



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 czerwca 2026 r.

Poz. 3493

UCHWAŁA NR XXV/156/26 RADY GMINY KRUPSKI MŁYN

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z uchwałą Nr IV/16/24 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 25 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn przyjętego uchwałą Nr XXVII/190/17 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 28 lutego 2017 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XLVII/484/23 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 31 stycznia 2023 r.,

Rada Gminy Krupski Młyn uchwała: zmianę nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn

§ 1. Zmiana nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej planu miejscowego stanowiącej treść uchwały Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianę rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 – Załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – załącznik Nr 4.

§ 4. W uchwale Nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 pkt 7 średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa:

„przy czym przedmiotowej definicji nie stosuje się w przypadku terenów wskazanych w § 5 pkt 5 lit. y-za;”;

2) w § 5 ust. 1 pkt 5 lit. x kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. y-za w brzmieniu:

„y) PP-PE-PS – teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów,

z) L – teren lasu,

za) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”;

3) w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Zasady określonej w ust. 4 nie stosuje się w przypadku terenów wskazanych w § 5 pkt 5 lit. y-za.”;

4) w § 7 pkt 5 lit. b wskazane we wstępie do wyliczenia symbole „P1-9” zastępuje się symbolami „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS.”;

5) w § 7 pkt 6 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przedsięwzięć związanych ze składowaniem odpadów oraz zlokalizowanych poza terenami oznaczonymi symbolami od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS przedsięwzięć związanych z termicznym przetwarzaniem odpadów,”;

6) w § 7 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów poza miejscem ich wytworzenia za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS,”;

7) w § 7 pkt 6 lit. d symbole „P1, P3-6” zastępuje się symbolami „P3-6, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

8) w § 7 pkt 6 lit. e symbole „P1-5” zastępuje się symbolami „P3-5, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

9) w § 7 pkt 6 lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa:

„z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS.”;

10) w § 8 pkt 3 lit. b tiret drugi symbole „P1-3” zastępuje się symbolami „P3, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

11) w § 8 pkt 3 lit. c symbole „P1-2” zastępuje się symbolami „od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

12) w § 13 pkt 2 lit. b tiret pierwszy symbole „P1-9” zastępuje się symbolami „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

13) w § 15 pkt 1 lit. d po przecinku dodaje się symbol „1KR”;

14) skreśla się § 39;

15) w § 65 symbole „W1-10” we wprowadzeniu do wyliczenia zastępuje się symbolami „W1-5, W8-10”;

16) po § 67 dodaje się § 67a-c w brzmieniu:

„§ 67a. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe: teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii lub składów i magazynów,

b) dopuszczalne:

- teren usług biurowych i administracji,

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- teren komunikacji kolejowej i szynowej,

- teren infrastruktury technicznej z wyłączeniem terenu składowiska odpadów oraz terenu gospodarowania odpadami w zakresie innym niż odnoszący się do następującej grupy odpadów:

-- 07 01 01* Wody popłuczne i ługi macierzyste,

-- 07 07 08* Inne pozostałości podestylacyjne i poreakcyjne,

-- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,

- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone,
- 16 04 03* Inne materiały wybuchowe;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05,
- b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
- d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - teren oznaczony symbolem 1PP-PE-PS: 36 m,
 - tereny oznaczone symbolami od 2PP-PE-PS do 4PP-PE-PS: 15 m,
- f) geometria dachu:
 - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 12° do 45°,
 - dachy płaskie;

3) linię zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 67b. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1L do 14L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) zagospodarowanie w zakresie określonym przepisami odrębnymi zgodnie z planem urządzenia lasu,
- b) zakaz lokalizacji budynków i wiat.

§ 67c. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

- a) określone przeznaczenie obejmuje lokalizację budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,
- b) szerokość terenu w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: od 7,8 m do 12,3 m.”;

17) w § 68 w pkt 1 symbole „P1-9” zastępuje się symbolami „P3-9, od 1PP-PE-PS do 4PP-PE-PS”;

18) załącznik Nr 1 – rysunek planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krupski Młyn.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Budzisz



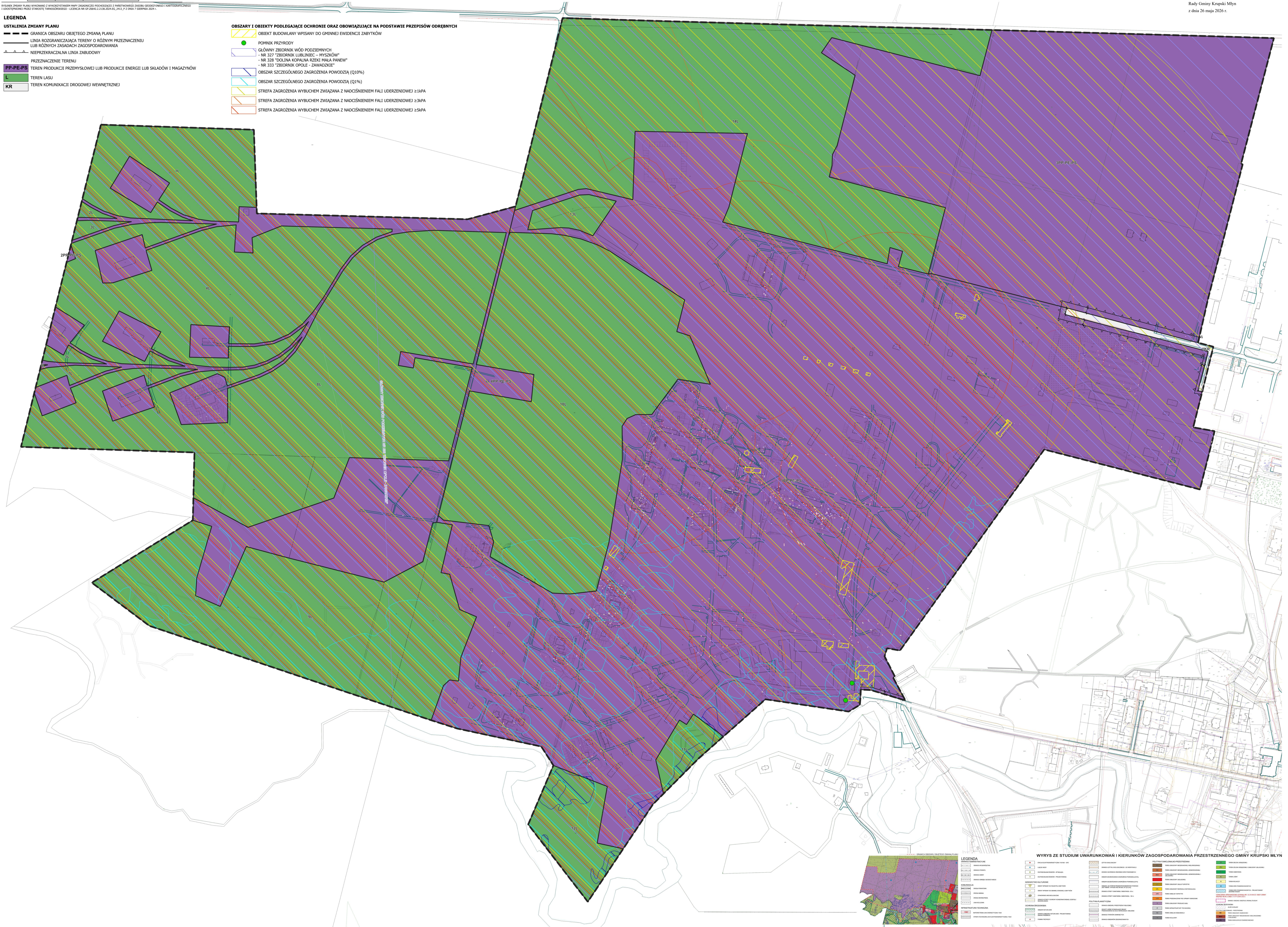
USTALENIA ZMIANY PLANU

 — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 — LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 — NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 — PRZEZNACZENIE TERENU
PP-PE-PS — TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB PRODUKCJI ENERGII I
L — TEREN LASU
KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OBJAŚNIENIE

	OBJAŚNIENIE
	OBJEKT BUDOWLANY WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	POMNIK PRZYRODY
	GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - NR 327 "ZBIORNIK LUBLINEK – MYSZKÓW"
	- NR 328 "DOLINA KOPALNIA RZĘC MAŁA PANEW"
	- NR 333 "ZBIORNIK OPOLCIE – ZAWADZIE"
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%)
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)
	Strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej $\geq 1kPa$
	Strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej $\geq 5kPa$
	Strefa zagrożenia wybuchem związana z nadciśnieniem fali uderzeniowej $\geq 38kPa$

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/156/26
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 26 maja 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/156/26
Rady Gminy Krupski Młyn
z dnia 26 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Projekt zmiany nr I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krupski Młyn poddano konsultacjom społecznym, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 13 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 r. – we wskazanym okresie nie wpłynęła żadna uwaga.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krupski Młyn nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/156/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 26 maja 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na dotychczasowe przesądzenia planistyczne, aktualne zainwestowanie oraz stopień wyposażenia w media, jak również bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/156/26

Rady Gminy Krupski Młyn

z dnia 26 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml