



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 1 czerwca 2026 r.

Poz. 3445

UCHWAŁA NR 271/XXVIII/2026 RADY MIEJSKIEJ W LUBLIŃCU

z dnia 21 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 220/XXI/2025 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu, na wniosek Burmistrza Miasta,

Rada Miejska w Lublińcu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca, przyjętego uchwałą nr 266/XXVI/2012 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 25 września 2012 r.,

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ulic: Marii Curie Skłodowskiej i drogi krajowej DK 11, o granicy oznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublińca – stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu – stanowiące załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne utworzone do planu – stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) oznaczenia graficzne klas przeznaczenia terenów wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu,
- 5) obszar planu znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków,
- 7) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°.

§ 4. Plan ustala następujące klasy przeznaczenia terenu (wraz z numeracją i symbolami klas przeznaczenia terenu):

- 1) **1IE** – teren elektroenergetyki,
- 2) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Wyznacza się teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren elektroenergetyki.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,01,
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – 15 m,

b) dla budowli – 40 m,

5) geometria dachów:

a) dachy płaskie,

b) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe – o nachyleniu połaci dachowych do 35°,

c) dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się każdą formę dachu.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**, dla którego ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,8.

3. Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 7. Przeznaczenia terenów i funkcje wyznaczone w planie, ustalone w niniejszym rozdziale, wymagają zapewnienia miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicy działki budowlanej, w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. 1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) dróg wewnętrznych,
- 3) dojść i dojazdów,
- 4) parkingów terenowych,
- 5) ciągów pieszych i dróg rowerowych,
- 6) zieleni izolacyjnej,
- 7) obiektów małej architektury.

2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, nie może przekraczać:

- 1) 20 m,
- 2) 40 m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne itp.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie.

3. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, związaną z prowadzoną działalnością w granicy działki budowlanej – dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów.

5. Obszar planu znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 327 Lubliniec-Myszków.

6. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 5 oraz wód powierzchniowych i podziemnych następuje zgodnie z zasadami ochrony wód, wynikającymi z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obiekty i obszary wpisane do Rejestru Zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym krajobrazy kulturowe i dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazów priorytetowych

§ 12. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się tereny i obszary górnicze.

§ 13. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się udokumentowane złoża.

§ 14. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

§ 16. W granicy obszaru objętego planem nie ustalono krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 17. 1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenu 11E – minimalna powierzchnia działki 100 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 18. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: ul. Marii Curie Skłodowskiej lub planowaną drogę lokalną położoną w bezpośrednim sąsiedztwie granicy obszaru objętego planem, powiązane z układem komunikacyjnym miasta Lubliniec.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć rozdzielczą kanalizacji,
- 2) zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 733).

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
- 2) przy realizacji nowych budynków oraz powierzchni utwardzonych (takich jak placów, parkingów itp.), obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej,
- 3) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

6. W zakresie melioracji wodnych ustala się:

- 1) zakaz likwidacji urządzeń melioracji wodnych z uwzględnieniem pkt 2,
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe.

9. W granicy obszaru objętego planem należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje grzewcze, w tym z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicy obszaru objętego planem ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IIE dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy zainstalowanej elektrycznej mniejszej i większej niż 1000 kW,
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

12. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

13. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 11.**Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 20. Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.**Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

§ 21. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

Rozdział 13.**Ustalenia końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lublińca.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

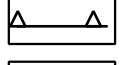
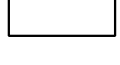
Iwona Janic

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 271/XXVIII/2026
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 21 maja 2026 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY
MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ W LUBLIŃCU

LEGENDA

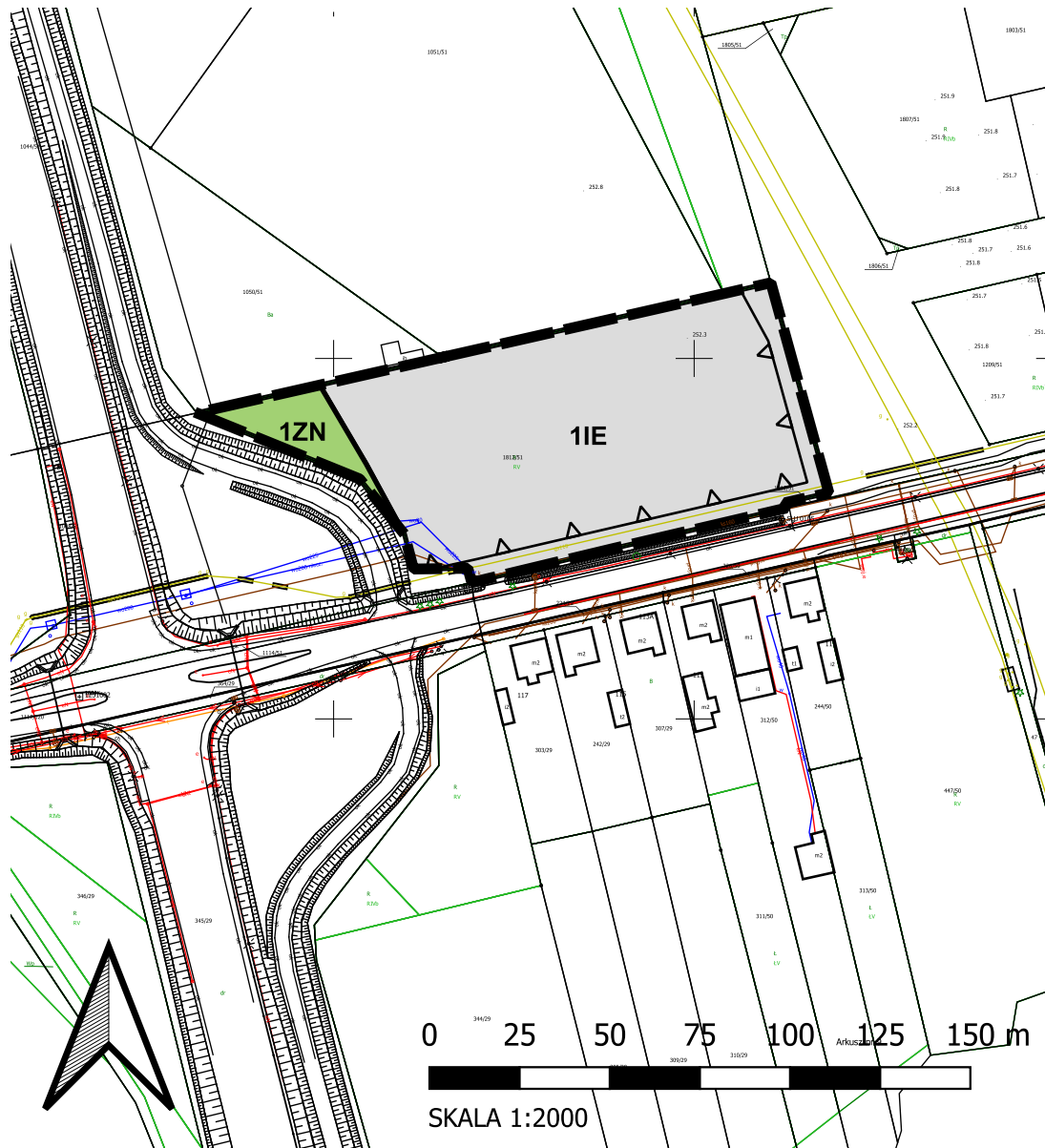
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZSADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W ZASIEGU
GZWP 327 LUBLINIEC - MYSZKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE KLAS PRZEZNACZENIA TERENÓW
WRAZ Z NUMERACJĄ I SYMBOLAMI KLAS
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  1IE - TEREN ELEKTROENERGETYKI
-  1ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL2000 STR.6/ EPSG2177
STAROSTA LUBLINIECKI WGN.6642.2.2180.2025.2407.P





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 271/XXVIII/2026

Rady Miejskiej w Lublińcu

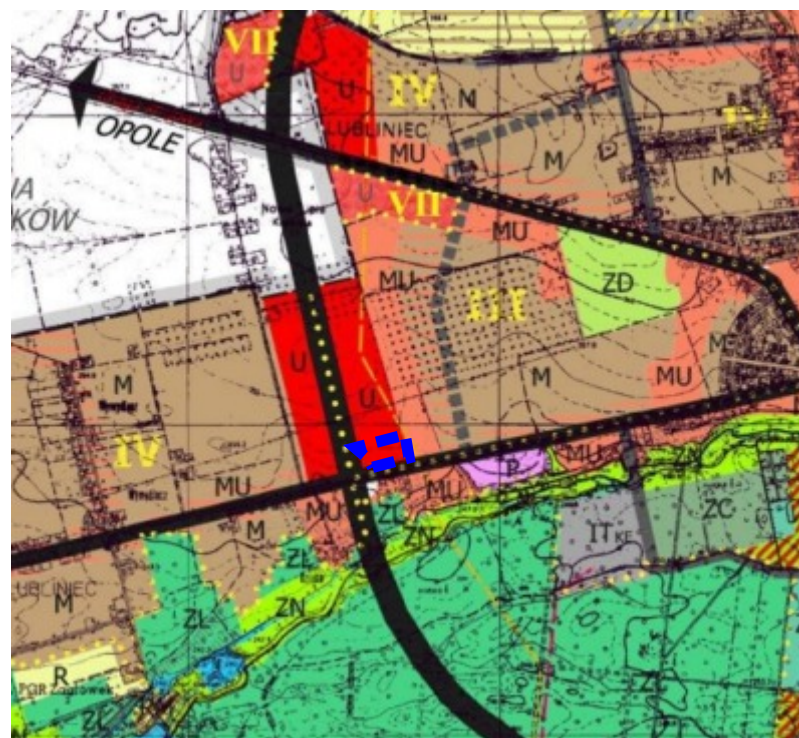
z dnia 21 maja 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIŃCA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20000



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 271/XXVIII/2026
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 21 maja 2026 r.

rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu, gmina Lubliniec nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 271/XXVIII/2026
Rady Miejskiej w Lublińcu
z dnia 21 maja 2026 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lublińcu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych na etapie konsultacji społecznych projektu planu**

Rada Miejska w Lublińcu działając na podstawie art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z późn. zm.), po zapoznaniu się z raportem o którym mowa w art 8k. ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), podsumowującym przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Marii Curie Skłodowskiej w Lublińcu, wobec braku zgłoszonych uwag, odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 271/XXVIII/2026

Rady Miejskiej w Lublińcu

z dnia 21 maja 2026 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę