



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia poniedziałek, 2 maja 2022 r.

Poz. 3014

## UCHWAŁA NR XLIV/1037/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej  
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)  
i uchwała wyżej wymienioną zmianę.**

**§ 1.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu”, dotyczy fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej – uchwała Nr LIV/1274/2010 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 27 kwietnia 2010 r. – ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r., Nr 107, poz. 1780 (plan nr 133).

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

**§ 3.** W uchwale, o której mowa w § 1, w § 12 wprowadza się następujące zmiany:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla jednostek wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych na rysunku planu symbolami 133\_MN/U-04, 133\_MN/U-05, 133\_MN/U-06, 133\_MN/U-07 ustala się:”,

b) w pkt 2:

- skreśla się lit. d i e,

- lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 15 arów – w jednostkach: 133\_MN/U-04, 133\_MN/U-07,

- 10 arów – w jednostce 133\_MN/U-05,
- 9 arów – w jednostce 133\_MN/U-06,
- budowa jednego budynku na działce budowlanej,
- dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 9, 10 i 15 arów, powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed dniem 10 marca 2009 roku,”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Dorota Piegzik-Izydorczyk**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/1037/2022  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony  
pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic:  
Wierzbowej i Pieczarkowej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren położony pomiędzy ulicami: Cieszyńską, Smolną, Olszową, Lotniczą, Zwardońską, Antyczną i rejonem ulic: Wierzbowej i Pieczarkowej

Rada Miejska postanowiła

nie uwzględnić uwagi, którą wniósł pismem z dnia 07.03.2022 r. Pan A.S.