymi na elewacjach i dachach budynków,
- d) utrzymanie i odtworzenie pierwotnego układu stolarki okiennej;

2) zakazuje się:

- a) docieplenia zewnętrznego elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, a także oryginalne wykończenie elewacji, w szczególności ceglanych i drewnianych,
- b) stosowania blachodachówki, blachy trapezowej, blachy falistej na dachach budynków,
- c) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków, w szczególności klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, na eksponowanych elewacjach,
- d) lokalizacji paneli fotowoltaicznych na elewacjach oraz na eksponowanych połaciach dachu,

3) dopuszcza się lokalizację na dachach obiektów zabytkowych masztów i urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 1 m ponad kalenicę lub połać dachu.

4. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się zasady:

1) nakazuje się:

- a) utrzymanie, konserwację, restaurację i rewaloryzację,
- b) utrzymanie starodrzewu o ile jest zachowany oraz odtwarzanie historycznych nasadzeń z uwzględnieniem tradycyjnego doboru gatunkowego;

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektu, w przypadku remontu lub przebudowy drogi, które mogą wymusić jego przeniesienie, z zastrzeżeniem, iż nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej oraz przed przeniesieniem obiektu poprzedzona zabiegami konserwatorskimi.

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę na każdym terenie nowej infrastruktury technicznej, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, z zastrzeżeniem pkt 2, 3 i 4, przy czym należy zapewnić możliwość użytkowego wykorzystania danego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) dla nowych elementów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, obowiązuje zasada sytuowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KR i ZP, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o drogach publicznych, przy czym w przypadku braku możliwości spełnienia warunków technicznych sytuowania danego rodzaju sieci w określony sposób, oraz ze względu na konieczność zapewnienia niezbędnych potrzeb prawidłowego funkcjonowania danego rodzaju sieci, nowe elementy infrastruktury technicznej należy sytuować:
 - a) pomiędzy linią rozgraniczającą tereny przeznaczone pod zabudowę a nieprzekraczalną linią zabudowy lub
 - b) w inny sposób, niż określony w lit. a, jeśli wynika to z konieczności uwzględnienia warunków fizjograficznych, w tym dostosowania przebiegu danego rodzaju sieci do ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, niewymienionych w ust. od 2 do 7, sieci, w szczególności telekomunikacji, telewizji kablowej, instalacji alarmowych, antenowych, światłowodowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych;

5) w granicach opracowania planu przebiegają trasy istniejących przesyłowych linii elektroenergetycznych o napięciu 220kV i 110kV, dla których dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę;

6) sposób zagospodarowania terenów pod ww. liniami powinien uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych,

b) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

3) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, zapewniających skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania ścieków:

1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) retencjonowanie wód opadowych, odprowadzanie wód opadowych do rowów oraz zagospodarowanie ich na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe;

2) dopuszczenie odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po spełnieniu warunków wymaganych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

1) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych opartych o sieć ciepłowniczą z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się:

a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania sieci ciepłowniczej,

b) stosowanie systemów grzewczych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

2) dopuszcza się:

a) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb użytkowych;

b) stosowanie indywidualnych rozwiązań, w szczególności wolnostojących zbiorników na gaz, w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych rozbudowy sieci gazowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;

- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych
- 3) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających prąd w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych wymienionych w ust. 1 pkt 5, w szczególności w zakresie odległości od tych linii.

8. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Niepodległości, Graniczną, Cichą, Pszczyńską (DW 933) i al. Ludwika Piechoczka;
- 2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest:
 - a) z układu dróg publicznych zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - b) z istniejących dróg wewnętrznych,
 - c) z dróg wewnętrznych na zasadach określonych w pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż:
 - a) 6,0 m w terenach o symbolu U-P, U-P-IC, U-P-IO, G oraz PEF,
 - b) 5,0 m w pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 4) zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
 - a) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
 - b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny, w tym w zabudowie zagrodowej,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 osób zatrudnionych w usługach oświaty i domach opieki,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,
 - 1 miejsce postojowe na 2 pokoje oraz 1 miejsce postojowe na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych w pensjonatach i hotelach,
 - 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko obsługi dla warsztatów samochodowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków dla obiektów sportowych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 miejsc dla użytkowników oraz publiczności w otwartych obiektach sportowych i rekreacyjnych,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej dla nie wymienionych powyżej usług,
 - 5 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni cmentarza,
 - 5 miejsc postojowych na ogród działkowy,
 - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej dla zabudowy produkcyjnej, górnictwa i wydobywania, magazynów i składów,
 - 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 1000 m² powierzchni składowych na placach składowych oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 3 osoby zatrudnione na jednej zmianie oraz 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m² powierzchni składowych na placach składowych;
 - c) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - w terenach dróg publicznych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 4 lit. b – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 miejsc postojowych, przy czym ustalenie to nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem.

§ 14. W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się:
 - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: od 40° do 120°,
 - b) minimalne powierzchnie i szerokości frontów działek odpowiednio:
 - dla zabudowy w terenach MN, MN-U i MW 700 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w terenach U 1000 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w terenach U-P, U-P-IK, U-P-IC, U-P-IO, G, PEF 1500 m² i 20 m,
 - dla zabudowy w pozostałych terenach 700 m² i 20 m,
 - c) minimalne powierzchnie i szerokości frontów dla pozostałych nieruchomości odpowiednio 1 m² i 1 m.

§ 15. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1MN** do **7MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **8MN** do **17MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **18MN, 19MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
 - c) zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,

b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **20MN** do **28MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
 - c) zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1MN-U**, **2MN-U**, **5MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,
 - b) zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
- a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **3MN-U, 4MN-U, 6MN-U do 16MN-U, 30MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych,
 - b) zakazuje się realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;
- 5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **17MN-U do 19MN-U, 29MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizacji myjni samochodowych,
- lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
- realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

- b) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

- a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
- b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **20MN-U** do **28MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

1) przeznaczenie:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub grupowej,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się:

- lokalizacji myjni samochodowych,
- lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
- realizacji garaży w zespołach powyżej 5 stanowisk,

- b) dopuszcza się istniejącą zabudowę zagrodową i związaną z rolnictwem, w szczególności budynki mieszkalne i gospodarcze;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla obiektów i urządzeń związanych z istniejącą zabudową zagrodową 15 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

5) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki:

- a) zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 700 m²,
- b) zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej 400 m².

§ 24. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizacji myjni samochodowych i warsztatów samochodowych,
 - b) garaże należy realizować jako garaże jednokondygnacyjne w zespołach powyżej 10 stanowisk i garaże wielokondygnacyjne;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 25. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: garaże należy realizować jako garaże jednokondygnacyjne w zespołach powyżej 5 stanowisk i garaże wielokondygnacyjne;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 26. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 27. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 2U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 3U, 4U i 6U – teren usług:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 29. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **5U** – teren usług:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 30. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1UE** – teren usług edukacji:

1) przeznaczenie: teren usług edukacji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług sportu i rekreacji;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla istniejących budynków szkoły 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,

- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolu **1UR** – teren usług kultu religijnego:

- 1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług turystyki,
 - b) teren usług sportu i rekreacji
 - c) teren usług kultury i rozrywki,
 - d) teren parkingu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem terenu: domy parafialne i plebanie;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych 12 m,
 - dla istniejącego budynku kościoła 30 m,
 - dla istniejących budynków domów parafialnych i plebanii 13 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 60 stopni.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1U-P** do **5U-P**, **9U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren elektrowni wiatrowej;
- 4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,

- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i stacji paliw płynnych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **6U-P** do **7U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 34. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **8U-P** – teren usług lub produkcji:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji kolejowej;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;

4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 35. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 10U-P – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;

4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, produkcyjnych i stacji paliw płynnych 15 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 36. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **14U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,

2) przeznaczenie uzupełniające: teren stacji paliw płynnych;

3) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;

4) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, produkcyjnych i stacji paliw płynnych 12 m,
- dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **11U-P** do **13U-P** – teren usług lub produkcji:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren usług kultu religijnego,

- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 38. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1U-P-KOG** – teren usług lub produkcji lub garażu:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług;
 - b) teren produkcji,
 - c) teren garażu;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) teren elektrowni wiatrowej;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 15 m,
 - dla budynków garażowych i gospodarczych 9 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 39. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P-IK – teren usług lub produkcji lub kanalizacji:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,
- c) teren kanalizacji;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków: 12 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 40. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-P-IC – teren usług lub produkcji lub ciepłownictwa:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,
- c) teren ciepłownictwa;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej;

3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i pozostałych: 12 m,
 - instalacji technologicznych: 25 m
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 41. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren produkcji,
 - c) teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji kolejowej;
- 3) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren usług kultu religijnego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - e) teren elektrowni wiatrowej,
 - f) teren składowiska odpadów,
 - g) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów,
 - h) teren spalarni odpadów,
 - i) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - j) teren selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - k) teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;
- 4) zasady zagospodarowania:
 - a) zakazuje się:
 - gospodarowania odpadami w zakresie innym niż prowadzone w istniejącej stacji demontażu pojazdów,
 - lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego,
 - b) dopuszcza się istniejącą zabudowę związaną ze stacją demontażu pojazdów;
- 5) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
 - dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych i gospodarczych 9 m,
 - dla pozostałych budynków 12 m,
 - dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 42. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **2U-P-IO** – teren usług lub produkcji lub gospodarowania odpadami:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren produkcji,
- c) teren gospodarowania odpadami;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- b) teren usług edukacji,
- c) teren usług kultu religijnego,
- d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- e) teren elektrowni wiatrowej,
- f) teren składowiska odpadów,
- g) teren zakładu unieszkodliwiania odpadów,
- h) teren spalarni odpadów,
- i) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- j) teren selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- k) teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;

3) zasady zagospodarowania:

- a) zakazuje się:
 - gospodarowania odpadami w zakresie innym niż prowadzone w istniejącym skupie złomu,
 - lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków usługowych i produkcyjnych 12 m,
- dla budynków garażowych jednokondygnacyjnych, gospodarczych i pozostałych 9 m,
- dla urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych 6 m,

f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 43. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1US-KOP** – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług sportu i rekreacji,
- b) teren parkingu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług kultu religijnego,
- b) teren usług kultury i rozrywki;

3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni;

§ 44. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1U-KKK** – teren usług lub komunikacji kolejowej:

1) przeznaczenie:

- a) teren usług,
- b) teren komunikacji kolejowej;

2) przeznaczenie wykluczone:

- a) teren kultu religijnego,
- b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego;

4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, o kształtach łukowych, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 45. Ustalenia planu dla terenu o symbolu 1U-INS – teren usług lub stacji paliw płynnych:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren usług,
 - b) teren stacji paliw płynnych;
- 2) przeznaczenie wykluczone:
 - a) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) teren usług edukacji,
 - c) teren kultu religijnego,
 - d) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady zagospodarowania: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz zamieszkania zbiorowego;
- 4) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
 - e) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, o kształtach łukowych, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 30 stopni.

§ 46. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1PEF – teren elektrowni słonecznej:

- 1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków 9 m,
 - dla budowli infrastruktury elektrowni słonecznej 6 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 47. Ustalenia planu dla terenów o symbolu 1G – teren górnictwa i wydobywania,

- 1) przeznaczenie: teren górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 48. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDG, 2KDG** – teren drogi głównej

- 1) przeznaczenie: teren drogi głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 49. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDZ do 5KDZ** – teren drogi zbiorczej:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 50. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1KDL** – teren drogi lokalnej:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 51. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KDD do 11KDD** – teren dróg dojazdowych:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 52. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KR do 8KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

§ 53. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **1KKK do 2KKK** – teren komunikacji kolejowej:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury kolejowej i urządzeń kolejowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 54. Ustalenia planu dla terenu o symbolach od **1KOP do 2KOP** – teren parkingu,

- 1) przeznaczenie: teren parkingu;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

- d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
- e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
- g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 55. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1IE** – teren elektroenergetyki:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0;
 - e) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 56. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1IK-WS-ZN** – teren kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren kanalizacji,
 - b) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) teren zieleni naturalnej;
- 2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie.

§ 57. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1RN** do **11RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się:
 - utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - utrzymanie zieleni śródpolnej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) zakazuje się:
 - urządzania miejsc postojowych dla samochodów,
 - zabudowy.

§ 58. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1RZM** do **4RZM** – teren zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt;
- 3) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków zabudowy zagrodowej 12 m,
 - dla obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą 18 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni.

§ 59. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1WS-ZN** do **8WS-ZN** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się:
 - utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
 - utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną,
 - b) zakazuje się:
 - zabudowy,
 - urządzania miejsc postojowych,
 - c) dopuszcza się urządzenia wodne, mosty i kładki.

§ 60. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1WS-ZD** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub ogrodów działkowych:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) teren ogrodów działkowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się istniejące altany działkowe w myśl przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 61. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1L** do **4L** – teren lasu:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – zakazuje się zabudowy, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 62. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1ZN** do **12ZN** – teren zieleni naturalnej:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się:

- utrzymanie ciągłości istniejących cieków i urządzeń melioracyjnych,
- utrzymanie i ochronę zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej, stanowiącej ich otulinę biologiczną,

b) zakazuje się urządzania miejsc postojowych,

c) dopuszcza się budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

§ 63. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1ZP** – teren zieleni urządzonej:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej min. 80%,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym altan.

§ 64. Ustalenia planu dla terenów o symbolach od **1ZD** do **5 ZD** – teren ogrodów działkowych:

1) przeznaczenie: teren ogrodów działkowych;

2) parametry i wskaźniki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się infrastrukturę ogrodową oraz altany działkowe w myśl przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych,

b) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych dla samochodów w ilości ustalonej w § 12,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków altan działkowych i obiektów gospodarczych zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych 4 m przy dachach płaskich, 5 m przy pozostałych,
- budynków infrastruktury ogrodowej 12 m,

h) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu,

i) kształt dachu: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 25 stopni.

§ 65. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **1CC** – teren cmentarza czynnego:

1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;

3) zasady zagospodarowania:

a) obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych,

b) dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza o parametrach:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,3,

- maksymalna wysokość zabudowy 18 m,
 - geometria dachów: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych symetrycznym względem kalenicy do 45 stopni,
- b) linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną ustaleń planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 66. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

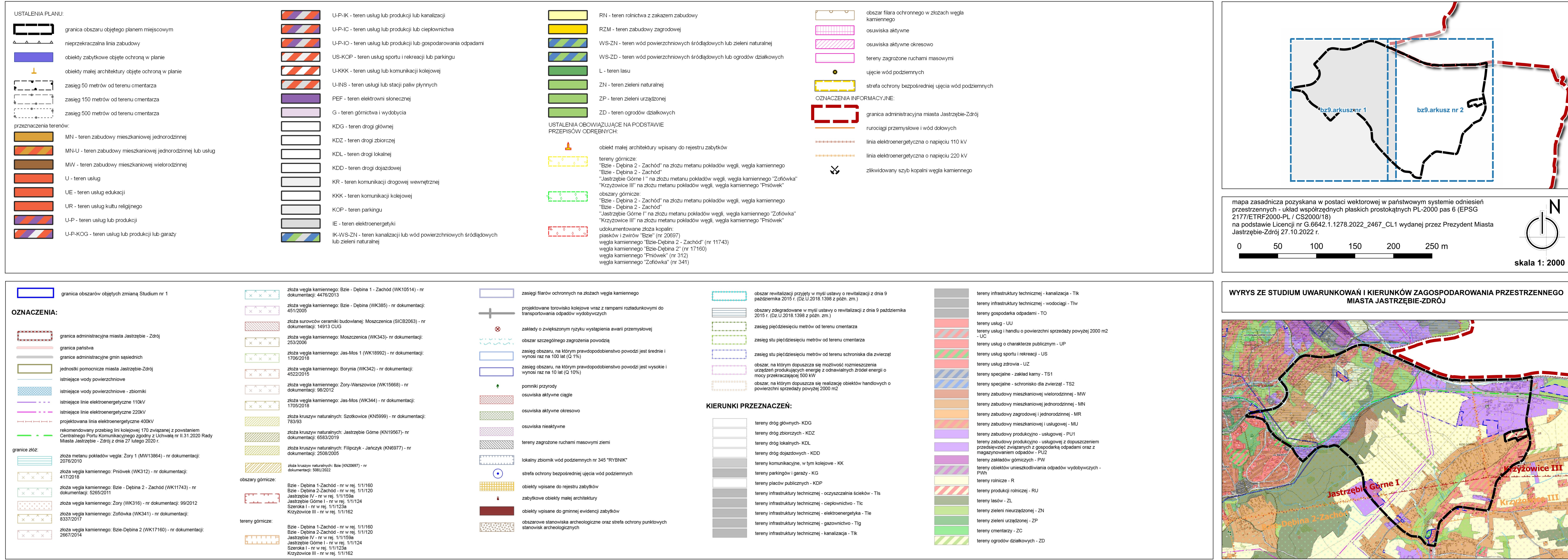
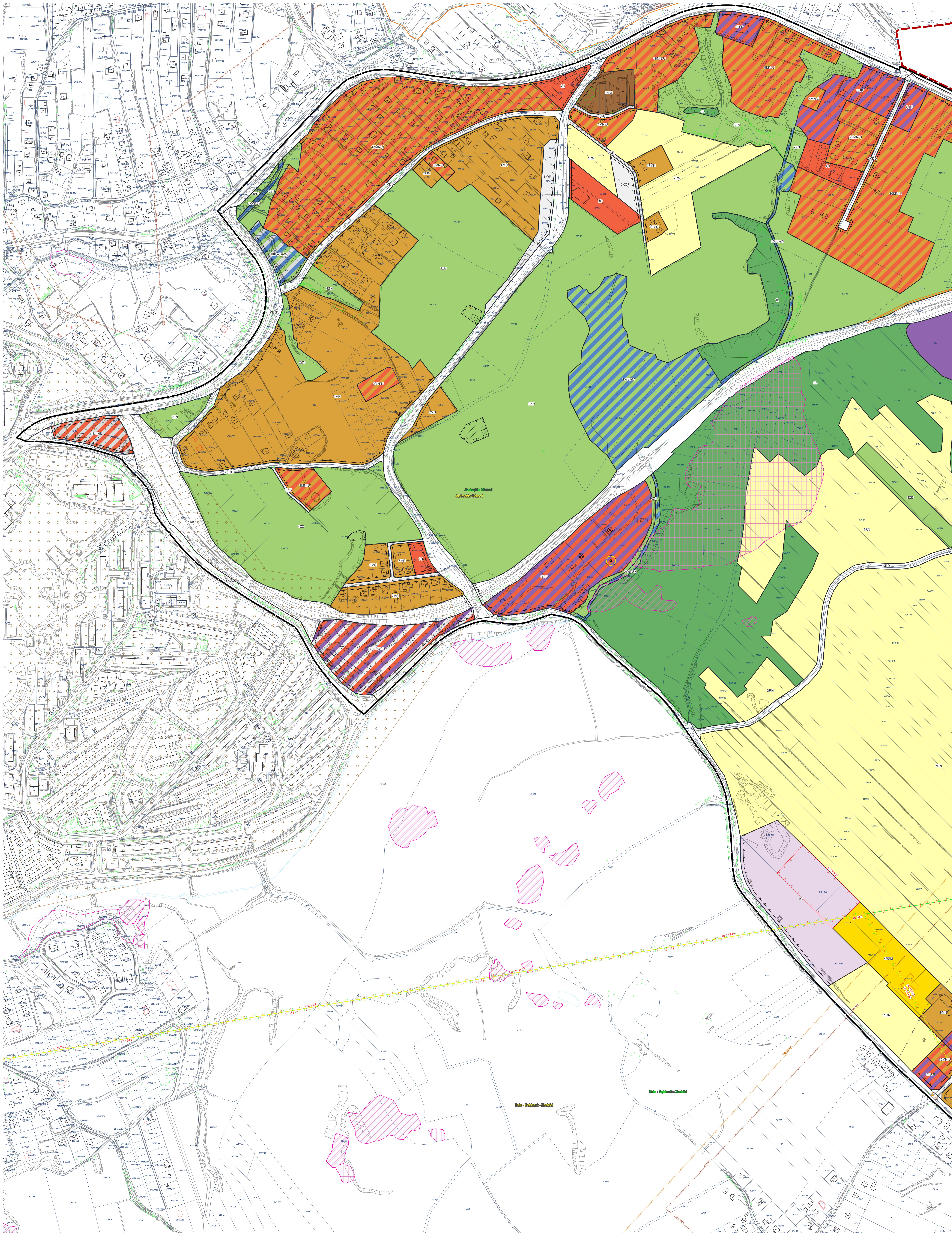
§ 67. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 68. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

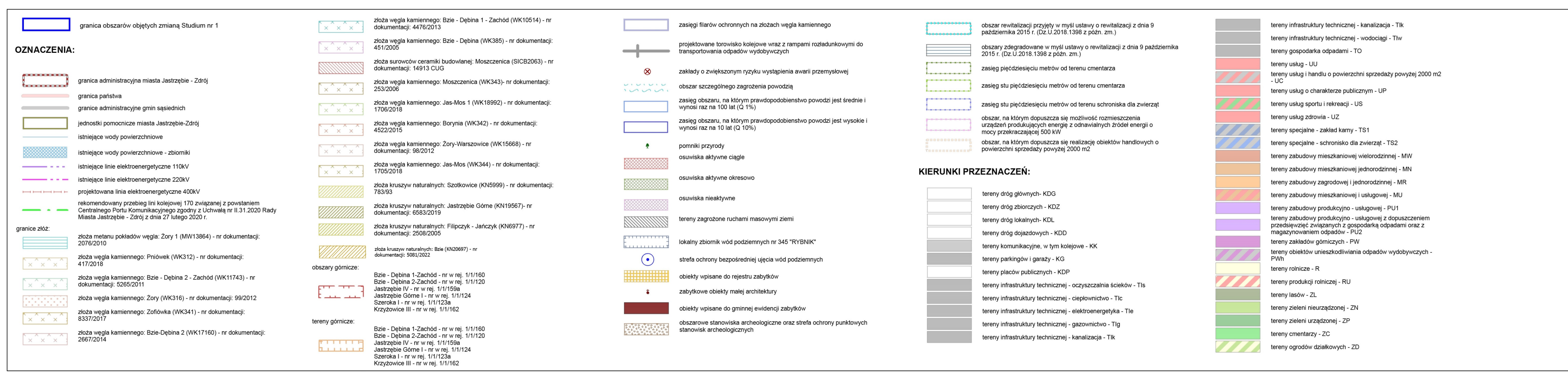
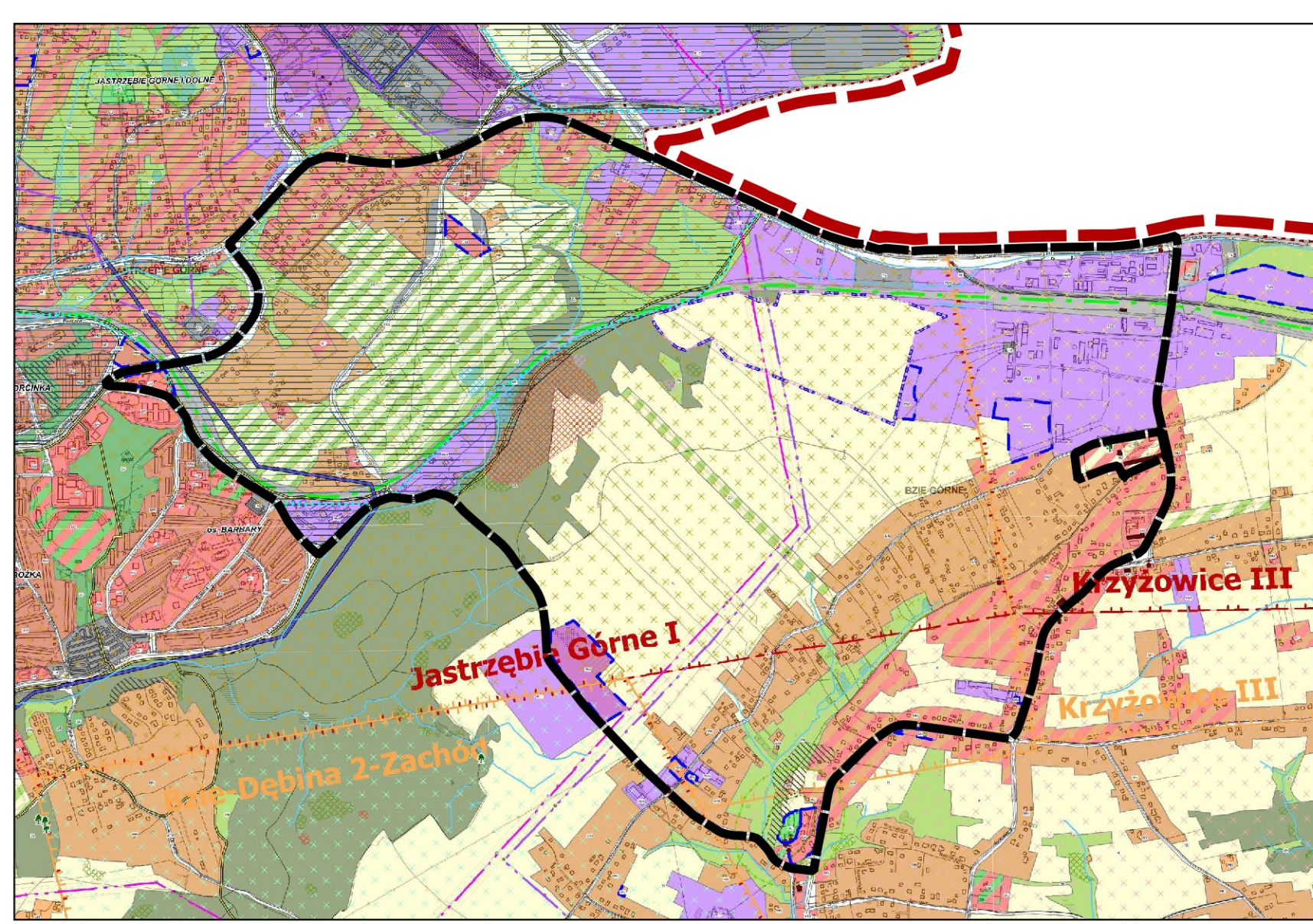
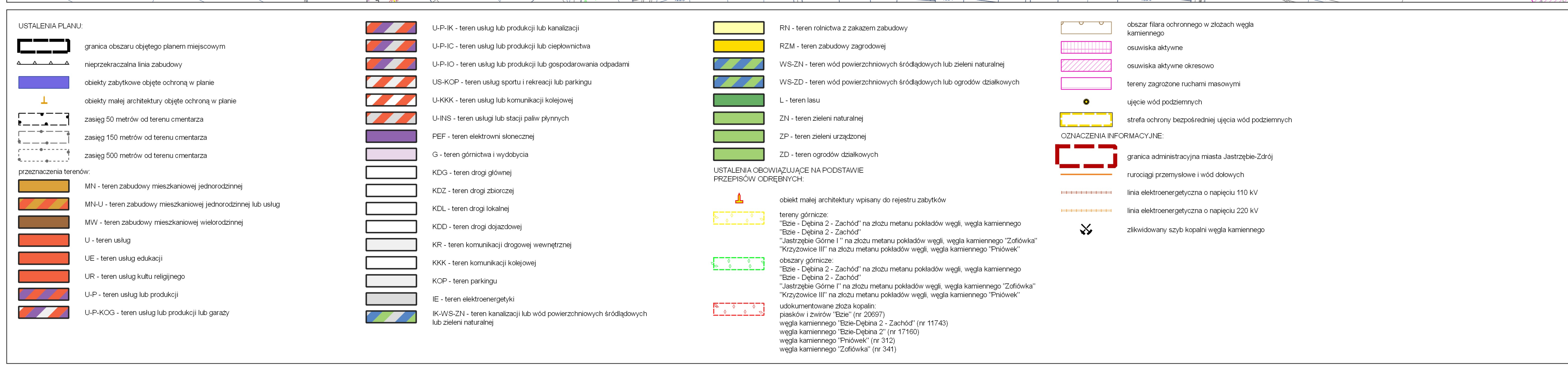
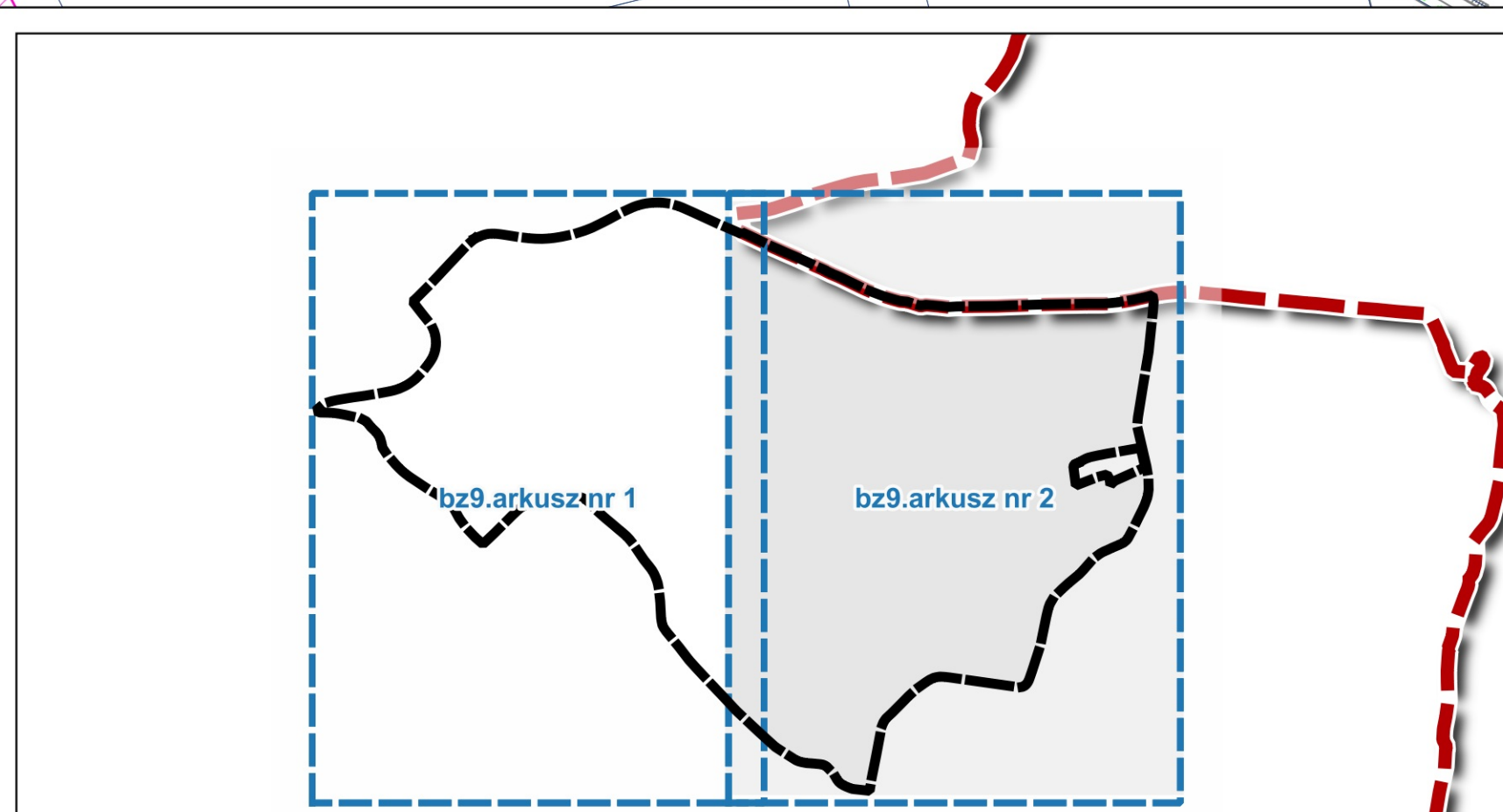
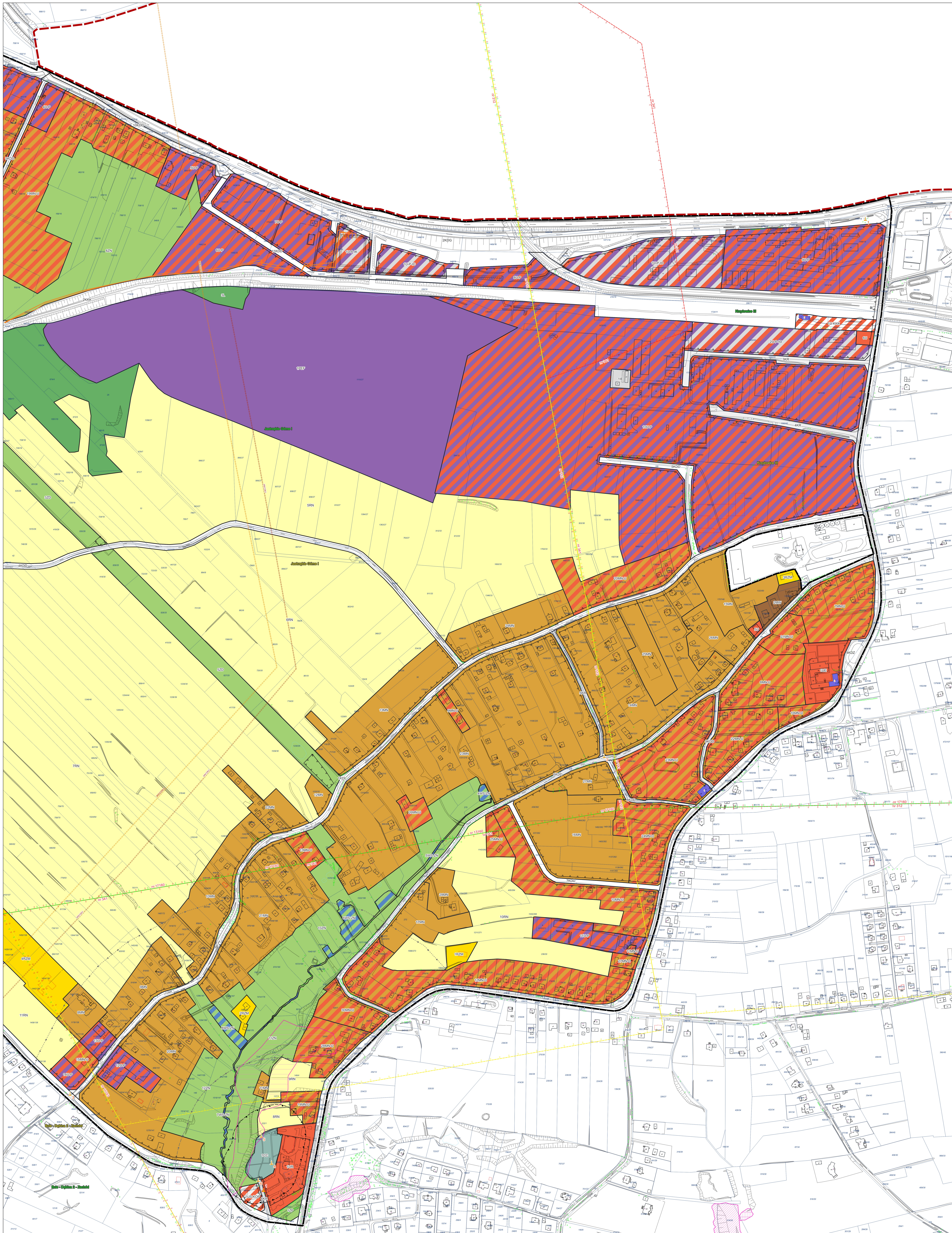
Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Damian Gałuszka

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI BZIE O SYMBOLU ROBOCZYM BZ9



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI BZIE O SYMBOLU ROBOCZYM BZ9



Załącznik nr 2 do uchwały nr III.37.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, rozstrzyga się, co następuje: nie uwzględnia się uwag złożonych w dniach od 9 września do 1 października 2025 r.:

- 1) nr 1 osoby fizycznej dotyczącej możliwości lokalizacji cmentarza dla zwierząt na działkach nr 684/15 oraz 545/9, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój;
- 2) nr 2 osoby fizycznej dotyczącej ustalenia przeznaczenia produkcyjnego na działkach nr 792/16 oraz 752/16, z uzasadnieniem: wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Załącznik nr 3 do uchwały nr III.37.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III.37.2026

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę