



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 kwietnia 2021 r.

Poz. 2404

UCHWAŁA NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 1001/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 listopada 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Wschód” oraz Nr 1000/LVIII/2014 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń Zachód”, po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca”, przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r., wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały, a także o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały,

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca
dla obszaru „Pogoń-Wschód”

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. Zakres i cel planu.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar o powierzchni 43,72 ha, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy – ulica Chemiczna;
- 2) od południa – ul. Nowopogońska i Średnia;
- 3) od zachodu – ul. Będzińska i Mariacka;
- 4) od wschodu – rzeka Przemsza i ulica Floriańska.

2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego.

§ 2. Forma planu.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej, którą stanowi Załącznik Nr 1 - rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, edytowany w skali 1:2000.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 4 - Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Rysunek planu sporządzono na elektronicznej urzędowej mapie zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem.

4. Na rysunku planu zamieszczono wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przyjętego uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. oraz zmianą przyjętą uchwałą Nr 855/LXII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r., z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem.

5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych (opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu).

6. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.

§ 3. Objasnienia.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem do niniejszej uchwały (Załącznik Nr 1), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 5) **teren** – rozumie się przez to obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to funkcje zabudowy, a także sposób zagospodarowania oraz sposób użytkowania, ustalone na tym terenie;
- 7) **uzupełniającym sposobie zagospodarowania** – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia oraz elementy zagospodarowania niezbędne do funkcjonowania lub obsługi przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego;
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to definicję zamieszczoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **istniejącej zabudowie** – rozumie się przez to zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących oraz dla której wydano prawomocne pozwolenie na budowę w obszarze planu na dzień jego uchwalenia;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczające maksymalny zasięg obszarowy wznoszenia naziemnych części budynku, z dopuszczeniem odstępstw wymienionych w ustaleniach planu;
- 12) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to obiekty budowlane i urządzenia (magistralne, rozdzielcze, przyłącza i instalacje zewnętrzne) związane z uzbrojeniem terenu, w szczególności: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory, zasuwy, kable, kanalizacje kablowe, światłowody, sieci napowietrzne, słupy, wieże, maszty i urządzenia telekomunikacyjne, pompownie sieci wodociągowej, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, lokalne urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła, urządzenia OZE itp.; definicja ta nie obejmuje urządzeń źródłowych, w szczególności takich jak: ujęcia wody, stacje wodociągowe, grupowe lub miejskie oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN [GPZ, RPZ], składowiska odpadów, spalarnie odpadów i inne tego typu obiekty unieszkodliwiania odpadów, centrale telefoniczne (z wyjątkiem zakładowych);
- 13) **dojazdach** - rozumie się przez to istniejące lub konieczne do wykonania ciągi komunikacyjne, które są lub będą niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek i obiektów budowlanych oraz obsługi terenów;
- 14) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną – chyba, że z przepisów szczegółowych wynika inaczej – rozumie się:
 - a) **maksymalną wysokość zabudowy** – pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony w metrach od najniższego poziomu terenu przylegającego do tego obiektu do najwyższego jego punktu, a w przypadku obiektów budowlanych będących budynkami – maksymalną wysokość budynku, wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) **geometrię dachów** – rodzaj i kształt dachów (w szczególności dach płaski, jedno- lub wielospadowy, symetryczny, uskokowy, pilasty itd.), w tym kąty nachylenia połaci dachowych,
 - c) **gabaryty projektowanej zabudowy** – szerokość elewacji frontowej budynków (elewacja frontowa obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany),
 - d) **wskaźnik intensywności zabudowy** – który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - e) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – który wyraża procentowy udział powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych budynków do powierzchni działki budowlanej,
 - f) **wskaźnik powierzchni zabudowy terenu** – który wyraża procentowy udział powierzchni zabudowy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych do powierzchni terenu,
 - g) **powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział w całkowitej powierzchni działki budowlanej nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - h) **powierzchnię biologicznie czynną terenu** – wyrażoną jako procentowy udział w powierzchni terenu nawierzchni, którą należy rozumieć jako teren biologicznie czynny, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) **zabudowie mieszkaniowej niskiej intensywności** – rozumie się przez to budynki w zabudowie jednorodzinnej oraz budynki mieszkalne wielorodzinne, w których dopuszcza się wydzielenie do 12 lokali w budynku lub jego wydzielonej samodzielnej części posiadających osobny dostęp komunikacyjny (np. osobna klatka schodowa);
- 16) **usługach i zabudowie usługowej** – rozumie się przez to funkcje budynków i terenów – w niniejszym planie – głównie w dziedzinach: handlu, gastronomii, administracji (budynki administracyjne i biurowe), wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia i opieki społecznej, wychowania, kultury, nauki, szkolnictwa i oświaty, sportu i rekreacji, rozrywki, turystyki, usług pocztowych, rzemiosła, obsługi komunikacji,

wystawiennictwa, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy;

- 17) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i budynków związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, wychowania, ochrony zdrowia, sportu, kultury i rozrywki, a także różnego rodzaju instytucji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), co wyklucza: handel hurtowy i giełdowy, komisy samochodowe, punkty sprzedaży detalicznej: pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego, usługi związane z gospodarowaniem odpadami, usługi związane z logistyką, otwarte składy materiałów budowlanych, sypekich, płynnych;
- 18) **terenach usług publicznych** - rozumie się przez to tereny usług administracji publicznej, usług oświaty i edukacji, usług nauki i szkolnictwa wyższego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług kultury, usług kultu religijnego oraz służb publicznych;
- 19) **usługi związane z gospodarowaniem odpadami** – rozumie się przez to prowadzenie działalności polegającej na: zbieraniu (w tym skupu surowców wtórnych), transporcie (w zakresie tymczasowego magazynowania odpadów przez transportującego), przetwarzaniu (odzysku lub unieszkodliwiania) odpadów;
- 20) **zieleni urządzonej** - rozumie się przez to ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o oczka wodne;
- 21) **zieleni izolacyjnej** - rozumie się przez to tereny zieleni w postaci szpalerów drzew lub pasów zieleni wysokiej, średniej i niskiej w celu łagodzenia uciążliwości powodowanych przez drogi lub zabudowę (powodujące hałas, zanieczyszczenia powietrza i degradujące krajobraz);
- 22) **dachach płaskich** - rozumie się przez to dach lub stropodach jedno- lub wielopołaciowy o spadach do 12 stopni;
- 23) **zespół garaży** - rozumie się przez to budynek lub zespół zintegrowanych budynków (to znaczy przylegających do siebie ścianami, o spójnej formie, gabarytach i jednakowym wykończeniu), zawierający minimum 5 stanowisk postojowych;
- 24) **strefa ochrony zieleni** - rozumie się przez to tereny towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, pełniące funkcję wypoczynkową, izolacyjną oraz estetyczną.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (np. nazwy ulic) przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia planu.

§ 4. Przedmiot planu

1. Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru planu zawarte są w rozdziale 2 „Ustalenia ogólne” i obejmują:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w § 6;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – określone w § 7;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu – określone w § 8;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – określone w § 9;
- 5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych – określone w § 10;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w § 11;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – określone w § 12;

- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym minimalną liczbę stanowisk postojowych i stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz sposób ich realizacji – określone w § 13;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – określone w § 14;
- 10) określenie stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 15.

2. W granicach planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do:

- 1) obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość zabudowy – ustalono w rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”.

4. Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe zawarto w rozdziale 4.

§ 5. Rysunek planu.

1. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) cyfrowo-literowe symbole terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt objęty ochroną konserwatorską wpisany do rejestru zabytków;
- 6) obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską na mocy planu miejscowego;
- 7) strefa ochrony zieleni;
- 8) szpaler drzew;
- 9) granica obszaru zabudowy śródmiejskiej.

2. Obowiązujące oznaczenia literowe zastosowane w tekście i rysunku planu:

- 1) MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności;
- 2) MNn/U - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej;
- 3) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) UP – tereny zabudowy usługowej – usług publicznych;
- 7) IE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 8) Z – tereny zieleni;
- 9) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 10) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 12) KP – tereny parkingów i garaży;
- 13) KD-Z – tereny dróg i ulic publicznych – zbiorczych;
- 14) KD-L – tereny dróg i ulic publicznych – lokalnych;
- 15) KD-D – tereny dróg i ulic publicznych – dojazdowych;
- 16) KD-W – tereny dróg wewnętrznych;
- 17) KX – tereny ciągów pieszych.

3. Oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi [ha];
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej wpisana do rejestru zabytków;
- 3) położenie całego obszaru w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sosnowiec” i „Saturn z grupy pokładów 800”;
- 4) granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 329 Bytom (GZWP 329 Bytom);
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) przebieg urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej.

4. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. AB.1MW składa się z:

- 1) oznaczenia literowego (AB) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji - np. AB.1 KD-L składa się z:

- 1) symbolu literowego (AB) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment miasta;
- 2) numeru porządkowego (1);
- 3) oznaczenia literowego dotyczącego przeznaczenia terenu (KD – tereny dróg);
- 4) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi publicznej (L – ulica lokalna).

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) przed ustalone w planie linie zabudowy dopuszczenie wysunięcia na maksymalną odległość do 1,5 m: obudowy wejść, wykuszy, ryzalitów, werand, a także gzymsów, okapów, zadaszeń, lizen, balkonów, tarasów, elementów instalacji zewnętrznych, detali architektonicznych, warstw termoizolacji,
 - c) przed ustalone w planie linie zabudowy dopuszczenie wysunięcia bez ograniczenia odległości wysunięcia: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, szybów windowych/platform dla niepełnosprawnych,

- d) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie ze wskaźnikami i parametrami ustalonymi w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”,
- e) maksymalną wysokość zabudowy innej niż budynki - 30,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
- b) lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3,
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z organizacją placu budowy oraz związanych z okolicznościowymi i sezonowymi imprezami, o których mowa w § 10;

3) dopuszcza się:

- a) sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od jej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy – dotyczy terenów MNn i MNn/U oraz AB.34U, AB.56U, AB.57U, AB.60U,
- b) sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej od strony działki sąsiedniej, w przypadkach, w których takie usytuowanie zabudowy występuje na sąsiedniej działce w stanie istniejącym.

2. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków nowo wznoszonych oraz istniejących, innych niż wymienione w par. 9 ust. 1, ustala się:

1) dla materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego:

- a) zakaz stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, dachach oraz zadaszeniach, takich jak: blacha falista i trapezowa, płyty warstwowe, listwy z tworzyw sztucznych – siding,
- b) dopuszczenie stosowania okładzin zewnętrznych blaszanych w formie: blach płaskich, perforowanych, siatek, żaluzji, kasetonów i paneli systemowych, blachodachówki, przy czym zakazane jest wykończenie ocynkowane jako widoczne;

2) dla kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego, w tym detalu architektonicznego:

a) na elewacjach budynków:

- zakazuje się stosowania barw wybijających się z krajobrazu, to jest jaskrawych o wysokim nasyceniu, szczególnie w kolorze: niebieskim, żółtym, fioletowym, różowym,
- nakaz stosowania barw rozjaśnionych lub zgaszonych, w tym dla tynków nakaz stosowania barw o niskich stopniach nasycenia, tzn. odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030,

b) na maksymalnie 25% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące,

c) ograniczenia kolorystyczne wskazane powyżej nie dotyczą odcieni szarości oraz materiałów naturalnych, takich jak: aluminium, miedzi, stali (Cor-Ten), drewna, szkła, ceramiki, kamienia,

d) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takiego jak: balustrady, kraty, osłony, rynny, obróbki) - barw neutralnych: bieli, szarości, czerni lub barw w tej samej tonacji jak kolor elewacji, dachu; dopuszcza się inną kolorystykę balustrad i osłon przeciwsłonecznych, jako akcent kolorystyczny,

e) dla dachów - kolorystyki w odcieniach: szarości, czerni, brązów, naturalnej czerwieni (dla elementów ceramicznych), czerwono-brązowym,

f) nakaz ujednolicenia kolorystycznego obiektów zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej.

3. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych:

- 1) których szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy są przekroczone w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za

wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych, zewnętrznych schodów, pochylni;

2) ograniczenie ilości lokali dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności MNn, określonej w § 3 ust. 1 pkt 15, nie dotyczy istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

4. Pas terenu pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:

- 1) dojazdów i dojść do budynków, parkingów oraz innych utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych, w tym terenowych schodów i pochylni;
- 2) obiektów i elementów budynków wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy dopuszczonych w ustaleniach planu;
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) wizualnie przysłoniętych miejsc na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 5) elementów ogrodzenia;
- 6) obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.

5. W granicach każdego terenu zabudowy jako uzupełniający sposób zagospodarowania dopuszcza się, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, lokalizację:

- 1) dojazdów, komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) parkingów;
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) obiektów spełniających kryterium określone w § 3. ust. 1 pkt 7, stosownie do realizowanego przeznaczenia, takich jak: budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, oranżerii, obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego itp.;
- 6) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.

6. Gabaryty projektowanych budynków, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale 3 dotyczą pojedynczego budynku. W przypadku zabudowy w formie zespołu przyległych budynków dotyczą pojedynczego segmentu w zabudowie.

7. Gabarytów projektowanych budynków, tj. minimalnej szerokości elewacji frontowej, dla obiektów uzupełniającego sposobu zagospodarowania nie ustala się.

8. W obszarze planu wyznacza się granicę obszaru zabudowy śródmiejskiej wyznaczoną na rysunku planu w obszarze której obowiązują regulacje wynikające z przepisów z zakresu Prawa budowlanego.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się:

- 1) w zakresie ochrony powietrza – ograniczenie emisji pyłów związanych z wytwarzaniem energii cieplnej oraz z procesami inwestycyjnymi w budownictwie, gospodarce komunalnej, poprzez:
 - a) zwiększenie zasięgu terenów objętych zorganizowanym systemem ciepłowniczym zasilanym z centralnych źródeł,
 - b) stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - c) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,

- d) uwzględnienie wymagań „Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego” przyjętego uchwałą Nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w tym ograniczeń przyjętych uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017,
 - e) zakaz stosowania materiałów pyłących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc postojowych;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem – obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, to jest:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, wielorodzinnej i usług podstawowych, **MW/U**, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności **MNn**, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usług podstawowych **MNn/U** przyjmuje się jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenu usług publicznych oznaczonych symbolem AB.16UP jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów zieleni urządzonej **ZP** przyjmuje się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych – obowiązek uwzględniania dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów określających stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu.

1. W ramach wyznaczonych terenów zieleni **Z** i zieleni urządzonej **ZP** ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

2. Dla wyznaczonego szpaleru drzew ustala się nakaz zachowania z dopuszczeniem wymiany poszczególnych egzemplarzy na drzewa z gatunku klon lub jawor o naturalnym pokroju.

3. Wyznacza się strefę ochrony zieleni w granicach której ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) zakaz lokalizacji wiat za wyjątkiem wiat na odpady komunalne;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej o maksymalnej powierzchni 50% powierzchni wyznaczonej na miejsca postojowe.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W ramach obszaru objętego planem zlokalizowany jest budynek zabytkowy objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1533/93 z dnia 31 VIII 1993 – budynek mieszkalny (willa Habelmana) przy ulicy Będzińskiej 41/I dla którego ustala się nakaz zachowania formy i gabarytów budynku, bez możliwości rozbudowy lub nadbudowy.

2. W ramach obszaru objętego planem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy niniejszej uchwały:

- 1) budynek mieszkalny przy ulicy Będzińskiej 35;
- 2) budynki mieszkalne fabryki Huldshinskiego przy ulicy Będzińskiej 45 i 47;
- 3) obecny budynek mieszkalny przy ulicy Ciepłej 4;
- 4) budynek mieszkalny przy ulicy Floriańskiej 7;
- 5) budynek mieszkalny przy ulicy Poprzecznej 6;
- 6) budynek mieszkalny przy ulicy Raławickiej 13;

- 7) budynki mieszkalne przy ulicy Rybnej 1, 3, 8b, 9, 10, 12, 18, 27;
- 8) budynek warsztatowo-magazynowy przy ulicy Rybnej 8;
- 9) budynek starokatolickiego kościoła Mariawitów przy ulicy Rybnej 19;
- 10) budynki mieszkalne fabryki Fitzner i Gamper przy ulicy Szpaków 2, 2a, 2b, 4, 6, 6a, 8;
- 11) budynek willi dyrektora fabryki Fitzner i Gamper przy ulicy Szpaków 14a;
- 12) budynek mieszkalny przy ulicy Średniej 13, 15;
- 13) budynek mieszkalny przy ulicy Wielkiej 10;
- 14) budynek mieszkalny przy ulicy Wodnej 8.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 ustala się:

1) nakaz:

- a) zachowania istniejącej formy budynku w tym: gabarytów, wysokości, spadków dachu,
- b) zachowania historycznego wystroju elewacji budynku oraz elementów konstrukcyjnych budynku m.in. cokołów, pilastrów, gzymsów, oprawy otworów, nadproży, boniowania, nadproża,
- c) stosowania dla detalu architektonicznego i towarzyszącego: dla balustrad, krat kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości, czerni; dla rynien i rur spustowych kolorystyka w odcieniach: brązu, szarości,
- d) stosowania materiału pokrycia dachowego analogicznego do pierwotnego (historycznego), a w przypadku braku możliwości przywrócenia pierwotnego wyglądu dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachów stromych z papy oraz pokrycia z dachówki,
- e) stosowania materiału pokrycia dachowego analogicznego do pierwotnego (historycznego), a w przypadku braku możliwości przywrócenia pierwotnego wyglądu dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachów stromych z dachówki w barwie: naturalnej czerwieni, czerwono-brązowej, dotyczy budynków wymienionych w ust. 1 pkt 2, 10,
- f) dla elewacji z historycznymi wyprawami tynkarskimi – tynk pod względem struktury i koloru analogiczny do tynku zidentyfikowanego na podstawie odkrywek, a w przypadku tynku wtórnego stosowanie barw jasnych o niskich stopniach nasycenia (odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030), z zakresu: biele, szarości; dotyczy budynków wymienionych w ust. 1 pkt 2, 9, 10, 11, 12, 14,
- g) dla elewacji z historycznymi wyprawami tynkarskimi – tynk pod względem struktury i koloru analogiczny do tynku zidentyfikowanego na podstawie odkrywek, a w przypadku tynku wtórnego stosowanie barw jasnych o niskich stopniach nasycenia (odpowiadający systemowi barwnemu NCS poziom chromatyczności i zaczernienia w przedziale od 0000 do 3030), z zakresu: beży; dotyczy budynków wymienionych w ust. 1 pkt 7,
- h) dla elewacji wykonanych z cegły nakaz zachowania tego materiału elewacyjnego; dotyczy budynków wymienionych w ust. 1 pkt 3, 5, 7, 12 – dotyczy elewacji frontowych od strony dróg publicznych,
- i) przyjęcia kompleksowych rozwiązań kolorystycznych dla całego zespołu obiektów na działce budowlanej,
- j) dla budynku przy ulicy Szpaków 4, 6 nakaz stosowania jednolitych form barierek balkonowych o horyzontalnych podziałach z dopuszczeniem stosowania elementów podziałów wertykalnych stanowiących część konstrukcyjną barierki; kolor barierek ciemno szary; zakaz likwidacji balkonów;

2) zakaz:

- a) zmiany podziału elewacji, to jest: osi kompozycyjnych elewacji, podziału na poszczególne segmenty budynku, w tym rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz wielkości i kształtu otworów okiennych,
- b) zakrywania elewacji ceglanych,
- c) rozbudowy i nadbudowy oraz dostawiania przybudówek, z zastrzeżeniem uwzględnienia ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;

3) w zakresie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ustala się:

- a) zachowanie, remontowanie i konserwowanie historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na udokumentowany zły stan techniczny, utrzymując pierwotny wygląd,
- b) nakaz ujednolicenia stosowanych proporcji podziałów w oknach całego budynku w nawiązaniu do podziałów pierwotnych,
- c) stosowania kolorystyki białej dla stolarki okiennej i brązowej dla stolarki w strefie wejściowej, z dopuszczeniem ciemnoszarej w strefie wejściowej.

§ 10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych. Wyznacza się przestrzeń publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem: **AB.44ZP**, dla której:

- 1) ustala się nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej;
- 2) nakaz realizacji ciągów pieszych przy zapewnieniu ciągłości powiązań pieszych;
- 3) nakaz pozostawienia na styku granic pomiędzy terenami AA.44ZP oraz AB.42MNn ścian wykonanych z cegły lub, w przypadku rozbiórki obiektów, nasadzenie szpaleru zieleni o minimalnej wysokości 1,5 m.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. Przepisy odrębne określające wymogi ochrony i zagospodarowania terenu odnoszą się do obszaru objętego niniejszym planem miejscowym położonego:

- 1) w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sosnowiec” oraz „Saturn z grupy pokładów 800 - cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym;
- 2) w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 329 Bytom” – zasięg zgodnie z wyznaczoną granicą na rysunku miejscowego planu;
- 3) w granicach planu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach planu nie występują obszary docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, obowiązujące dla wszystkich terenów innych niż tereny dróg wyznaczonych w niniejszym planie:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m², o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 3,0 m, o ile ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe” nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość działek mających stanowić pas wydzielony dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnymi – 5,0 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do osi pasa drogowego w zakresie 70° – 110° dopuszczając zmianę tego usytuowania w przypadku istniejącego zagospodarowania lub ukształtowania terenu, które taki układ wyklucza.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie obsługi komunikacją drogową ustala się:

- 1) zachowanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejącego układu drogowego z możliwością prowadzenia, w wyznaczonych w niniejszym planie liniach rozgraniczających, robót budowlanych w celu poprawy parametrów technicznych i geometrii skrzyżowań, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

2) obowiązek prowadzenia prac drogowych kompleksowo, wraz z podstawowymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. W liniach rozgraniczających terenów dróg, ustala się lokalizację dróg, w tym rowerowych oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także obiektów budowlanych i urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, w zależności od potrzeb i uwarunkowań terenowych.

3. W granicach każdego terenu drogi jako uzupełniający sposób zagospodarowania, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację:

- a) parkingów,
- b) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- c) obiektów małej architektury i urządzeń budowlanych,
- d) urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Jako uzupełnienie sieci terenów dróg określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się w obszarze planu realizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów i dojść, ciągów pieszych, pieszo-jezdnym, dróg rowerowych, placów, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

5. Dla nieruchomości, które nie graniczą bezpośrednio z drogami publicznymi ustala się zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez niewydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy umożliwiające dojazd do działki lub budynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.

6. Ustala się nakaz zapewnienia minimalnej ilości stanowisk postojowych przeznaczonych dla samochodów osobowych w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych budynków (nie dotyczy rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków), realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, z dopuszczeniem możliwości grupowania obsługujących je parkingów, zgodnie z poniższymi wskaźnikami, jeżeli ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 nie stanowią inaczej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,25 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – minimum 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i minimum 1,25 stanowiska postojowego na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 4) dla zabudowy usługowej – minimum 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej podstawowej oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 5 pracowników zatrudnionych na najliczniejszej zmianie;
- 5) dla zabudowy usługowej - usług publicznych - minimum 4 stanowiska postojowe;
- 6) dla terenów ogrodów działkowych - minimum 4 stanowiska postojowe;
- 7) w ramach każdych 25 stanowisk postojowych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową należy zapewnić minimum 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową, nie dotyczy parkingów grupujących mniej niż 10 stanowisk oraz stref zamieszkania i ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

7. W budynkach pełniących różne funkcje wskaźnik ilości stanowisk postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie do wskaźników ustalonych dla każdej funkcji zlokalizowanej w tym budynku.

8. Ustala się, sposób realizacji stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych stanowisk na powierzchni terenu lub w obrysie budynku, stosownie do przepisów Rozdziału 3 „Ustalenia szczegółowe”.

9. Ustala się nakaz zapewnienia minimalnej ilości miejsc postojowych dla rowerów w celu zapewnienia właściwej obsługi nowych budynków, odniesionych odpowiednio do ich przeznaczenia, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem możliwości grupowania miejsc postojowych oraz lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanej inwestycji w obszarze przestrzeni ogólnodostępnej, o której mowa w § 10 - według poniższych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – minimum 1 stanowisko na 10 mieszkań;
- 2) dla zabudowy usługowej z zakresu:
 - a) handlu detalicznego – minimum 1 stanowisko na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) gastronomii, rzemiosła, administracji (budynki administracyjne i biurowe), instytucji, siedzib, usług innych o podobnym charakterze – minimum 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - c) nauki, szkolnictwa i oświaty – minimum 5 stanowisk na 100 studentów/uczniów,
 - d) ochrony zdrowia i opieki społecznej – minimum 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, przy czym dla szpitali minimum 2 stanowiska na 100 łóżek,
 - e) rozrywki, kultury – minimum 2 stanowiska na 100 miejsc dla publiczności.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Jako ogólne zasady obsługi w zakresie wszystkich rodzajów systemów infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących systemów oraz utrzymanie istniejącego przebiegu i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy oraz w razie potrzeby, likwidacji (odłączenia, rozbiórki) pod warunkiem zachowania ciągłości danego systemu;
- 2) powiązanie urządzeń infrastruktury technicznej z urządzeniami źródłowymi.

2. W zakresie zaopatrzenie w wodę ustala się:

- 1) obowiązek doprowadzenia wody z istniejącego i rozbudowywanego systemu miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę;
- 2) lokalizację miejskiej sieci wodociągowej w terenie przeznaczonym do zabudowy o wydajności zapewniającej łącznie wymaganą ilość wody dla potrzeb przeciwpożarowych, bytowo-gospodarczych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej lub przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. W zakresie odprowadzanie ścieków ustala się:

- 1) obowiązek docelowego odprowadzania ścieków do istniejących i rozbudowywanych systemów sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 2) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych, w tym zagospodarowania w obiektach budowlanych i urządzeniach lub do wykorzystania gospodarczego na działce.

4. W zakresie zaopatrzenie w ciepło ustala się:

- 1) wykorzystanie istniejącego zorganizowanego sposobu ogrzewania - rozprowadzenie ciepła poprzez rozbudowę istniejącego systemu sieci ciepłowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w ciepło;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych;
- 3) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

5. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci nisko- i średnioprężnych, stosownie do zapotrzebowania, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w gaz;

2) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych urządzeń infrastruktury technicznej realizującej zaopatrzenie w gaz obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych z zakresu zaopatrzenia w gaz.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) realizację zasilania odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszczenie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z wiatru;
- 4) sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania, rozbudowę i przebudowę podsystemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu elektroenergetyki, w dostosowaniu do potrzeb:
 - a) przyszłych odbiorców z obszaru objętego planem,
 - b) oświetlenie dróg,
 - c) modernizacji sieci elektroenergetycznej;
- 5) budowę sieci w technologii napowietrznej lub kablowej, a w przypadku budowy urządzeń w pasie drogowym obowiązek lokalizacji sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 6) budowę stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym lub jako stacje wolnostojące.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się zapewnienie pełnej obsługi infrastrukturą telekomunikacyjną dla umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi tego rodzaju, z istniejących urządzeń telekomunikacyjnych oraz poprzez budowę nowej i rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji.

8. W zakresie urządzeń infrastruktury innych - nie wymienionych w ust. 2 ÷ 7, np. sieci telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. - ustala się możliwość ich lokalizacji, przy czym eksploatacja tych instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsca na pojemniki lub kontenery służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 2) obowiązek stosowania zakazu ustalonego w § 6 ust. 1 pkt 2 lit b.

§ 15. Stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszym planie ustala się stawkę procentową na poziomie 30%, stanowiącą podstawę do obliczenia wysokości jednorazowej opłaty zwanej „rentą planistyczną”, obowiązującą w odniesieniu do terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AB.33 MNn, AB.37 MNn, AB.40 MNn, AB.42 MNn, AB.43 MNn, AB.45 MNn, AB.46 MNn, AB.50 MNn, AB.52 MNn, AB.53 MNn, AB.55 MNn, AB.58 MNn, AB.61 MNn, AB.66 MNn, AB.68 MNn, AB.69 MNn, AB.69a MNn, AB.70 MNn, AB.71 MNn**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie lub jedno, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40,0%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40,0%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej - 400 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej - 300 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 500 m²;
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;
- 5) w zabudowie wielorodzinnej dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego z zakazem lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- 6) w zabudowie jednorodzinnej dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego;
- 7) w zabudowie wielorodzinnej dopuszczenie realizacji garażu w bryle budynku mieszkalnego, zespołu garaży oraz wolnostojącego wielopoziomego, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji wolnostojących jednokondygnacyjnych naziemnych garaży zamkniętych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolu **AB.27 MNn/U, AB.29 MNn/U, AB.36 MNn/U, AB.38 MNn/U, AB.39 MNn/U, AB.42a MNn/U, AB.54 MNn/U, AB.65 MNn/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie lub jedno, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie 35°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 8,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 1,2,
 - e) wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35,0%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 600 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej;

- 5) w zabudowie jednorodzinnej dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego wolnostojącego na jeden lokal mieszkalny, z możliwością lokalizacji dodatkowego garażu w bryle budynku mieszkalnego;
- 6) w zabudowie wielorodzinnej dopuszczenie realizacji garaży w formie zespołu garaży lub w bryle budynku mieszkalnego.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.1 MW, AB.7 MW, AB.8 MW, AB.13 MW, AB.15 MW, AB.28 MW, AB.31 MW, AB.41 MW, AB.49 MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 14,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 12,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 2,2,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40,0%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) dopuszczenie realizacji garażu w bryle budynku mieszkalnego oraz wolnostojącego wielopoziomowego lub w formie zespołu garaży;
- 7) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w parterach budynków.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.14 MW, AB.19 MW, AB.20 MW, AB.21 MW, AB.24 MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: usługi podstawowe;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 14,0 m,
 - b) geometria dachów: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimalnie 30°, maksymalnie 42°,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 2,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 800 m²,

- b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w parterach budynków;
- 7) dopuszczenie realizacji garażu w bryle budynku mieszkalnego.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem, **AB.12b MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 24,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 24,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,5,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji usług podstawowych w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w parterach budynków;
- 6) dopuszczenie realizacji garażu w bryle budynku mieszkalnego.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem, **AB.48 MW/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - usług podstawowych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 14,0 m,
 - b) geometria dachów: płaskie,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 2,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;

- 5) zakaz lokalizacji budynków realizowanych jako uzupełniający sposób zagospodarowania w odległości mniejszej niż 10,0 m od wyznaczonej linii zabudowy; nie dotyczy zintegrowanych z bryłą budynku przeznaczenia podstawowego;
- 6) dopuszczenie, w ramach przeznaczenia podstawowego, lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jako wolnostojące budynki wielofunkcyjne;
- 7) dopuszczenie realizacji garażu w bryle budynku przeznaczenia podstawowego oraz wolnostojącego wielopoziomowego lub w formie zespołu garaży.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem, **AB.12a U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 12,0 m,
 - b) geometria dachów: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych minimalnie 35°, maksymalnie 42°; dla istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego zakaz zmiany geometrii dachów,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,2,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 18,0 m;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.5 U**, **AB.34 U**, **AB.47 U**, **AB.56 U**, **AB.57 U**, **AB.51 U**, **AB.60 U**, **AB.67 U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
 - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
 - c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,8,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.11 UP**, **AB.16 UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej – usług publicznych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków:

- **AB.11 UP** – 14,0m- **AB.16 UP** 9,0 m,

b) geometria dachów: płaskie, wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych minimalnie 35 maksymalnie 45°,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 10,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do:

- **AB.11 UP** – 2,0,- **AB.16 UP** – 1,0

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 35%;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10,0 m;

4) dopuszczenie realizacji form zieleni urządzonej wraz z obiektami sportowymi i urządzeniami rekreacyjnymi.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **AB.2 KP**, **AB.6 KP**, **AB.25 KP**, **AB.30 KP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów i garaży;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 14,0 m,

b) geometria dachów: płaskie,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 3,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 0,01 - 2,0,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: 90%,

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 100 m²,

b) minimalna szerokość frontów działek ewidencyjnych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 5,0 m.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.22 IE** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 14,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 5,0 m,

b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,

c) gabaryty projektowanej zabudowy: minimalna szerokość elewacji frontowej budynków 6,0 m,

d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,9

- e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 95%,
- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 2%;

3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki budowlanej.

27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.3 Z, AB.17 Z, AB.26 Z, AB.35 Z, AB.59 Z, AB.62 Z, AB.64 Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) dojazdy, komunikacja piesza i rowerowa,
 - b) altany, urządzenia rekreacyjne, obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m, w tym maksymalna wysokość budynków 6,0 m,
 - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,1,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 95%;
- 4) nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem tych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 6) zakaz lokalizowania parkingów.

28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.9 ZD, AB.10 ZD, AB.23 ZD, AB.32 ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ogrodów działkowych;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) dojazdy, komunikacja piesza i rowerowa, parkingi,
 - b) altany działkowe, urządzenia rekreacyjne i sportowe, obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - b) geometria dachów: indywidualne rozwiązanie geometrii dachu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 85%.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.44 ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budowle typu pomniki, fontanny,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu: 60%;

- 4) nakaz stosowania skoordynowanych (ujednoliconych) rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, oświetlenia oraz zintegrowanie ich z terenami przyległymi;
- 5) uwzględnienie zasad kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z zapisami § 10 ust. 1.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB. 4 WS, AB. 18 WS, AB. 63 WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - b) urządzenia wodne.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.1 KD-Z** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni; 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **AB.1 KD-L, AB.2 KD-L, AB.3 KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych - klasy lokalnej;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni; 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **AB.1 KD-D, AB.2 KD-D, AB.3 KD-D, AB.4 KD-D, AB.5 KD-D, AB.6 KD-D, AB.7 KD-D, AB.8 KD-D, AB.9 KD-D, AB.10 KD-D, AB.11 KD-D, AB.12 KD-D, AB.13 KD-D, AB.14 KD-D, AB.15 KD-D, AB.16 KD-D, AB.17 KD-D, AB.18 KD-D, AB.19 KD-D, AB.20 KD-D, AB.21 KD-D, AB.22 KD-D, AB.23 KD-D** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni; 1,
 - c) pozostałe parametry techniczne – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 3) nakaz realizacji chodnika co najmniej z jednej strony jezdni.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AB.1 KD-W, AB.2 KD-W, AB.3 KD-W, AB.4 KD-W, AB.5 KD-W, AB.6 KD-W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) parametry ulicy:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - b) ilość jezdni – 1.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **AB.1 KX, AB.2 KX, AB.3 KX, ,** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych;
- 2) parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

Ustalenia dodatkowe i postanowienia końcowe

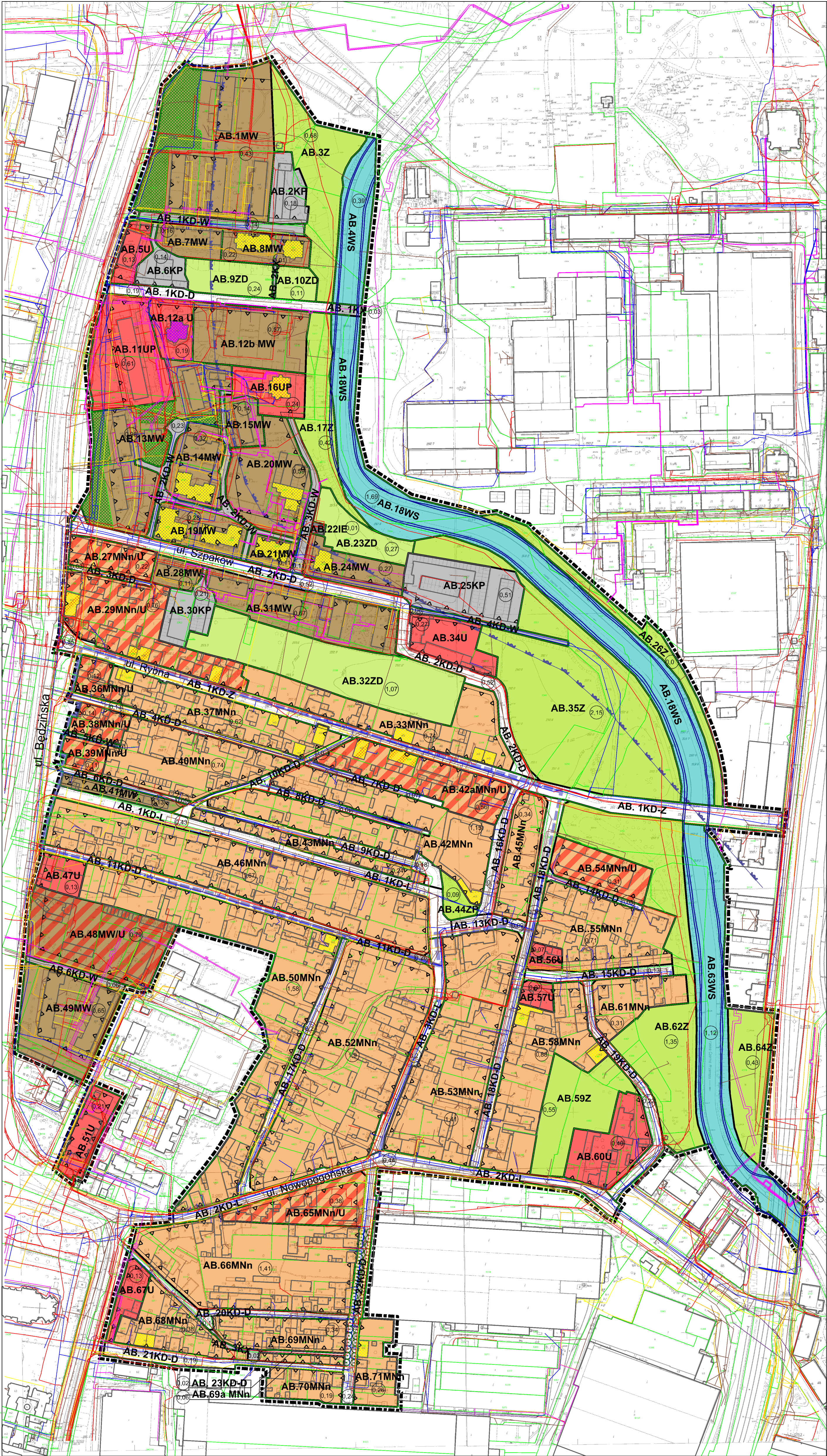
§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Sosnowcu

Ewa Szota



SKALA 1 : 2000

SOSNOWIEC
ORIENTACJA

WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - UCHWAŁA NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016 R. WRAZ ZE ZMIANĄ PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR 855/LXII/2018 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DN. 26.04.2018 R. RYSUNEK IIA/1 - FRAGMENT

LEGENDA:

INFORMACJE:	PS TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	P4 TERENY PRZEMISŁOWE
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	T1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, OGRZEWANIA, OCHŁADZANIA, KANALIZACJI, OŚWIEŚLENIA, ODPADÓW
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	L1 TERENY LĄCZNIKÓW
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	L2 TERENY PARKÓW I ZIELONI
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z1 TERENY ZIELI URZĄDZONEJ OGRÓDÓW ZURBANIZOWANEGO
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z2 TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z3 TERENY ZIELI PODSTAJĄCEJ OGRÓDÓW ZURBANIZOWANEGO
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z4 TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z5 TERENY ZIELI PODSTAJĄCEJ OGRÓDÓW ZURBANIZOWANEGO
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z6 TERENY ZIELI URZĄDZONEJ
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	Z7 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDS TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDGP TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDG TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDZ TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDL TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KD TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDK TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KDP TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	KKT TERENY OGRÓDÓW KRAJOWYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	TERENY ELEMENTARNE:
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U1 TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U2 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U3 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U4 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U5 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U6 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U7 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U8 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U9 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U10 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U11 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U12 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U13 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U14 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U15 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U16 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U17 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U18 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U19 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U20 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U21 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U22 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U23 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U24 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U25 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U26 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U27 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U28 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U29 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U30 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U31 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U32 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U33 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U34 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U35 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U36 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U37 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U38 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U39 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U40 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U41 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U42 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U43 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U44 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U45 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U46 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U47 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U48 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U49 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U50 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U51 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U52 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U53 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U54 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U55 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U56 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U57 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U58 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U59 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U60 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U61 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U62 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U63 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U64 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U65 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U66 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U67 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U68 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U69 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U70 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U71 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U72 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U73 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U74 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U75 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U76 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U77 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U78 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U79 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U80 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U81 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U82 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U83 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U84 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U85 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U86 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U87 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U88 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U89 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U90 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U91 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U92 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U93 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U94 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U95 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U96 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U97 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U98 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U99 TERENY USŁUG KULTURY
GRANICA MIASTA SĄSIEDZIEGO	U100 TERENY USŁUG KULTURY

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA - FRAGMENTY

WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWNIA TERENÓW:

A1d.1	TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
	/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	SW
	/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	wp, un, uz, ul, ur, z	SW
	/1.KDL	KDL	-	-	-	-

A1d.2	TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
	/1.P4	P4	TU1, TU4	T1	-	SW

A1d.3	TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
	/1.MW1	MW1	-	TU1	-	15% SW
	/1.TU	TU	-	-	-	SW

A1d.5	TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNOLEŻNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAZNIKI URBANISTYCZNE
	/3.KKT	KKT	-	-	-	-
	/1.TU	TU	-	TU4	-	SW
	/1.Z3	Z3	-	-	z	-
	/2.Z3	Z3	-	-	-	-
	/2.WP	WP	-	-	-	-
	/2.KDL	KDL	-	-	-	-

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA DLA OBSZARU "POGOŃ WSCHÓD"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 692/XXXIX/2021 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 25 MARCA 2021 r.

1. OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
AB.3 Z	CYFROWO-LITEROWE SYMBOLE TERENU
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZBUDOWY
	OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY PLANU MIJSCOWEGO
	OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONY ZIELENI
	SZPALER DRZEW
	GRANICA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

2. OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
MNn/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUGOWEJ
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG PUBLICZNYCH
IE	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
Z	TERENY ZIELENI
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KP	TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
KD-Z	TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
KD-L	TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
KD-D	TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
KD-W	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH

3. OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI [HA]
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SOSNOWIEC"
	GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "SATURN Z GRUPY POKŁADÓW 800"
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 329 BYTOM
	OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WG OPRACOWANIA MAP KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI WYNOŚI RAZ NA: a) 100 lat (Q 1 %) b) 10 lat (Q 10 %)
	GŁÓWNE PRZEWODY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ SIEĆ WODOCIĄGOWA SIEĆ KANALIZACYJNA SIEĆ GAZOWA SIEĆ TELETECHNICZNA SIEĆ C.O. SIEĆ ELEKTRYCZNA

AUTORZY:
mgr inż. arch. ANNA KŁOSZEWSKA - WANIK
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
NACZELNIK WYDZIAŁU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. ELŻBIETA KUŹNIAR
ZAPIS NUMERYCZNY, GROMADZENIE I PRZETWARZANIE DANYCH
OPRACOWANO W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, REFERAT PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI URZĘDU MIEJSKIEGO W SOSNOWCU - 2021 R.

AL. ZWYCIĘSTWA 20, 41-200 SOSNOWIEC
tel. 32-296-04-18, e-mail: pracownia@um.sosnowiec.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 692/XXXIX/2021
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia **uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód”**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 692/XXXIX/2021

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 293 z późniejszymi zmianami), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu"

Rada Miejska w Sosnowcu

rozstrzyga

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód”, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji będą:

- a) budżet Gminy Sosnowiec,
- b) środki i fundusze zewnętrzne (pomocowe fundusze Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- c) partnerstwo publiczno-prywatne,
- d) fundusze prywatne.

3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 692/XXXIX/2021

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 25 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane przestrzenne, w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284), utworzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Pogoń-Wschód” zawierają:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
- 2) atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym;**
- 3) rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**