



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 maja 2025 r.

Poz. 3069

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 06.05.2025 08:26:08



UCHWAŁA NR XI/93/2025 RADY GMINY ZEBRZYDOWICE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/491/2024 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce

Rada Gminy Zebrzydowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice”, przyjętego uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 czerwca 2013 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 o nazwie „Część graficzna planu” w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
- 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

2. W załączniku Nr 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami klasy przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. W załączniku Nr 1 określa się obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych granicę złoża piasku i żwiru „Markłowice-Pogwizdów” (ID Midas 4466).

4. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Morcinek 1” (ID Midas 16329);
- 2) złoża metanu pokładów węgla „Kaczyce I” (ID Midas 9557).

5. Pozostałe oznaczenia w części graficznej planu stanowią elementy informacyjne planu.

6. Zastosowane w części graficznej planu opisy terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu – kolejny wyróżniający numer terenu w ramach danej klasy przeznaczenia terenu;
- 2) oznaczenia literowe – symbol klasy przeznaczenia terenu.

7. Niniejsza uchwała obejmuje obszar o powierzchni 58,00 ha w zakresie granic obszaru objętego planem i jest zgodna z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXV/491/2024 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce.

§ 2. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię w części graficznej planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów zawarte w niniejszej uchwale odnoszą się do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu oraz do każdej pojedynczej działki budowlanej położonej na tym terenie.

2. W planie nie zawarto określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niżej wymienionych ustaleń, ponieważ nie ma potrzeby ich ustalenia, z uwagi na występujące na obszarze opracowania planu uwarunkowania:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu;
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) ustaleń dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ustalenia planu w części tekstowej zawierają następujące przepisy:

- 1) przepisy ogólne – § 1-§ 4;
- 2) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów – § 5;
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – § 6;
- 4) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – § 7-§ 10;
- 5) ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – § 11;
- 6) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości – § 12;
- 7) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – § 13 i § 14;
- 8) ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat – § 15;
- 9) ustalenia końcowe – § 16 i § 17.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów:

- 1) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **KO** – teren obsługi komunikacji;
- 4) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Klasy łączone przeznaczenia terenów wymienione w ust. 1 mogą być realizowane łącznie lub zamiennie.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - b) lokalizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
 - c) unieszkodliwiania odpadów;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się dla nowych instalacji grzewczych stosowanie niskoemisyjnych lub bezemisyjnych technik grzewczych;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami, nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;
- 4) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1U-P**, **2U-P**, **3U-P** i **4U-P**, dla których z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się przeznaczenie – teren usług lub produkcji.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się przeznaczenia wykluczone – teren usług handlu wielkopowierzchniowego, turystyki, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego oraz teren elektrowni wiatrowej.

3. Dla terenów o symbolach **1U-P**, **2U-P**, **3U-P** i **4U-P**, w ramach przeznaczenia podstawowego określonego w ust. 1:

1) dopuszcza się lokalizację:

- a) budowli i urządzeń do magazynowania energii wytwarzanej ze źródeł odnawialnych,
- b) stacji elektroenergetycznych GPO, stacji transformatorowych oraz rozdzielni średniego i wysokiego napięcia;

2) zakazuje się unieszkodliwiania odpadów oraz lokalizowania obiektów związanych z unieszkodliwianiem odpadów;

3) dopuszcza się przetwarzanie odpadów na potrzeby związane z prowadzoną produkcją polegające na odzyskiwaniu surowców wtórnych w procesach produkcyjnych w celu uzyskania materiału o przeznaczeniu pierwotnym lub innym.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) geometria dachów – dowolna;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 1,2,
- b) minimalna – 0,01;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

5) maksymalna wysokość budynków i budowli – 15,0 m;

6) z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce na 4 zatrudnionych lub 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub produkcyjnych.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1KDD**, **2KDD** i **3KDD**, dla których ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przeznaczeń uzupełniających:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających w granicach opracowania planu:

- 1) dla terenu o symbolu **1KDD** – 8,0 m-18,0 m;
- 2) dla terenu o symbolu **2KDD** – 10,0 m-20,0 m;
- 3) dla terenu o symbolu **3KDD** – 10,0 m-20,0 m.

§ 9. 1. Wyznacza się teren o symbolu **1KO**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren obsługi komunikacji.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przeznaczeń uzupełniających:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) geometria dachów – dowolna;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,2,
 - b) minimalna – 0,01;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%;
- 5) maksymalna wysokość budynków i budowli – 15,0 m.

§ 10. Wyznacza się teren o symbolu **1ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem występuje oznaczone w części graficznej planu złoża piasków i żwirów „Markłowice-Pogwizdów” (ID Midas 4466), podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Morcinek 1” (ID Midas 16329);
- 2) złoża metanu pokładów węgla „Kaczyce I” (ID Midas 9557).

3. Dla terenów zlokalizowanych w granicach złóż wymienionych w ust. 1, ust. 2 pkt 1 i pkt 2 ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, uwzględniając przepisy odrębne dotyczące Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. W planie nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do tej procedury na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek na terenach o symbolach **1U-P, 2U-P, 3U-P i 4U-P** – 300,0 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działek na terenach o symbolach **1U-P, 2U-P, 3U-P i 4U-P** – 10,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się:

- 1) parametry dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi § 8;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi o symbolach **1KDD, 2KDD i 3KDD**.

2. W zakresie sposobu realizacji miejsc do parkowania ustala się:

- 1) miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- a) parkingów naziemnych, nadziemnych i podziemnych,
 - b) garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 2) ilość miejsc do parkowania oblicza się według wskaźników określonych w § 7 ust. 4 pkt 6, a wynik obliczeń stanowi liczbę całkowitą zaokrągloną w górę;
- 3) w ramach ilości miejsc do parkowania wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w § 7 ust. 4 pkt 6, konieczność zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 miejsce przy liczbie miejsc na parkingu do 15 miejsc,
 - b) 2 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 16 do 40 miejsc,
 - c) 3 miejsca przy liczbie miejsc na parkingu od 41 do 100 miejsc,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc na parkingu o liczbie większej niż 100 miejsc.

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb, poprzez przebudowę istniejących sieci lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej zasilanej z ujęć i sieci obsługujących gminę;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się pobór wody z ujęć własnych w tym studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej z odprowadzeniem na oczyszczalnię położoną poza obszarem planu;
- 2) ścieki, których parametry przekraczają wartości ustalone dla ścieków komunalnych, należy oczyszczać na urządzeniach indywidualnych spełniających warunki ochrony środowiska.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej, do kanalizacji ogólnospławnej, do wód lub urządzeń wodnych;
- 2) wody z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, przekraczające parametry zawarte w przepisach odrębnych, należy przed zrzutem do odbiornika podczyścić;

3) dopuszcza się:

- a) zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących wody lub zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do odbiornika.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalne, indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła:

- 1) z lokalnych ciepłowni poprzez sieć ciepłowniczą;
- 2) z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę nowych stacji transformatorowych,
 - b) wytwarzanie energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi i ograniczeniami wynikającymi z ustaleń planu.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.
10. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii ustala się:
 - 1) z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3 dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii na budynkach oraz instalacji odnawialnych źródeł energii niezamontowanych na budynkach;
 - 2) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z energii wiatru przekraczających moc mikroinstalacji;
 - 3) zakazuje się lokalizacji instalacji wytwarzających energię z biomasy, w tym biogazowni rolniczych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych służących do określenia opłat

§ 15. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 9.

Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Zebrzydowice

Artur Kukla

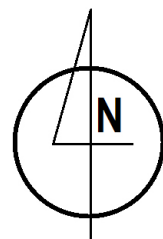


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI GMINY ZEMBRZYDOWICE OBEJMUJĄCEGO OBSZAR
W REJONIE ULICY MORCINKA I OTRĘBOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
KACZYCE

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/93/2025
RADY GMINY ZEMBRZYDOWICE Z DNIA 24 KWIETNIA 2025 R.
SKALA 1 : 2 000

0 m 100 m 200 m



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA ZŁOŻA PIASKU I ZWIURU „MARKLOWICE-POGWIZDÓW” (ID MIDAS 4466)

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „MORCINEK 1” (ID MIDAS 16329);
- ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI „KACZYCE I” (ID MIDAS 9557).

OZNACZENIA INFORMACYJNE

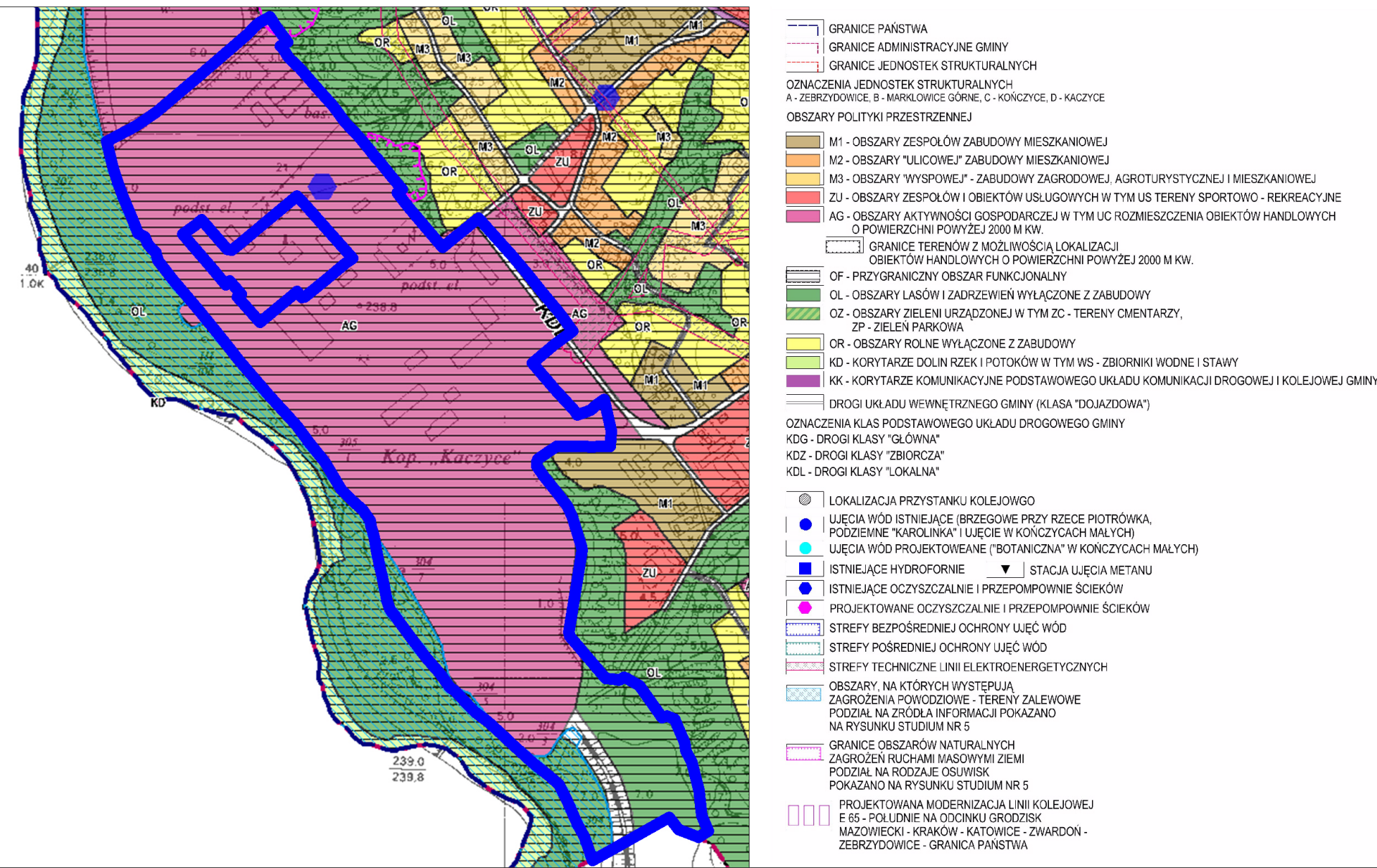
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- GRANICE DZIAŁEK
- LOKALIZACJA DAWNYCH (ZLIKWIDOWANYCH) SZYBÓW KWK MORCINEK

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- 1U-P
- SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
- NUMER TERENU W RAMACH DANEJ KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

INFORMACJA O MAPACH:
- MAPY, NA KTÓRYCH SPORZĄDZONO RYSUNEK PLANU POCHODZĄ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO I UZYSKANE ZOSTAŁY W STAROSTWIE POWIATOWYM W CIESZYNIE
- RYSUNEK PLANU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (EPSG 2177)

GRANICE OPRACOWANIA NA TLE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZEMBRZYDOWICE”, KTÓRE ZOSTAŁO UCHWAŁONE UCHWAŁĄ NR XXVII/271/13 RADY GMINY ZEMBRZYDOWICE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.



OPRACOWANO W PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
W RYBNIKU SP. Z O.O.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/93/2025
Rady Gminy Zebrzydowice
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

L.P.	DATA WPŁYWU UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY UWAGA	SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI PRZEZ RADĘ GMINY		UWAGI
				UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	4	5	6	7	8
1	18.03. 2025 r.	Uwaga dotyczy działki nr 120/58, która jest w części objęta projektem MPZP i przeznaczona pod teren o symbolu 3U-P - teren usług lub produkcji, natomiast pozostała część działki zlokalizowana jest poza granicami opracowania, w związku z czym obowiązuje dla niej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice (uchwała nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice), który ustala przeznaczenia D4P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W związku z powyższym składający uwagę wnosi o zmianę procedowanego MPZP w zakresie działki nr 120/58 poprzez włączenie jej w całości do terenu D4P.	120/58		X	Uwaga nie została uwzględniona. Rada Gminy Zebrzydowice określiła granice opracowania projektu planu miejscowego uchwałą nr XXXV/491/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce. W związku z powyższym w niniejszej procedurze opracowania planu nie jest możliwa zmiana ustalonych granic. Natomiast zapisy projektu planu dla terenu o symbolu 3U-P, jak i planu obowiązującego dla terenu o symbolu D4P są tożsame w zakresie wskaźników urbanistycznych oraz w zakresie przeznaczenia (możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów magazynów i obiektów usługowych). Niewielka różnica dotyczy zasad ich zagospodarowania w zakresie gospodarowania odpadami oraz możliwością lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/93/2025

Rady Gminy Zebrzydowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Zebrzydowice rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Zebrzydowice obejmującego obszar w rejonie ulicy Morcinka i Otrębowskiej w miejscowości Kaczyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina nie poniesie wydatków na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące realizacji nowych odcinków dróg publicznych. Projekt planu wyznacza nowe drogi klasy „dojazdowa”, natomiast koszty ich realizacji poniesie inwestor w ramach zagospodarowania terenów produkcyjno-usługowych.

2. Gmina może ponieść wydatki związane z budową infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), jednakże inwestycje te nie są możliwe do oszacowania na etapie sporządzania planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/93/2025

Rady Gminy Zebrzydowice

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę