DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 maja 2021 r.

Poz. 3443

Elektronicznie podpisany przez:
Krzysztof Nowak
Data: 2021-05-12 16:06:07

UCHWAŁA NR XLIV/533/21
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/325/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia", uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercie

- **Rada Miejska w Zawierciu**
- **uchwala**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 86,69 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała;

2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, wykonany na kopii mapy zasadniczej, z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia" zwany dalej rysunkiem planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zawiercie;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zawierciu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy:

   a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

   b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,

   c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,

   d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m;

4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

5) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°;

6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

   b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyżej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

8) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);

9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, stykające się ze sobą na całej lub przeważającej długości jednej ze ścian, z których każdy może samodzielnie funkcjonować jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny zarówno pod względem użytkowym, jak i konstrukcyjnym;

10) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów.

§ 3. 1. Na rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli literowych i cyfrowych:

a) 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1MN1/ZZ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

c) 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2, 13MN2, 14MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2, 18MN2, 19MN2, 20MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) 1MN/U, 2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej,

e) 1MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

f) 1ITW - teren infrastruktury technicznej wodociągowej,

g) 1ITK, 2ITK - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej,

h) 1ITE, 2ITE, 3ITE, 4ITE, 5ITE, 6ITE, 7ITE - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

i) 1TKK, 2TKK – tereny komunikacji kolejowej,

j) 1KDZ/ZZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

k) 1KDL, 2KDL – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

l) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

m) 1KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych,

n) 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP – tereny zieleni urządzonej,

o) 1ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

p) 1ZL/ZZ – teren lasów położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

q) 1WS/ZZ – teren wód powierzchniowych śródlądowych położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

5) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 6 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK;

6) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK;

7) granica obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK;

8) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”;

2) obszar i granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

3) obszar i granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

4) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Kosowska Niwa”;

5) granica terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

1) granica gminy Zawiercie;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

2) zakazuje się lokalizowania inwestycji, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakazuje się takiego kształtowania powierzchni działki, który powodował będzie przekierowanie spływu wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie i w sposób powodujący nieuzasadnione ograniczenie naturalnej zdolności retencyjnej gruntów;

4) w zakresie ochrony ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje się prowadzenia gospodarki ściekowej, a także odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób mogący spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu parametrów stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

5) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

6) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych;

7) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w tym dla terenów:

   a) MN1, MN1/ZZ, MN2 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MN/U, MU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w tym:

   a) dla terenów MN1, MN1/ZZ, MN2, MN/U, MU obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

   b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się granicę strefy „OW” obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu na części terenu 3ZP, obejmującej obszar stanowiska archeologicznego nr AZP 92-51/6, w którym obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

1) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 1MN1/ZZ, 14MN2, 16MN2, 17MN2, 1MN1, 2MN1, 1MN/U, 2MN/U, 1MU, 6ITE, 7ITE, 2ZP, 4ZP, 5ZP, 1ZL/ZZ, 14KDD, 15KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 1KDW, 1KDZ/ZZ, 2TKK oraz części terenów 5MN1, 8MN2, 10MN2, 13MN2, 15MN2, 18MN2, 19MN2, 20MN2, 1ZP/ZZ, 3ZP, 1TKK, 1WS/ZZ, 1KDL, 2KDL, 5KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 16KDD w oznaczonych na rysunku planu granicach udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”;

2) oznaczoną na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obejmującą części terenów 1WS/ZZ, 1ZL/ZZ, 1ZP/ZZ, 1KDZ/ZZ, 1MN1/ZZ, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przed powodzią określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

3) oznaczoną na rysunku planu granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obejmującą części terenów 1WS/ZZ, 1ZP/ZZ, 1KDZ/ZZ, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przed powodzią określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

4) oznaczoną na rysunku planu granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych „Kosowska Niwa” obejmującą teren 1ITW, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony wód określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.);

5) oznaczoną na rysunku planu granicę terenu zamkniętego obejmującą teren 1TKK i część terenu 1KDZ/ZZ.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 500 m²;

2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 17 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścięć przy skrzyżowaniach dróg od 60º do 120º;

4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 500 m² każda i szerokościach nie mniejszych niż 17 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 500 m² oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że układ dróg w obszarze planu stanowią tereny dróg wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu takie jak:

   a) 1KDZ/ZZ - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

   b) 1KDL, 2KDL - tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

c) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD- tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,

d) 1KDW, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z zastrzeżeniem pkt 3 i § 25 pkt. 2 lit. c;

3) w terenach 2MN1, 3MN1, 5MN1, 4MN2, 10MN2, 1MN/U, 2MN/U dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5 m;

4) w granicach terenów objętych planem z wyłączeniem terenu 1ZL/ZZ, 1WS/ZZ dopuszcza się dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, place nawrotowe i manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;

5) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

a) 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny,

b) 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny w budynkach mieszkalno-usługowych,

c) 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego, w tym także handlowego, nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,

d) 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynku stanowiącego obiekt sportu i rekreacji,

e) 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni terenu zajętego przez urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz obiekty sportu i rekreacji nie stanowiące budynków;

6) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 5 lit. b, c, d, e ustala się zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40;

7) minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.);

8) nakazuje się, aby miejsca do parkowania powyżej 6 stanowisk uwzględniały zieleń zacieniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 3 stanowiska;

9) nakazuje się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 5 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;

10) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;

2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 27 pkt 2;

3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;

4) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej innych niż budynki nie większą niż 30 m;

5) **w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem pkt 7 lit. b;

6) **w odniesieniu do odprowadzania ścieków:**

a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

b) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.);

7) **w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do odbiornika wód,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów technologicznych, gospodarczych, przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie,

c) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem;

8) **w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,

b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;

9) **w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:** ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;

10) **w odniesieniu do sieci teletechnicznych:** ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych;

11) **w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:**

a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r. poz. 2624),

b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3.

§ 10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 25% (słownie dwadzieścia pięć procent).

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi, w tym także handel, w formie:

- lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych, posiadających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- zabudowy usługowej o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się usług:

a) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

b) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

c) związanych z usługami pogrzebowymi,

d) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

e) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

f) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

g) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

h) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy,

d) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

e) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

f) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3,

g) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

h) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

i) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

j) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

k) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 7 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,

l) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 500 m^2.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN1/ZZ:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, położona częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

2) dopuszcza się:

a) usługi, w tym także handel, w formie:

- lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych, posiadających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- zabudowy usługowej o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się usług:

a) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

b) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

c) związanych z usługami pogrzebowymi,

d) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

e) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

f) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

g) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

h) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy,

d) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

e) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

f) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3,

g) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

h) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

i) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

j) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

k) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 7 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,

l) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 6 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 500 m^2.

§ 14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN2, 2MN2, 3MN2, 4MN2, 5MN2, 6MN2, 7MN2, 8MN2, 9MN2, 10MN2, 11MN2, 12MN2, 13MN2, 14MN2, 15MN2, 16MN2, 17MN2, 18MN2, 19MN2, 20MN2:

1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się:

a) usługi, w tym także handel, w formie:

- lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-usługowych, posiadających nie więcej niż 2 lokale mieszkalne,

- zabudowy usługowej o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się usług:

a) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

b) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

c) związanych z usługami pogrzebowymi,

d) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

e) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

f) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

g) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

h) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących,

b) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

c) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy,

d) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

e) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

f) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3,

g) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

h) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

i) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

j) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

k) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu o wysokości zabudowy nie większej niż 7 m w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,

l) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

5) w zakresie zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m za wyjątkiem budynków z dachami płaskimi o maksymalnej wysokości zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniejsza niż 500 m^2.

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,

c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi, w tym także handlowymi i lokalami mieszkalnymi;

2) dopuszcza się:

a) urządzenia i budowle sportu i rekreacji,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się usług:

a) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

b) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

c) związanych z usługami pogrzebowymi,

d) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

e) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

f) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

g) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

h) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy, przy czym zakaz stosowania blach trapezowych nie dotyczy systemowych rozwiązań ściennych (ściany warstwowe) i dachowych (płyty warstwowe),

c) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

d) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli,

e) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,
- dachy spadziste,
- dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,

c) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01;

6) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w terenie 2MN/U, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

c) zabudowa usługowa, w tym także handlowa,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi, w tym także handlowymi i lokalami mieszkalnymi;

2) dopuszcza się:

a) urządzenia i budowle sportu i rekreacji,

b) wiaty,

c) place zabaw dla dzieci;

3) zakazuje się usług:

a) z zakresu handlu hurtowego, w tym handlu węglem i materiałami budowlanymi,

b) związanych z handlem pojazdami mechanicznymi,

c) związanych z usługami pogrzebowymi,

d) związanych z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,

e) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,

f) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części,

g) związanych z warsztatami stolarskimi, kamieniarskimi, ślusarskimi,

h) stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko;

4) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,

b) zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych (w tym pokryć dachowych) paneli z tworzyw sztucznych typu sidding, blachy falistej lub trapezowej oraz papy, przy czym zakaz stosowania blach trapezowych nie dotyczy systemowych rozwiązań ściennych (ściany warstwowe) i dachowych (płyty warstwowe),

c) nakazuje się kolorystykę pokryć dachowych dla dachów spadzistych w gamie odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub czerni,

d) nakazuje się kolorystykę ścian elewacji budynków w stonowanych kolorach pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (drewno, piaskowiec) lub w odcieniach beżu, szarości, grafitu i bieli;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

- dachy o powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,

c) maksymalna wysokość zabudowy 16 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 65%,

e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 7 m,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 25%,

g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 4,0,

h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01.

§ 17. Dla terenu infrastruktury technicznej wodociągowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ITW:

1) ustala się przeznaczenie terenu - infrastruktura techniczna wodociągowa;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 40%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01.

§ 18. Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ITK, 2ITK:

1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna kanalizacyjna;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01.

§ 19. Dla terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ITE, 2ITE, 3ITE, 4ITE, 5ITE, 6ITE, 7ITE:

1) ustala się przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 5 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,8,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01.

§ 20. Dla terenów komunikacji kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1TKK, 2TKK:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren komunikacji kolejowej, w tym infrastruktura kolejowa oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;

2) w terenie 2TKK dopuszcza się parking naziemny na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni terenu;

3) ustala się powiązanie terenu 1KDZ/ZZ z ul. Marciszowską znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem poprzez skrzyżowanie wielopoziomowe w terenie 1TKK i 2TKK;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

b) formy dachów:

- dachy płaskie,

- dachy spadziste,

c) maksymalna wysokość zabudowy 30 m, za wyjątkiem obiektów radiokomunikacyjnych związanych z obsługą ruchu kolejowego,

d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,

f) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,01.

§ 21. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza" położonego częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ/ZZ ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza" położona częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi od 11 m do 34 m, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w terenie 1KDZ/ZZ, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 6 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów,

b) w terenie 1KDZ/ZZ, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),

c) w terenie 1KDZ/ZZ, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budowli wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.).

§ 22. Dla terenów dróg publicznych klasy „lokalna" oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „lokalna";

2) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna" w liniach rozgraniczających terenu 1KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 8,5 m do 23 m;

3) szerokość drogi publicznej klasy „lokalna" w liniach rozgraniczających terenu 2KDL, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 14 m do 26 m.

§ 23. Dla terenów dróg publicznych klasy „dojazdowa" oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa";

2) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 1KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 13 m do 17,5 m;

3) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 2KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 8,5 m do 18 m;

4) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 3KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 8,5 m do 18 m;

5) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 4KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 18 m;

6) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 5KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9 m do 19,5 m;

7) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 6KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9 m do 19 m;

8) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 7KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9 m do 18 m;

9) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 8KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 17 m;

10) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 9KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 21 m;

11) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 10KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9 m do 26 m;

12) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 11KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 18 m;

13) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 12KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9,5 m do 18 m;

14) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 13KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9,5 m do 19 m;

15) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 14KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9,5 m do 24 m;

16) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 15KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 14 m do 23 m;

17) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 16KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 10 m do 21 m;

18) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 17KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 11 m do 17 m;

19) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 18KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 12 m do 20 m;

20) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 19KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 11 m do 23 m;

21) szerokość drogi publicznej klasy „dojazdowa” w liniach rozgraniczających terenu 20KDD, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 7 m do 17,5 m.

§ 24. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna;

2) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 1KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 9,5 m do 20,5 m;

3) szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających terenu 2KDW, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających, oznaczonym na rysunku planu od 4,5 m do 17 m;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w terenie 1KDW, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247).

§ 25. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP:

1) ustala się przeznaczenie terenu – zieleń urządzona niska i wysoka;

2) dopuszcza się:

a) w terenie 5ZP parking naziemny na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni terenu,

b) dojazdy w terenie 4ZP,

c) dojazdy w terenie 2ZP dla obsługi komunikacyjnej terenu 5MN1 z drogi publicznej 1KDZ/ZZ,

d) urządzenia wodne,

e) urządzenia i budowle sportu i rekreacji;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki:

- dla terenów 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP - 70%,

- dla terenu 5ZP – 50%;

4) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) w terenie 3ZP i 4ZP, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 6 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje zakaz lokalizacji drzew i krzewów,

b) w terenie 3ZP, 4ZP, 5ZP, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 20 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje prowadzenie robót ziemnych z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1247),

c) w terenie 3ZP, 4ZP, w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru znajdującego się w odległości mniejszej lub równej 10 m od linii rozgraniczającej tereny 1TKK i 2TKK, obowiązuje przestrzeganie ograniczeń dla lokalizacji budowli wynikających z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.).

§ 26. Dla terenu zieleni urządzonej położonego częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/ZZ:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) dopuszcza się:

a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,

b) urządzenia i budowle sportu i rekreacji poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz poza granicą obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

a) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 70%.

§ 27. Dla terenu lasów położonego częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL/ZZ:

1) ustala się przeznaczenie terenu – teren lasów położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

2) obowiązuje sposób zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463).

§ 28. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych położonego częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS/ZZ:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;

2) dopuszcza się:

a) urządzenia wodne, w tym także przeciwpowodziowe,

b) zieleń nadwodną niską i wysoką.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

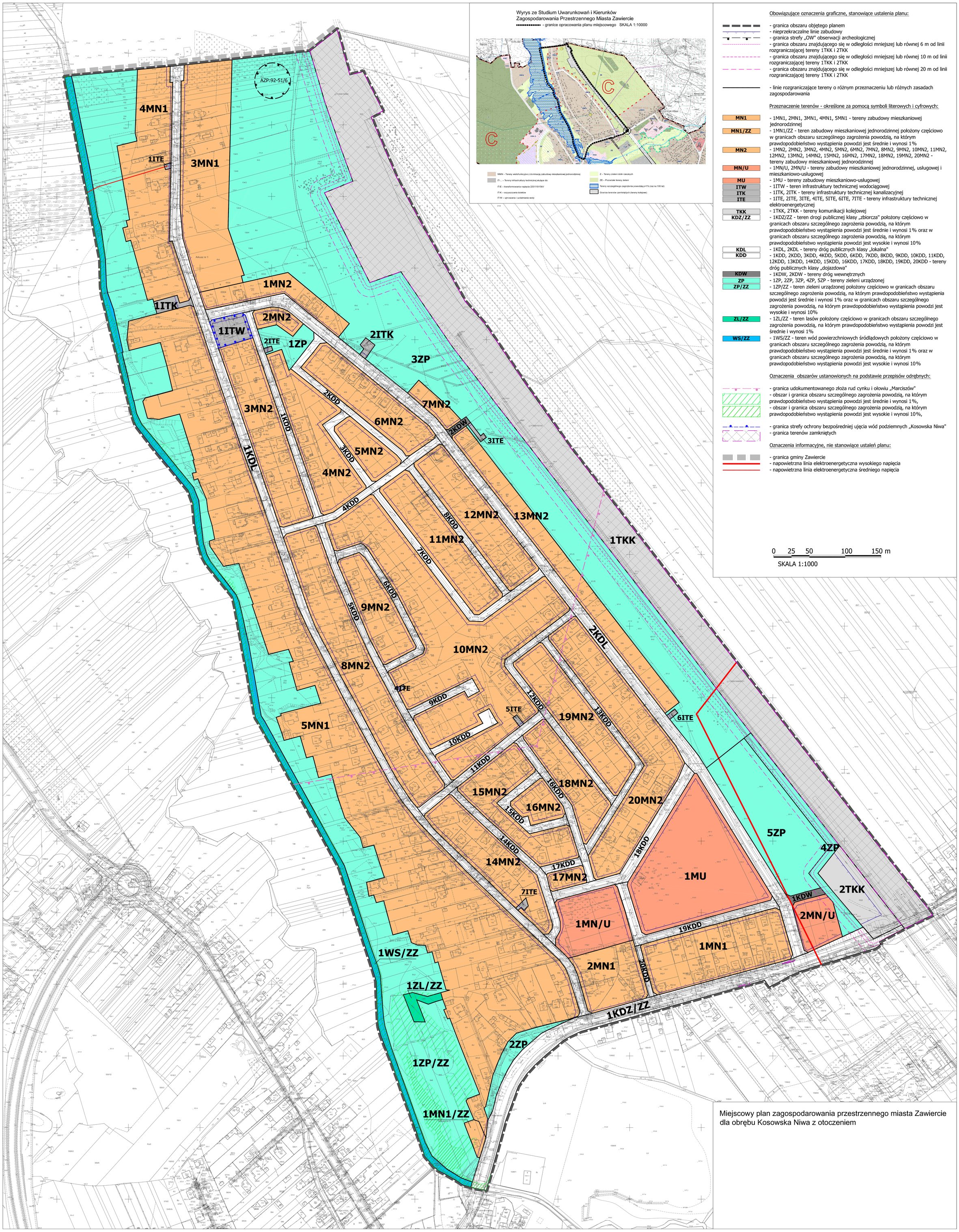
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Beata Chawuła

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/533/21
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/533/21

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Zawierciu przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, zwanego dalej „planem” obejmują realizację dróg publicznych i ich poszerzeń oraz uzupełnień sieci infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305).

3. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/533/21
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zawiercie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/533/21
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 kwietnia 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Zawierciu na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały