DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Poz. 2446

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Łakomy
Data: 14.04.2026 09:01:52

UCHWAŁA NR XXVIII/179/2026
RADY GMINY GIERAŁTOWICE

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu gminy Gierałtowice dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach lub lokalach mieszkalnych w ramach realizacji Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5, ust. 5a pkt 1 i ust. 6, w związku z art. 400a ust. 1 pkt 21 i pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Gierałtowice, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 ze zm.)

Rada Gminy Gierałtowice
uchwala
zasady udzielania z budżetu gminy Gierałtowice dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach lub lokalach mieszkalnych w ramach realizacji Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice

§ 1. Postanowienia ogólne

1. W ramach Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice, zwanego dalej Programem, z budżetu gminy Gierałtowice mogą być udzielane dotacje celowe dla osób fizycznych na dofinansowanie inwestycji służących ochronie powietrza polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych lub lokalach mieszkalnych.

2. Celem udzielenia dotacji jest poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji oraz wprowadzenie bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii na terenie Gminy Gierałtowice.

3. Cel, o którym mowa w ust. 2, realizowany będzie poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne.

4. Do korzystania z dotacji uprawnione są osoby fizyczne, posiadające tytuł prawny do zlokalizowanego na terenie Gminy Gierałtowice budynku lub lokalu mieszkalnego. Zmiana sposobu ogrzewania może być dokonana tylko za zgodą wszystkich właścicieli budynku lub lokalu mieszkalnego.

§ 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

1. Dotacja celowa może być udzielana wyłącznie na dofinansowanie zadań realizowanych w celu, o którym mowa w § 1 ust. 2, poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne, w jednym z poniższych wariantów:

1) kotły z automatycznym dozowaniem paliwa na biomasę, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu),

2) pompy ciepła,

3) elektryczne kotły c.o.

2. Kotły na paliwo stałe (biomasę) nie mogą posiadać rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.

3. Niskowydajne i nieekologiczne źródła ciepła stanowią urządzenia na paliwo stałe niespełniające piątej klasy wg normy PN-EN 303-5:2012.

4. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku lub lokalu mieszkalnego.

5. Koszty kwalifikowane stanowią: koszt zakupu urządzenia jako nowego źródła ciepła oraz koszt zakupu wkładu kominowego.

6. Dofinansowaniu podlegają wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, zamontowane po raz pierwszy.

7. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.

8. Nowe źródło ciepła winno posiadać dopuszczenie do obrotu handlowego i posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

9. Dofinansowaniu nie podlega koszt montażu nowego źródła ciepła, koszt wykonania prac projektowych, koszt wykonania opinii kominiarskich, koszt zakupu i montażu instalacji c.o., zakupu dodatkowego wyposażenia (bojler, zasobnik c.w.u., automatyka pokojowa i pogodowa itp.) oraz koszt eksploatacji urządzenia.

10. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich nieekologicznych urządzeń grzewczych. Warunek ten nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym.

11. Inwestorowi przysługuje prawo ubiegania się o dotację ze środków budżetu gminy Gierałtowice tylko raz dla danego urządzenia wymienionego w ust. 1.

12. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dotację do wymiany źródła ciepła jeśli system grzewczy w budynku lub lokalu, którego dotyczy wniosek otrzymał dofinansowanie z budżetu Gminy do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat.

13. W przypadku, gdy budynek jednorodzinny lub lokal mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli tego budynku.

§ 3. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie dotacji na dofinansowanie realizacji inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 jest złożenie wniosku o udział w Programie.

2. Nabór wniosków odbywa się w sposób ciągły. Termin rozpoczęcia naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości w formie ogłoszeń Wójta umieszczonych na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu.

3. Wniosek o udział w Programie zawiera:

1) dane Wnioskodawcy,

2) adres budynku, w którym planowana jest modernizacja,

3) nr działki,

4) nr księgi wieczystej,

5) czy w budynku prowadzona jest działalność gospodarcza,

6) liczbę źródeł ciepła opalanych węglem lub koksem planowanych do trwałej likwidacji,

7) planowany zakres inwestycji,

8) koszt zadania objętego wnioskiem,

9) oświadczenia o:

a) zapoznaniu się z zasadami udzielania z budżetu gminy Gierałtowice dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach lub lokalach mieszkalnych w ramach realizacji Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice, określonymi w niniejszej uchwale,

b) posiadaniu tytułu prawnego do zlokalizowanego na terenie Gminy Gierałtowice budynku jednorodzinnego/lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem,

c) użytkowaniu budynku/lokalu mieszkalnego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

d) posiadaniu zainstalowanego i pracującego w budynku Starego źródła ciepła, które jest podstawowym źródłem ogrzewania,

e) nie posiadaniu drugiego źródła ciepła (wyjątek może stanowić jedno urządzenie grzewcze na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń, piec kaflowy wykorzystany jako piec akumulacyjny oraz piece objęte opieką konserwatora zabytków pod warunkiem, że piece te nie będą połączone z przewodem kominowym),

f) nie zaleganiu z podatkami i opłatami (w tym za gospodarowanie odpadami komunalnymi) na rzecz Gminy.

10) wymagane załączniki:

a) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów w sprawach związanych z realizacją Programu, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku (w przypadku współwłasności budynku),

b) zgoda właściciela budynku na przeprowadzenie wymiany źródła ciepła w ramach Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice oraz deklaracja właściciela o utrzymaniu efektu rzeczowego i ekologicznego – jeśli dotyczy,

c) w przypadku, gdy w budynku jednorodzinnym lub lokalu mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza, oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej,

d) zdjęcie tabliczki znamionowej lub kserokopia dokumentacji technicznej Starego źródła ciepła, które zawierają informacje o klasie kotła oraz roku produkcji wraz z oświadczeniem,

e) informacja o numerze rachunku bankowego.

4. Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy, pocztą tradycyjną lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (ePUAP) oraz e-Doręczeniem. W szczególnych przypadkach dopuszcza się składanie wniosków pocztą elektroniczną.

5. Inwestor zobowiązany jest umożliwić Gminie weryfikację danych zawartych we wniosku.

6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku spowoduje wykluczenie Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

7. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy w Gierałtowicach i realizowane do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację w danym roku.

8. Pozytywne rozpatrzone wnioski, które wykraczają poza możliwości finansowe Gminy w danym roku budżetowym, będą stanowiły podstawę do przyznania dotacji w kolejnym roku budżetowym, pod warunkiem, że Gmina będzie dysponowała środkami na ten cel.

9. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji celowej pomiędzy Gminą Gierałtowice a Wnioskodawcą.

10. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy o udzieleniu dotacji celowej zawartej pomiędzy Gminą Gierałtowice a Wnioskodawcą.

11. Termin realizacji inwestycji określa zawarta umowa, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.

12. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.

13. W przypadku wniosków dotyczących wymiany źródła ciepła będącego w terminie wymiany źródła ciepła wynikającego z uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. „uchwały antysmogowej", termin zakończenia prac modernizacyjnych nie może być dłuższy niż do dnia 31.12.2027 r.

14. W przypadku przekroczenia terminu wymiany źródła ciepła wynikającego z uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. „uchwały antysmogowej", źródło ogrzewania należy wymienić niezwłocznie, nie później niż do 31 grudnia danego roku, w którym złożono wniosek o dofinansowanie.

15. Wysokość dotacji stanowi 50% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż:

1) 7.000,00 zł do zakupu kotła z automatycznym dozowaniem paliwa na biomasę, który spełnia minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu),

2) 10.000,00 zł do zakupu pompy ciepła,

3) 6.000,00 zł do zakupu elektrycznego kotła c.o.,

16. W przypadku przekroczenia terminów wymiany źródła ciepła wynikających z Uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, tzw. „uchwały antysmogowej", i nie podjęcia przed upływem tego terminu koniecznych, udokumentowanych działań celem wymiany źródła ciepła (np. zamówienie urządzenia grzewczego, itp.), wysokość dotacji stanowi 50% kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż 3.500,00 zł.

§ 4. Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowana

1. Weryfikacja spełnienia kryteriów wyboru inwestycji do dofinansowania dokonywana jest poprzez weryfikację wniosków o udział w Programie oraz załączonych do wniosków dokumentów i oświadczeń, poprzez sprawdzenie, czy:

1) wnioskowana inwestycja realizowana będzie w jednym z wariantów wymienionych w § 2 ust. 1,

2) wnioskodawcami są osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do zlokalizowanego na terenie Gminy Gierałtowice budynku lub lokalu mieszkalnego,

3) podlegające wymianie niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła zlokalizowane w budynku lub lokalu mieszkalnym stanowi urządzenie na paliwo stałe niespełniające piątej klasy normy PN-EN 303-5:2012,

4) źródło ciepła podlegające wymianie jest podstawowym źródłem ogrzewania w budynku lub lokalu mieszkalnego,

5) system grzewczy w budynku lub lokalu, którego dotyczy wniosek nie otrzymał już dofinansowania z budżetu Gminy do kosztów zmiany systemu grzewczego na proekologiczny w przeciągu ostatnich 5 lat

2. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor przedkłada zaświadczenie, opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane, poświadczające spełnienie wymagań określonych dla budynku jednorodzinnego.

3. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie weryfikacji wniosku, co do zakwalifikowania lokalu Inwestora jako lokalu mieszkalnego zgodnie z ustawą o własności lokali, Inwestor przedkłada zaświadczenie, opinię osoby posiadającej uprawnienia budowlane, poświadczające spełnienie wymagań określonych dla lokalu mieszkalnego.

§ 5. Sposób rozliczenia dotacji

1. Wypłacenie dotacji z budżetu Gminy Gierałtowice nastąpi na podstawie umowy, o której mowa w § 3 ust. 9 i 10 oraz złożonego wniosku o wypłatę i rozliczenie dotacji.

2. Wniosek o wypłatę i rozliczenie dotacji zawiera:

1) dane Inwestora,

2) adres budynku/lokalu mieszkalnego, w którym została wykonana modernizacja,

3) wskazanie rodzaju Nowego źródła ciepła,

4) liczbę trwale zlikwidowanych źródeł ciepła opalanych węglem lub koksem,

5) wymagane załączniki:

a) imienną fakturę/rachunek za wymianę Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła,

b) specyfikację do faktury/rachunku za wymianę Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, sporządzoną przez wykonawcę instalacji i przez niego podpisaną, z wyodrębnieniem kosztów zakupu urządzenia oraz kosztów zakupu wkładu kominowego (jeśli jest wymagany),

c) formularz przyjęcia odpadu metali wystawiony na Inwestora, potwierdzający złomowanie Starego źródła ciepła,

d) protokół odbioru technicznego wykonanego systemu ogrzewania dokonanego przez wykonawcę instalacji,

e) sprawozdanie z badań aktualne na dzień zakupu kotła, wydane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European cooperation for Accreditation), potwierdzające spełnienie kryteriów min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” oraz potwierdzające wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu – w przypadku ogrzewania na paliwo stałe (biomasa),

f) opinię kominiarską z ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych – w przypadku ogrzewania na paliwo stałe (biomasa),

g) umowę z dostawcą energii – w przypadku ogrzewania elektrycznego c.o.,

h) zaświadczenie potwierdzające spełnienie aktualnie obowiązujących norm w zakresie bezpieczeństwa i ochrony środowiska – w przypadku pompy ciepła.

3. Przed wypłatą dotacji Gmina przeprowadza kontrolę zrealizowanego przedsięwzięcia.

4. Kontrola zrealizowanego przedsięwzięcia, o której mowa w ust. 3, polega na sprawdzeniu, czy:

1) nowo zainstalowane źródło ciepła na nieruchomości zostało wymienione w § 2 ust. 1,

2) kocioł na paliwo stałe (biomasę) nie posiada rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie,

3) nowo zainstalowane źródło ciepła jest fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy,

4) poniesione koszty spełniają kryteria kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 2 ust. 5,

5) zlikwidowane zostały wszystkie nieekologiczne urządzenia grzewcze, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 10.

5. Wnioski o wypłatę i rozliczenie dotacji należy złożyć w terminie określonym w umowie o której mowa w § 3 ust. 9 i 10.

6. W przypadku powrotu do poprzedniego systemu ogrzewania w okresie pięciu lat od uzyskania dofinansowania, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.

7. W przypadku stwierdzenia przez Gminę używania urządzeń i instalacji, na które udzielona została dotacja, niezgodnie z zaleceniami producenta, w okresie do pięciu lat od uzyskania dofinansowania, kwota dofinansowania podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.

8. Inwestor umożliwi dostęp do budynku lub lokalu przedstawicielowi Gminy w okresie i w zakresie wynikającym z zawartej umowy, o której mowa w § 3 ust. 9 i 10, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

9. Po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku lub lokalu w formie cesji, w okresie pięciu lat od zakończenia realizacji inwestycji w ramach Programu.

10. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem zadania tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora, a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gierałtowice.

2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/183/16 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 13 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad udzielenia z budżetu gminy Gierałtowice dotacji celowej dla osób fizycznych na dofinansowanie inwestycji służących ochronie powietrza, polegających na wymianie źródeł ciepła w budynkach lub lokalach mieszkalnych położonych na terenie Gminy Gierałtowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2016 r., poz. 6891), zmieniona uchwałą nr XXXVI/241/17 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 29 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 4657) oraz uchwałą nr XXIX/210/2020 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 25 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 8272).

3. Traci moc Uchwała Nr XIV/109/2019 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad udzielania z budżetu gminy Gierałtowice dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła lub montaż urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych w budynkach lub lokalach mieszkalnych w ramach realizacji Programu ograniczania niskiej emisji dla Gminy Gierałtowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz. 7544), zmieniona uchwałą nr XLIV/321/2022 Rady Gminy Gierałtowice z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2022 r., poz. 601)

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Szary