



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 czerwca 2026 r.

Poz. 3697

UCHWAŁA NR VI/4/2026 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr XI/5/2025 z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ul. Zarzyna, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia
30 listopada 2023 r.**

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,92 ha w granicach określonych w części graficznej projektu planu.

2. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zarzyna” zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol klasy przeznaczenia terenu:
 - a) **UB-UZ** – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
 - b) **KDD** – teren drogi dojazdowej.

2. Część graficzna planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar planu znajduje się w granicach:
 - a) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Piast” ID 299,
 - b) terenu górniczego „Bieruń II”,
 - c) obszaru górniczego „Bieruń II”.

3. Część graficzna planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów informacyjnych:

- 1) granice działek ewidencyjnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak schody, podesty, pochylnie, urządzenia związane z infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną,
 - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m,
 - c) termomodernizacji budynku;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć uzupełniające rodzaje przeznaczeń terenu jakie mogą jedynie współwystępować z ustalonymi przeznaczeniami terenu, przy czym ich udział nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni tych działek i budynków na nich zlokalizowanych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie szczegółowych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) **nakaz** lokalizacji budynków zgodnie z ustalonymi w części graficznej planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) **zakaz** sytuowania garaży i budynków gospodarczych wykonanych z blachy trapezowej lub z okładzin z blachy trapezowej.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
 - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin.

2. **Nakaz** ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne.

§ 6. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem **UB-UZ**:

- 1) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Piaś” ID 299;
- 2) terenu górniczego „Bieruń II”;
- 3) obszaru górniczego „Bieruń II”.

2. Na terenie górniczym, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, realizację nowych obiektów budowlanych lub rozbudowę obiektów istniejących dopuszcza się przy uwzględnieniu przepisów odrębnych oraz informacji o aktualnych warunkach geologiczno-górniczych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się powiązanie terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji, który zapewnia ul. Turystyczna i ul. Zarzyna.

2. Ustala się dla obszaru objętego planem następujący wskaźnik miejsc do parkowania dla usług: 1 miejsce do parkowania na każde 160 m² powierzchni użytkowej.

3. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

4. Miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- 1) stanowisk postojowych;
- 2) parkingów;
- 3) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnej dla funkcjonowania określonej ustaleniami planu zabudowy oraz służąca zapewnieniu powiązania jej z układem zewnętrznym, dopuszczona jest we wszystkich określonych w planie terenach.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługę z sieci wodociągowej dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych;

- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p. poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 3) możliwość rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, eksploatacji oraz celów gaśniczych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, bądź grupowe rozwiązania grzewcze, przy zastosowaniu źródeł ciepła niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów emisji zanieczyszczeń lub oparte na odnawialnych źródłach energii.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem zaopatrzenia w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** poprzez:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 3) dopuszcza się realizację mikroinstalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), za wyjątkiem źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** poprzez:

- 1) obsługę z istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

7. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** poprzez:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania.

8. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** poprzez zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenu oznaczonego symbolem **1UB-UZ** i **1KDD**.

§ 11. Tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego

1. W obszarze objętym planem, wskazuje się poniżej wymienione tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, o znaczeniu lokalnym:

- 1) **1KDD** – obejmujący teren drogi dojazdowej;
- 2) **1UB-UZ** – obejmujący teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1UB-UZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub,
 - b) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren parkingu,
- b) teren garażu.

2. Ustala się dla terenu wymienionego w ust. 1 dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenu o ustalonym przeznaczeniu:

- 1) miejsca do parkowania;
- 2) dojazdy, dojścia;
- 3) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) zieleń urządzone;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,1,
 - b) maksymalna: 2,0;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: nie więcej niż: 14,5 m,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: 15 m,
 - c) pozostałej: 6 m;
- 6) geometria głównych połaci dachów, dachy:
 - a) płaskie,
 - b) dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu: do 40°.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej.

- 2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
- 3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

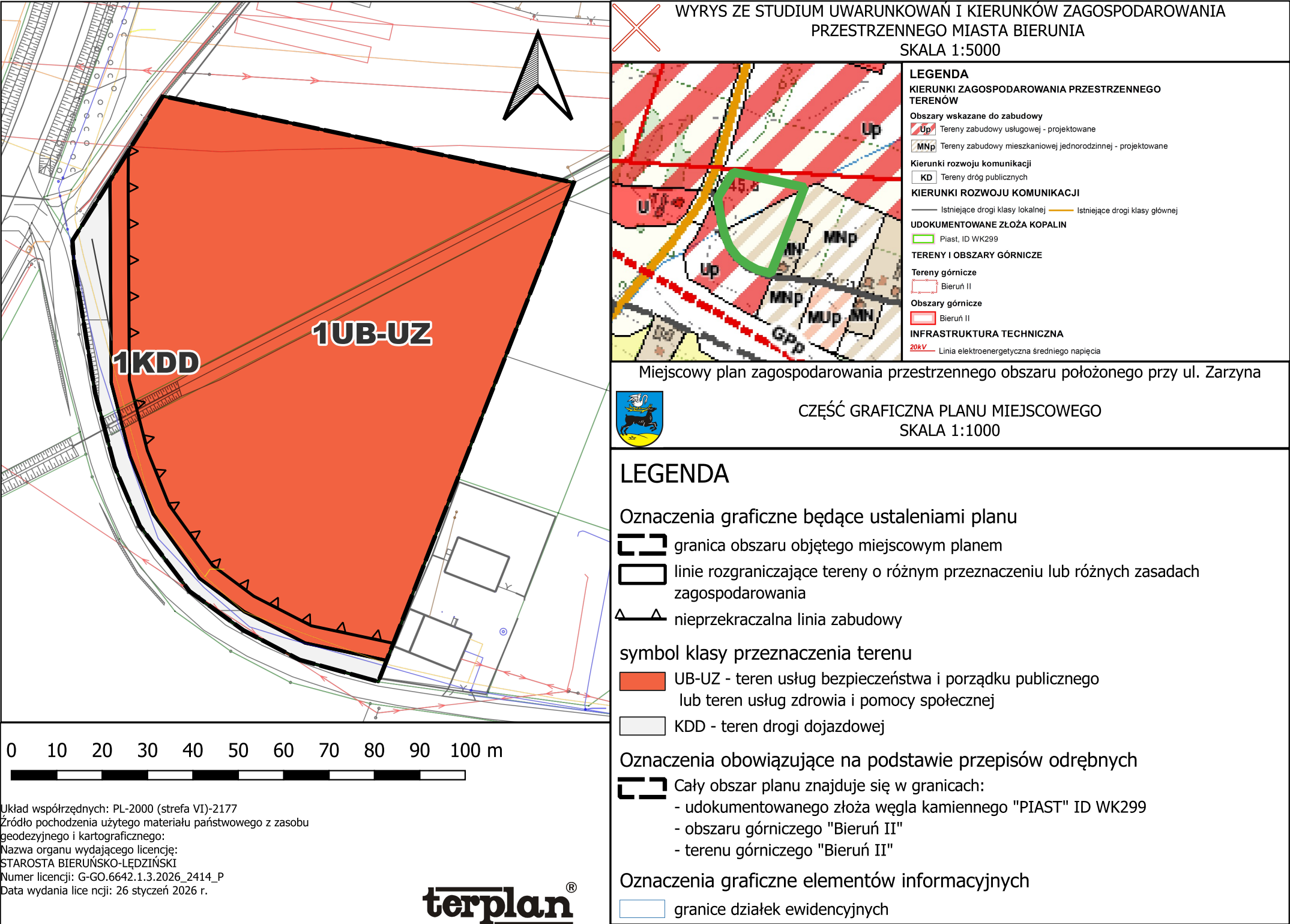
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Mokry

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/4/2026
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 maja 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/4/2026
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1688),

**Rada Miejska w Bieruniu
postanawia:**

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...” w trakcie konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 14 kwietnia 2026 r. do 12 maja 2026 r.

- 1) Nie uwzględnić **uwagi nr 1** odnoszącej się do zmiany przeznaczenia wskazanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak w obowiązującym planie – zgodnie z następującym uzasadnieniem: Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenów pod funkcję usługową bezpieczeństwa i porządku publicznego lub teren usług zdrowia i pomocy społecznej wynika z aktualnych kierunków polityki przestrzennej gminy oraz potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Ustalenia projektu planu uwzględniają konieczność zabezpieczenia terenów przeznaczonych pod rozwój usług bezpieczeństwa i porządku publicznego lub teren usług zdrowia i pomocy społecznej czyli usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/4/2026
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 28 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 583), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/4/2026

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 28 maja 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę