



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 kwietnia 2026 r.

Poz. 2612

UCHWAŁA NR XXIX/155/2026 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz uchwały nr VI/23/2024 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 27.08.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk przyjętego uchwałą nr XXV/179/2020 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 30 grudnia 2020 r., działając na wniosek Burmistrza Szczyrku,

Rada Miejska w Szczyrku

§ 1. Uchwała zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk, przyjętego uchwałą nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772) z późniejszymi zmianami, a zakres tych zmian opisuje się poniżej w § 5 niniejszej uchwały.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczyrku o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

§ 4. Uchwała nie obejmuje następujących terenów lub ich części: 4.2/KDg, A18.1WS, A18/6/KDd, A18.32WS, A18/1/KDd, A17.46WS, A17/3/KDp, A17.45WS, A16/5/KDd, A16/7/KDl, A17.44WS, A17.43WS, A17/1/KDl, A17.42WS, A15.4ZL, A17.39UU (w zakresie działki nr 4165), 3/KDg, 11/KDl, A14.1WS, A6.11ZL, A6.1MU (w zakresie działki nr 3858/1), A6.17MN (w zakresie działek nr 3927/2, 3927/3), A6/5/KDp, A6.6KDS, A6/3/KDd, A6.26WS, A6/2.2/KDd, A6.25WS, A7/4.1/KDd, A7.9WS, A7/7/KDp, A7.10WS, A7/8/KDp, A7/1/KDd, A7.11WS, A7.6TIW, A7.21USR (w zakresie działek nr 5874/7), A7.7Zl, A7.22Zl, A7/7/KDd, A7/2/KDd, A7.25ZW, A/5/KDd, A8.8WS, A7.8Zl, A8.7Zl, 2.2/KDg, A17.38ZP, A15.3ZW, A18/11/KDp, A13.31WS.

§ 5. W uchwale nr XXXIX/226/2006 Rady Miejskiej w Szczyrku z 5 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. 2006.66.1772 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 2 ust. 1**, dodaje się **pkt 17** w brzmieniu: „17) główna połąć dachu – należy przez to rozumieć połączie dachowe, które stanowią co najmniej 75% powierzchni płaszczyzny dachu w rzucie poziomym,”;
- 2) w **§ 2 ust. 1** dodaje się **pkt 18** w brzmieniu „18) działka przyległa – działka stykająca się w co najmniej w jednym punkcie z działką objętą inwestycją.”;
- 3) w **§ 6 ust. 2 pkt 5 lit. a** otrzymuje nowe brzmienie: „a) **UP** – tereny zabudowy usługowej – pensjonaty,”;
- 4) w **§ 6 ust. 2 pkt 5 lit. b** otrzymuje nowe brzmienie: „b) **UL** – tereny zabudowy usługowej: hotele, motele,”;
- 5) w **§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. a2)** otrzymuje nowe brzmienie: „a2) dla zabudowy bliźniaczej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada i strony drogi: od 10 m i od 500 mkw., na każdy budynek w zabudowie bliźniaczej,”;
- 6) w **§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. a4)** otrzymuje nowe brzmienie: „a4) dla zabudowy szeregowej: od 6 m i od 500 mkw. na każdy budynek w zabudowie szeregowej,”;
- 7) w **§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. c)** otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połąci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 8) w **§ 8 ust. 2 pkt 1 lit. d)** otrzymuje nowe brzmienie:

„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:

- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni do 35 mkw.,
- 2 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 36 mkw. do 55 mkw.,
- 3 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 56 mkw. do 75 mkw.,
- 4 miejsca parkingowe na 1 lokal usługowy o powierzchni od 76 mkw.,
- dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
- dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

- 9) w **§ 8 ust. 2 pkt 1** dodaje się **lit. e** w brzmieniu:

„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;

- 10) w **§ 8 ust. 2 pkt 1** dodaje się **lit. f** w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 11) w **§ 8 ust. 2 pkt 2** dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu”;
- 12) w **§ 9 ust. 2 pkt 1 lit. c** otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 13) w **§ 9 ust. 2 pkt 1 lit. d** otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 14) w **§ 9 ust. 2 pkt 1** dodaje się **lit. e** w brzmieniu:
„e) sposób realizacji miejsc parkingowych:
- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, pensjonatów realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;
- 15) w **§ 9 ust. 2 pkt 1** dodaje się **lit. f** w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”
- 16) w **§ 9 ust. 2 pkt 2** dodaje się **lit. d** w brzmieniu: „d) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;
- 17) w **§ 10 ust. 2 pkt 1 lit. i** otrzymuje nowe brzmienie: „i) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 18) w **§ 10 ust. 2 pkt 1 lit. j** otrzymuje nowe brzmienie:
„j) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 19) w **§ 10 ust. 2 pkt 1 po lit. j** dodaje się **lit. k** w brzmieniu:
„k) sposób realizacji miejsc parkingowych:

- możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, realizacja parkingu podziemnego (garażu podziemnego) tylko i wyłącznie pod bryłą budynku w rzucie poziomym,”;
- 20) w § 10 ust. 2 pkt 1 po lit. k dodaje się lit. l w brzmieniu: „l) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 21) w § 10 ust. 2 pkt 2 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu: „b) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;
- 22) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 40-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 23) w § 11 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:
- „f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 24) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 25) w § 11 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 26) w § 11 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;
- 27) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwuspadowe o nachyleniu 45-75 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych oraz rekreacji indywidualnej; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 75 stopni,”;
- 28) w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie:
- „e) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla zabudowy lotniskowej 1 miejsce na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

- 29) w § 12 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych,”;
- 30) w § 12 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 31) w § 12 ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. c;
- 32) w § 12 ust. 2 pkt 2 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;
- 33) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. e otrzymuje nowe brzmienie: „e) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 34) w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. f otrzymuje nowe brzmienie:
„f) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 35) w § 13 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 36) w § 13 ust. 2 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu: „h) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 37) w § 13 ust. 2 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu: „c) lokalizacja miejsc parkingowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu.”;
- 38) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach mieszkalnych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,”;
- 39) w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw. do 55 mkw.,
 - 3 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 56 mkw. do 75 mkw.,
 - 4 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 76 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

- 40) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu: „e) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 41) w § 14 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 42) w § 15 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UP**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: pensjonaty, z przynależnym zagospodarowaniem terenu”;
- 43) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 44) w § 15 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla pensjonatów 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 45) w § 15 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu: „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 46) w § 15 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 47) w § 16 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie: „1. Plan wyznacza istniejące i planowane **tereny zabudowy usługowej – UL**: podstawowe przeznaczenie – zabudowa usługowa taka jak: hotele, motele, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”;
- 48) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 49) w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
„d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 35 mkw. powierzchni usług,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;
- 50) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit. d dodaje się lit. d1 w brzmieniu: „d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 51) w § 16 ust. 2 pkt 1 po lit. d1 dodaje się lit. d2 w brzmieniu: „d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;

- 52) w § 17 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie: „d) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni”;
- 53) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f w brzmieniu: „f) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem B5.38UT, dla którego ustala się możliwość kształtowania miejsc parkingowych jedynie w formie parkingów naziemnych oraz w garażach zintegrowanych z budynkiem usługowym, obejmujących nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku, dla terenu oznaczonego symbolem B5.38UT dopuszcza się jedynie parkingi i garaże dla obsługi funkcji zlokalizowanej na tym terenie,”;
- 54) w § 17 ust. 2 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu: „g) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.”;
- 55) w § 18 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-45 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni”;
- 56) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 57) w § 18 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 58) w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje nowe brzmienie: „b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 15-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,”;
- 59) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. c1 w brzmieniu: „c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,”;
- 60) w § 19 ust. 2 pkt 1 po lit. c1 dodaje się lit. c2 w brzmieniu: „c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,”;
- 61) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje nowe brzmienie: „c) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 25-45 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45 stopni,”;
- 62) w § 20 ust. 2 pkt 1 lit. d otrzymuje nowe brzmienie:
- „d) nakaz zabezpieczenia minimalnej ilości miejsc parkingowych:
- 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni do 35 mkw.,
 - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny o powierzchni od 36 mkw.,
 - dla usług 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 mkw. powierzchni usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
 - dla obiektów noclegowych 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 25 mkw. powierzchni użytkowej w pokojach gościnnych,
 - dla usług gastronomii 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 20 mkw. powierzchni użytkowej, nie dotyczy powierzchni technicznej, pomocniczej, komunikacyjnej i zaplecza socjalnego,”;

- 63) w **§ 20 ust. 2 pkt 1** po **lit. d** dodaje się **lit. d1** w brzmieniu: „*d1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”;
- 64) w **§ 20 ust. 2 pkt 1** po **lit. d1** dodaje się **lit. d2** w brzmieniu: „*d2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,*”;
- 65) w **§ 22 ust. 2 pkt 1 lit. b** otrzymuje nowe brzmienie: „*b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni*”;
- 66) w **§ 22 ust. 2 pkt 1** po **lit. d** dodaje się **lit. e** w brzmieniu: „*e) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”;
- 67) w **§ 22 ust. 2 pkt 1** po **lit. e** dodaje się **lit. f** w brzmieniu: „*f) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,*”;
- 68) w **§ 23 ust. 2 pkt 1 lit. b** otrzymuje nowe brzmienie: „*b) dachy – dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30-55 stopni – dotyczy głównych połaci dachu w budynkach usługowych; nie dotyczy dachów nad głównym wejściem do budynku, nad garażami, budynkami gospodarczymi, dla których ustala się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 55 stopni,*”;
- 69) w **§ 23 ust. 2 pkt 1** po **lit. c** dodaje się **pkt c1** w brzmieniu: „*c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”;
- 70) w **§ 23 ust. 2 pkt 1** po **lit. c1** dodaje się **pkt c2** w brzmieniu: „*c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,*”;
- 71) w **§ 24 ust. 2 pkt 1** po **lit. c** dodaje się **lit. c1** w brzmieniu: „*c1) sposób realizacji miejsc parkingowych: możliwość kształtowania miejsc parkingowych w formie parkingów naziemnych, podziemnych oraz w garażach,*”;
- 72) w **§ 24 ust. 2 pkt 1** po **lit. c1** dodaje się **lit. c2** w brzmieniu: „*c2) nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych,*”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczyrku.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie 1 października 2026 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Szczyrku

Agata Pezdek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/155/2026
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 31 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych w trakcie konsultacji społecznych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska postanawia nie uwzględnić następujących uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.02.2026	u-1	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
2.	19.02.2026	u-2	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
3.	19.02.2026	u-3	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
4.	19.02.2026	u-4	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.

5.	19.02.2026	u-5	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
6.	19.02.2026	u-6	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
7.	19.02.2026	u-7	5319 5320/2		X		X	Uwaga bezprzedmiotowa. Zmiana planu nie obejmuje zmiany funkcji terenów.
8.	26.02.2026	u-8	8269/1 8269/2 8269/3 8269/4 8269/5 8268/1 2809/16		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
9.	27.02.2026	u-9	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu

			2718 2719 2720/4					usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
10.	27.02.2026	u-10	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
11.	27.02.2026	u-11	2716/6 2716/9 2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
12.	27.02.2026	u-12	2716/6 2716/9		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę

			2716/17 2716/14 2718 2719 2720/4					standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
13.	27.02.2026	u-13	7293/9 7293/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
14.	27.02.2026	u-14	7293/9 7293/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.

15.	27.02.2026	u-15	7291		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
16.	27.02.2026	u-16	4912 4913 4894/8 4894/10 4908 4909 4934		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
17.	27.02.2026	u-17	4912 4913 4894/8 4894/10 4908		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.

			4909 4934					
18.	27.02.2026	u-18	4912 4913 4894/8 4894/10 4908 4909 4934		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
19.	27.02.2026	u-19	6667/1 6667/2 6667/3 6667/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
20.	27.02.2026	u-20	5080 5091 5089 5101/2 5103/3		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie

			5103/4 5092/5 5090 5092/7 5082 5085					prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
21.	27.02.2026	u-21	5103 5101 5102/1 5087 5104 5088 5086 5084 5083 5081		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Ponadto wykreślenie pojęcia „domy wypoczynkowe” ma na celu usunięcie pojęcia nie będącego w obrocie prawnym. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
22.	27.02.2026	u-22	8261/1 8261/2 8261/3		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy

								Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu
23.	27.02.2026	u-23	-		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Proponowana korekta będzie wzięta pod uwagę przy kolejnej zmianie planu.
24.	27.02.2026	u-24	3112/17 8209/1 8209/5 3112/15		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
25.	02.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-25	1619/1		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
26.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-26	3539		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy

								Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
27.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-27	4898 4911 4910		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
28.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-28	4898 4911 4910		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
29.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-29	3539		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
30.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-30	4037/1 4037/4		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę

			4041/6					standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.
31.	06.03.2026 (data uwagi: 27.02.2026)	u-31	4037/1 4037/4 4041/6		X		X	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana planu ma na celu uporządkowanie procesów inwestycyjnych, poprawę standardów zamieszkania i poprawę estetyki zabudowy na terenie gminy Szczyrk. Uwzględnienie uwagi jest sprzeczne z przedmiotem zmiany planu.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/155/2026
Rady Miejskiej w Szczyrku
z dnia 31 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych
Rada Miejska w Szczyrku
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późniejszymi zmianami).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczyrk – etap I.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/155/2026

Rady Miejskiej w Szczyrku

z dnia 31 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę