



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 18 maja 2026 r.

Poz. 3226

Podpisany przez:
Elżbieta Maria Majewska-Góral
Data: 18.05.2026 09:50:02



OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst Uchwały Nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 1 czerwca 2012 r., poz. 2230), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XVI/150/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 20 listopada 2025 r., poz. 6599).

2. Załącznikiem do niniejszego obwieszczenia jest tekst jednolity Uchwały Nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/150/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/150/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby,
- 3) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) stanowiących załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVI/150/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby,
- 4) § 5, § 6, § 7 uchwały Nr XVI/150/2025 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby, które stanowią:
 - a) „§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.”,
 - b) „§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”,

- c) „§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Skoczowa

Maria Brodniewicz

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 26 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA**

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoczów Rada Miejska Skoczowa uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby.

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Plan obejmuje obszar sołectwa Ochaby – zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załączniki graficzne nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I** – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Postanowienia ogólne.
- 2) Rozdział 2 – Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 5) Rozdział 5 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 6) Rozdział 6 – Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.
- 7) Rozdział 7 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- 8) Rozdział 8 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 9) Rozdział 9 – Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
- 10) Rozdział 10 – Ustalenia końcowe.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica sołectwa, jako granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy ochrony sanitarnej cmentarza – 50 i 150 m;
- 5) osuwiska;
- 6) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 7) obszar GZWP nr 347 „Dolina Rzeki Górna Wisła”;
- 8) tereny zalewowe;
- 9) obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”;
- 10) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 11) strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”;
- 12) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 13) obiekty o wartościach zabytkowych;
- 14) pomniki przyrody;
- 15) stanowisko archeologiczne;
- 16) strefa obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są informacyjne:

- 1) linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 2) linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 3) linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi;
- 4) stacje transformatorowe;
- 5) obszar udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

§ 5. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 3) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 4) **MN/UR** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna,
- 5) **U/MW** – usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 6) **U** – nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna,
- 7) **UR** – usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo,
- 8) **UZ** – usługi zdrowia, opieki społecznej,
- 9) **UKs** – usługi kultu religijnego,
- 10) **UO** – usługi oświaty,
- 11) **US** – usługi sportu,
- 12) **US/UT** – usługi sportu i rekreacji,
- 13) **US/WS** – tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych,

- 14) **UT** – usługi turystyki i rekreacji,
- 15) **UT/UTL** – usługi turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej,
- 16) **U/UT** – usługi turystyki i rekreacji, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw,
- 17) **UTL/MN** – zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 18) **RU** – hodowla i produkcja zwierzęca,
- 19) **R** – tereny rolnicze,
- 20) **RZ** – tereny rolnicze, zieleń,
- 21) **RO** – tereny upraw ogrodnich,
- 22) **Z** – zieleń,
- 23) **Z/US** – zieleń, usługi sportu i rekreacji,
- 24) **ZL** – lasy,
- 25) **ZLd** – zalesienia,
- 26) **ZC** – cmentarz,
- 27) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
- 28) **WS/UT** – tereny wód powierzchniowych, rekreacji i turystyki,
- 29) **WSr** – tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane,
- 30) **KDGP** – droga główna ruchu przyspieszonego,
- 31) **KDZ** – droga zbiorcza,
- 32) **KDL** – droga lokalna,
- 33) **KDD** – droga dojazdowa,
- 34) **KDW** – droga wewnętrzna,
- 35) **KS** – parking,
- 36) **KDP** – ciąg pieszy,
- 37) **KDPJ** – ciąg pieszo-jezdny /publiczny/.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 2) Funkcjach uciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje, które powodują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz są źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;
- 3) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
- 4) Nieuciążliwej działalności produkcyjnej, nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć taką działalność, która nie wymaga sporządzenia raportu lub dla której raport oddziaływania na środowisko wykaże brak uciążliwości;
- 5) Planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa;
- 7) Poziomie „zero” budynku – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku;

- 8) Przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 9) Przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 10) Przepisach odrębnych z zakresu budownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności
- a) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623);
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2010 nr 239 poz. 1597);
 - c) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 126 poz. 839);
- 11) Przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych – należy przez to rozumieć w szczególności
- a) ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – tekst jednolity: Dz. U. 2007 nr 19 poz. 115, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2011 nr 159 poz. 945),
 - b) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2010 nr 65 poz. 407);
- 12) Przepisach odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych – tekst jednolity: Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 ze zmianami (ostatnia zmiana Dz. U. 2011 nr 144 poz. 853),
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 roku w sprawie wymagań jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków – Dz. U. 2008 nr 48 poz. 284,
 - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315;
- 13) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – tekst jednolity: Dz. U. 2005 nr 239 poz. 2019 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz. U. 2011 nr 32 poz. 159);
- 14) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej – należy przez to rozumieć w szczególności ustawę z dnia 28 września 1991 r. o lasach – tekst jednolity: Dz. U. 2011 nr 12 poz. 59 z późniejszymi zmianami (ostatnia: Dz. U. 2011 nr 34 poz. 170);
- 15) Przepisach odrębnych z zakresu zaopatrzenia w wodę – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),
 - b) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030,
 - c) polskie normy;
- 16) Przepisach odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – tekst jednolity: Dz. U. 2006 nr 123 poz. 858, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. Nr 47 z 2010 r., poz. 278),

- b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jaki należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. Nr 137, poz. 984, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2009 nr 27 poz. 169),
 - c) polskie normy;
- 17) Przepisach odrębnych z zakresu gazownictwa – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – Dz. U. 2001 nr 97 poz. 1055,
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego – Dz. U. 2010 nr 133 poz. 891,
 - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 7 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – Dz. U. 2005 nr 243 poz. 2063, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2007 nr 240 poz. 1753),
 - d) polskie normy;
- 18) Przepisach odrębnych z zakresu elektroenergetyki – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne – tekst jednolity: Dz. U. 2006 nr 89 poz. 625, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2011 nr 205 poz. 1208),
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego – Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2008 nr 162 poz. 1005),
 - c) polskie normy;
- 19) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. 2009 nr 151 poz. 1220, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2011 nr 224 poz. 1337),
 - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz. U. 2010 nr 119 poz. 804),
 - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. 2002 nr 122 poz. 1055,
 - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397,
 - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826,
 - f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. 2003 nr 192 poz. 1883,
 - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. 2002 nr 165 poz. 1359;
- 20) Przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska – należy przez to rozumieć w szczególności:
- a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150, ze zmianami (ostatnia zmiana: Dz. U. 2011 nr 224 poz. 1341),
 - b) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227, ze zmianami (ostania zmiana: Dz. U. 2010 nr 119 poz. 804),

- c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości – Dz. U. 2002 nr 122 poz. 1055,
 - d) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397,
 - e) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826,
 - f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów – Dz. U. 2003 nr 192 poz. 1883,
 - g) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi – Dz. U. 2002 nr 165 poz. 1359,
 - h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych – Dz. U. 2009 nr 81 poz. 685,
 - i) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych – Dz. U. 2008 nr 143 poz. 896,
 - j) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego – Dz. U. 2006 nr 137 poz. 984;
- 21) Rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby, stanowiący integralną część ustaleń jako załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 22) Terenie – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 23) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Skoczowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar sołectwa Ochaby, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 24) Usługach podstawowych – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- 25) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.);
- 26) Wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość rozumianą zgodnie z przepisami z zakresu budownictwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy, ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zasady kształtowania ład przestrzennego.

§ 7. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 MN do 92 MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m²,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona i izolacyjna,

e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

- a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacji paliw,
- c) usług transportowych,
- d) usług handlu hurtowego,
- e) składów, baz,
- f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu.

2. Dla terenów wymienionych w § 7 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;
- 2) W terenie oznaczonym symbolem 74 MN dopuszcza się realizację kortów tenisowych;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
 - b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,
 - c) inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,
 - d) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;
- 6) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - c) dla budynków usługowych dachy: płaskie, kalenicowe dwuspadowe, wielospadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
- 7) Zakaz realizacji prześleń ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN,
 - c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN,
 - d) od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 WS: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny 9 WS i 33 MN,
 - e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 7 lit. a), b), c), d), e);
- 9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej

geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 MW** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi podstawowe, wolnostojące lub wbudowane, o powierzchni użytkowej do 100 m²,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń urządzona i izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe, garaże;

3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, w szczególności:

a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,

b) stacji paliw,

c) usług transportowych,

d) usług handlu hurtowego,

e) składów, baz,

f) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu;

2. Dla terenów wymienionych w § 8 ust. 1 ustala się:

1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Wysokość budynków:

a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej jednak niż 12,0 m,

b) gospodarczych i garaży: nie więcej niż 4,5 m,

c) usługowych: nie więcej niż 7,0 m;

4) Geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;

5) Zakaz realizacji prześleń ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:

a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MW,

b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i 1MW.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 MN/U do 23 MN/U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) nieuciążliwe usługi,

c) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzonej i izolacyjnej,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 9 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy;
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 25% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
 - b) gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż do 4,5,
 - c) inwentarskich: nie więcej niż do 7,0 m,
 - d) usługowych: nie więcej niż do 7,0 m;
- 6) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) dla budynków mieszkalno-usługowych, gospodarczych, inwentarskich oraz garaży dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
 - c) dla budynków usługowych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) Zakaz realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;
- 8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m od licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/U,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i MN/U
 - c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDL i MN/U
 - d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/U,
 - e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 9 lit. a), b), c), d);
- 9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej

geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 MN/UR do 9 MN/UR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi,
- c) składy, bazy, magazyny,
- d) rzemiosło, działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 10 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) Powierzchnia zabudowy budynków – nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Wysokość budynków:

- a) wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: nie więcej niż 10,0 m,
- b) wysokość budynków gospodarczych oraz garaży: nie więcej niż 4,5,
- c) wysokość budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,0 m,
- d) wysokość budynków usługowych i innych: nie więcej niż 7,0 m;

5) Geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- b) dla budynków mieszkalno-usługowych, usługowych, gospodarczych, inwentarskich, garaży oraz innych dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- c) dla budynków usługowych zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2 MN/UR, 3 MN/UR dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

6) Zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i MN/UR,
- b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i MN/UR,

c) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 7 lit. a), b);

8) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 U do 12 U** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) nieuciążliwe usługi,
- b) nieuciążliwa działalność produkcyjna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzone i izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi, garaże;

3) Realizacja funkcji dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6 U, 7 U, 8 U z zastrzeżeniem par. 51, ust. 1.

2. Dla terenów wymienionych w § 11 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;

3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją;

6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

7) Geometria dachów:

- a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

- a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U (za wyjątkiem 3 U i 5 U),
- b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 KDPG: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDPG i 3 U i 5 U,
- c) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i U,
- d) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U,
- e) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c), d);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 UR do 8 UR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) składy, bazy, magazyny,
- c) rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona i izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Zakaz lokalizacji stacji paliw.

2. Dla terenów wymienionych w § 12 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako funkcji wbudowanej w obiekty o funkcji podstawowej;

3) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

4) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją;

6) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;

7) Geometria dachów:

- a) dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:

- a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UR,
- b) od pozostałych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UR,
- c) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UR,
- d) dla istniejących budynków, położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą, w przypadku ich remontu, nadbudowy, rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się odstępstwo od warunków określonych w pkt. 8 lit. a), b), c);

9) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 U/MW** ustala się:

2) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenu wymienionego § 13 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszczenie realizacji lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 2) Dopuszczenie realizacji terenowych urządzeń rekreacyjnych lub sportowych;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków:
 - a) nie więcej niż 12 m,
 - b) dla istniejących budynków przy ich rozbudowie, przebudowie, nadbudowie dopuszczenie tolerancji wysokości określonej w § 13 ust. 2, pkt 5, lit. a) do 20%;
- 6) Geometria dachów:
 - a) dla nowych budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°
 - b) dla istniejących budynków: dowolna;
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) Wzdłuż granic nowych inwestycji oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojściami i elementami małej architektury obowiązek wprowadzenia zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi zdrowia, opieki społecznej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi handlu,
- b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzona i izolacyjna,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w § 14 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

- 2) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 5) Wysokość budynków: nie mniej niż 10,0 m;
- 6) Geometria dachów: płaskie, dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ: 6 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDZ i UZ.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 Uks** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi kultu religijnego;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi,
 - c) zieleni.

2. Dla terenu wymienionego w § 15 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy;
- 2) Przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynków obowiązek zachowania następujących zasad:
 - a) obowiązek zachowania co najmniej 10% powierzchni terenu objętego inwestycją jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) możliwość powiększenia istniejącej powierzchni zabudowy nie więcej niż 20%,
 - c) możliwość powiększenia wysokości istniejących budynków nie więcej niż 10%,
 - d) geometria dachów: dla obiektów innych niż sakralne dachy kalenicowe dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: od 2 do 15 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UKs, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Obowiązują ustalenia § 59 – teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 UO, 2 UO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi oświaty;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) zieleni urządzona i obiekty małej architektury,
 - c) zabudowa mieszkaniowa,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 16 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 15 m;
- 4) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - b) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UO,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UO.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi sportu;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 17 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;
- 4) Geometria dachów: dowolna.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego planu.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 US/UT, 2 US/UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi sportu, rekreacji i turystyki;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) usługi, w szczególności usługi kultury, gastronomii, handlu, zdrowia, opieki społecznej,
 - b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 18 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeprowadzenia remontów, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy;
- 2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Wysokość budynków: nie więcej niż 12 m;
- 5) Geometria dachów: dowolna;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od dróg oznaczonych na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i US/UT,
 - b) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i US/UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 US/WS, 2 US/WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) usługi kultury, gastronomii, handlu,
 - b) obiekty zamieszkania zbiorowego,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) zieleń izolacyjna,
 - f) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 3) Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych.

2. Dla terenów wymienionych w § 19 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 5% powierzchni terenu objętego inwestycją, z zastrzeżeniem maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku 100 m²;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7,0 m;
- 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych ze sportem i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości od strony południowej i wschodniej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1 UT, 2 UT** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) usługi turystyki i rekreacji;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi gastronomii, handlu,
- b) usługi sportu,
- c) infrastruktura techniczna,
- d) zieleń urządzone,
- e) zieleń izolacyjna,
- f) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 20 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;
- 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1 UT/UTL, 2 UT/UTL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi turystyki i rekreacji,
- b) zabudowa rekreacji indywidualnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) usługi gastronomii, handlu,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzone,
- d) zieleń izolacyjna,
- e) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 21 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 10,0 m;
- 4) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
 - b) dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
 - c) dla budynków usługowych dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UT/UTL;
- 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej

geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 U/UT, 2 U/UT** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) usługi,
- b) usługi turystyki i rekreacji,
- c) obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 22 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;
- 4) Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i U/UT,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i U/UT: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i U/UT;
- 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 UTL/MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zieleń urządzona,
- c) zieleń izolacyjna,
- d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenów wymienionych w § 23 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;
 - 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
 - 3) Wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m,
 - b) gospodarczych i garaży – nie więcej niż 4,5 m;
 - 4) Geometria dachów:
 - a) dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - b) dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy kalenicowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
 - 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem KDGP: 10 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDGP i UTL/MN,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny KDD i UTL/MN;
 - 6) Dopuszczenie przekroczenia maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy budynków, nie zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, nie zachowania wymaganej geometrii dachu, o 20% istniejących parametrów, przy inwestycji polegającej na remoncie, przebudowie oraz nadbudowie budynków istniejących w zakresie wynikającym ze stanu istniejącego.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 RU**, **2 RU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) hodowla i produkcja zwierzęca;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 24 ust. 1 ustala się:

- 1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 2) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 4) Wysokość budynków: do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 5) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków:
 - a) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i RU,
 - b) od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDL i 2RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 RU** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) hodowla i produkcja zwierzęca;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) zieleń izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Dla terenu wymienionego w § 25 ust. 1 ustala się:

1) Utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;

2) Zakaz rozbudowy zwiększającej pojemność hodowlaną obiektów;

3) Powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Wysokość budynków:

a) dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 10,0 m,

b) dla budynków gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m;

6) Geometria dachów: dachy kalenicowe wielospadowe lub dwuspadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków: od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD: 5,0 m od linii rozgraniczającej tereny KDD i 3 RU.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 R do 44 R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny rolnicze;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) zabudowa zagrodowa,

b) infrastruktura techniczna,

c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,

d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 26 ust. 1 ustala się:

1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;

2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:

a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,

b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;

- 3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 26, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 RZ do 8 RZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) tereny rolnicze,
- b) zieleń;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- d) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 27 ust. 1 ustala się:

- 1) Możliwość sytuowania zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno – spożywczemu;
- 2) Realizacja zabudowy po spełnieniu następujących warunków:
- a) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 20% powierzchni terenu objętego inwestycją,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Możliwość utrzymania istniejącej zabudowy niezwiązanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy na zasadach określonych w § 27, ust. 2, pkt 2.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 RO** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) tereny upraw ogrodnich;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) zabudowa gospodarcza i garażowa,
- c) zieleń urządzona,
- d) ciągi piesze, dojazdy,
- e) obiekty małej architektury,
- f) drogi wewnętrzne, parkingi, miejsca postojowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 28 ust. 1 ustala się:

- 1) Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni terenu objętego inwestycją;
- 3) Wysokość budynków: nie więcej niż 7 m;

- 4) Geometria dachów: dachy kalenicowe, jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KDL i 1 RO.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 Z do 20 Z** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zieleni;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) infrastruktura techniczna,
 - b) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - c) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 29 ust. 1 ustala się:

- 1) Zakaz nowej zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej oraz obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej;
- 2) Możliwość utrzymania istniejącego zainwestowania z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy (maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu po rozbudowie nie może przekroczyć 130% powierzchni zabudowy obiektu przed rozbudową).

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1 Z/US do 2 Z/US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

- a) zieleni,
 - b) tereny sportu i rekreacji;

- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

- a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa /dotyczy terenu 1 Z/US/,
 - b) istniejąca zabudowa zagrodowa /dotyczy terenu 1 Z/US/,
 - c) agroturystyka /dotyczy terenu 1 Z/US/,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - f) drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów wymienionych w § 30 ust. 1 ustala się:

- 1) Dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, plaż trawiastych, wiat przeciwdeszczowych, pól biwakowych i namiotowych wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m²;
- 2) Możliwość utrzymania istniejących budynków z dopuszczeniem przeprowadzenia remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a) powierzchnia zabudowy: dopuszczenie zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków o 30%,
 - b) wysokość budynków: mieszkalnych nie większych niż 12,0 m, pozostałych nie większych niż 7,0 m,

c) geometria dachów: dachy płaskie, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;

3) Zakaz zabudowy budynkami za wyjątkiem przypadków wymienionych w § 30 ust. 2 pkt 1, 2;

4) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu objętego inwestycją;

5) Nakaz zachowania istniejącej zieleni wysokiej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 ZL do 10 ZL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) lasy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 31 ust. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 ZLd do 23 ZLd** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) zalesienia;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 32 ust. 1 ustala się:

1) Zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki leśnej.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ZC, 2 ZC** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) cmentarz;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) usługi ściśle związane z funkcjonowaniem cmentarza oraz usługi kultu religijnego,

b) infrastruktura techniczna,

c) zielen izolacyjna,

d) drogi wewnętrzne, parkingi;

3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 ZC** obowiązują ustalenia § 59 – teren objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”.

2. Dla terenów wymienionych w § 33 pkt. 1 ustala się:

1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZC** nakaz przeprowadzenia badań hydrogeologicznych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy;

2) Zagospodarowanie i użytkowanie cmentarza stosownie do przepisów odrębnych z zakresu realizacji cmentarzy.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 WS do 17 WS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 34 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 WSr do 8 WSr** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 35 ust. 1 ustala się:

1) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 WS/UT** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) tereny wód powierzchniowych;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) tereny rekreacji i turystyki,

b) infrastruktura techniczna, drogi, obiekty mostowe.

2. Dla terenów wymienionych w § 36 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie wykorzystania zbiornika wodnego do celów turystyki i rekreacji;

2) Zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej oraz obiektów infrastruktury technicznej, dróg;

3) Obowiązek zachowania naturalnego, w tym zadrzewionego i zakrzewionego charakteru linii brzegowej zbiornika wodnego, za wyjątkiem inwestycji związanych z turystyką i rekreacją, dla których dopuszcza się zmianę charakteru linii brzegowej na 50% jego długości;

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KDGP do 3 KDGP** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga główna ruchu przyspieszonego;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

2. Dla terenów wymienionych w § 37 ust. 1 ustala się:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających: 40 m;
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających: od 32 do 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KDGP** szerokość w liniach rozgraniczających: od 40 do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Minimalny przekrój poprzeczny: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu na każdej jezdni;
- 5) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 6) Możliwość realizacji wydzielonych pasów jezdni dla obsługi sąsiednich terenów;
- 7) Dopuszczenie lokalizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację fauny i flory;
- 8) Możliwość lokalizacji parkingów i zatok autobusowych;
- 9) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KDZ do 2 KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga zbiorcza;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 38 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 4) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 KDZ** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu:
 - a) droga zbiorcza;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:
 - a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,
 - b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 39 ust. 1 ustala się:

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających od 17,0 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;
- 3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDL** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga lokalna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 40 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 KDL** ustala się:

1) Podstawowe przeznaczenie terenu:

a) droga lokalna;

2) Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 41 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik w obszarze zabudowanym;

3) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KDD do 47 KDD** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga dojazdowa;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności parkingi, place manewrowe, miejsca postojowe,

b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów wymienionych w § 42 ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15 KDD**, szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;

3) Obowiązuje pas zieleni rozdzielający drogi oznaczone na rysunku planu symbolami **26 KDD i 1 KDGP**;

4) Minimalny przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, jednostronny chodnik na obszarze zabudowanym;

5) Możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącego zainwestowania.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od 1 KDW do 5 KDW** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) droga wewnętrzna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 43 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 7,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1 KS do 3 KS** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) parking;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 44 ust. 1 ustala się:

1) Dopuszczenie realizacji zabudowy związanej z obsługą parkingu na następujących warunkach:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50 m²,

b) wysokość: nie więcej niż 4,5 m,

c) geometria dachów: dowolna;

2) Powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni terenu objętego inwestycją.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDP** ustala się

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna, obiekty mostowe,

b) obiekty małej architektury,

2. Dla terenów wymienionych w § 45 ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowego terenu.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 KDPJ** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu:

a) ciąg pieszo – jezdny /publiczny/;

2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu:

a) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w § 46 ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 6,0 m.

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3, 4, 5, 6 – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 47. W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) parkingów,
 - c) terenów cmentarzy, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZC**,
 - d) terenów dróg, w tym oznaczonych na rysunku symbolami: **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ**,
 - e) terenów oznaczonych symbolami: **UR, MN/UR, U, MN/U, RU, KS, U/UT, R, 1 US/UT, 1 U/MW, WŚr**
 - dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 2) Zakaz realizacji zabudowy w pasie szerokości 5 m licząc od brzegu cieków naturalnych.

§ 48. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
- 2) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego;
- 3) Nakaz stosowania wyłącznie urządzeń i instalacji technologicznych spełniających obowiązujące normy w zakresie oddziaływania na środowisko.

§ 49. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

- 1) Zakaz odprowadzania nieczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych wód opadowych, roztopowych i ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i rowów;
- 2) Nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) Zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczanie wód podziemnych;
- 4) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 5) Zakaz składowania wszelkiego rodzaju materiałów i surowców toksycznych i łatwopalnych;
- 6) Magazynowanie wszelkiego rodzaju odpadów po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 50. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) **UO** jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) **MN** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - c) **MW** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - d) **MN/U, MN/UR** jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

e) **US/UT, Z/US, UT, US/WS, WS/UT** jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek;

- 2) Zakaz lokalizacji urządzeń mogących powodować nadmierne wibracje;
- 3) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

§ 51. 1. Dla terenów zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza **1 ZC i 2 ZC** ustala się:

- 1) W odległości do 50,0 m – zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi, produkcją i przechowywaniem żywności oraz zbiorowego żywienia /nie dotyczy funkcji istniejącej/;
- 2) W odległości 50,0 m do 150,0 m – dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem wyposażenia terenów w urządzenia i sieci wodociągowe podłączone do wodociągu komunalnego;
- 3) W odległości do 150,0 m – zakaz korzystania z wody pochodzącej z ujęć gospodarczych.

§ 52. 1. W obszarach **osuwisk** oraz w obszarach **zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

2. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) Nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;
- 2) Zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
- 3) Nakaz odprowadzania wód opadowych poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
- 4) Nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obrębie obszarów osuwiskowych ustala się:

- 1) Nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 2) Nakaz prowadzenia obserwacji i monitorowania podjętych zabezpieczeń oraz stabilności obiektów budowlanych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 3) Nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w § 52 ust. 2.

§ 53. 1. Ze względu na wartości przyrodnicze, wartości krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

- 1) **Lasy ochronne;**
- 2) Obszar specjalnej ochrony ptaków **Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”** – obejmujący cały obszar planu;
- 3) Obszar specjalnej ochrony siedlisk **Natura 2000 „Pierściec”** – obejmujący fragment obszaru planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Ustanowione **pomniki przyrody**:
 - a) grupa jednogatunkowa – 2 lipy, o obwodzie 340 i 330 cm, wysokości około 25 m, wiek ok. 150 lat, / nr 1/,
 - b) stanowisko naturalne pióropusznika strusiego w Ochabach / nr 2/.

2. W lasach ochronnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki leśnej.

3. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków **Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”** oraz dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk **Natura 2000 „Pierściec”**, ustala się zakaz podejmowania działań mogących w sposób znaczący pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć na gatunki, dla których ochrony wyznacza się obszary ochrony.

4. W stosunku do objętych ochroną pomników przyrody, ustala się zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu, uszkodzania i zanieczyszczania gleby, umieszczania tablic reklamowych.

§ 54. Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze **głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 347 "Dolina Rzeki Górna Wisła"**, wymagającego ochrony zasobów wodnych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności z ustaleniami rozdziałów 3 oraz 5.

§ 55. 1. W terenie zalewowym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Obowiązek realizacji zabudowy z zachowaniem następujących rzędnych terenu /wyrażonych w metrach nad poziomem morza/ dla poziomu „zero” budynku: 1 MN, 2 MN – 262,5 m, 58 MN – 273,5 m, 59 MN, 60 MN – 272,7 m, 61a MN – 269,5 m, 61b MN – 270,7 m, 61c MN – 272,0 m, 62 MN – 271,4 m, 63a MN – 270,4 m, 63b MN – 270,7 m, 63c MN – 271,1 m, 64a MN – 269,8 m, 64b MN – 270,6 m, 64c MN – 271,4 m, 65 MN – 270,1 m, 66 MN – 269,8 m, 67 MN, 68 MN, 69 MN – 269,1 m, 70 MN – 269,5 m, 71 MN – 270,1 m, 72 MN, 73 MN, 74 MN, 75 MN, 76 MN, 77 MN, 78 MN – 273,0 m, 79 MN – 269,5 m, 80 MN – 268,2 m, 81a MN – 266,7 m, 81b MN – 267,5 m, 81c MN – 268,2 m, 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN – 275,5 m, 86 MN – 275,0 m, 87 MN – 274,6 m, 88 MN, 89 MN – 274,5 m, 90 MN – 273,9 m, 91 MN – 273,5 m, 92 MN – 273,3 m;
- 2) Zakaz realizacji zabudowy z kondygnacją podziemną;
- 3) Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią;
- 4) Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarki wodnej, zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 5) Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych;
- 6) Realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

§ 56. 1. W terenach zmeliorowanych ustala się:

- 1) Obowiązek ustalenia warunków technicznych inwestycji w trakcie robót w przypadku kolizji z sieciami drenarskimi;
- 2) Zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowów i cieków naturalnych;
- 3) Zakaz prowadzenia robót ziemnych na skarpach i zasypywania rowów;
- 4) Zakaz sadzenia drzew i krzewów uniemożliwiających dostęp do rowów w celu prowadzenia konserwacji;
- 5) Zakaz sadzenia drzew na terenach zdrenowanych.

§ 57. Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin** ustala się zakaz eksploatacji.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 58. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „**A**”;
- 2) Strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „**B**”;
- 3) Ochronę zabytków nie objętych strefami o których mowa w § 58, ust. 1.

§ 59. 1. Ustala się następujące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej: „**A**”

- 1) **Strefa A1** – strefa obejmująca kościół parafialny p.w. św. Marcina Biskupa, wraz z otoczeniem, murowany 1887-1888 r. /nr wpisu do rejestru A – 319/78/;
- 2) **Strefa A2** – strefa obejmująca dawną strażnicę murowaną z XVII wieku wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 357/78/;

3) **Strefa A3** – strefa obejmująca budynek dawnego dworu, murowany, XVIII wiek wraz z otoczeniem /nr wpisu do rejestru A – 356/78/.

2. Dla terenów objętych strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej „A1”, „A2”, „A3” ustala się ochronę obiektów zabytkowych.

§ 60. 1. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”:

2. Na terenach objętych strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) Ochronę zabytkowego układu urbanistycznego w szczególności układu budynków, dróg i placów, a także kompozycji zieleni;
- 2) W przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy nakaz przeprowadzenia prac konserwatorskich lub restauratorskich obiektu zabytkowego lub odpowiednio jego części;
- 3) Ochronę starodrzewu.

§ 61. 1. Wyznacza się stanowiska archeologiczne:

- 1) Stanowisko nr 107454 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;
- 2) Stanowisko nr 107456 / ślad osadnictwa, ok. nowożytny/;
- 3) Stanowisko nr 107451 / ślad osadnictwa, ep. kamienia/.

2. Dla stanowisk o których mowa w § 61 ust. 1 pkt 1-3 ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW”. Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 40m (licząc od centrum stanowiska).

3. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w strefie „OW” ustala się:

- 1) Roboty budowlane przy obiektach budowlanych i obiektach liniowych o charakterze wąsko wykopowym (tj. prace wodno-kanalizacyjne, melioracyjne, gazyfikacyjne, energetyczne i teletechniczne) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego;
- 2) W przypadku robót budowlanych, których charakter szerokoprzestrzenny i wielkogabarytowy powoduje nieodwracalne przekształcenie i zniszczenie terenu zabytku i jego strefy, wymagane jest przeprowadzenie weryfikacyjnych archeologicznych badań powierzchniowych i wyprzedzających badań archeologicznych przy realizacji inwestycji.

§ 62. 1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące zabytki:

- 1) Dom, ul. Dębowiecka nr 1 /d. nr 60/;
- 2) Dom, ul. Dębowiecka nr 3 /d. nr 61/;
- 3) Dom, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;
- 4) Spichlerz, ul. Dębowiecka nr 54 /d. nr 16/;
- 5) Dom, ul. Główna nr 123 /d. nr 92/;
- 6) Dom, ul. Główna nr 129 /d. nr 70/;
- 7) Dom, ul. Kolonijna 13 /d. nr 55/;
- 8) Stodoła na posesji, ul. Kolonijna 13 /d. nr 55/;
- 9) Dom, ul. Kolonijna nr 25;
- 10) Budynek stajni w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;
- 11) Składzik w obrębie Zakładów Doświadczalnych PAN, ul. Ludwika Krzempka 8 /d. nr 114/;
- 12) Dom, ul. Miłosna nr 15 /d. nr 30/;
- 13) Dom, ul. Młyńska nr 44 /d. nr 38/;
- 14) Dom przy młynie, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;
- 15) Dom, ul. Młyńska 67 /d. nr 39/;
- 16) Urządzenia kanału młynówki, ul. Młyńska;

- 17) Dom, ul. Stroma nr 29 /d. nr 3/;
- 18) Dom, ul. Stroma nr 47 /d. nr 5/;
- 19) Plebania kościelna parafii pw Św. Marcina nr 18 /d nr 51/;
- 20) Cmentarz parafialny przy kościele pw Św. Marcina, ul. Św. Marcina;
- 21) Dom /dawna szkoła/, ul. Św. Marcina 24 /d. nr 56/;
- 22) Dom, ul. Uroczna 20 /d. nr 49/;
- 23) Krzyż przydrożny na skrzyżowaniu ulicy Głównej i Dębowieckiej;
- 24) Dom, ul. Baranowicka nr 6 /d. nr 112/;
- 25) Dom, ul. Baranowicka nr 8 /d. nr 96/;
- 26) Dom, ul. Baranowicka nr 8a/ d. nr 96a/;
- 27) Dom, ul. Baranowicka nr 60 /d.nr 60/;
- 28) Dom, ul. Baranowicka nr 65 /d. nr 87/;
- 29) Dom, ul. Główna nr 201 /d. nr 92/ ;
- 30) Dom, ul. Gołębia 17 /d nr 89/;
- 31) Dom rządcy, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 32) Stajnia I, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 33) Stajnia II, ul. Hodowlana nr 16 /stadnina/;
- 34) Budynek wagi, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;
- 35) Stodoły, ul. Hodowlana 16 /stadnina/;
- 36) Dom, ul. Nad Młynką nr 50 /d. nr 95/;
- 37) Kapliczka, ul. Św. Anny nr 28;
- 38) Dom, ul. Św. Marcina nr 129 /d. nr 14/;
- 39) Dom, ul. Zawodzie nr 16 /d. nr 47/.

2. W stosunku do zabytków wymienionych w § 62 ust. 1 ustala się:

- 1) Nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych przy obiektach lub w bezpośrednim otoczeniu w sposób zapewniający ich ochronę i ekspozycję;
- 2) Zakaz niszczenia, uszkodzania oraz rozbiórki obiektów wymienionych w § 62 ust. 1 pkt. 16, 23, 37.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 63. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Wyznacza się drogi główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne zgodnie z rozdziałem 2 niniejszej uchwały;
- 2) W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojazdów – niepublicznych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 3) Obsługa terenów przeznaczonych pod zainwestowanie z istniejących i projektowanych dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych;
- 4) W uzasadnionych przypadkach, tj. w szczególności w przypadku braku alternatywnej obsługi, dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z dróg zbiorczych, w szczególności możliwość adaptacji istniejących zjazdów z dróg zbiorczych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- 5) Obsługa komunikacyjna terenów przyległych z dróg głównych ruchu przyspieszonego poprzez wykonanie lub wykorzystanie istniejącej drogi niższej klasy technicznej. W przypadku, gdy nie jest możliwe lub uzasadnione wykorzystanie drogi niższej klasy technicznej lub zapewnienie dostępności poprzez drogę konieczną lub służebność dojazdu z drogi niższej klasy technicznej, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi głównej ruchu przyspieszonego w miejscu, które nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz o parametrach dostosowanych do planowanego przedsięwzięcia, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) Ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki:
- a) dla obiektów handlowych, usługowych – minimalnie 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – minimum 2 miejsca dla 1 budynek /w tym garaż/,
 - c) dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego – minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - d) dla pozostałych – minimum 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie, wg kryteriów określonych w § 63, pkt 6, lit. a), b), c), d);
- 8) Zagospodarowanie dróg, lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 64. Do inwestycji publicznych należą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 65. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć pod warunkiem zachowania wymaganej jakości wody.

§ 66. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i deszczowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków bytowych do komunalnej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych;
- 2) Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach bezodpływowych;
- 2a) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 3) Dopuszcza się odprowadzenia ścieków z obiektów usługowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej,
 - b) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej – do wód lub do ziemi, w sposób nie powodujący zmiany stanu wody w gruncie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej;
- 5) Obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych pochodzących z terenów utwardzonych (np.: z parkingów, dróg), stosownie do przepisów odrębnych z zakresu gospodarki ściekowej.

§ 67. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Dopuszcza się utrzymanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością modernizacji lub wymiany urządzeń oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych, dopuszcza się budowę nowych sieci, korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu;
- 2) Zasilanie poprzez:
 - a) istniejące i projektowane stacje transformatorowe, zlokalizowane na obszarze objętym planem,
 - b) sieć napowietrzną lub kablową niskiego napięcia,
 - c) przyłącza niskiego napięcia.

§ 68. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z uwzględnieniem § 48.

§ 69. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej po jej rozbudowie.

§ 70. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) Prowadzenie gospodarki odpadami (komunalnymi, niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne) z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz z przyjętym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 2) Obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla wytwarzających odpady;
- 3) Obowiązek wyposażenia wszystkich nieruchomości, na terenie których wytwarzane są odpady w odpowiednie pojemniki oraz obowiązek systematycznego wywozu powstających odpadów przez uprawnione firmy, zgodnie z obowiązującym na terenie gminy systemem gospodarki odpadami;
- 4) Obowiązek wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, większych parkingów, terenów rekreacyjnych i sportowych;
- 5) Zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 71. 1. Strefy techniczne dla sieci energetycznej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki.

2. Strefy techniczne dla sieci wodociągowej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zaopatrzenia w wodę.

3. Strefy techniczne dla sieci kanalizacyjnej oraz zagospodarowanie tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej.

4. Strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gazownictwa.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 72. 1. Nie wyznacza się obszarów dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowo-mieszkaniowej 800 m²,
- b) dla zabudowy usługowej – 1000 m²,
- c) dla pozostałej funkcji – 1000 m²;

2) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18,0 m,
- b) dla pozostałej zabudowy mieszkaniowej: 12,0 m,
- c) dla pozostałej funkcji – 18,0 m;

3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych – 5 m;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90°.

Rozdział 8.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 73. Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział 9.**Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

§ 74. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent).

Rozdział 10.**Ustalenia końcowe.**

§ 75. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

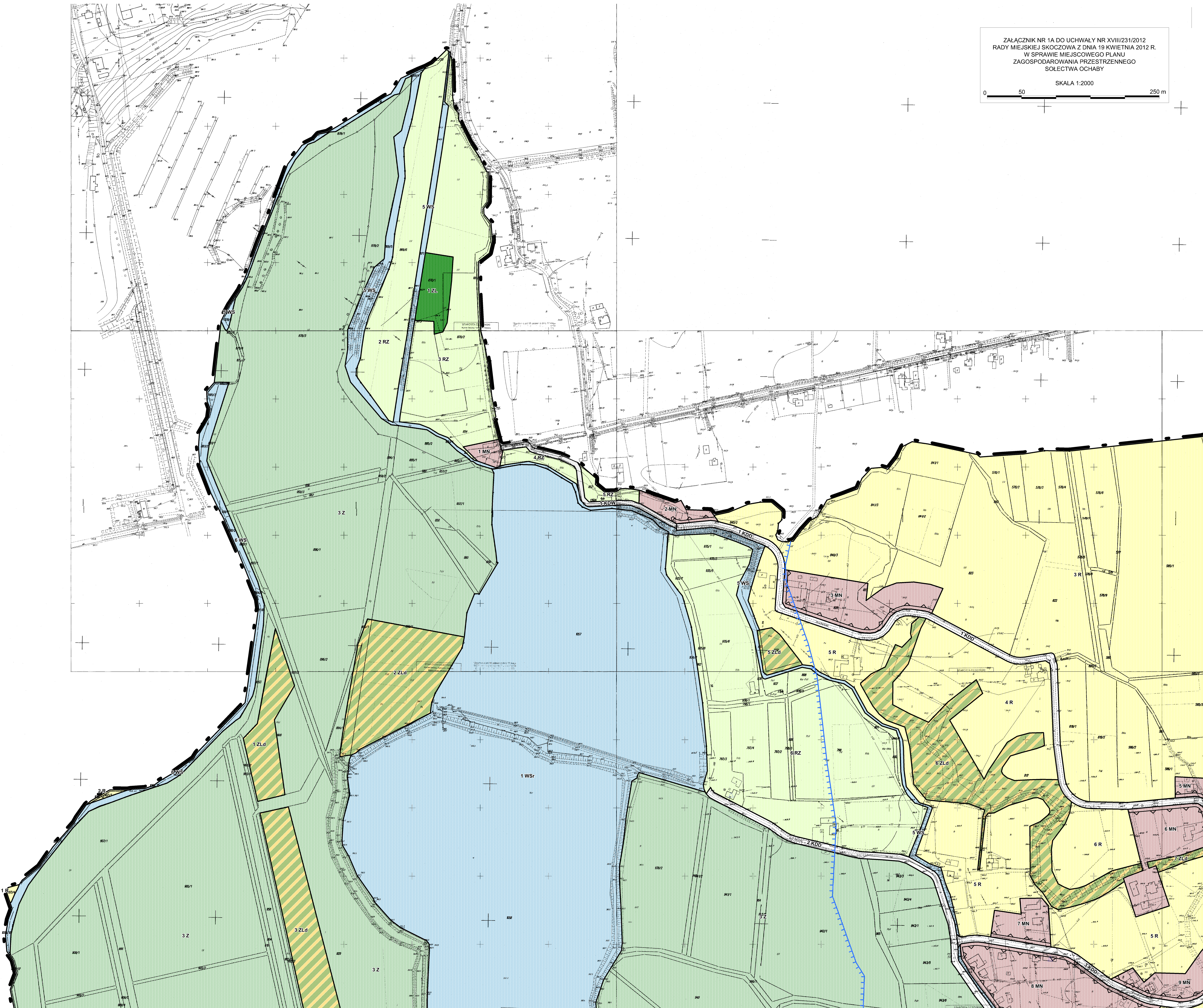
§ 76. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Wieściach Skoczowskich”.

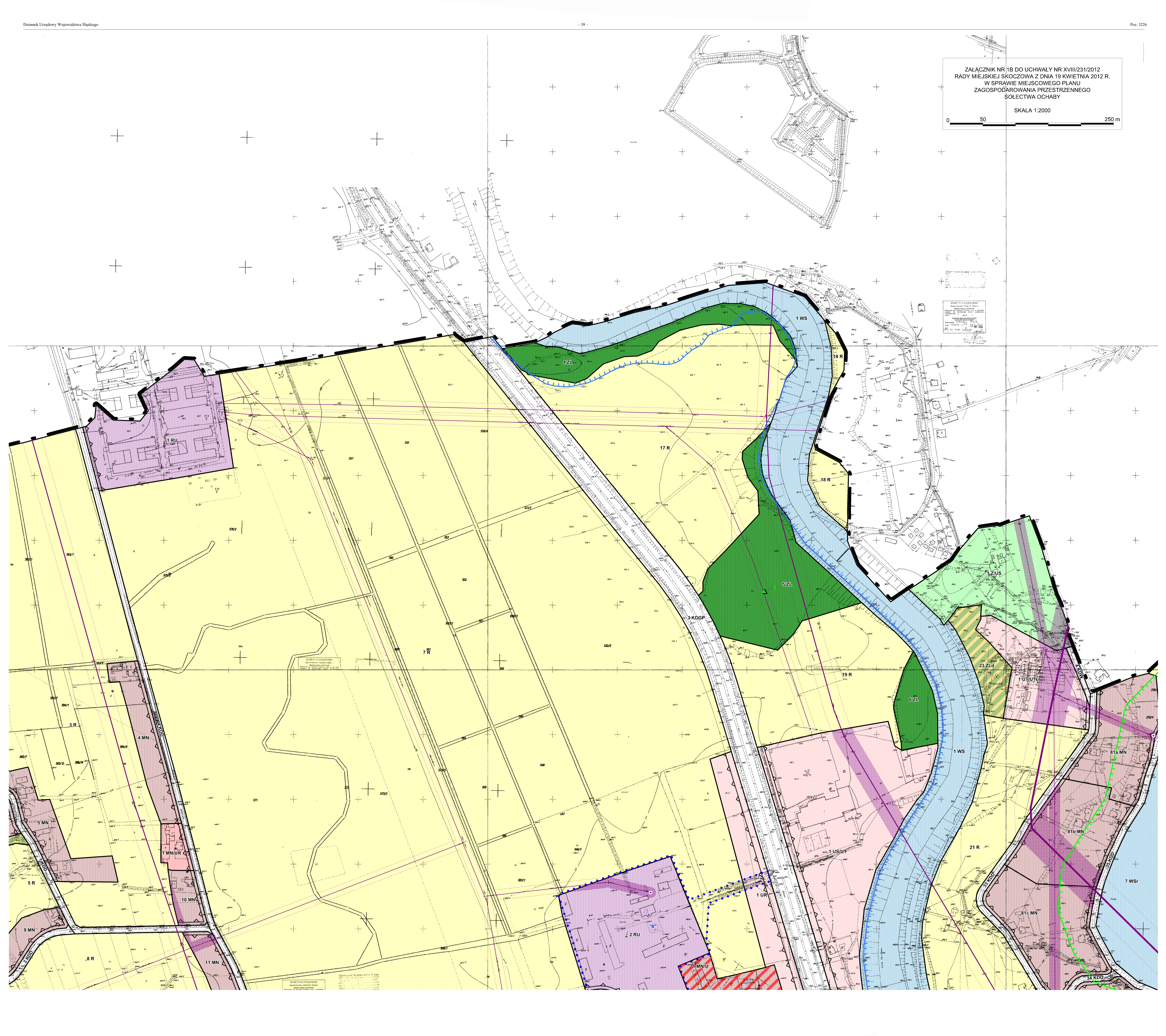
§ 77. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOJCZOWA Z DNIA 19 KWIEŹNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

SKALA 1:2000

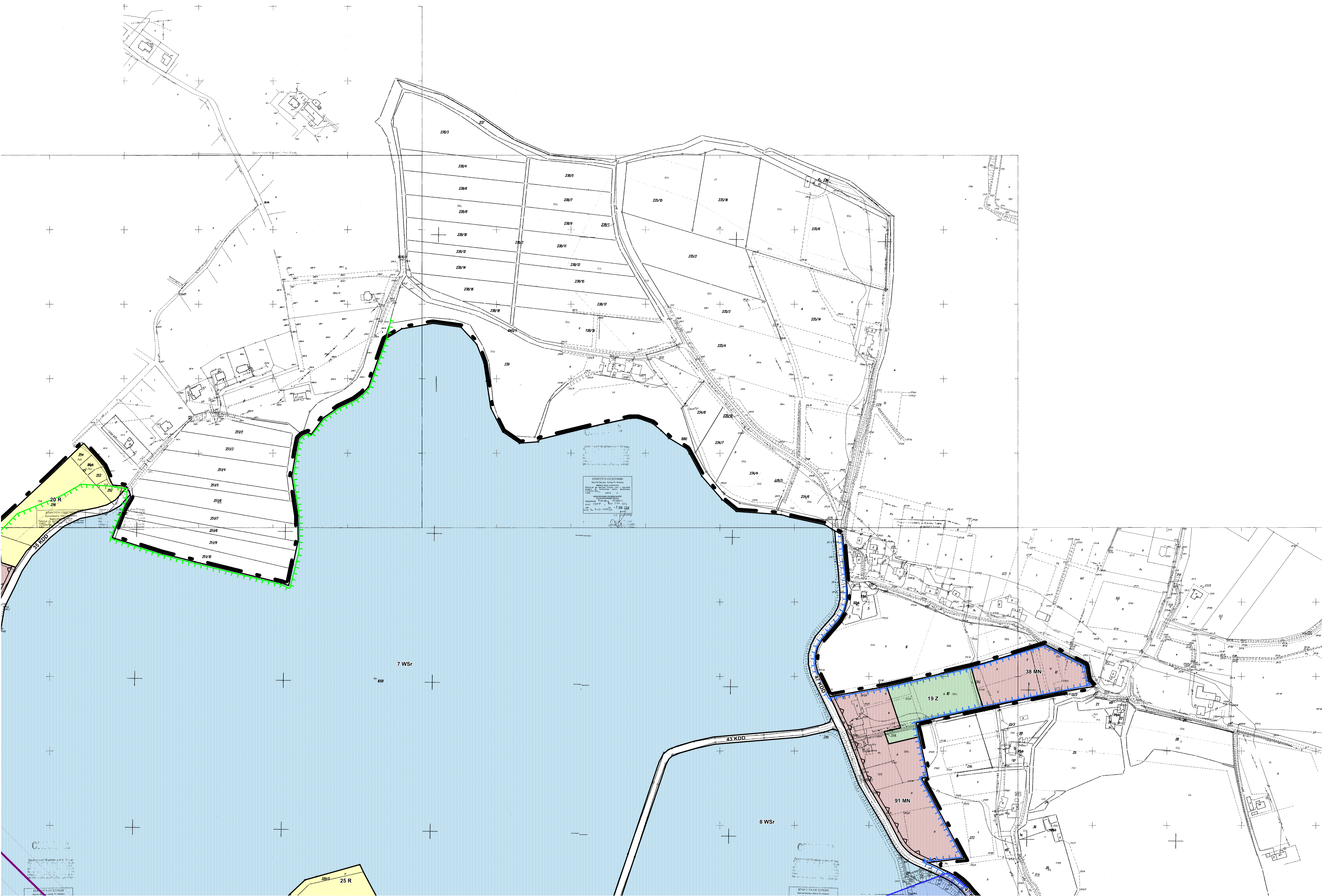
0 50 250 m

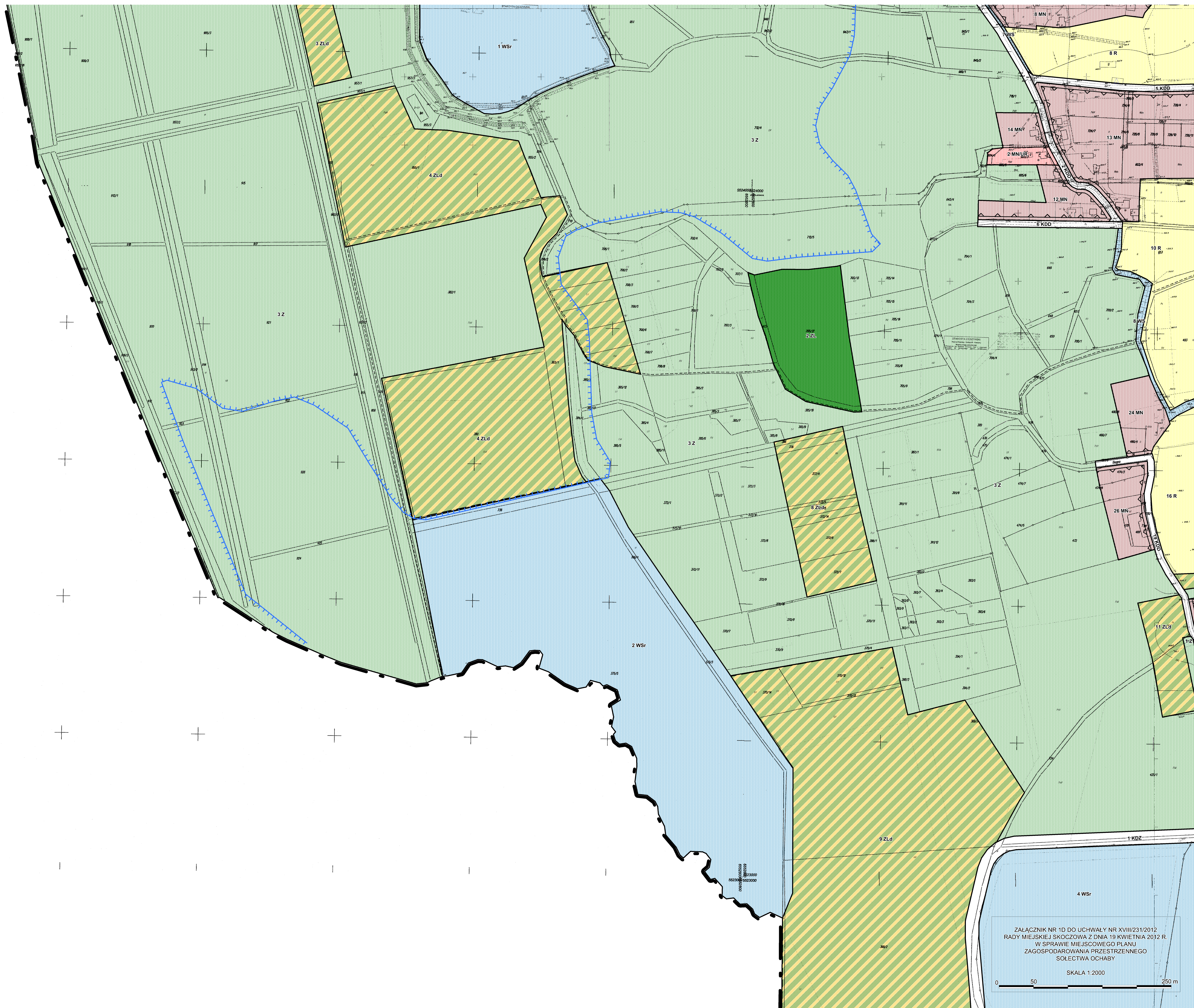


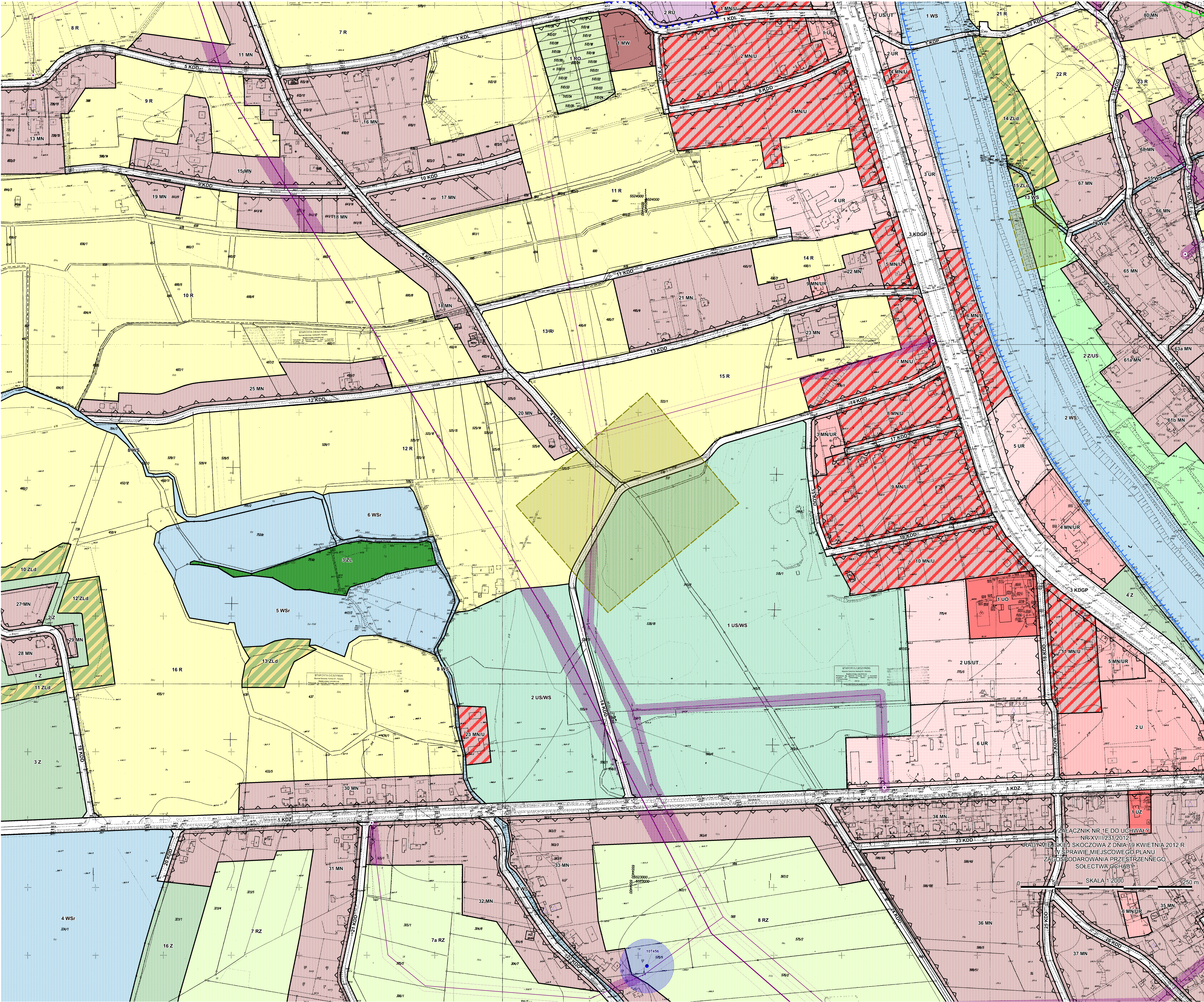


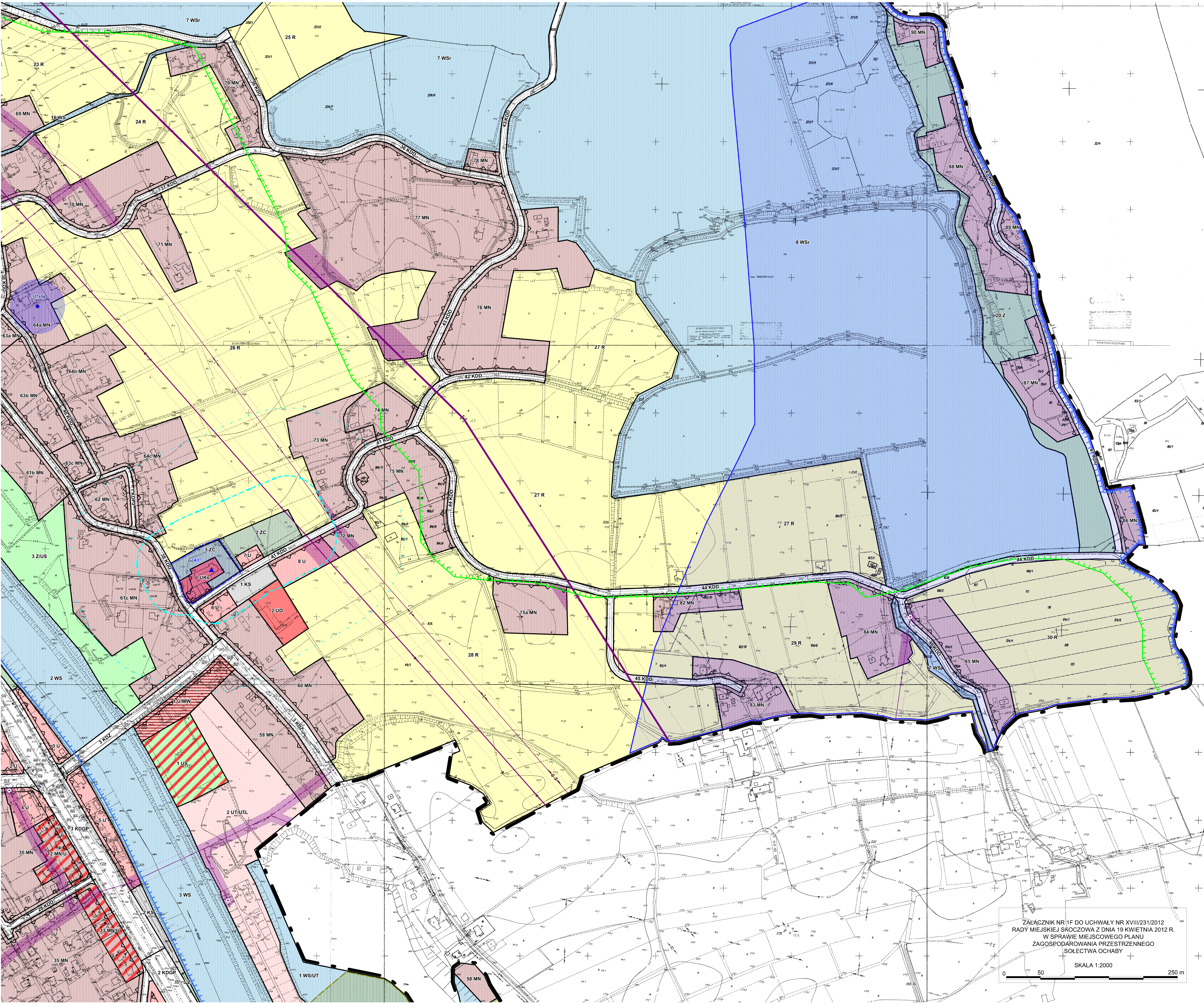
ZALĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCCZOWA Z DNIA 19 KWIECZNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

SKALA 1:2000
0 50 250 m

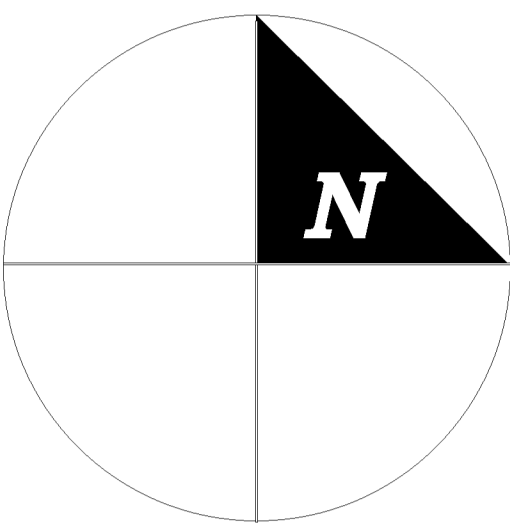






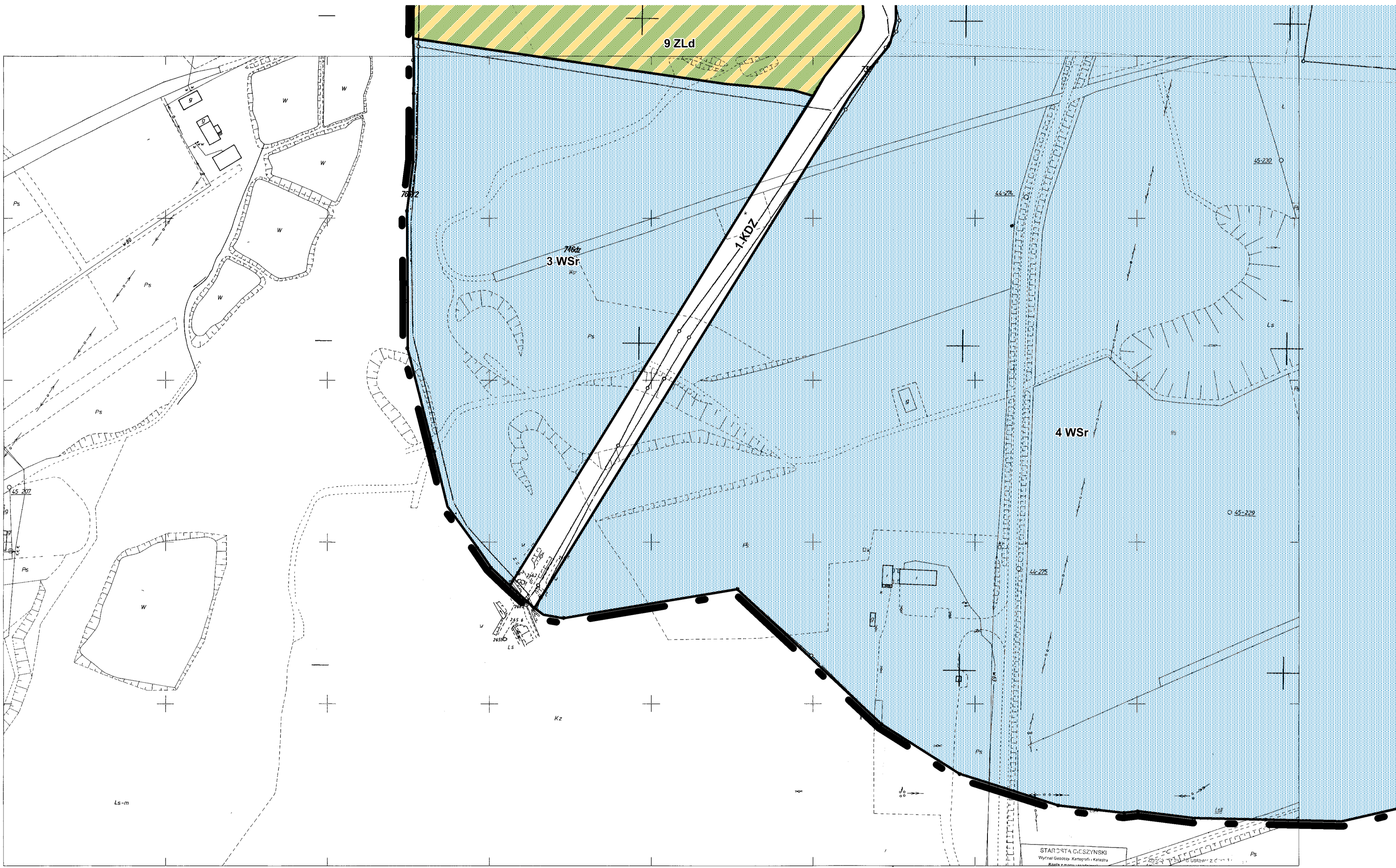


LEGENDA:



MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MN/U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna
MN/UR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna
U/MW	usługi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
U	nieuciążliwe usługi, nieuciążliwa działalność produkcyjna
UR	usługi, składy, bazy, magazyny, rzemiosło, działalność produkcyjna, przetwórstwo
UZ	usługi zdrowia, opieki społecznej
UKs	usługi kultu religijnego
UO	usługi oświaty
US	usługi sportu
US/UT	usługi sportu i rekreacji
US/WS	tereny sportu i rekreacji, w szczególności sportów wodnych
UT	usługi turystyki i rekreacji
UT/UTL	usługi turystyki i rekreacji, zabudowa rekreacji indywidualnej
U/UT	usługi turystyki i rekreacji, obsługa transportu i komunikacji, stacja paliw
UTL/MN	zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
RU	hodowla i produkcja zwierzęca
R	tereny rolnicze
RZ	tereny rolnicze, zielen
RO	tereny upraw ogrodnichych
Z	zielen
Z/US	zielen, usługi sportu i rekreacji
ZL	lasy
ZLd	zalesienia
ZC	cmentarz

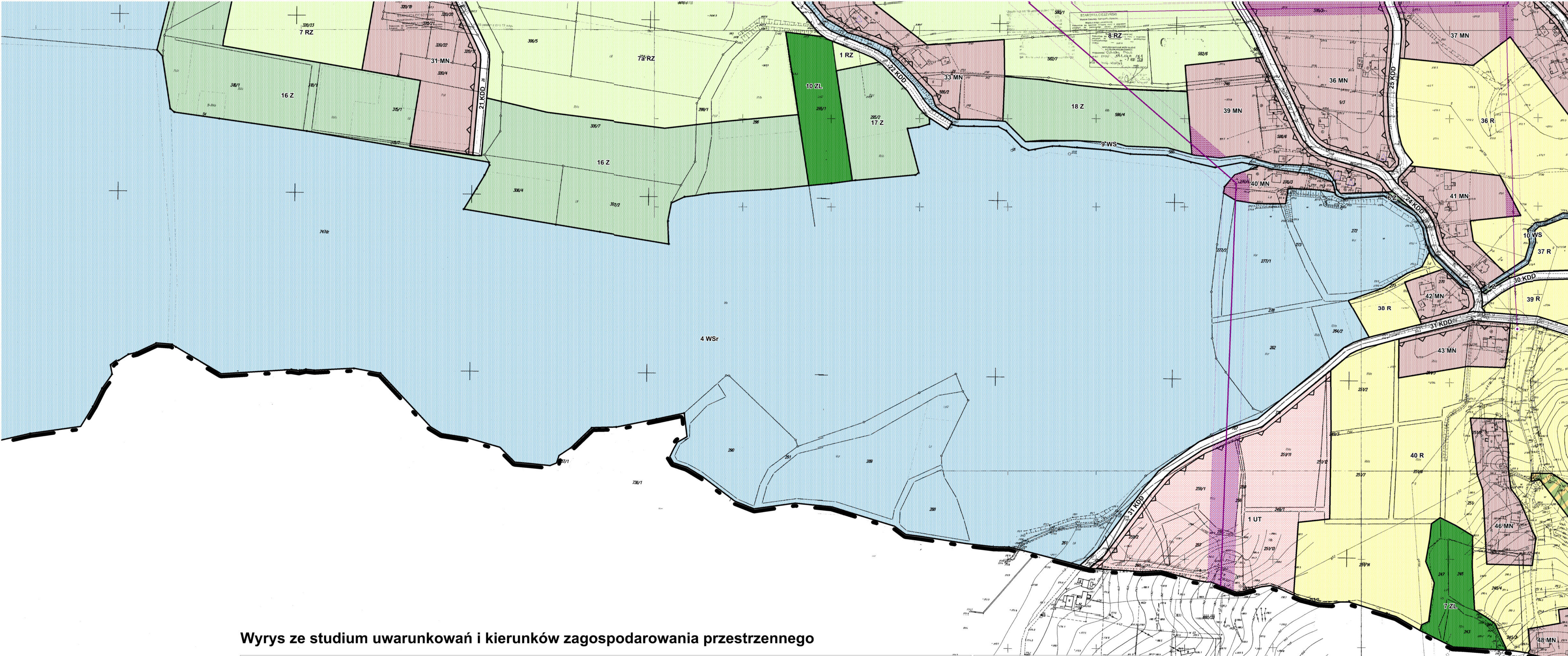
WS	tereny wód powierzchniowych
WS/UT	tereny wód powierzchniowych, tereny rekreacji i turystyki
WSr	tereny wód powierzchniowych, w szczególności stawy hodowlane
KDGP	droga główna ruchu przyspieszonego
KDZ	droga zbiorcza
KDL	droga lokalna
KDD	droga dojazdowa
KDW	droga wewnętrzna
KS	parking
KDP	ciąg pieszzy
KDPJ	ciąg pieszo- jezdny /publiczny/
	granica sołectwa, jako granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 50m
	strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 150m
	osuwiska
	tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
	obszar GZWP nr 347 "Dolina Rzeki Górna Wisła"
	tereny zalewowe
	obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Pierściec”
"A"	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"
	strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty o wartościach zabytkowych
	pomniki przyrody
	stanowisko archeologiczne
	strefa obserwacji archeologicznej "OW"
Oznaczenia informacyjne	
	linie elektroenergetyczne 220 kV wraz ze strefami technicznymi
	linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefami technicznymi
	linie elektroenergetyczne 15 kV wraz ze strefami technicznymi
	stacje transformatorowe
	obszar udokumentowanych złóż kryszywa naturalnego



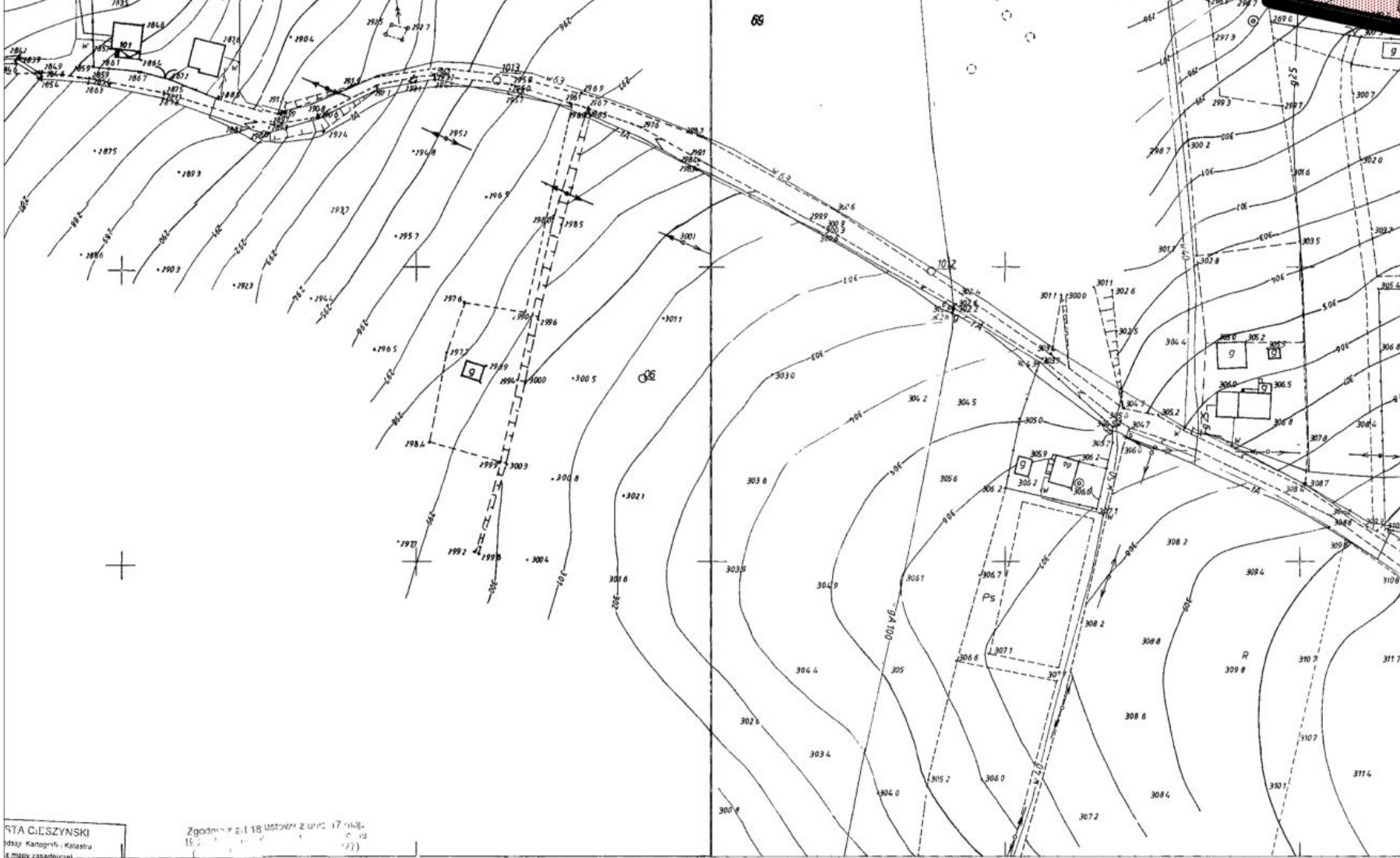
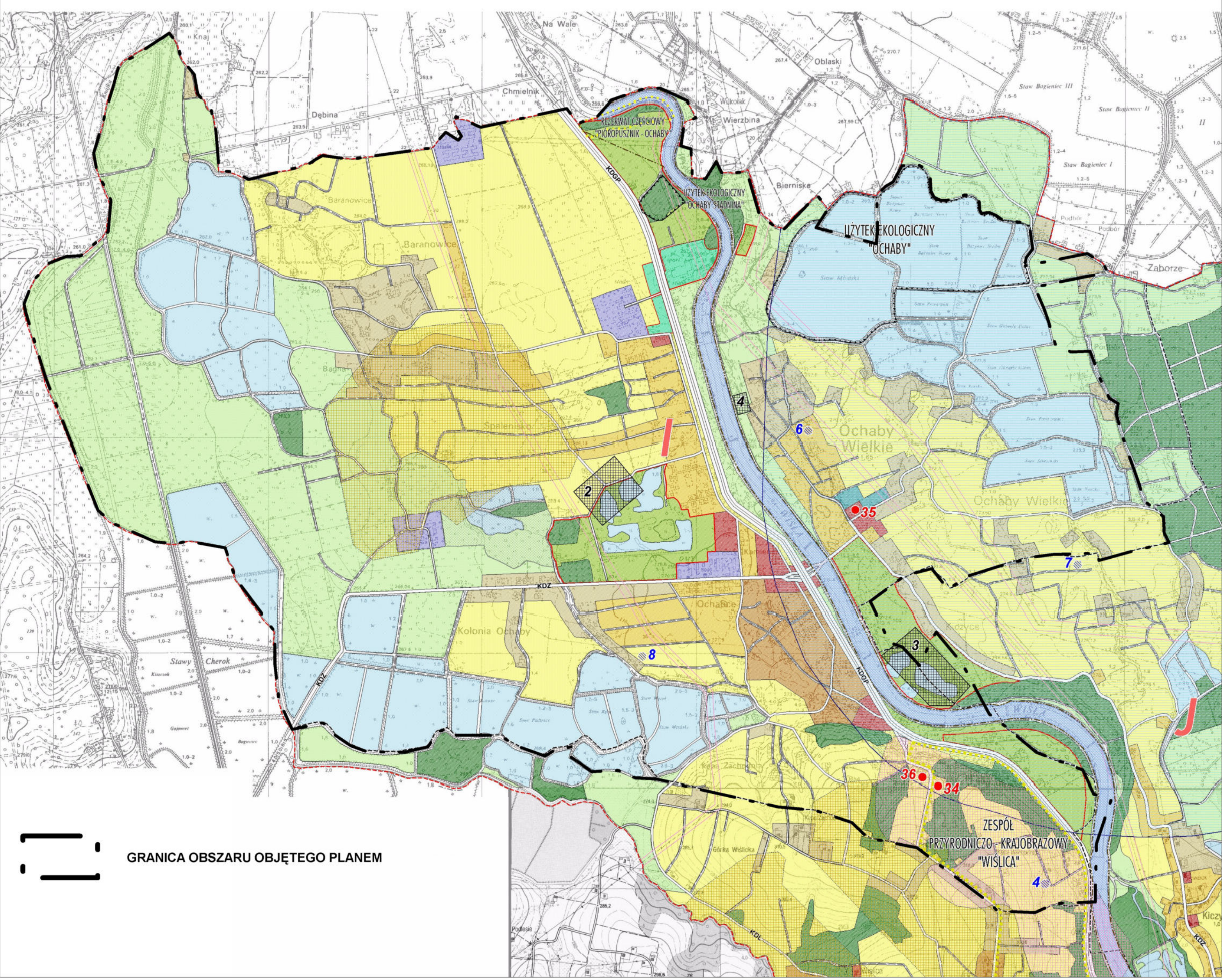
ZAŁĄCZNIK NR 1G DO UCHWAŁY NR XVIII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA Z DNIA 19 KWIEŹNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY

SKALA 1:2000

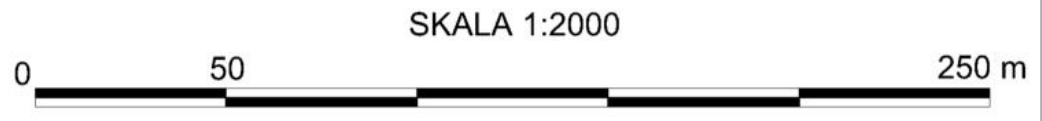
0 50 250 m

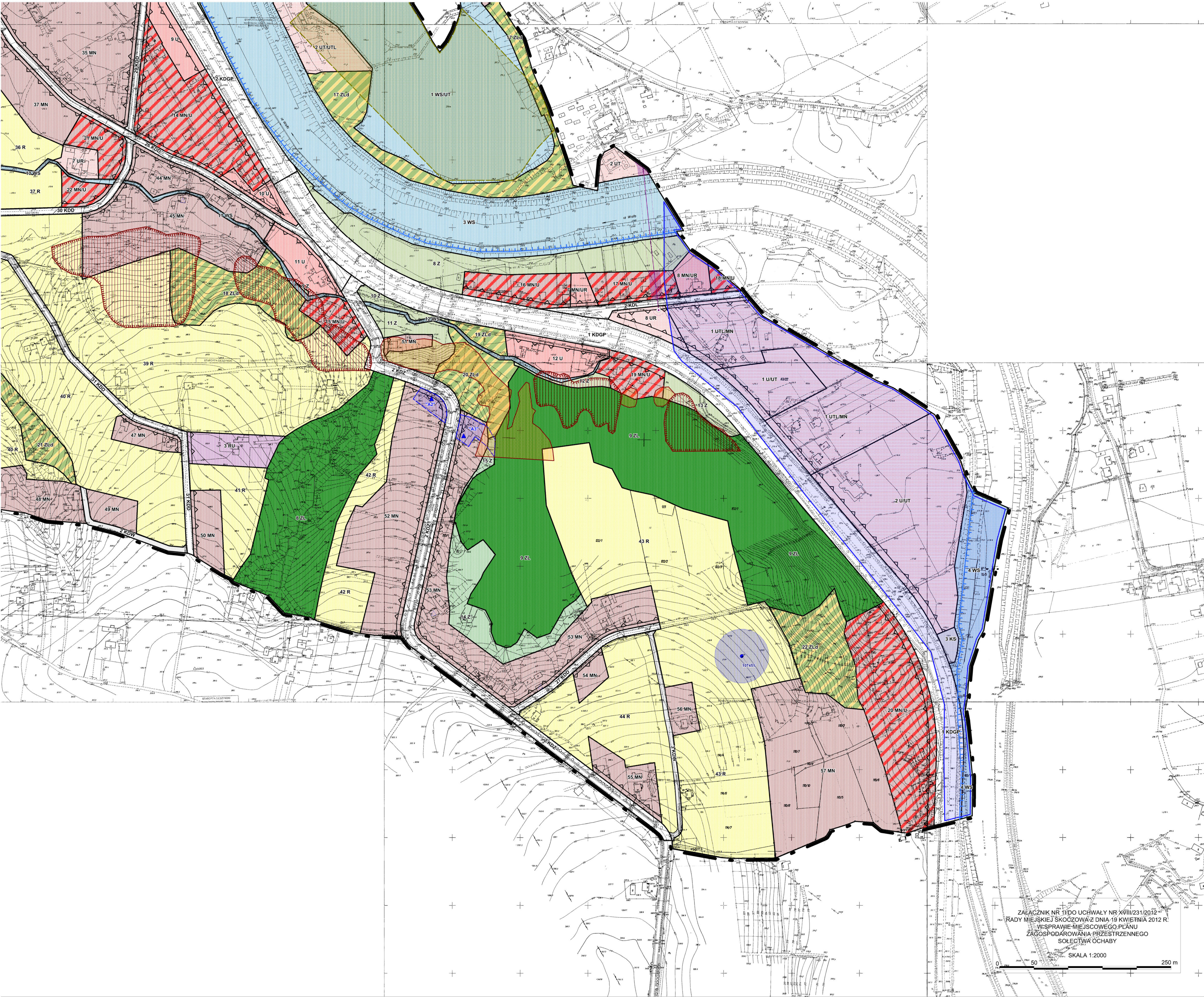


Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



ZAŁĄCZNIK NR 1H DO UCHWAŁY NR XVII/231/2012
RADY MIEJSKIEJ SKOJCZOWA Z DNIA 19 KWIEŹNIA 2012 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTWA OCHABY





Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVIII/231/2012
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

- 1) [...] w piśmie z dnia 27.08.2010 r.
- 2) [...] w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 3) [...] w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 4) [...] w piśmie z dnia 3.09.2010 r.
- 5) [...] w piśmie z dnia 10.09.2010 r.
- 6) [...] w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
- 7) [...] w piśmie z dnia 13.09.2010 r.
- 8) [...] w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
- 9) [...] w piśmie z dnia 27.09.2010 r.
- 10) [...] w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
- 11) [...] w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
- 12) [...] w piśmie z dnia 18.11.2011 r.
- 13) [...] w piśmie z dnia 30.11.2011 r.
- 14) [...] w piśmie z dnia 6.03.2012 r.
- 15) [...] w piśmie z dnia 23.03.2012 r.
- 16) [...] w piśmie z dnia 27.03.2012 r.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska Skoczowa postanowiła **częściowo nie uwzględnić uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby złożonych przez:

- 1) [...] w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
- 2) [...] w piśmie z dnia 18.08.2010 r.
- 3) [...] w piśmie z dnia 30.08.2010 r.
- 4) [...] w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 5) [...] w piśmie z dnia 1.09.2010 r.
- 6) [...] w piśmie z dnia 8.09.2010 r.
- 7) [...] w piśmie z dnia 9.09.2010 r.
- 8) [...] w piśmie z dnia 21.09.2010 r.
- 9) [...] w piśmie z dnia 24.09.2010 r.
- 10) [...] w piśmie z dnia 31.10.2011 r.
- 11) [...] w piśmie z dnia 15.11.2011 r.

*Wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVIII/231/2012

Rady Miejskiej Skoczowa

z dnia 19 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240).