



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 29 kwietnia 2026 r.

Poz. 2840

UCHWAŁA NR XXVIII/307/2026 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688); w związku z uchwałą Nr LXVII/602/2021 Rady Miasta Knurów z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta nie narusza ustaleń zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej Uchwałą Nr LXXII /873/2023 Rady Miasta Knurów z dnia 17 maja 2023 r.

i uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta z dnia 15 maja opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r. poz. 3877, wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 25.06.2019 r., poz. 4597) – zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy ustaleń zawartych w uchwale Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 23 maja 2019 r. poz. 3877) wraz z Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego nr IFIII.4131.1.46.2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. (Dz. U. Woj. Śl. z dnia 25.06.2019 r., poz. 4597) zwanego dalej „planem”, w granicach obszarów objętych niniejszą zmianą planu.

2. Zmianę planu tworzą ustalenia zawarte w treści § 2 wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 tj. rysunek planu;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy.

§ 2. W części tekstowej planu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 3 pkt 2 lit. c tiret dwudzieste trzecie otrzymuje brzmienie:

„- KDW – teren drogi wewnętrznej,”

b) ust. 3 pkt 2 lit. c dodaje się tiret dwudzieste szóste w brzmieniu:

„- PEF – teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,”

c) ust. 3 pkt 2 lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i oraz j w brzmieniu:

„i) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

j) granica terenu objętego 1% stawką służąca do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.”

d) ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) terenu górniczego „Knurów I” i obszaru górniczego „Knurów”;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” – WK 345.”;

2) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem **Z23.1MN**.”

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1MN**, ustala się:”

- pkt 3 lit. a, b, c, d, e, f, g otrzymują brzmienie:

„a) typy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, z dopuszczeniem zabudowy szeregowej, bliźniaczej,

b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 0,9, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej, intensywność zabudowy nie mniej niż 0,15 i nie więcej niż 1,5,

d) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” – nie mniej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. e,

e) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20% ,

f) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” – nie więcej niż 30%, z zastrzeżeniem lit. g,

g) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,”;

3) w § 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej i oznacza symbolami **Z23.1U ÷ Z23.9U**.”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1U ÷ Z23.9U**, ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1U**, **Z23.5U**, **Z23.6U** zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.7U** zabudowa usługowa nieuciążliwa oraz zabudowa zbiorowego zamieszkania,

c) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.4U** wyłącznie zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,

d) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.2U**, **Z23.3U**, wyłącznie zabudowa usługowa handlu,

e) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.8U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa zbiorowego zamieszkania, zabudowa garaży,

f) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.9U** zabudowa usługowa nieuciążliwa, zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza,”

- pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zasady kształtowania i wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.7U ÷ Z23.9U**.”;

4) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej i oznacza symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.8UP**.”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.8UP** ustala się:”,

- pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa,

b) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.7UP**, zabudowa produkcyjna,

c) zabudowa usług sportu i rekreacji,

d) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1UP ÷ Z23.7UP** zabudowa związana z obsługą komunikacji samochodowej,

e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach oznaczonych symbolami **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP**, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa garaży, budynków gospodarczych,
- b) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) miejsca do parkowania,
- e) komunikacja wewnętrzna;”

- pkt 3 lit. a, b, c, d otrzymują brzmienie:

„a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3, z zastrzeżeniem na terenach oznaczonych symbolami **Z23.7UP, Z23.8UP**, nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem lit. c,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej

- dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.5UP** nie mniej niż 5%,
- dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.8UP** nie mniej niż 20%,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60% z zastrzeżeniem dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.8UP** nie więcej niż 45%,”

- w pkt 3 lit. k kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. l oraz l w brzmieniu:

„l) na terenach oznaczonych symbolami:

- **Z23.4UP, Z23.8UP** nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 15,00 m od strony terenów oznaczonych symbolami **Z23.4KX, Z23.5KX, Z23.22KX** przylegających do zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolami **Z23.4MNU, Z23.5MNU, Z23.8MNU, Z23.10MNU**,

- **Z23.7UP** w przypadku wycinki, o której mowa w lit. l), nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem **Z23.3ZI** oraz **Z23.2PG** – w polu wyznaczonym przez linie rozgraniczające ten teren oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, l) na terenie oznaczonym symbolem **Z23.7UP** nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów na obszarze, który tworzy nieprzekraczalna linia zabudowy i linie rozgraniczające teren **Z23.7UP** od strony terenów oznaczonych symbolami **Z23.3ZI, Z23.2PG, Z23.2KK** – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wycinki w przypadku, kiedy nie można ich zachować z przyczyn fitosanitarnych.”;

5) w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne) na terenie, którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;

6) w § 11:

a) ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny obiektów produkcyjnej oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi i oznacza symbolami **Z23.1PG ÷ Z23.2PG**.”;

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1PG** ÷ **Z23.2PG**, ustala się:”,

- w pkt 1 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”,

- pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,05 i nie więcej niż 1,8;”,

- w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%;”,

7) po § 11 dodaje się § 11a w brzmieniu:

„§ 11a. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko i oznacza symbolem **Z23.1 PEF**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1PEF** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (instalacji fotowoltaicznej), których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- b) infrastruktura techniczna, w tym związana z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi,
- c) sztuczne zbiorniki wodne, urządzenia wodne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) miejsca do parkowania,
- c) komunikacja wewnętrzna,
- d) zieleń urządzona, nieurządzona,
- e) zieleń izolacyjna;

3) zakaz realizacji budynków, z wyłączeniem magazynów energii oraz budynków zaplecza technicznego;

4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 85%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 15%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 36,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż 10,00 m,
- g) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste do 45°.”;

8) w § 12:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnicze i oznacza symbolami **Z23.1R ÷ Z23.2R**.”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1R ÷ Z23.2R**, ustala się:”,

- pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych, zbiorniki retencyjne,”,

- pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) zieleń nieurządzona;”;

9) w § 13 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi lasy i oznacza symbolami **Z23.1ZL ÷ Z23.2ZL**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1ZL ÷ Z23.2ZL**, ustala się przeznaczenie podstawowe lasy:”;

10) w § 14:

a) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń nieurządzona,

b) zbiorniki retencyjne, urządzenia wodne, obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów i ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych,”,

b) w ust. 2 pkt 2 lit. d przecinek zastępuje się średnikiem i skreśla się lit. e oraz f;

11) w § 18 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura techniczna – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia),

b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenach, których granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;

12) w § 19 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków (obiekty i urządzenia),

b) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacje fotowoltaiczne), na terenie, którego granice są tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;”;

13) w § 22:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury kolejowej i oznacza symbolami **Z23.1KK ÷ Z23.3KK**.”,

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1KK ÷ Z23.3KK**, ustala się:”;

14) w § 23:

a) w pkt 1 lit. c, d, e otrzymują brzmienie:

„c) w odległości od 0,50 do 5,50 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolami **Z23.1KDD, Z23.3KDD**,

d) w odległości 0,00 do 5,20 m liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami **Z23.1KX ÷ Z23.27KX** z zastrzeżeniem lit f i lit g,

e) w odległości od 0,50 m do 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **Z23.1KDW**,”

b) w pkt 1 po lit. e dodaje się lit. f oraz g w brzmieniu:

„f) w odległości 10,00 m liczonej od linii rozgraniczających teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem **Z23.26KX** dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.5UP**,

g) w odległości 15,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami, **Z23.4KX, Z23.5KX, Z23.22KX** dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.4UP, Z23.8UP**,”;

15) w § 24:

a) pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) na terenach oznaczonych symbolami **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG**,”

b) pkt 1 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów, w procesie ich odzysku, wytwarzanych w wyniku działalności produkcyjnej prowadzonej na terenie **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG** i stanowiącym uzupełnienie produkcji,”

c) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach, nie wymienionych w pkt 1 lit. a i lit. b zakaz działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów niebezpiecznych”

d) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„na terenach oznaczonych symbolami **Z23.5U ÷ Z23.9U** zakaz lokalizacji otwartego składowania materiałów,”

e) po pkt 6 dodaje się pkt 7 oraz 8 w brzmieniu:

„7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

8) na terenie **Z23.8UP** zakaz lokalizacji działalności w zakresie kopalnych surowców energetycznych i kopalnych paliw.”;

16) w § 26:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z23.1KDZ ÷ Z23.4KDZ, Z23.1KDL, Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD, Z23.1KX ÷ Z23.27KX, Z23.1KDW, Z23.1U ÷ Z23.9U** ustala się, że drogi, ciągi pieszo-jezdne oraz komunikacja wewnętrzna, wyposażone będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego.”

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Granice terenów oznaczonych, na rysunku planu, symbolami: **Z23.1WS,IS, Z23.5ZN, Z23.6ZN, Z23.3UP** stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”;

17) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W obszarze planu, położony jest teren górniczy „Knurów I” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów” – WK 345 i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.”;

18) w § 29 dodaje się ust. 6 oraz 7 w brzmieniu:

„6. W obszarze objętym planem ustala się, zgodnie z rysunkiem planu granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), tożsamą z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

7. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (instalacji fotowoltaicznych), o których mowa w ust. 6, obejmują tereny oznaczone symbolami **Z23.4UP, Z23.5UP, Z23.7UP, Z23.8UP, Z23.1PEF, Z23.1ITE ÷ Z23.2ITE, Z23.1ITNO, Z23.1PG ÷ Z23.2PG, Z23.1P** i część terenu **Z23.1ZI**.”;

19) w § 31:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z23.1KDZ ÷ Z23.4KDZ**.”;

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1 KDZ ÷ Z23.4KDZ**, ustala się:”;

- pkt 4 oraz 5 otrzymują brzmienie:

„4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z23.2KDZ** – od 30,00 m do 44,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z23.3KDZ** – od 11,50 m do 17,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

20) w § 32 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,80 m do 25,60 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

21) w § 33:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych i oznacza symbolami **Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD**.”;

b) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z23.1KDD ÷ Z23.3KDD**, ustala się:”;

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,10 m do 67,50 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

22) w § 34 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,80 m do 19,70 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

23) w § 35:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren drogi wewnętrznej i oznacza symbolem **Z23.1KDW**.”,

c) w ust. 2:

- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z23.1KDW**, ustala się:”,

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;”,

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,50 m do 21,20 m, zgodnie z rysunkiem planu.”;

24) w § 36 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Dla produkcji nie podlegającej warunkom zasad, o której mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania.”;

25) w § 37:

a) ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) na terenach oznaczonych symbolami:

- **Z23.1P, Z23.1PG ÷ Z23.2PG** dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych, wód dołowych dla celów technologicznych,

- **Z23.1MN,MW ÷ Z23.2MN,MW** nakaz zastosowania lokalnych rozwiązań retencyjnych przed wprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;”,

b) ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt.14;”;

26) § 38 otrzymuje brzmienie:

„§ 38. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

a) 1% – dla terenów położonych w granicach linii oznaczonej na rysunku planu jako: „granica terenu objętego 1% stawką służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości”,

b) 30% dla pozostałych terenów.”.

§ 3. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

a) 1% – dla terenów położonych w granicach linii oznaczonej na rysunku planu jako: „granica terenu objętego 1% stawką służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości”,

b) 30% dla pozostałych terenów.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

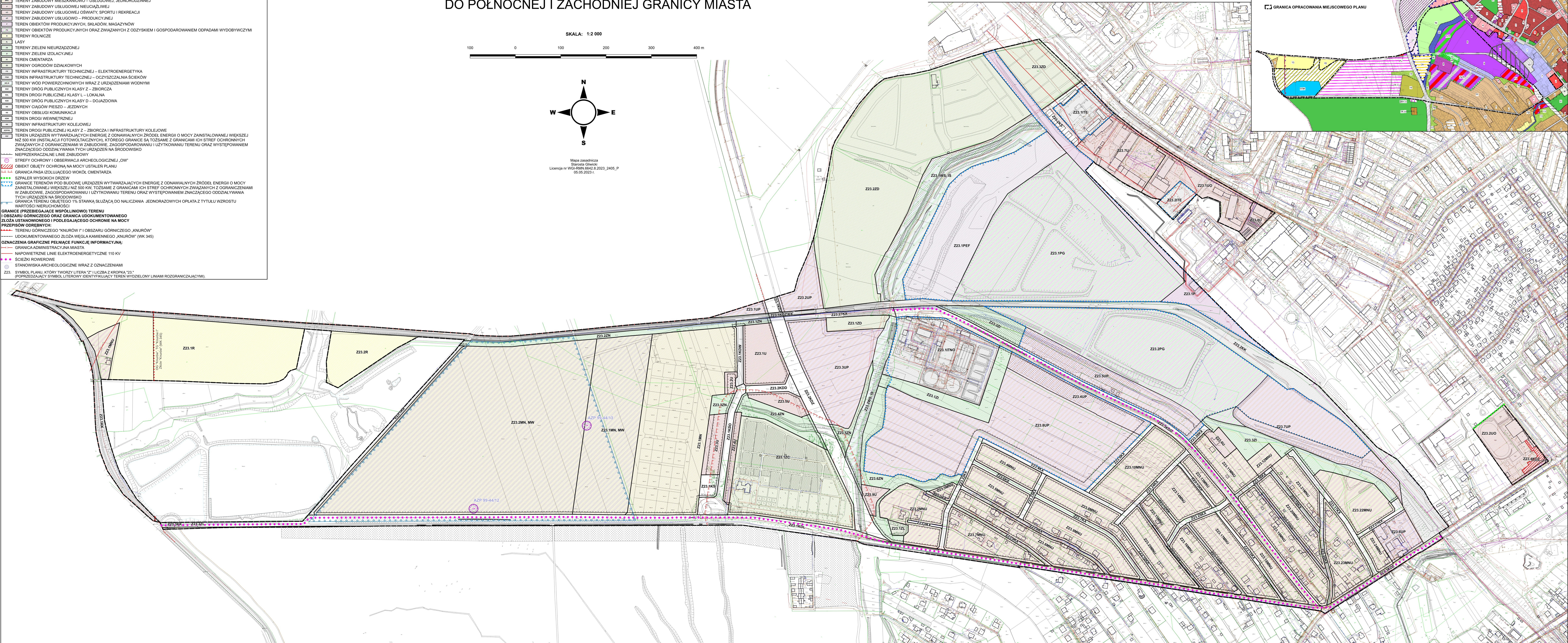
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Marian Gruszka

[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW
OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POMIĘDZY ULICĄ WALENTEGO RAKONIEWSKIEGO, WILSONA, SZPITALNĄ
DO PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ GRANICY MIASTA



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/307/2026
Rady Miasta Knurów
z dnia 15 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, w trakcie 1 i 2 wyłożenia do publicznego wglądu

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miasta Knurów
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Knurów uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta

1 wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu:

**Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19.09.2025 r. do 10.10.2025 r.
Termin wnoszenia uwag oraz wniosków i uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu 24.10.2025 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi [r.m.d.]	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której, dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. (1)	2025. 10.24	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 1705/4 obręb 0001 Knurów, oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie symbolem Z23.KX – tereny ciągów pieszo-jezdnych na pierwotne, zgodnie z poprzednim planem miejscowym przeznaczenie: Z23.MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.	działka nr 1705/4	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.16KX – teren ciągu pieszo-jezdneho, Z23.12MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej		X w części	Nie uwzględniłam uwagi w części **, dotyczącej likwidacji całości ciągu pieszo jezdno oznaczonego symbolem Z23.16KX. Pozostawiam niewielki jego fragment w celu racjonalnego ukształtowania układu komunikacyjnego, pozwalającego na realizację dostępu do drogi publicznej dla otaczających nieruchomości, biorąc pod uwagę strukturę władania gruntami w rozpatrywanym rejonie przedmiotowej działki (nieruchomości stanowiące własności osób fizycznych) oraz zasadność zabezpieczenia wszystkich interesów społecznych w granicach omawianych terenów MNU. * Nie jest zrozumiałe, co wnioskodawca miał na uwadze pisząc: „zgodnie z poprzednim planem miejscowym” – w procedowanej zmianie planu nie uległy zmianie przeznaczenia terenu przedmiotowej działki. W obowiązującym m. p. z. p., przyjętym Uchwałą Nr VIII/109/2019 Rady Miasta Knurów z dnia 15 maja 2019 r., działka 1705/4 przeznaczona jest: - dla rozwoju terenów MNU oraz częściowo pod teren ciągu pieszo-jezdneho Z23.17KX obsługującego zabudowę MNU. **wyjaśnienie uwzględnienia uwagi w części zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 468/UA/2025 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 13.11.2025 roku o treści jak niżej „na rysunku projektu zmiany planu, w granicach przedmiotowej działki nr 1705/4, likwiduje się większą część ciągu pieszo-jezdneho

							o symbolu Z23.16KX".
1.1 (1)	2025. 10.24	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki 1705/4 obręb 0001 Knurów, oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie symbolem Z23. KX – tereny ciągów pieszo-jezdnych na pierwotne, zgodnie z poprzednim planem miejscowym przeznaczenie: Z23 MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej.	działka nr 1705/4	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.16KX – teren ciągu pieszo-jezdneho, Z23.12MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej		X w części	Rozpatrzone j.w.
2. (5)	2025. 10.24	W nawiązaniu do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Knurów z dnia 11.09.2025r. wnoszę o zachowanie obecnego przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na działce 240501_1.0001.AR_17.1696/65 w jednym z dwóch wariantów: - Wariant I (preferowany): zachowanie całego obszaru zieleni izolacyjnej w niezmienionej formie, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. - Wariant II (alternatywny): w przypadku nieuwzględnienia wariantu pierwszego – zachowanie terenów zieleni izolacyjnej przynajmniej w rejonie istniejącego nasypu, zarówno po jego zachodniej, jak i wschodniej stronie, w całości, jako naturalnej bariery zieleni oddzielającej zabudowę mieszkaniową od terenów zabudowy usługowo-produkcyjnych.	działka nr 1696/65	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23. 3 ZI – teren zieleni izolacyjnej Z23.7UP – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej Z23.2PG – teren obiektów produkcyjnych oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi		X w części	Nie uwzględniłam uwagi w części*, dotyczącej zachowania całego terenu oznaczonego symbolem Z23.7UP – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej jako terenu pod zieleni izolacyjną – Wariant I, w obecnym stanie prawnym, tj. mając na uwadze ustalenia „studium”, uniemożliwiłby na rozpatrywany obszarze działki nr 1696/65 realizację kierunków ustalonych w „studium”. Posiłkując się ustaloną linią orzecznictw, w tym wyrok NSA sygn. II OSK 2151/21 zauważyć trzeba, że o ile nie można utożsamiać określonych w „studium” obszarów o różnym przeznaczeniu z określonymi w planie miejscowym terenami o różnym przeznaczeniu (w takim znaczeniu, że muszą się one w pełni pokrywać) to badaniu podlega fakt czy przeznaczenie terenów określone w planie miejscowym jest zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w „studium” (wyrok NSA z 24 listopada 2016 r., II OSK 1565/16). O istotnym naruszeniu art. 20 ust. 1 u.p.z.p., można mówić wówczas, gdy przyjęte w planie przeznaczenie terenu jest całkowicie odmienne od wskazanego w „studium”, uniemożliwiające realizację kierunków ustalonych w „studium”. Ustalenie na wnioskowanym fragmencie terenu działki nr 1696/65 Zieleni Izolacyjnej uniemożliwia realizację kierunku przyjętego w obowiązującym „studium”. * wyjaśnienie uwzględnienia uwagi w części zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 468/UA/2025 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 13.11.2025 roku o treści jak niżej: „Wybrano zachowanie (Wariant II alternatywny) zieleni izolacyjnej w rejonie nasypu, poprzez wprowadzenie na rysunku projektu zmiany planu, na terenie Z23.7UP, nieprzekraczalnej linii zabudowy w pasie około 20 metrów od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem Z23.3ZI (biegnącej podobnie jak wskazywany w uwadze „istniejący nasyp”). Pomiędzy linią rozgraniczającą teren Z23.3ZI a wprowadzoną nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie Z23.7UP, pozostanie pas zieleni izolacyjnej zgodny z Wariantem II alternatywnym. W tak ustalonym „pasie”, zostanie wprowadzony nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów”.
3. (7)	2025. 10.10	Wnoszę o przesunięcie granicy obszaru zieleni izolacyjnej na działce nr 1705/4 (patrz zał. 1 i 2) o 15 m co spowoduje zmniejszenie obszaru zieleni izolacyjnej o ok. 250 m ² (jest to teren rzeczywistej łąki – trawy). Nadal pozostanie pas zieleni o szerokości 55 m i jest to teren zadrzewiony. Zwracam uwagę, że jednocześnie w planie (patrz zał. 3 i 4) jest redukcja tego samego obszaru zieleni izolacyjnej o 3 ha (działka nr 1706/1) i dotyczy to terenu zadrzewionego, a więc posiadającego rzeczywiste właściwości izolacyjne.	działka nr 1705/4	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.12MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej oraz w części Z23.3ZI – teren zieleni izolacyjnej		X w całości	Uwaga nie uwzględniona w całości. Uzasadnienie: po dokonaniu analizy przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz zapisów obowiązującego „studium”, tj. uchwały RM Nr LXIII/873/2023 z dnia 17 maja 2023r., określającego politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania, stwierdza się, iż zagospodarowanie terenów w projekcie zmiany planu odpowiada dyspozycji przestrzennej w „studium”. Na rozstrzygnięcie wniesionej uwagi rzutuje fakt, czy przeznaczenie terenów określone w planie miejscowym jest zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w „studium” (wyrok NSA z 24 listopada 2016 r., II OSK 1565/16). Nie jest możliwe przyjęcie w planie przeznaczenia terenu uniemożliwiającego realizację kierunku ustalonego w „studium”. Na etapie procedowania „studium”, do określonych w nim kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nr 1705/4, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag. Zauważyć należy, iż w projekcie zmiany planu utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. przyjętym uchwałą Nr VIII/109/2019 RM Knurów z dnia 15 maja 2019 r. Część działki, w projekcie zmiany planu, stanowi teren zieleni izolacyjnej Z23.3ZI.

4. (8)	2025. 10.08	Niniejszym składam wniosek o zmianę przeznaczenia działki o nr 1704/1 w Knurowie ul. Wilsona 44 z działki o przeznaczeniu zieleni izolacyjna na przeznaczenie umożliwiające zabudowę mieszkaniową. W obecnym stanie przeznaczenie działki uniemożliwia zabudowę mieszkaniową.	działka nr 1704/1	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.12MNu – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej oraz w części Z23.3ZI- teren zieleni izolacyjnej		X w całości	Uwaga nie uwzględniona w całości. Po dokonaniu analizy przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz zapisów obowiązującego „studium”, tj. uchwały RM Nr LXXII/873/2023 z dnia 17 maja 2023 r., określającego politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania, stwierdza się, iż zagospodarowanie terenów w projekcie zmiany planu odpowiada dyspozycji przestrzennej w „studium”. Na rozstrzygnięcie wniesionej uwagi rzutuje fakt, czy przeznaczenie terenów określone w planie miejscowym jest zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w „studium” (wyrok NSA z 24 listopada 2016 r., II OSK 1565/16). Nie jest możliwe przyjęcie w planie przeznaczenia terenu uniemożliwiającego realizację kierunku ustalonego w „studium”. Na etapie procedowania „studium”, do określonych w nim kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nr 1704/1, w tym na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag. Zauważyć należy, iż w projekcie zmiany planu utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. przyjętym uchwałą Nr VIII/109/2019 RM Knurów z dnia 15 maja 2019 r. Część działki, w projekcie zmiany planu, stanowi teren zieleni izolacyjnej Z23.3ZI. Przeznaczenie całej działki dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej, w aspekcie ww. występujących uwarunkowań jest niemożliwe.
5. (9)	2025. 10.24	W nawiązaniu do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Knurów z dnia 11.09.2025r. wnoszę o zachowanie obecnego przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej na działce 240501_1.0001.AR_17.1696/65 w jednym z dwóch wariantów: - Wariant I (preferowany): zachowanie całego obszaru zieleni izolacyjnej w niezmienionej formie, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem. - Wariant II (alternatywny): w przypadku nieuwzględnienia wariantu pierwszego – zachowanie terenów zieleni izolacyjnej przynajmniej w rejonie istniejącego nasypu, zarówno po jego zachodniej, jak i wschodniej stronie, w całości, jako naturalnej bariery zieleni oddzielającej zabudowę mieszkaniową od terenów zabudowy usługowo-produkcyjnych.	działka nr 1696/65	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.3 ZI – teren zieleni izolacyjnej Z23.7UP – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej Z23.2PG – teren obiektów produkcyjnych oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi		X w części	Uwaga nie uwzględniona w części *. Dotyczącej zachowania obecnego przeznaczenia terenu jako zieleni izolacyjnej na działce 1696/65 – (preferowany) Wariant I. Rozstrzygając wniesioną uwagę konieczne jest uwzględnienie faktu, iż ustalenie przeznaczenia terenu pod zieleni izolacyjną, w obecnym stanie prawnym, tj. mając na uwadze ustalenia obowiązującego „studium”, uniemożliwiłoby na rozpatrywanym obszarze działki nr 1696/65 realizację kierunków ustalonych w „studium”. Posiłkując się ustaloną linią orzecniczą, w tym wyrok NSA sygn. II OSK 2151/21 zauważyć trzeba, że o ile nie można utożsamiać określonych w „studium” obszarów o różnym przeznaczeniu z określonymi w planie miejscowym terenami o różnym przeznaczeniu (w takim znaczeniu, że muszą się one w pełni pokrywać) to badaniu podlega fakt, czy przeznaczenie terenów określone w planie miejscowym jest zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w „studium” (wyrok NSA z 24 listopada 2016 r., II OSK 1565/16). O istotnym naruszeniu art. 20 ust. 1 u.p.z.p., można mówić wówczas, gdy przyjęcie w planie przeznaczenia terenu jest całkowicie odmienne od wskazanego w „studium”, uniemożliwiające realizację kierunków ustalonych w „studium”. Ustalenie na wnioskowanym fragmencie terenu działki nr 1696/65 Zieleni Izolacyjnej uniemożliwia realizację kierunku przyjętego w obowiązującym „studium”. Uzasadnienie: wnioskodawca dla uzasadnienia swojej uwagi załącza dość szeroką wieloaspektową analizę sporządzoną dla podkreślenia wyjątkowych walorów przyrodniczych przedmiotowej działki nr 1696/65, stosując przy tym wybiórczo ogólnikowe stwierdzenia nie zważając na skalę oddziaływań przyjętą w tego typu ocenach wartości przyrodniczych. Pomija przy tym fakt, iż przedmiotowa działka jest porośnięta po wieloletniej działalności górniczo-przemysłowej, po której teren został wyrównany w ramach wstępnej rekultywacji i obecnie nie jest od lat użytkowany. W związku z tym zachodzi tam samorzutna sukcesja roślinna (zadrzewianie i zakrzewianie), która zasiedlana i penetrowana jest przez różne gatunki zwierząt i ptaków. Nie znaczy to jednak, że już ukształtowały się tam szczególnie cenne siedliska, tak jak to wnioskodawca opisał w pkt 1 uzasadnienia. Z kolei w pkt 7 wnioskodawca przytacza, iż fotowoltaika powinna być zlokalizowana na terenach poprzemysłowych, zdegradowanych i nieużytkach a właśnie takim terenem jest przedmiotowa działka. W uchwalonym w 2023 roku „studium” tj. uchwale RM Nr LXXII/873/2023 z dnia 17 maja

						2023 r., wnioskowany teren przeznaczony został pod usługi produkcyjne nieuciążliwe i jako taki występuje w przedmiotowym projekcie zmiany planu. Dla wzmocnienia swoich tez autor uwagi odnosi się także w pkt 10 do rzetelności sporządzonej prognozy zestawiając przeciwstawnie wybiórczo wyjęte z kontekstu określenia, które w przytoczonym zestawieniu niczego nie udowadniają. Podobnie jak przytoczone stwierdzenie o występowaniu rupii morskiej, który to gatunek charakterystyczny jest dla terenów nadmorskich, gdzie występuje na siedliskach naturalnych. Gatunek ten uzależniony jest od występowania soli. Do Knurowa został on przywleczony (prawdopodobnie przez ptaki) i znalazł dogodne miejsce w sąsiedztwie osadnika kopalnianych wód słonych „Bagier”. Z biegiem lat, po wysłodzeniach wód osadnika, gatunek ten naturalnie zanika. Podkreślić należy fakt, że osadnik znajduje się nie w pobliżu przedmiotowej działki a w odległości ok. 2,5 km od niej – przy zachodniej granicy miasta z Gminą Pilchowice i w związku z tym nie może świadczyć o przyrodniczej wyjątkowości przedmiotowego miejsca. Zauważyć trzeba, iż zaobserwowanie przez kogokolwiek pojedynczych osobników, nawet gatunków chronionych, nie świadczy jeszcze o występowaniu siedlisk tych gatunków. A w odniesieniu do przedmiotowego miejsca nie potwierdzają tego także istniejące waloryzacje przyrodnicze ani dane literaturowe publikowane przez specjalistów. <u>* wyjaśnienie uwzględnienia uwagi w części zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 468/UA/2025 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 13.11.2025 roku o treści jak niżej:</u> „Wybrano zachowanie (Wariant II alternatywny) zieleni izolacyjnej w rejonie nasypu, poprzez wprowadzenie na rysunku projektu zmiany planu, na terenie Z23.7UP, nieprzekraczalnej linii zabudowy w pasie około 20 metrów od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem Z23.3ZI (biegnącej podobnie jak wskazywany w uwadze „istniejący nasyp”). Pomiedzy linią rozgraniczającą teren Z23.3ZI a wprowadzoną nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie Z23.7UP, pozostanie pas zieleni izolacyjnej zgodny z Wariantem II alternatywnym. W tak ustalonym „pasie”, zostanie wprowadzony nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów”.
6. (10)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
7. (11)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
8. (12)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
9. (13)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
10. (14)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
11. (15)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
12. (16)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
13. (17)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
14. (18)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
15. (19)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
16. (20)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.
17. (21)	2025. 10.24					Rozpatrzono j.w.

18. (22)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
19. (23)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
20. (24)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
21. (25)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
22. (26)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
23. (27)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
24. (28)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
25. (29)	2025. 10.24						Rozpatrzone j.w.
26. (30)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
27. (31)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
28. (32)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
29. (33)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
30. (34)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
31. (35)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
32. (36)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
33. (37)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
34. (38)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
35. (39)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
36. (40)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
37. (41)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
38. (42)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
39. (43)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
40. (44)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
41. (45)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
42. (46)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
43. (47)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
44. (48)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
45. (49)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
46. (50)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
47. (51)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
48. (52)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
49. (53)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.

50. (54)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
51. (55)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
52. (56)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
53. (57)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
54. (58)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.
55. (59)	2025. 10.22						Rozpatrzone j.w.

2 wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu:

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie **od 19.12.2025 r. do 23.01.2026 r.** Termin wnoszenia uwag oraz wniosków i uwag dotyczących projektu planu, określony w ogłoszeniu, upłynął w dniu **06.02.2026 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi [r.m.d.]	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której, dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. (1)	2026. 02.05	W nawiązaniu do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Knurów z dnia 11.09.2025 r. oraz w nawiązaniu do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Knurów z dnia 11.12.2025r. wnoszę, aby na działce nr 240501_1.0001.AR_17.1696/65, na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy (zaznaczonym na dołączonym do wniosku załączniku graficznym) wprowadzono nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów a w przypadku wycinki nakaz nowych nasadzeń zastępujących istniejące drzewa i krzewy w ilości, która stanowić będzie skuteczną naturalną zieloną barierę pomiędzy zabudową mieszkaniową a terenami zabudowy usługowo-produkcyjnymi (symbol UP) oraz terenami obiektów produkcyjnych oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi (symbol PG)	działka nr 1696/65	Przeznaczenia terenów w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23. 3 ZI – teren zieleni izolacyjnej, Z23.7UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej Z23.2PG – teren obiektów produkcyjnych oraz związanych z odzyskiem i gospodarowaniem odpadami wydobywczymi		X w części	Nie uwzględniam w uwagi części*, dotyczącej wprowadzenia na terenie oznaczonym symbolem Z23.2PG pasa zieleni izolacyjnej. Przedmiotowy teren nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Pomędzy najbliższym terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu projektu zmiany planu Z23.1MNU ustalono teren o symbolu zmiany planu Z23.6U, teren Z23.3ZI oraz teren Z23.26KX. Podobnie, pomiędzy kolejnym terenem zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu projektu zmiany planu Z23.12MNU ustalono teren o symbolu Z23.3ZI. Dodatkowo na rysunku planu ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, co również miało na celu odsuniecie potencjalnego zagospodarowania tego terenu od linii rozgraniczających tereny mieszkaniowo-usługowe. Ponadto, kolejne wyłożenie, w niezbędnym zakresie, miało na celu umożliwienie wszystkim interesariuszom zapoznanie się z wynikiem Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 468/UA/2025 (1 wyłożenie) ws. rozpatrzenia złożonych wniosków. Część złożonych wniosków organ rozpatrzył pozytywnie, tak więc, dla terenów, których one dotyczyły, w tym o symbolu Z23.2PG, nastąpiły zmiany w rysunku oraz w części tekstowej. Ponieważ nie wszyscy właściciele / władający terenami objętymi zmianami uczestniczyli w procedurze pierwszego wyłożenia (dyskusja publiczna, składanie uwag) oraz nie wszyscy składali wnioski, organ uznał za zasadne przeprowadzenie kolejnego wyłożenia w celu prezentacji wyniku rozpatrzenia wniosków wszystkim interesariuszom. * wyjaśnienie uwzględnienia uwagi w części zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 88/UA/2026 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 18.02.2026 r., o treści jak niżej: „Wniosek uwzględniony w zakresie jakim dotyczy terenu o symbolu projektu zmiany planu Z23.7UP . Dla terenu dokonano, w części tekstowej, modyfikacji ustaleń, które de facto pozwolą na utrzymanie pasa zieleni (zieleni istniejącej lub nowych nasadzeń w miejsce istniejącego pasa zieleni), tj.: „w przypadku wycinki, nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenu oznaczonego symbolem Z23.3ZI oraz Z23.2PG – w polu wyznaczonym przez linię rozgraniczającą ten teren oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.” Po pierwszym wyłożeniu, w wyniku rozpatrzenia wniosków Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 468/UA/2025 wprowadzono na wnioskowanym terenie, tj. Z23.7UP nakaz zachowania istniejących drzew i krzewów na obszarze, który tworzy nieprzekraczalną linię zabudowy i linię rozgraniczającą teren Z23.7UP od strony terenów oznaczonych symbolami Z23.3ZI, Z23.2PG, Z23.2KK – zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wycinki w przypadku, kiedy nie można

							ich zachować z przyczyn fitosanitarnych. Organ uznał, iż w tym zakresie należy uwzględnić wnioski, gdyż zasadne jest stałe utrzymanie już ukształtowanego pasa zieleni, którego dotyczyły wnioski złożone również w wyniku pierwszego wyłożenia."
2. (2)	2026. 02.05	Treść j.w.	j.w.	j.w.		X w części	Rozpatrzono j.w.
3. (3)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
4. (4)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
5. (5)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
6. (6)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
7. (7)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
8. (8)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
9. (9)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
10. (10)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
11. (11)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
12. (12)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
13. (13)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
14. (14)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
15. (15)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
16. (16)	2026. 02.05						Rozpatrzono j.w.
17. (17)	2026. 02.06						Rozpatrzono j.w.
18. (18)	2026. 02.06						Rozpatrzono j.w.
19. (19)	2026. 02.05	Wnoszę o przesunięcie granicy obszaru Z23.12MNU w kierunku zieleni izolacyjnej Z23.3ZI na działce nr 1705/4 (patrz zał.1) o 15 m, co rozwiąże problem sztucznego zagęszczenia zabudowy jednorodzinnej na w/w działce i działkach z nią sąsiadujących. Postulowana zmiana granicy spowoduje zmniejszenie obszaru zieleni izolacyjnej o ok. 250 m ² (jest to teren rzeczywistej łąki - trawy) co nie ma żadnego znaczenia dla wartości obszaru ZI. Nadal pozostanie pas zieleni o szerokości 55m i jest to teren zadrzewiony.	działka nr 1705/4	Przeznaczenia terenów w granicach dz. nr 1705/4 w ustaleniach tekstowych i na rysunku zmiany planu: Z23.16KX – teren ciągu pieszo-jezdnego, Z23.12MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej Z23.3ZI – teren zieleni izolacyjnej		X w całości	Uwaga nie uwzględniona w całości. Podtrzymuje się rozpatrzenie uwagi w kierunku tożsamym z uzasadnieniem przyjętym w Zarządzeniu PM Nr 468/UA/2025 (I wyłożenie). Uzasadnienie: po dokonaniu analizy przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz zapisów obowiązującego „studium”, tj. uchwały RM Nr LXXII/873/2023 z dnia 17 maja 2023 r., określającego politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania, stwierdza się, iż zagospodarowanie terenów w projekcie zmiany planu odpowiada dyspozycji przestrzennej w „studium”. Na rozstrzygnięcie wniesionej uwagi rzutuje fakt, czy przeznaczenie terenów określone w planie miejscowym jest zgodne z kierunkami zmian w przeznaczeniu terenów określonymi w „studium” (wyrok NSA z 24 listopada 2016 r., II OSK 1565/16). Nie jest możliwe przyjęcie w projekcie m.p.z.p. przeznaczenia terenu uniemożliwiającego realizację kierunku ustalonego w „studium” tj. ustalenie możliwości zabudowy jednorodzinnej. Wnioskodawca był kilkakrotnie informowany o fakcie, iż procedura zmiany „studium” oraz procedura zmiany m.p.z.p. są odrębne, a także o konieczności stwierdzenia przez Radę Miasta faktu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „studium”. Przestrzeganie zgodności treści planu z ustaleniami studium należy do podstawowych zasad sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (NSA – wyrok z 7 maja 2008 r., II OSK 114/08). Wnioskodawca przytacza sytuację terenu o symbolu zmiany planu Z23.7UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej. W przyjętej uchwałę Nr LXXII/873/2023 z dnia 17.05.2023 r. „zmianie studium” teren ten został przez gminę objęty kierunkiem zagospodarowania o symbolu: <i>PU – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji z dopuszczeniem OZE.</i>

							Na etapie wniosków i uwag do „zmiany studium” do gminy nie wpłynęły żadne postulaty mieszkańców dotyczące tego terenu jak i terenów sąsiadujących – w tym działki nr nr 1705/4. Reasumując, nielogiczny jest zarzut nierównego traktowania właścicieli różnych działek, gdyż w żaden sposób, na etapie zmiany „studium” prezydent miasta a następnie rada gminy, nie mieli możliwości wypowiedzieć się i zająć stanowiska w tym temacie. Zauważyć należy, iż w projekcie zmiany planu utrzymano przeznaczenie zgodne z obowiązującym m.p.z.p. przyjętym uchwałą Nr VIII/109/2019 RM Knurów z dnia 15 maja 2019 r. – tj. część działki, w projekcie zmiany planu, stanowi teren zieleni izolacyjnej Z23.3ZI. Podobnie ustalenia dla dz. nr 1705/4 oraz dla terenów sąsiednich kształtowały się w archiwalnym dokumencie tj. Uchwale Nr XX/290/2004 z dnia 22.04.2004r. Ponadto w odpowiedzi na uwagę o „problemie sztucznego zagęszczenia”, zauważa się, że w rozpatrywanym terenie mieszkaniowo-usługowym o symbolu planu Z23.12MNU, nie uległy zmianie, w stosunku do obowiązującego m.p.z.p. przyjętego uchwałą Nr VIII/109/2019 RM Knurów z dnia 15 maja 2019 r., wskaźniki pozwalające na kształtowanie zabudowy. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe, w rozpatrywanym i sąsiadujących rejonach, nie posiadają cech zabudowy wyłącznie jednorodzinnej o bardzo niskiej intensywności. Dopuszczenie zabudowy usługowej zazwyczaj związane jest z ustaleniem wyższych parametrów, dopuszczających kształtowanie budynków o większych kubaturach. Przy tym zaznaczyć należy, iż na przestrzeni kilkunastu lat, akty planowania przestrzennego w rozpatrywanym rejonie, posiadały zapisy umożliwiające lokalizację funkcji usługowej.
--	--	--	--	--	--	--	--

W nawiasie podany jest numer uwagi w wykazie uwag z 1 wyłożenia i 2 wyłożenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/307/2026

Rady Miasta Knurów

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do
północnej i zachodniej granicy miasta, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miasta Knurów, rozstrzyga co następuje:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Knurów, wobec czego nie zachodzi potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVIII/307/2026

Rady Miasta Knurów

z dnia 15.04.2026r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę