



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 kwietnia 2021 r.

Poz. 3039

UCHWAŁA NR XXXI/746/2021 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic:
Jaskrowej, Międzyrzeckiej i Lajkonika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Bielsku-Białej
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jaskrowej,
Międzyrzeckiej i Lajkonika nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej
w Bielsku-Białej, z dnia 29 maja 2012 roku, z późn. zm.)
i, wobec nie wniesienia uwag,
uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyżej opisanego obszaru.**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Jaskrowej, Międzyrzeckiej i Lajkonika, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. 1. Użyty w planie symbol identyfikujący teren składa się z:

- 1) liczby 214 oznaczającej numer planu;
- 2) symbolu literowego U dotyczącego przeznaczenia terenu.

2. Ilećroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
- 2) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po jego obrysie zewnętrznym) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:
 - a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. – na odległość nie większą niż 1,2 m oraz o maksymalnej łącznej powierzchni 25% powierzchni elewacji.
- 4) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi zaliczone według przepisów o ochronie środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 214_U ustala się:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa z zastrzeżeniem lit. h,
 - b) zabudowa magazynowa i usługowo-magazynowa,
 - c) budowle związane z funkcją, o której mowa w lit. a-b,
 - d) parkingi,
 - e) zieleń,
 - f) miejsca do parkowania i place,
 - g) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem urządzeń przetwarzających energię wiatru,
 - h) zakaz zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki, przychodni zdrowia, szpitali, hoteli;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 214_U, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość:
 - budynków usługowych - 12 m,
 - budynków magazynowych i usługowo-magazynowych - 12 m,
 - budowli, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, mierzona od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu budowli - 12 m,
 - c) geometria dachów - dowolna,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,5,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 214_U,

- f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej lub jej części położonej w terenie oznaczonym symbolem 214_U;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dotyczące ograniczeń w zakresie funkcji - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
 - b) dotyczące ochrony wód i gruntów – nakaz utwardzenia dojazdów, placów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dotyczące systemu komunikacji:
 - obsługa terenu z przyległych ulic,
 - nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej – minimalnie 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - nakaz wykonania co najmniej 1 miejsca do parkowania przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dotyczące infrastruktury technicznej:
 - określenie układu sieci infrastruktury technicznej – układ istniejący, rozbudowywany w zależności od potrzeb,
 - określenie warunków powiązań układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – powiązania w sposób dotychczasowy oraz poprzez budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - parametry i wskaźniki – odpowiednio do zapotrzebowania w media, w szczególności jak dla sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, gazowej niskiego i średniego ciśnienia, wodociągowej rozdzielczej, kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej, ciepłej, telekomunikacyjnej,
 - dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

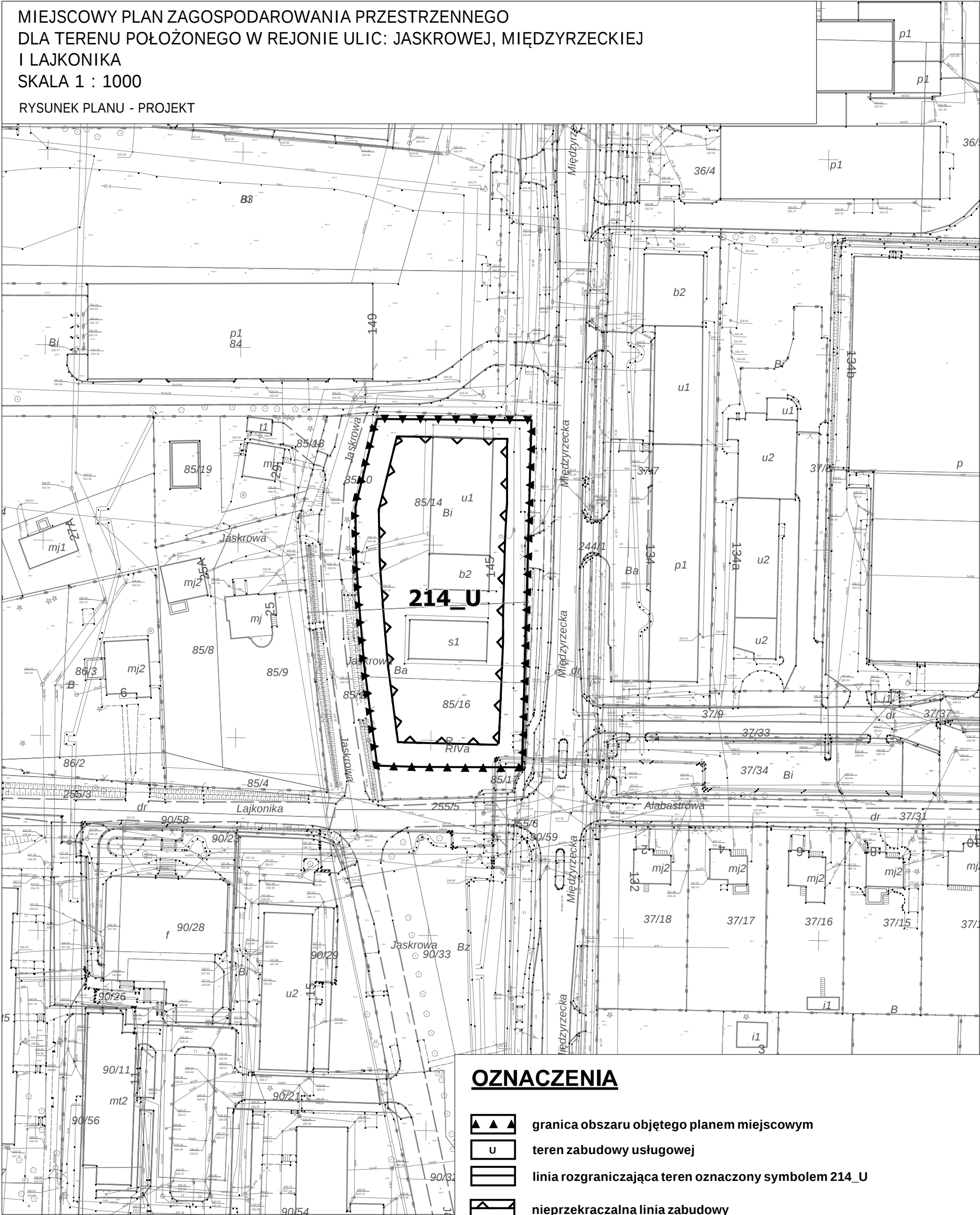
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Janusz Okrzesik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/746/2021
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JASKROWEJ, MIĘDZYRZECKIEJ
I LAJKONIKA
SKALA 1 : 1000
RYSUNEK PLANU - PROJEKT



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- teren zabudowy usługowej
- linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 214_U
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO :

- nazwa ulicy
- GRANICA FRAGMENTU OBSZARU POŁOŻONEGO W ZASIĘGU POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW (URZĄDZEŃ, OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH) W REJONIE LOTNISKA ALEKSANDROWICE od 446,50 m n.p.m. do 448,50 m n.p.m. PRZY ZACHOWANYM 5% SPADKU (t.j. 1 : 20) - BĘDĄCA JEDNOCZEŚNIE GRANICĄ PLANU - TZN. CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU TEJ POWIERZCHNI

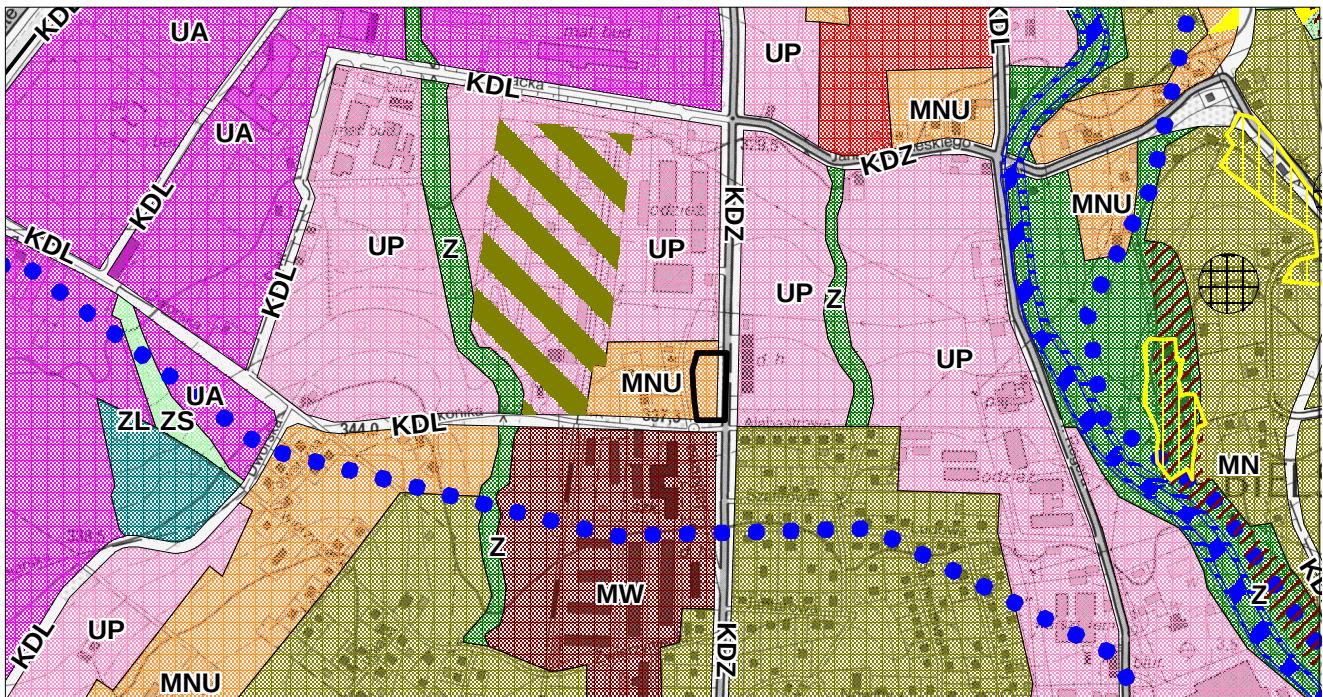
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/746/2021

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: JASKROWEJ, MIĘDZYRZECKIEJ I LAJKONIKA W OBRĘBIE WAPIENICA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BIELSKA-BIAŁEJ Z OZNACZENIEM GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:10000



OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

- STREFA ŚRÓDMIEJSKA**
obszar śródmieścia
- STREFA MIESZKALNICTWA**
zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MNec**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna
- MNU**
zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA**
obszary aktywności gospodarczej (wytwarzalności i usług)
- UA**
obszary o funkcji usługowo-wytwórczej
- UP**
obszary koncentracji funkcji usługowej
- STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
las
- Z**
zieleni dolin rzek i potoków
- ZL**
zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna)
- ZS**
cmentarze
- WS**
wody powierzchniowe śródlądowe
- ZS**
pozostałe tereny systemu zieleni miasta

- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- SC**
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- CC**
strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
- EC**
strefa ochrony elementów
- AC**
strefa ochrony archeologicznej

TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM
ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:
tereny zamknięte

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI

- Ustanowione formy ochrony zabytków:
obszary wpisane do rejestru zabytków
- Ustanowione formy ochrony przyrody:
rezerwy przyrody
- parki krajobrazowe
- otuliny parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO**
Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
na obwałowanych odcinkach rzek
obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
(o prawdopodobieństwie 1% dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły
obszary zagrożenia powodzią
o prawdopodobieństwie 0,1% dla zlewni Soły
strefy ochronne ujęć wody:
teren ochrony bezpośredniej
teren wewnętrzny ochrony pośredniej
teren zewnętrzny ochrony pośredniej
- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
obszary zagrożenia Głównego Użytkowego
Poziumu Wodonośnego
- Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA**
tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
(osuwaniem się mas ziemnych):
osuwiska aktywne
osuwiska drzemiące
osuwiska stare, nieaktywne
tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk
obszary intensywnego spełzania

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ i obsługi technicznej miast

- KOMUNIKACJA DROGOWA**
KDS
drogi ekspresowe
KDG
ulice główne
KDZ
ulice zbiorcze
KDL
niektóre ulice lokalne
- KOMUNIKACJA LOTNICZA**
KL
lotnisko
- INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)
- INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
ujęcia wody
stacje uzdatniania wody
zbiorniki
- INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA**
tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej
- GOSPODARKA ODPADAMI**
tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
granicę obszaru objętego studium
- granica miasta Bielsko-Biała
obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej
obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
obszary przestrzeni publicznej
obszary wymagające przekształceń
obszary wymagające rewitalizacji
obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/746/2021
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic:
Jaskrowej, Międzyrzeckiej i Lajkonika**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/746/2021

Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Bielsku-Białej na podstawie art.67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.