



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 stycznia 2025 r.

Poz. 363

Podpisany przez:
Elżbieta Barbara Żabicka-Lakomy
Data: 15.01.2025 08:46:20



UCHWAŁA NR XIV/75/2024 RADY GMINY W ŚWIERKLAŃCU

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLVII/353/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie

Rada Gminy Świerklaniec
stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętego uchwałą Nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia
28 stycznia 2019 r.
uchwała
zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa
Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec
z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP I, zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmianę „Rysunku planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone zostały na rysunku zmiany planu.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z pięciu arkuszy stanowiący graficzną częścią ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;

- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie dotyczącego sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. W uchwale Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 3 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) strefa ochrony drzewostanu.”;;
- 2) w § 1 ust. 4 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego.”;;
- 3) w § 3 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Definicji wskazanych w § 2. pkt 13, 17, 20, 21 i 22 nie stosuje w przypadku terenów symbolach 41MN – 46MN, 11U, 4MU.”;
- 4) w § 7 pkt 3 lit. d w wyliczeniu „1U, 3U, 5U, 6U i 9U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „9U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 5) w § 7 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
„7) w zakresie ochrony walorów krajobrazowych środowiska wyznacza się w ramach terenu o symbolu 11U strefę ochrony drzewostanu, w granicach której ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z zastrzeżeniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.”;;
- 6) w § 14 ust. 1 pkt 2 skreśla się średnik oraz dodaje się sformułowanie:
„oraz wskazanie dotyczące lokalizacji terenu w zasięgu ustanowionego dla niego obszaru ochronnego.”;
- 7) w § 14 ust. 1 pkt 3 po słowach „całość obszaru objętego planem” dodaje przecinek oraz sformułowanie „z wyłączeniem wskazanych terenów.”;
- 8) w § 15 ust. 3 pkt 2 lit. e w wyliczeniu „1P, 1MU, 2MU, 1U i 2U”:
 - a) „i” zastępuje się przecinkiem,
 - b) po symbolu „2U” dodaje się sformułowanie „i 11U”;
- 9) w § 20 ust. 3 po symbolu „MN” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;
- 10) w § 20 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:
„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o symbolach 41MN – 46MN:
 - 1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,3;
 - 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
 - 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne – 12,0 m,

b) budynki usługowe i mieszkalno-usługowe – 12,0 m,

c) garaże i budynki gospodarcze:

- z dachem spadzistym – 8,0 m,

- z dachem płaskim – 6,0 m,

d) budowle: 8 m.”;;

11) w § 21 ust. 3 po symbolu „U” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

12) w § 21 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 11U:

1) geometria dachów:

a) dla budynków usługowych – dachy płaskie lub spadziste dopuszcza, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°,

b) dla zabudowy towarzyszącej – dachy płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,1;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3;

6) maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 5000,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 90,0 m.”;

13) w § 22 ust. 3 po symbolu „MU” dodaje się przecinek i wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 4”;

14) w § 22 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu 4MU:

1) geometria dachów: dachy spadziste, przy czym dopuszcza się dachy płaskie dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,2;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,02;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków z dachami spadzistymi – 14,0 m,

b) dla budynków z dachami płaskimi – 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych:

- dachy spadziste – 8,0 m,

- dachy płaskie – 6,0 m,

d) budowli – 8,0 m;

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego – 360,0 m²,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego – 36,0 m.”;

15) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący graficzną częścią ustaleń planu zmienia się w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do zmiany planu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Nolewajka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.

ETAP I

ARKUSZ NR 1

LEGENDA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △——△

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 

STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- 

STREFA OCHRONY DRZEWOSTANU
- GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

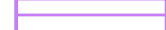
TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ POZA GRANICAMI GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN
ZLOKALIZOWANE SĄ W GRANICACH GZWP NR 330 GLIWICE

TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 11U, 4MU
ZLOKALIZOWANE SĄ W ZASIĘGU PODOSZARU A2 OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 GLIWICE



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 2000 m DO 3000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO



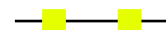
GRANICA I OBSZAR STREFY II W ODLEGŁOŚCI OD 1000 m DO 2000 m
DLA WOJSKOWEGO OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM RESORTU OBRONY NARODOWEJ - OGRANICZENIE BUDOWNICTWA WYSOKOŚCIOWEGO
- RODZAJ PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- 

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU
- 

PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.
- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERKLANIEC WRAZ Z OZNACZENIEM ARKUSZY RYSUNKU ZMIANY PLANU
-
- OZNACZENIA NA PLANACH:**



GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY



GRANICE WYDZIELENIA I OZNACZENIA JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH GMINY - SOŁECTWA:
A - ŚWIERKLANIEC
B - NAKŁO ŚLĄSKIE
C - ORZECZ
D - NOWE CHECHŁO



GRANICE JEDNOSTKI OSADNICZEJ

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ



OBSZARY KSZTAŁTOWANIA CENTRUM GMINY



OBSZARY USŁUGOWE



OBSZARY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE



OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE



OBSZARY MIESZKANIOWE



OBSZARY MIESZKANIOWE Z ZABUDOWĄ ROLNICZĄ



OBSZARY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE



OBSZAR REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWY



OBSZAR ZBIORNIKA WODNEGO "KOZŁOWA GÓRA"



OBSZAR PARKU HISTORYCZNEGO



OBSZARY LEŚNE I ZADRZEWIEN



OBSZARY ROLNICZE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY



TERENY CMĘTARZY WRAZ Z GRANICĄ TERENÓW W ODLEGŁOŚCI 50 M

UKŁAD KOMUNIKACJI



GŁÓWNE ARTERIE DROGOWE WG KLAS
KDGP - DROGA KLASY "GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO"
KDG - DROGA KLASY "GŁÓWNA"
KDL - DROGA KLASY "ZBIORCZA"
KDL - DROGA KLASY "LOKALNA"



GŁÓWNE MIEJSCA POWIĄZAŃ DROGOWYCH



LINIA KOLEJOWA



DWORZEC KOLEJOWY



TERENY ZAMKNĘTE KOLEI



PROJEKTOWANA TRASA ROWEROWA



IZOFONA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO 60 - 65 DB (PORA DNIA)

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNYCH



GRANICE ZŁOŻA KRUSZYW NATURALNYCH "ZYGLIN IV" I "ZYGLIN VI"



GRANICE GZWP NR 327 LUBLINIEC-MYSZKÓW



GRANICE GZWP NR 330 GLIWICE



GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 330 ZBIORNIK GLIWICE

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNYCH



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OKREŚLONE WRAZ ZE STREFĄ OW



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



POMNIKI PRZYRODY



GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA PTAKÓW



GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO DLA SSAKÓW DRAPIEŻNYCH I KOPYTNYCH



STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU

PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY



PROPONOWANE OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



PROPONOWANE ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE



PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE



PROPONOWANE STANOWISKA DOKUMENTACYJNE



01 ZBIORNIK KOZŁOWA GÓRA JAKO OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



02 DOLINA BRYNICY JAKO UZYTEK EKOLOGICZNY



03 DOLINA POTOKU SPŁO NAKŁA JAKO UZYTEK EKOLOGICZNY



04 TRASOWE WZDORZA W NAKLE ŚLĄSKIM JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY



05 TRASOWE WZDORZA W ŚWIERKLAŃCU JAKO ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY



06 WAPNIA NA CHACHELSKIEJ GÓRZE JAKO STANOWISKO DOKUMENTACYJNE



07 CELIMANOWE DOL JAKO UZYTEK EKOLOGICZNY

INNE UWARUNKOWANIA



KIERUNKI POWIĄZAŃ STRUKTURY PRZYRODNICZEJ GMINY Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI O TEJ SAMEJ FUNKCJI



KIERUNKI POWIĄZAŃ KRAJOBRAZOWYCH OBSZARU PARKOWEGO I ZBIORNIKA WODNEGO



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DOMINANTY PRZESTRZENNEJ



SIEĆ GAZOWA PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



SIEĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ



SIEĆ WODOCIAŁOWA WRAZ ZE STREFĄ



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ



UJĘCIA WODY



SYMBOLE LOKALIZACJI GŁÓWNYCH ELEMENTÓW SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ITK - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ITG - STACJA REDUKCYJNA

TERENY ZABUDOWANE

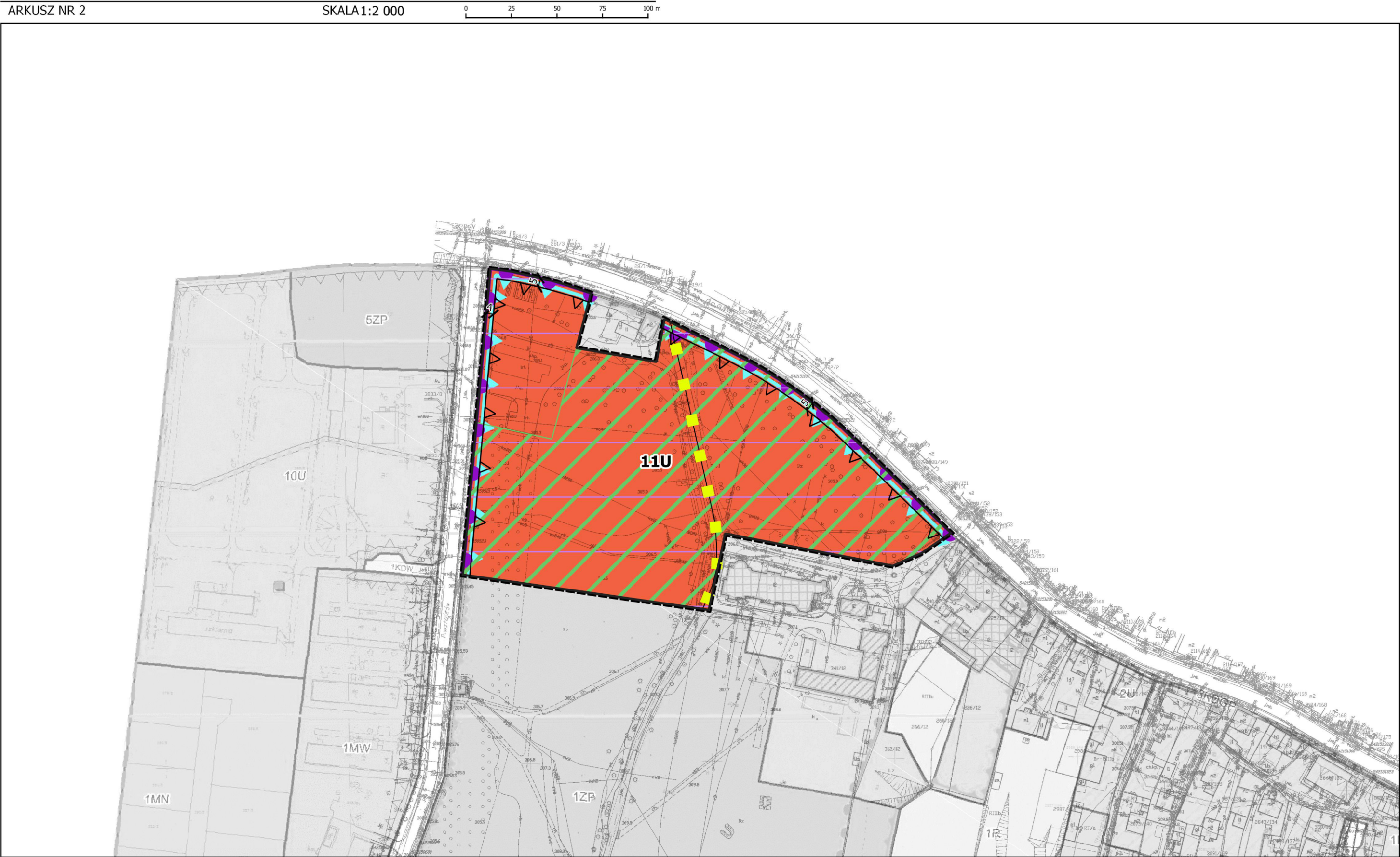
ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ LOTNISKA KATOWICE - PYRZOWICE

PRZEBIEG KOLEI WĄSKOTOROWEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.





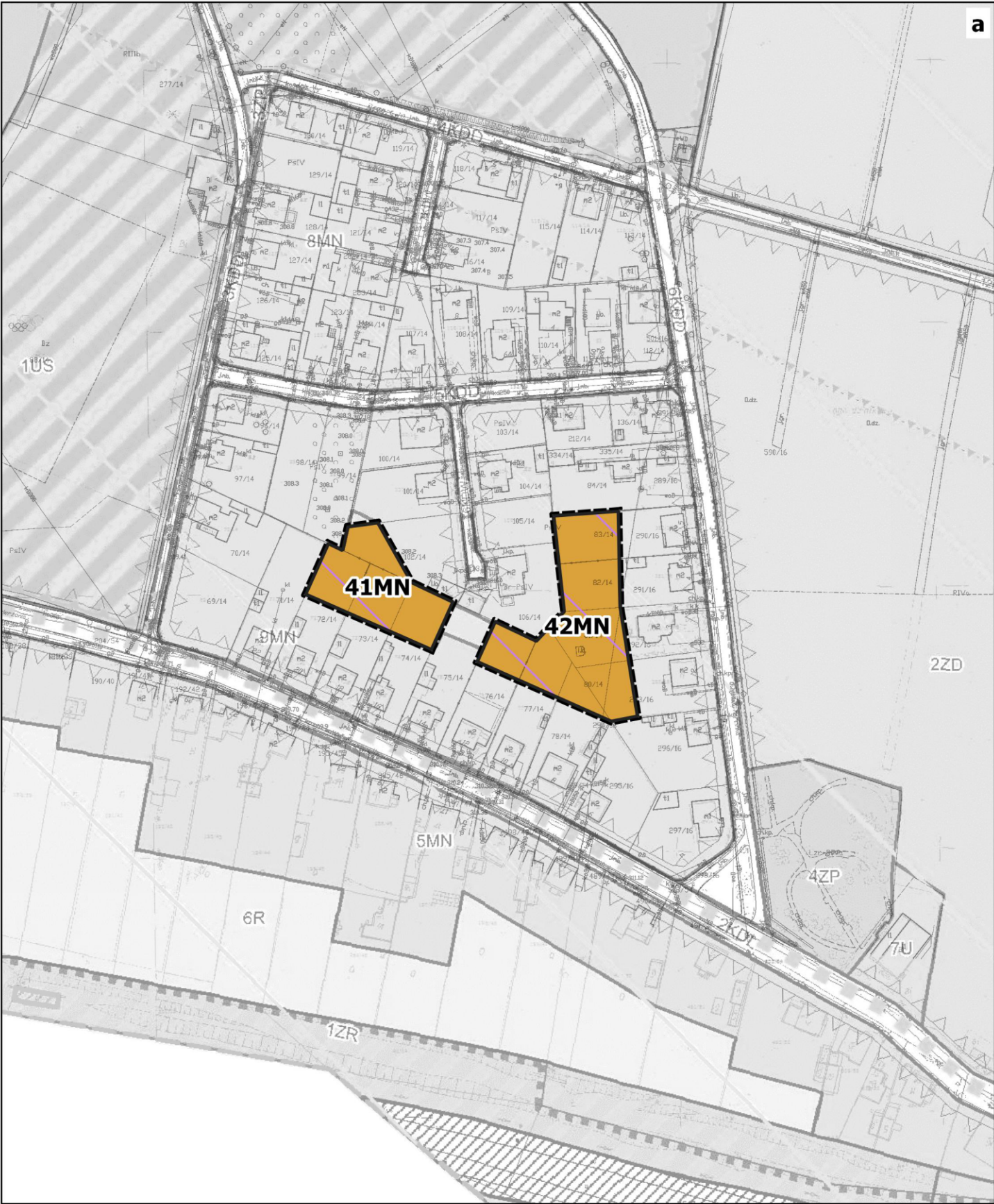
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.

ARKUSZ NR 3

SKALA 1:2 000

0 25 50 75 100 m





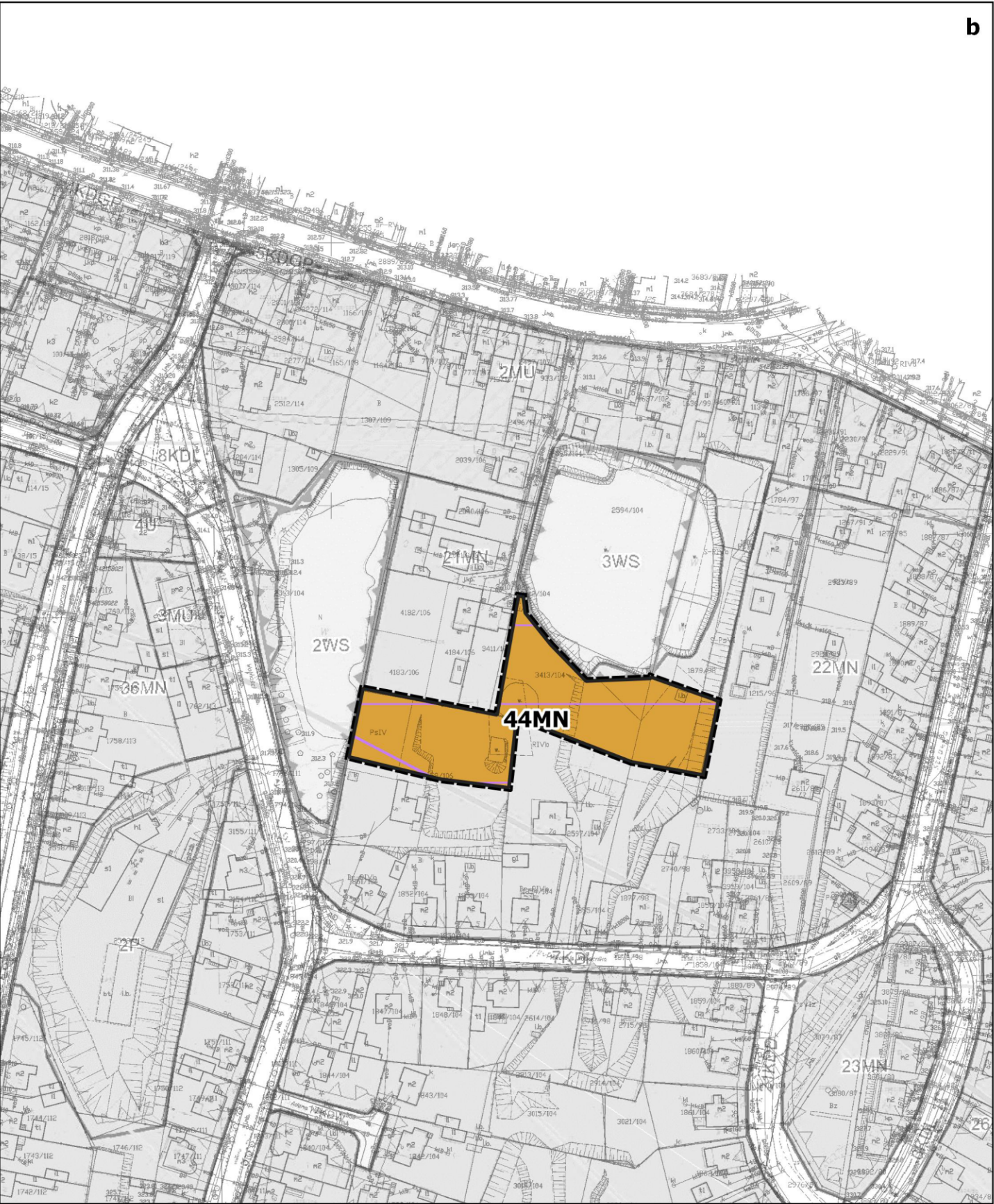
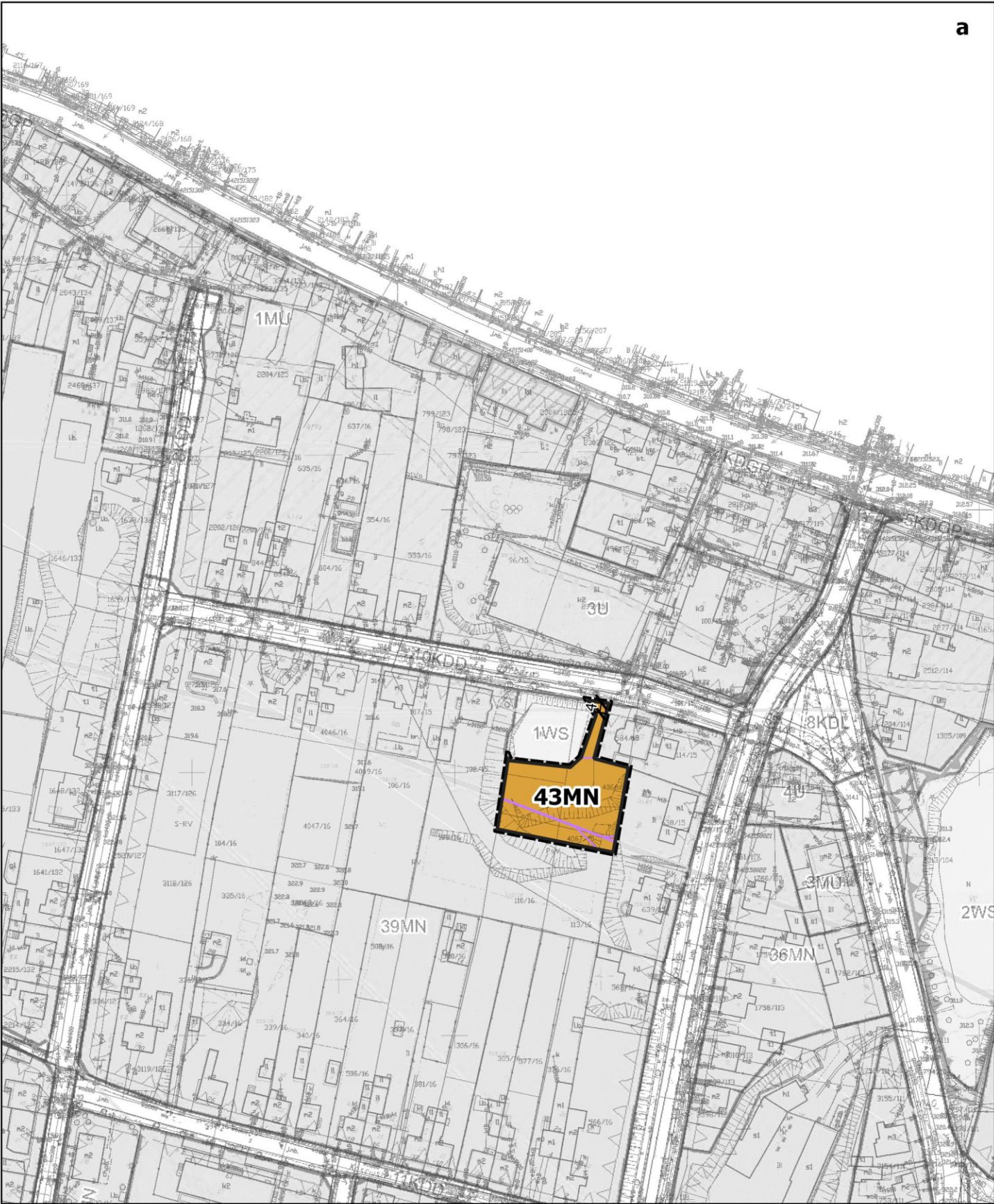
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁECTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark4 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.

ARKUSZ NR 4

SKALA 1:2 000

0 25 50 75 100 m





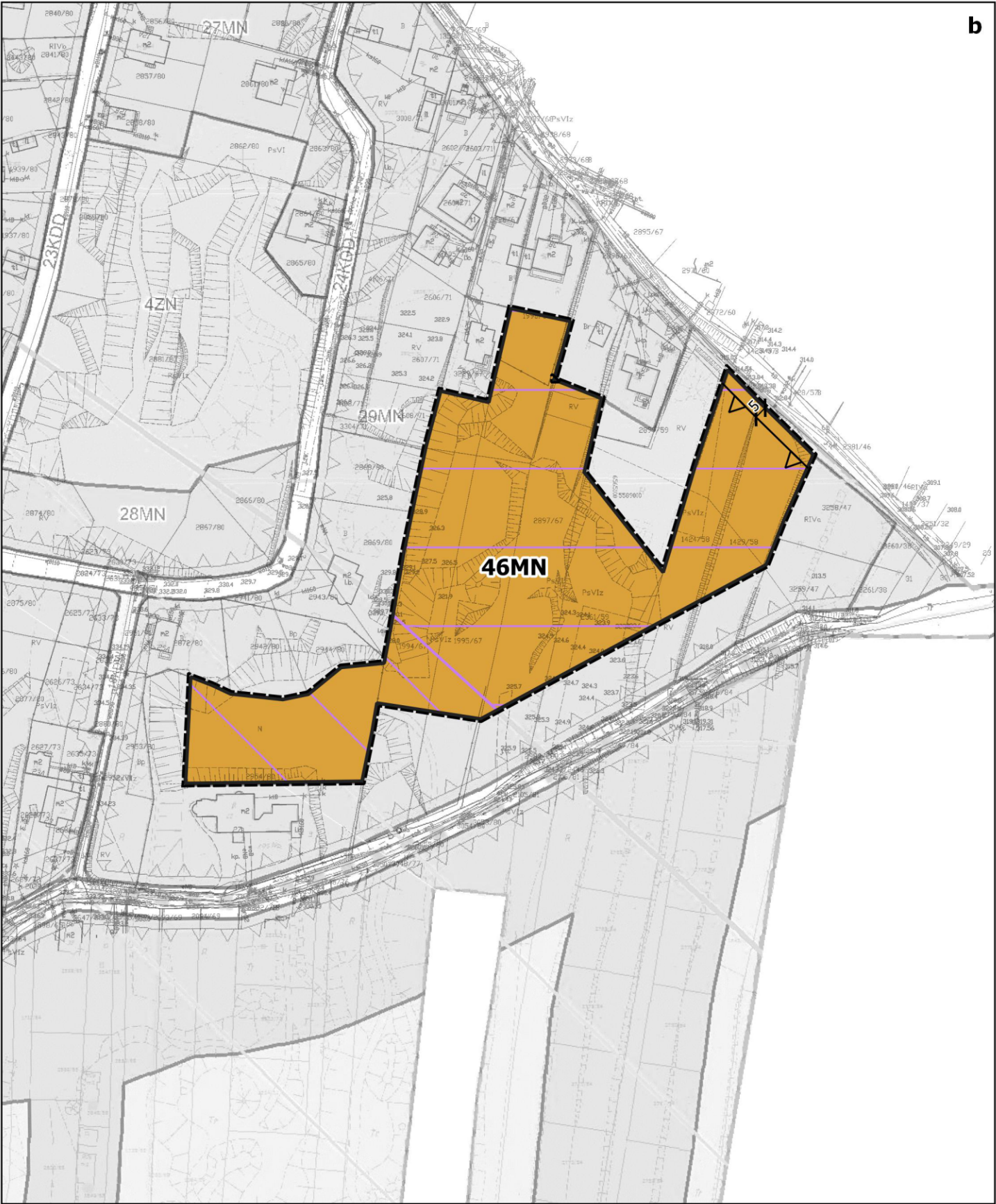
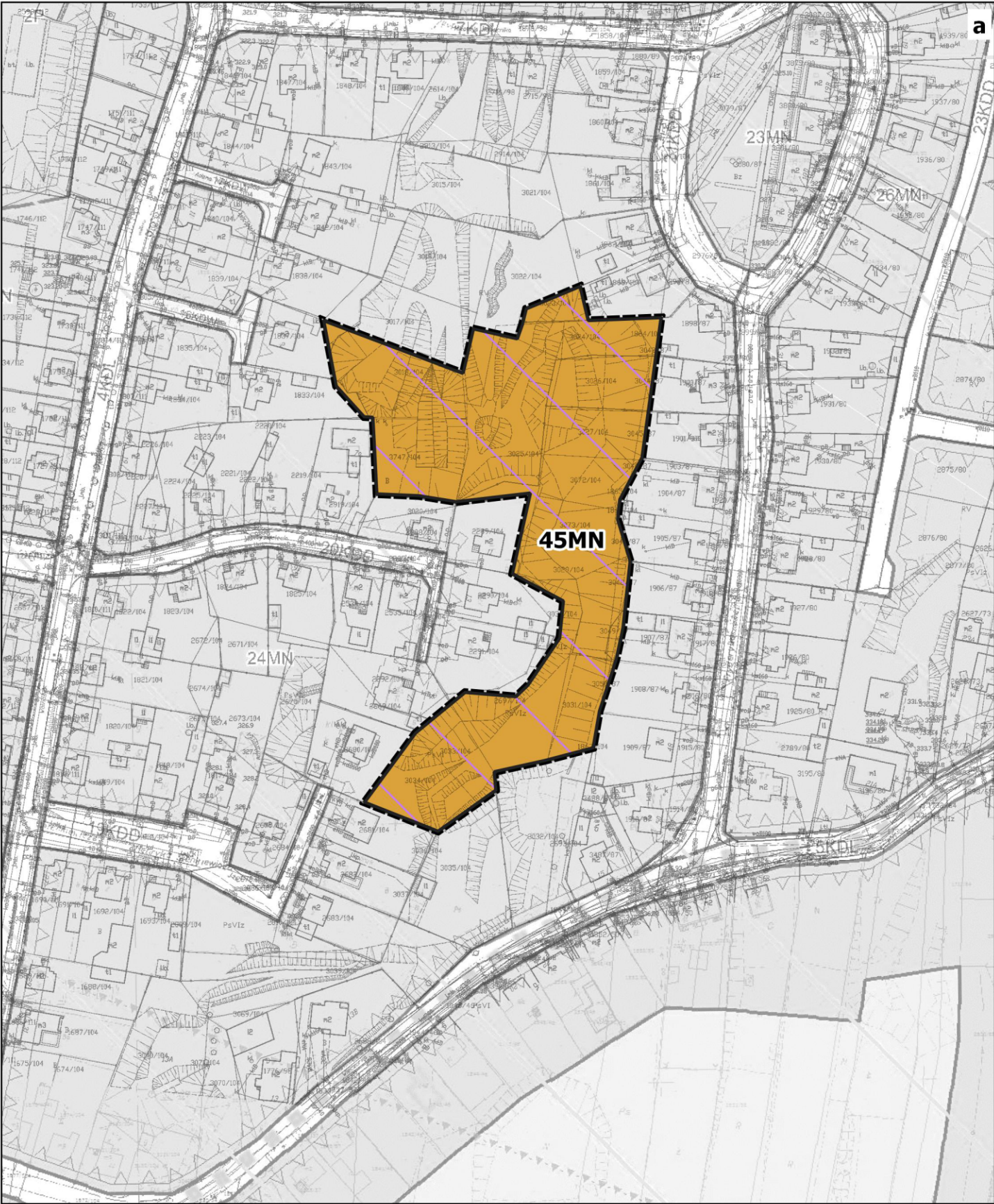
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ŚWIERKLANIEC OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ POŁUDNIOWEGO OBSZARU SOŁĘCTWA NAKŁO ŚLĄSKIE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/220/20 RADY GMINY ŚWIERKLANIEC Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
ETAP I

Załącznik Nr 1_ark5 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.

ARKUSZ NR 5

SKALA 1:2 000

0 25 50 75 100 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/75/2024
Rady Gminy w Świerkłańcu
z dnia 30 grudnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie przyjętego uchwałą Nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 czerwca 2020 r. – ETAP wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 lipca 2024 r. do 31 lipca 2024 r. – termin składania uwag: do 14 sierpnia 2024 r.

We wskazanym powyżej okresie do Wójta Gminy Świerklaniec nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca projektu zmiany planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko oraz procedury związanej z ich opracowaniem,

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Świerklaniec nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/75/2024

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia rozpatrywanej zmiany planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz dopuszczenie, w przypadku części mediów, możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciężącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/75/2024

Rady Gminy w Świerkłańcu

z dnia 30 grudnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym**