DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 stycznia 2023 r.

Poz. 301

Podpisany przez:
Elzbieta Zabicka-Lakomy
Data: 10.01.2023 13:21:50

UCHWAŁA NR XLVII/378/22
RADY GMINY BRENNA

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr V/53/19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum oraz uchwałą Nr XI/111/19 Rady Gminy Brenna z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zmiany załącznika do uchwały Nr V/53/19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum

Rada Gminy Brenna

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXI/237/17 Rady Gminy Brenna z dnia 13 lipca 2017 r.

i uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 2530 ha, którego granice są zgodne z uchwałą Nr V/53/19 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum zmienionej uchwałą Nr XI/111/19 Rady Gminy Brenna z dnia 28 listopada 2019 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;

2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;

3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę”.

3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;

6) granice stref:

a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,

b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,

c) strefa „C” – ochrony cmentarzy,

d) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej,

7) granice obszaru przestrzeni publicznej;

8) granice obszarów wymagających rekultywacji;

9) granice terenów służących organizacji imprez masowych.

4. Na rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice złóż kamieni drogowych i budowlanych:

a) Cisowa (ID Midas 581),

b) Brenna Beskid-Jatny (ID Midas 800),

c) Głębiec (ID Midas 801),

d) Tokarzówka (ID Midas 802),

e) Brenna-Leśniczówka (ID Midas 803),

f) Brenna-Jarząbek (ID Midas 6702),

g) Brenna – M (ID Midas 8161),

h) Beskid (ID Midas 9082),

i) Cisowa (ID Midas 9083),

j) Cisowa 1 (ID Midas 9143),

k) Głębiec 1 (ID Midas 15512);

2) granice obszarów górniczych pokrywające się z granicami terenów górniczych:

a) Beskid,

b) Cisowa – A,

c) Cisowa 1,

d) Głębiec V;

3) granice terenów górniczych:

a) Beskid,

b) Cisowa – A,

c) Cisowa 1,

d) Głębiec V;

4) granice osuwisk:

a) aktywnych ciągle,

b) aktywnych okresowo,

c) nieaktywnych;

5) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

6) granice GZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła;

7) granice LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski);

8) granice terenów położonych w odległościach:

a) do 50,0 m od granic cmentarza,

b) do 150,0 m od granic cmentarza,

c) do 500,0 m od granic cmentarza;

9) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

10) lokalizacja stanowisk archeologicznych;

11) lokalizacje miejsc pamięci;

12) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

13) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

14) granice Obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;

15) granice użytku ekologicznego „Uroczysko Jasionka”;

16) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), oraz średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat).

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w jednostkach strukturalnych gminy:

a) A – jednostka Brenna Spalona,

b) B – jednostka Brenna Centrum;

2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;

3) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe na końcu symbolu – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 12°;

2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 12°;

3) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;

4) dojazdach – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;

5) elewacji frontowej obiektu – należy przez to rozumieć elewację zwróconą w kierunku drogi z której zrealizowany jest główny dojazd do obiektu;

6) gabarycie obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły budynku, które w niniejszym planie, poza wysokością i geometrią dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy obiektu i maksymalną szerokość elewacji frontowej;

7) publicznych ciągach pieszo-jezdnych – należy przez to rozumieć tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisane symbolem przeznaczenia KDX, stanowiące ogólnodostępne publiczne tereny, na których przestrzeń współdzielona jest dla ruchu pieszego, samochodowego i rowerowego;

8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:

   a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

   b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;

10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;

11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenia niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;

12) obiektach obsługi pojazdów samochodowych – należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

13) urządzeniach obsługi komunikacji rowerowej – należy przez to rozumieć urządzone miejsce do siedzenia wraz ze stojakami na rowery;

14) usługach turystyki – należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z obsługą turystów;

15) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;

16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

18) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;

19) sezonowych ogródkach gastronomicznych – należy przez to rozumieć miejsca na świeżym powietrzu należące do restauracji, kawiarni lub innych obiektów usługowych, wyposażone w miejsca do siedzenia, stoliki, osłonięte zadaszeniami, pergolami lub parasolami;

20) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny, na których w zależności od zasad ich zabudowy i zagospodarowania ustalonych w niniejszym planie – wyznaczone są różne możliwości lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, oraz turystyce i krajoznawstwu, w tym także obiekty usługowe stanowiące bazę gastronomiczną i turystyczną, wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi, pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;

21) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy zachowaniu budynków istniejących oraz lokalizacji nowych budynków;

22) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, polegające na działalności nieprodukcyjnej z zakresu:

a) handlu,

b) gastronomii,

c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,

d) działalności biurowej, administracji, zarządzania i łączności,

e) hotelarstwa,

f) wypoczynku, sportu i rekreacji,

g) kultury i kultu religijnego,

h) rzemiosła;

23) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;

24) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;

25) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniżej położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyżej położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;

26) wymianie kubatury – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku w miejscu istniejącego zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w planie;

27) zabudowie – należy przez to rozumieć ogół budynków istniejących i planowanych na terenie inwestycji;

28) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1,0 ha, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki lub istniejące siedlisko rolne przekształcone dla funkcji agroturystycznej;

29) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na sezonowy pobyt związany z rekreacją i wypoczynkiem indywidualnym, położone na terenach o funkcji rekreacyjnej i wypoczynkowej.

§ 3. 1. Na terenach wyznaczonych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekraczaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

1) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) **MN2** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy;

3) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

5) **ML** – tereny zabudowy letniskowej;

6) **U** – tereny zabudowy usługowej;

7) **UM** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej;

8) **UT** – tereny usług turystyki;

9) **US** – tereny sportu i rekreacji;

10) **P** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

11) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;

12) **PU** – tereny obiektów produkcyjno-usługowych, składów i magazynów;

13) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej i agroturystycznej;

14) **R** – tereny rolnicze;

15) **ZC** – tereny cmentarzy;

16) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

17) **ZN** – tereny łąk i pastwisk oraz zieleni niskiej nieurządzonej;

18) **ZL** – tereny lasów;

19) **ZR** – tereny zieleni wysokiej;

20) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

21) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”;

22) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”;

23) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;

24) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

25) **KDR** – tereny dróg rowerowych;

26) **KPR** – tereny dróg pieszo-rowerowych;

27) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

28) **KDP** – tereny parkingów;

29) **KP –** tereny komunikacji pieszej;

30) **ITE** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

31) **ITW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się:

a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,

b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,

c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych lub szarych odcieniach;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,

b) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,

c) lokalizacji zabudowy letniskowej na terenach o symbolach **MN1** i **MN2**;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem elektrowni wiatrowych przekraczających moc mikroinstalacji.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość:

1) nadbudowy i wymiany kubatury pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy;

2) rozbudowy wyłącznie z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:

a) tereny o symbolach **MW** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) tereny o symbolach **MN1** i **MN2** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) tereny o symbolu **MU** – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) teren o symbolu **A1U** – należy traktować, jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) tereny o symbolach **UT, US, ZP** i **ML** – należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, przy czym nie dotyczy to terenów położonych w granicach terenów służących organizacji imprez masowych pokazanych na rysunku planu;

3) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów o których mowa w pkt 2 lit. a-lit. d może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

4) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;

5) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;

7) przy zabudowie i zmianach ukształtowania terenów nakazuje się i ochronę urządzeń melioracyjnych i zachowanie ich funkcji oraz zachowanie ciągłości spływu wód w istniejących ciekach.

2. Dopuszcza się możliwość przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach położonych w granicach terenów służących organizacji imprez masowych w trakcie trwania tych imprez.

3. Na obszarze objętym planem ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych podlegają następujące obszary środowiska przyrodniczego oznaczone graficznie na rysunku planu:

1) Obszar Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;

2) Park Krajobrazowy Beskidu Śląskiego;

3) użytek ekologiczny „Uroczysko Jasionka”.

4. Z zastrzeżeniem ust. 5 na terenach o symbolach **A14ML, A16ML, A17ML, A19ML** oraz **A201MN2** położonych w rejonach występowania chronionych siedlisk, ustala się nakaz wyłączenia z lokalizacji nowych budynków pasa gruntu o szerokości 25,0 m graniczącego z terenami o symbolach **ZL**.

5. Zapis ust. 4 nie dotyczy terenów, na których już istnieje zabudowa, bądź na których dokonano już podziałów na działki przeznaczone pod zabudowę.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące strefy konserwatorskie, których granice pokazane są na rysunku planu:

1) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca otoczenie kościoła p.w. Jana Chrzciciela w Brennej;

2) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmująca otoczenie kościoła p.w. Jana Chrzciciela w Brennej wraz z placem przed kościołem i terenami w otoczeniu plebanii;

3) strefa „C” ochrony cmentarza ewangelicko-augsburskiego w Brennej i cmentarza rzymskokatolickiego w Brennej.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich stylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu i ogrodzeniu kościoła;

2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) konieczność ochrony i pielęgnacji starodrzewu i zieleni komponowanej;

4) zakaz lokalizacji dominant w formie masztów, wież.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

1) zachowanie i rewaloryzacja zieleni zabytkowej;

2) możliwość przebudowy i modernizacji zabudowy zabytkowej na zasadach wynikających z uwarunkowań konserwatorskich, w tym powiększenie powierzchni placu i modernizacja jego posadzki;

3) odsłonięcie widoku bryły kościoła oraz dominacja ruchu pieszego na powierzchni placu;

4) zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli kubaturowych.

4. W strefie ochrony cmentarzy „C” ustala się:

1) zakaz sytuowania:

a) wolnostojących obiektów wysokościowych: masztów, wież, słupów, kominów i innych konstrukcji wsporczych, z wyjątkiem związanych z uzbrojeniem terenu,

b) ogrodzeń wykorzystujących materiały budowlane w postaci prefabrykowanych betonowych przęseł oraz różnego rodzaju blach;

2) nakaz:

a) zachowania układu kompozycyjnego chodników i alejek pieszych oraz zieleni ozdobnej, drzewostanu, z dopuszczeniem cięć zdrowotnych oraz związanych z bezpieczeństwem publicznym,

b) zachowania kompozycji cmentarzy oraz odtwarzania ich historycznego układu kompozycyjnego przy zachowaniu starodrzewu, ogrodzeń, bram i zabytkowych nagrobków.

§ 8. 1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

Lokalizacja w miejscowości	Numer stanowiska na rysunku planu	Nr karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Nr stanowiska archeologicznego na obszarze	Rodzaj stanowiska
Brenna Spalona	1	1B – A GEZ	109-46/6	Ślad osadnictwa okres nowożytny
Brenna Spalona	2	2B – A GEZ	109-46/8	Ślad osadnictwa późne średniowiecze/ okres nowożytny
Brenna Spalona	3	3B – A GEZ	109-46/9	Ślad osadnictwa późne średniowiecze/ okres nowożytny
Brenna Spalona	4	4B – A GEZ	109-46/10	Ślad osadnictwa okres nowożytny (XVII w.)
Brenna Spalona	5	5B – A GEZ	109-46/11	Huta szkła średniowiecze/okres nowożytny (XVI w.)
Brenna Centrum	6	6B – A GEZ	109-47/1	Huta szkła średniowiecze (XVI w.)

2. Wokół stanowisk archeologicznych wskazanych w ust. 1 wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej o promieniu 40,0 m od środka stanowiska, w których sposób ochrony obiektów oraz zakres i rodzaj prowadzenia badań archeologicznych wynika z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz z przepisów prawa budowlanego.

3. W strefach „OW” obserwacji archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

1) Kościół parafialny p.w. Jana Chrzciciela przy ul. Juroszka 7;

2) Plebania przy kościele parafialnym przy ul. Juroszka 7;

3) dawny Dom Młodzieży Katolickiej, obecnie Beskidzki Dom Zielin „Przytulia” przy ul. Wyzwolenia 69.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

1) Kaplica murowana z kamienia obok willi myśliwskiej przy ul. Głębiec;

2) Krzyż kamienny przed kościołem parafialnym przy ul. Juroszka 7;

3) Cmentarz parafialny przy ul. Juroszka;

4) Krzyż kamienny przy ul. Łęgowa 1;

5) Cmentarz ewangelicko-augsburski przy ul. Ks. Miklera;

6) Krzyż kamienny przy ul. Wyzwolenia 43;

7) Krzyż kamienny przy ul. Wyzwolenia / ul. Leśnica;

8) Willa myśliwska przy ul. Głębiec;

9) Dom przy ul. Juroszka 1;

10) Dom (willa – dawna starostówka) przy ul. Dr. Kisiały 7;

11) Chałupa przy ulicy Kormany 21;

12) Chałupa przy ul. Kormany 23;

13) Dom przy ul. Leśnica 1;

14) Dom przy ul. Madzi 20;

15) Dom przy ul. Markówka 5;

16) Budynek przedszkola nr 1 przy ul. Partyzantów 3;

17) Dom przy ul. Stara Droga 32;

18) Dom przy ul. Śniegociny 29;

19) Dom przy ul. Śniegociny 56;

20) Dom przy ul. Wiejskiej 3;

21) Dom przy ul. Wiejskiej 7;

22) Dom przy ul. Wiejskiej 9;

23) Dom przy ul. Wiejskiej 31A;

24) Dom przy ul. Góreckiej 46;

25) Dom przy ul. Wyzwolenia 11;

26) Dom przy ul. Wyzwolenia 20;

27) Dom przy ul. Wyzwolenia 24;

28) Dom przy ul. Wyzwolenia 26;

29) Dom przy ul. Wyzwolenia 99;

30) Dom przy ul. Żarnowiec 18.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1:

1) ochronie podlega historyczna architektura, gabaryty budynków, kształty dachów, historyczny rodzaj pokrycia dachów (w razie wymiany pokrycia dachowego należy wprowadzić nowe zgodne z tradycyjnym), wystrój architektoniczno-sztukatorski elewacji, oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, zachowane o istotnych walorach zabytkowych – wyposażenie i wystrój wnętrz;

2) poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty ustala się:

a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem cech wymienionych w pkt 1, z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania występujących wartości architektoniczno-historycznych,

b) zakazy:

- docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających wystrój i detal architektoniczny, oraz oryginalne wykończenie elewacji,

- lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) na eksponowanych elewacjach,

- umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów o powierzchni do 0,5 m^2,

c) dopuszcza się:

- wyłącznie szyldy w formie dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję,

- lokalizację na dachach konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowo-telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,6 m nad kalenicą lub połacią dachu;

3) nakaz stosowania działań najbardziej pożądanych i działań możliwych oraz wykluczenie działań niepożądanych wymienionych w Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami.

3. Konieczność ochrony, zachowania, konserwacji i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej.

§ 11. 1. Ustala się ochronę następujących miejsc pamięci występujących na obszarze objętym planem:

1) Pomnik i krzyż upamiętniający miejsce potyczki żołnierzy NSZ z Oddziału Edwarda Biesoka „Edka” pod Błatnią;

2) Grób wojenny Karola Heczki na cmentarzu ewangelickim przy ul. Ks. Erwina Miklera;

3) Grób zbiorowy wojenny ofiar z II wojny światowej na cmentarzu katolickim przy ul. Ks. R. Juroszka;

4) Pomnik upamiętniający żołnierzy oddziałku AK „Wędrowiec” przy ul. Wyzwolenia;

5) Tablica poświęcona królowi Janowi III Sobieskiemu w szkole podstawowej przy ul. Góreckiej;

6) Pomnik 4 mieszkańców Brennej i 20 jeńców włoskich spalonych żywcem 13 lutego 1945 r.

2. Ochrona obiektów wymienionych w ust. 1 wymaga zachowania ich autentyzmu, właściwego stanu technicznego oraz przeciwdziałania degradacji miejsca ich lokalizacji.

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Krajobraz kulturowy obszaru objętego planem chroniony jest poprzez parametry i wskaźniki ustalone w Rozdziale 12 planu.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Określa się granice obszaru przestrzeni publicznej pokazane na rysunku planu, obejmujący tereny wzdłuż ulicy Wyzwolenia w centralnym rejonie jednostki strukturalnej Brenna Centrum wraz z terenami położonymi na obrzeżach rzeki Brennica w tym rejonie.

2. W obszarze przestrzeni publicznej, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady:

1) należy zachować ciągłość przestrzeni publicznych tworzonych przez ogólnodostępne place, ulice, drogę pieszo-rowerową, ciągi piesze, chodniki, parkingi, tereny sportowo-rekreacyjne oraz tereny zieleni parkowej;

2) zagospodarowanie terenów i lokalizacja nowych budynków musi uwzględniać istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni publicznej;

3) w granicach obszaru obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z organizacją imprez plenerowych oraz lokalizacji przyczep kempingowych;

4) w przypadku remontu lub modernizacji nawierzchni placów, ulic lub chodników, należy uwzględnić budynki publiczne, budynki zabytkowe wchodzące w obszar przestrzeni publicznej lub stanowiące jego obudowę, poprzez rozplanowanie oraz urozmaicenie rodzaju nawierzchni w zakresie materiałów i kolorystyki;

5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ruch pieszy i rowerowy jako dominujący na obszarze wskazanej przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) na terenach o symbolach **MN1**, **ML** i **MU:**

- dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej – 600,0 m^2,

b) na terenach o symbolach **MN2, UT** i **US** – 1000,0 m^2,

c) na terenach o symbolach **UM, U, P, PE** i **PU** – 900,0 m^2,

d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m^2;

2) minimalna szerokość frontu działek:

a) na terenach o symbolach **MN1**, **MN2**, **ML** i **MU**:

- dla zabudowy wolnostojącej – 18,0 m,

- dla zabudowy bliźniaczej – 16,0 m,

b) na terenach o symbolach **UM** i **U** – 16,0 m,

c) na terenach o symbolach **P, PE** i **PU** – 20,0 m,

d) na terenach o symbolach **UT** i **US** – 30,0 m,

e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych oraz obszarów wymagających rekultywacji

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych terenów i obszarów:

1) granice złóż kamieni drogowych i budowlanych:

a) Cisowa (ID Midas 581),

b) Brenna Beskid-Jatny (ID Midas 800),

c) Głębiec (ID Midas 801),

d) Tokarzówka (ID Midas 802),

e) Brenna-Leśniczówka (ID Midas 803),

f) Brenna-Jarząbek (ID Midas 6702),

g) Brenna – M (ID Midas 8161),

h) Beskid (ID Midas 9082),

i) Cisowa (ID Midas 9083),

j) Cisowa 1 (ID Midas 9143),

k) Głębiec 1 (ID Midas 15512);

2) granice obszarów górniczych:

a) Beskid,

b) Cisowa – A,

c) Cisowa 1,

d) Głębiec V;

3) granice terenów górniczych:

a) Beskid,

b) Cisowa – A,

c) Cisowa 1,

d) Głębiec V;

4) granice osuwisk:

a) aktywnych ciągle,

b) aktywnych okresowo,

c) nieaktywnych;

5) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;

6) granice GZWP nr 347 Dolina rzeki Górna Wisła;

7) granice LZWP nr 348 Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski);

8) tereny położone w odległości do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granicy cmentarza;

9) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;

10) granice Obszaru Natura 2000 Beskid Śląski PLH240005;

11) granice użytku ekologicznego „Uroczysko Jasionka”;

12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-pkt 3 ustala się, że eksploatacja złóż wymaga uwzględnienia możliwości zagospodarowania terenów ustalonych w planie oraz przepisów odrębnych dotyczących prawa geologicznego i górniczego, w szczególności ograniczenia wpływów tej eksploatacji do terenów położonych w granicach terenów górniczych;

2) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4 oraz w pkt 5 ustala się:

a) przekształcenie terenu jedynie w sposób zachowujący w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie generujący odtworzenia ruchów osuwiskowych,

b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniających stabilność podłoża w szczególności przy realizacji inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych,

c) nakaz takiego kształtowania powierzchni terenu, który nie spowoduje stagnacji wód opadowych umożliwiając ich spływ poza zagrożony obszar i teren,

d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt,

e) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym lub studnią chłonną,

f) na terenach aktywnych, okresowo aktywnych i nieaktywnych osuwisk oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi pokazanymi graficznie na rysunku planu lokalizacja zabudowy podlega ograniczeniom związanym z koniecznością przeprowadzenia oceny aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich;

3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 6 i pkt 7 wymagane jest zachowanie przepisów prawa wodnego dotyczących ich ochrony;

4) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 8 ustala się nakaz uwzględnienia przepisów w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy;

5) dla obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 9-pkt 11 ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi form ochrony przyrody;

6) realizację zabudowy na obszarach wymienionych w ust. 1 pkt 12 dopuszcza się wyłącznie w obszarze oddziaływania wody $Q_{1\%}$ o głębokości do 0,5 m, przy czym granica głębokości powyżej 0,5 m stanowi nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu, oraz wymagane jest zachowanie następujących warunków:

a) należy wynieść poziom parteru przynajmniej 0,3 m powyżej lustra wody $Q_{1\%}$,

b) należy zastosować zaizolowanie przeciwwodne płyty posadzkowej/płyty fundamentowej oraz zabezpieczenie przed rozmyciem podłoża,

c) należy zastosować materiały odporne na działanie wody,

d) należy zastosować zabezpieczenie budynku izolacją przeciwwodną do poziomu parteru okien,

e) należy zastosować konstrukcję budynku do wyporu w czasie zalania oraz naporu wody i kry,

f) należy zastosować zabezpieczenie otworów drzwiowych przed napływem wody powodziowej $Q_{1\%}$,

g) należy zastosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

7) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyklucza się możliwość lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Wskazuje się leśno-rolny kierunek rekultywacji obszarów w granicach pokazanych na rysunku planu dotyczących terenów eksploatacji powierzchniowej o symbolu **A1PE-A5PE**.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się układ komunikacji drogowej tworzący system komunikacyjny obszaru objętego planem.

2. Dla układu komunikacji drogowej ustala się:

1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym poprzez drogi publiczne:

a) klasy „zbiorcza” o symbolach **A1KDZ, B1KDZ-B7KDZ**,

b) klasy „lokalna” o symbolach **KDL**,

c) klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD**;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi:

a) drogi publiczne klasy **KDZ, KDL** i **KDD**,

b) publiczne ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX**,

c) drogi wewnętrzne o symbolach **KDW**,

d) dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, których realizację dopuszcza się pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.

3. Określa się następujące zasady dotyczące układu komunikacji drogowej:

1) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej i planowanej zabudowy bezpośrednio z dróg klasy **KDZ**, **KDL**, **KDD, KDX** i **KDW** lub za pośrednictwem dojazdów do tych dróg;

2) dopuszcza się:

a) możliwość budowy obiektu mostowego w ciągu drogi o symbolu **B1KDL** nad rzeką Brennicą,

b) możliwość modernizacji skrzyżowań na terenach o symbolach **B2KDZ**, **B4KDZ** i **B6KDZ**, w tym w formie skrzyżowań typu rondo,

c) modernizację dróg wymienionych w ust. 2,

d) możliwość wydzielenia dróg i ścieżek rowerowych w ramach linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. W zakresie systemu parkowania ustala się:

1) możliwość budowy parkingów naziemnych i podziemnych na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz możliwość lokalizacji miejsc postojowych w ramach linii rozgraniczających dróg o symbolach KDD;

2) z zastrzeżeniem pkt 3-pkt 6 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:

a) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m^2, lecz nie większej niż 2000 m^2 – 30 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m^2 – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej,

d) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,

e) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

f) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,

g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników,

h) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

i) budynki produkcyjne i usługowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

j) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących,

k) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m^2 powierzchni cmentarza;

3) z zastrzeżeniem pkt 5 nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne lub dla terenów o symbolach **B18U-B36U** i **B39U** na wydzielonych w planie parkingach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji terenów inwestycji lub w odległości do 300,0 m od tych terenów;

4) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;

5) konieczność realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla terenów o symbolach **B1UM** i **B2UM** wyłącznie i w całości w formie parkingu podziemnego zlokalizowanego pod terenami o symbolach **B1UM, B2UM** i **B1KP** z wjazdem i wyjazdem połączonym z drogą o symbolu **B5KDZ**;

6) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingu.

5. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się wydzielenie drogi pieszo-rowerowej w ramach terenów o symbolach **KPR** oraz dróg rowerowych o symbolach **KDR** przy zachowaniu następujących przepisów:

1) droga pieszo-rowerowa – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m przy zachowaniu pasa terenu minimum 2,0 m dla komunikacji pieszej;

2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających terenów dróg rowerowych – 3,0 m;

3) możliwość realizacji drogi pieszo-rowerowej:

a) o symbolu **B1KPR** pod drogą o symbolu **B1KDL**,

b) o symbolu **B3KDR** i **B4KDR** pod drogą o symbolu **B3KDZ**.

§ 17. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;

2) dopuszcza się:

a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących, w tym prowadzenia sieci w kanałach zbiorczych,

b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej, rowów i urządzeń melioracyjnych, o ile nie narusza to struktury danej sieci i nie pogarsza warunków obsługi i funkcjonowania,

c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) dostawę z gminnej sieci wodociągowej zasilanej z lokalnych ujęć wykonanych w formie studni głębinowych i ujęć powierzchniowych zlokalizowanych na obszarze gminy w tym z ujęć i urządzeń wodociągowych zlokalizowanych w granicach planu na terenach oznaczonych na rysunku symbolami **B1ITW-B5ITW,**

2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) dopuszcza się pobór wody:

a) z studni głębinowych zlokalizowanych na terenach **A2MU, A7U, A15U, A8PU, A93ZL**,

b) z ujęć powierzchniowych zlokalizowanych na terenach o symbolach **A1ZL, A230MN1, B22ZL, B8WS**,

c) z ujęć indywidualnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących odległości od granic cmentarza;

d) na rysunku planu wskazano informacyjnie lokalizację studni i ujęć powierzchniowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:

1) z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej prowadzącej ścieki w ramach obszaru „Aglomeracji Skoczów”, której granice pokazano informacyjnie na rysunku planu, na oczyszczalnię zlokalizowaną w Skoczowie;

2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem:

a) ścieków bytowych do:

- przydomowych oczyszczalni z wyłączeniem obszarów położonych w obszarach, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 5,

- zbiorników bezodpływowych okresowo opróżnianych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem obszarów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa z § 15 ust. 1 pkt 12,

b) ścieków przemysłowych przekraczających normy dla ścieków komunalnych do przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z pozostałych terenów do wód i urządzeń wodnych,

c) z wyłączeniem terenów, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej i posiłków oraz do celów grzewczych;

3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe docelowo zaopatrywane z planowanego GPZ Brenna;

2) dopuszcza się korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;

3) utrzymuje się lokalizacje:

a) istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy,

b) stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B2ITE**;

4) na rysunku planu wskazano informacyjnie planowany przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV jako odgałęzienie z linii 110 kV relacji GPZ Skoczów – GPZ Ustroń do projektowanego GPZ Brenna;

5) ustala się lokalizację projektowanego GPZ Brenna na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A1ITE**.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych;

2) lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **B1ZL**.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

Rozdział 11.
Stawki procentowe

§ 19. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach **MN1, MN2, MW, MU, ML, UM, U, US, UT, P, PU, PE** i **RM** – 30%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5%.

Rozdział 12.
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN1**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane.

3. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN1**:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się włączenie do tej powierzchni przylegające tereny o symbolach **MN2**:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 800,0 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 600,0 m^2;

2) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków mieszkalnych, nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;

6) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;

7) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki mieszkalne z dachem spadzistym – 12,0 m,

b) budynki mieszkalne z dachem płaskim – 8,0 m,

c) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe:

- z dachem spadzistym – 12,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m,

d) garaże, budynki gospodarcze:

- z dachem spadzistym – 6,0 m,

- z dachem płaskim – 5,0 m,

e) budowle – 12,0 m;

8) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – dla lokalizacji nowej zabudowy;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zieleń urządzona,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji:

1) wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane,

2) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,

3) baz transportowych i stacji obsługi pojazdów,

4) stacji paliw,

5) placów składowych i złomowisk.

3. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MN2**:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się włączenie do tej powierzchni przylegające tereny o symbolach **MN1**:

a) dla zabudowy wolnostojącej – 1000,0 m^2,

b) dla zabudowy bliźniaczej – 600,0 m^2;

2) geometria dachów – dachy spadziste;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;

6) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;

7) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki mieszkalne, usługowe, mieszkalno-usługowe i budowle – 12,0 m,

b) garaże i budynki gospodarcze – 6,0 m;

8) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) miejsca parkingowe, garaże,

c) dojazdy, place, chodniki,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie,

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05,

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki mieszkalne z dachami spadzistymi – 15, 0 m, z dachami płaskimi 12,0 m,

b) budowle – 15,0 m,

c) garaże – 6,0 m,

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 450 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 30,0 m.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;

2) uzupełniające:

a) towarzyszące zabudowie mieszkaniowo-usługowej obiekty, budowle, w tym budynki gospodarcze i garaże,

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe,

c) zabudowa zagrodowa z możliwością przebudowy i rozbudowy, oraz inne obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej,

d) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) parkingi, dojazdy, chodniki,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej,

b) lokalizację warsztatów samochodowych do 2 stanowisk jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane.

3. Z zastrzeżeniem Rozdziału 5, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **MU**:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla zabudowy usługowej – 1200,0 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 800,0 m^2;

2) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;

3) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach **A11MU-A14MU, A17MU, A19MU** i **B9MU –** 40%,

b) dla terenów o symbolach **A20MU-A33MU, A35MU-A38MU, A41MU, A51MU – A54MU** i **B4MU** – 60%,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 50%;

4) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów o symbolach **A7MU, A31MU, A32MU, A35MU-A38MU, A45MU, A46MU, B1MU-B3MU** – 1,0,

b) dla terenów o symbolach **A1MU-A3MU, A5MU, A6MU, A8MU-A10MU, A15MU, A24MU, A33MU, A41MU, A51MU-A54MU** i **B4MU** – 1,2,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 0,8;

6) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;

7) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków z dachami spadzistymi – 12,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi – 10,0 m,

c) dla garaży, budynków gospodarczych:

- dachy spadziste – 6,0 m,
- dachy płaskie – 5,0 m,

d) budowle – 12,0 m;

8) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu:

- dla terenów o symbolach **A42MU** i **A44MU** – 200,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A20MU-A23MU, A25MU-A30MU, A33MU** i **A43MU** – 300,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A16MU, A18MU, A32MU** i **B13MU** – 400,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A34MU** i **A41MU** – 800,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A1MU-A3MU, A5MU, A7MU, A8MU, A31MU** i **A35MU** – 900,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A39MU, A41MU, A51MU-A54MU** i **B4MU –** 1200,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A24MU** – 1800,0 m^2,
- dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 600,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu:

- dla terenów o symbolach **A42MU** i **A44MU** – 15,0 m,
- dla terenów o symbolach **A6MU, A9MU, A10MU, A16MU, A20MU-A23MU, A25MU-A30MU, A32MU, A33MU, A41MU, A43MU** i **B13MU** – 20,0 m,
- dla terenów o symbolach **A34MU, A39MU, A41MU** i **B4MU** – 40,0 m,
- dla terenu o symbolu **A24MU, A51MU-A54MU** – 50,0 m,
- dla pozostałych terenów o symbolach **MU** – 30,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ML,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa letniskowa;

2) uzupełniające:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) zieleń urządzona,

c) garaże, budynki gospodarcze,

d) parkingi, dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) miejsc postojowych, garaży i parkingów dla samochodów ciężarowych,

b) baz transportowych i obiektów obsługi pojazdów,

c) stacji paliw,

d) placów składowych i złomowisk,

e) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200,0 m^2;

b) geometria dachów:

- dachy spadziste,

- dachy płaskie,

c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25%,

d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%,

e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,

f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

g) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

- budynki i budowle – 10,0 m,

- garaże i budynki gospodarcze – 6,0 m,

h) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 200,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 20,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowa, w szczególności:

a) obiekty kultu religijnego na terenach o symbolach **A2U** i **B42U**,

b) obiekt usług publicznych o znaczeniu ogólnogminnym z dopuszczeniem usług komercyjnych na terenie o symbolu **B39U**,

c) stacje paliw na terenach o symbolach **B1U** i **B47U**,

d) obiekt o funkcji składowo-magazynowej na terenie o symbolu **A16U**;

2) uzupełniające:

a) mieszkania funkcyjne i istniejące budynki mieszkalne,

b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji rowerowej,

c) zieleń urządzona, sezonowe ogródki gastronomiczne,

d) parkingi, chodniki, dojazdy,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) lokalizacji nowych budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej,

b) lokalizacji wszelkiego rodzaju nowych warsztatów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) dopuszcza się:

a) za wyjątkiem terenu o symbolu **B39U** lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane,

b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez;

3) w budynku zlokalizowanym na terenie o symbolu **B39U** powierzchnia użytkowa usług komercyjnych nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej całego budynku.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **U:**

1) geometria dachów:

a) dla terenów o symbolach **A2U** i **B42U** – dachy spadziste, w tym na terenie **B28U** dachy płaskie i spadziste o spadku połaci dachowych do 45°,

b) z zastrzeżeniem lit. c dla pozostałych terenów o symbolach **U** – dachy spadziste o spadku połaci dachowych od 25° do 45°;

c) na terenach o symbolach **B2U, B15U** i **B55U** – dachy płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **B55U** – 80%,

b) dla terenu o symbolu **B28U** – 74%,

c) dla terenów o symbolu **A6U, A7U, B18U, B26U, B31U, B33U, B34U** i **B42U** – 70%,

d) dla pozostałych terenów o symbolach **U** – 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach **A6U, A7U, B18U, B26U, B28U, B31U, B33U, B34U, B42U** i **B55U** – 20%,

b) dla pozostałych terenów o symbolach **U** – 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów o symbolach **A6U, A7U, B18U, B26U, B31U, B33U, B34U** i **B42U** – 1,4,

b) dla terenów o symbolach **B15U, B28U, B39U** – 2,0,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **U** – 1,2;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) na terenach o symbolach **A2U** i **B42U** – 26,0 m,

b) na terenie o symbolu **B28U** – 23,0 m,

c) na terenie o symbolu **B55U – 5,0 m,**

d) na pozostałych terenach o symbolach **U**:

- budynki z dachami spadzistymi na terenie o symbolu **B4U** – 16,0 m, na pozostałych terenach o symbolach **U** – 15,0 m,
- budynki z dachami płaskimi na terenie o symbolu **B15U** – 15,0 m, na pozostałych terenach o symbolach **U** – 11,0 m
- budowle – 15,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu:

- dla terenu o symbolu **B55U** – 100,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A9U, B10U, B11U-B14U, B45U, B48U-B50U** i **B53U** – 120,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **B16U-B18U, B20U, B40U, B41U** i **B46U –** 200,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A17U** – 250,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A3U, A5U-A8U, A15U, A18U, B8U, B43U** i **B44U** – 300,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A2U, B30U, B47U, B51U, B52U** i **B54U** – 400,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **B6U, B35U** i **B37U –** 450,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **B9U, B27U** i **B42U** – 500,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **B31U, B32U** i **B34U** – 700,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **B1U, B7U** i **B29U** – 800,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A4U, A19U, B5U, B15U, B33U** i **B37U** – 900,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A13U** – 1200,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A20U, B26U** i **B39U** – 2000,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A19U** – 2800,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A1U** – 3200,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **B28U** – 4100,0 m^2,
- dla pozostałych terenów o symbolach **U** – 600,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu:

- dla terenu o symbolu **B14U** – 6,0 m,
- dla terenów o symbolach **A9U, B10U, B11U, B13U, B45U, B48U-B50U, B53U** i **B55U** – 12,0 m,
- dla terenów o symbolach **A2U, A17U** i **A18U** – 25,0 m,
- dla terenów o symbolach **A4U-A7U, A14U-A16U, A21U, A22U, B2U-B5U, B19U, B21U, B22U, B35U, B36U** i **B42U** – 30,0 m,
- dla terenów o symbolach **A8U, A10U, A13U, A19U, B1U, B7U, B9U, B23U, B31U, B32U** i **B34U** - 40,0 m,
- dla terenów o symbolach **B29U, B33U, B37U** i **B39U** – 50,0 m,
- dla terenów o symbolach **B15U** i **B26U** – 60,0 m,
- dla terenu o symbolu **A20U** – 70,0 m,
- dla terenu o symbolu **A1U** – 80,0 m,
- dla terenu o symbolu **B28U** – 120,0 m,
- dla pozostałych terenów o symbolach **U** – 20,0 m.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **UM**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa usługowo-mieszkaniowa, a w szczególności budynki stanowiące pierzeje placu publicznego o symbolu **B1KP**;

2) uzupełniające:

a) dojścia, chodniki,

b) zieleń urządzona,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej,

b) parkingów w poziomie terenu,

c) pomieszczeń, w których działalność będzie uciążliwa dla otoczenia;

2) ustala się nakaz:

a) przeznaczenie co najmniej 70% powierzchni całkowitej budynków dla funkcji usługowej,

b) przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni całkowitej budynków dla funkcji mieszkaniowej,

c) realizacji parkingów wyłącznie jako parkingi podziemne,

d) dostawy towarów i obsługi obiektów usługowych i usługowo-mieszkaniowych wyłącznie z parkingów podziemnych,

e) z zastrzeżeniem pkt 3 przeznaczenie parterów budynków dla funkcji usługowej;

3) dopuszcza się realizację przejść dla pieszych w poziomie parterów budynków;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachu 30°-45°,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 1,0,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1400,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 70,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **UT**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi turystyki;

2) uzupełniające:

a) budynki za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT**, urządzenia i tereny sportowo-rekreacyjne,

b) za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT** budynki towarzyszące funkcji podstawowej terenu,

c) usługi handlu i gastronomii pod warunkiem, że będą częścią budynku usług podstawowych, a ich łączna powierzchnia nie będzie większa niż 20% powierzchni całkowitej budynku, w którym będą zlokalizowane,

d) parkingi naziemne i podziemne, dojazdy, chodniki,,

e) zieleń urządzona,

f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji:

a) budynków na terenie o symbolu **B5UT** i nowych budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej,

b) wolnostojących garaży i budynków gospodarczych, za wyjątkiem terenu o symbolu **B8UT**;

2) dopuszcza się mieszkania funkcyjne i możliwość lokalizacji pól namiotowych.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **UT**:

1) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni rzutu poziomego budynku oraz w przypadku dachów budynków towarzyszących;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach **A1UT, A2UT** i **B4UT** – 30%,

b) dla terenów o symbolach **A4UT, B9UT-B11UT** – 40%,

c) dla terenów o symbolach **A6UT, A7UT** i **B11UT** – 50%,

d) dla pozostałych terenów o symbolach **UT**, za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT** – 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **B8UT** – 20%,

b) dla terenu o symbolu **B4UT** – 40%,

c) dla terenów o symbolach **B9UT-B11UT** – 50%,

d) dla terenów o symbolach **A1UT, A2UT** i **B5UT** – 60%,

e) dla pozostałych terenów o symbolach **UT** – 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów o symbolach **B9UT-B11UT** – 0,5,

b) dla terenów o symbolach **A4UT-A7UT** – 0,8,

c) dla terenów o symbolach **A3UT** i **A8UT** – 1,0,

d) dla terenu o symbolu **B3UT** – 1,2,

e) dla pozostałych terenów o symbolach **UT**, za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT** – 0,6;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki z dachami spadzistymi – 15,0 m,

b) budynki z dachami płaskimi – 9,0 m,

c) budowle – 12,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu:

- dla terenu o symbolu **B4UT** – 120,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **B11UT** – 140,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A6UT** i **A7UT** – 300,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A4UT** i **A5UT** – 400,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **B6UT** – 600,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A8UT** i **B11UT** – 800,0 m^2,
- dla terenów o symbolach **A1UT, A2UT** i **B8UT** – 1200,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **B3UT** – 1400,0 m^2,
- dla terenu o symbolu **A3UT** – 2000,0 m^2,
- dla pozostałych terenów o symbolach **UT**, za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT** – 200,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu:

- dla terenów o symbolach **B4UT** i **B11UT** – 12,0 m,
- dla terenów o symbolach **B9UT** i **B10UT** – 18,0 m,
- dla terenów o symbolach **A1UT, A2UT, B6UT** i **B11UT** – 30,0 m,
- dla terenu o symbolu **A8UT** – 40,0 m,
- dla terenu o symbolu **A3UT** – 50,0 m,
- dla terenu o symbolu **B8UT** – 60,0 m,
- dla terenu o symbolu **B3UT** – 90,0 m,
- dla pozostałych terenów o symbolach **UT** za wyjątkiem terenu o symbolu **B5UT** – 20,0 m.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu, gastronomii i administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,

b) mieszkania funkcyjne, tymczasowe obiekty budowlane związane z działalnością sportowo-rekreacyjną,

c) dojazdy, chodniki,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków o wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane,

b) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z organizacją zawodów sportowych i imprez.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **US**:

1) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **B4US** – 30%,

b) dla terenu o symbolu **B3US** – 60%,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **US** – 10%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **B3US** – 30%,

b) dla pozostałych terenów o symbolach **US** – 50%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

a) dla terenu o symbolu **B3US** – 0,4,

b) dla pozostałych terenów o symbolach **US** – 0,2;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki:

- dachy spadziste – 15,0 m,

- dachy płaskie – 10,0 m,

b) budowle – 30,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu:

- dla terenu o symbolu **B3US** – 1500,0 m^2,

- dla terenu o symbolu **B4US** – 400,0 m^2,

- dla pozostałych terenów o symbolach **US** – 120,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu:

- dla terenu o symbolu **B3US** – 50,0 m,

- dla terenu o symbolu **B4US** – 20,0 m,

- dla pozostałych terenów o symbolach **US** – 12,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **P**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa produkcyjna, a w szczególności:

a) obiekty produkcyjne,

b) obiekty związane z eksploatacją powierzchniową na terenach sąsiednich;

2) uzupełniające:

a) składy, magazyny, warsztaty,

b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych,

c) dojazdy, parkingi,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

e) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej;

2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną lub wydobywczą.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **P**:

1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków – 9,0 m,

b) dla budowli – 15,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 800,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **PE**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) eksploatacja powierzchniowa kopalin,

b) urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kopalin;

2) uzupełniające:

a) tymczasowe obiekty i urządzenia służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,

c) drogi wewnętrzne i technologiczne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) nakazuje się:

a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na warunkach w niej określonych,

b) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłą rekultywację,

c) zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów rekultywacji,

d) rekultywację w kierunku rolno-leśnym.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **PU**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa, składy i magazyny, a w szczególności:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa z wykluczeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej,

c) magazyny, składy, bazy transportowe, centra logistyczne,

d) centra biurowe, badawcze;

2) uzupełniające:

a) elektrownie słoneczne o mocy nie przekraczającej 100 kW,

b) parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe nad- i podziemne, garaże,

c) dojazdy, chodniki,

d) zieleń urządzona,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się aby uciążliwość związana z funkcjonowaniem zabudowy nie będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;

2) nakazuje się odseparowanie od nieruchomości sąsiednich wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub usług publicznych oraz od dróg publicznych pasem zwartej zieleni zimozielonej o wysokości i szerokości nie mniejszej niż 3,0 m użytkowania w formie:

a) otwartych miejsc składowych, magazynowych, gospodarczych, technologicznych oraz pracy o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym prowadzone poza obrysem budynku,

b) parkingów o liczbie stanowisk większej niż 20 oraz miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, ciężarowych, autobusów i innych większych pojazdów i maszyn;

3) nakazuje się realizację zadrzewiania na parkingach powyżej 30 miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo, co 8 miejsc parkingowych;

4) zakazuje się realizacji budynków o wyłącznie funkcji mieszkaniowej;

5) dopuszcza się sumowanie potrzeb parkingowych, w przypadku kilku rodzajów użytkowania, mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tego samego terenu, w ramach zorganizowanego parkingu obsługującego dany budynek lub teren w całości.

3. Z zastrzeżeniem § 10 ust. 2, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **PU**:

1) geometria dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenu o symbolu **A9PU** – 50%,

b) dla terenu o symbolu **A4PU** – 70%,

c) dla pozostałych terenów o symbolach **PU** – 60%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów o symbolach **A1PU-A4PU** – 20%,

b) dla pozostałych terenów **PU** – 30%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,04;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) dla budynków podstawowego przeznaczenia terenu – 12,0 m,

b) dla budowli – 24,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu:

- dla terenu o symbolu **A1PU** – 400,0 m^2,

- dla terenów o symbolach **A8PU-A10PU** – 1500,0 m^2,

- dla pozostałych terenów o symbolach **PU** – 600,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu:

- dla terenu o symbolu **A1PU –** 20,0 m,

- dla terenów o symbolach **A8PU-A11PU** – 60,0 m,

- dla pozostałych terenów o symbolach **PU** – 30,0 m.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **RM**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, a w szczególności:

a) budynki inwentarskie i gospodarcze,

b) budynki mieszkalne jednorodzinne w ramach indywidualnego gospodarstwa rolnego,

c) budynki związane z prowadzoną działalnością agroturystyczną;

2) uzupełniające:

a) urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi,

b) parkingi i dojazdy,

c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) przy tworzeniu nowego siedliska gospodarstwa rolnego ustala się nakaz zachowania przepisów dotyczących wymagań dla rodzinnych gospodarstw rolnych obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków nie związanych z zabudową zagrodową lub agroturystyczną;

3) dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej na funkcję mieszkaniową i agroturystyczną.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **RM**:

1) geometria dachów – dachy spadziste dla budynków mieszkalnych i dowolne dla innych budynków;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:

a) budynki – 12,0 m,

b) budowle – 18,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 450,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **R,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – rolnicze, a w szczególności:

a) tereny upraw polowych,

b) tereny łąk i pastwisk;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej nie wymagające konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

b) cieki wodne, stawy, sady,

c) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 lit. a obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się:

a) realizacji zabudowy i nowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w przypadkach, gdy powodują konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,

b) zabudowy wyłącznie o funkcji mieszkaniowej i obiektami niezwiązanymi z produkcją rolną,

c) zalesienia terenów;

2) dopuszcza się:

a) modernizację i remont istniejącej sieci infrastruktury technicznej i zachowanie istniejącej zabudowy,

b) realizację stawów i sadów jako użytkowania rolnicze terenów;

3) ustala się maksymalną wysokość obiektów stanowiących urządzenia służące działalności rolniczej:

a) silosy – 20,0 m,

b) pozostałe obiekty – 6,0 m.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZC,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarze;

2) uzupełniające:

a) kaplice cmentarne,

b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,

c) zieleń urządzona,

d) dojazdy, chodniki,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz działalności usługowych zabronionych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach **ZC**:

1) geometria dachów – dachy spadziste;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli – budynki i budowle – 16,0 m,

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m^2,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny zieleni urządzonej;

2) uzupełniające:

a) urządzenia obsługi komunikacji rowerowej,

b) ścieżki spacerowe,

c) urządzenia parkowe,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1,

b) wskaźniki intensywności zabudowy – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,

d) maksymalna wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych i parkowych – 6,0 m;

3) dopuszcza się dojazd do terenu o symbolu **B55U** od terenu o symbolu **B36U** poprzez ścieżkę spacerową na terenie o symbolu **B1ZP**.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZN,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – łąki i pastwiska oraz zieleń nieurządzona;

2) uzupełniające:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką pasterską,

c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe oraz urządzenia obsługi komunikacji rowerowej,

d) na terenie o symbolu B33ZN parkingi w poziomie terenu, place zabaw dla dzieci, boiska do siatkówki plażowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z wypasem owiec i bydła oraz uprawy polowe.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL,** dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy, w tym na terenach **A113ZL-A115ZL** i **B23ZL** oraz budynki i budowle związane z gospodarką leśną;

2) uzupełniające:

a) drogi leśne, w tym na terenie o symbolu **A116ZL** istniejący dojazd do terenu o symbolu **A2P**,

b) obiekty i urządzenia dopuszczone w ustawie o lasach,

c) studnia głębinowa na terenie o symbolu **A2ZL**,

d) ujęcia powierzchniowe wody na terenach o symbolach **A1ZL** i **B2ZL**,

e) istniejące budowle telekomunikacyjne na terenie o symbolu **B1ZL**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z gospodarką leśną;

2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń wysoka;

2) uzupełniające:

a) zalesienia, przy zachowaniu warunku nie zalesiania terenów bezpośrednio przylegających do terenów **MN1, MN2** i **ML** w pasie terenu o szerokości minimum 12,0 m,

b) grunty rolne, łąki i pastwiska,

c) zbiorniki retencyjne wody,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy do gruntów leśnych.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się:

a) możliwość zachowania funkcji rolniczej,

b) zachowanie istniejących dojazdów do gruntów rolnych i gruntów leśnych.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **WS**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

2) uzupełniające:

a) tereny wchodzące w skład koryta rzek i cieków wodnych,

b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacją przepływu wód,

c) ujęcia wód powierzchniowych.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się zachowanie spływu wód powierzchniowych;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja drogowa, a w szczególności:

a) tereny o symbolach **KDZ, KDL, KDD** – drogi publiczne,

b) tereny o symbolach **KDX –** publiczne ciągi pieszo-jezdne,

c) tereny o symbolach **KDW –** drogi wewnętrzne;

2) uzupełniające:

a) drogi rowerowe, pieszo-rowerowe, chodniki,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych;

2) dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg w granicach obszaru objętego planem:

a) dla dróg klasy „zbiorcza” o symbolach **KDZ** od 15,0 m do 20,0 m, z powiększeniem na terenach planowanej modernizacji skrzyżowań:

- na terenie o symbolu **B2KDZ**,

- na terenie o symbolu **B4KDZ**,

- na terenie o symbolu **B6KDZ**,

b) dla dróg klasy „lokalna” o symbolach **KDL** od 7,2 m do 17,4 m,

c) dla dróg klasy „dojazdowa” o symbolach **KDD** od 4,0 m do 14,2 m,

d) dla publicznych ciągów pieszo-jezdnych **KDX** od 4,0 m do 9,5 m,

e) dla dróg wewnętrznych o symbolach **KDW** od 4,5 m do 8,0 m.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KPR** i **KDR**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) droga pieszo-rowerowa na terenach **KPR**,

b) drogi rowerowe na terenach **KDR**;

2) uzupełniające:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona,

c) urządzenia obsługi komunikacji rowerowej.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1:

1) ustala się:

a) minimalną szerokość terenu w liniach rozgraniczających – 5,0 m,

b) zakaz lokalizacji budynków;

2) nakazuje się zachowanie istniejących dwupoziomowych skrzyżowań z drogami publicznymi;

3) dopuszcza się dwupoziomowe skrzyżowanie z drogami publicznymi.

§ 42. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – parkingi, w tym parking podziemny na terenie o symbolu **B1KDP**;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy,

c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów o symbolach **KDP**:

a) geometria dachu – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się w związku z ust. 2 pkt 1,

c) wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 2%,

d) wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy: oraz maksymalna wysokość zabudowy – nie ustala się w związku z ustaleniem ust. 2 pkt 1.

§ 43. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny ciągów pieszych i placów publicznych;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) urządzenia uatrakcyjniające przestrzeń publiczną oraz urządzenia parkowe na terenach placów publicznych w ramach terenów o symbolach **1KP-3KP**,

d) istniejące budynki usługowe na terenie o symbolu **3KP**.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowych budynków i budowli;

2) na terenie o symbolu **3KP** możliwość zachowania istniejących budynków usługowych bez możliwości ich rozbudowy.

3. Wysokość urządzeń przestrzeni publicznej i parkowych na terenach o symbolach **1KP-3KP** nie może przekroczyć 3,0 m.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenach o symbolach **1KP-4KP** – 5%.

5. Pod powierzchnią placu na terenie o symbolu **B1KP** ustala się możliwość lokalizacji parkingu podziemnego.

6. Nad terenem o symbolu **B1KP** dopuszcza się możliwość połączenia kubatur budynków na terenach o symbolu **B1UM** i **B2UM.**

§ 44. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ITE** i **ITW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:

a) **ITE** – elektroenergetyka,

b) **ITW** – wodociągi,

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) chodniki, dojazdy i parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakaz zachowania przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń;

2) zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z infrastrukturą techniczną;

3) możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – możliwość zachowania dachów istniejących i dachy spadziste na nowych budynkach,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki na terenach o symbolach **ITE** – 12,0 m, na pozostałych terenach – 6,0 m,

- budowle – 9,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu na terenach o symbolach **ITE** – 1500,0 m^2, na pozostałych terenach – 40,0 m^2,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu na terenach o symbolach **ITE** – 50,0 m, na pozostałych terenach – 6,0 m.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brenna.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Seweryn Greń

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA DLA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH BRENNA SPALONA I BRENNA CENTRUM

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY BRENNA NR XLVII/378/22 Z DNIA 28 GRUDNIA 2022 R.

0 — 400

METRY

OZNACZENIA NA PLANSZY:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY BRENNA
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
  - 1. BRENNA SPALONA
  - 2. BRENNA CENTRUM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY ZABYTKOWE CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - PEŁNEJ(NEJ) OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "C" - OCHRONY OBEZWIADU
- STREFA "OAR" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH REKULTYWACJI
- GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

PRZEZNACZENIA PODSTAWOWE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
- TEREN USŁUG TURYSTYKI
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN OBSZTÓR PRODUKCJI ROLNICZEJ, SIŁAŻOWI I MAGAZYNÓW
- TEREN ENERGETYKI PRZEKSZTAŁCANIOWEJ
- TEREN PRODUKCJI NO - USŁUGOWE, SIŁAŻOWI I MAGAZYNÓW
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I AGROTURYSTYCZNEJ
- TEREN ROLNICZE
- TEREN CMENTARZY
- TEREN ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- TEREN LĄK I PASTWISK ORAZ ZIELEŃ NIEURZĄDZONEJ
- TEREN LASÓW
- TEREN WÓD WYSOKIEJ
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZGŁAŻOWA"
- TEREN PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- TEREN DRÓG ROWEROWYCH
- TEREN DRÓG PIESZO - ROWEROWYCH
- TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN PARKINGÓW
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄG

OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

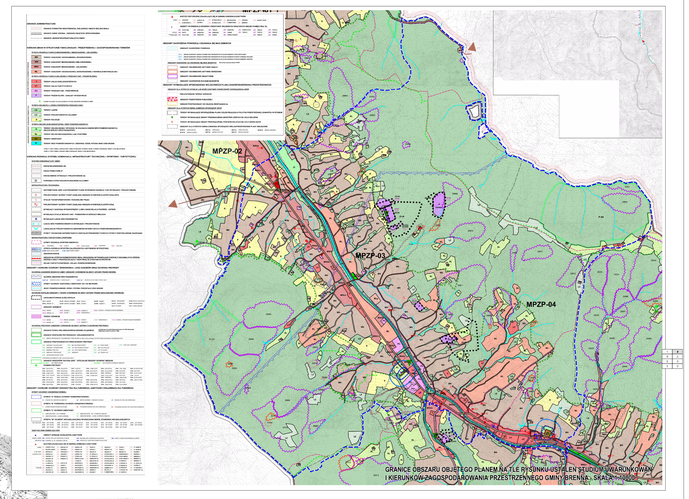
- GRANICE ZLEŻ KAMIENI DROGOWYCH I BLOKOWLANYCH Z PODANIEM NAZWY ZLEŻA
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZASILANIA W WODY PODTYNAJĄCE SIĘ ZAWARCIOWI TERENÓW SZCZEGÓLNYCH
- OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH CIĄŻLIŚCI
- OBSZARY OSUWISK AKTYWNYCH OKRESOWO
- OBSZARY OSUWISK NEAKTYWNYCH
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
- GRANICE GZWP NR 347 DOLINA AZEKI DÓRNA WISŁA
- GRANICE LZWP NR 346 ZBIORNIK WARSTW SZCIELLA BESKID ŚLĄSKI
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 500 METRÓW OD GRANIC CMENTARZA
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- MIEJSCA PAMIĘCI
- LOKALIZACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z NUMERACJĄ
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKID ŚLĄSKIEGO
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKID ŚLĄSKIEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 BESKID ŚLĄSKI PLH240003
- GRANICE UZYTKU GAŁOŁOŻNICZEGO TARGOWISKA JABŁONKI
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE - UPWOD 10% (RAZ NA 10 LAT) ORAZ JEST ŚREDNIE - UPWOD 1% (RAZ NA 100 LAT)

ELEMENTY INFORMACYJNE NA RYSUNKU PLANU

- GRANICE PROPONOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY "LIPOWNA GÓRA" I "BLATNA"
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE NIEROZWIĘDZIONE
- ISTNIEJĄCE, NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- STATUNE GŁĘBOKIE
- LUDZIE POWIERZCHNIOWE
- GRANICE OBSZARU KRAWĘDZIOWEJ "NIEUMIEJĘTNA MIOCEŃSKA"
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKIE (1% (RAZ NA 100 LAT))

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- ZNAK SYMBOL TERENU
- SYMBOL PODSTAWOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU
- KOLEJNY NUMER TERENU W OBRĘBIE TEGO SYMBOLU
- PRZEZNACZENIE TERENU W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ
- 1. BRENNA SPALONA, 2. BRENNA CENTRUM



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRENNA - SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/378/22
Rady Gminy Brenna
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Brenna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie do publicznego wglądu od 14 marca 2022 r. do 11 kwietnia 2022 r., zbieranie uwag do 29 kwietnia 2022 r. Uwagi rozpatrzone zostały przez Radę Gminy Brenna na sesji w dniu 11 lipca 2022 r. Uwagi nr 4, 11/1, 13, 14, 24, 27, 28, 29, 44, 55, 59, i 110/1 nieuwzględnione przez Wójta Gminy zostały uwzględnione przez Radę Gminy. Ponadto Radni przegłosowali zmianę projektu planu polegającą na wycofaniu z projektu planu wydzielenia drogi o symbolu A213KDW.								
1	**1**	14.03.2022 r.	Składający uwagę prosi o zamianę terenu rolnego na teren budowlany, tak jak działki sąsiednie.	972/3	Tereny o symbolach - MN1, R, ZL, KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna teren A34R nie jest przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej.
2	**2**	15.03.2022 r.	Składający uwagę informuje, że sprawa sądowa odnośnie działek jest zakończona z wyrokiem korzystnym i czeka na wyrok.	1252/6, 1252/7	Tereny o symbolu PU		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż z treści uwagi nie wynika czego dotyczy i co ma być przedmiotem rozstrzygnięcia.
3	**4**	17.03.2022 r.	Składający uwagę nie zgadza się na przedzielenie działki projektowaną drogą dojazdową.	716/7	Tereny o symbolach – MN2, MU, KDD	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowana droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi zabudowy we wnioskowanym rejonie.
4	**5**	18.03.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o możliwość zabudowy działki, informują, że złożyli wniosek do planu.	1272/2	Tereny o symbolu ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna działka znajduje się poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.
5	**7**	24.03.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o zmianę przeznaczenia fragmentu działki z terenów o symbolu KDW na tereny o symbolu MN2.	484/110	Tereny o symbolu – MN2, KDW, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona. Pozostawiono wydzielenie drogi wewnętrznej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne, na wnioskowanej działce odstąpiono od wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od tej drogi wewnętrznej.
6	**8**	24.03.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o zmianę przebiegu linii napowietrznej 110 kV na terenie działek, zaprojektowany przebieg w znacznym stopniu ogranicza możliwość zabudowy działek i obniża wartość rynkową i funkcjonalność działek.	81/43, 81/44, 81/45	Dotyczy przebiegu linii 110 kV		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż trasa linii napowietrznej 110 kV określona jest tylko informacyjne. O faktycznym jej przebiegu decydowały będą uzgodnienia inwestora linii z właścicielami nieruchomości.
7	**9**	28.03.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną, informują, że obecnie trwa proces zmiany użytku działki 514/1 z Wp na użytek umożliwiający zagospodarowanie terenu budynkami mieszkalnymi, ponadto działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.	514/1, 437/1	Tereny o symbolu – ZR i KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna działki znajdują się poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.
8	**11/1**	28.03.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia fragmentu działki nr 722/13 z projektowanego symbolu A17KDD na teren o symbolu MN2.	722/13	Tereny o symbolach – MN1, MN2, MU, KDD	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowana droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi zabudowy we wnioskowanym rejonie.
9	**13**	31.03.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z prośbą o zmianę zapisów zawartych w § 25 ust.2 pkt 1 lit. b tekstu planu i umożliwienie realizacji planów użytkowania parceli jako obiektu o funkcji składowo – magazynowej.	876	Tereny o symbolach –U, KDW	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono usługowe przeznaczenie terenu zgodnie z kierunkiem ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna. Pozostawiono zapis § 25 ust. 2 pkt 1 lit.b
10	**14**	31.03.2022 r.	Składająca uwagę nie wyraża zgody na przekształcenie działki na drogę publiczną o symbolu A214KDW, informuje, że działka ta została wydzielona tylko i wyłącznie z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną jako ewentualny dojazd do działki nr 759/26 będącej własnością jej brata.	759/24	Tereny o symbolach KDW	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wnioskowana droga wydzielona została w kategorii wewnętrznej jako niezbędne powiązanie dróg publicznych.
11	**15**	31.03.2022 r.	Składająca uwagę wyraża sprzeciw wobec planowanej drogi przed działką nr 615/11 na całej jej szerokości.	616/7	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowana droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi zabudowy we wnioskowanym rejonie.
12	**16**	31.03.2022 r.	Składająca uwagę wyraża sprzeciw wobec planowanej drogi przed działką, proponuje przeprowadzenie drogi w linii prostej od ulicy Łęgowej.	616/3	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowana droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi zabudowy we wnioskowanym rejonie.

13	**18**	05.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o przeznaczenie terenów ML na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	1578/8, 1578/11	Tereny o symbolach – MN2, ML		•	Uwaga została uwzględniona tylko częściowo w projekcie planu poprzez powiększenie terenów dla zabudowy mieszkaniowej w nawiązaniu do terenów mieszkaniowych po drugiej stronie drogi wewnętrznej.
14	**19**	05.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o przesunięcie drogi wewnętrznej zaprojektowanej na działce 497/1 (teren o symbolu A77KDW) na teren zaznaczony na załączniku graficznym do uwagi czerwonymi strzałkami oraz możliwość rozszerzenia terenów dopuszczonych do zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	497/1	Tereny o symbolach – MN2, ZN, ZL, KDW		•	Uwagę uwzględniono tylko częściowo poprzez likwidację planowanej drogi A77KDW na wnioskowanej działce i włączenie terenu tej drogi do terenu MN2. Wschodnią granicę terenu MN2 skorygowano zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi. Nie uwzględniono wyznaczenia nowego przebiegu drogi wewnętrznej według propozycji pokazanej na załączniku graficznym do uwagi.
15	**20**	05.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o przekształcenie działki w całości pod zabudowę jednorodzinną.	352	Tereny o symbolach – MN2, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż przeznaczenie całości wnioskowanej działki do zabudowy jednorodzinnej byłoby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
16	**23**	06.04.2022 r.	Składająca uwagę wnosi: 1. O usunięcie na wskazanych terenach zapisów ujętych w rozdziale 4, w par. 6 pkt. 4, z racji że na nieruchomości 759/10 nie występują „chronione siedliska", jak również nieruchomość 759/9 nie stanowi podstaw do objęcia całości w ramach zapisów o „chronionych siedliskach" ujętych w niniejszym rozdziale, Zapis 'o szerokości 25,0 m graniczącego z terenami o symbolach ZL" – powoduje pogorszenie obecnych obowiązujących zapisów w planie dot. wskazanych nieruchomości w przyszłości. 2. Uwagę warunkową – w przypadku braku akceptacji uwagi z pkt. 1, wnosi o zmianę zapisów przeznaczenia w całości działki nr 758/5 – w oparciu o niezgodność ze Studium, w którym to przeznaczenie jest związane z przebiegiem drogi, a w projekcie planu jest pod ZL. 3. W zakresie PONŚ – wnosi o wyłączenie wskazanych nieruchomości z zapisów o obszarów oznaczonych „Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych", z racji braku potwierdzonych sytuacji osuwiskowych w tym regionie, a jedynie oparte na „możliwości" co nie daje podstaw, iż taka sytuacja może mieć miejsce. Tereny nie są objęte żadną z trzech kategorii obszarów w ramach SOPO.	759/9, 750/10, 758/5	Tereny o symbolach – ML, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Ad.1. Pozostawiono zapis § 6 pkt. 4 zgodnie z uzgodnieniem z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska warunkującym pozytywne uzgodnienie projektu planu. Ad.2. W projekcie planu zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna dookreślono przeznaczenia terenów we wnioskowanym rejonie z uwzględnieniem faktycznego ich zagospodarowania. Ad.3. W projekcie planu pozostawiono zapisy dotyczące obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych. Zapisy te wynikają z wniosków i uzgodnień ze Starostwem w Cieszynie jako organem geologicznym i są niezbędne do zachowania.
17	**24**	07.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o wykreślenie przebiegu projektowanej drogi o symbolu B22KDD z terenu działki, projektowany przebieg drogi w dużym stopniu ograniczy bezpieczeństwo poruszania się po ul. Słonecznej i koliduje z planowaną inwestycją na działce.	1983/4	Tereny o symbolach – ML, KDD	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
18	**25**	07.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przebiegu terenu o oznaczeniu A3ZL w obrębie działek oraz o pomoc w zmianie przebiegu tego terenu przy zachowaniu tej samej całkowitej powierzchni ZL w obrębie działek, obecny kształt terenu o symbolu ZL ogranicza prawo własności działek.	137/37, 137/36	Tereny o symbolach – MN2, ZL		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo. Pozostawiono wydzielenie terenu ZL jako gruntu leśnego zgodnie ze stanem faktycznym na działce nr 137/36 i powiększono teren MN2 na działce 137/37
19	**26**	07.04.2022 r.	Składająca uwagę nie zgadza się na to aby przez teren działki przebiegała droga biorąc pod uwagę pismo z dnia 2004.10.26 Urzędu Gminy, w którym wyraźnie zrzeka się drogi – działki o numerze 684/1.	673/13, 684/1	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
20	**27**	07.04.2022 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na budowę drogi biegnącej przez działkę.	759/26	Tereny o symbolach – MN2, KDD, KDW	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowane wydzielenia dróg są niezbędne dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy we wnioskowanym rejonie.
21	**28**	07.04.2022 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na budowę drogi biegnącej przez działkę.	759/26	Tereny o symbolach – MN2, KDD, KDW	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowane wydzielenia dróg są niezbędne dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy we wnioskowanym rejonie.
22	**29**	07.04.2022 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na przekształcenie działki na drogę publiczną o symbolu A214KDW, informuje, że działka ta została wydzielona tylko i wyłącznie z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną jako ewentualny dojazd do działki nr 759/26 będącej własnością jego brata.	759/24	Tereny o symbolach –KDW	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowane wydzielenia dróg są niezbędne dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy we wnioskowanym rejonie.

23	**31**	08.04.2022 r.	Treść uwagi: RM – zabudowa zagrodowa	183/13	Tereny o symbolach – MN2, KDW, ZN, R		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono przeznaczenia terenów zgodnie z kierunkiem ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
24	**33**	11.04.2022 r.	Składająca uwagę prosi o przekształcenie działki z rolnej na budowlana zgodnie z wcześniejszym wnioskiem z dnia 15.11.2019 r., pyta dlaczego na działce zaznaczony jest punkt archeologiczny i co to oznacza.	27/9	Tereny o symbolu R		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono rolnicze przeznaczenie działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna. Przepisy dotyczące stanowisk archeologicznych znajdują się w § 8 ust. 1 – 3 projektu planu.
25	**37**	12.04.2022 r.	Składająca uwagę nie zgadza się na budowę drogi na działce nr 684/1 sąsiadującej z jej działką ze względu na pogorszenie bezpieczeństwa, zwiększony hałas i ogólne pogorszenie warunków życiowych oraz wpływ na wartość działki i związane z nią plany.	652/2	Tereny o symbolach – MN1, MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
26	**38**	12.04.2022 r.	Składający uwagę sprzeciwia się zmianie zagospodarowania działki, informuje, że w związku z odmową podłączenia do wodociągu Jatny „Suchy Potok" przez Urząd Gminy Brenna i komitet spółki był zmuszony do budowy studni na terenie działki.	1909/2	Tereny o symbolach – MN1, ZR, UT, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono przeznaczenie terenów wnioskowanej działki zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
27	**41**	13.04.2022 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na poszarpanie działki i budowanie kolejnej drogi, która jest niepotrzebna.	674/5	Tereny o symbolach – MN2, MU, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono przeznaczenie działki dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz możliwość lokalizacji drogi dojazdowej jako niezbędnego rozwiązania komunikacyjnego dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy.
28	**42**	13.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o wprowadzenie w planie zapisów umożliwiających utrzymanie funkcjonowania skupu złomu, magazynu kruszyw i węgla istniejącego na terenie działek.	870/3, 876, 875/3	Tereny o symbolu U		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono usługowe przeznaczenie terenów. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu może być utrzymane na podstawie zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zapisach planu w terenach U umożliwiono warunkową lokalizację terenów magazynowo – składowych.
29	**43**	13.04.2022 r.	Treść uwagi: Realne wybudowanie domu jednorodzinnego i garażu.	486/32	Tereny o symbolach – MN1, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Utrzymano przeznaczenie części wnioskowanej działki jako teren lasu. Nie ma uzasadnienia zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w tym rejonie na cele zabudowy mieszkaniowej, gdyż na terenach sąsiednich wyznaczono znaczne powierzchnie dla tej zabudowy.
30	**44**	13.04.2022 r.	Składający uwagę proszą o wykreślenie drogi B22KDD z terenu działki.	1983/4	Tereny o symbolach – ML, KDD	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
31	**45**	14.04.2022 r.	Składający uwagę nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi rowerowej przez działkę.	919/9	Tereny o symbolach – MN1, KDR		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Planowana droga rowerowa jest bardzo istotnym elementem zagospodarowania przestrzennego gminy i wymaga odpowiedniego wydzielenia terenu.
32	**46**	19.04.2022 r.	Składająca uwagę prosi o przekwalifikowanie terenu działki umożliwiające budowę domu jednorodzinnego (MN2).	1297	Tereny o symbolu – ML		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia zmiany przeznaczenia działki z zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana taka byłaby niezgodna z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
33	**47**	19.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o korektę przebiegu drogi w obrębie działek, informują, że działki są ogrodzone i nie ma możliwości poszerzenia tych dróg.	29/5, 29/4, 28/1	Tereny o symbolach – MN1, KDW		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez zwężenie terenu drogi wewnętrznej na wnioskowanej działce.
34	**48**	20.04.2022 r.	Składająca uwagę nie wyraża zgody na wyznaczenie drogi od strony północnej, gdyż działka jest działką budowlaną z wytyczoną już drogą dojazdu.	23/4	Tereny o symbolach – MN2, R, KDW		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez zwężenie terenu drogi wewnętrznej na wnioskowanej działce.
35	**52**	21.04.2022 r.	Składający uwagę proszą o przekwalifikowanie działki na przeznaczenie MU – mieszkalno – usługowe, budynek usytuowany na działce ma funkcję usługowo – mieszkaniową.	1966/27	Tereny o symbolu – U		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna działka przeznaczona została dla zabudowy usługowej.
36	**53**	21.04.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z prośbą o rozszerzenie przeznaczenia terenu działek (dot. B2US) o miejsca parkingowe / postojowe.	1788/6, 1788/5	Tereny o symbolach – U, US, ZP, KP		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Na terenach B2US nie przewiduje się lokalizacji wydzielonych parkingów.
37	**54**	21.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia części terenu B10UT na teren mieszkaniowo – usługowy, oraz umożliwienie w ramach jednostki ZN lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i inwentarskiej w ramach prowadzonej działalności.	2867/3	Tereny o symbolach – UT, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono planowane przeznaczenie terenu dla usług turystyki zgodnie z kierunkiem ustalonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
38	**55**	21.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o : - zmianę przeznaczenia części działki nr 647 z terenu oznaczonego symbolem A32R (tereny rolnicze) na teren oznaczony symbolem A155MN1 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - zmianę załącznika graficznego do projektu MPZP	647	Tereny o symbolach – MN1, R	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia dla powiększania terenów z możliwością zabudowy we wnioskowanym rejonie przy aktualnej powierzchni terenów wyznaczonych do zabudowy w projekcie planu.

			w ten sposób, że całość działki nr 647 zostanie zakwalifikowana jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (A155MN1). W dniu 22.04.2022 r. wpłynęła uwaga dotycząca tego samego zagadnienia.					
39	**56**	22.04.2022 r.	Składający uwagę zwraca się z prośbą o przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną, prosi o uwzględnienie faktu, że w sąsiedztwie są działki budowlane. W dniu 29.04.2022 r., w ramach procedury przyjmowania uwag do wyłożonego projektu planu, złożone zostało pismo uzupełniające, w którym składający uwagę wnosi o uzasadnienie ewentualnej, negatywnej decyzji w sprawie wnioskowanego przekwalifikowania działki.	959	Tereny o symbolu – ZR		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia dla powiększania terenów z możliwością zabudowy we wnioskowanym rejonie przy aktualnej powierzchni terenów wyznaczonych do zabudowy w projekcie planu.
40	**57**	22.04.2022 r.	Składająca uwagę prosi o usunięcie zakazu lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szer. 25 m graniczącego terenami o symbolach ZL, lub zmianę przeznaczenia części jednostki A76ZL na teren ML (to jest pas około 6 – 7 arów w południowo – wschodniej części działki) tak aby umożliwić realną zabudowę w pozostałej części działki.	712/5	Tereny o symbolach – ML, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zachowano planowane przeznaczenia terenów zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna, zachowano również zapisy dotyczące odległości zabudowy od lasów.
41	**59**	22.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części działki z terenu B33ZN na teren B10MU, zaznacza, że przeznaczenie działki pod teren ZN zakazuje lokalizacji obiektów co w istotny sposób narusza prawo własności i jest niezgodne z przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz spowoduje obniżenie wartości nieruchomości, jednocześnie w ramach rekompensaty związanej ze spadkiem wartości nieruchomości na skutek wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i ograniczenia przez to możliwości lokalizacji zabudowy prosi o: - zmianę wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy z planowanego 0,04 na 0,001 (proponowany wskaźnik wymusza budowę budynków o pow. całkowitej na poziomie min. 300 -400) - zmianę parametru maksymalnej wysokości zabudowy dla bud. z dachami spadzistymi z 12,0 m na 15,0 m oraz zmianę parametru maksymalnej powierzchni zabudowy z proponowanego 600.0 m^2 na 1800,0 m^2 (zmiana ta pozwoli na intensyfikację zabudowy kubaturowej w tej niewielkiej części działki gdzie taka zabudowa została dopuszczona w wyłożonym projekcie planu)	1966/22	Tereny o symbolach – MU, ZN	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Warunki inwestowania na wnioskowanej działce z uwagi na jej położenie w terenach szczególnych zagrożeń powodziowych zostały uzgodnione z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” i są wiążące dla możliwości zagospodarowania i zabudowy wnioskowanej działki.
42	**60**	25.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na tereny RM – zabudowa zagrodowa zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	1369	Tereny o symbolach – ML, ZN, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna tylko część działki włączona jest do terenów z możliwością lokalizacji zabudowy letniskowej.
43	**61**	25.04.2022 r.	Składający uwagę stwierdza, że projektowana w planie droga nie ma uzasadnienia koniecznego a jedynie zajmowałaby powierzchnię działek i nie ułatwi a jedynie zwiększy uciążliwość dla mieszkańców generując zbędny ruch drogowy.	684/1, 673/13	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
44	**62**	25.04.2022 r.	Składający uwagę stwierdza, że projektowana w planie droga nie ma uzasadnienia jako niezbędna ponieważ istniejące ulice dostatecznie gwarantują dojazd do domów, proponowana droga zwiększyłaby uciążliwość generując zbędny ruch zabierając jednocześnie zielone powierzchnie działek i generując koszty budowy i utrzymania dla Urzędu Gminy.	673/12, 673/11	Tereny o symbolach – PU, MU		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne we wnioskowanym rejonie.
45	**63**	25.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na tereny pod zabudowę letniskową i rekreacyjną oraz przeniesienie drogi	435/1	Tereny o symbolach – ZR, ZN, KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Działka znajduje się poza obszarem przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna do zabudowy. Droga wewnętrzna została wydzielona zgodnie z jej przebiegiem.

			dojazdowej do działki zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.					
46	**64**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę nie wyraża zgody na przeprowadzenie drogi przez teren działki, w treści uwagi podaję obszerne uzasadnienie.	703/20	Tereny o symbolach – MU, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie dróg publicznych we wnioskowanym rejonie jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi planowanej zabudowy.
47	**65**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z terenów o symbolu ML na tereny MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy.	81/42	Tereny o symbolach – ML		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna pozostawiono przeznaczenie działki dla zabudowy letniskowej.
48	**66**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z terenów o symbolu ML na tereny MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy.	81/40	Tereny o symbolach –ML		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna pozostawiono przeznaczenie działki dla zabudowy letniskowej.
49	**67**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę wnosi o utrzymanie w planie dróg o symbolach A17KDD i A142KDW oraz o zmianę klasyfikacji drogi o symbolu A142KDW na drogę publiczną.	714/9, 714/10	Tereny o symbolach – MN2, MU, KDD		•	Uwaga została uwzględniona tylko częściowo poprzez utrzymanie w planie dróg A17KDD i A142 KDW, ale pozostawiono klasyfikację drogi A142KDW jako drogi wewnętrznej.
50	**68**	26.04.2022 r.	Składający uwagę nie zgadzają się z planowanym poszerzeniem dróg o symbolu A40KDD i A39KDD po działce, ponieważ w tym miejscu jest zlokalizowany rów odprowadzający wodę deszczową, ponadto droga wewnętrzna stworzona z działek 1208/2 i 1204/2 jest szerokości 6 m co jest wystarczające i poszerzenie drogi umożliwi parkowanie samochodów co utrudnia przejazd.	1208/1	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie dróg publicznych we wnioskowanym rejonie jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi planowanej zabudowy.
51	**69**	26.04.2022 r.	Składający uwagę nie zgadzają się z planowanym poszerzeniem drogi o symbolu A7KDD po działce, ponieważ w tym miejscu biegnie rów wodny.	380/4	Tereny o symbolach – MN2, ZR, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie dróg publicznych we wnioskowanym rejonie jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi planowanej zabudowy.
52	**70**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę nie zgadzają się na zaprojektowana drogę biegnącą po działce, ponieważ w tym miejscu zlokalizowane są ujęcia wody pitnej tj. studnia i zbiornik na wodę, ponadto planowanie drogi w tym miejscu jest nieuzasadnione ponieważ w tym rejonie drogi dojazdowe znajdują się średnio co 200 m.	1243	Tereny o symbolach – MN1, MN2, KDX		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie dróg publicznych we wnioskowanym rejonie jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi planowanej zabudowy.
53	**72**	26.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę obecnego przeznaczenia tj. produkcji leśnej na budowlane, informuje, że obecnie oczekuje na decyzję Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach dotyczącą częściowej zamiany gruntów wynikającej z konieczności doprowadzenia aktualnego stanu prawnego nieruchomości do zgodności z przepisami prawa, w treści uwagi podaję obszerne uzasadnienie.	2867/3, 2866/3	Tereny o symbolach – UT, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono przeznaczenie terenów zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
54	**73/1**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o usunięcie drogi B81KDW oraz wprowadzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo – usługową na działkach nr 2119/4 i 2096/5, oraz zwężenie drogi B9KDD na działkach 2119/4, 2096/5.	2119/4, 2096/5,	Tereny o symbolach – U, KDW, KDD		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo, poprzez włączenie działki nr 2119/4 w całości i działki nr 2096/5 w części do terenów MU oraz likwidację drogi wewnętrznej na wnioskowanej działce nr 2119/4. Nie uwzględniono natomiast części uwagi dotyczącej zwężenia pasa drogi dojazdowej.
55	**73/2**	26.04.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zwężenie drogi B10KDD na działce 2114/2 do szerokości 2 m, oraz zwężenie drogi B9KDD na działce.	2114/2	Tereny o symbolach – MN2, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie dróg publicznych we wnioskowanym rejonie jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi planowanej zabudowy.
56	**74**	26.04.2022 r.	Treść uwagi: W środku Brennej nowy zaasfaltowany teren nie przysłuży się wizerunkowi Centrum.	1791	Tereny o symbolach – KDZ, KP, ZP		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono rozwiązania projektu planu. W treści uwagi nie sprecyzowano o jaki zaasfaltowany teren w centrum chodzi.
57	**75**	26.04.2022 r.	Brak treści uwagi, prawdopodobnie chodzi o brak zgody na przeprowadzenie drogi B1KDL.	1793	Tereny o symbolach – U, KDL, US		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Uwaga jest bezprzedmiotowa, gdyż nie zawiera treści.
58	**76**	26.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z terenu A1ITE na jednostkę MU (mieszkaniowo – usługową), nie wyraża zgody na planowaną w tym terenie inwestycję infrastruktury energetycznej, ponadto wnosi o zmianę jednostek ujętych w planie jako A67ZN i A73ZN na tereny rolne o symbolu R, gdyż planuje prowadzenie gospodarstwa rolno – uprawnego, wnioskuje również o przeznaczenie zachodniej części terenu A67ZL na jednostkę ML.	504/10	Tereny o symbolach – MU, ITE, ZL, ZN, MN1		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez zmniejszenie powierzchni terenu ITE na wnioskowanej działce. Pozostałe zaplanowane przeznaczenia terenów są zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.

59	**82**	27.04.2022 r.	Treść uwagi: Realne domu jednorodzinnego i garażu. W aktualnie opracowywanym planie lasu na działce brak jest opisanego i stwierdzonego drzewostanu. W planie teren ten ujęty jest jako „wylesienie inne”	486/32	Tereny o symbolach – MN1, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Utrzymano przeznaczenie części wnioskowanej działki jako teren lasu. Nie ma uzasadnienia zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w tym rejonie na cele zabudowy mieszkaniowej, gdyż na terenach sąsiednich wyznaczono znaczne powierzchnie dla tej zabudowy.
60	**83**	27.04.2022 r.	Składająca uwagę nie wyraża zgody na kolejne zmniejszenie działki o teren przeznaczony pod drogę.	674/15	Tereny o symbolach – MN2, MU		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zachowano przebieg planowanej drogi dojazdowej jako niezbędne rozwiązanie komunikacyjne dla obsługi istniejącej i planowanej zabudowy.
61	**84**	27.04.2022 r.	Składająca uwagę wnosi o usunięcie terenu A17ZN w całości lub częściowo w północnowschodniej części działki, oraz o przekwalifikowanie pozostałej części działki rolnej na cele budowlane.	125	Tereny o symbolach – MN2, R, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Utrzymano przeznaczenie terenów do zabudowy i tylko częściowo skorygowano wydzielenie terenu ZN na wnioskowanej działce.
62	**85**	27.04.2022 r.	Składający uwagę wnoszą o pozostawienie na działce strefy A14ZN lub A15ZN w obszarze 25 m od jej granic, z uwagi na możliwość pełnego wykorzystania potencjału strefy o symbolu A4MN1, fakt występowania strefy o symbolu A10ZL może poważnie ograniczyć zdolność do zbliżenia się do obszarów leśnych zabudowy, która jest dopuszczona w strefie A4MN1.	179/3	Tereny o symbolach – ZN, ZL, MN1		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono planowane przeznaczenia terenów dla zabudowy i wyłączone z zabudowy.
63	**86**	27.04.2022 r.	Składająca uwagę prosi o zmniejszenie obszaru leśnego do wielkości 2,5 ara i zwiększenie do około 42 arów terenów mieszkalnych, tak aby była zgodność z rzeczywistym stanem.	1518/4	Tereny o symbolach – MN2, KDW, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono przeznaczenia terenów zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
64	**87**	28.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną, w treści uwagi podają obszerne uzasadnienie zmiany przeznaczenia.	81/43, 81/44, 81/45	Tereny o symbolach – ML, KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna pozostawiono przeznaczenie działki dla zabudowy letniskowej.
65	**88**	28.04.2022 r.	Składająca uwagę o zmianę przeznaczenia działek nr 1616/23, nr 1616/24 i 1616/25 oraz częściowo działki nr 1616/26 z terenów o symbolu ZN na tereny o symbolu ML, w treści uwagi podaje szerokie uzasadnienie zmiany przeznaczenia. W dniu 29.04.2022 r. wpłynęła uwaga o tej samej treści.	1616/23, 1616/24, 1616/25, 1616/26	Tereny o symbolach – ZN, ML, KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż wnioskowane powiększenie terenów ML naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
66	**91/2**	28.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o przesunięcie drogi A300KDW po drugiej stronie cmentarza A1ZC zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	1449/16	Tereny o symbolach – MN2, PU, ZL, ZC, ZL, ZN, R, WS, KDD, KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Pozostawiono wydzielenie drogi wewnętrznej zgodnie z projektem planu.
67	**92**	28.04.2022 r.	Składająca uwagę prosi o przywrócenie w planie możliwości zabudowy działki, w treści uwagi podaje szerokie uzasadnienie zmiany przeznaczenia.	1525/1	Tereny o symbolach – ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna utrzymano leśne przeznaczenie wnioskowanej działki.
68	**93**	28.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu o symbolu A32R w obszarze od linii parku krajobrazowego do terenu osuwiska na tereny RM, w obowiązującym planie był to teren o symbolu 3RP36 z możliwością budowy budynku dla prowadzenia nowego gospodarstwa i teren typu zagroda.	634/2	Tereny o symbolach – ZL, R		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna przeznaczona jest dla terenów rolniczych i terenów lasu.
69	**94**	28.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie terenu o symbolu A32R na tereny RM, na terenie działki obecnie trwa budowa 5 domków letniskowych i planowana jest budowa następnych kilku, do uwagi załączono decyzję pozwolenia na budowę 5 budynków agroturystycznych, powtarzalnych wraz z planem zagospodarowania działki.	637	Tereny o symbolach – MN2, RM, R		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez wydzielenie terenów RM dla zabudowy agroturystycznej, na którą uzyskano pozwolenie na budowę. Pozostała powierzchnia działki przeznaczona została zgodnie z projektem planu wyłożonego do publicznego wglądu jako teren R i MN2.
70	**95**	28.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia terenu A33ZN na tereny o symbolu RM, informuje, że w poprzednim planie jest to teren o symbolu RŁ161 z możliwością budowy domu z zagrodą rolniczą, ponadto posiada plan domu w tym terenie w zatwierdzeniu w Starostwie w Cieszynie, do uwagi załączono postanowienie Starostwa w Cieszynie wraz z projektem zagospodarowania działki.	581	Tereny o symbolach – MN2, R, ZN, ZL		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez umożliwienie lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenie o symbolu R zgodnie z pozwoleniem na budowę.
71	**96**	29.04.2022 r.	Składająca uwagę zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki na tereny ML, a w przypadku gdyby taka duża zmiana nie była możliwa wnioskuje o poszerzenie pasa zabudowy MN z	1092/17	Tereny o symbolach – MN2, MU, R, ZR, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wnioskowane zmiany projektu naruszałyby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.

			lewej strony działki od ul. Śniegociny o 30 metrowy pas umożliwiający budowę szeregu domków od szczytu do dołu działki.					
72	**97/1**	29.04.2022 r.	Składający uwagę zwracają się z prośbą o przekwalifikowanie działek na tereny budowlane.	174/3, 174/4	Tereny o symbolach – MN2, ZN, ZL, KDW		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez powiększenie terenu MN2 zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Dalsze powiększenie terenów budowlanych naruszałoby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
73	**97/2**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę drogi o symbolu A2KDW na drogę publiczną, gminną, w treści uwagi zamieszczono obszerne uzasadnienie.	174/3, 174/4, 174/5.174/6	Tereny o symbolach – KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia dla zmiany drogi wewnętrznej pełniącej funkcję dojazdu do jednego siedliska na drogę publiczną.
74	**98**	29.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o zmianę przeznaczenia działki na budowlaną.	44	Tereny o symbolach – RM, R		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wnioskowane zmiany projektu naruszałyby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
75	**101**	29.04.2022 r.	Składający uwagę prosi o przekwalifikowanie działki na budowlaną oraz nie wyraża zgody na przyszłą drogę gminną przebiegającą przez teren działki.	948/2	Tereny o symbolach –ZN, ZL. KDD		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Zmiana projektu w zakresie przeznaczenia terenów naruszałaby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna. Planowana droga dojazdowa jest niezbędna dla obsługi znacznej powierzchni terenów wskazanych do zabudowy.
76	**102**	29.04.2022 r.	Składająca uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki w całości na teren A40MN2.	137/28	Tereny o symbolach – MN1, MN2, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Południowy fragment powierzchni działki pozostawiono w użytkowaniu leśnym.
77	**106**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnoszą o: 1. Likwidację całej jednostki B12KP, ponieważ w tym miejscu planowana jest rozbudowa hotelu. 2. Likwidację jednostki B15KP, ponieważ na tym terenie planowana jest droga pożarowa. 3 . Wprowadzenie w miejsce jednostek B12KP i B15KP zapisu B28U 4. Zmianę zapisów w jednostce B28U dotyczących parametrów kształtowania zabudowy w celu dopasowania ich do uzyskanego pozwolenia na budowę. 5. Wprowadzenie dla jednostki B1KDP zapisów umożliwiających budowę parkingu wielopoziomowego. Do uwagi załączono decyzję pozwolenia na rozbudowę istniejącego budynku hotelowego.	1785/38, 1785/39, 1785/40, 1785/42, 1785/43, 1785/44	Tereny o symbolach – U, KP, KDP		•	Uwaga została uwzględniona w projekcie planu tylko częściowo poprzez: - wycofanie wydzielenia na wnioskowanej działce terenów B12KP i B15KP i włączenie ich do terenu B28U - zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na terenie B28U do 2,0 - zwiększenie możliwości maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu na terenie B28U do 3400 m^2 - zwiększenie możliwości maksymalnej szerokości elewacji frontowej obiektu na terenie B28U do 120 m W celu ochrony wartości architektoniczno – urbanistycznych centralnego obszary gminy oraz przeciwdziałania nadmiernej intensywności zabudowy nie uwzględniono uwag dotyczących: - zmniejszenia wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 2% (pozostawiono wskaźnik 20%) - zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy i budowli do 25 m (pozostawiono wysokość 15 dla dachów spadzistych) - zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy obiektu do 4500 m^2 (zwiększono tylko do 3400 m^2 , co uwzględnia minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20%) - dopuszczenia możliwości budowy tylko parkingu podziemnego na terenie obecnego parkingu w poziomie terenu
78	**107/1**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę ustaleń projektu planu: - o symbolu „17ML w drodze wyeliminowania zapisu o następującej treści: „na terenach o symbolach (...) A17ML (...) położonych w rejonach występowania chronionych siedlisk, ustala się nakaz wyłączenia z lokalizacji nowych budynków pasa gruntu o szer. 25 m graniczącego z terenami o symbolach ZL, w treści uwagi podaje obszerne uzasadnienie.	736/1, 736/2, 742	Tereny o symbolach – ML, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wnioskowany zapis jest niezbędny w celu ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych gminy.
79	**107/2**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę ustaleń projektu planu: - o symbolu „KDW” w drodze uznania całej działki drogowej o nr 885 graniczącej z nieruchomościami o nr 736/1, 736/2, 742 w całości za drogę publiczną dojazdową o symbolu KDD, w treści uwagi podaje obszerne uzasadnienie.	885	Tereny o symbolach – KDD, KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia z punktu widzenia obsługi komunikacyjnej dla zmiany przeznaczenia wnioskowanej drogi wewnętrznej na drogę publiczną
80	**110/1**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr 2030 oznaczonej w projekcie symbolem B6ZR na oznaczenie ZL. ZP, lub ML, w treści uwagi podaje obszerne uzasadnienie.	2030	Tereny o symbolach – MN2, ZL, ZR	•		Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Wnioskowane zmiany projektu naruszałyby ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brenna.
II wyłożenie do publicznego wglądu dotyczące fragmentów projektu planu od 17 października 2022 do 16 listopada 2022 r., zbieranie uwag do 30 listopada 2022 r.								
81	**1**	20.10.2022 r.	Składający uwagę chce się upewnić czy wyłożony projekt MPZP nie zawiera drogi A80KDW biegnącej po działce nr 621/2.	621/2	Tereny o symbolu - MN2		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskowany fragment drogi o symbolu A80KDW został wycofany z projektu planu w wyniku uwzględnienia przez Wójta Gminy uwagi nr 6 złożonej w trakcie I wyłożenia, uwaga ta została uwzględniona również przez Radę Gminy na sesji w dniu 11 lipca 2022 r.

82	**2**	04.11.2022 r.	Składające uwagę wskazują, że zaproponowane w projekcie planu drogi o symbolach A47KDD, A218KDW, A219KDW nie rozwiązują problemów komunikacyjnych występujących w tym obszarze.	-	Tereny o symbolach - KDD i KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83	**3**	28.10.2022	Składająca uwagę wnioskuje o realne umożliwienie budowy domu jednorodzinnego i garażu.	486/32	Tereny o symbolach – MN1, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie I wyłożenia dla tej nieruchomości zostały złożone uwagi nr 43 i 82, które nie zostały uwzględnione przez Wójta Gminy. Ponadto uwagi nie zostały również uwzględnione przez Radę Gminy w trakcie głosowania na sesji w dniu 11 lipca 2022 r.
84	**5**	21.11.2022 r.	Składający uwagę wnioskują o przywrócenie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w tym zabudowy bliźniaczej) w zakresie nie mniejszym niż jest dopuszczone w obowiązującym planie miejscowym.	1666	Tereny o symbolach – MN1, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
85	**6**	24.11.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zmianę przebiegu drogi o symbolu A109KDW.	484/110	Teren o symbolu – KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie I wyłożenia dla tej nieruchomości została złożona uwaga nr 7, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy. Ponadto uwaga nie została również uwzględniona przez Radę Gminy w trakcie głosowania na sesji w dniu 11 lipca 2022 r.
86	**7**	24.11.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o zmianę przebiegu drogi o symbolu A109KDW.	484/110	Teren o symbolu – KDW		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie I wyłożenia dla tej nieruchomości została złożona uwaga nr 7, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy. Ponadto uwaga nie została również uwzględniona przez Radę Gminy w trakcie głosowania na sesji w dniu 11 lipca 2022 r.
87	**8**	24.11.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o wydzielenie drogi o symbolu A109KDW na parceli 487/30 jako dojazdu do działek nr 484/110, 484/109, 484/82, 484/81.	487/30	Teren o symbolu – MN1		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
88	**9**	24.11.2022 r.	Składająca uwagę wnioskuje o wydzielenie drogi o symbolu A109KDW na parceli 487/30 jako dojazdu do działek nr 484/110, 484/109, 484/82, 484/81.	487/30	Teren o symbolu – MN1		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
89	**10**	28.11.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o zmianę terenów o symbolu A73ZN i A67ZL na jednostkę R – tereny rolne, oraz o zmianę przebiegu projektowanej linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren działki.	504/10	Tereny o symbolu - MU, ZL, ITE, ZN, MN1		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie I wyłożenia dla tej nieruchomości została złożona uwaga nr 76, która została przez Wójta Gminy uwzględniona tylko częściowo. Ponadto w/w sposób rozstrzygnięcia uwagi został również podtrzymany przez Radę Gminy w trakcie głosowania na sesji w dniu 11 lipca 2022 r.
90	**11**	28.11.2022 r.	Składający uwagę informuje, że wyraża zgodę na przesunięcie terenu oznaczonego w projekcie planu jako B7MN1 w kierunku północnym bez pomniejszania jego wielkości.	1667	Tereny o symbolu - MN1, ZN		•	Uwaga nie została uwzględniona, gdyż teren objęty uwagą znajduje się poza obszarem wyłożonym ponownie do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
91	**12**	29.11.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o uwzględnienie w projekcie planu nowego przebiegu granic otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego przebiegającej przez tereny objęte drugim wyłożeniem o numerach 1 – 7, oraz granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego przebiegającej przez teren objęty drugim wyłożeniem oznaczonym numerem 8.	-	-		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu, gdyż granice Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i jego otuliny wprowadzono do projektu w/g danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ). Granice te zostały pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez RDOŚ i nie ma podstaw prawnych do wprowadzenia zmian w wyznaczeniu granic tego parku krajobrazowego. Ponadto zasadnicza część proponowanych zmian granic parku znajduje się poza obszarem ponownie wyłożonym do publicznego wglądu w związku z sytuacją wynikającą z art.19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
92	**13**	29.04.2022 r.	Składający uwagę wnioskuje o przeznaczenie działki w całości na teren A40MN2.	137/30	Tereny o symbolu - MN2, ZL		•	Uwaga nie została uwzględniona w projekcie planu. Nie ma uzasadnienia na dalsze pomniejszanie powierzchni enklawy leśnej na terenie o symbolu A30ZL. W obecnie obowiązującym planie miejscowym tylko część działki włączona jest do terenów z możliwością zabudowy. W projekcie planu zwiększono możliwość zabudowy poprzez uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne znacznej powierzchni działki w jej zachodniej części.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/378/22

Rady Gminy Brenna

z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Brenna rozstrzyga w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostek strukturalnych Brenna Spalona i Brenna Centrum" o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Brenna może ponieść wydatki:

1) związane z wykupem gruntów pod poszerzenie w liniach rozgraniczających publicznych dróg oznaczonych w planie symbolami KDD,

2) związane z wykupem gruntów pod budowę nowych dróg publicznych oznaczonych w planie symbolami B1KDL i KDD,

3) związane z wykupem gruntów pod poszerzenie w liniach rozgraniczających publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w planie symbolami KDX,

4) związane z wykupem gruntów pod budowę nowych publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych w planie symbolami KDX,

5) związane z wykupem gruntów pod budowę ciągów pieszych na terenach oznaczonym w projekcie planu symbolami B1KP, B13KP i fragmentu B2KP,

6) związane z wykupem gruntów pod budowę parków i zieleńców na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami B2ZP, B3ZP, B4ZP, B5ZP i fragmentu B1ZP,

7) związane z budową publicznej drogi klasy „lokalna" oznaczoną w projekcie planu symbolem B1KDL,

8) związane z modernizacją lub budową publicznych dróg klasy „dojazdowe" oznaczonych w projekcie planu symbolami KDD,

9) związane z modernizacją lub budową publicznych ciągów pieszo-jezdnych na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami KDX,

10) związane z modernizacją lub budową ciągów pieszych na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami KP,

11) związane z modernizacją lub budową dróg rowerowych i pieszo-rowerowych na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami KDR i KPR,

12) związane z modernizacją lub budową parków i zieleńców na terenach oznaczonych w projekcie planu symbolami ZP,

13) związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej służącą obsłudze nowopowstałych obiektów na nowo wyznaczonych terenach przeznaczonych pod inwestycje.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 ppkt 1-13:

1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;

2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą

o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Inwestycje wymienione w pkt 1 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in.:

1) środków budżetu gminy;

2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;

3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;

4) instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/378/22
Rady Gminy Brenna
z dnia 28 grudnia 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę