



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia poniedziałek, 2 maja 2022 r.

Poz. 3016

UCHWAŁA NR XLIV/1039/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt**

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r., z późn. zm.)
i uchwala wyżej wymienioną zmianę.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. W uchwale Nr XLV/1092/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej (ogł. w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., Nr 179, poz. 3269), w § 3 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: "4) Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - a) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m,
 - b) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

c) budynkach nowych – należy przez to rozumieć budynki, które są budowane na podstawie ustaleń planu miejscowego."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Dorota Piegzik-Izydorzyc

Załącznik do uchwały Nr XLIV/1039/2022
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa,
usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i terenów zieleni, dla rejonu ul. Kolistej w Bielsku-Białej

Rada Miejska postanowiła

Nie uwzględnić uwag, które wnieśli:

- 1) pismem z dnia 21.02.2022 r. Pan A.J.;
- 2) pismem z dnia 11.03.2022 r. Pani M.K.;
- 3) pismem z dnia 14.03.2022 r. Wspólnota Mieszkaniowa „Cztery Pory Roku II”, ul. Janisława Grondysa 6, 6a, 8, 8a, 43-316 Bielsko-Biała;
- 4) pismem z dnia 14.03.2022 r. Pani M.L.