



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Poz. 2502

UCHWAŁA NR XXVIII/298/26 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Brynickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr LVII/621/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Brynickiej, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie” przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Brynickiej

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w Piekarach Śląskich w obrębie Kozłowa Góra 3 przy ul. Brynickiej, w granicach określonych w części graficznej planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;
- 2) graficznej.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) Rozdział 5 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 6) Rozdział 6 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) Rozdział 8 – Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) Rozdział 9 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący integralną część graficzną uchwały w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów – określone symbolami literowymi wraz z numeracją:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: **1MN, 2MN**,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **1KR**;
- 5) schron bojowy, należący do niemieckich fortyfikacji Linii b2 z 1944 r., ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie zapisów planu.

3. Oznaczenie graficzne, stanowiące oznaczenie elementu informacyjnego obejmuje granicę administracyjną miasta.

§ 3. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Brynickiej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i w części graficznej uchwały, stanowiącej załącznik nr 1;
- 3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego na dzień uchwalenia planu;
- 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę – ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i numerem, dla którego ustalenia określa uchwała;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po którego wewnętrznej stronie dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m;
- 9) **dachach płaskich** należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 10) **garażach zbiorowych** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garaży zapewniający minimum 5 miejsc postojowych;
- 11) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linie elektroenergetyczne, gazociągi, ciepłociągi, linie teletechniczne, zbiorniki retencyjne, systemy rozsączania i retencjonowania wód opadowych – wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. W obszarze planu, z zachowaniem pozostałych jego ustaleń, dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc do parkowania;
- 2) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obiektów małej architektury.

2. W zakresie kolorystyki obiektów i pokrycia dachów obowiązuje nakaz:

- 1) stosowania materiałów pokrycia dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, blacha lub inny materiał imitujący dachówkę; w przypadku dachów płaskich dopuszcza się zastosowanie innych materiałów;
- 2) stosowania kolorystyki pokrycia dachów: odcienie brązu, szarości, czerni, czerwieni.

3. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

- 1) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 2) wiat.

4. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy w granicach obszaru objętego planem 20 m, z zastrzeżeniem § 11 pkt 5 lit. d.

5. W celu ochrony ład przestrzennego zakazuje się stosowania na elewacji budynku bali drewnianych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji sieci infrastruktury technicznej uwzględnionych w niniejszym planie.

2. Ustalenia dotyczące ochrony przed hałasem. Dla terenów podlegających ochronie akustycznej i oznaczonych w części graficznej planu symbolami: 1MN, 2MN obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych w granicach całego obszaru objętego planem ustala się zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.

4. W zakresie urządzeń melioracyjnych ustala się: w przypadku robót budowlanych w obrębie rowów melioracyjnych należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. W granicy obszaru objętego planem znajduje się schron bojowy, należący do niemieckich fortyfikacji Linii b2 z 1944 r., ujęty w gminnej ewidencji zabytków, objęty ochroną na podstawie zapisów planu.

2. Obowiązuje ochrona obiektu, o którym mowa w ust. 1 poprzez zachowanie jego istniejącej, historycznej formy.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 8. 1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi teren komunikacji drogowej wewnętrznej wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem 1KR.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi również powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 1MN z terenu oznaczonego symbolem 1KR;
- 2) 2MN poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Brynickiej, zlokalizowanej poza obszarem planu oraz z terenu oznaczonego symbolem 1KR.

§ 9. 1. Dla realizowanej funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie niezbędnej dla jej obsługi, z uwzględnieniem ust. 2, lecz nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) 3 miejsca do parkowania na 2 lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym;
- 3) 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

2. Obowiązuje nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Rozdział 6.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, a także remont, rozbudowę, przebudowę, wymianę istniejących sieci zgodnie z ustaleniami planu, a także z uwzględnieniem powiązań z układem zewnętrznym sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez podłączenie do istniejących poza obszarem planu bądź nowo – realizowanych odcinków sieci średniego lub niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej o linie średniego i niskiego napięcia oraz o stacje transformatorowe;
- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowo projektowanego zainwestowania;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do zbiorczej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 733).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – poprzez podłączenie do istniejących poza obszarem planu bądź nowo budowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia realizowanych dla potrzeb funkcji określonych w planie;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników gazu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: ogrzewanie budynków z zastosowaniem indywidualnych bądź grupowych źródeł ciepła, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. W zakresie lokalizowania odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nieprzekraczającej 150 kW, z zastrzeżeniem pkt 2; ograniczenie mocy nie dotyczy instalacji lokalizowanych na dachach budynków;
- 2) zakazuje się realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji innych niż wykorzystujących do wytwarzania energii promieniowanie słoneczne.

8. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z działek budowlanych, na których sytuowane są budynki dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w celu opóźnienia ich spływu do sieci;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

9. W zakresie obsługi telekomunikacji ustala się: na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

10. W zakresie gospodarki odpadami: postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 733).

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w części graficznej planu symbolami: **1MN**, **2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 4) zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna, łączna suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, garaży, altan, wiat nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zakazuje się realizacji garaży zbiorowych,
 - c) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) zakazuje się realizacji budynków gospodarczych, garaży, posiadających więcej niż jedną kondygnację nadziemną,
 - e) w ramach przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w pkt 2 lit. a dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m, place do zawracania pojazdów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy – min. 0,01, maks. 0,8,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy obejmującej:
 - budynki mieszkalne – 9 m,
 - budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty – 6 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie, a także dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych powyżej 12° do 45°, przy czym dopuszcza się dachy jednospadowe w budynkach gospodarczych, garażach, wiatach,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem graficznym w części graficznej planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości wynosi 200 m²; minimalna szerokość frontu działki – 6 m,
 - b) nowo wyznaczone granice działek muszą być prostopadłe do drogi z tolerancją od +15° do - 15°.

§ 12. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

- 3) zasady zagospodarowania terenu: w ramach przeznaczenia wymienionego w pkt 1 ustala się realizację drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w części graficznej planu.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 13. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 9.

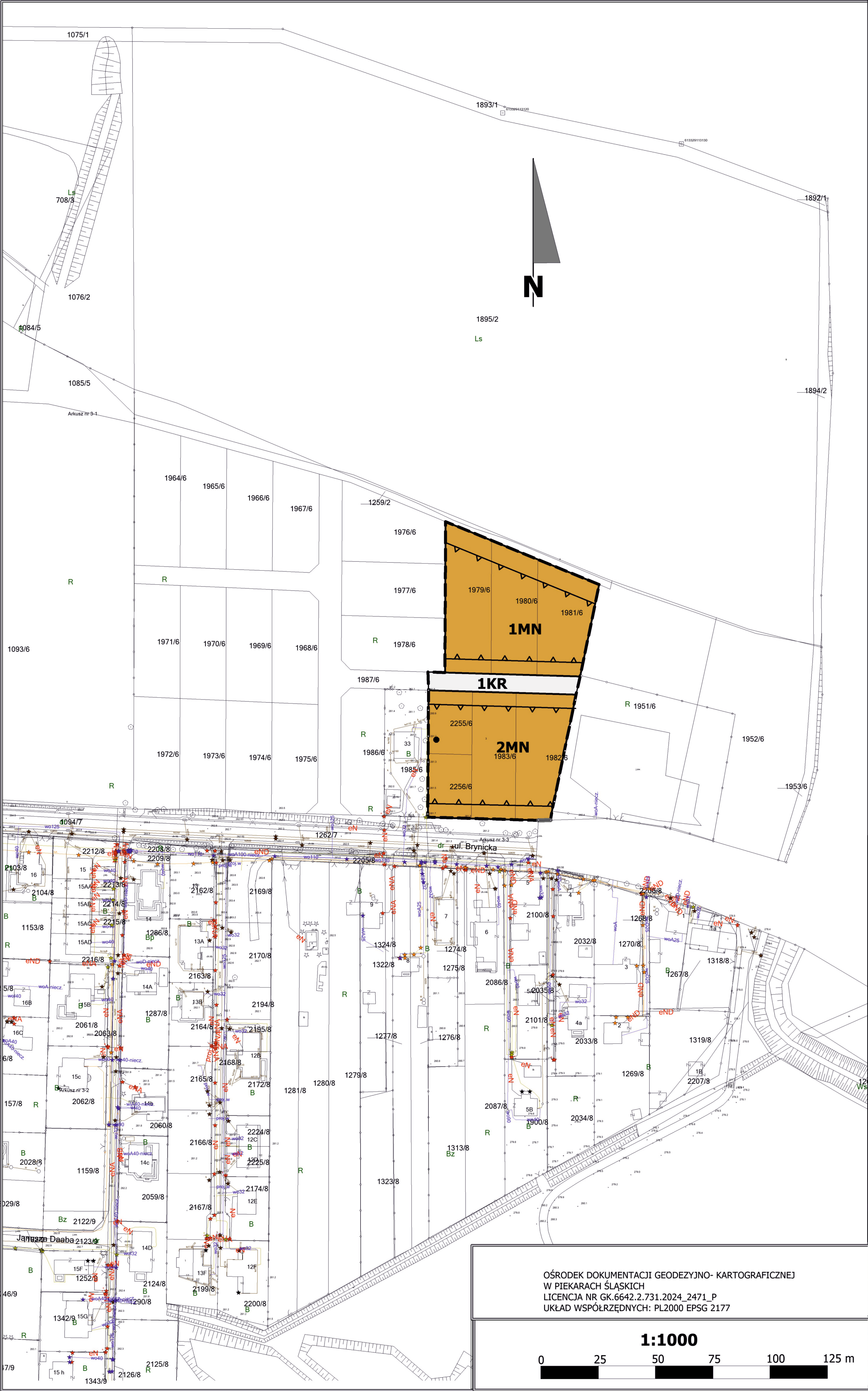
Przepisy końcowe

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

dr inż. Tomasz Wesółowski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W REJONIE UL. BRYNICKIEJ

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

LEGENDA

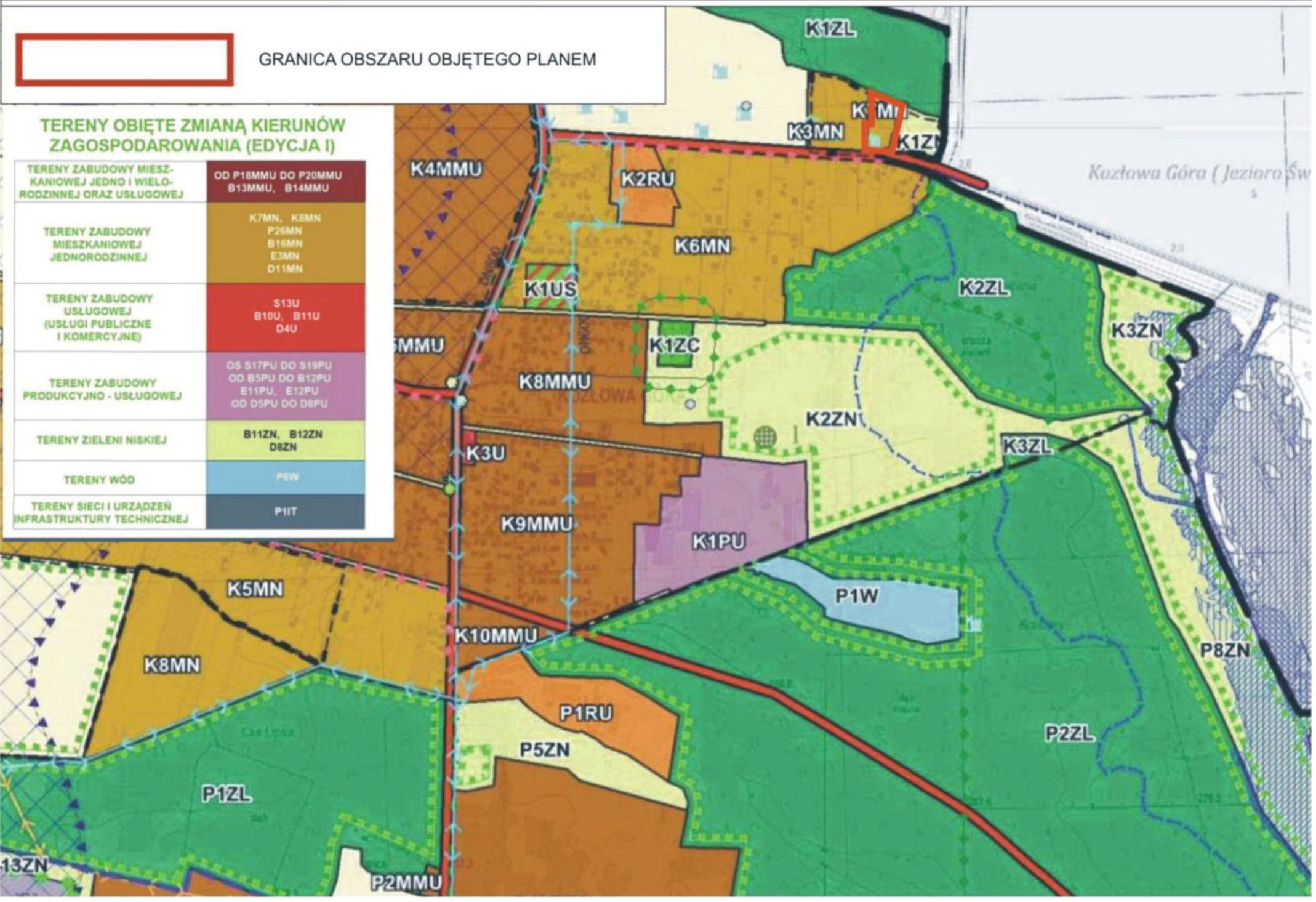
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1MN, 2MN
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1KR
TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- SCHRON BOJOWY NALEŻĄCY DO NIEMIECKICH FORTYFIKACJI
LINII b2 Z 1944 R., UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW,
OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE ZAPISÓW PLANU

OZNACZENIE ELEMENTU INFORMACYJNEGO

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR XLVII/593/14 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R., Z PÓŻN. ZM.
RYSUNEK NR 1 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:10 000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/298/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.), wobec braku wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla terenów położonych w rejonie ul. Brynickiej, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/298/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 marca 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/298/26

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę